Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 1 » 09 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Чингирлауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", руководитель Шаимбетов Ерсайн Камидуллиевич, БИН 060240008875, телефон 87113740098, 091200, Республики Казахстан, Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, село Шынгырлау, улица Клышева, дом № 95***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** **« 31 » 08 2021г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Калдыгайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 31 » 08 2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Пром Надзор», эксперт Муратов Бахытжан Мухтарович, ИИН 571223301279, аттестаты № KZ00VJE00023283 от 24.02.2017 г., № KZ58VJE00024567 от 03.04.2017 г., № KZ70VJE00023284 от 24.02.2017 г., БИН 180640020219, телефон 87753495648***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 31 » 08 2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Shanyrak Jobalau», директор Бекжанов Асылбек Мурзабекович, БИН 160640007525, телефон +77078150971***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство уличных сетей в селе Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО вдоль дороги районного значения Шынгырлау-Лубенка-Лебедевка», новое строительство, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***091200, Республики Казахстан, Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, село Шынгырлау,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« _____ » _____ 2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Чингирлауский районный отдел экономики и финансов от 01.11.2013 года № 17***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ86REA00233576 от 27.07.2021 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АКЛ Авангард», рабочий проект № АКЛ-38/21-05-2020-ЭН***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Чингирлауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" № 24 от 29.06.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1 месяц***;
фактически ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ВЛ-0,4кВ	м	966	966	966	966

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						

двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Участок наружного освещения выполнен на металлических опорах типа СТВг-7-4Гц с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 с несущим элементом сечением 25 мм2. Выход с точки подключения до участка вдоль дороги выполнен на железобетонных опорах СВ95 по типовой серии ЛЭП 98.08.

Электротехнические решения

Предусмотрена разработка сети наружного электроосвещения вдоль дороги районного значения Шынгырлау-Любенко-Лебедевко села Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО.

Согласно ПУЭ РК ("карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") участок электроснабжения объекта относятся к III району по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

Точка подключения - существующая РУ-0,4 кВ КТП "Алматинское".

Участок наружного освещения выполнен на металлических опорах типа СТВг-7-4Гц с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 сечением 25мм2, протяженностью 966м.

Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании.

Наружное электроосвещение выполнено светильниками светодиодными мощностью 150Вт, с установкой на стойках высотой 7м, в количестве 28шт.

Управление наружным освещением предусмотрено автоматически от шкафа управления наружным освещением типа ЯУО-9611-31 в комплекте с прибором учета электроэнергии. Норма освещенности автомобильной дороги составляет 20 лк.

На концевых опорах, а также через каждые 200 метров проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***9096,16 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***107,143 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***8186,544 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***96,429 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство уличных сетей в селе Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО вдоль дороги районного значения Шынгырлау-Лубенка-Лебедевка»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Шаимбетов Ерсайн Камидуллиевич*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Муратов Бахытжан Мухтарович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, второго и третьего уровня ответственности – в части технологического оборудования _____

«01» 09 **2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Пром Надзор»,
директор Анатьяев Амирали Уалиевич, _____

«_____» _____ **2021г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Shanyrak Jobalau»,
директор Бекжанов Асылбек Мурзабекович, _____

«01» 09 **2021г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

___

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)