Бекітемін
«Жезқазған Сарапшы» ЖШС
Директор
Б.Е. Жақсым

«Строительство дождевой канализации" расположенного по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Гоголя 40, "КГМУ»

жұмыс жобасы бойынша

19.06.2017 ж. № ЖС-0018/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Карагандинский государственный медицинский университет» министерства здравоохранения и социального развития РК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МГТ- ПРОЕКТ» ЖШС

Жезқазған қаласы

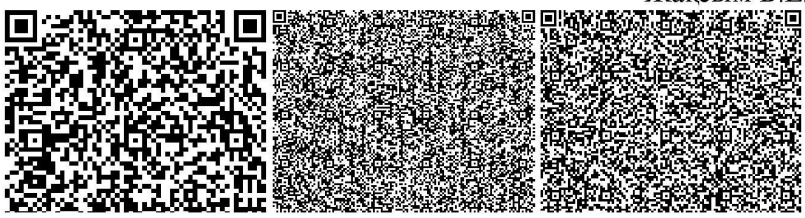
АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство дождевой канализации" расположенного по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Гоголя 40, "КГМУ» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды **«Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.**

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

Утверждаю
Директор
ТОО «Жезқазған Сарапшы»
Жақсым Б.Е.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

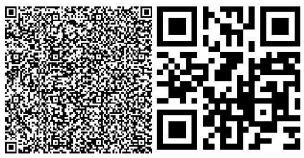
№ ЖС-0018/17 от 19.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство дождевой канализации" расположенного по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Гоголя 40, "КГМУ»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Карагандинский государственный медицинский университет» министерства здравоохранения и социального развития РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МГТ- ПРОЕКТ»

г.Жезказган



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство дождевой канализации" расположенного по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Гоголя 40, "КГМУ»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **Строительство дождевой канализации" расположенного по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Гоголя 40, "КГМУ**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10.05.2017 года № ЖС-0004 между ТОО «Жезқазған Сарапшы» и Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Карагандинский государственный медицинский университет» министерства здравоохранения и социального развития РК.

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Карагандинский государственный медицинский университет» министерства здравоохранения и социального развития РК.
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МГТ- ПРОЕКТ» (государственная лицензия № 17006145 (I- категория) от 10 апреля 2017 г.).

   ГИП – Жармаганбетов Талгат Балкенович приказ №42-к от 31.12.2015 г.
4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные инвестиции.
5. **Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования**

- Задание на проектирование от 17.10.2016г
- Выписка из протокола заседания ректората №2 от 10.10.2016г..
- Топографическая съемка участка строительства в М 1:500; выполненная ТОО "КазГеоЦентр" от 15.09.2016г по заказу "КГМУ"
- Инженерно - геологические изыскания, выполненные ТОО "Караганда ГИИЗ" в 2013г. Арх.(Инв) № 14313.
- Акт на право постоянного землепользования № 0022734 от 02.02.2007
- Акт на право постоянного землепользования № 0084144 от 24.07.2013г.
- Архитектурно-планировочное задание KZ51VUA00016621 от 05.04.2017г.
- Техусловия на «Ливневую канализацию» за №3829 от 03.10.2016г

Природно-климатические и инженерно-геологические условия.

Участок строительства расположен в г.Караганде, по ул.Гоголя, 40, на территории Карагандинского Медуниверситета.

Район строительства относится к зоне IB климатического районирования. Климат района резко континентальный,что обусловлено удаленностью территории от больших водных пространств, а также свободным доступом теплого субтропического воздуха пустынь Средней Азии и холодного, бедного влагой арктического воздуха. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относиться к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.

Средняя месячная тепературa самого холодного месяца года - января составляет -14,5°, а самого теплого - июля +20,4°тепла. В отделные суровые зимы температура может понижаться до -49° мороза (абсолютный минимум), но вероятность такой температуры не более 5%. В жаркие дни температура может повышаться до 39° тепла, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 26,8°.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки по г. Караганде -35°, средняя продолжительность отопительного периода 214-227 суток.
Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по Карагаде, равно 315мм.
В холодное время года режим ветра складывается в основном под влиянием западно отрога сибирского антициклона. Среднегодовая скорость ветра равна 5,3 м/сек.
Количество дней с ветром в году составляет 280-300,
Номер района по средней скорости ветра в зимний период -5;
Номер района по давлению ветра -IV.
Нормативная глубина промерзания для Караганды 172 см для глинистых грунтов.Средняя глубина проникновения "0" в почву - 193см.
Наименьшая относительная влажность бывает в летние месяцы (53%), наибольшая - зимой составляет 78%. Наиболее высокий дефицит влажности наблюдается в теплое время с мая по сентябрь.
В теплый период года сухую погоду, а иногда и зимой, при отсутствии снежного покрова при сильном ветре наблюдаются пыльные бури.

1.2 Наружные сети канализации

1.2.1 Общие данные

Данный проект выполнен на основании:
- Генплана и вертикальной планировки;
-СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение.Наружные сети и сооружения";
-ГОСТ 21.604-82 "СПДС. Водоснабжение и канализация. Наружные сети. Рабочие чертежи";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
-Технического отчёта об инженерно - геологических изысканиях на объекте: "Строительство пристройки к учебному корпусу № 4 расположенному в г. Караганде по ул. Гоголя,40"арх.(инв.) № 14313.

На основании технического отчёта об инженерно - геологических изысканиях, в геологическом строении территории изысканий принимают участие: насыпные грунты 0,7-1,0м, глины и суглинки - мощность слоя 2,4м, глины, суглинки.

Насыпные грунты представлены - брусчатка до 10 см, суглинки с дресвой и щебнем - слежавшиеся.

Глины вскрыты на глубине 1,3- 3,4м, мощность их толщи составляет 4,3-7,4 м.. По полевому описанию глины желто-красные, твердые, плотные, жирные,слабожелезнённые, с включениями мелкого гравия.

Суглинки вскрыты на глубине 6,8-8,8м. По полевому описанию суглинки желтые, серо-желтые, твёрдые, слабожелезнённые, с включениями гравия и гальки до 10-15%.

Степень коррозирующей агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям средняя и высокая. Необходима антикоррозийная защита подземных конструкций из стали и использование более современных видов материалов.

На участке изысканий по данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 8,0- 9,5м. (отметки установившегося уровня составили 541,23-543,02), по данным на площадке преобладают техногенные воды, образованные путем аварий и протечек сетей водопровода и дождевой канализации. По отношению к стальным конструкциям грунтовые воды корродирующие.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 172 см.Средняя глубина проникновения "0"в почву - 193 см.

1.2.2 Наружные сети канализации

Система дождевой канализации разработана с учетом требований СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

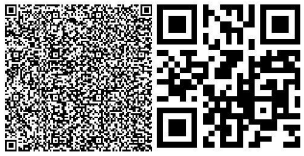
-Схема дождевой канализации

Дождевая вода,с территории проектируемого участка, через дождеприемные колодцы, отводится в проектируемую дождевую сеть К2 Ø315мм., с врезкой в существующую железобетонную сеть дождевой канализации Ø300мм. колодец 4 , и врезкой в существующую асбестоцементную сеть дождевой канализации 2Ø300мм. колодец сущ.11.

-Сети дождевой канализации

Сети монтируются из двухслойной РР гофрированной трубы OPTIMA DN/OD 315/280.0 SN10 (6м) с раструбом по ГОСТ Р 54475-2011

Глубину заложения принять согласно продольному профилю.



Смотровые колодцы дождевой канализации на сети выполняются из сборных железобетонных элементов и монолитного бетона Ø1000 по тип.пр 902-09-46.88 ал.III, тип-для мокрых грунтов.

Дождеприемные колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов и монолитного бетона Ø700 по тип.пр.902-09-46.88 ал.II, тип- для мокрых грунтов. Дождеприемники ДБ монтируются по ГОСТ 26008-83.

Согласно п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002 при засыпке трубопроводов из полиэтилена над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см., не содержащего твердых включений.

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой.

В местах пересечения трубопроводов с существующими коммуникациями, разработку грунта производить вручную.

Отметки пересечения с существующими сетями , диаметр существующих сетей - уточнить по месту.

Земляные работы при пересечении подземных коммуникаций производить в ручную по 3,0м по обе стороны.

Перед началом строительства вызвать на место представителей всех заинтересованных организаций для уточнения расположения существующих подземных коммуникаций.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Един. измерения	Количество
1	Протяженность трассы д-300 мм	км	0,30462
2	КОЛОДЦЫ д=1000мм	шт	10
3	КОЛОДЦЫ д=700мм	шт	10
4	Устройство асфальтового покрытия	М2	300
5	Продолжительность строительства	мес.	3
6	Сметная стоимость общая	Млн. тенге	17,981
7	Стоимость СМР	Млн. тенге	15,233

ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «Жезқазған Сарапшы» в Рабочий проект «**Строительство дождевой канализации" расположенного по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Гоголя 40, "КГМУ**. » соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

№ п/п	Наименование показателя	Един. измерения	Количество
1	Протяженность трассы д-300 мм	км	0,30462
2	КОЛОДЦЫ д=1000мм	шт	10
3	КОЛОДЦЫ д=700мм	шт	10
4	Устройство асфальтового покрытия	М2	300
5	Продолжительность строительства	мес.	3
6	Сметная стоимость общая	Млн. тенге	17,981
7	Стоимость СМР	Млн. тенге	15,233

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Карагандинский государственный медицинский университет» министерства здравоохранения и социального развития РК в соответствии с условиями договора от 10.05.2017 № ЖС-0004.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение <…> при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение <…> от <…> утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

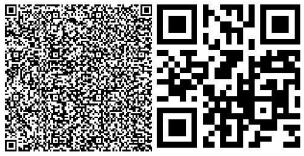
1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Сатпаев қ., Комаров қ. үй 4а пәтер 1 жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 10/05 №ЖС-0004 шарттың талаптарына сәйкес Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Карагандинский государственный медицинский университет» министерства здравоохранения и социального развития РК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. <...> Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен бұрын <...> жылғы <...> № <...> қорытындылары күшін жояды.



«Утверждаю»
Ректор
РГП на ПХВ «Карагандинский государственный медицинский университет» МЗСР РК
Р.С.Досмагамбетова
«17» октября 2016г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № 01

Стадия: Рабочий проект
Комплекс: Строительство дождевой канализации
Адрес: г. Караганда, р-он им. Казыбек би, ул. Гоголя 40, КГМУ
Генпроектировщик: ТОО «МГТ-проект»
Заказчик: ГРП на ПХВ «КГМУ»

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Показатели
1	2	3
1	Основание для проектирования	Протокол заседания Ректората №2 от 10.10.2016г. Технические условия на подключение к наружным сетям ливневой канализации №3829 от 03.10.2016г.
2	Вид строительства	Новое строительство.
3	Стадийность проектирования	В одну стадию – «Рабочий проект»
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется. В соответствии с техусловиями.
5	Особые условия строительства	Особых условий нет
6	Основные технико - экономические показатели, в т.ч.: производительность (пропускная способность), протяженность трассы (трубопроводов), диаметры труб (основной трассы), количество подключаемых объектов	Производительность (пропускная способность) – 74,3л/с Материал труб – двухслойная РР гофрированная труба Протяженность трассы дождевой канализации, ориентировочно -305 метров. Диаметр дождевой канализации - Ø315мм. Предусмотреть колодцы дождевой канализации из сборных железобетонных элементов
7	Основные требования к технологическому оборудованию, в т.ч: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное оборудование	В соответствии с нормами и правилами действующими на территории РК
8	Основные требования к инженерному оборудованию	Инженерное оборудование принять серийное, производства Республики Казахстан.

9	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуации, по защитным мероприятием.	Согласно действующих норм проектирования и нормативным актам законодательства РК.
10	Требования о необходимости: - выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; - опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; - экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	Не требуется Не требуется Согласно действующих норм проектирования и нормативным актам законодательства РК.
11	Требования по энергосбережению	В соответствии с нормами и правилами действующими на территории РК
12	Количество экземпляров, выдаваемых проектной организацией.	Выдать проектно-сметную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе и электронный вариант на диске.

Составил: **Т.М.Меженина**

Согласовано:

Исполнительный директор ТОО «МГТ-проект» **Т.Б. Жармаганбетов**

Ф КГМУ 4.2.3-09/04
ДП КГМУ 4.2.3-01/04

ҚАРАҒАНДЫ МЕМЛЕКЕТТІК МЕДИЦИНА УНИВЕРСИТЕТІ

РЕКТОРАТ ОТЫРЫСЫНЫҢ ХАТТАМАСЫНАН КӨШІРМЕ
10.10.2016 №2
Қарағанды қ.

КҮН ТӘРТІБІНДЕ:
1. Штаттардың жасақталуы туралы
2. Адами ресурстарды басқару департаментінің жұмысы туралы
3. Қоғаммен байланыс қызметінің жұмысы туралы
4. Әртүрлі

4. Әртүрлі
4.4 Күрделі жөндеуге ЖСҚ-ны түзету туралы
ТЫҢДАЛДЫ:
Барков Д.А. – тұтынушылық жұмыс департаментінің директоры *(баяндама хат тіркеулі)*

ҚАУЛЫ ҚАБЫЛДАНДЫ:
4.4.1 Жобалық - сметалық құжатамаға түзету жасау:
1. «Гоголя,40 к. №4 оқу корпусының алдын күрделі жөндеу» жобасына электр жарықтандыруға арналған автономды энергия көзі ретінде ғимараттың алдына күн батареясы құрылғысын қосу.
2. «Гоголя,40 к. №4 Оқу корпусы шатырын күрделі жөндеу» жобасына, ғимараттың шатырына қойылатын күн сәулеленуін қолдану арқылы ыстық суды алуға арналған күн коллекторлары негізіндегі су жылытқыштарын қосу (белсенді типтегі сплит жүйелерге арналған).
3. Жанбырлы канализация құрылысына ЖСҚ құру. Гоголя. 40 көш. №4 Оқу корпусы.

Хатшы Л.С.Абипова

КАРАГАНДИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ РЕКТОРАТА
10.10.2016 №2
г. Караганда

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Об укомплектованности штатов
2. О работе департамента управления человеческими ресурсами
3. О работе службы по связям с общественностью
4. Разное

4. Разное
4.4 О корректировке ПСД на капитальный ремонт
СЛУШАЛИ:
Барков Д.А. – директор департамента эксплуатационной работы *(докладная записка прилагается)*

РЕШИЛИ:
4.4.1 Выполнить корректировку проектно-сметной документации:
1. «Капитальный ремонт фасада Учебный корпус №4 ул.Гоголя,40» с включением в проект устройства на фасаде здания солнечных батарей в качестве автономного источника энергии используемого для электроосвещения.
2. «Капитальный ремонт кровли Учебный корпус №4 ул.Гоголя,40» с включением в проект установки на кровле здания водонагревателей на солнечных коллекторах (для сплит систем активного типа), предназначенных для получения горячей воды за счет использования солнечного излучения.
3. Разработать ПСД на строительство дождевой канализации. Учебный корпус №4 по ул.Гоголя. 40.

Секретарь Абинова Л.С.

№ 0022734

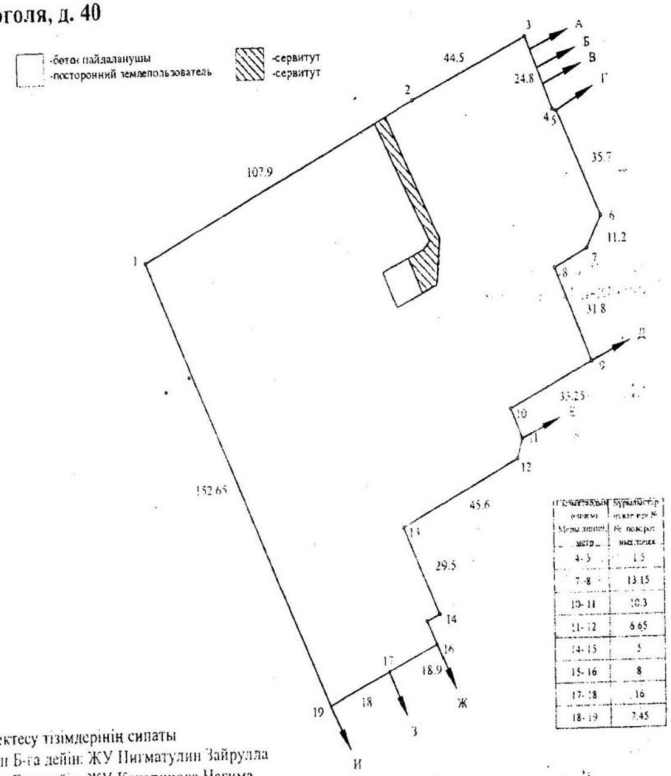
Жер учаскесінің кадастрлық нөмері: **09-142-122-286**
Жер пайдаланушы: **Қазақстан Республикасы денсаулық сақтау Министрлігінің "Қарағанды мемлекеттік медицина академиясы" Республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорын, Карагандинская обл., г. Караганда, Гоголь к., 40 үй**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **1.7680 га**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **оқу ғимаратының мүліктік кешенін (ОҒЗЛ ғимараты, вивария, гараждар) пайдалану**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жер учаскесіндегі инженерлік жүйеге техникалық қызмет үшін пайдалану қызметтеріне жер учаскесіне кедергісіз енуді қамтамасыз етуге міндеттелсін**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Актінің берілу негізі: **Қарағанды қ. әкімінің өкімі 2002 жылғы 15 тамыздағы № 1087-р**

Кадастровый номер земельного участка: 09-142-122-286
Землепользователь: **Республиканское государственное казенное предприятие "Карагандинская государственная медицинская академия" Министерства здравоохранения Республики Казахстан, Карагандинская обл., г. Караганда, ул. Гоголя, дом 40**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **1.7680 га**
Целевое назначение земельного участка: **эксплуатация имущественного комплекса учебных зданий (здание ЦНИЛ, вивария, гаражей)**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на участок эксплуатирующим службам для обслуживания инженерных сетей**
Делимость земельного участка: **делимый**
Основание выдачи акта: **Распоряжение Акима г.Караганды от 15 августа 2002 года № 1087-р**

№ 0022734

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: **Қарағанды обл. Қарағанды к., Гоголь к., 40 үй**
Местоположение участка: **Карагандинская обл. г. Караганда, ул. Гоголя, д. 40**



4-5	1.5
7-8	13.15
10-11	10.3
11-12	6.65
14-15	5
15-16	8
17-18	16
18-19	7.45

Шектесу тізімдерінің сипаты
А-дан Б-ға дейін: ЖУ Нигматулин Зайрулла
В-дан Г-ға дейін: ЖУ Канапинова Нагима
Г-дан Д-ға дейін: ЖУ "Миттал Стил Темиртау" АК
Е-дан Ж-ға дейін: ЖУ "Айлак плюс" ЖШС
З-дан И-ға дейін: ЖУ "Айлак плюс" ЖШС

Описание смежеств
от А до Б: ЗУ Нигматулин Зайрулла
от В до Г: ЗУ Канапинова Нагима
от Г до Д: ЗУ АО "Миттал Стил Темиртау"
от Е до Ж: ЗУ ТОО "Айлак плюс"
от З до И: ЗУ ТОО "Айлак плюс"

МАСШТАБ 1 : 2000

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

ДУБЛИКАТ

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
1	ТП-226 ТП-226	0.0121

Осы актіні КЕМК филиалы (КарағандыжерҒӨО) Қарағанды кадастр орталығында жасалды. Настоящий акт изготовлен Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП "КарагандаНПЦзем"

М.О. _____ М. Тусупов
колы, подпись

МП 200 7 ж/г " 02 " 02

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 49823 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 49823

Приложение: нет

Қарағанды қаласының жер қатынастары бөлімі ММ бастығы
Начальник РУ Отдел земельных отношений города Караганды

_____ С. Ахметов
колы, подпись

200 7 ж/г " 02 " 02

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

Заключение № ЖС-0018/17 от 19.06.2017 г. по рабочему проекту «Строительство дождевой канализации, г. Караганда, район Казыбек би, ул. Гоголя, 40 "КГМУ".»

№ 0084144

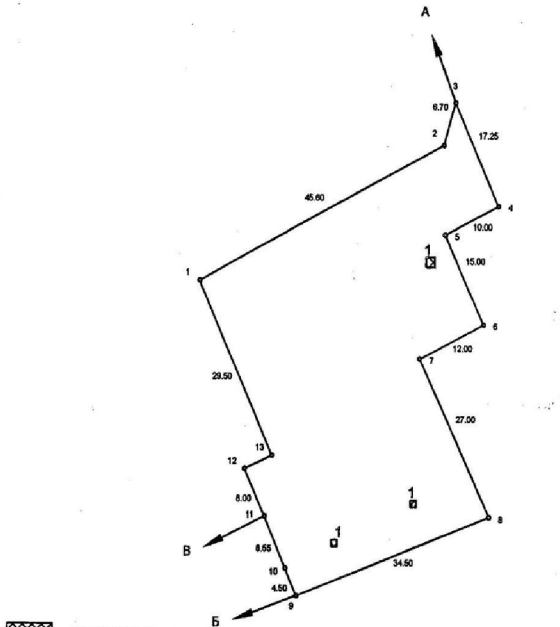
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-142-122-854**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0,2067 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
оқу корпусына жапсаржайды жобалау, құрылысын салу және одан әрі пайдалану
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **09-142-122-854**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **0,2067 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
проектирование, строительство и дальнейшая эксплуатация пристройки к учебному корпусу
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0084144

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Қарағанды обл., Қарағанды қ., Қазыбек би атындағы аудан, Гоголь көшесі, 40 (Fo3510100000526/0225)**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Карагандинская обл., г. Караганда, район имени Казыбек би, улица Гоголя, 40 (Fo3510100000526/0225)**



бетен жер учаскелер
посторонние земельные участки

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 09142
Б-дан В-ға дейін: ЖУ 09142122852
В-дан А-ға дейін: ЖУ 09142122286

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б: ЗУ 09142
от Б до В: ЗУ 09142122852
от В до А: ЗУ 09142122286

Бұрылыстар нүктелері № № поворотных точек	Сызықтардың ұзындығы Меры линий, метр
12 - 13	5.00

МАСШТАБ 1:1000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
1	бөтен жер учаскелер посторонние земельные участки	0,0004

Осы акт "ЖерҒӨО" РМК Қарағанды филиалының Қарағанды қалалық бөлімшісімен жасалды
Настоящий акт изготовлен Карагандинским городским отделением Карагандинского филиала РГП "НПЦзем"

М.О. _____ Б.Мукашев
М.П. 20___ ж/г '____' 24 июл 2013

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 2606 болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 2606
Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1 - 9

«Қарағанды қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»

"ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2017 ж. "05" 04
Шығыс № 852

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела
Даутбергенов Сабыржан Фазылжанович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: KZ51VUA00016621 от **Дата выдачи:** 05.04.2017

Объектің атауы: Мекемесіне оқу орнының мүліктік кешенін пайдалану;
Наименование объекта: Эксплуатация имущественного комплекса учебного заведения;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің "Қарағанды мемлекеттік медицина университеті" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны;
Заказчик (застройщик, инвестор): Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Карагандинский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Республики Казахстан.

2017

3 - 9

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	Жауын канализациясының құрылысын салу
1. Функциональное значение объекта	Строительство дождевой канализации
2. Қабат саны	Қажеті жоқ
2. Этажность	Не требуется
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка

5 - 9

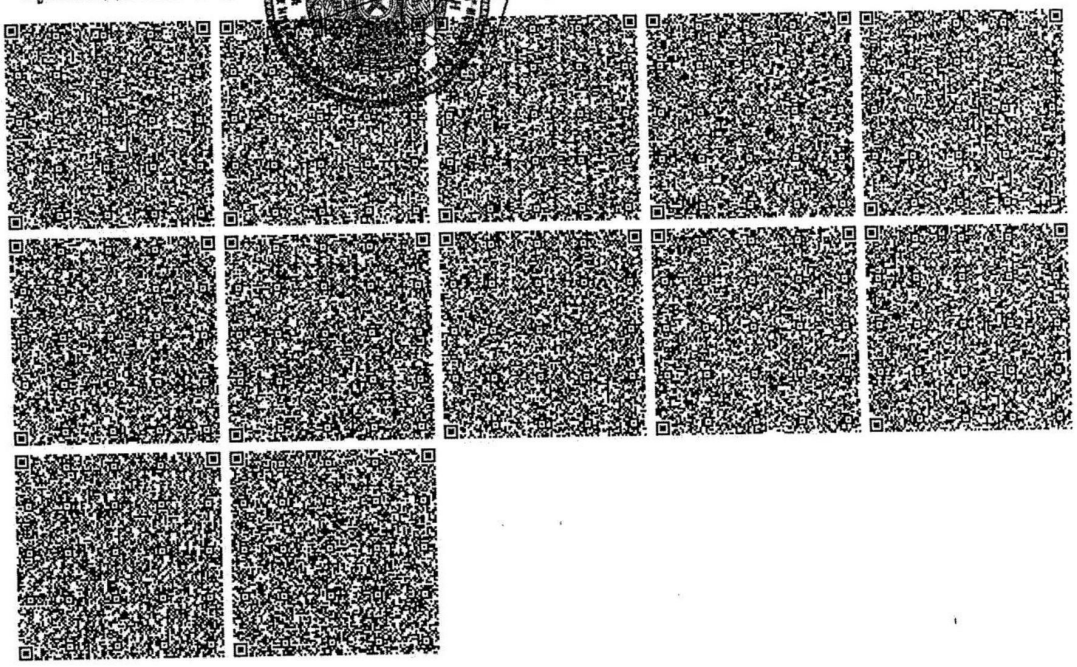
4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Қажеті жоқ
1. Стилистика архитектурного образа	Не требуется
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	Қажеті жоқ
3. Цветовое решение	Не требуется
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	Қажеті жоқ
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Не требуется
4-1 түнгі жарықпен безендіру	Қажеті жоқ
4-1 ночное световое оформление	Не требуется
5. Кіреберіс тораптар	Қажеті жоқ
5. Входные узлы	Не требуется
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	Қажеті жоқ
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНжЕ, ҚР СанПиН сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК, СанПиН РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	Қажеті жоқ
1. Цоколь	Не требуется
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	Қажеті жоқ
2. Фасад Ограждающие конструкций	Не требуется

7 - 9

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Қажет етілмейді
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Не требуется
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда, оларды қорғау бойынша сындарлы іс-шараларды көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Қажет етпейді
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Не требуется
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	ҚР ҚНжЕ нормативтік талаптарын ескеріп, құрылыстың бас жоспарын әзірлеу
5. По строительству временного ограждения участка	С учетом нормативных требований СНиП РК разработать стройгенплан
Қосымша талаптар	Құрылыстың жалпы ауданы жұмыстық жобаға сәйкес . Жобаның сараптамасын жүргізу.
Дополнительные требования	Общая площадь застройки согласно рабочему проекту . Произвести экспертизу проекта.
Жалпы талаптар	1. Жобаны әзірлеу барысында (жұмыс жобасын) сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заң нормаларын басшылыққа алу қажет 2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) М 1:500 түзетілген топографиялық түсірілім материалдарында және бұрын орындалған геологиялық зерттеулерде жүргізу қажет 3. Қаланаңы (ауданның) бас сәулетшісімен келісу қажет: - М 1:500 бас жоспар; - инженерлік желілердің жинақ жоспары; - құрылыстық бас жоспар.
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на

9 - 9

Руководитель отдела [redacted] Утбергенов Сабыржан Фазылжанович



"ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ОТДЕЛ КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО
ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ
ГОРОДА КАРАГАНДЫ"

100012, Қарағанды қ. Бейбітшілік 39а даңғылы
тел. (7212) 425979
Астана қ. Қазынашалық комитеті ЖСК 000130151
БСК KKMFKZ2A СТТН 302000215747,

100012, г. Караганды, Б.Мира 39а
тел. (7212) 425979
ИИК 000130151 в Комитете Казначейства г. Астаны
БИК KKMFKZ2A РНН 302000215747

2016 ж. 03.10 № 3929

**Проректору
по стратегическому развитию,
науке и международному сотрудничеству
Карагандинского Государственного
Медицинского Университета.
Турмахамбетовой А.А.**

Рассмотрев Ваше обращение за № 15-6650 от 26.09.2016 года, касательно согласования точки врезки в ливневую канализацию, сообщаю следующее.

ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» на врезку в ливневую канализацию согласно приложенной топографической съемке возражений не имеет, при условии дальнейшей разработки проекта.

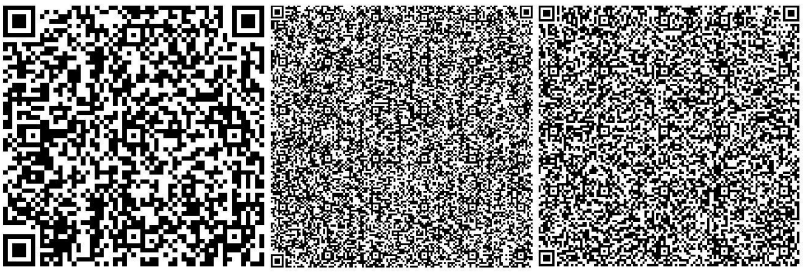
**И.о. заместителя
руководителя** **Р.Кожакапанов**

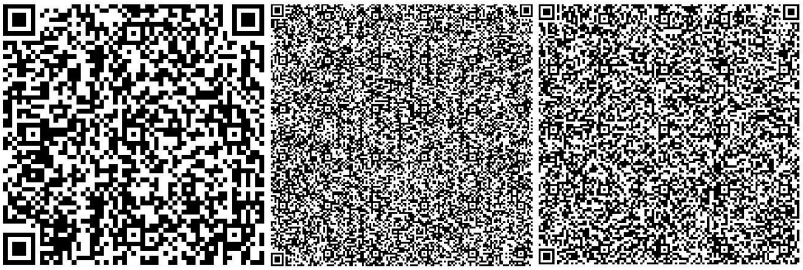
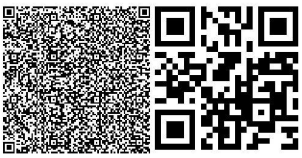
ВХОД № 1410
от 9 11 16

Исп: Кабаев Д.Д.

Муханов Е.Ж.

Эксперт



Ермаганбетова С.

Эксперт