	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" июля 2021 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области» 151300, СКО, район Шал акына, г. Сергеевка, ул. Победы 35

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 30.07.2021г., ТОО «Отес Актобе» директор Сулейменова Гульмира Туганбайкызы, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, ул. Смагулова 1Е, БИН 090140007899, тел: 8 7132 90-81-16

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30.07.2021г., ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» в лице экспертов технического надзора Макишева Куанта Казакбаевича, аттестаты эксперта KZ00VJE00017075 от 24 апреля 2016 года, KZ70VJE00017076 от 25 апреля 2016 года, KZ54VJE00018528 от 27 июня 2016 года, Муртазина Нурлана Сейтжановича, аттестат эксперта KZ15VJE00022431 от 03 февраля 2017 года, KZ85VJE00022432, KZ42VJE00022430 от 03 февраля 2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30.07. 2021 года, ТОО «КостСтандарт» ГИП Кекенов Руслан Хайрбекович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «строительство физкультурно-оздоровительного комплекса» в г. Сергеевка, района Шал акына, Северо-Казахстанской области». Новое, технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, район Шал акына, город Сергеевка, ул. Победы, здание 40А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения акима о предоставлении соответствующего права на землю от "26" мая 2020 года №34

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

KZ50REA00176412 от 29.05.2020 г., № KZ15REA00226900 от 14.06.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КостСтандарт», 71-2018-РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «А,С, ЖКХ, ПТ и АД акимата района Шал акына СКО» №77 от 13.12.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _ май 2020 г.;

месяц, год

окончание работ _июль 2021 г_;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, _6_ месяцев

фактически, 14 месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее при нятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
строительный объем	м3	12175		12175	
Площадь застройки	м2	1335,4		1335,4	
Площадь крылец	м2	35,2		35,2	
Общая площадь	м2	1853,9		1853,9	
Этажность	этаж	2		2	
Пропускная способность	чел	100		100	
Количество сотрудников	чел	12		12	
Протяженность тепловой сети ∅89мм	м	103		103	
Протяженность водоснабжения м, в том числе: ∅75х4,5 ∅32х2,3	 м м м	 142 42,5 99,5		 142 42,5 99,5	
Протяженность сетей канализации ∅160мм	м	37		37	
Протяженность сетей электроосвещения КЛ 0,4 кВ-573м	м	573		573	
Протяженность сетей электроснабжения: ВЛ 10 кВ-9м КЛ 0,4 кВ-166,5м					

ПН-10/0,4 кВ	м	9		9	
50кВа	м	166,5		166,5	
	компл	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего помещении						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-здание каркасное, в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 35,0х45,2 м., двух пролетное (пролет 20,0 и 9,0м, шаг 6.0 м.), 2-х этажное, без подвала

Высота здания – 10,3м и 7,7м.

Экспликация помещений 1-го этажа: спортзал – 760,0 м2; комната спортивного инвентаря-36,5м2: тренерская -18,4м2; комната уборочного инвентаря-6,2м2; санузел женский-5,0м2; коридор-5,3м2; санузел мужской-5,0м2; коридор-51,6м2; раздевалка мужская-61,6м2; санузел-3,6м2; душевая-10,3м2; душевая-10,3м2; санузел-3,6м2; раздевалка женская-61,6м2; тренажерный зал-154,8м2; лестничная клетка-19,4м2; электрощитовая-2,1м2; тепловой узел-5,5м2, гардероб-14,5м2; вестибюль-20,0м2; тамбур-5,2м2; тамбур-1,8м2; Итого: 1262,3м2№

Экспликация помещений 2-го этажа: балкон-191,8м2; лестничная клетка-19,4м2; холл-29,2м2; зал настольного тенниса-76,8м2; комната отдыха-65,0м2; санузел женский-3,6м2; санузел мужской-3,6м2; приемная-9,1 м2; медицинский кабинет-14,0м2; метожический кабинет-30,1м2; приемная-11,6 м2; кабинет администрации-13,2 м2; кабинет завхоза-9,7м2; фитнес зал-96,9м2; балкон-17,6м2; Итого:591,6м2

В данном здании предусмотрены входная группа, оснащенная пандусом для инвалидов и маломобильных групп населения.

Внутренняя отделка:

-стены-шпатлевка, улучшенная, с последующей водоэмульсионной окраской, керамическая плитка.

-потолок из ГКЛ затирается шпатлевкой с последующей улучшенной водоэмульсионной окраской, подвесные потолки по типу «Армстронг».

Наружняя отделка:

-стены-сэндвич-панели, цвет-серый щёлк;

-окна, двери, витражи-ПВХ профиль, цвет-кобальтово-синий;

-стеклопакеты-цвет-сигнально-синий;

-кровля-сэндвич-панели, цвет-небесно-синий;

-ограждение-металлическое;

-ступени, пандус-мозаичный бетон

ткие характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **444 446,28** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **365 699,26** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **78 747,030** тысяч тенге; прочее **0 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **444 446,28** тысяч тенге, стоимость строительно-монтажных работ **369 447,27** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **74 999,01** тысяч тенге; прочие затраты **0 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокое;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Сергеевка, района Шал акына, Северо-Казахстанской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Омаров Саят Каиржанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

Акредитованная организация ТОО «Есиль-Строй Экспертиза» _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Организация ТОО «КостСтандарт»

Кекенов Руслан Хайрбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сулейменова Гульмира Туганбайкызы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ФОК	2	-	37	1335.4	12175	1853.9			1478,4	
Котельная	1	-	-	55,25	138,13	49,73	-	-	-	-
Склад хранения	1	-	-	45,0	180,0	41,6	-	-	-	-
БКТП	1	-	-	7,83	19,58	7,05	-	-	-	-
Футбольное поле	1	-	-	1008,0	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
буронабивные сваи	Сэндвич панель	Кровельное трехслойные «сэндвич-панели»	На твердом типливе	центральное	центральное	автономное	центральное	нет

Армированный бетон	Сэндвич-панель	Сэндвич-панель	-	имеется	-			
Армированный бетон	-	профлист	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

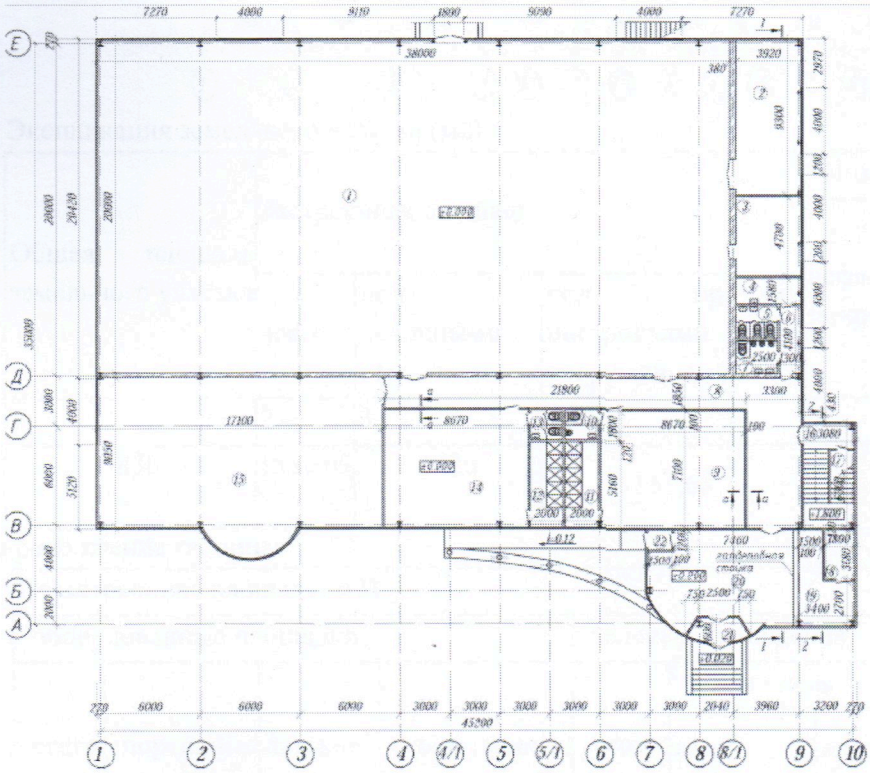
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1853,9				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

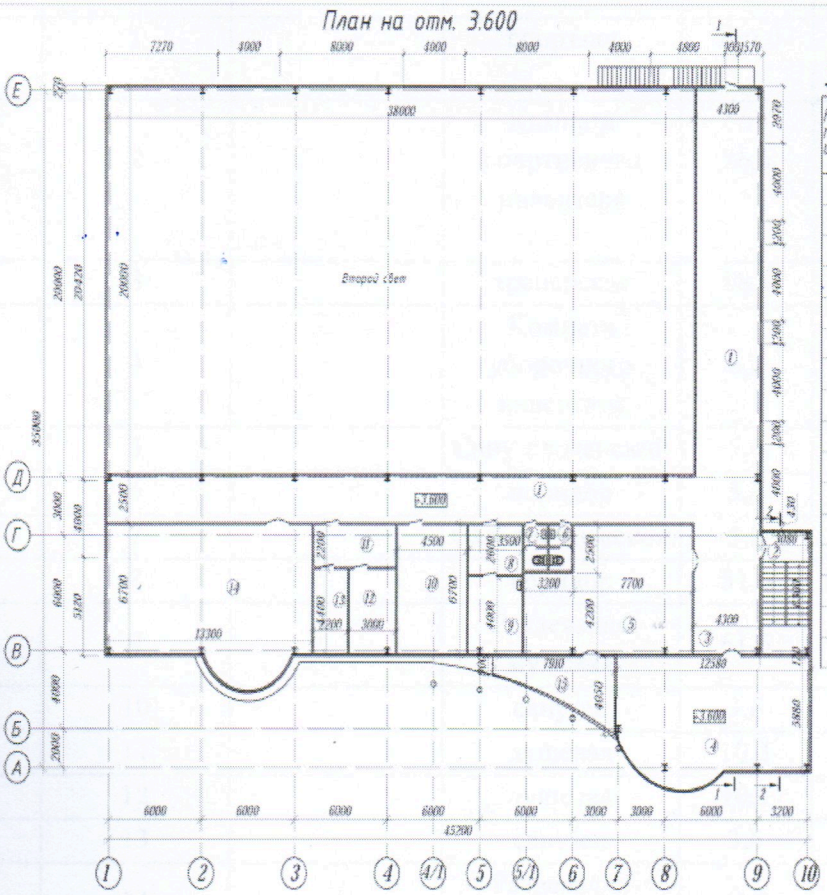
1. Поэтажные планы

План первого этажа



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Спортзал	760.0	Д
2	Комната спортивного инвентаря	36.5	Д
3	Тренерская	18.4	Д
4	Комната уборочного инвентаря	6.2	Д
5	Санузел женский	5.0	Д
6	Коридор	3.3	Д
7	Санузел мужской	5.0	Д
8	Коридор	51.6	Д
9	Раздевалка мужская	61.6	Д
10	Санузел	3.6	Д
11	Душевая	10.3	Д
12	Душевая	10.3	Д
13	Санузел	3.6	Д
14	Раздевалка женская	61.6	Д
15	Тренажерный зал	154.8	Д
16	Лестничная клетка	18.4	Д
17	Электрощитовая	2.1	Д
18	Тепловой узел	5.5	Д
19	Гардероб	14.5	Д
20	Вестибюль	20.0	Д
21	Тамбур	5.2	Д
22	Тамбур	1.8	Д
	Итого	1262.3	



Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1	Балкон	191.8	Д
2	Лестничная клетка	19.4	Д
3	Холл	20.2	Д
4	Зал настольного тенниса	76.8	Д
5	Комната отдыха	65.0	Д
6	Санузел женский	3.6	Д
7	Санузел мужской	3.6	Д
8	Приемная	9.1	Д
9	Медицинский кабинет	14.0	Д
10	Методический кабинет	30.1	Д
11	Приемная	11.6	Д
12	Кабинет администрации	13.2	Д
13	Кабинет завхоза	9.7	Д
14	Фитнес зал	96.9	Д
15	Балкон	17.6	Д
	Итого	591.6	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7830	1538,09	1420	163,66			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1008,0	1008,0								

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		спортзал	760,0			
1	2		Комната спортивного инвентаря	36,5			
1	3		тренерская	18,4			
1	4		Комната уборочного инвентаря	6,2			
1	5		Санузел женский	5,0			
1	6		коридор	5,3			
1	7		Санузел мужской	5,0			
1	8		коридор	51,6			
1	9		Раздевалка мужская	61,6			
1	10		санузел	3,6			
1	11		душевая	10,3			
1	12		душевая	10,3			
1	13		санузел	3,6			
1	14		Раздевалка женская	61,6			
1	15		Тренажерный зал	154,8			
1	16		Лестничная клетка	19,4			
1	17		электрощитовая	2,1			
1	18		Тепловой узел	5,5			
1	19		гардероб	14,5			
1	20		вестибюль	20			
1	21		тамбур	5,2			
1	22		тамбур	1,8			
2	23		балкон	191,8			
2	24		Лестничная клетка	19,4			
2	25		холл	29,2			
2	26		Зал настольного тенниса	76,8			
2	27		Комната отдыха	65,0			
2	28		Санузел женский	3,6			
2	29		Санузел мужской	3,6			
2	30		приемная	9,1			
2	31		Медицинский кабинет	14,0			
2	32		Методический кабинет	30,1			
2	33		приемная	11,6			
2	34		Кабинет	13,2			

			администрации				
2	35		Кабинет завхоза	9,7			
2	36		Фитнес зал	96,9			
2	37		балкон	17,6			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		760,0					
		36,5					
		18,4					
		6,2					
		5,0					
		5,3					
		5,0					
		51,6					
		61,6					
		3,6					
		10,3					
		10,3					
		3,6					
		61,6					
		154,8					
		19,4					
		2,1					
		5,5					
		14,5					
		20,0					

		5,2					
		1,8					
		191,8					
		19,4					
		29,2					
		76,8					
		65,0					
		3,6					
		3,6					
		9,1					
		14,0					
		30,1					
		11,6					
		13,2					
		9,7					
		96,9					
		17,6					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		буронабивные сваи
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич панели
	2) перегородки		Гипсокартонные; кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	Кровельное трехслойное «сэндвич-панели»
		междуэтажное	монолитное железобетонное выполненное по профилированному листу и армированное металлическими сетками
4	Крыша		двускатная
5	Полы	1-го этажа	керамические, дощатые с линолеумным покрытием
		последующих этажей	керамические, дощатые с линолеумным покрытием
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Внутренние деревянные, наружные металлические

7	Отделочные работы	внутренние		стены-шпаклевка, улучшенная штукатурка, с последующей водоэмульсионной окраской, керамическая плитка потолок из ГКЛ затирается шпатлевкой с последующей улучшенной водоэмульсионной окраской, подвесные потолки по типу «Армстронг»
		наружные		стены – сэндвич-панели, цвет-серый щелк; окна, двери, витражи-ПВХ профиль, цвет-кобальтово-синий; стеклопакеты-цвет-сигнально-синий; кровля-сэндвич-панели, цвет-небесно-синий; ограждение-металлическое; ступени, пандус-мозаичный бетон.
8	Горячее водоснабжение			автономное
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Модульная автономная котельная
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		

Площадь (м 2)			
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Окна			
Двери			
Внутренняя отделка			
Наружная отделка			
Печи			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	+Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
Омаров Саят Каиржанович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Кекенов Руслан Хайрбекович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)