«Астана қаласындағы Ж. Тархан және А. Жұбанов көшелері қиылысының маңында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені» объектісінің Б* және Г блоктарының құрылысы бойынша мердігерлік жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы

№ 15-04-55 Шарт

Астана қ. «27» 04 2015 ж.

Бұдан әрі **«Тапсырыс беруші»** деп аталатын, 2015 жылғы 22 сәуірдегі № 40 ж/к бұйрықтың негізінде әрекет етуші Бас директордың м.а. Е.Ю. Чайка тұлғасындағы **«Елорда даму» ЖШС** бір тараптан және бұдан әрі **«Мердігер»** деп аталатын, Жарғы негізінде әрекет етуші директор П.Д. Де-Бенедетто тұлғасындағы **«Меркурий и К» ЖШС** екінші тараптан, бірігіп «Тараптар» деп аталып, «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі - Заң) және 2015 жылғы 15 сәуірде өткен конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алудың қорытындысы, № 3/8-и хаттаманың негізінде «Астана қаласындағы Ж. Тархан және А. Жұбанов көшелері қиылысының маңында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені» объектісінің Б* және Г блоктарының құрылысы бойынша мердігерлік жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы осы Шартты (бұдан әрі – Шарт) төменде көрсетілген талаптарда жасасты:

1. Терминдер

1.1. Осы Шартта төменде санамаланған ұғымдар келесі түсініктерді білдіреді:

«Тапсырыс беруші» - «Астана қаласындағы Ж. Тархан және А. Жұбанов көшелері қиылысының маңында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені» объектісінің Б* және Г блоктарының құрылысы бойынша мердігерлік жұмыстарды орындау үшін Мердігерді жалдайтын «Елорда даму» ЖШС.

«Мердігер» - «Меркурий и К» ЖШС;

«Қосалқы мердігер» - Шарт бойынша учаскеде (Объектіде) жұмыстардың бөлігін орындауға Мердігермен шарты бар адамды немесе ұйымды білдіреді;

«Объект» - «Астана қаласындағы Ж. Тархан және А. Жұбанов көшелері қиылысының маңында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені».

«Учаске» - Объектінің құрылысы үшін немесе жұмыстарды жүргізуге бөлінген аумақты білдіреді;

«Шарттың бағасы» - Мердігер өзінің баға ұсынысында көрсеткен және Тапсырыс беруші қабылдаған Шарттың жалпы сомасын білдіреді;

«Шарт» - Азаматтық кодекске, Заңға және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік-құқықтық актілеріне сәйкес Тапсырыс беруші мен Мердігер арасында объектіде мердігерлік жұмыстарды орындауға жасалған азаматтық-құқықтық шарт;

«Жұмыстар» - жалпы құрылыс жұмыстарының түрлері; техникалық ерекшелікке сәйкес жұмыстар.

«Уақытша құрылыстар» - Объектінің құрылысы үшін қажетті, тұрғызылатын, орнатылатын және Объектінің құрылысын аяқтағаннан кейін Мердігер алып тастайтын барлық уақытша ғимараттар мен құрылыстарды

Договор № 15-04-55

о государственных закупках подрядных работ по строительству блоков Б* и Г объекта: «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе пересечения улиц Ж. Тархана и А. Жубанова в г. Астана»

г. Астана «27» 04 2015 г.

ТОО «Елорда даму», в лице И.о. генерального директора Чайка Е.Ю., действующей на основании приказа от 22.04.2015 № 40 ж/к, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и **ТОО «Меркурий и К»**, в лице директора Де-Бенедетто П.Д., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее – Закон) и итогов государственных закупок способом конкурса, прошедшего 15 апреля 2015 года, протокол № 3/8-и, заключили настоящий Договор о государственных закупках подрядных работ по строительству блоков Б* и Г объекта: «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе пересечения улиц Ж. Тархана и А. Жубанова в г. Астана» (далее - Договор) на нижеследующих условиях:

1. Термины

1.1. В данном Договоре ниже перечисленные термины имеют следующее толкование:

«Заказчик» – ТОО «Елорда даму», которое нанимает Подрядчика на выполнение подрядных работ по строительству блоков Б* и Г объекта: «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе пересечения улиц Ж. Тархана и А. Жубанова в г. Астана».

«Подрядчик» – ТОО «Меркурий и К»;

«Субподрядчик» - означает лицо или организацию, имеющие договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (Объекте);

«Объект» – «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе пересечения улиц Ж. Тархана и А. Жубанова в г. Астана»;

«Участок» - означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

«Цена Договора» - означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его ценовом предложении и принятую Заказчиком;

«Договор» – гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Гражданским кодексом, Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на выполнение подрядных работ на объекте;

«Работы» - виды общестроительных работ; работы согласно технической спецификации.

«Временные сооружения» - означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

білдіреді;

«Материалдар» - Объект құрылысы үшін Мердігер мен Қосалқы мердігер пайдаланатын барлық шығын материалдарын білдіреді;

«Жабдық» - жұмыс жобасына сәйкес Мердігер мен Қосалқы мердігердің Объектінің құрылысы үшін учаскеде уақытша тұрған барлық машиналары мен тетіктерін және Мердігермен жеткізілген Жабдықтарды білдіреді;

«Техникалық қадағалаушы» - Мердігердің мердігерлік жұмыстарды Шарттың ережелеріне сәйкес орындауына бақылауды жүзеге асыруға Тапсырыс беруші тағайындаған және Мердігерге хабарлаған адамды білдіреді;

«Күндер» - күнтізбелік күндер, «айлар» - күнтізбелік айлар;

«Өзгерістер» - Шартқа қол қойғаннан кейін Тапсырыс берушімен берілген өзгерістер;

«Ақау» - жұмыстардың Шарт ережелерін бұзып орындалған бөлігі;

«ҚНжЕ» - құрылыс нормалары және ережелері.

2. Шарттың мәні

2.1. Мердігер Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша «Астана қаласындағы Ж. Тархан және А. Жұбанов көшелері қиылысының маңында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені» объектісінің Б* және Г блоктарының құрылысы бойынша мердігерлік жұмыстарды орындауға, ал Тапсырыс беруші оларды қабылдауға және осы Шарттың 5.1 тармағында қарастырылған соманы төлеуге міндеттенеді.

2.2. Жұмыстар «КазАртДизайн» ЖШС жұмыс жобасы бойынша орындалады.

2.3. Объектінің мекен-жайы: «Астана қаласындағы Ж. Тархан және А. Жұбанов көшелері қиылысының маңы.

3. Осы Шартты жасаушы құжаттар

3.1. Төменде санамаланған құжаттар және оларда айтылған талаптар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда:

3.1.1. Осы Шарт;

3.1.2. №1 қосымша – сатып алынушы жұмыстар тізбесінің көшірмесі;

3.1.3. №2 қосымша – техникалық ерекшеліктің көшірмесі;

3.1.4. №3 қосымша – жұмыстарды жүргізу кестесі;

3.1.5. №4 қосымша – шарттық баға ведомосінің көшірмесі;

3.1.6. № 5 қосымша – «Астана қаласындағы Ж. Тархан және А. Жұбанов көшелері қиылысының маңында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені» объектісінің Б* және Г блоктарының құрылысы бойынша мердігерлік жұмыстарды конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алу қорытындысы туралы 2015 жылғы 15 сәуірдегі № 3/8-и хаттаманың көшірмесі;

3.1.7. № 6 қосымша – Шартты орындауды қамтамасыз ету.

4. Шарттың тілі және құқық нормалары

4.1. Шарт қазақ және орыс тілдерінде жасалынған.

«Материалы» - означает все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

«Оборудование» - означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на Участке для строительства Объекта и Оборудование, поставляемое Подрядчиком, согласно рабочему проекту;

«Технадзор» - означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

«Дни» – календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;

«Изменения» – изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

«Дефект» – часть работ, выполненная с нарушениями условий Договора;

«СНиП» – строительные нормы и правила.

2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить подрядные работы по строительству блоков Б* и Г объекта: «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе пересечения улиц Ж. Тархана и А. Жубанова в г. Астана», а Заказчик обязуется принять их и оплатить сумму, предусмотренную п. 5.1. настоящего Договора.

2.2. Работы выполняются по рабочему проекту ТОО «КазАртДизайн».

2.3. Местонахождение Объекта: г. Астана, в районе пересечения улиц Ж. Тархана и А. Жубанова.

3. Документы, составляющие настоящий Договор

3.1. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

3.1.1. Настоящий Договор;

3.1.2. Приложение №1 – копия перечня закупаемых работ;

3.1.3. Приложение №2 – копия технической спецификации;

3.1.4. Приложение №3 – график производства работ;

3.1.5. Приложение №4 – Копия ведомости расчета договорной цены;

3.1.6. Приложение № 5 – Копия протокола от 15 апреля 2015 г. № 3/8-и об итогах государственных закупок способом конкурса подрядных работ по строительству блоков Б* и Г объекта: «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе пересечения улиц Ж. Тархана и А. Жубанова в г. Астана»;

3.1.7. Приложение № 6 – Обеспечение исполнения Договора.

4. Язык и нормы права Договора

4.1. Договор составлен на казахском и русском языках.

4.2. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

4.3. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства

4.2. Шарттың құқықтық нормалары болып Қазақстан Республикасының заңнамалық актілері табылады.
4.3. Объектінің құрылысы мәселелеріне қатысты Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы ресми карым-катынастың тек жазбаша түрде ғана күші болады.

5. Шарттың құны

5.1. Шарт бойынша жұмыстардың құны ҚҚС коса алғанда 539 600 980 (бес жүз отыз тоғыз миллион алты жүз мың тоғыз жүз сексен) теңгені құрайды.
5.2. Шарттың 5.1. тармағында көрсетілген құнға № 1, 2, 3 косымшалармен карастырылған барлық жұмыстарды орындау кіреді.

6. Төлем тәртібі мен талаптары

6.1. Осы Шарт бойынша барлық төлемдер Тапсырыс берушінің акша каражаттарын Мердігердің есеп айырысу шотына аударуы жолымен жүргізіледі.
6.2. Мердігердің Шарттың 8.1. тармағымен карастырылған міндеттерін орындауы шартымен Тапсырыс беруші Шарт жасалынған сәттен бастап 10 (он) банктік күн ішінде Мердігерге Шарттың жалпы сомасының 10 (он) % көлемінде аванстық төлемді (алдын-ала төлем) жүргізеді.
Мердігер төленген авансты осы Шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін талап етілетін материалдарды, жабдықтарды және еңбекакыны төлеуге ғана жұмсауы тиіс.
6.3. Одан кейінгі төлем Жұмыстардың нақты орындалған және қабылданған көлемдері үшін 30 (отыз) банктік күн ішінде шот-фактураның және Тапсырыс берушімен бекітілген, № 3КС және № 2В нысандар бойынша орындалған жұмыстар актілерінің негізінде, аткарушы құжаттамамен коса, орындалған жұмыстардың көлеміне пропорциялы аванстың үлесін ұстап калумен жүргізіледі. Авансты ұстап калу ай сайын жүргізіледі.
Осы ретте Мердігер осы Шарттың 8.21 және 8.22 тармактарын орындамаған жағдайда Тапсырыс беруші төлемді жасамауға құқылы болады.
6.4. Мердігермен № 4 косымшаға сәйкес формалар бойынша орындалған жұмыстардың актілерін аткарушы құжаттамамен коса ұсыну мерзімі есепті айдың 25-нен кеш емес.
6.5. Тапсырыс беруші ай сайын Мердігермен орындалған жұмыстардың сомасынан орындалған жұмыстардың құнының 5 (бес) % ұстап калады, ол Мердігерге барлық жұмыстарды орындағаннан кейін және олкылыктар мен акаулар тізімін жойғаннан кейін төленеді (бұдан әрі - Соңғы төлем), яғни Объекті бойынша жұмыстарды төлеу жалпы алғанда Шарт құнының 95 (токсан бес) % шегінде жүргізіледі. Тапсырыс берушімен Мердігерге Соңғы төлем мемлекеттік қабылдау комиссиясының актісіне кол койылғаннан кейін, Мердігермен осы Шарт бойынша міндеттемелердің толық орындалып, Акауларды жою бойынша барлық міндеттемелер орындалғаннан кейін жүргізіледі.

7. Объекті құрылысының мерзімі

7.1. Мердігер техникалық ерекшелікке және

Объекта, имеет силу только в письменном виде.

5. Стоимость Договора

5.1. Стоимость работ по Договору составляет 539 600 980 (пятьсот тридцать девять миллионов шестьсот тысяч девятьсот восемьдесят) тенге, включая НДС.
5.2. В стоимость указанную в п. 5.1. Договора входит выполнение всех работ, предусмотренных Приложениями № 1, 2, 3.

6. Порядок и условия платежа

6.1. Все платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
6.2. Заказчик производит авансовый платеж (предоплату) Подрядчику в размере 10 (десяти) % от общей суммы договора в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения Договора, при условии исполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренных пунктом 8.1. Договора.
Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.
6.3.Последующая оплата производится за фактически выполненные и принятые объемы работ в течение 30 (тридцати) банковских дней на основании счета фактуры и утвержденных Заказчиком актов выполненных работ по форме № 3КС и № 2В, с приложением исполнительной документации, с удержанием доли аванса пропорционально объему выполненных работ. Удержание аванса производится ежемесячно.
При этом, Заказчик вправе не производить оплату в случае невыполнения Подрядчиком п. 8.21 и п.8.22 настоящего Договора.
6.4. Срок предоставления Подрядчиком актов выполненных работ, вместе с исполнительной документацией не позднее 25-го числа отчетного месяца.
6.5. Из суммы выполненных Подрядчиком Работ ежемесячно Заказчик удерживает 5 (пять) % стоимости выполненных Работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех Работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата), т.е. оплата Работ по Объекту в целом производится в пределах 95 (девяносто пяти) % стоимости Договора, окончательная оплата производится Заказчиком Подрядчику после подписания Акта государственной приемочной комиссии, полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

7. Срок строительства объекта

7.1. Подрядчик обязуется в соответствии с технической спецификацией и графиком производства работ обеспечить завершение всех видов работ в полном объеме, в срок до 15 декабря 2015 года.
7.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить договорные обязательства.

жұмыстарды жүргізу кестесіне сәйкес 2015 жылдың 15 желтоқсанына дейін толық көлемде Жұмыстардың барлық түрлерін аяктауды камтамасыз етуге міндеттенеді.

7.2. Мердігер шарттық міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауға құқылы.

7.3. Осы Шарт кол койылған күннен бастап күшіне енеді.

7.4. Шарттың әрекет ету мерзімі Тараптардың өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін.

8. Мердігердің құқықтары мен міндеттері

8.1. Осы Шартка кол койылғаннан кейін 10 (он) жұмыс күні ішінде Мердігер банктік кепілдеме немесе кепілді акшалай жарна түрінде осы Шарттың орындалуын камтамасыз етуді Тапсырыс берушінің банктік шотына Шарт Бағасының 10 (он) % көлемінде енгізуге міндетті. Осы ретте Шарттың орындалуын камтамасыз етудің әрекет ету мерзімі Шарт бойынша міндеттемелерді (жұмыстарды) орындау мерзіміне тең болуы тиіс. Мердігердің Шарт бойынша міндеттемелер толық орындалғанға дейін үшінші бір тұлғалардың енгізілген кепілдікті акшалай жарнаға толығымен не бір бөлігінде талап ету құқықтарының туындауын келтіріп шығаратын іс-әрекеттер жасауына жол берілмейді. Тапсырыс берушінің Мердігер енгізген кепілді акшалай жарнаны Заңда көзделмеген максаттарға пайдалануына жол берілмейді.

8.2. Мердігер Шартка кол кою сәтінде Тапсырыс берушіге бекіту үшін жұмыстарды жүргізу кестесін ұсынады, бұл кестеде Объектінің құрылысы бойынша жұмыстарды орындау тәртібі мен мерзімдері көрсетіледі.

8.3. Мердігер жобалық құжаттаманың негізінде осы Шартпен карастырылған барлық жұмыстарды орындауды камтамасыз етуге міндеттенеді.

8.4. Мердігер жұмыстардың жүру уакытында Техника кауіпсіздігі, Өрт кауіпсіздігі және Өндірістік санитария бойынша кажетті шараларды сактауды және орындауды камтамасыз етуге міндетті. Тапсырыс берушінің алдында құқыкка кайшы келетін әрекеттерінің немесе Мердігердің кызметкерлерінің әрекетсіздігінің нәтижесінде келтірілген залал үшін жауапкершілікке ие болады.

8.5. Мердігер осы тармактың 2-абзацына сәйкес косалкы мердігерлік ұйымдармен Жұмыстардың жалпы көлемінің (Шарт бағасының) 2/3 (үштен екі) бөлігінен аспайтындай Шарт жасасуға құқылы, сонымен катар Мердігер Тапсырыс берушінің жазбаша рұксатынсыз Шартты үшінші тұлғаға бере алмайды. Косалкы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы Шарттың талаптарын өзгертпейді.

Мердігер Тапсырыс берушінің алдын-ала жазбаша келісімімен косалкы мердігер ұйымдарды тартуға құқылы.

8.6. Учаскеде косалкы мердігерлер бар болса, Мердігер өзінің жұмыстарын олармен үйлестіріп отыруы тиіс.

8.7. Егер Тапсырыс беруші Мердігердің немесе косалкы мердігердің кызметкері болып табылатын адамды, негізделген себептерін көрсете отырып, Объектіде Жұмыстарды орындаудан алыстатуды сұрайтын болса,

7.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания.

7.4. Срок действия Договора до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8. Права и обязанности Подрядчика

8.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора, Подрядчик обязан внести обеспечение исполнения настоящего Договора в виде банковской гарантии или гарантийного денежного взноса, который вносится на банковский счет Заказчика, в размере 10 (десяти) % от Цены Договора. При этом срок действия обеспечения исполнения Договора должен быть равен сроку выполнения обязательств (работ) по Договору. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Подрядчиком, на цели, не предусмотренные Законом.

8.2. Подрядчик в момент подписания Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

8.3. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором, на основании проектной документации.

8.4. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение и выполнение необходимых мероприятий по Технике безопасности, Пожарной безопасности и Производственной санитарии во время производства Работ. Нести ответственность перед Заказчиком за ущерб, причиненный вследствие противоправных действий или бездействия работников Подрядчика.

8.5. Подрядчик вправе заключать Договоры с субподрядными организациями, не более 2/3 от общего объема работ (Стоимости Договора) согласно абзацу 2 настоящего пункта, Подрядчик также не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации с предварительного согласования Заказчика.

8.6.При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

8.7. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом обоснованные причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с Объекта в течение 72 (семидесяти двух) часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

8.8. Обеспечить надлежащий контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Заказчика о необходимости участия в осуществлении контроля за

Мердігер мұндай адамды 72 (жетпіс екі) сағат ішінде Объектіден кетіруге міндетті, одан кейін бұл адамның осы Шарт бойынша Жұмыстарды орындаумен ешкандай байланысқа ие болмауы тиіс.

8.8. Жұмыстың барысы мен сапасына тиісті бақылауды қамтамасыз етуге және Тапсырыс берушіге уақытында Жұмыстың барысы мен сапасына бақылауды жүзеге асыруға, Жұмыстардың жеке түрлерін қабылдауға қатысу қажеттілігі туралы хабар беруі тиіс.

8.9. Мердігер білімін және қолда бар барлық мүмкіндіктерін пайдалана отырып, жұмысты бақылап және бағыттап отыруға міндетті. Мердігер құралдар, әдістер, техника, дәйектілік және жұмыстардың орындалу сапасын, сондай-ақ Шарт бойынша барлық жұмыстарды үйлестіру үшін толығымен жауапты және бақылауды жүзеге асырады.

8.10. Мердігер өз қызметкерлерінің, Қосалқы мердігердің (лердің), Қосалқы мердігердің (лердің) қызметкерлері мен сенім білдірілген адамдарының, сондай-ақ Мердігермен шарт негізінде Шарт шеңберіндегі жұмыстардың бір бөлігін орындайтын басқа да адамдардың іс-әрекеттері мен кемшіліктері үшін Тапсырыс беруші алдында жауапты болады.

8.11. Мердігер осы Шарт бойынша орындалған жұмыстарды және жұмыспен байланысты барлық Материалдарды, Жабдықтарды, ресурстар мен басқа да позицияларды жаңбырмен, тасқынмен, аязбен, өртпен, ұрлаумен және басқа да себептермен байланысты залалдың, зақымдалудың, жойылудың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті. Мердігер жұмыс жүргізу барысында жоба бойынша басқа да жұмыстарды қорғауды қамтамасыз етуі тиіс, сонымен бірге Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі орын-жайларды, соның ішінде (бірақ мұнымен шектелмейді) жолдарды, ғимараттарды, қоймаларды, Материалдарды және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің басқа түрлерін зақымдаудың немесе басқа да себептердің кез келген түрінен қорғауды қамтамасыз етуі тиіс. Жоғарыда жазылғандарға байланысты Мердігермен келтірілген барлық шығындар Тапсырыс берушінің тарабынан өтелуге жатпайды.

8.12. Тапсырыс беруші Мердігердің жоғарыда айтылған себептермен оларды толық аяқтағанға және қабылдағанға дейін жұмыстардың кандай да бір зияны немесе зақымдануы үшін жауапкершілік көтермейді және Мердігер өз есебінен кандай да бір зиянды, кандай да бір зақымдануды және жоғары айтылғандардың нәтижесінде өзге де акауларды толығымен түзетуді жүзеге асырады.

8.13. Мердігер дербес және өз есебінен жұмыстар басталғанға дейін құрылыс уақытында құрылыска, электр беру және байланыс желілерінің аумағында, жер асты коммуникацияның өту жерлерінде, қалалық жолдардың жүргінші жолдарында және т.б. жұмыстарды жүргізу үшін бар көздерден электроэнергияны, суды, жылу энергиясын қолдануға сәйкес органдармен шарттар жасасу жолымен рұқсатты ресімдеуге міндетті.

8.14. Мердігер Тапсырыс берушімен белгіленген қосылу нүктелерінен су және электрэнергияны қосуға және бөлуге жауапкершілік тартады.

ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ.

8.9. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

8.10. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика (ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

8.11. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех Материалов, Оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами по настоящему Договору, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады Материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат возмещению со стороны Заказчика.

8.12. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

8.13. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение на пользование на время строительства электроэнергией, водой, тепловой энергией, от существующих источников на строительство, производство работ в зоне линий электропередачи и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения договора с соответствующими органами.

8.14. Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.

8.15. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

8.16. Подрядчик может застраховать объект, работников, оборудования в пользу Заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.

8.17. Страховые полисы должны быть представлены

8.15. Мердігер Тапсырыс берушінің мүлкіне, меншігіне шығындар немесе залал келтірумен және өз қызметкерлерінің денсаулығына, сондай-ақ өз қызметкерлерінің мерт болуымен байланысты және Шартты орындау ағымында және салдарынан туындайтын барлық тәуекел үшін жауапты болады.
8.16. Мердігер ақауларды жою кезеңін қоса алғанда, жұмыстар басталған күннен Жұмыстар толық аяқталғанға дейінгі кезеңге Тапсырыс берушінің пайдасына Объектіні, қызметкерлерді, жабдықтарды сақтандыра алады.
8.17. Мердігер сақтандыру полистерін Шарттың 8.16 тармағын орындаған жағдайда Тапсырыс берушіге жұмыстар басталатын Күнге дейін ұсынуы тиіс.
8.18. Мердігер Тапсырыс берушінің келісімінсіз сақтандыру шарттарын өзгертпеуі тиіс.
8.19. Мердігер Объектідегі Жұмыстар өндірісінің қауіпсіздік техникасы үшін толығымен жауап береді.
8.20. Екі тарап та сақтандыру полистерінің шарттарын сақтауға тиіс.
8.21. Мердігер Тапсырыс берушінің талабы бойынша міндеттемелерді орындау барысы туралы ақпаратты және аванстың нысаналы қолданылуы туралы растаушы құжаттарды (шот-фактуралар, жөнелтпе құжат және т.б.) ұсынуға міндетті.
8.22. Мердігер Тапсырыс берушіге осы Шарттың 8.21. тармағына сәйкес талап етілетін аванстың нысаналы қолданылуы туралы ақпаратты, соның ішінде, бірақ онымен ғана шектелмейді, ақшалай аванстың нысаналы қолданылуы туралы есеп беруге міндетті.
8.23. Мердігер өз есебінен Объектінің техникалық түгендеуін жүзеге асыруға міндетті.
8.24. Мердігер конкурстық өтінімге сәйкес жергілікті құрамды қамтамасыз етуге міндетті (ол болған жағдайда).
8.25. Мердігер осы Шартқа қол қою арқылы берілген/аударылған ақша сомалары туралы мәліметтерді және Шарт бойынша міндеттемелерін орындауы туралы мәліметтерді кез келген мүдделі мемлекеттік органдарға және «Самұрық-Қазына» ҮӘҚ» АҚ ашуға өз келісімін береді.
8.26. Мердігер құрылыс кезеңінде техникалық шарттарды және электр энергияны, суды, телефон байланысын уақытша қолдану үшін қосу нүктелерін жеке өзі алады. Осы ретте қызметтерді пайдалану жөніндегі шығындар Мердігермен төленеді.
8.27. Мердігер өз есебінен Тапсырыс берушінің өкілдерінің және басқа да мүдделі тұлғалардың қатысуымен жылу изоляциясы бойынша жұмыстардың тиісті орындалуын анықтау үшін арнайы құрылғыларды (тепловизор) қолданумен тұрғын үй кешенін тексеруді жүзеге асыруға міндетті. Жылудың кемуі анықталған жағдайда Мердігер көрсетілген фактілердің туындауына себепкер болған себептерді жоюға міндетті. Жүргізілген тексеріс туралы сәйкес акт жасалынады.

9. Тапсырыс берушінің құқықтары мен міндеттері

9.1. Тапсырыс беруші Жұмыстарды жүргізуге рұқсатты ресімдейді.
9.2. Осы Шартқа қол қойған сәттен бастап 5 (бес) банктік күн ішінде Тапсырыс беруші Мердігерге

Подрядчиком Заказчику для утверждения до начала работ в случае выполнения п.8.16. Договора.
8.18. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не должен делать без согласия Заказчика.
8.19. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.
8.20. Обе Стороны должны соблюдать условия страховых полисов.
8.21. Подрядчик обязан предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств и подтверждающие документы о целевом использовании аванса (счет-фактуры, накладные и т.д.), по требованию Заказчика.
8.22. Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию о целевом использовании аванса, требуемую им в соответствии с п.8.21 настоящего Договора, в том числе, включая, но не ограничиваясь, отчет о целевом использовании денежного аванса.
8.23. Подрядчик обязан за свой счет осуществить техническую инвентаризацию Объекта.
8.24. Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии).
8.25. Подрядчик подписанием настоящего Договора дает свое согласие на раскрытие сведений о предоставленных/перечисленных суммах денег и сведений об исполнении им обязательств по Договору любым заинтересованным государственным органам и АО «ФНБ «Самрук - Казына».
8.26. Подрядчик самостоятельно получает на период строительства технические условия и точки подключения для временного пользования электроэнергией, водой, телефонной связью. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.
8.27. Подрядчик обязан за свой счет при присутствии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц осуществить обследование жилого комплекса с использованием специальных приборов (тепловизор) для установления надлежащего исполнения работ по теплоизоляции. В случае обнаружения фактов утечки тепла Подрядчик обязан устранить причины, послужившие возникновению указанных фактов. О проведенном обследовании составляется соответствующий акт.

9. Права и обязанности Заказчика

9.1. Заказчик оформляет разрешение на производство Работ.
9.2. Заказчик передает проектную документацию Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания настоящего Договора.
9.3. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику выполненные по Договору работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
9.4. Заказчик вправе запрашивать и получать от Подрядчика информацию о целевом использовании аванса с предоставлением подтверждающих документов.
9.5. Заказчик или его уполномоченное лицо всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где

жобалық құжаттаманы береді.

9.3. Тапсырыс беруші осы Шарттың талаптарына сәйкес Мердігерге Шарт бойынша орындалған Жұмыстардың төлемін жүргізуге міндеттенеді.

9.4. Тапсырыс беруші Мердігерден растаушы құжаттармен бірге аванстың нысаналы қолданылуы туралы ақпаратты сұратуға және алуға құқылы.

9.5. Тапсырыс берушінің немесе оның уәкілетті тұлғасының Учаскеге немесе Шарт бойынша Жұмыстар орындалып жаткан немесе орындалатын кез келген басқёёа орынға әркашан рұқсаты болады.

9.6. Егер Мердігер Шарттық құжаттардың талаптарын бұзып орындалған Жұмыстарды түзету жөніндегі өз міндеттемелерін орындамаса, сондай-ақ егер Мердігер жобалау-смета құжаттамасына сәйкес Жұмысты соңына дейін орындауға кабілетсіз болып шыкса, Тапсырыс беруші жазбаша нұскамамен Мердігерге токтап калу себептерін жойғанға дейін жұмыстарды тұтастай немесе жұмыстардың бір бөлігін токтату туралы өкім бере алады.

9.7. Тапсырыс беруші осы Шартка сәйкес өзінің Өкілдерін тағайындайды және баска Тарапты бұл туралы жазбаша түрде хабардар етеді.

9.8. Тапсырыс беруші өзінің Өкілі аркылы құрылыста колданылатын Қазакстан Республикасының колданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінде, техникалық шарттары мен стандарттарындағы сапалық олшемдерді колдана отырып Жұмыстардың орындалуына техникалық кадағалауды жүзеге асыруы тиіс.

9.9. Осы Шартка кол койылғаннан кейін Тапсырыс беруші 10 (он) күн ішінде кабылдап-тапсыру актісі бойынша Мердігерге Учаскені тапсырады.

10. Кепілдемелер

10.1. Мердігер Тапсырыс берушіге шарт бойынша жеткізіп берілетін Материалдар мен Жабдыктардың сапасы мен техникалық сипаттамасы бойынша жоба мен ҚНжЕ сәйкес болатындығына кепіл береді, сонымен катар Мердігер Материалдар мен Жабдыктың сапасын растайтын сертификаттар мен баска да құжаттарды ұсынуы тиіс. Мердігер жұмыс оның сапасын төмендететін Акауларсыз орындалатынына, жұмыстың құрамы жобалау-сметалық құжаттаманың және ҚНжЕ талаптарына сәйкес болатындығына кепілдік береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін, жеткілікті негізделмеген және санкцияланбаған өзгерістері жұмыс акаулы деп танылады. Мердігер жүзеге асырмаған пайдалану, түрлендіру ережелерін бұзу, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалық кызмет көрсету себебінен, сондай-ак жабдыкты калыпты пайдалану кезінде оның ұйғарынды тозуы немесе бүлінуі себебінен залалды өтеу немесе Акауды түзету Мердігер беретін кепілдіктерге кірмейді.

10.2. Мердігер Объектіні колданыска енгізуді камтамасыз етуге мүмкіндік беретін орындалушы жұмыстардың құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес келетіндігіне кепіл береді.

10.3. Мердігер кепілдік мерзім бойы Шартка сәйкес сметалық құжаттамада көрсетілген көрсеткіштерге кол

выполняются или будут выполняться работы по Договору.

9.6. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

9.7. Заказчик назначает своих Представителей согласно настоящему Договору и уведомляет другую Сторону об этом в письменной форме.

9.8. Заказчик должен осуществить технический надзор за выполнением Работ через своего Представителя, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих строительных нормах и правилах Республики Казахстан, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве.

9.9. Заказчик передает Участок Подрядчику по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после подписания настоящего Договора.

10. Гарантии

10.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что Материалы и Оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать по качеству и техническим характеристикам проекту и требованиям СНиП. Подрядчиком также должны быть представлены сертификаты и другие документы, подтверждающие качество на Материалы и Оборудование. Подрядчик гарантирует, что работа будет выполнена без Дефектов снижающих её качество, что состав работы будет соответствовать требованиям проектно-сметной документации и СНиП. Работа не соответствующая этим требованием, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаётся дефектной. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, не входит возмещение ущерба или исправление Дефекта, возникших по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

10.2. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в соответствии со строительными нормами и правилами, позволяющее обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.

10.3. Подрядчик гарантирует достижение указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Подрядчиком на выполненные Работы, составляет 24 (двадцать четыре) месяца после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии. По Оборудованию и Материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей.

жеткізуді және Объектіні пайдалануға беру мүмкіндігіне кепілдік береді, осы ретте Мердігердің орындалған Жұмыстар үшін беретін кепілдік мерзімі Объектіні Мемлекеттік қабылдау комиссиясымен пайдалануға бергеннен кейін 24 (жиырма төрт) айды құрайды. Жабдық пен Материал бойынша кепілдік мерзім дайындаушы зауыттардың сертификаттарына (төлқұжатка) сәйкес белгіленеді.

11. Материалдар мен Жабдықтар

11.1. Мердігер Объектіге жеткізілуі тиіс, Мердігермен жеткізілетін барлық Материалдар мен Жабдықтарды тасымалдау, тиеу, сақтау, жеткізуді ұйымдастыру үшін жауапты болады. Жеткізу тек қана Мердігердің атына жүзеге асырылады. Ешкандай жағдайда да Тапсырыс беруші жеткізуге, өңдеуге, сақтауға және көлік құралдарының тоқтап тұруына ақы төлеумен байланысты шығынтар үшін жауап беруге тиіс емес. Ешкандай да жеткізу Тапсырыс берушінің атына жіберілмеуі тиіс.

11.2. Мердігер Тапсырыс берушіге Учаскеде Материалдар мен Жабдықтар алу кестесін береді. Сақтау, төсеу немесе қатарлап жинау үшін құрылыс ұйымының жобасымен және жұмыстарды жүргізу жобасымен қарастырылған учаскелер ғана пайдаланылуы мүмкін. Тапсырыс берушінің талабы бойынша Мердігер материалдар мен жабдықтардың сапасын куәландырылатын құжаттарды ұсынуы тиіс.

12. Жұмыстарды тапсыру-қабылдау

12.1. Жұмыстарды тапсыру-қабылдау Шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасында әрекет етуші нормативтік құжаттарға сәйкес жүргізіледі.

12.2. Мердігер Шартта айтылған барлық жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге жұмыстардың аяқталғаны туралы хабарлама жібереді. Тапсырыс беруші Мердігерден Жұмыстардың аяқталғандығы туралы жазбаша хабарламаны алғаннан кейін Шарттың 20-бабына сәйкес Жұмыстарды қабылдауды ұйымдастырады.

12.3. Жұмыстарды қабылдау барысында ақаулар мен олқылықтар табылған жағдайда, тараптар оларды нақты сипаттап, бұл ақауларды жою мерзімін көрсете отырып, Акт жасайды. Оларды жойғаннан кейін жұмыстарды қайта қабылдау жүргізіледі.

12.4. Жұмыстарды қабылдау актісіне қол қою Мердігердің Шарт бойынша Жұмыстарды орындағандығын растайтын факт болып табылады.

12.5. Мемлекеттік қабылдау комиссиясының Объектіні қабылдау туралы Актісі Тапсырыс берушінің Мердігермен соңғы есеп айырысуды жүргізуіне негіз болып табылады.

13. Ақауларды жою

13.1. Тапсырыс беруші табылған кез келген Ақаулар туралы Ақауларды түзету мерзімін көрсете отырып, Мердігерді жазбаша түрде хабардар етеді.

13.2. Мердігер Ақаулар туралы хабарламаны алғаннан кейін Тараптармен келісілген орынды уақыт кезеңі ішінде Ақауды жоюға міндетті.

13.3. Егер Мердігер жұмысты түзете алмаса немесе

11. Материалы и Оборудование.

11.1. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком Материалов и Оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

11.2. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения Материалов и Оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, предусмотренные проектом организации строительства и проектом производства работ. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

12. Сдача-приемка работ

12.1. Сдача-приемка Работ производится в соответствии с условиями Договора и нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

12.2. После окончания всех Работ по Договору, Подрядчик извещает Заказчика об их окончании. Заказчик, после получения письменного уведомления от Подрядчика о завершении Работ, организует приемку Работ, согласно статье 20. Договора.

12.3. В случае обнаружения при приемке Работ дефектов и недостатков стороны составляют Акт с их конкретным описанием и указанием сроков их устранения. После их устранения проводится повторная приемка работ.

12.4. Подписание Акта приемки работ является фактом, подтверждающим выполнение Подрядчиком Работ по Договору.

12.5. Акт государственной приемочной комиссии о приеме Объекта является основанием для проведения Заказчиком окончательных расчетов с Подрядчиком.

13. Устранение дефектов

13.1. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

13.2. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

13.3. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) календарных дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право исправить указанные Дефекты, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия и выполнить эту работу своими силами. В таких из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы,

түзеткісі келмесе және Тапсырыс берушіден бұл туралы жазбаша ескерту алғаннан кейін 7 (жеті) күнтізбелік күн ішінде жазбаша немесе әрекеттерімен жауап бермесе, Тапсырыс беруші өзінің баскадай әсер ету әдістерін колдану құқығынан бас тартпастан, осы жұмысты өз күшімен орындай алады. Мұндай жағдайларда төлемге жаткызылған немесе Мердігерге төленуі тиіс болған сомадан Тапсырыс берушінің косымша кызметтер үшін мәжбүрлі шығындары өтемін коса алғанда, көрсетілген Акауларды түзету құны шегеріледі. Егер Мердігерге төлеуге тиісті сома көрсетілген шығыстарды жабу үшін жеткіліксіз болса, Мердігер Тапсырыс берушіге айырманы өз каражатынан төлеуге міндетті.

13.4. Тапсырыс беруші жұмысты немесе конструкцияны тексеру үшін сынак жүргізе алады. Егер тексеруден кейін тексерілген жұмыс немесе конструкция акаулы болып шыкса, Мердігер жұмыстардың Акауын түзетеді және конструкцияны алмастырады.

14. Форс-мажор

14.1. Егер дүлей апат, әскери іс-кимылдар немесе Тапсырыс беруші немесе Мердігер бакылай алмайтын кандай баска бір баска форс-мажорлык окиға Шарттың орындалуын бұзса, Тапсырыс беруші Шарттың токтатыла тұруын куәландырады. Мердігер токтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін 10 (он) күн ішінде Объектіні консервациялауды камтамасыз етеді және жұмысты токтатады. Тапсырыс беруші Мердігерге Объектіні токтаткан күнге дейін орындалған жұмыстардың барлык көлемі үшін және Объектіні консервациялауға байланысты жұмыстар үшін акы төлеуді жүргізеді.

15. Жұмыстарды орындау мерзімін ұзарту

15.1. Мынадай окиғалар Жұмыстардың ұзактығы мерзімін өзгертуге әкеледі:

15.1.2. Егер Тапсырыс беруші құрылыска рұксатты ресімдемесе;

15.1.3. Егер форс-мажорлык жағдайлар орын алса;

15.1.4. Тапсырыс беруші Мердігерге Шартпен жоспарланбаған сынактарды өткізу үшін жұмыстарды токтатуға нұскама берсе. Егер осы сынактар кандай да бір акауларға нұскамаса, онда сынак өткізу үшін жұмыстарды токтату уакыты жұмыстарды орындаудың шарттык мерзіміне косылады;

15.1.5. Егер жұмыстарды орындау процессінде косымша еңбек шығындарын талап ететін жұмыстардың жасырын косымша көлемдері белгілі болса, бұл туралы Мердігер Тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етуі тиіс;

15.1.6. Тапсырыс берушімен объективті деп танылған және жұмыстарды орындау үшін косымша мерзімдерді талап ететін баска жағдайларда.

15.1.7. Тапсырыс беруші Объектінің барлык учаскелерін колдануға рұксат бермейді, бұл болса жұмыстарды орындауды кідіртеді; Бұл жағдайда Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша міндеттерді орындау мерзімін ұзартуы тиіс.

15.1.8. аванстык төлем кідіртіледі;

15.1.9. Объектіде бірнеше мердігерлер болған жағдайда, Тапсырыс берушімен жасалынған жұмыстар кестесі

подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

13.4. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работы или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик за свой счет исправляет Дефект и заменяет конструкцию.

14. Форс-мажор

14.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку договора. Подрядчик в течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

15. Продление срока выполнения работ

15.1. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:

15.1.2. Если Заказчик не оформил разрешение на строительство.

15.1.3. Если имеют место форс-мажорные обстоятельства;

15.1.4. Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

15.1.5. Если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дополнительные объемы работ, требующие дополнительных трудовых затрат, при этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика;

15.1.6. В иных случаях, признанных Заказчиком объективными и требующих дополнительных сроков для выполнения работ.

15.1.7. Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

15.1.8. задерживается авансовый платеж;

15.1.9. при наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком график работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Подрядчика по данному Договору.

15.1.10. Заказчик несвоевременно производит платежи по настоящему Договору;

15.1.11. Заказчик вносит изменения и дополнения в График производства работ;

15.1.12. Заказчик вносит изменения в проектные решения влекущие дополнительный объем работ для Подрядчика

Мердігердің осы Шарт бойынша жұмыстарын орындау мерзіміне кері әсер етеді.

15.1.10. Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша төлемді уақытында жүргізбейді;

15.1.11. Тапсырыс беруші Жұмыстарды жүргізу кестесіне өзгерістер мен толықтырулар енгізеді;

15.1.12. Тапсырыс беруші жобалау шешімдеріне Мердігер үшін жұмыстардың қосымша көлемін тудыратын өзгерістер енгізеді.

16. Тараптардың жауапкершілігі

16.1. Мердігер өзінің әрекеттері мен кателіктерінің нәтижесінде келтірілген залал және олар бойынша шығындар мен даулар үшін, адамдардың денсаулығына келтірілген зақым мен олардың мерт болу жағдайлары үшін жауапкершілік тартады және Тапсырыс берушіге бұл шығындарды өтейді.

16.2. Мердігердің кінәсі бойынша Жұмыстарды жүргізу кестесімен бекітілген мерзімдер бойынша міндеттемелердің бұзылғандығы үшін, соның ішінде бастапқы, аралық және соңғы мерзімдер, Тапсырыс беруші Шарт шеңберіндегі өзінің басқа құқықтарына нұқсан келтірмей отыра, мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін мерзімінде орындалмаған жұмыстар құнының 0,1 (нөл бүтін оннан бір) %-ы мөлшерінде тұрақсыздық айыбын шегереді. Осы ретте Тапсырыс беруші Мердігерге төлеуге жататын сомадан тұрақсыздық айыбының сомасын ұстап қалуға құқылы.

16.3. Осы Шарт бойынша төлем мерзімдерін бұзғаны үшін Тапсырыс беруші Мердігерге мерзімі өткен әрбір күн үшін төленуге жататын сомадан 0,1 (нөл бүтін оннан бір) %-ы мөлшерінде тұрақсыздық айыбын міндеттемелерін нақты орындағанға дейін төлейді, бірақ Шарт бағасының 1% (бір) артық емес. Тұрақсыздық айыбы келесі төлеммен бірге жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбының пайызы төлем жүргізілуі тиіс болған күннен бастап есептеледі және соңғы төлем жүргізілген кездегі күнмен аяқталады.

16.4. Мемлекеттік сатып алу туралы шарт Жеткізушінің осы Шартпен қарастырылған жұмыстарды орындамауына байланысты бұзылған болса, Тапсырыс беруші Шартты орындауды қамтамасыз етуді қайтармайды.

16.5. Төлеу, тұрақсыздық айыбын шегеру және келтірілген залалды өтеу Тараптарды осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

16.6. Осы Шарттың 13-бабына сәйкес Мердігер ескертулерді жою жөніндегі Тапсырыс берушінің талаптарын орындамаған жағдайда, Мердігер орындау барысында Ақау жіберген Жұмыстар көлемдерінің сомасынан 10 (он) % көлемінде айыппұл төлеуге міндетті. Бұл тармақ Мердігер Тапсырыс берушінің ескертулерін уақытында жоймаған әрбір жағдайда қолданылады. Осы ретте Тапсырыс беруші Мердігерге төлеуге жататын сомадан айыппұл сомасын акцептісіз тәртіпте ұстап қалуға құқылы. Ақауды бұдан әрі жоймау Тапсырыс берушіге Мердігерге қайталап айыппұл салуға, сонымен қатар Мердігер осы Шарттың шеңберінде тиісті түрде орындаған Жұмыстардың басқа түрлерін орындағаны үшін оған төленуге жататын соманы төлемеуге мүмкіндік береді.

16. Ответственность сторон

16.1. Подрядчик несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом его действий или упущений, и возмещает их Заказчику.

16.2. За нарушение Подрядчиком по его вине обязательств по срокам, утвержденных графиком производства работ, в том числе начального, промежуточного и окончательного сроков, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) %от стоимости фактически невыполненных работ, за каждый день просрочки. При этом Заказчик вправе удержать сумму выставленной неустойки из суммы, подлежащей выплате Подрядчику.

16.3. За нарушение сроков оплаты Заказчиком по настоящему Договору, он уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от причитающейся суммы оплаты, за каждый день просрочки, до фактического исполнения обязательств, но не более 1 (одного) % от Цены Договора. Оплата неустойки производится вместе со следующим платежом. Процент неустойки начисляется с даты, когда должен быть произведен платеж и заканчивается датой, когда был произведен последний платеж.

16.4. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, если договор о государственных закупках расторгнут в связи с невыполнением поставщиком работ предусмотренных настоящим договором.

16.5. Уплата, вычет неустойки и возмещение причиненного ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

16.6. В случае не выполнения Подрядчиком требований Заказчика по устранению замечаний, согласно статье 13 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 10 (десяти) % от суммы за объем Работ, при выполнении которых Подрядчик допустил Дефект. Настоящий пункт применяется в каждом случае несвоевременного устранения Подрядчиком замечаний Заказчика. При этом, Заказчик вправе в безакцептном порядке удержать сумму штрафа из сумм, подлежащих выплате Подрядчику. Дальнейшее не устранение Дефекта, позволяет Заказчику наложить повторный штраф, а также не выплачивать суммы, подлежащие выплате Подрядчику за выполнение других видов Работ, которые Подрядчик выполнил надлежащим образом в пределах настоящего Договора.

17. Внесение изменений и расторжение Договора

17.1. Внесение изменений в Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается в случаях:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на

17. Шартқа өзгерістер енгізу және оны бұзу

17.1. Мердігерді таңдау үшін негіз болып табылған сапаның және баска шарттардың өзгермеу талабымен келесі жағдайларда Шартка өзгеріс енгізуге жол беріледі:

1) жұмыстар құнының және сәйкесінше Шарт сомасының азаюы бөлігінде Тараптардың өзара келісімі бойынша;

2) Шарт сомасының ұлғаюы бөлігінде, егер мемлекеттік сараптамадан өткен жобалық-сметалық құжаттамаға өзгерістер енгізілсе және Қазакстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте кабылданған осындай өзгерістердің сомасына косымша акша болу туралы шешім кабылданса;

3) осы тармактың 2) тармакшасында көрсетілген Жұмыстарды коспағанда, осы шартта көрсетілген Жұмыстардың бірлігі үшін бағаның өзгермеуі шартымен алынушы жұмыстардың көлеміне кажеттіліктің азаюына немесе ұлғаюына байланысты Шарт сомасының азаю немесе ұлғаю бөлігінде. Жасалынған Шарттағы мұндай өзгертуге осы Жұмыстарды алу үшін жылдык мемлекеттік сатып алу жоспарында карастырылған шектерде жол беріледі.

4) Қазакстан Республикасының салык, кеден және баска да заңнамасының өзгеруіне байланысты туындаған келесі (кейінгі) жылы (жылдары) аяктау мерзімімен жұмыстарды орындауға Шарт сомасының азаю немесе ұлғаю бөлігінде;

5) келесі (кейінгі) жылы (жылдары) аяктау мерзімімен жұмыстарды орындау туралы Шартсомасының өзгеру бөлігінде;

6) жасалынған Шарт сомасының өзгермеуі немесе Жұмыстардың сметалык құнының азаюы және кейін мемлекеттік сараптамадан өте отырып, жобалык-сметалык құжаттамаға сәйкес өзгерістер енгізу шартымен мемлекеттік бюджет есебінен жылдар бойынша каржыландырудың өзгеруі жағдайында жұмыстарды орындау туралы Шартты орындау мерзімдерінің өзгеруі бөлігінде;

7) Тапсырыс берушінің және (немесе) мердігердің лауазымды тұлғасына катысты Шартты орындаумен байланысты кылмыстык іс қозғалған жағдайда жұмыстар бойынша Шартты орындау мерзімінің өзгеру бөлігінде.

17.2. Шарт бұзыла алады:

1) Тараптардың келісімі бойынша;

2) Соттың шешімі бойынша;

3) Баска Тараппен Шарт талаптарының елеулі бұзылуы жағдайында Тапсырыс берушінің жазбаша талабы бойынша;

4) Шартты ішінара немесе толык орындаудан біржакты бас тарту жағдайында;

5) Шартты бұдан әрі орындаудың орынсыздығына байланысты Тапсырыс берушімен.

17.3. Шарт келесі фактілердің біреуі белгілі болған жағдайда кез келген кезеңде бұзылады:

1) Заңның 6-бабында карастырылған шектеулер бұзылса;

2) Мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушының әлеуетті өнім берушіге Заңмен карастырылмаған көмек

сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работ, указанных в настоящем договоре. Такое изменение заключенного договора допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) поставщика.

17.2. Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению Сторон;

2) по решению суда;

3) по письменному требованию Заказчика в случае существенного нарушения условий Договора другой Стороной;

4) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора частично или полностью;

5) Заказчиком в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения.

17.3. Договор расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному Подрядчику.

17.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным:

1) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 10 (десяти) банковских дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

2) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной и договорной документациях;

3) Подрядчик не устраняет в назначенный Заказчиком срок, выявленные дефекты и недоделки.

көрсетуі.

17.4. Шарт талаптарының елеулі бұзылуы өзіне келесілерді қосады, бірақ онымен шектелмейді:

1) Мердігер 10 (он) банктік күнге дейін жұмыстарды тоқтатады, бұл жерде тоқтату Тапсырыс берушімен санкцияланбаған;

2) Мердігер жобалық және шарттық құжаттамада көрсетілген жұмысты жүргізу тәртібін, нұсқауларын және Ережені елемейді;

3) Мердігер Тапсырыс берушімен белгіленген мерзімде белгілі болған ақаулар мен кемшіліктерді жоймайды;

4) Мердігер Шарттың 8.1. тармағына сәйкес камтамасыз етуді енгізбейді.

5) Мердігер авансты нысаналы арналымына сәйкес колданбайды, сонымен катар Шарттың 8.21. және 8.22. тармакшаларына сәйкес аванстың нысаналы колданылуы туралы акпаратты ұсынбайды.

17.5. Шарттан біржақты бас тартуға келесі жағдайларда жол беріледі:

1) ҚР заңнамасымен белгіленген тәртіпте баска тараптың банкрот болып танылуы немесе таратылуы;

2) Егер Мердігер шартты орындауға уакытында кіріспесе немесе жұмысты баяу істейтіндігі соншалыкты, оның мерзімінде аякталуы мүмкін емес екендігі анык болса, сонымен катар жұмыстарды жүргізу кестесін әлденеше рет бұзған жағдайда;

3) Мердігер жобалық және шарттық құжаттамада көрсетілген жұмысты жүргізу тәртібін, нұсқауларын және Ережені елемейді

17.6. Тапсырыс беруші Мердігерге тиісті жазбаша хабарлама жіберіп, Шартты одан әрі орындаудың орынсыздығына байланысты оны кез келген уакытта бұза алады. Хабарламада Шартты бұзудың себебі көрсетіледі, Шарттағы күші жойылған жұмыстардың көлемі, сондай-ақ Шартты бұзудың күшіне енетін күні айтылады.

17.7. Егер Шарт оны одан әрі орындау орынсыздығына байланысты бұзылса, Тапсырыс беруші барлық орындалған жұмыстардың құнын, алынған Материалдардың құнын, Объектіден машиналарды және механизмдерді шығарумен байланысты шығындарды және Объектінің консервация құнын төлеуді жүргізеді. Осы ретте, Мердігер Шарттың бұзылу күніне орай Шарт бойынша бұзылумен байланысты накты шығындар үшін ғана төлемді талап ету құқығына ие.

17.8. Осы Шарттың 17.4. тармағына сәйкес Шартты бұзу болжанып отырған бұзылу күніне дейін 10 (он) күнтізбелік күн ішінде Шартты бұзушы тараптардың бірімен хабарлама жіберу жолымен жүргізіледі, хабарламада Шарттың бұзылу себептері көрсетіледі, бұдан кейін Шартты бұзуға өзара келіскен жағдайда Тараптармен белгіленген мерзімде Тараптар Шартты бұзу туралы келісімге кол кояды. Шартты бұзудан бас тарту алынса немесе көрсетілген 10 (он) күндік мерзімде жауап келмеген жағдайда, Шартты бұзуға бастама жасаған Тапсырыс берушінің Шартты бұзылды деп есептеуіне болады.

17.9. Шарттан біржақты бас тартқан жағдайда, Тарап баска Тарапты бұл туралы 10 (он) күнтізбелік күннен кешіктірмей ескертуі тиіс.

4) Подрядчик не внес обеспечение в соответствии с п. 8.1. Договора;

5) Подрядчик использует аванс не по целевому назначению, а также не предоставляет информацию о целевом использовании аванса согласно п. 8.21. и п.8.22 Договора.

17.5. Односторонний отказ от Договора допускается в следующих случаях:

1) Признание в установленном законодательством РК порядке другой Стороны банкротом, либо его ликвидация;

2) Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, а также в случае неоднократного нарушения графика производства работ;

3) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной и договорной документациях.

17.6. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

17.7. Если Договор расторгается по причине нецелесообразности его дальнейшего выполнения, Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных Материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта. При этом, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

17.8. Расторжение Договора в соответствии с п.17.4. настоящего Договора, производится путем извещения в течение 10 (десяти) календарных дней до предполагаемой даты расторжения одной из сторон, расторгающей Договор, в котором указывается причины расторжения Договора, после чего Сторонами в случае взаимного согласия расторжения Договора, в определенный ими срок Стороны подписывают соглашение о расторжении Договора. В случае получения отказа от расторжения Договора или неполучения ответа в указанный 10 (десятидневный) срок, Заказчик инициирующий расторжение Договора может считать Договор расторгнутым.

17.9. При одностороннем отказе от Договора, Сторона должна предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней.

17.10. Если Договор расторгается Заказчиком в соответствии с пп. 1), 2), 3) п. 17.4. Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

17.11. В случаях расторжения Договора Заказчиком в

17.10. Егер Шарт Тапсырыс берушімен Шарттың 17.4 тармақтың 1), 2), 3) тармақшаларына сәйкес бұзылса, Тапсырыс беруші Мердігерге жаңа Мердігерді таңдау үшін жұмсалынатын Тапсырыс берушінің шығындарын шегере отырып, нақты орындалған жұмыстар үшін қалған соманы төлейді. Егер Тапсырыс берушінің Шартты бұзумен байланысты шығындарының жалпы сомасы Мердігерге төленуі тиіс сомадан асып кетсе, бұл айырма Тапсырыс берушіге төленуге жататын қарызды құрайды.

17.11. Шарт Тапсырыс берушімен Шарттың 17.2 тармағына және 17.4 тармағының 1), 2), 3) тармақшаларына сәйкес бұзылса, Тараптар келесі шараларды жүргізеді:

1) Мердігер тез арада жұмыстарды тоқтатып, Объектіні консервациялауды қамтамасыз етуі тиіс;

2) Объект консервацияланғаннан соң Тараптар шарт бойынша нақты орындалған жұмыстардың көлемі туралы Акт жасайды, нақты орындалған жұмыстар үшін төлемнің мерзімін анықтайды.

17.12. Шарт бұзылған жағдайда Объектідегі барлық материалдар мен Жабдық, сондай-ақ уақытша құрылымдар мен орындалған құрылыс жұмыстары Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін пайдалану құқығынсыз Тапсырыс берушінің билігінде болады, егер Шарт Мердігердің Шарт талаптарын елеулі бұзуы себебінен бұзылатын болса.

17.13. Мердігер Объектіні қабылдап-тапсыру Актісі бойынша Тапсырыс берушімен анықталған тұлғаға тапсыру сәтіне дейін Объектінің сақталуына толық материалдық жауапкершілік тартады.

17.14. Шарт бұзылған жағдайда, барлық орындалған жұмыстар Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның билігінде болады.

17.15. Шартты бұзу Тараптар үшін осы Шартпен қарастырылған жауапкершіліктен босатпайды.

17.16. Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыс барысын кідірту туралы нұсқау беруге құқылы және мұндай нұсқау 30 (отыз) банктік күнге созыла алады.

18. Дауларды шешу тәртібі

18.1. Тапсырыс беруші мен Мердігер Шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер үдерісінде бейбіт жолмен шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

18.2. Егер осындай ресми емес келіссөздер басталғаннан кейін 21 (жиырма бір) күн ішінде Шарт бойынша дауды Тапсырыс беруші мен Мердігер бейбіт жолмен шеше алмайтын болса, олар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес Астана қаласының Мамандандырылған экономикалық сотында қарауға жатқызылады.

19. Объектінің тазалығы

19.1. Мердігер Учаскенің аумағын таза ұстауға міндетті. Мердігер Учаскеден барлық құрылыс қоқысын әкетуге және Учаскені жедел түрде тәртіпке келтіруге

соответствии с п.17.2 и пп. 1), 2), 3) п.17.4. Договора, Стороны производят следующие мероприятия:

1) Подрядчик должен немедленно прекратить работы и обеспечить консервацию Объекта;

2) После консервации Объекта Стороны составляют Акт о фактически выполненных объемах работ по Договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные работы.

17.12. В случае расторжения Договора, все Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы, находятся в распоряжении Заказчика, без права пользования, до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

17.13. Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность Объекта до момента передачи его по Акту приема-передачи лицу, определенному Заказчиком.

17.14. В случае расторжения Договора, все выполненные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора.

17.15. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для Сторон настоящим Договором.

17.16. Заказчик вправе дать Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание может длиться в течение 30 (тридцати) банковских дней;

18. Процедура разрешения споров.

18.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы мирным путём разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

18.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путём разрешить спор по Договору, они подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде города Астана в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

19. Чистота Объекта.

19.1. Подрядчик обязан содержать территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

19.2. В случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

20. Окончание работ

20.1. Подрядчик после окончания всех работ оговоренных Договором направляет уведомление

міндетті.

19.2. Егер Мердігер Учаскені осы Шарт талап ететіндей таза ұстауға жағдайы келмесе, Тапсырыс беруші шығындарды Мердігердің есебіне жаткыза отырып, осы жұмысты орындай алады.

20. Жұмыстардың аяқталуы

20.1. Мердігер Шартта айтылған барлық жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге Жұмыстардың аяқталғаны туралы хабарлама жібереді. Тапсырыс беруші орынды мерзімде Шарт бойынша жұмыстардың аяқталуын бағалау жөніндегі комиссияны тағайындайды және олқылықтар болмаған жағдайда, Жұмыстарды қабылдау Актісіне қол қояды.

20.2. Жұмыс комиссиясы Мердігердің қатысуымен жүргізіледі.

20.3. Жұмыс комиссиясы олқылықтардың тізбесін жасайды және оларды жою мерзімін көрсетеді. Олқылықтарды жою күні Шарттың аяқталған күні болып саналады. Барлық олқылықтарды жою фактісі Объектіні түпкілікті пайдалануға қабылдау актісімен анықталады (Мемлекеттік қабылдау комиссиясының актісі)

21. Басқа шарттар

21.1. Шарт мемлекеттік және орыс тілдерінде, әр Тарап үшін бір-бірден, бірдей заңдық күшке ие 2 данада жасалынған.

21.2. Осы Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар жазбаша түрде және екі Тараптың уәкілетті өкілдерімен қол қойылып, жасалынуы тиіс.

Заказчику об окончании работ. Заказчик в разумный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору и в случае отсутствия недостатков подписывает Акт приемки работ.

20.2. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

20.3. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акт Государственной приемочной комиссии).

21. Прочие условия

21.1. Договор составлен в 2-х экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из сторон.

21.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

22. Тараптардың мекенжайлары мен банктік деректемелері/ Адреса и банковские реквизиты Сторон:

«Тапсырыс беруші»/ «Заказчик»
ЖШС/ТОО «Елорда даму»
Астана қ., Қазанат к-сі, 7-үй/
г. Астана, ул Казанат, 7
СТН/РНН 620 500 017 079
БСН/БИН 120 840 011 464
ЖСК/ИИК KZ238210439895909673
Астана қ. «BankRBK» АҚ/
АО «BankRBK» в г. Астане
БСК/БИК KINCKZKA

Е. Чайка

«Мердігер»/«Подрядчик»
ЖШС/ТОО «Меркурий и К»
Астана қ., Циолковский көш.,18 үй/
г. Астана, ул. Циолковского д. 18
СТН /РНН 620 200 007 158
БСН/БИН 000 140 001 437
ЖСК/ИИК KZ128560000000523383
«БанкЦентр Кредит» АҚ бөлімшесі/
филиал АО «БанкЦентр Кредит»
БСК/БИК KCJBKZKX

И. Де-Бенедетто

«Астана қаласындағы Ж. Тархан және А. Жұбанов көшелері қиылысының маңында орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешені» объектісінің Б* және Г блоктарының құрылысы бойынша мердігерлік жұмыстарды мемлекеттіксатып алу туралы 2015 жылғы 27 сәуірдегі № 15-04-55 шартқа қосымша келісім

Астана қ. «05» 11 2015 жыл

«Бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын, Жарғы негізінде әрекет етуші Бас директор Г.С. Ибраембаева тұлғасындағы **«Елорда даму» ЖШС** бір тараптан және бұдан әрі «Мердігер» деп аталатын, Жарғы негізінде әрекет етуші директор Де-Бенедетто П.Д. тұлғасындағы **«Меркурий и К» ЖШС** екінші тараптан, бұдан әрі «Тараптар» деп аталып, «Астана қаласындағы Ж. Тархан және А. Жұбанов көшелері қиылысының маңында орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешені» объектісінің Б* және Г блоктарының құрылысы бойынша мердігерлік жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы 2015 жылғы 27 сәуірдегі № 15-04-55 шартқа (бұдан әрі – Шарт) төмендегі туралы осы Қосымша келісімді (бұдан әрі – Келісім) жасасты:

1. Шарттың 15.1.6. тармағына және «Елорда даму» ЖШС Техникалық кеңесінің 2015 жылғы 2 қарашадағы мәжілісінің хаттамасына сәйкес келесі өзгерістер енгізілсін:

- Шарттың 7.1. тармағындағы «2015 жылдың 15 желтоқсанына дейін» сөздері «2016 жылдың 30 қыркүйегіне дейін» сөздерімен ауыстырылсын;
- Шарттың «Жұмыстарды орындау кестесі» № 3 Қосымшасы осы Келісімнің қосымшасына сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. Осы Келісіммен енгізілген өзгерістер мен толықтырулар қозғамаған барлық басқа шарттар өзгеріссіз қалады.

3. Осы Қосымша келісім қол қойылған сәттен бастап өз күшіне енеді және оның талаптары Шартты жасасқан сәттен бастап тараптарға қатысты тарайды.

4. Осы Қосымша келісім мемлекеттік және орыс тілдерінде, әр Тарап үшін бір-бірден, бірдей заңдық күшке ие екі данада жасалған.

Дополнительное соглашение к договору о государственных закупках подрядных работ по строительству блоков Б* и Г объекта: «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе пересечения улиц Ж. Тархана и А. Жубанова в г. Астана» № 15-04-55 от 27.04.2015 г.

г. Астана «03» 11 2015 года

ТОО «Елорда даму», в лице Генерального директора Ибраембаевой Г.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ТОО «Меркурий и К»**, в лице директора Де-Бенедетто П.Д., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору о государственных закупках подрядных работ по строительству блоков Б* и Г объекта: «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе пересечения улиц Ж. Тархана и А. Жубанова в г. Астана» № 15-04-55 от 27.04.2015 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 15.1.6 Договора и протоколом заседания Технического совета ТОО «Елорда даму» от 2 ноября 2015 года внести следующие изменения:

- в пункте. 7.1. Договора слова: «до 15 декабря 2015 года» заменить словами «до 30 сентября 2016 года»;
- приложение № 3 «График производства работ» к Договору изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему соглашению.

2. Все остальные условия, которых не коснулись изменения и дополнения, вносимые настоящим Соглашением, остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, и его условия распространяются на отношения сторон с момента заключения Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Тараптардың мекен-жайлары мен деректемелері/Адреса и реквизиты сторон:

«Тапсырыс беруші»/«Заказчик»
ЖШС/ТОО «Елорда даму»
Астана қ., Есіл ауданы,
Қазанат, 7 /г. Астана, район Есиль,Казанат, 7
СТН /РНН: 620 500 017 079
БСН /БИН 120 840 011 464
ЖСК/ИИК KZ238210439895909673
Астана қ. «BankRBK» АҚ/АО «BankRBK» в г.Астане
БСК/БИК KINCKZKA

_____ **Г. Ибраембаева**

«Мердігер»/ «Подрядчик»
ЖШС /ТОО «Меркурий и К»
Астана қ. Циолковский көш., 18/
г. Астана, ул. Циолковского 18,
5СТН/ РНН 620 200 007 158
БСН/БИН 000 140 001 437
ЖСК/ИИК KZ128560000000523383
«Банк Центркредит» АҚ Астана қ. бөлімшесі /
филиал АО «БанкЦентрКредит» в г. Астане
БСК/ БИК KCJBKZKX

_____ **П. Де-Бенедетто**

«Астана қаласындағы Ж. Тархан және А. Жұбанов көшелері қиылысының маңында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені» объектісінің Б* және Г блоктарының құрылысы бойынша мердігерлік жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы 2015 жылғы 27 сәуірдегі № 15-04-55 шартқа қосымша келісім

Астана қ. «12» 07 2016 жыл

«Бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын, Жарғы негізінде әрекет етуші Бас директор Г.С. Ибраембаева тұлғасындағы **«Елорда даму» ЖШС** бір тараптан және бұдан әрі «Мердігер» деп аталатын, Жарғы негізінде әрекет етуші директор Де-Бенедетто П.Д. тұлғасындағы **«Меркурий и К» ЖШС** екінші тараптан, бұдан әрі «Тараптар» деп аталып, «Астана қаласындағы Ж. Тархан және А. Жұбанов көшелері қиылысының маңында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй кешені» объектісінің Б* және Г блоктарының құрылысы бойынша мердігерлік жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы 2015 жылғы 27 сәуірдегі № 15-04-55 шартқа (бұдан әрі – Шарт) төмендегі туралы осы Қосымша келісімді (бұдан әрі – Келісім) жасасты:

1. Шарттың 17.1. тармағының 1), 3) тармақшаларына және «Елорда даму» ЖШС Техникалық кеңесінің 2016 жылғы 12 шілдедегі мәжілісінің хаттамасына сәйкес келесі өзгерістер енгізілсін:

- Шарттың 5.1. тармағындағы «539 600 980 (бес жүз отыз тоғыз миллион алты жүз мың тоғыз жүз сексен) теңге» сөздері мен сандары «539 470 980 (бес жүз отыз тоғыз миллион төрт жүз жетпіс мың тоғыз жүз сексен) теңге» сөздері мен сандарына ауыстырылсын;
- «Шарттық баға ведомосінің көшірмесі» № 4 Шартқа қосымша осы Келісімнің қосымшасына сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. Осы Келісіммен енгізілген өзгерістер мен толықтырулар қозғамаған барлық басқа шарттар өзгеріссіз қалады.

3. Осы Қосымша келісім қол қойылған сәттен бастап өз күшіне енеді және оның талаптары Шартты жасасқан сәттен бастап тараптарға қатысты тарайды.

Дополнительное соглашение к договору о государственных закупках подрядных работ по строительству блоков Б* и Г объекта: «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе пересечения улиц Ж. Тархана и А. Жубанова в г. Астана» № 15-04-55 от 27 апреля 2015 года

г. Астана «12» 07 2016 года

ТОО «Елорда даму», в лице Генерального директора Ибраембаевой Г.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ТОО «Меркурий и К»**, в лице директора Де-Бенедетто П.Д., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору о государственных закупках подрядных работ по строительству блоков Б* и Г объекта: «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе пересечения улиц Ж. Тархана и А. Жубанова в г. Астана» № 15-04-55 от 27 апреля 2015 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с подпунктами 1), 3) пункта 17.1 Договора и протоколом заседания Технического совета ТОО «Елорда даму» от 12 июля 2016 года внести следующие изменения:

- в пункте 5.1. Договора слова и цифры «539 600 980 (пятьсот тридцать девять миллионов шестьсот тысяч девятьсот восемьдесят) тенге» заменить словами и цифрами «539 470 980 (пятьсот тридцать девять миллионов четыреста семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят) тенге»;
- приложение № 4 «Копия ведомости расчета договорной цены» к Договору изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему Соглашению.

2. Все остальные условия, которых не коснулись изменения и дополнения, вносимые настоящим Соглашением, остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, и его

4. Осы Қосымша келісім мемлекеттік және орыс тілдерінде, әр Тарап үшін бір-бірден, бірдей заңдық күшке ие екі данада жасалған.

условия распространяются на отношения сторон с момента заключения Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Тараптардың мекен-жайлары мен деректемелері/Адреса и реквизиты сторон:

«Тапсырыс беруші»/«Заказчик»
ЖШС/ТОО «Елорда даму»
Астана қ., Қорғалжын тас жолы, 25/3 кеңсе ғимаратты/ г. Астана, шоссе Қорғалжын, оф. зд. 25/3
СТН /РНН: 620 500 017 079
БСН /БИН 120 840 011 464
ЖСК/ИИК KZ238210439895909673
Астана қ. «BankRBK» АҚ/
АО «BankRBK» в г.Астане
БСК/БИК KINCKZKA

«Мердігер»/ «Подрядчик»
ЖШС /ТОО «Меркурий и К»
Астана қ. Циолковский көш., 18/
г. Астана, ул. Циолковского 18,
5СТН/ РНН 620 200 007 158
БСН/БИН 000 140 001 437
ЖСК/ИИК KZ128560000000523383
«Банк Центркредит» АҚ Астана қ. бөлімшесі / филиал АО «БанкЦентрКредит» в г. Астане
БСК/ БИК KCJBKZKX

Г. Ибраембаева

П. Де-Бенедетто