**«Ақмола облысы Жарқайың ауданы Державинск қаласындағы Пушкин көшесі, 34 мекен-жайындағы аудандық кітапхананы күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
02.11.2021 ж. № АЭ-0480/21
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Жарқайың ауданының «мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«СП-SELFISH»ЖШС

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Ақмола облысы Жарқайың ауданы Державинск қаласындағы Пушкин көшесі, 34 мекен-жайындағы аудандық кітапхананы күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

**«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0480/21 от 02.11.2021 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт районной библиотеки по ул. Пушкина, стр. 34 в г. Державинск Жаркаинского района Акмолинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**

ГУ «Отдел культуры и развития языков» Жаркаинского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «СП-SELFISH»

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт районной библиотеки по ул. Пушкина, стр. 34 в г. Державинск Жаркаинского района Акмолинской области»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт районной библиотеки по ул. Пушкина, стр. 34 в г. Державинск Жаркаинского района Акмолинской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №19 от 26.10.2021 г. между ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» и ГУ «Отдел культуры и развития языков».

**2 ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел культуры и развития языков» Жаркаинского района».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ № 001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная «Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

**ГИП** – Галета И.А.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 06 августа 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт районной библиотеки по ул. Пушкина, стр. 34 в г. Державинск Жаркаинского района Акмолинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел культуры и развития языков» Жаркаинского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ60VUA00416002 от 30 апреля 2021 года рабочего проекта «Капитальный ремонт районной библиотеки по ул. Пушкина, стр. 34 в г. Державинск Жаркаинского района Акмолинской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района;
- техническое заключение обследование и оценка состояния конструкции здания, ГУ «Централизованная библиотечная система» отдела культуры и развития языков Жаркаинского района №СК/21-05/85 от 15 апреля 2021 года утвержденное ТОО «СИМУРГ-Консалтинг»;
- протокол по результатам лабораторных измерений (испытаний) качества строительных конструкций здания «Централизованная библиотечная система» г. Державинск, Жаркайнского района Акмолинской области от 15 апреля 2021 года утвержденный ТОО «Техстрой-Лия»;
- дефектный акт от 07 октября 2021 года утвержденный начальником ГУ «Отдел культуры и развития языков»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,1780 га, №0131882 от 19 августа 2017 года (кадастровый номер 01-283-002-2144), изготовленный «Жаркаинским районным отделением Департамента «земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области»;
- письмо заказчика о финансировании проекта №14/143 от 15сентября 2021 года.

*Технические условия:*

- «На капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения ГУ Централизованной библиотечной системы» №447 от 30 июля 2021 года, выданное ГКП «Коммунсервис».
- «На капитальный ремонт инженерных сетей водоснабжения ГУ Централизованной

библиотечной системы» №449 от 10 сентября 2021 года, выданное ГКП на ПВХ «Коммунсервис».

### 5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт районной библиотеки по ул. Пушкина, стр. 34 в г. Державинск Жаркаинского района Акмолинской области», согласован со всеми заинтересованными организациями.

### 5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 5. ЭОМ – Внутреннее электроснабжение и электроосвещение.
Альбом 6. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 7. ВН – Видеонаблюдение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.

### 5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт районной библиотеки по ул. Пушкина, стр. 34 в г. Державинск Жаркаинского района Акмолинской области.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область, город Державинск, ул. Пушкина, стр. 34.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 33,7°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м$^2$;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м$^2$;
- преобладающее направление ветра – юго-западное;
- нормативная глубина промерзания - 201 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Пример: В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается Капитальный ремонт районной библиотеки по ул. Пушкина, стр. 34 в г. Державинск Жаркаинского района Акмолинской области.

**Основные характеристики объекта:**

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

- класс зданий и сооружений по капитальности - II;
- степень огнестойкости - III;
- степень долговечности - II.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план (капитальный ремонт асфальтового покрытия)**

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт районной библиотеки по ул. Пушкина, стр. 34 в г. Державинск Жаркаинского района Акмолинской области», разработан на основании требований нормативных документов:

- СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»;
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;
- СНиП РК 11.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 3.06-101-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В результате обследования внутриплощадочной территории библиотеки было выявлено следующее:

- физический и моральный износ элементов покрытия;
- изношенность покрытия, наличие на существующем дорожном покрытии повреждений (выбоин), проломов и просадок.

Данным разделом проекта планировка участка решена исходя из существующей ситуации.На отведенном под ремонт участке, проектом предусматривается ремонт асфальтового покрытия, исправление профиля с добавлением нового материала, внутри площадочной территории, площадью - 4256,0м².

**6.2.2 Архитектурно-строительные решения**

Здание библиотеки представляет собой 2-х этажное здание, эксплуатируемое.

Все инженерные системы здания от существующих централизованных инженерных систем. В плане здание представляет собой «С» формы, с размерами по наружным граням наружных стен - 50,0м х 23,6м.
Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.

Проектом предусматривается капитальный ремонт по замене существующих межкомнатных дверных блоков на дверные деревянные блоки по ГОСТ6629-88, наружные двери заменить на металлические ГОСТ 31173-2016, деревянные оконные блоки и блоки из ПВХ профиля замена на алюминиевые оконные блоки по ГОСТ 21519-2003, замена конструкции пола, демонтаж кирпичных перегородок, закладку существующих оконных и дверных проемов, пробивка существующего дверного проема, монтаж пластиковых перегородок из ПВХ профиля, в здании районной библиотеки ГУ «Централизованная библиотечная система» отдела культуры и развития языков Жаркайинского района.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед реализацией данного проекта необходимо осуществить демонтаж существующих деревянных оконных блоков, существующего деревянного пола.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

1. облицовка фасадов из следующих материалов:

- наружные стены: кирпич облицовочный марки Кр-л-по 88/1Н/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012; утеплитель «Пеноплэкс» б=80мм, толщиной 80 мм, марки П-160 ГОСТ 32310-2012;
- цоколь: окраска кремне-органической краской КО-174 по ГОСТ 11066-74;
- площадка со ступенями центрального входа и пандус: плитки бетонные тротуарные марки - 70мм на цементно-песчаном растворе М150 - 25мм по ГОСТ 17608-2017;
- отмостка: бетонная, шириной -1,0 м.

Капитальным ремонтом «жесткой» кровли предусмотрены следующие основные виды работ:

- замена покрытия;
- замена всей стропильной системы;
- замена утеплителя кровли, цементно-песчаной стяжки, гидроизоляции;
- устройство слуховых окон, продухов;
- устройство водосточной системы.

Капитальный ремонт внутренних помещений. Проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. демонтажные работы:

- демонтаж деревянных дверных блоков, наружных металлических дверей;
- демонтаж деревянного пола и напольной керамической плитки;
- демонтаж деревянных оконных блоков, оконных блоков из ПВХ профиля;
- демонтаж кирпичных перегородок;
- очистка стен от обоев, масляной краски, известковой побелки;
- демонтаж перил;

2. монтажные работы:

- установка деревянных дверных блоков ГОСТ6629-88;
- установка алюминиевых оконных блоков ГОСТ 21519-2003;
- установка ограждающей конструкции (крыльцо) ГОСТ 25116-82;
- установка алюминиевых перегородок ГОСТ 25116-82;

- установка металлических дверных блоков ГОСТ 31173-2003;
- устройство керамического пола;
- устройство покрытия пола;
- установка перегородок из ПВХ профиля.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система**
**Водопровод и канализация**

Данный раздел проекта разработан на основании:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Гарантируемый напор водопровода в точке подключения 2,5 кгс/см².

В здание запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1.

Водопровод в здании согласно СП РК 4.01-101-2012 объеденный хозяйственно питьевой и противопожарный. Источник водоснабжения, существующие наружные водопроводные сети.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 5.3.1, при объеме здания 11000,0м³ расход воды на внутреннее пожаротушение здание составляет 2,5 л/с. 1 струя.

Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом 30ч906бр. Обводная линия рассчитана на максимальный (с учетом противопожарного) расход воды. Задвижка с электроприводом открываться автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов. Многооборотная задвижка на противопожарном трубопроводе поставляется комплектно с электроприводом и блоком управления AUMA MATIC. На блоке управления установленном на задвижке имеются переключатель режимов работы «LOCAL (Местный)/REMOTE (Дистанционный)». В местном режиме управление производится от кнопок на блоке управления, в дистанционном от кнопочных постов «Открыть/Закрыть/Стоп». Для сигнализации режимов работы и состояния задвижки предусмотрена сигнальная панель (учтено в разделе ЭОМ).

Панель имеет следующую сигнализацию: «Местное управление»; «Дистанционное управление»; «Неисправность»; «Готова»; «Задвижка открыта»; «Задвижка закрыта».

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от существующих наружных сетей водопровода одним вводом диаметром 63х2,8мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел.

Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) принята из трубы стальные электросварные водо-газопроводные с резьбой, оцинкованные, ГОСТ 10704-91. Подводки к приборам монтируются из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Горячая вода запроектирована от электрических водонагревателей марки Thermex V=30л, V=50л. Горячее водоснабжение (Т3) служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы Т3 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20мм.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующие наружные сети. Система бытовой и производственной канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм по ГОСТ 22689-89.

Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м. Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком.

Монтаж и приёмку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации соответствии СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарнотехнические системы».

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

1. Прокладка трубопроводов в штрабах, бороздах перекрытий, под полом и других скрытых местах.
2. Укладка трубопроводов и заделка стыков.
3. Осмотр внутренних сетей водоснабжения и канализации.
4. Первичные и окончательные гидравлические испытания систем холодного и горячего водоснабжения и канализационных линий.
5. Гидравлические испытания на инфильтрацию и эксфильтрацию канализационных самотечных линий.
6. Промывка трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения с хлорированием.

**Отопление и вентиляция**

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, технических условий, выданной ГКП на ПХВ «Коммунсервис». Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -33.7°С.Теплоснабжение школы осуществляется от городской тепловой сети.

Параметры теплоносителя в системе отопления 85-60 °С. Тепловой узел автоматизированный, расположен в здании центрального теплового пункта. Схема подключения систем отопления - независимая.

В проекте принята горизонтальная, двухтрубная схема разводки системы отопления от распределительной гребенки с П-образными стояками. На стояках для увязки гидравлического режима установлены балансировочные клапаны фирмы. Настройку и балансировку системы проводить после монтажа. Арматуру установить в местах удобных для обслуживания.

Магистральные трубопроводы проходят по полу первого этажа. Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону теплового узла.

Трубопроводы приняты стальные:

- до DN50 включительно- водо-газопроводные по ГОСТ 3262-75, из стали марки Ст3пс по ГОСТ 380-2005;
- свыше DN50 – электросварные, прямошовные по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст20 по ГОСТ 1050-2013.

В качестве нагревательных приборов в кабинетах приняты чугунные радиаторы с номинальным теплопотоком 140 Вт/секция. Радиаторы после монтажа оборудовать защитными декоративными панелями. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов, установленных на подводках к радиаторам. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

При укладке труб по полу 1 этажа в местах интенсивного движения людей, предусмотреть мероприятия исключающие механические воздействия на трубы (выполнить защитные декоративные укрытия, либо выполнить прокладку труб в конструкции пола).Все трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ021.

Трубопроводы, проходящие в подполье, изолируются материалом из вспененного каучука толщиной 20 мм, с К теплопроводности не более 0.0417Вт/м°С.

После завершения всех монтажных работ системы отопления подвергнуть гидравлическим испытаниям в соответствии с п 6.3.32 СП РК 4.02-101-2012 и проверить их на работоспособность.

Вся исполнительная документация с основными приемосдаточными актами по испытаниям систем отопления, вентиляции и кондиционирования передается службе эксплуатации здания.

Перечень видов работ, по которым составляются акты скрытых работ

1.Прокладка трубопроводов в штрабох, бороздах перекрытия, под полом и других скрытых местах.

2.Устройство гидроизоляции трубопроводов.

3.Устройство тепловой изоляции трубопроводов.

4.Укладка трубопроводов и заделка стыков.

5.Устройство противокоррозионной защиты трубопроводов.

6.Устройство тепловой защиты трубопроводов и оборудования.

7.Гидравлическое испытание систем центрального отопления.

8.Испытание систем центрального отопления на тепловой эффект.

**Внутреннее электроснабжение и электроосвещение**

Электрическая часть проекта «Капитальный ремонт районной библиотеки по ул. Пушкина, стр. 34 в г. Державинск Жаркаинского района Акмолинской области» выполнена на основании архитектурно-строительной части проекта, согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования" и ПУЭ РК

**Электрооборудование**

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории. На вводе в здание предусматривается установка вводно -распределительного устройства в электрощитовой типа ЩУРн-3/30зо-1.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в сответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг-FRLS в полиэтиленовых трубах, над подвеснам потолком и в штрабе.

Корпуса вводных щитков соединить с нулевым защитным проводом. Установку штепсельных розеток для подключения компьютеров предусмотреть на высоту 0.2м от пола. Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1.6 м от уровня пола.

Высота установки выключателей, розеток стандартная.

**Электрическое освещение**

Проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В и система аварийного (эвакуационного)

освещения на напряжение ~ 220В. К установке приняты светодиодные светильники. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012. Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями.

Светильники эвакуационного освещения, позволяющие обеспечить автономное аварийно-эвакуацинное освещение при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания БАП120-1,0. Также проектом предусмотрена подсветка фасадов светильниками PROLED SLP-48**.**

**Защитные мероприятия.**

Проектом предусмотрена главная система уравнивания потенциалов на вводе в здание.Сопротивление заземляющего устройства на вводе должно составлять не более4 Ом.В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка "УЗО" - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

В проекте применяется энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов. Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;
- установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СП РК.

**Заземление и молниезащита.**

По периметру эл.щитовой проложить магистраль заземления из полосовой стали разм. 25х4 мм и присоединить ее к наружному контуру заземления.Молниезащита здания выполнена в соответствии с СП РК 2.04-103-2013.

Согласно табл.7 уровень защиты -III. Применена пассивная система молниезащиты. Молниеприемником служит металлочерепица кровли.

Токоотводы из круглой стали диаметром 10мм от кровли выполнить по наружному фасаду здания к заземлителям не менее, чем в двух точках.

В качестве заземлителей использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов, круглой стали ∅ 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4 мм. Все места соединения систем молниезащиты и заземления должны быть доступны для осмотра и обслуживания.

**Пожарная сигнализация**

Раздел «Пожарная сигнализация» разработан на основании Задания на проектирование в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений.

Технические требования, принятые в рабочем проекте, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Основные проектные решения. В качестве автоматической установки пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО «НВП»Болид».

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании. Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления «С2000-М» (ПКиУ «С2000-М»). В системе пульт выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов.

Пульт получает информацию о состоянии зон от приборов и отслеживает это изменение. Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса «RS-485». ПКиУ «С2000-М» контролирует работоспособность всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса «RS-485», отображает обработанную информацию на жидкокристаллическом индикаторе. Пульт сохраняет сообщения в энергонезависимом буфере событий, из которого их можно просматривать на ЖКИ.

Буфер событий хранит до 1023 последних сообщений. Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ». Согласно паспорта на «С2000-КДЛ», количество адресных устройств в ДПЛС - до 127, длина ДПЛС (в режиме максимальной нагрузки) не более 500 м при сечении жил проводов 0,5 мм² (диаметр жил не менее 0,8 мм²), данным проектом указанные характеристики на прибор выдержаны. Контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ» анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта.

При появлении в помещениях, первичных признаков пожара контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ», проводя периодический опрос извещателей по двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по магистрали «RS-485» сигналы событий «Пожар» и «Норма» на ПКиУ «С2000-М».

Приборы пожарной сигнализации, установить на первом этаже в служебном помещении (пост охраны), так как в здании библиотеки нет круглосуточного дежурства, то сигнал должен выводится на ПЦН по телефонной линии через информатор телефонный «С2000-ИТ». Приемно-контрольные приборы следует разместить таким образом, чтобы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м.

В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей «ДИП-34А», адресных ручных извещателей «ИПР 513-3А». Шлейфы сигнализации выполняются кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8», прокладка в кабельном канале по стенам и плитам перекрытия.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жесткой ПВХ, наружный ∅ 16мм. Расстановка пожарных извещателей выполнена с учётом требований СП РК 2.02-102-2012 п.п 12.2, СН РК 2.02-02-2019, допускается места установки пожарных извещателей уточнять при монтаже, выдерживая требования нормативной документации. ПКиУ «С2000-М» осуществляет прием тревожных сообщений от контроллера «С2000-КДЛ». На основе полученной информации, отображает информацию, вырабатывает управляющие команды на контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ».

Контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ», в свою очередь, выдает сигналы на:

- светозвуковая сирена «Маяк-12КП»;
- световые табло «Шыгу/Выход», (при разключении контрольного кабеля КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8 на контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ», выполнить подключение к

контактам реле «NS1», «NO1», что обеспечит постоянное включение светового табло.);

- речевое оповещение.

По классификации систем оповещения, применен третий тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002. Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 таблица 2 п.4 «Читальные залы, административные, служебные помещения, хранилища».

Для дополнительной индикации о зоне сработки проектом предусмотрена установка блока индикации с клавиатурой «С-2000-БКИ».

В качестве оборудования системы речевого оповещения применяется блоки речевого оповещения «Соната-К-Л». В качестве звуковых оповещателей используются громкоговорители настенного исполнения «Соната – 3», 3 Вт, 8 Ом.

Включение системы речевого оповещения предусмотрено в автоматическом режиме, при получении сигнала «Пожар» от пожарных извещателей, через контроллер «С2000-КДЛ» ПКиУ «С2000-М» формирует команду на релейный блок (по RS-485) «С2000-КПБ», который запускает речевой блок 2Соната-К».

Запуск трансляции речевых сообщений предусмотрен в автоматическом режиме, можно осуществить запуск в ручном режиме с кнопок на лицевой панели. Акустические модули установить в соответствии с планами расположения оборудования в количестве, необходимом для оповещения людей, находящихся в помещениях. Система оповещения выполнена согласно требований СН РК 2.02-11-2002.

**Электроснабжение системы «ПС»**

По степени надежности электроснабжения здание относится к третьей категории и частично к первой. К первой категории относятся приборы охраннопожарной сигнализации. Так как здание имеет один источник электропитания и относится к третей категории электроснабжения, в соответствии с СН РК 2.02-02-19, проектом предусмотрена установка резервированного источника питания «РИП-12 исп.50» с аккумуляторной батареей 12 В, 17А*ч.

Резервированный источник питания «РИП-12 исп.50» обладает защитой от переполюсовки аккумуляторной батареи, защиту от короткого замыкания и перегрузки цепей с полным восстановлением работоспособности после устранения неисправности и наличием дистанционного выхода пропадания сетевого (основного) питания и короткого замыкания цепей.

Резервированный источник питания «РИП-12», при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении 24 ч и в режиме «Тревога» 3 часа (в том числе для блоков БРО, так же предусмотрены резервные источники питания), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2019. Точка подключения - ВРУ расположенного в электрощитовой, кабель учтён в разделе ЭМ.

**Видеонаблюдение**

Раздел «Видеонаблюдение» (ВН), выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений. В данном разделе проекта нет видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Основные проектные решения.

Проектом предусмотрена установка 16-ти ip камер внутреннего исполнения «IPC-HDPW1410TP-0280B», 8-ми ip уличных камер «HAC-HFW1410EMP-VF2712». Проектом предусмотрена установка видеорегистратора сетевого 32-х канального «NVR4432-4KS2». Сетевое подключение и питание видеокамер выполнено через PoE коммутатор «PFS3125-24ET-190». Видеорегистратор и коммутатор установить в 19" настенный шкаф в помещении «Служебное помещение».

Проектом предусмотрена установка монитора 23" 1920x1080, «PFS3125-24ET190» на рабочем месте. Для передачи видео сигнала от камер к предусмотрен кабель «F/UTP Cat 5e 4*2*0.52 PVC/P». Кабель проложить в кабельном канале 25x25 на высоте 2,3м от уровня пола. Места установки камер видеонаблюдения определены по согласованию с заказчиком. Система видеонаблюдения предусмотрена с возможностью расширения, добавления количества камер видеонаблюдения.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

### 6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт районной библиотеки по ул. Пушкина, стр. 34 в г. Державинск Жаркаинского района Акмолинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода

объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

**6.5 Организация строительства**

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

**Мероприятия по технике безопасности**

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых

работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

**Указания по защите стальных конструкций от коррозии**

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

**Указания по огнезащите**

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

**Указания по производству работ в зимнее время**

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (Версия 21.4 от 27.09.2021) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02- 2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

-Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 % * 0,8 (коэф-т на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4).

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); , в размере -– %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства». Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «SANA-2015». Версия 21.4 от 27.09.21 г., в текущих ценах, введенных с 20.09.21 г.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 03.00 – Акмолинская область.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт районной библиотеки по ул. Пушкина, стр. 34 в г. Державинск Жаркаинского района Акмолинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

*Сметная документация:*

- откорректирована согласно рабочему проекту.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

**Основные технико-экономические показатели**

| п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели заявленные до экспертизы | Показатели рекомендуемые к утверждению | Примечание (+увеличение, -уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: | млн. тенге | 331,881 | 331,881 | 0 |
| | СМР | млн. тенге | 220,257 | 220,257 | 0 |
| | оборудование | млн. тенге | 56,977 | 56,977 | 0 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 54,646 | 54,646 | 0 |
| 2 | Площадь участка | га | 0,1780 | 0,1780 | |
| 3 | Общая площадь | $м^2$ | 648,2 | 648,2 | |
| 4 | Площадь застройки | $м^2$ | 842,9 | 842,9 | |
| 5 | Строительный объем | $м^3$ | 2950,0 | 2950,0 | |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 | |

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт районной библиотеки по ул. Пушкина, стр. 34 в г. Державинск Жаркаинского

района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2021 г. - 331,881 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 220,257 млн. тенге;

оборудование - 56,977 млн. тенге;

прочие затраты – 54,646 млн. тенге;

продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел культуры и развития языков» Жаркаинского района».

Калиева Р.

Директор

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Озгумбаева Ю.И.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Рамазанов А.О.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Сырманов Б.Б.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД