Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«25» 06 2021 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», 020000 Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Ауельбекова, 139 «А» БИН 060140007229, 8(7162)25-79-69**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от _____ г. **ТОО " Kokshe Building Service ", директор – Байканов А.У. г. Кокшетау, Восточная промзона, 20/8 БИН 130140013813, сот. телефон +7 (716 2) 33-70-70**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____ г, **ТОО «СЭЛДОМ» в лице директора Бондарчука В.И., эксперт Бондарчук В.И. (KZ02VJE00044975 от 04.03.2019г.)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____ г., **ТОО "AS Проект " в лице директора Ахметова Д.Х. инженер авторского надзора Ахметов Д.Х., приказ №23 от 15.05.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **по спецификации 003-011-431 *Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома (3 позиция) по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, севернее микрорайона Коктем (со сметной документацией) (без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **г.Кокшетау, Акмолинская область (позиции 3)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»

_____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «19» апреля 2019 года А-4/742___

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ86REA00172757 от 15/05/2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «AS-Проект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____» **май 2020 год**

окончание работ «____» **июнь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5 месяцев**;

фактически, месяц: **12 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение В1					
Водомерный узел с опорой под водомер, со счетчиком, с индикатором, с ответными фланцами ф40-1,0Мпа-2шт	комплект	1		1	
Труба полипропиленовая PPR SDR 6 PN 20 ф20/32/25/50/63 с фасонными частями	м	310/102/30 10/25		310/102/30 10/25	

Счетчики холодной воды ф15	шт	40		40	
Вентиль проходной муфтовый диам. 15/25/15/40/50	шт	124/8/8 1/1		124/8/8 1/1	
Унитаз напольный керамический с косым выпуском, с бачком, сиденьем и комплектом арматуры	компл.	40		40	
Умывальник керамический со спинкой без перелива, 500*420	компл.	40		40	
Мойка со смесителем и сифоном	компл.	40		40	
Ванна стальная эмалированная длиной 1700мм и софон	компл	40		40	
Горячее водоснабжение					
Вентиль проходной муфтовый диам.20	шт	40		40	
Электроводонагреватель V=80л Аристон	шт	40		40	
Тройник полипропиленовый PP-R 90 приварной диам.20 мм	шт	90		90	
Отвод полипропиленовый PP-R 90 приварной диам.20 мм	шт	210		210	
Муфта полипропиленовая PP-R 90 приварной диам.20 мм	шт	106		106	
Труба полипропиленовая PP-R PN20 SDR6-20x3.4	м	280		280	
Канализация К1					
Трубы чугунные канализационные диам. 100	м	110		110	
Труба полиэтиленовая ТК 50-2000-ПНД	м	110		110	
Труба полиэтиленовая ТК 110-2000-ПНД	м	178		178	
Электронасос погружной ГНОМ 10-6 с поплавковым выключателем	Компл.	2		2	
Отопление					
Радиаторы чугунные	Секц/кВт.	1232/184,8		1232/184,8	
Распределительный коллектор диам.89*3,5	шт	20		20	
Поквартирный счетчик тепла M-Cal 0,6-П	Компл.	40		40	
Спускник воздуха автоматический EAGLE	шт	4		4	

Кран для выпуска воздуха радиаторный СТД 7073В	шт	158		158	
Фильтр сетчатый со спускным краном латунный диам 15/20 Y222P	шт	38/2		38/2	
Полотенцесушитель из стальных водогазопроводных труб диам.32, L=1,5м	шт	30/3,12		30/3,12	
Кран шаровый JiP-WW диам. 15/20/25	шт	76/4/20		76/4/20	
Кран шаровый диам.15 BVR	шт	120		120	
Термостатическая головка с тэрмоэлементом RA2991	шт	120		120	
Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные диам. 15/25/32/40/50	м	14/8/28/ 12/71		14/8/28/ 12/71	
Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диам. 57/76	м	11/16		11/16	
Трубопровод из металлополимерных труб	м	174/1622		174/1622	
Вентиляция					
Вентилятор канальный N=0,056кВт К100/1	шт	1		1	
Вентилятор осевой N=0,015кВт NV10	шт	1		1	
Решетка регулируемая однорядная 150х250	шт	40		40	
Решетка регулируемая однорядная 150х300	шт	40		40	
Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали толщ. 0,5мм диам. 100/125	м	3/6		3/6	
Электроснабжение					
Вводно-распределительное устройство ВРУ1-23-55УХЛ4	к-т	1		1	
Щит этажный с аппаратами защиты групповых квартирных линий и отделением слаботочных устройств размером 1000*960*140мм ЩЭ-4-4 36УХЛЗ	к-т	10		10	
Ящик с понижающим трансформатором мощностью 250ВА напряжением 220/36В ЯТП-0,25-13УЗ 220	шт	3		3	
Щиток модульный квартирный,	шт	40		40	

состоящий из панели размеров 465*205*135мм, навесного исполнения ЩРН-П-8					
Светильник защищенный светодиодный 12Вт ДПО 1801	шт	72		72	
Светильник защищенный светодиодный 12Вт с датчиком дв. ДПО 1801Д	шт	32		32	
Светильник переносной с кабелем L=12м РВО-42УХЛ2	шт	3		3	
Светильник защищенный светодиодный Arctic Eco Led 1200 4000K	шт	8		8	
Светильник наружного освещения мощностью до 80Вт SL-79	шт	2		2	
Лампа накаливания местного освещения, мощностью 60Вт МО36-60	шт	3		3	
Провода с медной жилой в ПВХ изоляции, сеч.25мм2 ПВ1-380	км	0,375		0,375	
Провода с медной жилой в ПВХ изоляции, сеч.4мм2 ПВ1-380	км	0,400		0,400	
Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 3*1,5мм2 ВВГнг-660	км	1,800		1,800	
Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 4*1,5мм2 ВВГнг-660	км	0,500		0,500	
Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 5*2,5мм2 ВВГнг-660	км	0,450		0,450	
Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 3*2,5мм2 /3*6мм2 ВВГнг-660	км	3,00/0,400		3,00/0,400	
Газоснабжение					
4-х комфорочная газовая плита	шт	40		40	
Газовый счетчик	шт	40		40	

Краны газовые ф15	шт	40		40	
Краны газовые ф20	шт	8		8	
Трубы стальные бесшевные ф15	м	160		160	
Трубы стальные бесшевные ф20	м	100		100	
Система связи					
Кабель телефонный оптический распределительный 4-х волоконный	км	0,16		0,16	
Блок управления	шт	2		2	
Провод телефонный распределительный однопарный с медными жилами с полиэтиленовой изоляцией 1*2*0,55	км	0,900		0,900	
Кабель контрольный с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика 10*1,0мм	м	40		40	
Мегапиксельная уличная камера	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1480,74	1480,74
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	8337,06	8337,06
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	1497,52	1532,44	40	1532,44	1497,52
однокомнатных	20	562,86	580,98	20	580,98	562,86
двухкомнатных	12	513,38	523,46	12	523,46	513,38
трехкомнатных	8	421,28	428	8	428	421,28

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено строительство 40-ка квартирного жилого дома состоящего из 1-но, 2-х, 3-х комнатных квартир с подведением сетей к жилым домам водоснабжение: водомерный узел с опорой под водомер, со счетчиком, с индикатором, с ответными фланцами ф50-1,0Мпа-2шт в количестве 1комплект, труба полипропиленовая PPR SDR 6 PN 20 ф20*3,4мм с фасонными частями в количестве 310м, труба полипропиленовая PPR SDR 6 PN 20 ф25*4.2м с фасонными частями в количестве 30м, труба полипропиленовая PPR SDR 6 PN 20 ф32*5,4мм с фасонными частями в количестве 102м, труба полипропиленовая PPR SDR 6 PN 20 ф50*8,3мм с фасонными частями в количестве 10м, труба полипропиленовая PPR SDR 6 PN 20 ф63*5,4мм с фасонными частями в количестве 102м, счетчики холодной воды ф15 в количестве 40шт, Вентили проходные латунные 15Б1бк муфтовые, для воды и пара PN 16, DN 15 ГОСТ 5761-2005 в количестве 124шт, Унитаз напольный керамический с косым выпуском, с бачком, сиденьем и комплектом арматуры в количестве 40 комплектов, умывальник керамический со спинкой без перелива, 500*420 в количестве 40комплектов, мойка со смесителем и сифоном в количестве 60 комплектов, горячее водоснабжение: труба полипропиленовая армированная PPR SDR 6 PN 20 ф20*3,4мм с фасонными частями в количестве 280м, Вентили проходные латунные 15Б1бк муфтовые, для воды и пара PN 16, DN 20, канализация: труба канализационная полиэтиленовая ТК50-2000-ПНД ф50 в количестве 110м, труба канализационная полиэтиленовая ТК110-2000-ПНД ф100 в количестве 178м, отопление: Радиаторы биметаллические марки STI 500/80 в количестве 1 154 секций, труба стальная водогазопроводная Ду15в количестве 14м, труба стальная водогазопроводная Ду25 в количестве 8м, труба стальная водогазопроводная Ду32 в количестве 28м, труба стальная водогазопроводная Ду40 в количестве 12м, труба стальная водогазопроводная Ду50 в количестве 71м, трубы стальные электросварные Ду57 в количестве 11м, трубы стальные электросварные Ду76 в количестве 16м, трубопроводы из металлополимерных труб Ду16 в количестве 174м, трубопроводы из металлополимерных труб Ду20 в количестве 1622м,, тепловой счетчик M-Cal 0.6-П в количестве 40шт, Шкаф учета тепла с коллектором с правым подключением в количестве 5шт, Шкаф учета тепла с коллектором с левым подключением в количестве 10шт,* ***вентиляция:*** *решетки вентиляционные 150х250 количестве 40шт, решетки вентиляционные 150х300 в количестве 40шт, воздуховод из оцинкованной стали 0,5мм 100 в количестве 3м, воздуховод из оцинкованной стали 0,5мм 125 в количестве 6м,вентилятор канальный К100/1 в количестве 1шт, вентилятор осевой NV10 в количестве 1шт* ***электроснабжение:*** *вводно-распределительное устройство ВРУ1-23-55УХЛ4 в количестве 1 комплект, щит этажный с аппаратами защиты групповых квартирных линий и отделением слаботочных устройств ЩЭ-4-1 36УХЛ3 в количестве 10 комплектов, ящик с понижающим трансформатором мощностью 250ВА напряжением 220/36В ЯТП-0,25-13УЗ 220 в количестве 3шт, щиток модульный квартирный, состоящий из панели размеров 465*205*135мм, навесного исполнения ЩРН-П-8 в количестве 40 шт, светильник наружного освещения мощностью до 80Вт SL-79 в количестве 2шт, лампа накаливания местного освещения, мощностью 60Вт МО36-60 в количестве 3шт, провода с медной жилой в ПВХ изоляции, сеч.25мм2 ПВ1-380 в количестве 0,375км, провода с медной жилой в ПВХ изоляции, сеч.4мм2 ПВ1-380 в количестве 0,4км, кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 3*1,5мм2 ВВГнг-660 в количестве 1,8км, кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 4*1,5мм2 ВВГнг-660 в количестве 0,5км, кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 3*2,5мм2 ВВГнг-660 в количестве 3км, кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 3*6мм2 ВВГнг-660 в количестве 0,400км,* ***газоснабжение:*** *4-х комфорочная газовая плита в количестве 40шт, газовый счетчик в количестве 40шт, краны газовые ф15 в количестве 120шт, краны газовые ф20 в количестве 40шт, трубы стальные бесшевные ф15 в количестве 160м, трубы стальные бесшевные ф20 в количестве 100м, трубы стальные бесшевные ф76 в количестве 3,84м, трубы стальные бесшевные ф42 в количестве 9м,* ***система связи:*** *Кабель телефонный оптический распределительный 4-х волоконный в количестве 0,160км, блок управления в количестве 2шт,*

*провод телефонный распределительный однопарный с медными жилами с полиэтиленовой изоляцией 1*2*0,5мм в количестве 0,9км, кабель контрольный с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика 10*1,0мм в количестве 40м, мегапиксельная уличнач камера в количестве 2шт.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома (3 позиция) по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, севернее микрорайона Коктем (со сметной документацией) (без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел строительства города Кокшетау" Ш.С.Садуакасов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО " СЭЛДОМ " Бондарчук В.И. (KZ02VTE00044975 от 04.03.2019г.,)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

Директор ТОО "СЭЛДОМ" Бондарчук В.И.

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проект ТОО " AS-Проект "

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись, место печати (при наличии)

2) Организация Директор ТОО " AS Проект" Ахметов Д.Х.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Инженер авторского надзора ТОО " AS Проект " Ахметов Д.Х.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО Kokshe Building Service " Байканов А.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. место печати (при наличии)