Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Туркестан **«05» декабря 2019 года**

Заказчик: **Корпоративный фонд «Компания по строительству объектов», в лице Генерального директора Жетпісбай А.Ш., 010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Е10, дом17/10**
Супервайзер: **АО «Samruk-Kazyna Construction», в лице Управляющего директора - директора Департамента строительства Кусаинов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «03» декабря 2019 года, ТОО «АА-Стройинжиниринг», в лице и.о. директора Байжанов С.К., г. Туркестан, ул. Ондасынова, 27**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «03» декабря 2019 года, АО «Samruk Kazyna Construction», в лице Начальника управления технического надзора Мусатаева Н.Г.**

в лице Главного менеджера-эксперта технического надзора Ешметова Н.И., аттестаты № KZ54VJE00034436, KZ84VJE00035157, KZ38VJE00036082 от 15.03.2018г.

в лице Главного менеджера-эксперта технического надзора Уразова К.Д., аттестат № KZ95VJE00018178 от 13.06.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «03» декабря 2019 года, ТОО «Deluxe Desing», в лице директора Куншигарова А.Ш., главного инженера проекта Иманбаева К.С., аттестат № KZ69VJE00038434 от 31.05.2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство Амфитеатра в г.Туркестан, Туркестанской области»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, Туркестан Г.А., участок 1014**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

13.08.2019 года №1173 постановление Акимата Туркестанской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», талон № KZ62REA00154468 от 3 декабря 2019 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Deluxe Desing»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Корпоративный фонд «Компания по строительству объектов» №41/1 от 12 ноября 2019 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2019 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 9 мес.**

фактически, месяц**: 1 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3911,65	3951,4
Число этажей	этаж	3 (1подземный, 2 надземных)	3 (1подземный, 2 надземных)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10820,49	10820,49
В том числе подземной части	м3	1129,5	1129,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	16781,87	16781,87

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Здание амфитеатра – спиралевидная овальная форма в плане, с габаритными размерами в осях 49,4х60,0 м. Этажность подтрибунного пространства – 2 этажа. Объемно-планировочное решение здания соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения». В здании амфитеатра в подтрибунном пространстве предусмотрены следующие помещения: на отметке минус 3,080 м расположены: тамбур, коридоры, лестничная клетка, санузел для персонала (мужской и женский), гримерки (с санузлами душевой), костюмерная, служебные и технические помещения, электрощитовая и складские помещения; на отметке 0,000 м и плюс 1,100 м расположены: вестибюль, охрана с пожарным постом, касса, медпункт, коридор, санузлы мужской и женский, санузел для инвалидов, кроссовая, тамбуры, гримерная (с санузлом и душевой), лестничная клетка, буфет, подсобное помещение для буфета, костюмерная, VIP гримерки (с санузлом и душевой), помещение уборочного инвентаря, кабинет директора, кулисы (выход на сцену), помещение телевизорного полустационара, комната отдыха (курительная), пандус для спецтехники и пешеходов, сцена, пред-сцена; на отметке плюс 7,300 м расположены: коридор, лестничная клетка, санузлы, комната отдыха VIP персон, лифтовый холл, аппаратная звукового и светового оборудования, площадка звукового и светотехнического оборудования режиссерской группы, сектор для массовых

коллективов (глухая зона) (оркестр, хор, танцевальный коллектив).

Конструктивные решения:

Степень огнестойкости – II.

Уровень комфортности – III.

Здание амфитеатра спроектировано с жесткой рамной конструктивной схемой. Рамно-конструктивная схема – представляет собой совокупность действующих на здание вертикальных и горизонтальных нагрузок и передающие их фундаментам.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 965 890,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 468 010,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **150 987,000** тысяч тенге и прочих затрат **346 893,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 765 570,260** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 474 791,33** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **162 786,14** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство Амфитеатра в г. Туркестан, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Генеральный директор Корпоративного фонда «Компания по строительству объектов» Жетпісбай А.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Супервайзер: **Управляющий директор – директор Департамента строительства АО «Samruk-Kazyna Construction» Кусаинов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Начальник управления технического надзора АО «Samruk Kazyna Construction», Мусатаев Н.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор **Главный менеджер-эксперт технического надзора АО «Samruk Kazyna Construction» Ешметов Н.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор **Главный менеджер-эксперт технического надзора АО «Samruk Kazyna Construction» Уразов К.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Директор ТОО «Deluxe Desing», Куншигарова А.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

главный инженер проекта ТОО «Deluxe Desing» Иманбаев К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **и.о. директора ТОО «АА-Стройинжиниринг» Байжанов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство Амфитеатра в г.Туркестан, Туркестанской области			89	2241,1	16781,87	3911,65				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	Монолитный железобетон	Условно плоская, с кровельными надстройками	Электрическое	Вторая категория электроснабжения	Городская водопроводная сеть. Насосная установка.	Электрический водонагреватель накопительного типа	Самотечная	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					Культурно-зрелищные учреждения			

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Не застроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный толщиной 1500 мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитный железобетон толщиной 300 мм (стены подвала) и стены выше отметки нуля толщиной 250 и 300 мм
	2) перегородки		Блоки бетонные перегородочные размерами 390 мм х 190 мм х 188 мм
3	Перекрытия	чердачное	Монолитный железобетон толщиной 200 мм
		междуэтажное	Монолитный железобетон толщиной 200 мм

4	Крыша			Кровля рулонная
5	Полы	цокольного этажа		керамогранитная плитка
		последующих этажей		Ламинат, керамогранитная и гранитная плитка
6	Проемы	окна		Витражи (окна) – алюминиевые
		двери		Межкомнатные – деревянные, входные – металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Водостойкая штукатурка, затирка, покраска водоэмульсионной окраской, облицовка керамической плиткой; подвесные потолки типа «Армстронг», водостойкая штукатурка, известковая побелка
		наружные		Утепление минеральными плитами с последующей облицовкой плиткой «травертин»
8	Горячее водоснабжение			Система горячего водоснабжения из полипропиленовых труб дм. 20 мм, объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб дм.15-50 мм
9	Водопровод			Водопроводные сети из полиэтиленовых труб дм.63-110 мм PE100 SDR17 «питьевая».
10	Канализация			Самотечные внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации из двухслойных гофрированных полиэтиленовых труб диаметром 160 мм
11	Электроосвещение			Сети освещения выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг-0,66 сечением 3х1,5 мм² и проложены скрыто в ПВХ трубах в штрабах стен, под слоем штукатурки и за подвесным потолком в гофрированных ПВХ трубах
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Электрическое (электроконвекторы)

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Генеральный директор Корпоративного фонда «Компания по строительству объектов» Жетпісбай А.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Главный инженер проекта ТОО «Deluxe Desing» Иманбаев К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) наличии)

Корпоративный фонд "Компания по строительству объектов"
Пронумеровано, Прошнуровано _____ листов
(_____)

_____

"___" _____ 20__ г.