Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 23 » 06 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель Тулешов Асылбек Сурамысович, БИН 101140019631, телефон +77114121745, 090400, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, посёлок Жангала, улица Халыктар Достыгы, дом №44***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « 22 » 06 **2021г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдыгайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 22 » 06 **2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», эксперт Бабаев Ерсаин Зияденович, ИИН 561128300064, аттестаты № KZ58VJE00027865 от 20.06.2017 г., № KZ85VJE00027864 от 20.06.2017 г., № KZ42VJE00027862 от 20.06.2017 г., БИН 050840001510, телефон +77272794630***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 22 » 06 **2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович, БИН 050240026435, телефон +77112556508***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно - коммуникационных сетей (электроснабжение) ПДП северной части в п.Жангала, Жангалинского района ЗКО», новое строительство, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090400, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, посёлок Жангала, ПДП северной части***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____**2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Акима Жангалинского сельского округа от 01.02.2019 года № 7***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ53REA00216516 от 08.04.2021года***
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», рабочий проект № 123-18-ЭС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" № 41/1 от 30.10.2019 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3,5 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяжённость ВЛ-10кВ	м	2787,0	2787,0	2787,0	2787,0
Общая протяжённость ВЛ-0,4кВ	м	6833,0	6833,0	6833,0	6833,0
Количество КТПГ	комплект	6	6	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения:

Под КТПГ-10/0,4кВ предусмотрен сборный бетонный фундамент из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 с размерами 2400х600х600(h) мм.
Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.
Основанием фундамента служит уплотненный местный грунт – супесь бурая, лёгкая.
Территория ограждена сетчатым забором высотой 2,4 м.
Стойки ограждения - металлические, из стальных профильных квадратных труб 100х4 мм по ГОСТ 8639-82.
Прогоны ограждения и соединительные элементы из стальных равнополочных уголков 50х4 мм.
Сетка - стальная плетеная одинарная по ГОСТ 5336-80.
Фундаменты под стойки ограждения столбчатые монолитные бетонные диаметром 400 мм, высотой 500 мм. Материал – бетон класса В7,5.
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом в 2 слоя.
Защита строительных конструкций от коррозии.

Электротехнические решения

Строительство ВЛ-10 кВ
Предусматривается электроснабжение жилого массива путем строительства ВЛ-10кВ, согласно технических условий, от сущ. ВЛ-10 кВ «Жангала» ПС 110\35\10 кВ «Жангала» проводом марки АС-50 мм2 с установкой комплектных трансформаторных подстанций типа КТПГ №1, 2, 3, 4, 5 и 6.
Общая протяженность ВЛ-10кВ – 2787 м.
Все проектируемые железобетонные опоры заземлены, согласно типового проекта 3.407-150.

КТПГ 10/0,4 кВ
Для электроснабжения объекта и распределения электроэнергии, исходя из установленной мощности с учетом перспективы развития электроснабжения предусматривается установка трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ типа КТПГ в количестве шести штук с масляными трансформаторами мощностью 100/160/250/400 кВА типа ТМ-100/160/250/400/10/0,4 категории У1.
Учет электроэнергии предусматривается по средствам установки аппаратуры АСКУЭ для дистанционной передачи показаний количества потребляемой электроэнергии.
Для заземления трансформаторных подстанций выполняется контур заземления, состоящий из стальных вертикальных заземлителей, согласно расчета, в количестве 7-ми шт., выполненных из уголка 50х50х5 мм и соединенных между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения выполнены сваркой или болтовым соединением согласно СП и ПУЭ РК.
КТПГ заземляется не менее чем с 2-х сторон полосовой сталью 40х4 мм, с совмещенным контуром заземления концевой опоры с разъединителем сталью
Также заземлению подлежат разъединитель и привод разъединителя.
Для предотвращения коррозии, все металлические связи покрыты краской или лаком ГФ-020.

Воздушная линия-0,4 кВ
Предусмотрено строительство ВЛи-0,4 кВСИП-ом, от проектируемых КТПГ-10/0,4 кВ до объектов.
Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ составляет 6833 м.
Все проектируемые железобетонные опоры должны быть заземлены. Выполнить заземление опор вертикальными заземлителями через каждые 150 метров, либо шагом через каждые семь опор.
Электроосвещение
Предусмотрено установка на опорах 0,4 кВ светодиодных светильников для уличного освещения участка.
Приняты светильники марки Street-100 Вт в количестве 91 штук. Питание линий освещения осуществляется путем подвеса кабеля марки СИП 4х16 мм2, от ящиков управления освещения расположенных в месте установки КТПГ 10/0,4 кВ по проектируемым опорам 0,4 кВ.
Предусмотрено установка счетчиков в закрытом щите под пломбой для учета потребляемой электроэнергии уличным освещением, согласно техническим условиям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего***112264,322тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***65603,894тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***28742,706 тыс. тенге***, прочие ***17917,722 тыс. тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***101863,038тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***59043,505тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***25868,435 тыс. тенге***; ***25868,435 тыс. тенге***, прочие ***16951,098 тыс. тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно - коммуникационных сетей (электроснабжение) ПДП северной части в п.Жангала, Жангалинского района ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Тулешов Асылбек Сурамысович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Бабаев Ерсаин Зияденович, по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

« 23 » 06 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», директор Кошенова Гулназ Мейрамбековна,

« _____» _____2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович,

« 23 » 06 2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация

_____

« _____» 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)