«СҚО, Қызылжар ауданы, Тепличное а., Оман к., 36 ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан №2 корпусқа сыртқы желілер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

23.06.2021 ж. № ССН-0043/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Интелэнергострой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Қызылжар ауданы, Тепличное а., Оман к., 36 ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан №2 корпусқа сыртқы желілер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0043/21 от 23.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей к корпусу №2, расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Оман, здание 36»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Интелэнергострой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Строительство наружных сетей к корпусу №2, расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Оман, здание 36»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных сетей к корпусу №2, расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Оман, здание 36».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 66 от 28.05.2021г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Интелэнергострой» (лицензия № 20012069 от 20.08.2020 года, проектная деятельность - II категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства, по бюджетной программе 089 «Развитие объектов туризма», за счет местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 17.05.2021г.;

решение акима прибрежного сельского округа Кызылжарского района Северо-Казахстанской области № 66 от 20.07.2020г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

акт на право постоянного землепользования № 0845933, кадастровый номер – 15-220-021-1189, площадь земельного участка – 0,0660 га.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ93VUA00437233 от 31.05.2021г., выданное КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ИП «Ткачук Л.П.» в 2021г. (лицензия ГСЛ № 001916 от 16.07.2003г. изыскательская деятельность, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «Стадия» (лицензия № 21006436 от 10.02.2021г., выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

письмо № 27.2-3/721 от 24.05.2021г. о проведении экспертизы рабочего проекта;

письмо № 27.2-3/723 от 24.05.2021г. об источнике финансирования;

Технические условия:

ТОО «Кызылжар су» от 16.10.2020 года №20-780 на подключение объекта недвизимости к сетям водоснабжения;

Северо-Казахстанский технический узел местных сетей, Северной региональной дирекции телекоммуникаций – филиал АО «Казахтелеком» от 30.09.2021г. № 12-59-20/Л на телефонизацию здания.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с АО «Казахтелеком» от 05.05.2021г.

Раздел внешние сети электроснабжения согласован с АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая компания» от 21.05.2021г.

Раздел наружные сети водоснабжения и водоотведения соглсованы с ТОО «Кызылжар су» от 21.05.2021г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1.Общая пояснительная записка
Том 2. Сметная документация
Томы 3. Рабочие чертежи
Состав рабочих чертежей:
Альбом 1. Внешние сети электроснабжения.
Альбом 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения
Альбом 3. Наружные сети связи
Проект организации строительства
Паспорт проекта
Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство наружных сетей к корпусу №2 необходимо для жизнеобеспечения, выполнения технологических процессов, поддержания комфорта, энерго- и ресурсосбережения, обеспечения безопасности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объекта расположен в Северо-Казахстанской области с. Тепличное, ул. Оман, здание 369, южная прибрежная зона озера Пестрое.

Участок свободен от застройки, покрыт травянистой растительностью. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов (м)	- 2,1.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Стадия».

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие озерно-аллювиальные отложения современного четвертичного возраста LaQ_{IV}.

С поверхности вскрыт глинистый почвенно-растительный слой, представляющий собой почву – чернозем обыкновенный, общей мощностью 0,7-0,8 м. Скважина № 1 пробурена через асфальтированную автомобильную дорогу (техногенный слой), который имеет следующее напластование: асфальтобетон толщиной 3,5 см, подстилаемый щебеночной подготовкой толщиной 10 см и песком толщиной 5 см, т.о. толщина техногенного слоя 0,2 м.

Почвенно-растительный слой (чернозем) и техногенный слой в отдельные инженерно-геологический элемент не выделялся, так как представляют собою смесь различных по номенклатуре и плотности сложения грунтов.

По характеру залегания, номенклатурному виду грунта и характеру изменчивости показателей физико-механических свойств в геологических разрезах был выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1 – зоерно-аллювиальные современный отложения (LaQ_{IV}), суглинки коричневого цвета иногда с серыми разводами, от текучей до тугопластичной консистенции, в скважине №1 до 1,5 м с линзами песка. Суглинки вскрыты с глубины 0,7-0,8 м до глубины 5,0-5,8. Мощность слоя суглинка составляет 4,2-5,6 м при глубине скважин 5,0-5,8 м.

Таблица 1

Характеристика несущей способности грунтов

№ ИГЭ	Номенклатурный вид	cn cII cI	φn φII φI	γn γII γI	E	Группа разработки грунта одноковшовым экскаватором согласно СН РК 8.02-05-2002. Земляные работы
		кПа	градус	кН/м3	МПа	
	Техногенный слой (дорожное покрытие с асфальтом)					
	Почвенно-растительный слой					Первая (табл.1, п.9б)
1	Суглинки	15 8,7 4,7	12 11 10	19,5 19,25 19,08	11,8	Первая (табл.1, п.35а)

Во время буровых работ грунтовые воды в скважине №1 обнаружены на глубине 1,3 м, уровень установления подземных вод 1,01 м от поверхности земли, что соответсвует абсолютной отметке 97,38 м.

По химичесому составу втреченые грунтовые воды хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатная-натриевая.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании слабоагрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO4 и HCO3 неагрессивная. По водородному показателю, содержанию магнезиальных солей, аммонийных солей, едких щелочей и других солей жидкая среда неагрессивна.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1 (суглинки) относятся к сильнопучинистым грунтам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное водоснабжение и канализация

Проект выполнен согласно технических условий выданных ТОО «Кызылжар су» от 16.10.2020 года №20-780 на подключение объекта недвизимости к сетям водоснабжения, задания на проектирование, топографической съемки, СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Разработка траншеи (устройство монтажных котлованов) предусматривается экскаватором обратная лопата (ширина ковша 0.8 м).

Монтаж трубопроводов вести согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от существующего городского водопровода ∅110, расположенного на территории участка.

Врезка выполнена в существующий колодец, с установкой отключающей арматуры.

Располагаемый напор в сети- 20.00 м. Требуемый напор - 14.00м.

Система водоснабжения - объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013; СН РК 4.01.05-2002.

Проектируемая сеть водоснабжения ∅63 прокладывается, согласно задания на проектирование, закрытым способом, метод ГНБ.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта, с помощью передвижных автонасосов. Согласно приложения 4 к техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Глубина прокладки водопровода принята 3,0 м до низа трубы из опыта эксплуатации сети в Северо-казахстанской области.

Стальные фасонные части перед укладкой в колодец подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции.

На здании корпуса №2 предусматривается установка таблички - указателя ближайшего пожарного гидранта. Флюоресцентный указатель места расположения пожарного гидранта установить на высоте 2-2,5м от уровня земли по ГОСТ Р 12.4.026-2001 с нанесением ПГ и расстояния в м от указателя до ПГ.

Канализация бытовая

Система канализации - бытовая.

Сброс сточных вод, согласно задания на проектирование, предусматривается в существующий резервуар-накопитель, расположенный на территории участка.

Сети самотечной бытовой канализации прокладывается закрытым способом, методом ГНБ, из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17-160х9,5 по ГОСТ 18599-2001.

Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013; СН РК 4.01.05-2002.

Глубина заложения сети от 2.32 м до 2.58 м.

Смотровой колодец выполне согласно Т.ПР. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Составить акты на скрытые работы при укладке сетей водопровода и канализации.

Таблица 1

Основные технические показатели

Наименование системы	Расчетный расход			Примечания
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод (общий)	1,25	0,22	0,176	
Канализация	1,25	0,22	1,776	

Внешние сети электроснабжения

Проект строительства КЛ-0,4кВ выполнен методом ГНБ в проекте будет 7 переходов.

Проект выполнен на основе топографического плана, действующих ПУЭ РК 2015, ГОСТ, СН РК и руководящих материалов на проектирование, строительство и эксплуатацию электрических сетей и типовых проектов.

Категория надежности электроснабжения III.

Источником электроснабжения является ТП-10/0,4кВ.

Точка подключения: РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ.

Проектом электроснабжения предусмотреть: В ТП-10/0,4кВ установку рубильника на расчетную нагрузку, ввод КЛ-0,4кВ выполнить в кабельном канале; строительство КЛ-0,4кВ протяженностью 201м;

Разбивку трассы КЛ-0,4 кВ до начала строительства заказчику согласовать со всеми заинтересованными организациями, имеющими коммуникации в данном районе с соблюдением охранной зоны.

Линию ГТС пересекать методом прокола проектируемая КЛ-0,4кВ должна располагаться ниже линии ГТС. Производство работ вести в присутствии представителей ГТС .Произвести шурфование.

При последовательном соединении выключателей, автоматов, предохранителей должна обеспечиваться селективность их работы.

В проекте установить в ВРУ автоматический выключатель ВА57-35 I т.расц=50А и в РУ -0,4кВ ТП-10/0,4кВ - рубильник РПС-100А с тремя предохранителями ППН-33-3х100А.

Учет электроэнергии: трехфазный счетчиком активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности в сетях потребителя при условии заключения договора на оплату потерь электроэнергии от границы раздела до места установки прибора учета в соответствии с расчетом выполненным энергопередающей организацией. Счетчик прямого включения типа Матрица NP73E.1-11-1, I=5(80)А.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – III;

Принятое напряжение – 0,4 кВ;

Заявленная мощность на подключение – 12,4 кВт;

Расчетный ток – 19,8 А;

Коэффициент мощности – 1 cosφ.

Наружные сети связи

Рабочий проект разработан на основании технических условий выданных Северо-Казахстанский технический узел местных сетей, Северной региональной дирекции телекоммуникаций – филиал АО «Казахтелеком» от 30.09.2021г. № 12-59-20/Л на телефонизацию здания, СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Проектом предусмотрены следующие работы:

- строительство новой двуотвесртвной кабельной канализации, с двумя каналами ∅110/100 мм из полиэтилена марки SDR 17-110/100.

- строительство новой одноотвесртвной кабельной канализации, с двумя каналами ∅110/100 мм из полиэтилена марки SDR 17-110/100.

- установка смотровых устройств (колодцев оперативного доступа).

По вновь построенной канализации проложены кабели связи:

- марки ТППэПз 50*2*0,4 от помещения "комната связи" в здании действующем до здания проектируемого,
- марки ОКСЛ-24 от помещения "комната связи" в здании действующем до здания проектируемого,
- установка боксов телефонных и плинтов емкость 50х2
- установку шкафов телекоммуникационных и оптических кроссов в них, емкостью 24 порта.

Кабельные линии связи проложить внутри зданий в трубах полиэтиленовых, место и способ прокладки определить на по месту.

Выполнить заземление бронепокрова кабеля оптического и телекоммуникационных шкафов.

Выполнить резервное питание шкафов телекоммуникационных емкостью не менее 6500W/A в сутки.

В процессе выполнения работ соблюдать Правила по охране труда и техники безопасности при работах на высоте и в кабельной канализации, а также соблюдать другие нормативно-правовые документы Республики Казахстан.

Земляные работы по прокладке п/э трубы и установке кабельных колодцев выполнять после получения ордера на производство работ, согласованный со всеми заинтересованными организациями (теплосети, СК РЭК, горводоканал и т.д.). Номера каналов для прокладки кабеля по существующей канализации, указывают представители ДКНБ СКО.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами. На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство наружных сетей к корпусу № 2 по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Орман, зд. 36», разработаны ТОО «NordEcoConsult».

Количество рабочего персонала на период СМР составляет 12 человек.

Нормативная продолжительность СМР составит 2 мес.

Воздействие на атмосферный воздух.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период СМР.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения строительных работ являются: сварочный пост, участок окраски и грунтовки, битумные работы, склады сыпучих материалов, сварка ПЭТ труб, медницкие работы.

На период эксплуатации эмиссии отсутствуют.

Таблица 1

Нормативы выбросов на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительный работы	6001			0.021498	0.00033776	0.021498	0.00033776	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительный работы	6001			0.0004498	0.000007486	0.0004498	0.000007486	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительный работы	6001			0.0000033	0.0000000036	0.0000033	0.0000000036	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительный работы	6001			0.0000075	0.0000000081	0.0000075	0.0000000081	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительный работы	6001			0.00867	0.0001345	0.00867	0.0001345	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительный работы	6001			0.001408	0.00002185	0.001408	0.00002185	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительный работы	6001			0.014391	0.0002142	0.014391	0.0002142	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительный работы	6001			0.21825	0.00247836	0.21825	0.00247836	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительный работы	6001			0.000278	0.00000039	0.000278	0.00000039	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительный работы	6001			0.06227	0.00011424	0.06227	0.00011424	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительный работы	6001			0.07431	0.00026727	0.07431	0.00026727	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.4015356	0.0035760677	0.4015356	0.0035760677	
Всего по предприятию:				0.4015356	0.0035760677	0.4015356	0.0035760677	

Водоподведение и водоотведение. Источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная вода. Вода на объекте используется на хозбытовые нужды (только питьевого качества). Вода хозпитьевого качества должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки сварочных электродов;
- тара из-под ЛКМ.

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов на период СМР

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	0,148524	-	0,148524
в т.ч. отходов производства	0,000574	-	0,000574
отходов потребления	0,14795	-	0,14795
Янтарный список			
Жестяные банки из-под краски	0,00055	-	0,00055
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,000024	-	0,000024
Твердые бытовые отходы	0,14795	-	0,14795
Красный список			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки СМР не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

Ранее выставленные замечания устранены в полном объеме.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Строительство наружных сетей к корпусу № 2 по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Орман, зд. 36».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию,

транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 мес.

Начало работ предусмотрено на июнь 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство наружных сетей к корпусу №2, расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Оман, здание 36» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

Откорректированы нормативные ссылки по всему РП

Представлены инженерные расчеты по всем разделам проекта.

В общих данных указаны перечень актов на скрытые работы.

Раздел НВК.
Раздел согласован смежными инженерами проекта.
Раздел ЭС.
Раздел согласован смежными инженерами проекта.
Сметная документация
сметная стоимость пересчитана на дату предоставления проекта в экспертизу.
Сводный сметный расчет
Учтены затраты на ПИР, экспертизу РП
Откорректирован расчет ПИР.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта объект отнесен к II-му (нормальному) уровню ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Строительство наружных сетей к корпусу № 2 по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Орман, зд. 36» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Строительство наружных сетей к корпусу № 2 по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Орман, зд. 36» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 3

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность КЛ-0,4кВ, кабель АВБбШв-1кВ	м	200	200
2	Протяженность водопровода В1, труба ПЭ 100 SDR 17 – 63х3,0 питьевая	м	116	116
3	Протяженность канализации К1, труба ПЭ 100 SDR 17 – 160х9,5 Техническая	м	41	41
4	Протяженность сетей связи, ОКСЛ-4	м	189	189
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	21,641 16,705 0,000 4,936	24,250 18,920 0,000 5,329
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных сетей к корпусу №2, расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Оман, здание 36» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность КЛ-0,4кВ, кабель АВБбШв-1кВ - 200 м;
Протяженность водопровода В1, труба ПЭ 100 SDR 17 – 63х3,0 питьевая - 116 м;
Протяженность канализации К1, труба ПЭ 100 SDR 17 – 160х9,5 Техническая - 41 м;
Протяженность сетей связи, ОКСЛ-4 - 189 м;

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021гг., - 24,250 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 18,920 млн.тенге;
оборудование - 0,000 млн.тенге;
прочие - 5,329 млн.тенге;

Нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 28.05.2021г. № 66.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Воропай П.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ74VDD00168311

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150008, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Конституции Казахстана, № 23 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 030140002400

Өндірістік объектінің атауы: СҚО, Қызылжар ауданы, Тепличное ауылы, Орман көшесі, 36 мекенжайы бойынша орналасқан №2 корпусқа сыртқы желілер салу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Прибрежный а.о., Тепличное а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 21.06.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,4015356	0,0035760677
Строительство наружных сетей к корпусу №2, расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Орман, зд. 36	0,4015356	0,0035760677
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000075	0,0000000081
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар- 70-тен аса (динас және т.б.)	0,07431	0,00026727
Уайт-спирит	0,06227	0,00011424
Хлорэтилен	0,000278	0,00000039
Көміртегі оксид сульфиді	0,014391	0,0002142
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000033	0,0000000036
Азот (IV) диоксиді	0,00867	0,0001345
Азот (II) оксиді	0,001408	0,00002185
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,21825	0,00247836
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0004498	0,000007486
Темір (II,III) оксиді	0,021498	0,00033776
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ74VDD00168311

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" 150008, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Конституции Казахстана, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030140002400

Наименование производственного объекта: Строительство наружных сетей к корпусу №2, расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Орман, зд. 36

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Прибрежный с.о., с.Тепличное

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 21.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4015356	0,0035760677
Строительство наружных сетей к корпусу №2, расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Тепличное, ул. Орман, зд. 36	0,4015356	0,0035760677
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,0000000081
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,07431	0,00026727
Уайт-спирит	0,06227	0,00011424
Хлорэтилен	0,000278	0,00000039
Углерод оксид сульфид	0,014391	0,0002142
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000036
Азота (IV) диоксид	0,00867	0,0001345
Азот (II) оксид	0,001408	0,00002185
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,21825	0,00247836
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004498	0,000007486
Железо (II, III) оксиды	0,021498	0,00033776
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.