«Махамбет ауылындағы жазғы саябақты жетілдіру бойынша жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2018 ж. № ОРД-0037/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа"»
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"ПроектСтройИнжиниринг" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Махамбет ауылындағы жазғы саябақты жетілдіру бойынша жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды ЖШС «Орда Экспертиза» - мен берілді.

ЖШС «Орда Экспертиза» - ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОРД-0037/18 от 28.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на благоустройство летнего парка в с.Махамбет»

ЗАКАЗЧИК:
«ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа"»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на Рабочий проект Разработка проектно-сметной документации на благоустройство летнего парка в с.Махамбет выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство летнего парка в с.Махамбет».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03.10.2018 года № 100 между ТОО «Орда Экспертиза» и ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа".
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг" (государственная лицензия №17009033, выданная от 18.05.2017 года).

ГИП – Джолманова Айнура Мержановна, приказ №157 от 04.09.2017 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг" (государственная лицензия №17009033, выданная от 18.05.2017 года).

ГИП – Джолманова Айнура Мержановна, приказ №157 от 04.09.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство летнего парка в с.Махамбет» утвержденный и.о. акима Махамбетского сельского округа;

- акт на право постоянного землепользования №6037 от 11.17.2017;

- архитектурно-планировочное задание на проектирование от 29.09.2017 года №80, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Махамбетского района»;

- решение Акимата Махамбетского района Атырауской области за №257 от 02.10.2017 года;

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Орал Топография»;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр».

Технические условия:

Акимат Махамбетского района Атырауской области, 22.09.2017 года, №10-13-01/595, на водоснабжение;

АО «Атырау Жарык», 24.11.2016 года, №27-10574.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Паспорт проекта.

Том 1. Книга 2. Общая пояснительная записка.

Том 1. Книга 3. Проект организации строительства.

Том 2. Генеральный план.

Том 3. Наружные сети водоснабжения.

Том 4. Электроснабжение.

Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство летнего парка в с.Махамбет» , предназначен для благоустройства летнего парка, тем самым улучшить условие.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство летнего парка в с.Махамбет » находится в Атырауской области, Махамбетский район.

Площадка местонахождения здания под строительство характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства	- III;
нормативный вес снегового покрова	- 0,5кН/м²;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кН/м² КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	-38°С;
нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	- 1,34м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях площадка строительства сложена из следующего напластования грунтов (сверху вниз) и мощностью:

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологическом разрезе.

Согласно «Отчет по инженерно-геологическим изысканиям», выполненному ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2017 году, площадка строительства представлена следующими грунтовыми условиями:

Свойства грунтов

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глу-бины 6,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отра-жены ниже в тексте и в таблице.

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой – суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя – 0,05 м.

ИГЭ – 2. Суглинок буровато-серого цвета, рыхлой плотности сложе-ния, влажный, туго-мягкопластичной консистенции, с включением карбона-тов, ожелезненный, илистый.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержа-ние CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относитель-ной деформации просадочности εsl. д.е = 0,023).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,030) не обладает набухающими свой-ствами.

Мощность слоя 1,45 м

ИГЭ – 3. Суглинок буровато-серого цвета, влажный до водоносного, туго-мягкопластичной консистенции, в интервале 3,0-3,20 м имеет прослой гравийно-галечниковой смеси с супесчаным заполнителем серого цвета, с включением битой ракушки.

Реакция с 10% HCl – вскипание слабое (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относи-тельной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,015) не обладает набухающими свой-ствами.

Мощность слоя 3,50 м

ИГЭ – 4. Супесь желтовато-коричневого цвета, сильновлажная, теку-чей консистенции.

Реакция с 10% HCl – вскипание отсутствует (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Супесь не обладает просадочными свойствами (величина относитель-ной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0).

Супесь в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,0) не обладает набухающими свойствами.

Вскрытая мощность слоя 1,0 м

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 1,50 м. Величина просадочных деформаций 0,90 см. Начальное давление просадочности 0,025 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,779-2,902 % (ГОСТ 25100-95, таблица Б26).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Специфические грунты

Отмечаются просадочные свойства первого типа грунтов ИГЭ-2.

В связи с этим грунты ИГЭ-2 относятся к категории специфических грунтов.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Современные физико-геологические процессы и явления в пределах исследованной территории обусловлены развитием экзогенных процессов. В условиях аридного климата наиболее существенными из них являются следующие:

- процессы денудации;

- процессы дефляции и связанные с ними облессование легких глини-стых и песчаных разностей грунтов на возвышенных участках местности;

- процессы континентального засоления грунтов;

- суффозионные явления;

- плоскостной смыв.

Необходимо отметить широкое развитие техногенных процессов, связанных с инженерно-хозяйственной деятельностью человека – различного вида строительства.

Выводы и рекомендации

Грунтовые условия участка представлены суглинками и супесями влажными, туго-мягкопластичными до текучей консистенции.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,5 м, период изысканий – ноябрь, 2016 г. Водовмещающей породой являются прослои гравийно-галечниковой смеси с супесчаным наполнителем серого цвета. Воды соле-ные, обладают высокой степенью агрессивности к бетонным и железобетон-ным конструкциям.

Грунты ИГЭ-2 (суглинки полутвердой-тугопластичной консистенции) с поверхности обладают незначительной просадочностью при бытовом давлении. Величина просадки не превышает 1 см, мощность просадочной толщи 1,50 м.

В процессе освоения территории в пределах площадки будет иметь место подтопление территории за счет коммуникационных утечек, попадания и скапливания дождевых и талых вод в понижениях рельефа, в котлованах в процессе строительства и других источников поступления воды в геологическую среду.

Подтопление может привести к ухудшению состояния геологической среды, что вызовет неблагоприятные физико-геологические процессы такие, как просадочность, суффозия, пучинистость. Эти процессы могут привести к деформациям зданий и сооружений.

При проектировании рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий, исключающих или сводящих к минимуму потери воды из различных источников и инфильтрацию ее в геологическую среду, а также поверхностное водоотведение дождевых и талых вод.

При проектировании оснований, сложенных просадочными и сжимающими грунтами должны предусматриваться мероприятия, исключающие или снижающие до допустимых пределов осадки оснований и уменьшающие их влияние на эксплуатационную пригодность сооружений.

Выбор мероприятий должен производится с учетом грунтовых условий, взаимосвязи проектируемых сооружений с соседними объектами и коммуникациями.

Предусмотреть комбинированную антикоррозионную защиту стальных конструкций трубопроводов, кабелей в стальной, алюминиевой и свинцовой оболочке, изоляцию фундаментов от агрессивного воздействия грунтов.

При разработке проекта предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую и геологическую среду, с учетом местных природных условий.

Перед началом строительства необходимо полное снятие почвенно-растительного слоя на всю мощность 0,05 м, складировать и затем использовать его при рекультивации

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство летнего парка в с.Махамбет» разработан на основании задания на проектирование.

• Заказчиком и инициатором проекта – ГУ «Аппарат акима Махамбетского сельского округа».

• Проектная организация – ТОО «ПроектСтройИнжиниринг».

При разработке проекта использованы следующие материалы:

• СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология»;

• СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;

• СНиП РК 5-01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»;

• СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

• СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

• Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» Приказом от 29 декабря 2014года №179.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной в 2018г. ТОО «Орал-Топография» в 2017году. Система высот балтийская.

Исходные для разработки рабочего проекта генерального плана приведены в томе I – общая пояснительная записка и рабочих чертежах.

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

№ п/п	Наименование территории	Площадь (га)	% к общей площади
1	Площадь участка	80163,0	100
2	Площадь покрытия	23548,0	29,3
3	Площадь занимаемая отмосткой, крыльцами и бортовым камнем	1209,0	1,5
4	Площадь озеленения	55404,0	69,2

6.2.2 Водоснабжение

Проект наружных сетей водопровода разработан на основании технических условий, выданные Отделом ЖКХ Махамбетского района Атырауской области, №10-13-01/595 от 22.09.2017г., в соответствии СНИП РК 4.01-02-2009г "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Поливочный водопровод предусматривается для полива зеленых насаждений парка: газонов, клумб и кустарников.

Полив зеленых насаждений осуществляется брызгальными фарсунками Ø15мм.

Проектом предусмотрено перенос существующего летнего водопровода диаметрами 50мм и 110мм.

Водопровод на полив запроектировано от проектируемого вододопровода. Подключение осуществляется врезкой к водопроводу Ø110 в проектируемом колодце с установкой крана Ø25мм. Затем устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСКМ-25.

Сети поливочного водопровода укладывают на глубине 0,5-0,7м. Поливочные водопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб Д=25, 15мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Для опорожнения сети в холодное время года устанавливают спускную арматуру, и трубопроводы прокладывают с уклоном 0,01-0,005 в сторону этой арматуры.

При производстве работ руководствоваться требованиям СНиП РК 4.01-02-2001 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Проект электроснабжения парк отдыха разработан на основании задания на проектирование. Проект выполнен в соответствии с требованиями: ПУЭ-РК 2012; ГОСТ 21.101-97 изд.2003г; РДС РК 4.04-191-2002 и т.д.

Проектом предусматривается строительство линии наружного освещения территории.

Точка подключения выполнена от КТПН-9/6 ПС-110/35/10кВ N22 "Махамбет".

Разрешенная мощность электропотребления: 35кВт, напряжение 380В.

Освещение территории выполняется светильниками консольного типа с натриевыми лампами, марка светильника РКУ. Осветительная арматура устанавливается на металлической стойке ОТЗ высотой 7м. Распределительная сеть освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-1кВ, проложенным в траншее. Распределительная сеть в пределах одной линии выполняется по системе «заход-выход». Ввод кабеля ограничивается распределительной коробкой, устанавливаемой на опоре, на высоте 0,5м от ур.земли. Сечение кабелей распределительной сети освещения выбраны с учетом допустимых токовых нагрузок и допустимой потере напряжения, которая в максимальном режиме составляет 5 % (СН РК 4.04-18-2003 п. 3.24). Питание и управление осветительными установками осуществляется от блока управления наружного освещения КТПН-9/6 ПС-110/35/10кВ, предусмотренного схемой и комплектацией КТПН.

Заземление выполняется согласно требований ПУЭ РК-2015 с использованием нулевого защитного проводника питающей кабельной линии и заземляющего проводника Ж/Б опоры.

Характер потребления электроэнергии: постоянный.

Категория надежности электроснабжения: III.

Районные климатические условия.

Гололед - III (толщина стенки гололеда - 15мм).

Ветер - III (скорость напор ветра - 65 дан/м).

Продолжительность гроз - 40-60 часов.

6.3 Мероприятия по охране окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

Технология капитального ремонта жилого дома не имеет вредных выбросов в атмосферу, связана в основном с удалением твердых бытовых отходов.

Сбор твердых бытовых отходов предусматривается производить в контейнерах, установленных на контейнерной площадке.

Предусматривается организация регулярного сбора, хранения и регулярного вывоза бытовых отходов за пределы городской черты автотранспортом.

6.4 Мероприятия по технике безопасности и охране труда

На период производства строительно-монтажных работ необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие въезд и выезд посторонних лиц и механизмов на территорию строительства.

С учетом условий проведения работ должны выполняться следующие мероприятия:

- к управлению спец. машинами допускаются лица, имеющие удостоверение на право управления и работы на соответствующие машины;

- рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты;

- для обеспечения оптимальных условий работающих, необходимо предусмотреть временное помещение для хозяйственно-бытовых целей и употребление воды, отвечающей требованиям ВОЗ и пункт первой медицинской помощи.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду РП «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство летнего парка в с.Махамбет» выполнена ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ»

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. В процессе строительных работ основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться: На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

- источник № 6001 – Разработка грунта (выемка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

- источник № 6002 – Разработка грунта (засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

- источник № 6003 – Разгрузка инертных материалов (щебень, песок, ПГС, известь,асфальтобетон, цемент, сухие смеси). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая, кальций оксид.

- источник № 6004 – Гидроизоляция. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19.

- источник № 6005– Покрасочные работы. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, ацетон, бутилацетат, толуол, уайт-спирит, бензин.

-источник № 6006 – Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, фтористые газообразные соединения, хром шестивалентный, фториды.

- источник № 6007 – Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

- источник № 6008 – Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

- источник № 0001 – Передвижной битумный котел. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: азота диоксид, оксид углерода, диоксид серы, мазутная зола.

По итогам инвентаризации установлено, что имеется 8 неорганизованных 1 организованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 17 наименований ингредиентов, общей массой 2,98090404 т/год.

Данный парк находится на территорий сельского округа Махамбет, Махамбетского района, Атырауской области, расположен на юга-западной части поселка. С севера граничит просёлочная дорога, с юга также расположена асфальтированная дорога которая соединяет поселок с трассой Атырау-Уральск. На западе и на восточной части парка расположены частные жилые дома. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 60,6 м. Вблизи поверхностные водные ресурсы отстутствуют, объект не входит в водоохранную зону. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ на границе жилой застройки не превысит ПДК.

Воздействие на водные ресурсы. Исследуемая территория приурочена к северо-восточной окраине Прикаспийской низменности, бассейну среднего течения р. Урал, к правобережной части долины, и по характеру рельефа представляет собой плоскую степную равнину, наклоненную на юго-запад и юг. Абсолютные отметки в ее пределах колеблются от 25 до 30 м на севере дс - 22 м на юге. С севера-запада ближайший водный источник – р.Урал. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет более 1280 метров.

Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 25 л/сут или 0,025 м3/сут (СНиП 4.01.02-2009г). Всего в период проведения строительных работ (5 месяца) будет задействовано около 37 человек рабочего персонала, и соответственно за 150 сут. потребление воды составит – 138,75 м3/период..

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих. Общее водоотведение составит – 138,75 м3/период.

Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 784,74 м3 которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Воздействие на недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием. Воздействие на недра не прогнозируется.

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных работ будут

строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер. Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются. Источником электромагнитных излучений являются проектируемые трансформаторные подстанции и проектируемые линии электропередач. Все виды физических воздействия находятся в пределах гигиенических нормативов.

Воздействие на земельные ресурсы. Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП снимают и складывают на границе участка строительства в бурт так, чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для разбивки газона.

Воздействие на флору и фауну. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране объекты растительного и животного мира. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. В период строительных работ отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется.

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
На 2019 гг			
Всего:	**1,16989**	**0**	**1,16989**
в т.ч. отходов производства	0,01364	0	0,01364
в т.ч. отходов потребления	1,15625	0	1,15625
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,15625	0	1,15625
Огарки электродов	0,00054	0	0,00054
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,0131	0	0,0131

Экологический риск аварийных ситуаций в период строительства и эксплуатации проектируемого производства оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ *на социально-экономическую сферу* оценивается как низкое положительное.

Мероприятиями по охране окружающей среды снятие

-плодородного слоя земли перед началом строительных работ, его складирование и впоследствии использование для благоустройства и озеленения;

-производить заправку автотранспорта исключительно на стационарных АЗС;

-применение технически исправных машин и механизмов;

-орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

-укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

-технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

-после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

-организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;

-регулярная откачка сточных вод специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов, выгреба с последующим вывозом;

-вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

-для полива твердого покрытия и зеленых насаждений используется привозная вода технического качества;

-сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием;

-регулярный вывоз ТБО.

Нормативы эмиссий. Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе производства строительных работ составят:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2019 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Азот (IV) оксид (0301)								
Передвижной битумный котел	0001	0	0	0,056	0,1507	0,056	0,1507	2019
Сера диоксид (0330)								
Передвижной битумный котел	0001	0	0	0,163	0,441	0,163	0,441	2019
Углерод оксид(0337)								
Передвижной битумный котел	0001	0	0	0,3861	1,0425	0,3861	1,0425	2019
Мазутная зола (2904)								

Передвижной битумный котел	0001	0	0	0,02	0,0541	0,02	0,0541	2019
Итого по организованным:		0	0	0,6251	1,6883	0,6251	1,6883	
Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,002575	0,000334	0,002575	0,000334	2019
Кальций оксид (0128)								
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,000001	0,000002	0,000001	0,000002	2019
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,000278	0,000036	0,000278	0,000036	2019
(0203) Хром (VI) (Хром шестивалентный)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,000397	0,000051	0,000397	0,000051	2019
(0301) Азот (IV) оксид (Азота диоксид)								
Газовая сварка	6007	0	0	0,0061	0,00022	0,0061	0,00022	2019
Газовая сварка	6008	0	0	0,00417	0,000006	0,00417	0,000006	2019
Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,0000003	0,00000004	0,00000003	0,00000004	2019
Фториды (0344)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,000417	0,000054	0,000417	0,000054	2019
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,053983	0,033787	0,053983	0,033787	2019
Толуол (0621)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,028761	0,000415	0,028761	0,000415	2019
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,005563	0,00488	0,005563	0,00488	2019
Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,012061	0,010574	0,012061	0,010574	2019
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,044073	0,011473	0,044073	0,011473	2019
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоляция	6004	0	0	0,014444	0,0052	0,014444	0,0052	2019
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разработка грунта (выемка)	6001	0	0	0,0038	0,163343	0,0038	0,163343	2019
Разработка грунта(засыпка)	6002	0	0	0,0038	0,114328	0,0038	0,114328	2019
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,219421	0,947901	0,219421	0,947901	2019
Итого по организованным:		0	0	0,6251	1,6883	0,6251	1,6883	
Итого по неорганизованным:		0	0	0,3998443	1,29260404	0,3998443	1,29260404	

Проектируемым объектом не предусмотрен сброс сточных вод в окружающую среду и размещение отходов в окружающей среде, нормативы сброса загрязняющих веществ со сточными водами и нормативы размещения отходов не устанавливаются.

Выводы

РП «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство летнего парка в с.Махамбет» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденного приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы следующие сборники:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Всего сметная стоимость строительства -522 647 690 тенге.

в.т.ч. НДС -55 997 970 тенге.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	м2	80163	100	
2	Площадь покрытия	м2	23548	29,3	
3	Площадь занимаемая отмосткой, крыльцами и бортовым камнем	м2	1209	1,5	
4	Площадь озеленения	м2	55404	69,2	
5	Общая сметная стоимость строительств, а в текущих и прогнозных ценах 2009, 2011-2018 гг., всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	522,647 444,049 - 78,598		
6	Из них в ценах: 2015 г. 2016 г. 2017 г. 2018 г. 2019 г.		 522,647		

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории РК.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орда Экспертиза» в проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство летнего парка в с.Махамбет» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Таблица «Экспликация зданий и сооружений» заменена согласно пункта 3.20 ГОСТ 21.508-93 на «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» и выполнена по форме 4 вышеуказанного ГОСТа.

2. Предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность маломобильных посетителей по участку (пешеходные дорожки, бордюрные пандусы) и даны описания в общих данных ГП согласно СП РК 3.06-101-2012.

3. Указаны ГОСТы, типы, марки принятых строительных материалов и элементов конструкции, благоустройство территории. Также перепроверены все нормативные документы ГОСТы и СНиПы по всем разделам (отмененные СНиПы заменить на действующие СН РК и СП РК согласно приказа КДС №320-нк от 25. 12. 2017 года и приказа КДС №331-нк от 29.12.2017 года).

4. Чертежи, начиная с листа 7 по 16, с 19 по 22, исключены из состава рабочих чертежей марки «ГП» и создан самостоятельный раздел «АС».

Водоснабжение и канализация

1. Обоснована разработка листа НВ-3 «Демонтажный план».

2. Предоставлен гидравлический расчёт по системе водоснабжения.

3. Откорректировано наименование листа НВ-4 согласно требованиям нормативных документов.

4. Разработаны продольный профиль сети водоснабжения, разрез траншеи, схема водопроводных колодцев.

5. Общие указания рабочего проекта, раздел ПЗ и спецификацию приведены в соответствие с проектными решениями.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

1. Указана ссылка на технические условия, выданных АО «Атырау Жарык».

2. Разработана однолинейная схема КТПН.

3. Разработана схема опор освещения и / или торшеров.

4. Представлен расчёт сечения КЛ-0,4 кВ.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

1. Предоставлена книга прайс-листов, ценовых предложении

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Описаны границы объекта с севера, востока, юга и запада.

2. Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ в соответствии со сметными данными по количеству и видам используемого сырья, материалов и оборудования при строительстве.

3. Расчет рассеивания загрязняющих веществ для периода строительства выполнен по отношению к ближайшей жилой и общественной застройке или другим объектам с повышенными требованиями к качеству атмосферного воздуха. СЗЗ на период строительства не установлено.

4. Представлена климатическая справка района определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу.

5. Указано наличие и тип плодородного слоя почвы, место временного хранения и дальнейшее использование.

6. Откорректирована заявку на получение разрешения на эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства согласно внесенным изменениям в нормативы эмиссии.

Сметная документация

1.Объемы работ в локальной смете 7-1 приведены в соответствие с проектными решениями.

2.Объемы работ в локальной смете 6-1 приведены в соответствие с проектными решениями.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «Орда Экспертиза» в Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство летнего парка в с.Махамбет» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа" в соответствии с условиями договора от 03.10.2018 года № 100.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчик при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Махамбет ауылындағы жазғы саябақты жетілдіру бойынша жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 10 / 03 № 100 шарттың талаптарына сәйкес ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа" кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Тулемисов С.У.

Эксперт

Полатов Т.П.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Абиласанов Б.А.

Эксперт

Абдикаримов Ж.У.

Эксперт

Задаев Б.Қ.

Директор

Номер: KZ45VDD00108790

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Махамбетского сельского округа" Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет, улица Абай Құнанбаев, дом № 13,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 991140003788

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на благоустройство летнего парка в с.Махамбет

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 26.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,0249443	2,98090404
Разработка проектно-сметной документации на благоустройство летнего парка в с.Махамбет	1,0249443	2,98090404
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,044073	0,011473
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,014444	0,0052
Сера диоксид	0,163	0,441
Толуол	0,028761	0,000415
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,00000004
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000397	0,000051
Углерод оксид	0,3861	1,0425
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000417	0,000054
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,227021	1,225572
Бутилацетат	0,005563	0,00488
Железо (II, III) оксиды	0,002575	0,000334
Азота (IV) диоксид	0,06627	0,150926
Ацетонитрил	0,012061	0,010574
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,02	0,0541
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000278	0,000036
Кальций оксид	0,000001	0,000002
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,053983	0,033787
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;