Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" августа 2020 года

Заказчик КГУ "Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области" индекс 150300, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Смирново, труда 16

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "___" августа 2020 года, генерального подрядчика ТОО «Оңтүстік құрылыс компаниясы», директор Ғайниұлы Е., г. Шымкент, Каратауский р-он, мкр-он Кайтпас, ул.Алматинская, 37/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "__" августа 2020 года, технического надзора ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", эксперт Стрельцов И. А., аттестат эксперта №KZ01VJE00013177 от 17.09.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» августа 2020 года, ТОО "КазахЭнергоПром", эксперт Сейсебаев А. М., согласно положения автора проекта.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ "Смирновская СШ №1, расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области**

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу с. Смирново, Аккайынский район, СКО

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе

договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", талон KZ96REA00171995 от 13 мая 2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КазахЭнергоПром", проект № 432-4/19-АР ;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области" приказ №270 от 26.12.2019г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 год;

месяц, год

окончание работ июль 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными: Этажность – 3эт. Внутренняя отделка помещений: потолок - выравнивание гипсовыми смесями и покраска в/э краской за 2 раза; поверхности стен и перегородок – выравнивание гипсовыми смесями, покраска в/э краской за 2 раза; поверхности стен и перегородок в санузлах – облицовка керамической плиткой, полы - дощатые по деревянным лагам с покрытием линолеумом, полы в холле – керамическая плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 69 591,181 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 59 473,72 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 65,359 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65 647,973 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 53 526,348 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 58,823 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ "Смирновская СШ №1, расположенного в Аккайынском районе, Северо-Казахстанской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Жакенов Е. О. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) (М.П.)

Технический надзор Стрельцов И. А. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сейсебаев А. М. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Гайниулы Е. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.