Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» сентября 2018 года

Заказчик Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения«Карагандинский государственный медицинский университет» Министерства_ здравоохранения РК_ул.Гоголя,40;г.Караганда;Карагандинская область;100008

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии Республика Казахстан, 28.09.2018г.г.Караганда, ул.Карбышева, 4; БИН/ИИН 141040024255; БИК SABRKZKA; ИИКKZ76914052203KZ000LH; ДБ АО «Сбербанк»ТОО «EMAAR»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 28.09.2018г. Дудко Дмитрия Вячеславовича, Аттестат №KZ20VJE00023020 от 17.02.2017г.; № KZ45VJE00021503 от 13.12.2016г.;№ KZ07VJE00024612 от 30.03.2017г.;Воробьев Антон Игоревич№KZ53VJE00032029 от 03.11.2017г., №KZ77VJE00031403 от 16.10.2017г., №KZ86VJE00030756 от 25.09.2017г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 28.09.2018г. ТОО «МГТ-проект» Жармагамбетов Талгат Балкенович №17006145 от 10.04.2017 года Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области".Акимат Карагандинской области.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство дождевой канализации по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, ул Гоголя,40_____

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : г.Караганда, район им. Казыбек би, ул Гоголя,40_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» августа 2002года № 1087-р; от 16 ноября.2011 №52/99

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий №KZ82REA00099885 Государственное учреждение «Упрапвление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «МГТ проект»,шифр №311215-НК,прошедшей экспертизу №ЖС-0018/17 от 19.06.2017г. ТОО «Жезқазған Сарапши»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Карагандинский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения №189 от 19 июня 2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27.06.2018г

месяц, год

окончание работ 27.09.2018г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: три;

фактически, месяц:три;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Строительство дождевой канализации по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, ул Гоголя,40

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь метр в квадрате (далее – М)	-	-	-
Число этажей этаж	-	-	-
Общий строительный	-	-	-

объем метр в кубе (далее – М) В том числе подземной части М3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помеще-ний М2	-	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, М2**		**число квартир**	**площадь квартир, М2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнат-ных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 17981,348 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15233,701 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10525,01672тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 9931,27178 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство дождевой канализации по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, ул Гоголя,40

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Досмагамбетова Раушан Султановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Дудко Дмитрий Вячеславович

Воробьев Антон Игоревич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Жармагамбетов Талгат Балкенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Токушева Жанна Кайратовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«28»сентября2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ,Республика Казахстан, г.Караганда, ул.Карбышева, 4; БИН/ИИН 141040024255; БИК SABRKZKA; ИИКKZ76914052203KZ000LH; ДБ АО «Сбербанк»ТОО «EMAAR»

наименование организации, юридический адрес

в лице Токушевой Жанны Кайратовны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство дождевой канализации по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, ул Гоголя,40

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения«Карагандинский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения в лице Ректора Досмагамбетовой Раушан Султановны

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно -монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО "ЕвроМонтаж строй"

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация) ТОО «МГТ проект»,шифр №311215-НК,прошедшей экспертизу №ЖС-0018/17 от 19.06.2017г. ТОО «Жезқазған Сарапши»

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

утвержденным(ой)Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Карагандинский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения №189 от 19 июня 2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

-

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27.06.2018г.;
месяц, год

окончание работ 27.09.2018г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: три;

фактически, месяц:три

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

-

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство дождевой канализации по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, ул Гоголя,40

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Токушева Жанна Кайратовна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18»сентября 2018 года

Авторский надзор ТОО «МГТ проект» Жармагамбетов Талгат Балкенович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Жармагамбетов Талгат Балкенович №17006145 от 10.04.2017 года Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области".Акимат Карагандинской области.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании № 180164 от 09.02.2018г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство дождевой канализации по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, ул Гоголя,40
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Карагандинский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения в лице Ректора Досмагамбетовой Раушан Султановны
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. **Строительство объекта осуществлялось**
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «EMAAR» государственная лицензия №15009873 от 26.05.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Токушевой Жанны Кайратовны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2)субподрядными организациями ТОО «ЕвроМонтаж строй» ГСЛ-КР № 00937, 22.02.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Шумакова Сергея Васильевича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 27.06.2018г.;
месяц, год
окончание работ 18.06.2018г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства три **месяц**;
фактически три **месяц**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)ТОО «МГТ проект»,шифр №311215-НК,прошедшей экспертизу №ЖС-0018/17 от 19.06.2017г. ТОО «Жезқазған Сарапши»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Карагандинский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения №189 от 19 июня 2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «МГТ проект» Жармагамбетов Талгат Балкенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Котенко Юрий Владимирович №17006145 от 10.04.2017 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области".Акимат Карагандинской области.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28»сентября 2018 года

Технический надзор
ТОО «Kristallstroy» Дудко Дмитрий Вячеславович ; Адрес:г.Абай,переулок 3 Строительный, дом32 кв. 3 РНН:300200212381; БИН:101140005473
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице
ТОО «Kristall Stroy», Дудко Дмитрия Вячеславовича, Аттестат №KZ20VJE00023020 от 17.02.2017г.; № KZ45VJE00021503 от 13.12.2016г.;№ KZ07VJE00024612 от 30.03.2017г.;Воробьев Антон Игоревич№KZ53VJE00032029 от 03.11.2017г., №KZ77VJE00031403 от 16.10.2017г., №KZ86VJE00030756 от 25.09.2017г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №180165 от12.02.2018г.
№ договора и дата

по объекту: Строительство дождевой канализации по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, ул Гоголя,40
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Карагандинский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения в лице Ректора Досмагамбетовой Раушан Султановны
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлялось**

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «EMAAR» государственная лицензия №15009873 от 26.05.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Токушевой Жанны Кайратовны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)субподрядными организациями ТОО "ЕвроМонтаж строй", ГСЛ-КР № 00937, 22.02.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Шумакова Сергея Васильевича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27.06.2018г.;
месяц, год

окончание работ 27.09.2018г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства три **месяц**;

фактически три **месяц**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ

тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «МГТ проект» шифр 311215-0-НК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Карагандинский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения №189 от 19 июня 2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Kristallstro» Дудко Дмитрий Вячеславович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Воробьев Антон Игоревич

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)