Утвержден:
Аким города Астаны – Тасмагамбетов И.Н.
№ 120-11р от «31» 01 2012 г.
(дата и номер распоряжения Ф.И.О. должность
лица подписавшего распоряжение)

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «9» ноября 2011 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны от 9.11.09г. №20-20 от 7.12.09г. № 20-5 от 10.февраля 2009г.. № 20-10 от 3. 06.09г. № 20-13 от 12.10.09г. №20-15 2.09г.20-3 от 28.01.2010 г. № 20-4 от 17.02. 2010г. № 20-7 от 4.04.2010г. .
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя: **Хорошун С.М.**- первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Начальник «Государственного учреждения Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» - **Жунусов С.Е.**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместитель председателя: **Рысбеков Т.Т.** - начальник Управления Государственного архитектурно-строительного контроля, города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии представителей:

заказчика:
Ибраембаева Г.С. директор ТОО «АККБ «Жаны курылыс»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Де-Бенедетто П.Д. ТОО «Меркурий и К»
(фамилия, имя ,отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Матайбеков Ш.У. ТОО «ShM-arhitects»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнажзора
Бейсенова С.С. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Представитель местного исполнительного органа
Ахметов С.К. аким р-на «Алматы»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Де-Бенедетто П.Д. ТОО «Меркурий и К»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Представители других заинтересованных организаций, учреждений, и органов надзора: Начальник департамента по ЧС., Департамент по контролю и соцзащите, Управление энергетики и коммунального хозяйства, Генподрядчик, , Управление Государственного архстройконтроля по г. Астане, ГКП «Астана су арнасы», АО Астанатеплотранзит, «Астанагазсервис», АО «Астаназеленстрой» Есильский департамент экологии , комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК, АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания»-

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «АҚҚБ «Жаңа құрылыс», ЖСК „Гранд-Әділет 2" Дошсанному верный:

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс (Гранд Астана) блок F, секция 1-5 со встроенными помещениями и гаражом

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, ул. Ж. Нәжімеденов, № 10, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) № 20-699п от 04.08.2010 года № 20-949п от 21.09.2011г.

(наименование органа, выдавшего решение)

Дошсанному верный:

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

№ 424 от 05.11.2010 года, 498 от 29.12.2010г., 426 от 5.09.2010г.,425 от 5.11.2010 г.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Меркурий и К», ТОО „Казстройподряд", ТОО „Политренд Астана", ТОО „Энерго-Инжиниринг"

(наименование организации) Дошсанному верный:

и субподрядными организациями:

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «ShM-arhitects»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность , тематика исходных данных (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемом индивидуальному (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского

назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена: экспертиза РГП Госэкспертиза № 03-002/11 от 31.01.2011 года, № 03-0447/11 от 23.12.2011г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: Дошсанному верный:

начало работ 2010 г. окончание 2011 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, протяженности, вместимости, пропускной и провозной способности, число рабочих мест т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов)

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.				
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	*Ед. измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	м.кв.		№10-16272.1, №10/1-~~16020.6~~ 16041.3, №10/2 – 16050.3, №10/3 – 16153.4, № 10/4 – 16233.2
Число этажей	этаж		22
Общий строительный объем	м.куб.		69471, 63535, 63710, 68109, 68577
Площадь встроенных, паркинг	м.кв. м.кв.	31104-511м\м	№10-вп1-148.5, вп2-152.0; №10/1-вп1-166.8, Вп2-166.7; № 10/2-вп1-166.8, вп2-166.3; № 10/3-вп1-134.7, вп2-130.8; №10/4- вп1-151.7, вп2-148.1

Показатели	По проекту			Фактически			
	Кв..	Площадь квартир м.кв.		Число квартир	Площадь квартир м.кв.		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир В том числе:				№10-164 ~~175~~ №10/1- ~~176~~	11241.2 ~~11133~~ ~~11117.8~~	7011.3 ~~7214.1~~ ~~7212.2~~	
1- комнатные 2-х 3-х, 4-х 5-ти				81 ~~93~~ 92 41 41 20 ~~31~~ 30 21 11 12 1	2858.2 ~~3243.1~~ 3222,3 2568.6 2553.5 2205.2 ~~3523.2~~ 3401.3 3421.7 ~~1798.0~~ 1955.9 187.5	1619,7 ~~2062.9~~ 2041. 1939.4 2001.4 1358.5 ~~2109.3~~ 2041 1974.0 ~~1038.6~~ 1130. 119.7	

Показатели	По проекту			Фактически			
	Кв..	Площадь квартир м.кв.		Число квартир	Площадь квартир м.кв.		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир В том числе:			№ № №	10/2-187 10/3-187 10/4-187	11709.1 11229.3 11253.1	7181.5 7649.5 7876.3	
1- комнатные 2-х 3-х,				104 21 21 41 165 165 42 1 1	3683.7 802.2 802.8 2559.4 10323.0 10345.5 5466.0 104.4 104.8	2331.8 444.2 478.3 1979.3 7127.1 7319.5 2870.4 78.2 78.5	

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 22-эт.здание, стены монолитные железобетонные, кровля плоская, фасад сплитерная плитка, керамогранит

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и предусмотренные проектом (сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены

16 .Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены .

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок исполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации Всего: 12 601945,540тг
оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге встроенные - в т. ч. встроенные тг.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тг. в том числе
стоимость строительно-монтажных работ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря
19.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
(по жилым домам не заполняются)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс (Гранд Астана) блок F, секция 1-5 со встроенными помещениями и гаражом по ул. Ж. Нәжімеденов, № 10, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

1.Председатель Государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(подпись)

2.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Жунусов С.Е.**
(подпись)

3.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Рысбеков Т.Т.**
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

4. Аким района (Алматы) **Ахметов С.К.**
(подпись)

5.Заказчик- **Ибраембаева Г.С.**
(подпись)

6.Генподрядчик – **Де-Бенедетто П.Д.**
(подпись)

7.Эксплуатационной организации **Де-Бенедетто П.Д.**
(подпись)

8.Генеральный проектировщик **Матайбеков Ш.У.**
(подпись)

9. Департамент по ЧС города – начальник **Искендиров Ж.Ж.**
(подпись)

10. .Департамент комитета Госсанэпиднадзора – директор **Бейсенова С.С.**
(подпись)

11 ГУ Управление энергетики и коммунального хозяйства – . директор **Бейсенбинов К.И.**
(подпись)

12. Есильский департамент экологии , комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК **Мейрамов А.А.**
(подпись)

13. ГУ Департамент по контролю и соцзащите по г. Астане **Рахимбергенов Е.М.**
(подпись)

14.ГКП «Астана су арнасы» - генеральный директор **Досаев В.М.**
(подпись)

15.АО «Астанатеплотранзит» - генеральный директор **Жумабаев А.К.**
(подпись)

16 АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания»- директор **Смородин А.В.**
(подпись)

17.АО «Астана-Зеленстрой» - генеральный директор **Жумагулов Ж.Ж.**
(подпись)

18. ОАО «Астанагазсервис» – пред. правления **Кулжабаев А.С.**
(подпись)

19. ГУ Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны – нач. **Аманжулов Р.М.**
(подпись

20.ГУ «Территориальная инспекция Комитета по государственному энергетическому надзору Министерства энергетики и минеральных ресурсов РК по г. Астане» - начальник **Жусупов А.М.**
(подпись)

21. ГУ «Управление жилья города Астаны»-начальник **Оспанов С.А.**
(подпись)

Сроки работы Государственной комиссии: дата начала 9.11..2011 г. окончание 9.12..2011г.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта

Бекітілді:
Астана қаласының әкімі – И.Н. Тасмағамбетов
2012 жылғы "31" 01 № 120-11р

(өкімнің шығарылған күні мен нөмірі,
өкімге қол қойған тұлғаның лауазымы, аты-жөні)

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІСІ

Астана қаласы 2011 жылғы «9» қараша

Астана қаласы әкімінің 2009 жылғы 10 ақпандағы № 20-5, 2009 жылғы 3 маусымдағы № 20-10, 2009 жылғы 12 қазандағы № 20-13, 2010 жылғы 28 қаңтардағы № 20-3, 2010 жылғы 17 ақпандағы № 20-4, 2010 жылғы 4 сәуірдегі № 20-7 шешімдерімен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:

төрағасы: С.М. Хорошун – Астана қаласы әкімінің орынбасары

төрағаның орынбасары: С.Е. Жүнісов – "Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесінің бастығы

төрағаның орынбасары: Т.Т. Рысбеков – Астана қаласының Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының бастығы

Комиссияның мүшелері – қала қызметтерінің өкілдері:

тапсырыс беруші:
Г.С. Ибраембаева "АҚҚБ "Жаңа құрылыс" ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

пайдаланатын ұйым:
П.Д. Де-Бенедетто "Меркурий и К" ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

бас жобалаушы:
Ш.У. Матайбеков "ShM-arhitect" ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

"Астана қаласы бойынша Төтенше жағдайлар департаменті" ММ:
Ж.Ж. Искендиров бастық
(аты-жөні, лауазымы)

Мемсанэпидемқадағалау комитеті департаменті
С.С. Бейсенова бастық

Жергілікті атқарушы органның өкілі:
С.К. Ахметов Астана қаласы "Алматы" ауданының әкімі
(аты-жөні, лауазымы)

Бас мердігер:
П.Д. Де-Бенедетто "Меркурий и К" ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Басқа мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері: Қоршаған ортаны қорғау басқармасының бастығы – М.М. Рахымбергенов, "Энергетика және коммуналдық шаруашылық департаменті" ММ, Бас мердігер, Астана қаласының аумақтарды игеруді бақылау жөніндегі бөлімі, Астана қаласы бойынша сәулет құрылыс бақылау басқармасы, "Астана су арнасы" МКК, "Астанатеплотранзит" АҚ, "Қалалық электр желілері" АҚ, "Астанагазсервис" ААҚ, "Астана көгалдандыру құрылысы" АҚ Есіл ауданының экология департаменті, ҚР қоршаған ортаны қорғау министрлігінің экологиялық реттеу және бақылау комитеті

БЕКІТТІ:

1. Тапсырыс берушімен (мердігер және тапсырыс беруші бірлесіп: "АҚҚБ "Жаңа құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(ұйымның атауы)

пайдалануға ұсынылған объекті Қосып салынған орын-жайлары мен гаражы бар көппәтерлі тұрғын үй кешені Гранд Астана) F блогы, 1-5 секциялар
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа құрылыс, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық жарақтандыру)

мына мекен-жай бойынша Астана қаласы, Ж. Нәжімиденов көшесі, № 10, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

2. Құрылыс шешімнің (бұйрық, қаулы және т.б.) негізінде: 2010 ж. 04.08 № 20-699к

(шешімді берген ұйымның атауы) № 20-949 от 21.09.2011

және құрылыс-монтаж жұмыстарына сәйкес жүзеге асырылды: 2010 жылғы 05.11 № 424, 2010ж.29.12 № 498, 2010ж.5.09 №426, 2010ж.5.11 №425

3. Құрылыс бас мердігермен "Меркурий и К" ЖШС, „Казстройподряд" ЖШС,

(ұйымның атауы)

„Политренд Астана" ЖШС, „Энерго-Инжениринг" ЖШС **жүзеге асырылды**

доверенному верить

орындаған

(жұмыстың түрі)

және қосалқы ұйымдармен

(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның атқарған жұмыстары (ұйымдардың саны үштен асса, олардың тізімі актінің қосымшасында көрсетіледі)

4. Бас жобалаушымен құрылысты салуға әзірленген жобалық-сметалық құжаттама: "ShM-arhitect" ЖШС

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)

жобалық құжаттаманы **орындаған**

(жұмыстың түрі)

және қосалқы ұйымдармен

(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның атқарған жұмыстары (ұйымдардың саны үштен асса, олардың тізімі актінің қосымшасында көрсетіледі)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілген ұйым: құрылыс салушы

(ғылыми-зерттеу және зерттеу ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағыныштылығы, бастапқы деректердің тақырыбы (ұйымдардың саны үштен асса, олардың тізімі актінің қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба(үлгілік, жеке, қайтара қолданудағы): жеке

(жобаның, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша); осы жобаны қолдануға рұқсат берген тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жоба үшін органның атауы)

7. Жобалау-сметалау құжаттамасын бекіткен ұйым:

Мемсараптама РМК 2011 ж.31.01 № 03-002/11 сараптамасы № 03-0447/11 от 23.12.2011

(объектінің құжаттамасын бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы (кезегі,іске қосылатын кешен)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі: доверенному верить

жұмыстың басталуы 2010 жыл **жұмыстың аяқталуы** 2011 жыл

(жылы және айы) (жылы және айы)

құрылыстың ұзақтығы, ай, норма немесе ҚҰТ бойынша нақты мерзімі 12 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар: қала әкімінің қаулысы, өтініш, жұмыс комиссиясының актісі, сметалық құн туралы анықтама, Ф-2 техникалық төлқұжат, жұмыс жобасының сараптамасы

Көрсетілген құжаттар осы актінің міндетті түрде қосымшасы болып табылады.

10. Пайдаланып қабылдауға ұсынылған объекті келесі қуаттылық көрсеткіш-теріне, өнімділігіне, өндірістік ауданына, ұзындылығына, сыйымдылығына, өткізу қабілетінің көлеміне, өткізу қабілетіне, жұмыс орнының санына ие (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша тұрғын үйлерден өзге барлық объектілер бойынша толтырылады).

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	**Өлшеу бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі
	м.кв				
	куб.м.				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарастырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштері	Өлшеу бірілігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	ш.м.		№10-16272.1, №10/1-~~16020.6~~ 16027.3, №10/2-16050.3, №10/3-16153.4, №10/4-16233.2
Қабаттардың саны	қабат		22
Жалпы құрылыс көлемі	куб.м.		69471, 63535, 63710, 68109, 68577
Қосып салынғандар, паркинг көлемі	ш.м. ш.м.	31104-511м/м	№10-ко1-148.5, ко2-152.0; №10/1-ко1-166.8, ко2-166.7; №10/2-ко1-166.8, ко2-166.3; №10/3-ко1-134.7, ко2-130.8; 10/4-ко-1-151.7, ко2-148.1

Көрсеткіш-тер	Жоба бойынша			Нақты				
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.			
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы		тұрғын	
пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде:				№10-164 №10/1-~~176~~ 175	11241.2 ~~11117.8~~ 11133		7011.3 ~~7212.2~~ 7214.1	
1-бөлмелі 2- бөлмелі 3- бөлмелі 4-бөлмелі 5-бөлмелі				81 ~~93~~ 92 41 41 20 ~~31~~ 30 21 ~~11~~ 12 1	2858.2 ~~3243.1~~ 3222.3 2568.6 2553.5 2205.2 ~~3523.2~~ 3401.3 3421.7 ~~1798.0~~ 1955.9 187.5		1619.7 ~~2062.9~~ 2041.2 1939.4 2001.4 1358.5 ~~2109.3~~ 2041.3 1974.0 ~~1038.6~~ 1130.2 119.7	

Көрсеткіш-тер	Жоба бойынша			Нақты				
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.			
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы		тұрғын	
пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде:				№10/2-187 №10/3-187 №10/4-187	11709.1 11229.3 11253.1		7181.5 7649.5 7876.3	
1-бөлмелі 2- бөлмелі 3- бөлмелі				104 21 21 41 165 165 42 1 1	3683.7 802.2 802.8 2559.4 10323.0 10345.5 5466.0 104.4 104.8		2331.8 444.2 478.3 1979.3 7127.1 7319.5 2870.4 78.2 78.5	

11. Объектінің технологиялық және сәулеттік шешімдері мына деректермен сипатталады: 22 қабатты ғимарат, қабырғалары монолит, темірбетон, төбесі тегіс, қас бетісплитерлі плитка, керамгранит

12. Объектіде кешенді жеке сынауды қабылдаудың актісіне сәйкес жобамен қарас-тырылған жабдықтардың саны көрсетілген (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі бар).

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау (орындалу туралы мәліметтер).

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Ақаулары, ғимаратқа, жаяу жүргіншілер жолына кіреберіс жолдар, шаруашылық, ойын және спорттық алаңқайлар, сонымен қатар ғимарат қасбетінің жеке элементтері орындалуы тиіс. Жұмыс комиссиясымен анықталған ақаулар жойылды.

16. Көгалдандырылуы, ғимаратқа, жаяу жүргіншілер жолына кіреберіс жолдар, шаруашылық, ойын және спорттық алаңқайларға кіреберіс жолдар сыртқы жабын қондырғысы орындалуы тиіс.

Жұмыс түрі	Өлшеу бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындау мерзімі

17 Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы: тг. 1260194,5 мың тг.
Салынған, оның ішінде қосып салынған жабдықтар мен құралдар тг.;
18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны тг.
19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық _____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қол-дануды қоса алғанда).

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ: Нәжімиденов көшесі, № 10, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4 үйлер мекен-жайындағы қосып салынған орын-жайлары мен гаражы бар көппәтерлі тұрғын үй кешені (Гранд Астана) F блогы, 1-5 секциялар

(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

1. Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы **С.М. Хорошун** (қолы)

2. Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары **С.Е. Жүнісов** (қолы)

3. Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары **Т.Т. Рысбеков** (қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының өкілдері:

4. Астана қаласы Алматы ауданының әкімі **С.К. Ахметов** (қолы)

5. Тапсырыс беруші **Г.С. Ибраембаева** (қолы)

6. Бас мердігер **П.Д. Де-Бенедетто** (қолы)

7. Пайдаланушы ұйым **П.Д. Де-Бенедетто** (қолы

8. Бас жобалаушы **Ш.У. Матайбеков** (қолы)

9. "Астана қаласының Төтенше жағдайлар департаменті" ММ бастығы **Ж.Ж. Искендиров** (қолы)

10. "Мемсанэпидқадағалау комитеті департаменті" ММ директоры **С.С. Бейсенова** (қолы)

11. "Астана қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық департаменті" ММ директоры **К.И. Бейсенбинов** (қолы)

12. ҚР Қоршаған ортаны қорғау министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Есіл экология департаменті **А.А. Мейрамов** (қолы)

13. "ҚР Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігінің Астана қаласы бойынша департаменті" ММ бөлім бастығы **Е.М. Рахимбергенов** (қолы)

14. "Астана су арнасы" МКК бас директоры **В.М. Досаев** (қолы)

15. "Астанатеплотранзит" АҚ бас директоры **А.К. Жумабаев** (қолы)

16. "Астана-Өңірлік Электржелілері Компаниясы" АҚ директоры **А. В. Смородин** (қолы)

17. "Астана-Көгалдандыру құрылысы" АҚ директоры **Ж.Ж. Жумагулов** (қолы)

18. "Астанагазсервис" ААҚ - басқарма төрағасы **А.С. Құлжабаев** (қолы)

19. "Астана қаласының Жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы" ММ - бастығы **Р.М. Аманжолов** (қолы)

20. "Қазақстан Республикасының Энергетика және минералдық ресурстар министрлігі Мемлекеттік энергоқадағалау комитетінің Астана қаласы бойынша өңіраралық инспекциясы" ММ - бастығы **А.М. Жусіпов** (қолы)

21. «Астана қаласының Тұрғын үй басқармасы» ММ - бастық **С.А. Оспанов**

Ескерту: Актінің бекітілген күні пайдалануға берілген күн болып есептеледі.
Мемлекеттік комиссия жұмысының басталу мерзімдері: басталуы 2011 жылғы 9 қарашада; аяқталуы 2011 жылғы 9 желтоқсанда;

Счет-фактура № 00000000025 от 25.03.11 (1)

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казстройподряд" **(2)**

РНН, БИН и его адрес: РНН: 620200254724, БИН: 050540001531, Адрес: Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, ул. Баян Ауыл 1 дом 7 Континент Блок С кв 5, свидетельство о постановке на учет по НДС: Серия 62001 № 0000961 от 19.10.09 (2а)

Расчетный счет поставщика: KZ1378003G0118573001 в АО "Темір банк", г. Астана, БИК JSRBKZKA (2б)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): договор № 124-11 от 12.11.10г.(Гранд Астана) (3)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (4)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности (5)

Способ отправления: (6)

Товарно-транспортная накладная: (7)

Грузоотправитель: (8)

(РНН, БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: (9)

(РНН, БИН, наименование и адрес)

Покупатель: ТОО "АҚҚБ "Жаңа құрылыс" **(10)**

РНН, БИН и адрес покупателя: РНН: 620200327844, БИН:, (10а)

Расчетный счет покупателя: KZ026010111000041815 в Астанинский региональный филиал АО"Народный Банк Казахстана", г.АСТАНА, БИК HSBKKZKX (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена тенге	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительно-монтажные работы	м3	1	55 186 098,21	55 186 098,21	12%	6 622 331,79	61 808 430,00		
Всего по счету:					**55 186 098,21**		**6 622 331,79**	**61 808 430,00**		

Руководитель организации Аталай Х.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер организации не П.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Бухгалтер

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати не действительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Предприятие, организация	Подразделение
ТОО "Казстройподряд"	проект Гранд Астана

Номер документа	Дата составления
00000000025	**25.03.2011**

Акт выполненных работ

Заказчик: ТОО "АҚҚБ "Жаңа құрылыс"
Основание: договор № 124-11 от 12.11.10г.(Гранд Астана)

цена: НДС (12%) в сумме

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Строительно-монтажные работы	м3	1	61 808 430,00	61 808 430,00

Всего работ на сумму: 61 808 430,00
в т.ч НДС 6 622 331,79

Итого сумма: Шестьдесят один миллион восемьсот восемь тысяч четыреста тридцать тенге 00 тиын

Перечисленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казстройподряд"

РНН: 620200254724,
Адрес: Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, ул. Баян Ауыл 1 дом 7 Континент Блок С кв 5
Расчетный счет: KZ1378003G0118573001 в АО "Темір банк", г. Астана,
БИК JSRBKZKA

Директор
(должность)

МП

(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: ТОО "АҚҚБ "Жаңа құрылыс"

РНН: 620200327844,
Адрес:
Расчетный счет: KZ026010111000041815 в Астанинский региональный филиал АО"Народный Банк Казахстана",
г.АСТАНА, БИК HSBKKZKX

Директор
(должность)

МП

(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: ТОО «АҚҚБ «Жаңа құрылыс»
Генподрядчик: ТОО "Казстройподряд"

Форма КС-3
Утверждена постановлением
Госкомстата РК от 16.11.94 №73

Наименование стройки - МЖК "ГРАНД АСТАНА", РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: г.АСТАНА РАЙОН ПРЕЗИДЕНТСКОГО ПАРКА (БЛОК F, СЕКЦИЯ №2)

Наименование объекта: СЕКЦИЯ 2

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за МАРТ месяц 2011 года

(предоставляется ежемесячно подрядчиком заказчику)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финанс		Организационно правовая норма	
		Номер	Дата	Наименование	Код		
		124-11	12.11.2010				

Наименование пусковых комплексов, объектов и затрат	Стоимость работ и затрат в тенге								НАЛОГИ
	С начала строительства по отчетный месяц включительно, тенге	В отчетном месяце, тенге	из графы 3						Налог на добавленную стоимость
			СМР в сметных базовых ценах 2001 года	из них		стоимость прочих затрат не входящих в СМР в сметных базисных ценах 2001года	дополнительные затраты		
				в отчетный месяц	по монтажу оборудо-вания		приобретение материалов	Другие дополни-тельные затраты	
ВСЕГО по объекту с начала строительства:	355 784 910								
в том числе в текущем месяце:		61 808 430							6 622 332

ЗАКАЗЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Форма 2В

ЗАКАЗЧИК: ТОО"АККБ Жана Курылыс"
ПОДРЯДЧИК: ТОО"Казстройподряд"

Наименование стройки - МЖК "ГРАНД АСТАНА", РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: г.АСТАНА РАЙОН ПРЕЗИДЕНТСКОГО ПАРКА (БЛОК F, СЕКЦИЯ 2)

Наименование объекта: СЕКЦИЯ 2

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА МАРТ 2011 ГОДА

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В РАЙОНЕ ПРЕЗИДЕНТСКОГО ПАРКА Г.АСТАНА БЛОК F

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001г. по состоянию на 1.01.2010г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1		Общестроительные работы - АР сек№2	28466,97	--	--	28466,97
		Всего по главе	**28466,97**	--	--	**28466,97**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**28466,97**	--	--	**28466,97**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
2	СН РК 8.02-02-2002	Временные здания и сооружения 1,2%	341,6	--	--	341,6
3	СН РК 8.02-02-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	51,24	--	--	51,24
		Всего по главе	**341,6**	--	--	**341,6**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**28808,57**	--	--	**28808,57**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
4	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,785%	514,23	--	--	514,23
5	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на выслугу лет, 1%	--	--	288,09	288,09
6	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	--	--	115,23	115,23

1	2	3	4	5	6	7
		Всего по главе	**514,23**	--	**403,32**	**917,55**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**29322,81**	--	**403,32**	**29726,13**
7		В том числе возвратные суммы	51,24	--	--	51,24
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г.	**29322,81**	--	**403,32**	**29726,13**
8	СН РК 8.02-02-2002	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2010г.	53462,1	--	735,34	54197,44
9		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	93,42	--	--	93,42
10	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	--	--	1083,95	1083,95
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	**53462,1**	--	**1819,29**	**55281,39**
11	Решения Правительства	НДС (12%)	--	--	6633,77	6633,77
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**53462,1**	--	**8453,06**	**61915,15**

Возврат от временных зданий и сооружений 93,42*1,02*1,12 -106,72

Итого по акту: **61808,43**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО"АККБ "Жана курылыс"

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО"Казстройподряд"

Форма 4

Заказчик: ТОО «АҚҚБ «Жаңа құрылыс»

Генподрядчик: ТОО "Казстройподряд"

Наименование стройки - МЖК "ГРАНД АСТАНА", РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: г.АСТАНА РАЙОН ПРЕЗИДЕНТСКОГО ПАРКА (БЛОК F, СЕКЦИЯ 2)

Наименование объекта: СЕКЦИЯ 2

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

за МАРТ месяц

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - АР.

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Наклад-ные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Секция №2 ==========								
		Стены из теплоблоков - наружные и внутренние								
1	Е0108-21-1	Кладка из крупных известняковых блоков массой до 0,5 т	85,58	1720,81	1050,31	147266	89885	102383	4,02	344
		м3		643,50	370,35	55071	31695	118	1,57	134
2	Спрайс-лист	Экотон	85,58	5435,89	--	465203	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
3	С11011-241	Клей	3508,78	161,00	--	564914	--	--	--	--
		кг		--	--	--	--	--	--	--
4	Е0107-20-3	Установка стальных крепежных элементов, монтажных изделий массой до 20 кг	7,5	175710,10	1826,10	1317826	13696	92303	42,70	320
		т		8100,00	690,75	60750	5181	140	3,37	25
		Гипсокартонные перегородки(АР-21) ==========								
5	Е0110-87-3	Устройство перегородок в жилых зданиях однорядных с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами в один слой с изоляцией	5103,2	1973,52	14,13	10071261	72108	2416345	2,32	11839

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		389,25	5,33	1986421	27200	120	0,03	133
6	Е0110-87-3	Устройство перегородок в жилых зданиях однорядных с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами в один слой с изоляцией(влагостойкие)	1020,8	1973,52	14,13	2014568	14424	483345	2,32	2368
		м2		389,25	5,33	397346	5441	120	0,03	27
7	Е0110-87-3	Устройство перегородок в жилых зданиях однорядных с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами в один слой с изоляцией	45,3	1754,13	14,13	79462	640	21449	2,32	105
		м2		389,25	5,33	17633	241	120	0,03	1
8	Е0110-87-3	Устройство перегородок в жилых зданиях однорядных с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами в один слой с изоляцией(влагостойкие)	120,8	1829,73	14,13	221031	1707	57198	2,32	280
		м2		389,25	5,33	47021	644	120	0,03	3
		Кирпичные стены и перегородки ==========								
9	Е0108-6-1	Кладка стен наружных простых при высоте этажа до 4 м	15,33	12068,24	335,84	185006	5148	14937	4,54	70
		м3		699,75	126,00	10727	1932	118	0,61	9
10	Е0108-7-3	Кладка перегородок армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	1512,3	1644,02	34,73	2486251	52522	424732	1,43	2163
		м2		225,00	13,01	340268	19675	118	0,06	96
11	С143002-63	Сухие смеси для окончательного выравнивания(самонивелирующий раствор)	244,8	49,00	--	11995	--	--	--	--
		кг		--	--	--	--	--	--	--
12	С12041-89 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 4 мм	0,06	50800,00	--	3048	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
13	С12041-53 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	0,6665	65000,00	--	43323	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Облицовка фасада(АР-17) ==========								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Е0126-12-2	Изоляция плоских поверхностей теплоизоляционными плитами(выше отм. 7,500)	722,48	164,72	50,15	119008	36232	79986	0,53	386
		м2		92,03	18,68	66490	13496	100	0,09	66
15	С11031-103	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости, марки 200(толщ.140мм)	104,2	10700,00	--	1114940	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
16	Е0134-58-4	Покрытие утеплителя влагозащитной мембраной "Ютадакс"	722,48	179,94	0,49	130003	354	101177	0,79	569
		м2		127,13	0,18	91849	130	110	--	1
17	СПрайс лист	Влагозащитная мембрана "Ютадакс"	722,48	95,13	--	68728	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
18	СПрайс лист	Фишеры "HILTI"	6502	43,03	--	279808	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
19	Е0115-38-1	Облицовка стен зданий искусственными плитами на металлическом каркасе	722,48	3142,91	3,99	2270687	2883	355307	2,70	1951
		м2		467,15	1,22	337507	881	105	--	3
20	Е0108-35-3	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м	770	176,65	0,67	136021	516	94476	0,65	502
		м2		103,73	0,25	79872	192	118	--	1
21	Е0108-22-1	Кладка перегородок из блоков СКЦ при высоте этажа до 4 м толщ.90мм	90,05	1982,91	372,83	178556	33572	77939	3,72	335
		м3		594,00	139,50	53488	12562	118	0,68	61
22	Сфилиал	СКЦ-2 стандартные блоки 390х90х190мм	11255,96	40,77	--	458896	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
23	Е0108-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	2,34	8679,65	422,15	20321	988	23248	56,40	132
		т		8257,50	157,50	19333	369	118	0,77	2
24	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	2,34	52400,00	--	122681	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		т								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ:	**Тенге**			**22510806**	**324676**			**21364**
			Тенге			**3563775**	**119638**			**564**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**22510806**				
	Материалы -		Тенге			**13157830**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**3683414,00**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**3121540**				
	Местные материалы -		Тенге			**2342983**				
		Накладные расходы -	Тенге			**4344826**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**2172**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**651724,00**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**1611338**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**28466969**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**24100**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**4335137,00**			
		ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге			**28466969**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**24100**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**4335137,00**			

ЗАКАЗЧИК :

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Нет. кремени:

МАМАНДАНДЫРЫЛҒАН
АУДАНАРАЛЫҚ ЭКОНОМИКАЛЫҚ
СОТЫ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
МЕЖРАЙОННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
СУД

Нұр-Сұлтан қаласы, Сауран көшесі, 32

город Нур-Султан, улица Сауран, 32

№ 7119-19-5-21/14987

28.04.2019

ТОО «Казстройподряд»
ул. Сатпаева 20/1, НП-5,
г.Нур-Султан

Специализированный межрайонный экономический суд города Астаны направляет Вам копию решения суда от 24 апреля 2019 года по гражданскому делу по иску государственного учреждения «Управление активов и государственных закупок города Астана» о признании товарищества с ограниченной ответственностью «Казстройподряд» недобросовестным участником государственных закупок, для сведения.

Приложение: копия решения суда.

Судья **М.Сембин**

Құжатты жасаған: АБДИКЕРИМ О. Ж., 8777196512О, 717-2489@sud.kz
Құжатқа қол қойылған: СЕМБИН М. М., 28.04.2019 21:38

7119-19-5-21/14987 28.04.2019

ҚР Жоғарғы соты, Төрелік АЖ. ЭСҚ тексеру нәтижесі он

"Казстройподряд" ЖШС
кіріс № 175
вход
"30" 04 2019 ж/г
ТОО "Казстройподряд"

Астана қаласының мамандандырылған ауданаралық экономикалық соты Сізге талап қоюшы «Астана қаласының активтер және мемлекеттік сатып алу басқармасы» ММ-і жауапкер «Казстройподряд» ЖШС-не азаматтық ісі бойынша 24 сәуірдегі 2019 жылғы сот шешімінің көшірмесін мәлімет үшін жолдайды.

Қосымша: сот шешімінің көшірмесі.

Судья **М.Сембин**

Құжатты жасаған: АБДИКЕРИМ О. Ж., 87771965120, 717-2489@sud.kz
Құжатқа қол қойылған: СЕМБИН М. М., 28.04.2019 21:38

7119-19-5-21/14987 28.04.2019

ҚР Жоғарғы соты, Төрелік АЖ: ЭСҚ тексеру нәтижесі он

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

24 апреля 2019 года дело № 7119-19-00-2/2864 город Нур-Султан

Специализированный межрайонный экономический суд города Астаны в составе:
председательствующего судьи Сембина М.М.,
при секретаре судебного заседания Абдикерим О.Ж.,
рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по иску:

ИСТЕЦ:
государственное учреждение «Управление активов и государственных закупок города Нур-Султан»

ОТВЕТЧИК:
товарищество с ограниченной ответственностью «Казстройподряд»

ТРЕТЬЕ ЛИЦО
на стороне ответчика, не заявляющее самостоятельных требований на предмет спора:
государственное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»

ТРЕБОВАНИЯ ИСТЦА:
признание недобросовестным участником государственных закупок

В СУДЕ УЧАСТВОВАЛИ:
Представитель истца Надыров Е.Н., Абаев А.Е., Юсупова Г.Б.;
Представитель ответчика адвокат Азбанбаев Н.М.;
Представитель третьего лица на стороне ответчика Карымсаков А.С.

ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

21 января 2019 года посредством веб-портала государственных закупок объявлен открытый конкурс № 3016759-ОК1 «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана на пересечении улиц Р.Кошкарбаева и Айнаколь и ул.№23-17 (без наружных сетей и благоустройства).

Документ подписан: Сембин М. М., 28.04.2019

Организатор конкурса государственное учреждение «Управление активов и государственных закупок города Нур-Султан».

Заказчик строительства государственное учреждение «Управление строительства и жилищной политики города Астана».

Истец сообщает, что ответчик участвуя в конкурсе представил недостоверную информацию о квалификации в части наличия опыта работы на рынке закупаемых услуг на протяжении последних 10 лет.

В частности, поставщик представил сведения по выполнению работ в 2012 году на объекте «Многоквартирный жилой комплекс Гранд Астана» (блок F, секция 1-5) со встроенными помещениями и паркингом» (далее – объект) и приложена электронная копия акта государственной приёмочной комиссии от 31 января 2012 года № 120-11р, где указание товариществ с ограниченной ответственностью «Казстройподряд», «Политренд Астана» и «Энерго Инжиниринг» в качестве генподрядных организации произведено рукописным способом, которые заверены печать государственного учреждения, а наименование товарищества с ограниченной ответственностью «Меркурий и К» компьютерным способом.

В целях проверки достоверности представленной информации истец запросил в территориальном подразделении некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» подтверждение сведений и регистрирующим органом представлена копия акта государственной приёмочной комиссии от 31 января 2012 года № 120-11р, где в качестве генерального подрядчика строительства объекта указано только товарищество с ограниченной ответственностью «Меркурий и К».

В связи с этим, истец в порядке ст. 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее – Закон) обратился в суд с требованием о признании потенциального поставщика недобросовестным участником государственных закупок.

Ответчик возражает и пояснил, что являлся одним из четырех генеральных подрядчиков выполнявших работы на объекте незавершенного строительства и представил постановление Акимата города Астана от 4 августа 2010 года № 20-699 «О разрешении на завершение строительства», разрешение № 424 от 5 ноября 2010 года Главного государственного строительного инспектора по городу Астана о производстве строительно-монтажных работ, где в качестве генерального подрядчика указано товарищество с ограниченной ответственностью «Казстройподряд», договора на выполнение демонтажных работ, работ по внутренним инженерным сетям, работ по устройству монолитного каркаса, а также договора о поставке, монтажу и пуско-наладке лифтового оборудования.

К договорам представлены подписанные заказчиком акты выполненных работ, выписанные счет-фактуры и налоговые декларации.

Также представлен акт расследования несчастного случая со смертельным исходом работника товарищество с ограниченной

Документ подписан: Сембин М. М., 28.04.2019

WW012497579KZ (4/7)

ответственностью «Казстройподряд» (главный механик Аманжолов С.А.), происшедший 17 июля 2010 года на строительном объекте «Гранд Астана».

Заслушав объяснения представителей сторон и третьего лица, показания свидетелей, исследовав представленные доказательства, изучив материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В соответствии с п.1 ст. 11 Закона потенциальные поставщики или поставщики, предоставившие недостоверную информацию по квалификационным требованиям и (или) документам, влияющим на конкурсное ценовое предложение, включаются в реестр недобросовестных участников государственных закупок в порядке, установленном настоящим Законом.

Истец утверждает, что ответчик не выполнял строительно-монтажные работы на объекте и подтверждением тому является акт государственной приёмочной комиссии от 31 января 2012 года № 120-11р представленный регистрирующим органом и государственным учреждением «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (исх.№ 510-05/11334 от 26 февраля 2019 года), в котором товарищество с ограниченной ответственностью «Казстройподряд» не указано в качестве генерального подрядчика.

Согласно ч.1 ст. 68 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – ГПК) каждое доказательство подлежит оценке с точки зрения относимости, допустимости, достоверности, а все собранные доказательства в совокупности - достаточности для разрешения гражданского дела.

Совокупность доказательств признается достаточной для разрешения гражданского дела, если собраны относящиеся к делу допустимые и достоверные доказательства, неоспоримо устанавливающие истину о всех и каждом из обстоятельств, подлежащих доказыванию, либо не опровергнутые стороной.

Суд, сохраняя объективность и беспристрастность, без предубеждённости, изучив представленные сторонами документальные доказательства, установил круг обстоятельств, имеющие принципиальное значение для правильного разрешения дела.

В целях проверки аргументов истца судом к участию в деле в качестве третьего лица на стороне ответчика, не заявляющее самостоятельных требований на предмет спора привлечено государственное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан», которое представило письмо (исх. № 5100205/20338 от 22 апреля 2019 года) о том, что ранее учреждение являлось рабочим органом по вопросам государственной приёмки объектов в эксплуатацию с выполнением всех необходимых действий включая внесение изменений и дополнений,

Документ подписан: Сембин М. М., 28.04.2019

WW012497579KZ (5/7)

поэтому исправления являются правомерными, а внесенные записи в акт государственной приёмки от 31 января 2012 года № 120-11р находят своё подтверждение.

Судом в качестве свидетелей допрошены директора подрядных компаний товариществ с ограниченной ответственностью «Меркурий и К» Де-Бенедетто П.Д. и «Политренд Астана» Кунабаев Ж.К., а также представитель заказчика Джамбаулов Б.У. заместитель директора по производству – главный инженер товарищества с ограниченной ответственностью «АҚҚБ «Жана құрылыс».

Допрошенные свидетели Де-Бенедетто П.Д., Кунабаев Ж.К. и Джамбаулов Б.У. подтвердили участие товарищества с ограниченной ответственностью «Казстройподряд» в качестве генподрядной организаций выполнявшей строительно-монтажные работы на объекте незавершенного строительства «Многоквартирный жилой комплекс Гранд Астана».

Заслуживает внимания наличие разрешения на производство строительно-монтажных работ № 424 на объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе Президентского парка» выданное 5 ноября 2010 года главным государственным строительным инспектором по городу Астана, где товарищество с ограниченной ответственностью «Казстройподряд» указано в качестве генерального подрядчика.

Необходимо отметить, что данное разрешение указано в экземпляре акта государственной приёмочной комиссии от 31 января 2012 года № 120-11р, который представил истец, запросив из регистрирующего органа, а также в данном акте в разделе «члены государственной приемочной комиссии» имеется круглая печать ответчика.

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астана» выполняющее функции архитектурно-строительного контроля представило информацию (исх. № 505-3738 от 25 февраля 2019 года) о том, что по данным архивной документации зарегистрирован объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе Президентского парка» заказчиком строительства являлось товарищество с ограниченной ответственностью «АҚҚБ «Жана құрылыс», а подрядчиками товарищества с ограниченной ответственностью «Казстройподряд», «Меркурий и К», «Политренд Астана» и «Энерго Инжиниринг».

Суд отмечает, что для подтверждения опыта работы ответчика обстоятельства наличия акта государственной приёмки в регистрирующем органе правового значения не имеет, поскольку целью судебного разбирательства является установление действительности о фактическом выполнения работ.

Подтверждением выполнения работ на объекте является наличие исполненных договоров на выполнение демонтажных работ, работ по внутренним инженерным сетям (№ 30-05 от 3 мая 2011года), работ по устройству

Документ подписан: Сембин М. М., 28.04.2019

WW012497579KZ (6/7)

монолитного каркаса (№ 124-11 и № 125-11 от 12 ноября 2010 года), а также договора о поставке, монтажу и пуско-наладке лифтового оборудования (№ 26-04 от 6 апреля 2011 года), где акты выполненных работ подписаны.

Таким образом, опровергается утверждение о том, что товарищество с ограниченной ответственностью «Казстройподряд» для участия в конкурсе представило недостоверные сведения о квалификации.

На основании вышеизложенных обстоятельств, опираясь на нормы вышеуказанного законодательства, суд, оценив доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на беспристрастном, всестороннем и полном рассмотрении имеющихся в деле доказательств в их совокупности, руководствуясь при этом законом и совестью, считает требование истца о признании ответчика недобросовестным участником государственных закупок не подлежит удовлетворению.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ:

Руководствуясь статьями 223 – 226 ГПК, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении иска государственного учреждения «Управление активов и государственных закупок города Нур-Султан» о признании товарищества с ограниченной ответственностью «Казстройподряд» недобросовестным участником государственных закупок – отказать.

На решение может быть подана апелляционная жалоба лицами, участвующими в деле, принесено апелляционное ходатайство прокурором в судебную коллегию по гражданским делам Суда города Астаны через специализированный межрайонный экономический суд города Астаны в течение одного месяца со дня вынесения решения в окончательной форме, а лицами, не участвовавшими в судебном разбирательстве со дня направления им копии решения.

Судья **М. Сембин**

копия верна:
Судья М. Сембин

справка:
Решение на момент выдачи «29» апреля 2019г. в законную силу не вступило.
Судья М. Сембин

справка:
Решение «___»_____2019г. вступило в законную силу.
Судья М. Сембин

Документ подписан: Сембин М. М., 28.04.2019

WW012497579KZ (7/7)