Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы Батыс-2 шағын ауданы, 1 «К» бөлімі мекен жайында ««Бавария» ТК сыртқы және алаңішілік желілерінің жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.10.2021 ж. № ЕРА-0126/21
(о ң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Grand Complex»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы Батыс-2 шағын ауданы, 1 «К» бөлімі мекен жайында ««Бавария» ТК сыртқы және алаңішілік желілерінің жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕРА-0126/21 от 29.10.2021 г.

(п о л о ж и т е л ь н о е)

по рабочему проекту

«Разработка проектно-сметной документации внешних и внутриплощадочных сетей «ЖК Бавария»» в микрорайоне Батыс-2, участок №1 «К», район Астана, город Актобе, Актюбинская область.

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Grand Complex»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Build Project»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту:

«Разработка проектно-сметной документации внешних и внутриплощадочных сетей «ЖК Бавария»» в микрорайоне Батыс-2, участок №1 «К», район Астана, город Актобе, Актюбинская область, выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации внешних и внутриплощадочных сетей «ЖК Бавария»» в микрорайоне Батыс-2, участок №1 «К», район Астана, город Актобе, Актюбинская область.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0138 от 10.09.2021 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Grand Complex», город Актобе.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Grand Complex», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» лицензия ГСЛ №18015800 от 15.08.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное 25.06.2020 года директором Товарищества с ограниченной ответственностью «Grand Complex»;

-архитектурно-планировочное задание №KZ63VUA00268411 от 01.09.2020 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;

- акт на право частной собственности на земельный участок № 0259625 от 16.03.2018 года с кадастровым номером 02-036-146-7180, площадью 1,1725 га, с целевым назначением строительство многофункционального жилого комплекса;

- письмо №144 от 26.08.2021 года от ТОО «Grand Complex», о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования – собственные средства, и о начале строительства в октябре 2021 года;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Батыс Инжиниринг» 2020 году (Государственная лицензия от 23.06.2014 года №000123, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Батыс Инжиниринг» 2020 году (Государственная лицензия от 23.06.2014 года №000123, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году.

Технические условия.

- №07-07/ЖКХ-2979 – согласование на отпуск электрической мощности для электроснабжения электроприемников объекта «Жилой комплекс» «Батыс Премиум», выданные ГУ «Отдел ЖКХ города Актобе»;

- №03/540 от 31.01.2020 года на подключение к городским сетям водоснабжения и канализации, выданные АО «Акбулак»;

- № 104/2020 не телефонизацию, выданныеТОО Актюбинского ТУСМ Западной РДТ АО «Казахтелеком»;

- №297/303с от 04.07.2018 года, по согласованию ТУ, выданных ГУ «Отдел ЖКХ города Актобе», выданные ТОО «Энергосистема».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован ТОО «Grand Complex».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

проект организации строительства;

общая пояснительная записка. Том 1;

0-12-3-НВК «Наружные сети водопровода и канализации»;

0-12-3 ЭС «Наружные сети электроснабжения»;

0-12-3 НСС «Наружные сети связи»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Батыс Инжиниринг» 2020 году (Государственная лицензия от 23.06.2014 года №000123, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Батыс Инжиниринг» 2020 году (Государственная лицензия от 23.06.2014 года №000123, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году;

- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «Build Project» в 2021 году;

- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Подключение к системам телефонизации, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения жилого комплекса в микрорайоне Батыс-2, участок №1 «К», район Астана, город Актобе, Актюбинская область.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в микрорайоне Батыс-2, участок №1 «К», район Астана, город Актобе, Актюбинская область.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон -IIIB;

-скоростной напор ветра -0,38 кПа;

-расчетная зимняя температура наружного воздуха -минус 29,9ºС;

-нормативная снеговая нагрузка -1,8 кПа;

-глубина промерзания грунтов -1,62 м;

-сейсмичность участка строительства -5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году, по инженерно- геологическим

свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 - почвенно-растительный слой супесчаный, твердый, рыхлый, маловлажный, с остатками корней травянистой растительности. Вскрыт с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м.

Грунт подлежит срезке на всю мощность слоя, с последующей рекультивацией.

ИГЭ №2 – суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка. Вскрыт в интервале глубин от 0,2 м до 2,8 м. Мощность слоя 2,6 м.

ИГЭ №3 – песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности. Вскрыт в интервале глубин от 2,8 м до 5,0 м. Мощность слоя 2,2 м.

Основанием фундаментов служит суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка, с физико- механическими характеристиками: c^{II}=22 кПа; φ^{II}=14°; ρ^{II}=1,76 т/м³; E=4,0 МПа; R_o=200 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации ГОСТ 25100-2020 грунты не засоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам: сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе марка W4, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и к бетонам на сульфатостойким цементах по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды скважинами вскрыты на глубине 2,0-3,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода.

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, ТУ №03/540 от 31.01.2020 года на подключение к городским сетям водоснабжения и канализации, выданные АО «Акбулак», в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения».

Проектом предусмотрены системы: - хозяйственно-питьевого водопровода (В1);

- бытовой самотечной канализации (К1).

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от городских сетей водопровода. Точка врезки от существующих городских сетей водопровода диаметром 160 мм.

Напор в точке подключения В1 – 30 м.

Расчетный расход воды составляет – 72,0 м^3/сут.

Протяжённость сети водопровода -860,0 м.

Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17,0 ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х6,6 мм. При вводе в здание, водопровод заключен в футляры из стальных электросварных труб ∅200 мм по ГОСТ 10704-91. После монтажа стальные футляры покрыть антикоррозийной весьма усиленной изоляцией.

Точками подключения жилого дома являются колодцы на запроектированном водопроводе диаметром 110х6,6 мм.

На сетях водопроводные колодцы диаметром1500 мм из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклоном от люков. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев предусмотрена установка стремянок металлических.

Трубопроводы прокладываются с уклоном, в низких точках предусматриваются задвижки для слива воды на случай ремонта сетей. Опорожнение сетей осуществляется в мокрый колодец, с последующей откачкой.

Трубы укладывать на постель из песка толщиной не менее 10 см, при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Наружное пожаротушение решается от существующих пожарных гидрантов подземного типа ПГ, расположенных на магистральной водопроводной сети.

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009(по состоянию на 13.06.2017 г) п.5.2.1 и «Технического Регламента» приложения 3 - 15 л/с.

Наружные сети канализации

Отвод бытовых стоков от жилых домов и котельных предусмотрен в проектируемую самотечную внутриплощадочную сеть канализации, с последующим выбросом в городские сети канализации.

Прокладка сетей канализации предусмотрена из полипропиленовых гофрированных труб диаметрами 150 мм, 200 мм ГОСТ Р 54475-2011, PE 100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х4,2 мм.

На канализационной сети предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов диаметром 1500мм по ТП 902-09-22.84. Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклоном от люков. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев предусмотрена установка скоб металлических.

Трубы укладывать на постель из песка толщиной не менее 10 см, при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Гидроизоляция днищ, стен колодцев, плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Расчетный сброс сточных вод в канализацию составляет 72,0 м^3/сутки.

Общая протяженность сетей канализации – 257,0 м.

Электротехнические решение

Наружное электроснабжение 10кВ.

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технические условия №07-08/ЖКХ от 28.06.2021 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»;
- письмо о согласовании технических условии №297/273с от 02.08.2021 года, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «Энергосистема»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2021 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году;

- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения – существующее РУ-10кВ ТП-10/0.4кВ «Батыс-Премиум», запитанный от РП-3 «Батыс-2».

Проектом выполнена кабельная линия КЛ-10кВ с установкой КТПН-630кВА 10/0,4кВ для жилого комплекса.

Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1, согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и керамические кирпичи ГОСТ 530-2012.

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты 10КНТп-3-50/120-СЛ-б ГОСТ 13781.0-86. Для соединения кабеля в траншее приняты соединительные муфты 10СТпу-3-50/120- СЛ-б ГОСТ 13781.0-86.

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в хризотилцементных трубах диаметром 150мм ГОСТ 31416-2009.

Проектом предусмотрено установка КТПН-630кВА 10/0,4кВ на фундаментных блоках ФБС-12.3.6т и ФБС-24-3-6т ГОСТ 13579-78.

Проектом предусмотрена ограждение КТПН-630кВА 10/0,4кВ согласно типовой серии 3.017-1 выпуск 2 и 5.

Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «Альфа А-1805RL» ГОСТ 31818.11-2012, установлен в проектируемой КТПН.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети 10кВ;
- категория электроснабжения III;
- расчетная мощность 500,0кВт;
- общая протяженность КЛ-10кВ 564 м;
- количество КТПН-630кВА 10/0,4 кВ 1шт.

Наружное электроснабжение 0,4кВ.

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технические условия №07-08/ЖКХ от 28.06.2021 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»;
- письмо о согласовании технических условии №297/273с от 02.08.2021 года, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «Энергосистема»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2021 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения проектируемая РУ-0,4 кВ КТПН-630кВА 10/0,4кВ.

От РУ-0,4 кВ КТПГ-630кВА 10/0,4кВ запитаны:

- блоки 1,2,3 кабелем АВБбШв-4х95мм² *ГОСТ* 16442-80;
- блоки 4,5,6 кабелем АВБбШв-4х95мм² *ГОСТ* 16442-80.

Кабели проложены в земляной траншеи типа Т-1,Т-2 согласно типовой серии А5-92 поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты 1КНТп-4-70/120-СЛ-нб ГОСТ 13781.0-86.

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в хризотилцементных трубах диаметром 100мм ГОСТ 31416-2009.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети 0,4кВ;
- категория электроснабжения III;
- расчетная мощность 500,0кВт;
- общая протяженность КЛ-0,4кВ 90 м.

Защитное заземление

Заземляющее устройство КТПН выполнено вертикальными электродами длиной 3,0 м из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм *ГОСТ* 7566-94, проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

Слаботочные сети

Наружная телефонизация.

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условии №144/2020 от 24.08.2020 года, выданные Актюбинским ТУСМ Западной РДТ АО «Казактелеком»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2021 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году;
- задания на проектирование.

Проектом предусмотрено:

- телефонная канализация от ККС №51/722 (пр. Санкибай батыра 72 к.2) до проектируемого жилого комплекса;
- прокладка оптоволоконного кабеля ОКЛ-40(G.652D)Т/С 2,7КН по существующей телефонной канализации от ККС №51/732 (пр. Санкибай батыра 72 Б) до существующего ККС №51/722 (пр. Санкибай батыра 72 к.2);
- прокладка оптоволоконного кабеля ОКЛ-40(G.652D)Т/С 2,7КН по проектируемой однотрубной телефонной канализации от ККС №51/722 (пр. Санкибай батыра 72 к.2) до проектируемого ККС-2 №6.
- прокладка оптоволоконного кабеля ОКЛ-24(G.652D)Т/С 2,7КН по проектируемой однотрубной телефонной канализации от ККС-2 №6 до проектируемого ККС-2 №10;
- прокладка оптоволоконного кабеля ОКЛ-12(G.652D)Т/С 2,7КН по проектируемой однотрубной телефонной канализации от ККС-2 до жилых домов.

Кабели ОКЛ-40(G.652D)Т/С 2,7КН, ОКЛ-24(G.652D)Т/С 2,7КН, ОКЛ-12(G.652D)Т/С 2,7КН проложены в ПВХ трубах диаметром 110мм, земляной траншее глубиной 0,8 метра с установкой железобетонных колодцев ККС-2.

Кабельные колодцы связи ККС-2 состоит:

- из верхнего и нижнего блока.
- кронштейн ККП-60
- консоль ККЧ-2
- люк ГТЛ тип Л.

Общая протяженность сетей оптоволоконного кабеля ОКЛ-40(G.652D)Т/С 2,7КН – 577м.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015, ВСН 116-93 и типовая серия А5-92.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ изложены в типовых технологических картах.

Временные сооружения на весь период строительства должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности.

Производственные и бытовые стоки на временных базах строителей должны очищаться и обезвреживаться в специальных преемниках, а производственные отходы необходимо сбрасывать в бункера-накопители.

Все участники строительства должны быть защищены от воздействия опасных и вредных факторов.

При разработке организации строительства предусматривается первоочередное устройство санитарно-бытовых помещений и обеспечение их водой и электроэнергией.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты и выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

Разгрузку, погрузку и перемещение строительных материалов производить только при помощи механизмов.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с Правилами пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация согласно существующим Правилам пожарной безопасности.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке предусмотрена установка пожарных щитов со средствами пожаротушения.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузочно- разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и технических условий.

Мероприятия по технике безопасности при осуществлении комплекса, строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проектах производства работ, в зависимости от конкретных условий их выполнения.

При одновременной работе нескольких организаций необходимо предусмотреть мероприятия по безопасности труда в соответствии с «Положением о взаимоотношениях организаций - генеральных подрядчиков с субподрядными организациями».

Ответственность за соблюдением согласованных мероприятий по технике безопасности возлагается как на генеральную строительную организацию, так и на

администрацию заказчика, на территории которого производятся строительно-монтажные работы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации внешних и внутриплощадочных сетей «ЖК Бавария»» в микрорайоне Батыс-2, участок №1 «К», район Астана, город Актобе, Актюбинская область разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан выполненный ТОО «Build Project» в 2021 году.

Выводы:

Согласно Протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 16.07.2021г. за №03-24-3/250 необходимо получить и представить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке «Разработка проектно-сметной документации внешних и внутриплощадочных сетей «ЖК Бавария»» в микрорайоне Батыс-2, участок №1 «К», район Астана, город Актобе, Актюбинская область.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Разработка проектно-сметной документации внешних и внутриплощадочных сетей «ЖК Бавария»» в микрорайоне Батыс-2, участок №1 «К», район Астана, город Актобе, Актюбинская область.

В разделе ПОС разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников на период строительства: контора прораба, помещение для обогрева, гардеробные, умывальные, диспетчерская, пункт питания, туалет на 2 очка.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации внешних и внутриплощадочных сетей «ЖК Бавария»» в микрорайоне Батыс-2, участок №1 «К», район Астана, город Актобе, Актюбинская область, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и

жилым зданиям» от 26 октября 2018 года за №ҚР ДСМ-29; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2 месяца.

Начало строительства запланировано на октябрь 2021 года, согласно письму заказчика №144 от 26.08.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 21.3.1 от 26.07.21 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Наружные сети связи

Раздел НСС

1. Лист №1. 011-3—НСС. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Ссылочные документы» добавлены нормативные документы для проектирование наружных слаботочных сетей.

2. Представлено тех. условие.

3. Откорректирован ОПЗ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	1,1725	1,1725	-
2	Общая протяженность сетей водоснабжения	км	0,960	0,960	-
3	Общая протяженность сетей бытовой канализации	км	0,257	0,257	-
4	Общая протяженность сетей КЛ-10кВ	км	0,564	0,564	-
5	Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	0,090	0,090	-
6	КТПН-630кВА 10/0,4 кВ	шт	1	1	-
7	Общая протяженность сетей телефонизации	км	0,577	0,577	-
8	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе:	млн. тенге	25,964	25,964	-
	СМР	млн.тенге	14,730	14,730	-
	Оборудование	млн.тенге	4,086	4,086	-
	Прочие затраты	млн.тенге	7,148	7,148	-
9	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений «Разработка проектно-сметной документации внешних и внутриплощадочных сетей «ЖК Бавария»» в микрорайоне Батыс-2, участок №1 «К», район Астана, город Актобе, Актюбинская область, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 1,1725 га;
- общая протяженность сетей водоснабжения - 0,960 км;

- общая протяженность сетей бытовой канализации	- 0,257 км;
- общая протяженность сетей ВЛ-10кВ	- 0,564 км;
- общая протяженность ВЛИ-0,4кВ	- 0,090 км;
- КТПН-630кВА 10/0,4 кВ	- 1 шт;
- общая протяженность сетей телефонизации	- 0,577 км;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе:	- 25,964 млн. тенге;
- СМР	- 14,730 млн. тенге;
- оборудование	- 4,086 млн. тенге;
- прочие затраты	- 7,148 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «Grand Complex», в соответствии с условиями договора №ЕРА-0138 от 10.09.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы Батыс-2 шағын ауданы, 1 «К» бөлімі мекен жайында ««Бавария» ТК сыртқы және алаңішілік желілерінің жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы	- 1,1725 га;
- сумен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	- 0,960 км;
- тұрмыстық кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	- 0,257 км;
- ӘЖ желілерінің жалпы ұзындығы-10кВ	- 0,564 км;
- ВЛИ-0,4кВ жалпы ұзындығы	- 0,090 км;
- КТПН-630кВА 10/0,4 кВ	- 1 дана;
- телефондандыру желілерінің жалпы ұзындығы	- 0,577 км;
- ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жыл, оның ішінде:	- 25,964 млн. теңге;
- ҚМЖ	- 14,730 млн. теңге;
- құрал-жабдықтар	- 4,086 млн. теңге;
- басқа да шығындар	- 7,148 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 10.09.2021 жылғы ЕРА-0138 келісім шарт шарттарына сәйкес «Grand Complex» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кукиев А.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Суинов Д.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД