	ҚазақстанРеспубликасыИнвестицияларжәне даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығыменбекітілген
	нысан

Объектініпайдалануғақабылдауактісі

2021жылғы "22"қыркүйек

Тапсырысберуші: "Қостанайоблысыәкімдігініңқұрылыс, сәулетжәнеқалақұрылысыбасқармасы" мемлекеттікмекемесі, 110000, Қостанайқаласы, Әл-Фарабидаңғылы,112басшыныңорынбасарыКатпаев РусланЖоламановичатынан БИН 170740004625

жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда) ЖСН, телефон, заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, БСН, телефон, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестіктуралы декларация (қосаберіледі)

«Алюминстрой» ЖШС мердігерінен 2021 жылғы «31» тамыздағы сәйкестіктуралыдекларация, құрылыс-монтаждаужұмыстарынаберілген 15.11.2000 жылғы № КСЛ №II -0934 лицензия, директоры Муканов Абай Коспанович, Арқалық қ., Ш.Жанибек көш., 72, БИН 001040002266

декларацияғақолқойылғанкүні, мердігер (басмердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), заңдымекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждаужұмыстарыныңсапасытуралықорытынды (қосаберіледі)

"DS&V" ЖШС-нен 2021 жылғы «31» тамыздағы құрылыс-монтаждаужұмыстарыныңсапасытуралықорытынды, Қостанай облысы, Ілияс Омаров ат. ауылы, Набережная көш., 53 үй, сарапшы тұлғасында Тойымбетов Бауыржан Каримович, аттестаты 22.05.2018 ж. № KZ25VJE00038062

қорытындығақолқойылғанкүні, ұйымныңатауы, техникалыққадағалусарапшыларыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестаттар №, алғанкүні, БСН, телефон

Орындалғанжұмыстардыңжобағасәйкестігітуралықорытынды (қосаберіледі)

"Агропромпроект" ЖШС-нен ЖК Кухтин Виктор Алексеевич БИН 981240000725 аттестат 02.05.2017 ж. KZ81VJE00025608 орындалғанжұмыстардыңжобағасәйкестігітуралы қорытынды негізінде

қорытындығақолқойылғанкүні, ұйымныңатауы, авторлыққадағалусарапшыларыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестаттар №, алғанкүні, БСН, телефонмердігердің (басмердігердің) пайдалануғақабылдауғұсынған:

Қостанай облысы, Қарасу ауданы, Қарасу а. (оңтүстік жағы) Маслозаводская тұйықкөшесі, 2 мекенжайыбойынша

(облыс, аудан, елдімекен, шағынаудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қостанай облысы, Қарасу ауданының Қарасу ауылында мемлекеттік тілде оқытатын 320 орынға арналған жалпы білім беретін мектеп құрылысы» объектінің атауы, құрылыстыңтүрі (жаңадансалу, кеңейту,реконструкциялау, техникалыққайтажарақтандыру, жаңғырту, күрделіжөндеу),

объектініңатқарушылықтехникалыққұжаттамасыныңжиынтығын, оныңішінде атқарушылықтехникалыққұжаттамасынэлектрондықмодульарқылы

"___" _____ тексеріп, дайындығынатексеружүргізеотырыпжәнетанысқанкүні

мыналарды:

1. Объектініңқұрылысы:

1) жеручаскесінеқұқықбелгілеушіқұжат: тұрақтыжерпайдалануқұқығынаакт, кадастрлықнөмірі 12-181-002-1035, ауданы 2,2500 га____

қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жекебөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайтажабдықтау) туралы

_____

20___жылғы

"___" _____ № _____ шешімі;

шешімшығарғанорганныңатауы

2) "Қарасу ауданы әкімдігінің сәулет, қалақұрылысы және құрылыс басқармасы " ММ қызметін немесе белгілі біріс-қимылынжүзегеасырудыңбасталғанынемесетоқтатылғанытуралыхабарламанық абылдаутуралыталонқұрылыс-монтаждаужұмыстарыныңбасталғанытуралыхабарламанықабылдаутуралы KZ36REA00171038 06.05.2020 ж талоны;

хабарламақабылдағанұйымныңатауы, талонбергенкүніжәнеқабылдау №

3) __"Институт «Агропромпроект " ЖШСжобасының (жобалау-сметалыққұжаттамасының), Тапсырыс № 01-18

Бекітілгенжобаныңнөміріжәнекүні, жобаныбекіткен (қайтабекіткен) ұйымныңатауыжәне бекітілгенкүні

"Қостанайоблысыәкімдігініңқұрылыс, сәулетжәнеқалақұрылысыбасқармасы" ММ-нің 28.02.2018 ж. №9 бұйрығыменбекітілген____

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2020 жылғы мамыр;

жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы тамыз;

құрылыстың ұзақтығы, 8 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;

нақты _8_ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалықкөрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын

үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнім немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотырып)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотырып)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі
Қуаттылық	орын	320	320	320	320

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттылықтардыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнімшығару (қызметтеркөрсету)

—

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпыалаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	5619,54	5619,54
Қабаттарсаны	қабат	2	2
Құрылыстыңжалпыкөлемі	текше метр (бұданәрі – $м^3$)	24714.0	24714.0
Оныңішіндежерастыбөлігі	м3	5329,0	5329,0
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанастырасалынғанжәнежанастырасалынғанүй-жайларалаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Учаске алаңы	га	2,25			2,25	
Құрылыс алаңы	м2	2762,34			2762,34	

Қабаттар саны	Эт.	2			2	
Жалпы алаңы	м2	5619,54			5619,54	
Есептік алаңы	м2	3730,59			3730,59	
Құрылыс көлемі	$м^3$	24714,0			24714,0	
жер бері бөлігі	$м^3$	5329,0			5329,0	
қазандық қуаты	МВт	1,08			1,08	
Құрылыс алаңы	м2	181,52			181,52	
Жалпы алаңы	м2	145,44			145,44	
Құрылыс көлемі	$м^3$	690,85			690,85	

4. Объект бойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадайдеректерменсипатталады:

Жобаланған ғимарат 2 қабатты, жоспары тікбұрышты, ауласы бар, өлшемдері 57,40х56,36 м (осьтерде), қаңқасыз, бойлық және көлденең көтергіш қабырғалары бар. Едендердің биіктігі - 3,3 м және 4,2 м. Бүкіл ғимараттың астында техникалық жерасты ретінде қызмет ететін жертөле бар, қосалқы бөлмелері бар. Жертөле биіктігі айнымалы 3,3 м және желдетуде 3,7 м. камера. Тік байланыс екі баспалдақпен қамтамасыз етіледі. Ғимараттан эвакуация үшін шашыраңқы шығулар қарастырылған. Жертөледен шығатын жерлер оқшауланған. Негізгі үй -жайдың биіктігі -3,0 м, спорт залы -7,0 м, фойе, асхана мен кітапхана 3,8 м, акт залы -4,3 м. оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік -технологиялық жабдықтар туралы қысқаша техникалық сипаттамалар. Едендер арасындағы байланыс үшін екі баспалдақ бар, сыныптардың бағыты оңтүстік пен шығысқа, спорт залы солтүстікке бағытталған. Екінші қабатта дөңгелек өтпе бар, спорт залында көрермендерге арналған балкон қарастырылған. Оқушыларға бөлек кірулер қарастырылған: бастауыш сыныптар ауладан, 5-11 сыныптар алдыңғы есіктен. Сондай -ақ, спорттық үй -жайларға, шеберханаларға және өндірістік асханаларға бөлек кіреберістер бар. Жертөлеге үш кіреберіс бар. Шатырға кіру жаттығу залындағы люк арқылы қамтамасыз етіледі.

Технологиялық бөлігі

Оқу үрдісінің технологиясы жетілдірілген оқу бағдарламасына және 12 жылдық оқу кезеңіне көшуге сәйкес қабылданды. Мектепке дейінгі ұйымдар ағындарының қатынасы: 1-4: 59: 10-11 сыныптар 1: 1: 1: 1, бір сыныпқа 25 оқушыдан келеді. Мектеп сыныбының бірінші қабаты мектеп жасына дейінгі балаларды оқытуға арналған және балаларға арналған үстелдермен, орындықтармен, сөрелермен, мұғалімдер үстелімен, орындықпен, бор тақтайшасымен, интерактивті сенсорлық тақтамен, оқу құралдарына арналған гардеробпен, диванмен, креслолармен жабдықталған және «Табиғат бұрышы» бұрыштық тірегі бар. Бастауыш сынып бөлмелері 1-4 сынып оқушыларына арналған және олар бірыңғай мектеп үстелдерімен, оқушылар орындықтарымен,

бор тақтайшасымен, интерактивті сенсорлық тақтамен, мұғалімдер үстелімен, орындықпен, принтермен, компьютермен, көшіргіштермен, оқу құралдарына арналған шкафжабдықталған. Сыртқы киімге арналған шкафтар сыртқы киімге арналған ілгіштермен жабдықталған. Күзет бөлмесі жұмыс үстелімен, жартылай жұмсақ орындықпен, гардеробпен, диванмен жабдықталған. Техникалық қызметкерлер бөлмесі орындықтары бар асхана үстелімен, жұмыс киімдеріне арналған гардеробпен жабдықталған. Мультимедиялық кабинет мультимедиялық сабақтарға арналған және студенттік үстелдермен, орындықтармен, мұғалімдер үстелімен, орындықтармен, интерактивті көп пайдаланушылық үстелмен, тығынға арналған ақпараттық тақтамен және оқу құралдарына арналған шкафпен жабдықталған. Кітапхана сөрелермен, оқу үстелдерімен, студенттерге арналған орындықтармен, компьютерлік үстелдермен, компьютерлермен, кітапханашының жұмыс үстелімен, құжаттарға арналған шкафпен, шкафтармен және сенсорлы экранның интерактивті тақталарымен жабдықталған. Түгендеу жабдықты тазартуға арналған тартпалы шкафпен жабдықталған.

Екінші қабат. Матаны өңдейтін және тамақ дайындайтын шеберхана қызмет көрсетуге арналған сабақтарға арналған және студенттердің үстелдері мен орындықтарымен, үстелдері бар тігін машиналарымен, үтіктеу тақталарымен, электр үтіктермен, оқу құралдарына арналған шкафтармен, раковинасы бар ас үй жиынтығымен, тұрмыстық тоңазытқышпен, электр плитасымен микротолқынды пеш, тақта, интерактивті сенсорлық тақта, мұғалімдер үстелі, жартылай жұмсақ орындық, компьютер, принтер жабдықталған. Физика зертханасы физика сабағын жүргізуге арналған және студенттік физикалық үстелдермен, студенттік орындықтармен, оқу құралдарына арналған шкафтармен, құралдарға арналған шкафтармен, физикалық демонстрациялық үстелдермен, компьютерлік үстелмен жабдықталған.

негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктерібойыншақысқашатехникалықсипаттамалар

5. Объектідежобадакөзделген, жекесынақтанжәнекешендібайқауданкейін оны қабылдаутуралыактілергесәйкесмөлшердежабдықорнатылған;

6. Сыртқыинженерліккоммуникациялар (суық су жәнеыстықсуменжабдықтау, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтау, электрменжабдықтаужәнебайланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыптыпайдаланылуынқамтамасызетедіжәнеолардықалалықпайдалануұйымдарықабылдаған;

7. Бекітілгенжоба (жобалау-сметалыққұжаттама) бойыншасметалықкұны: барлығы 1 285 918,32 теңге, оныңішіндеқұрылыс-монтаждаужұмыстары944 396,732 теңге, жабдықтар, жиһаздар мен құрал-саймандар152 903,288 теңге, өзгелері 37 557,883 теңге;

8. Пайдалануғақабылданатыннегізгіқорлардыңсметалыққұны 1 285 918,32 теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждаужұмыстары 944 396,732 теңге; жабдықтар, жиһаздар мен құрал-саймандар 152 903,288 теңге;

өзге де шығындар - 37 557,883 теңге

9. Жергіліктіқамтуүлесіжобалау-сметалыққұжаттамада 88,77 % көзделеді және іс жүзінде 90 % қолданылды (мемлекеттікинвестицияларжәнеквазимемлекеттік сектор қаражатыесебіненқаржыландырылатынобъектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігікласыҚР ҚН 2.04-21-2004* «Азаматтықғимараттардың энергия тұтынуыжәнежылуқорғауы» талаптарынасәйкескеледі;

11. Объект бекітілгенжобаға (жобалау-сметалыққұжаттамаға) және сәулет, қалақұрылысыжәнеқұрылыссаласындағымемлекеттікнормативтікқұжаттардың талаптарынасәйкессалынған.

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

"Қостанай облысындағы Қарасу ауданының Қарасу аулында мемлекеттік тілде білім беретін 320 орынды жалпы білім беретін орта мектептің құрылысы" пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Катпаев Руслан Жоламанович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **"DS&V" ЖШС, Директор Кусаинов Асылбек Каирбекович** 21.08.2021

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Тойымбетов Бауыржан Каримович

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының АТТЕСТАТЫ

№ KZ25VJE00038062 22.05.2018 жыл - инженерлік желілер бөлігінде;

№ KZ75VJE00055980 09.07.2020 жыл - технологиялық жабдықтар бөлігінде;

№ KZ74VJE00032330 16.11.2017 жыл - тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **"Институт "Агропромпроект" ЖШС, директор Шилохвостов Денис Сергеевич** 31.08.2021

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____

(өз құрамында аттестатталған сәрапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Муканов Абай Куспанович** 31.08.2021г

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 22" сентябрь 2021 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", 110000, г. Костанай, пр.Аль-Фараби, 112 в лице заместителя руководителя Катпаева Руслана Жоламановича БИН 170740004625

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от «31» августа 2021 года от подрядчика ТОО «Алюминстрой», лицензия на строительно-монтажные работы № КСЛ №II -0934 от 15.11.2000 года, директор Муканов Абай Коспанович, г. Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72 БИН 001040002266

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» августа 2021 г. от ТОО «DS&V», Костанайская обл, село им. Ильяс Омаров ул. Набережная д. 53, в лице эксперта Тойымбетов Бауыржан Каримович, аттестат № KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г. БИН 050140000110

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «31» августа 2021 г. от ТОО «Институт «Агропромпроект», ГИП Кухтин Виктор Алексеевич БИН 981240000725 аттестат KZ81VJE00025608 от 02.05.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство общеобразовательной школы на 320 мест с государственным языком обучения в с. Карасу Карасуского района Костанайской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская обл. Карасуский район, с. Карасу (южная часть) пер. Маслозаводской 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе:

посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20_ года, ознакомления подтверждает, что.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 12-181-002-1035, площадью 2.2500 га

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района» Талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ36REA00171038 от 06.05.2020 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт «Агропромпроект», заказ № 01-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", приказ №9 от 28.02.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ- май 2020 года;

окончание работ август 2021 года;

при продолжительности строительства, 8 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;

фактически, 8 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность	мест	320	320	320	320

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5619,54	5619,54
Число этажей	этаж	2	2
Общийстроительный объем	метр в кубе (далее – м3)	24714.0	24714.0
В том числе подземной части	м3	5329,0	5329,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Площадь участка	га	2,25			2,25	
Площадь застройки	м2	2762,34			2762,34	
Этажность	Эт.	2			2	
Общая площадь	м2	5619,54			5619,54	
Расчетная площадь	м2	3730,59			3730,59	
Строительный объем	$м^3$	24714,0			24714,0	
подземная часть	$м^3$	5329,0			5329,0	
Мощность котельной	МВт	1,08			1,08	
Площадь застройки	м2	181,52			181,52	
Общая площадь	м2	145,44			145,44	
Строительный объем	$м^3$	690,85			690,85	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание 2-х этажное, прямоугольное в плане, со внутренним двором, размерами 57,40х56,36 м (в осях), бескаркасное, с продольными и поперечными несущими стенами. Высота этажей - 3,3 м и 4,2 м. Под всем зданием выполнен подвал, выполняющий роль техподполья, со вспомогательными помещениями. Высота подвала переменная 3,3 м и 3,7 м в вент. камере. Вертикальная коммуникация предусмотрена по двум лестничным клеткам. Для эвакуации из здания предусмотрены рассредоточенные выходы. Выходы из подвала обособлены. Высота основных помещений принята -3,0м спорт.зал -7,0м, фойе, столовая и библиотека 3,8м, актовый зал -4,3м. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию Для связи между этажами предусмотрены две лестницы, ориентация классных помещений предусмотрена на юг и восток, спорт.зала на север. По второму этажу имеется кольцевой проход, в спортзале предусмотрен балкон для зрителей. Для учащихся предусмотрены раздельные входы: начальные классы через внутренний двор, 5-11 классы - через парадный вход. Также имеется отдельные входы для спортивной группы помещений, мастерских, и производственных помещений столовой. В подвал предусмотрены три входа. Выход на чердак предусмотрен через люк в спорт.зале.

Технологическая часть

Технология учебного процесса принята в соответствии усовершенствованным учебным программам и переходу на 12-летнтий срок обучения. Соотношение потоков предшкола:1-4:59:10-11 классов составляет

1:1:1:1 при 25 учащихся в классе. Первый этаж Пред школьный класс предназначен для обучения детей пред школьным возрастом и оборудован детскими столами, стульями, стеллажами, учительским столом, стулом, доской меловой, доской интерактивной сенсорной, шкафом для учебно-методических материалов, диваном, креслами, угловым стеллажом "Уголок природы". Кабинеты начальных классов предназначены для занятий учеников 1-4 классов и оборудованы школьными столами одноместными, ученическими стульями, меловой доской, интерактивной сенсорной доской, учительским столом, стулом, принтером, компьютером, копиров. шкафом для учебно-наглядных пособий. Гардеробы для верхней одежды оборудованы вешалками для верхней одежды. Комната охраны оборудована столом рабочим, стулом полумягким, шкафом для одежды, диваном. Комната тех.персонала оборудована столом обеденным со стульями, шкафом гардеробным для рабочей одежды. Мультимедийный кабинет предназначен для проведения мультимедийных занятий и оборудован ученическими столами, стульями, учительским столом, стулом, столом интерактивным многопользовательским, доской информационной из пробки и шкафом для учебно-наглядных пособий. Библиотека оборудована стеллажами, читательскими столами, ученическими стульями, компьютерными столами, компьютерами, рабочим столом библиотекаря, каталожным шкафом, шкафом для формуляров, интерактивной сенсорной доской. Инвентарные оборудованы стойкой-шкафом для уборочного инвентаря.

Второй этаж Мастерская по обработке ткани и кулинария предназначена для уроков обслуживающего труда и оборудована столами и стульями ученическими, машинками швейными со столами, столами-доской гладильными, утюгами электрическими, шкафами для учебно-наглядных пособий, кухонным гарнитуром с мойкой, бытовым холодильником, электрической плитой, микроволновой печью, классной доской, интерактивной сенсорной доской, столом учительским, стулом полумягким, компьютером, принтером. Лаборатория физики предназначена для проведения уроков физики и оборудована столами ученическими физическими, стульями ученическими, шкафами для учебно-наглядных пособий, шкафами для приборов, столами физическими демонстрационными, столом компьютерным,

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 285 918,32 тенге, в том числе строительно-монтажных работ

944 396,732 тенге, в том числе оборудование, мебель и инвентаря 152 903,288 тенге, прочие – 37 557,883 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 285 918,32 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 944 396,732 тенге;

стоимость оборудования, мебель и инвентаря 152 903,288 тенге;

прочих затрат — 37 557,883 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,77 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций й средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство общеобразовательной средней школы на 320 мест с государственным языком обучения в с.Карасу Карасуского района Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Катпаев Руслан Жоламанович** 30.09.2021

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "DS&V" Директор Кусаинов Асылбек Каирбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тойымбетов Бауыржан Каримович 30.08.2021

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 года - в части инженерных сетей;

№ KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 года - в части технологического оборудования;

№ KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 года - в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Институт "Агропромпроект", директор Шилохвостов Денис Сергеевич** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович** 30.08.20

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	количество квартир (мест)	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство общеобразовательной средней школы на 320 мест с государственным языком обучения в с.Карасу Карасуского района Костанайской области»	2	320		2762,34	24714,0	24714,0				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 со сборными ж.б. подушками по СТ РК 956-93	многослойные из облегченной кирпичной кладки по серии 2.130-8 с утеплением минераловатными плитами типа ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012	Металлочерепица	автономная котельная на твердом топливе	комплектная трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ мощностью 2х250 кВА, запитанная от ВЛ-10кВ "Карасу-Маслозавод" и ВЛ-10кВ "Карасу-Райцентр"	от поселковых сетей водоснабжения	от теплообменников	накопитель стоков емкостью 30м3	

Распределение площади

№			В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	4072,8			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений (котельная), м2	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			145,44				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагается_____

2. Экспликация к поэтажным планам прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
21 000	3016,6	2762,34	254,26	3050	1612	18 365,0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7407	5850,0	1304,8	252,2	8583			7 338	1245	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-46		Помещения школы				
2	51-87		Помещения школы				
Подвал	88-95		Технические помещения				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 со сборными ж.б. подушками по СТ РК 956-93
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - многослойные из облегченной кирпичной кладки по серии 2.130-8 с утеплением минераловатными плитами типа ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм
	2) перегородки		кирпичные толщиной 120 мм, гипсокартонные
3	Перекрытия	чердачное	сборные пустотные ж. б. плиты. Над спорт. залом оцинкованный проф.настил по металлическим балкам
		междуэтажное	
4	Крыша		чердачная, многоскатная, с организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	деревянные, линолеумные, керамическая плитка
		последующих этажей	деревянные, линолеумные, керамическая плитка
6	Проемы	окна	из ПВХ профилей с остеклением 2-х камерными стеклопакетами
		двери	ПВХ, алюминиевые витражи "Эталл-А" и стальные
7	Отделочные работы	внутренние	цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными и масляными красками, отделка стен керамической плиткой
		наружные	керамический кирпич
8	Горячее водоснабжение		водоснабжение от теплообменников
9	Водопровод		от поселковых сетей
10	Канализация		хозяйственно-бытовая система канализации в накопитель стоков емкостью 30м3
11	Электроосвещение		комплектная трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ мощностью 2х250 кВА, запитанная от ВЛ-10кВ "Карасу-Маслозавод " и ВЛ-10кВ "Карасу-Райцентр"
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		От районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	автономная котельная на твердом топливе от поселковых сетей
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
	котельная							
Площадь (м 2)	145,44							
Высота строения (м)	4,5							
Объем строения (м 3)	690,85							
Фундамент	ленточные из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*	ленточные из бетонных фундаментных блоков						
Стены	кирпичные толщиной 510 мм; частично 3-х слойные (утепленные)	Кирпичные						
Перекрытия	сборные пустотные ж.б. плиты по серии 1.141-1 вып.64;							
Крыша	Совмещенная, кровля-рулонная							
Полы	в соответствие с назначением помещений							
Окна	деревянные							
Двери	деревянные							
Внутренняя отделка	Потолок- беспесчаная затирка, окраска известью. Стены и перегородки - простая штукатурка, известковая окраска. Полы-керамогранит, линолеумный, керамическая плитка							
Наружная отделка	Стены-облицовка из керамического кирпич							

	цоколь- железнение ц.п. раствором Переплеты окон - ПВХ								
Печи	Три водогрейных котла марки КВР-3 производительностью 360 кВт на твердом топливе								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Сан.блок	5,63	8,4	47,3	3	141,876	кирпич
Трансформаторная подстанция			10,2			

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Катпаев Руслан Жоламанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шилохвостов Денис Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"21" 08 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алюминстрой», 110300, Костанайский область, г.Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 72, +7(71430)72426, 70040
наименование организации, юридический адрес
в лице Директор Муканов Абай Куспанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство общеобразовательной средней школы на 320 мест с государственным языком обучения в с.Карасу Карасуского района Костанайской области"
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" Заместитель руководителя Катпаев Руслан Жоламанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Институт «Агропромпроект», *(государственная лицензия №003001 от 05.02.2001 года).* Рабочий проект: №01-18
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района №9 28.01.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	чел	320		320	
Площадь участка	га	2,25		2,25	
Площадь застройки	м2	2762,34		2762,34	
Этажность	эт.	2		2	
Общая площадь	м2	5619,54		5619,54	
Расчетная площадь	м2	3730,59		3730,59	
Строительный объем - подземная часть	м3	24714,0 5329,0		24714,0 5329,0	
Мощность котельной	МВт	1,08		1,08	
Площадь застройки	м2	181,52		181,52	
Этажность	эт.	1		1	
Общая площадь	м2	145,44		145,44	
Строительный объем	м3	690,85		690,85	
Продолжительность СМР	мес	8		8	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Карасуский район, с. Карасу.

Проектом предусмотрено строительство школы.

Конструктивные решения.

Школа на 320 мест.

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект). Проектируемое здание бескаркасного типа. Несущими являются, как поперечные стены, так и продольные стены.

Фундаменты - свайные с ленточными стенами подвала из бетонных фундаментных блоков по монолитному железобетонному ростверку.

Наружные стены из многослойной облегченной кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе с утеплением из минераловатной плиты.

Внутренний стены – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, гипсокартонные с минераловатной плитой на металлическом каркасе.

Перекрытия и покрытие - сборные пустотные из железобетонных плит. Над спортзалом оцинкованный профлиста.

Перемычка – сборные из железобетонных брусков, металлические

Архитектурно-планировочные решения.

Школа на 320 мест.

Принципиально объемно-планировочные решения предусмотрены по коридорной схеме.

Здание двухэтажное, с подвалом, в плане имеет прямоугольную форму с внутренним двором и размерами в осях 57,4х58,17 м. Высота помещений: первого этажа – 3,3 м; второго этажа – 4,2 м.

Подвал предусмотрен для технических помещений.

Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением рабочих помещений.

Крыша – чердачная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком.

Кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Наружная отделка – из керамического облицовочного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Внутренняя отделка – стен из акриловой окраски «вд-ак-111», масляная окраска, керамическая плитка, известковая окраска, потолок из водоэмульсионной окраски, акриловой окраски, подвесного потолка «Армстронг».

Котельная

Здание одноэтажное, без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 24,0х6,30 м. Высота помещений – 3,3 (3,4) м.

Ориентация здания - диагональная, с естественным освещением рабочих помещений.

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены через рабочее помещения котельной.

Технологические решения

Проектируемый объект - средняя общеобразовательная школа. Производственная мощность - 320 мест. Технология учебного процесса принята в соответствии с усовершенствованными учебными программами 12-летней школы. Соотношение потоков учащихся предусматривает: предшкола,1-4; 5- 9; 10-11 классов и составляет 1:1:1:1.

Наполняемость класс комплектов - 25 учащихся.

;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____май 2020 года_____;
месяц, год

окончание работ ___август 2021 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___8 (восемь);

фактически, месяц:_____8 (восемь)_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,77 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Шы-тыс» вр.н.о. директора: [подпись] С. Иманбеков 31.08.2021

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО „Казактелеком" поч. АТЦ Карасуского р-на [подпись] 31.08.2021

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО „ЭПК-forfait" гл. инженер Аманжулов Д.А. [подпись] 31.08.2021

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ „Отдел занятости и социальных программ Карасуского р-на" рук-ль [подпись] А. Ерменова 31.08.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство общеобразовательной средней школы на 320 мест с государственным языком обучения в с.Карасу Карасуского района Костанайской области" готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Муканов Абай Куспанович [подпись] 30.08.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"31" 08 2021 года

Технический надзор ТОО «DS&V», Костанайская область, Алтынсаринский район, село имени Набережный Омарова,, улица Набережная 53, тел. 8(7172)776190, Директор Кусаинов Асылбек Каирбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Тойымбетова Бауыржана Каримовича. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 года; № KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 года; № KZ74VJE00032330 от 16.11.2017.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №15 от 04.05.2020 года

№ договора и дата

по объекту: Осуществление технического надзора по объекту «Строительство общеобразовательной средней школы на 320 мест с государственным языком обучения в с. Карасу Карасуского района Костанайской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" Руководитель Танжариков Берик Куанышевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алюминстрой», гослицензия КСЛ № II-0934 от 15.11.2000 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Муканова Абая Куспановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___май 2020 года_____;

месяц, год

окончание работ __август 2021 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 8 (восемь)_ месяц;

фактически: 8 (восемь)_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 285 918,932 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 944 396,732 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 152 903,288 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 285 918,932 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 944 396,732 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 152 903,288 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Институт «Агропромпроект», _*(государственная лицензия №003001 от 05.02.2001 года).* Рабочий проект: №01-18_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ "Отдел строит архитект Кордайского района №9 28.01.2018

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «DS&V», Директор Кусаинов Асылбек Каирбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Тойымбетов Бауыржан Каримович. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 года; № KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 года; № KZ74VJE00032330 от 16.11.2017.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"31" 08 2021 года

Авторский надзор ТОО "Институт "Агропромпроект", директор Шилохвостов Денис Сергеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Кухтина Виктора Алексеевича, № KZ81VJE00025608 от 02.05.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №29/19 от 15.11.2019 года.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство общеобразовательной средней школы на 320 мест с государственным языком обучения в с.Карасу Карасуского района Костанайской области»,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" Руководитель Танжариков Берик Куанышевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алюминстрой», гослицензия КСЛ № II-0934 от 15.11.2000 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Муканова Абая Куспановича

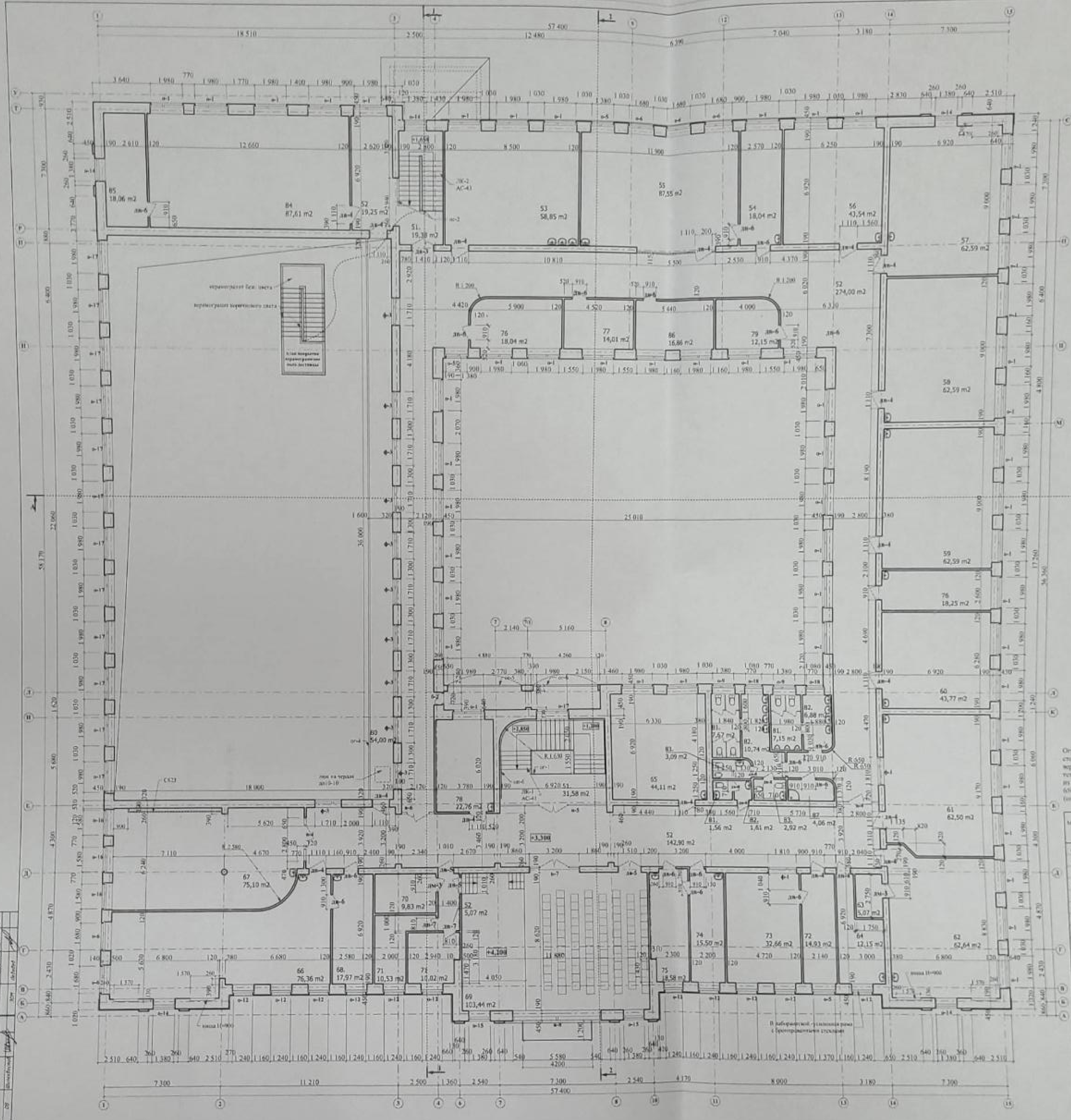
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя



Экспликация помещений, (2-й этаж)

№ по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности
51	Лестничные клетки	50,98	
52	Коридоры/рекреации	90,74/348,48	
53	Мастерская по обработке ткани и кулинария	58,85	
54	Лаборантская физики	18,04	
55	Лаборатория физики	87,55	
56	Кабинет рус., иностр. языков	43,54	
57	Учебный кабинет	62,59	
58	Учебный кабинет	62,59	
59	Учебный кабинет	62,59	
60	Кабинет рус., иностр. языков	43,77	
61	Учебный кабинет	62,50	
62	Кабинет НВП	62,64	
63	Оружейная комната	5,07	
64	Бухгалтерия	12,15	
65	Учительская, метод.кабинет	44,11	
66	Кабинет информатики	76,36	
67	Кабинет информатики	75,10	
68	Лаборантская-серверная	17,97	
69	Актовый зал с эстрадой	103,44	
70	Кладовая инвентаря	9,83	
71	Артистическая	20,56	
72	Приемная-кабинет делопроизводства	14,93	
73	Кабинет директора	32,66	
74	Процедурная-прививочная	15,50	
75	Кабинет врача	18,58	
76	Лаборантская	36,29	
77	Кабинет заместителей по ВР	14,01	
78	Кабинет психолога (логопеда)	22,76	
79	Кабинет зав.хозяйством	12,15	
80	Балкон для зрителей	54,00	
81	Туалеты	16,38	
82	Умывальные	19,25	
83	Комнаты личной гигиены	6,01	
84	Химико-биологическая лаборатория	87,61	
85	Лаборантская химии и биологии	18,06	
86	Кабинет завуча	16,86	
87	Инвентарная	4,06	
$S_{общая\ по\ этажу}$, м2		1 818,47	

Спецификация на ограждения

Ограждения и пристенные поручни из нержавеющей стали: поручень D50, стойки D18 (шаг-900мм). Высота ог-1, ог-2, ог-3, ог-4 -1200мм, заполнение: вертикальные стойки с шагом 120мм D18 между двух труб: поручнем и нижней тетивой D50. Высота ог-5, ог-6, ог-7, ог-8, ог-9 -850мм, заполнение: три ригеля из трубы D18. Ог-4 выполнить с двумя поручнями: дополнительный на высоте 650 мм от полотна выступа. Настенные поручни "пн" крепить на высоте 850мм, (пн-3, пн-7 и пн-4 на высоте -650мм).

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
ог-1	Выпускные изделия (Выставка и чертеж фирмы-производителя)	ограждение (м.п.)	20,5		
ог-2		ограждение (м.п.)	12,2		
ог-3		ограждение (м.п.)	5,8		
ог-4		ограждение (м.п.)	16,0		
ог-5		ограждение (м.п.)	5,6		
ог-6		ограждение (м.п.)	4,5		
ог-7		ограждение (м.п.)	4,1		
ог-8		ограждение (м.п.)	6,2		
ог-9		ограждение (м.п.)	1,2		
ог-10		ограждение (м.п.)	1,65		
пн-1		1-на нитка трубы D50 (м.п.)	8,3		крепить к стене на 3 точках с шагом не более 1,5м
пн-2		1-на нитка трубы D50 (м.п.)	2,6		
пн-3		1-на нитка трубы D50 (м.п.)	1,35		
пн-4		1-на нитка трубы D50 (м.п.)	1,3		
пн-5		1-на нитка трубы D50 (м.п.)	1,65		
пн-6		1-на нитка трубы D50 (м.п.)	24,5		
пн-7		1-на нитка трубы D50 (м.п.)	3,3		

Ограждения должны соответствовать ГОСТ 25772-83. Монтаж ограждений следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 23118-99 и СНиП 5.03-37-2005

01-18			АС
Строительство средней школы на 320 мест с государственным языком обучения в с. Койбагар Карасуского р-на Костанайской обл.			
Средняя школа на 320 мест	Стадия: РП	Лист: 10п	Листов:
План на отм. 3,300 (план 2-го этажа)	© Агропромпроект г. Костанай		

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ногин				
Архитект.	Кухтин				
Исполнил	Кухтин				12.17
Проверил	Ногин				
Н.контроль	Сыпатова				

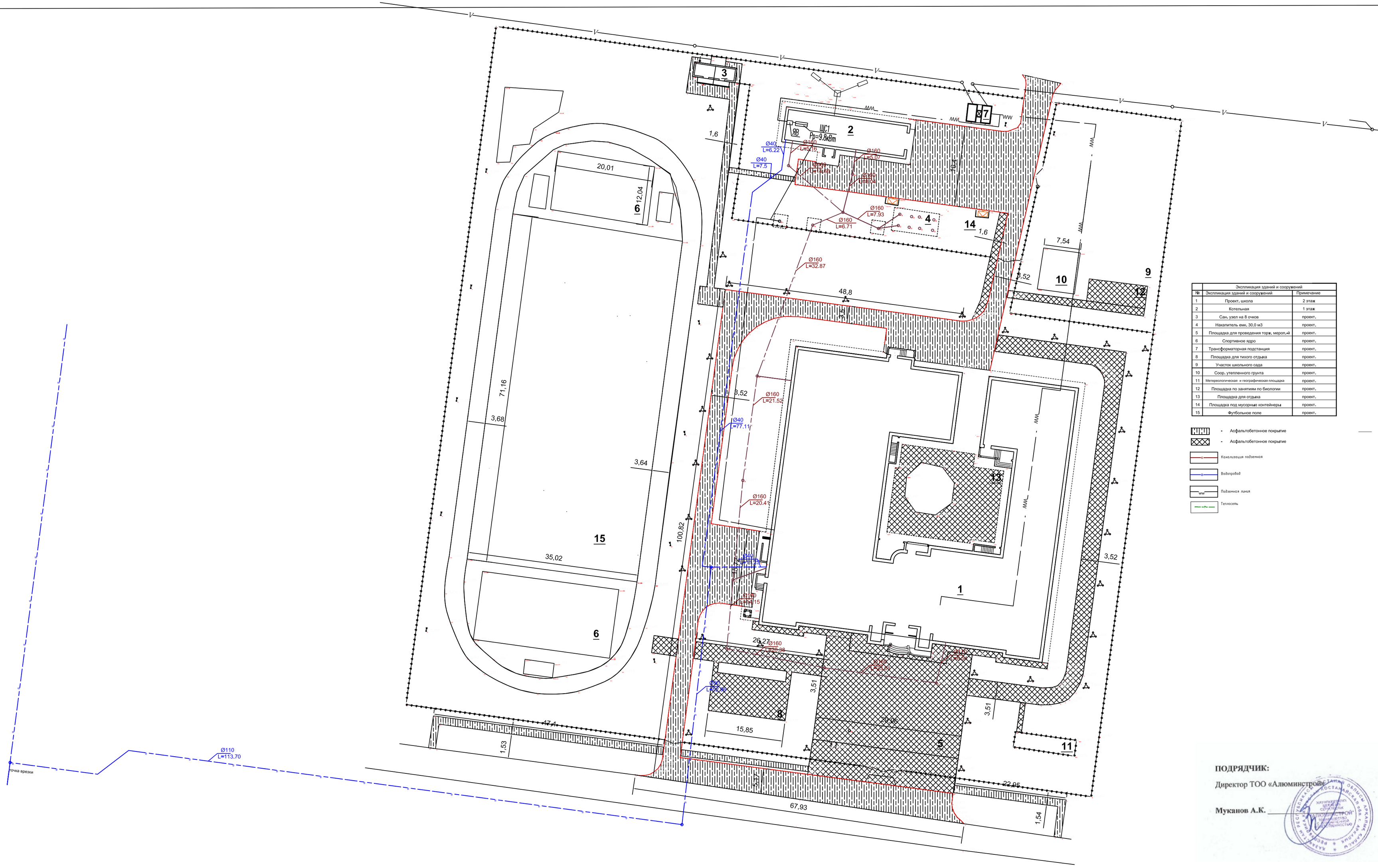
Формат А1х2

Согласовано

Согласовано

Экспликация помещений (Подвал)

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	Категория по взрывной и пожарной опасности
89	Электрощитовая	14,25	
90	Тех. помещение	1 198,79	
91	Венткамера	79,83	
92	Коридор	69,13	
93	Водомерный узел	12,00	
94	Помещение для ИТП	31,07	
95	Насосная	42,90	
96	Помещение для водоподготовки	11,67	
97	Насосная	42,90	
98	Коридор	125,39	
99	Коридор	79,34	
100	Коридор	18,62	
101	Коридор	81,66	
102	Коридор	102,69	
103	Коридор	102,18	
104	Коридор	101,95	
105	Коридор	534,13	
106	Коридор	58,09	
107	Коридор	19,38	
108	Коридор	125,39	
109	Коридор	79,83	
110	Коридор	6,75	
111	Коридор	6,75	
112	Коридор	9,75	
113	Коридор	9,75	
114	Коридор	9,75	
115	Коридор	9,75	
116	Коридор	9,75	



№	Экспликация зданий и сооружений	Примечание
	Экспликация зданий и сооружений	
1	Проект, школа	2 этаж
2	Котельная	1 этаж
3	Сан. узел на 8 очков	проект.
4	Накапитель емк. 30,0 м3	проект.
5	Площадка для проведения торж. мероп.,ей	проект.
6	Спортивное ядро	проект.
7	Трансформаторная подстанция	проект.
8	Площадка для тихого отдыха	проект.
9	Участок школьного сада	проект.
10	Соор. утепленного грунта	проект.
11	Метеорологическая и географическая площадка	проект.
12	Площадка по занятиям по биологии	проект.
13	Площадка для отдыха	проект.
14	Площадка под мусорные контейнеры	проект.
15	Футбольное поле	проект.

- Асфальтобетонное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Канализация подземная
- Водопровод
- Подземная линия
- Теплосеть

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО «Алюминстрой»

Муканов А.К.

Республика Казахстан				г. Костанай
Директор			Заказчик ТОО Алюминстрой	
Исполнитель		Чириков С.Ю.		
				М-б 1:500
Проверил		Юсупов Б.Т.	Строительство общеобразовательной средней школы на 320 мест с государственным языком обучения в с. Карасу Карасуского района Костанайской области.	
Кол. Листов 1	Лист №1			Исполнительная геодезическая съемка фактического положения инженерных сетей и сооружений
с. Карасу		20.08.2021		