«"Қызылорда облысы Денсаулық сақтау басқармасының Қызылорда қаласы «Көпбейінді облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КММ ғимаратын «Қамқорлық» (блок Г) оңалту орталығына реконструкциялау" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.07.2021 ж. № 19-0279/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Көп бейінді Облыстық балалар ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен және компания» ШС ТС
Қызылорда қаласы

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Денсаулық сақтау басқармасының Қызылорда қаласы «Көпбейінді облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КММ ғимаратын «Қамқорлық» (блок Г) оңалту орталығына реконструкциялау» жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментімен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментінің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0279/21 от 19.07.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Реконструкция здания КГП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" Управления здравоохранения Кызылординской области. г.Кызылорда. под реабилитационный центр "Камкорлык".(блок Г)"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на праве хозяйственного ведения"Многопрофильная Областная детская больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ХТ ПТ «Мекен и компания»
город Кызылорда

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция здания КГП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" Управления здравоохранения Кызылординской области. г.Кызылорда. под реабилитационный центр "Камкорлык". (блок Г)»** выдано департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция здания КГП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" Управления здравоохранения Кызылординской области. г.Кызылорда. под реабилитационный центр "Камкорлык". (блок Г)».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 08 июня 2021 года №020140001897/210175/00 (073-2021).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная Областная детская больница" управления здравоохранения Кызылординской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ХТ ПТ «Мекен и компания», г. Кызылорда:

государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, с приложениями на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, дата первичной выдачи 22 декабря 2000 года;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 марта 2021 года, утвержденное Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная Областная детская больница" управления здравоохранения Кызылординской области";

дополнение к заданию на проектирование от 12 июля 2021 года, утвержденное Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная Областная детская больница" управления здравоохранения Кызылординской области";

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 марта 2021 года №18, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» Акимата города Кызылорда;

приказ КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» Акимата города Кызылорда от 18 мая 2021 года №19 о выдаче разрешения на реконструкцию здания КГП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" Управления здравоохранения Кызылординской области. г.Кызылорда. под реабилитационный центр "Камкорлык". (блок Г);

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования от 24 июля 2017 года №0270866 на земельный участок с кадастровым номером 10-156-043-1964 для строительства областной многопрофильной больницы на 200 коечных мест;

дорожная карта по реализации II этапа инициативы Елбасы «Қамқорлық», согласованная Частным фондом «Фонд Нурсултана Назарбаева», АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына», Министерством здравоохранения РК, Министерством культуры и спорта РК;

протокол совещания по вопросам регулирования трудовых отношений и увеличения количества реабилитационных центров для детей с инвалидностью в рамках Дорожной карты по исполнению Предвыборной программы партии «Nur Otan» «Путь перемен: Достойную жизнь каждому!» и реализации инициативы Фонда Первого Президента Республики Казахстан – Елбасы «Қамқорлық» от 04 мая 2021 года под председательством Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Тугжанов Е.Л.;

Элементы и патерны интерьера г. Кызылорда фонда «Қамқорлық»;

экспертное заключение №20-21-ТО от 12.04.2021г. определения технического состояния конструктивных элементов здания КГП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» Управления здравоохранения Кызылординской области г.Кызылорда, под Реабилитационный центр «Камкорлык» (блок Г)», составленное ТОО «Кайсар Строй Эксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ15VWC00002071 от 29 апреля 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Смайлова Ж.Д. от 30 марта 2018 года №KZ51VJE00036430);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком КГП на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная Областная детская больница" управления здравоохранения Кызылординской области" от 15 июля 2021 года;

эскизный проект, согласованный заказчиком и КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» Акимата города Кызылорда;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ХТ ПТ «Мекен и компания» в 2021 году;

Письма:

КГП на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная Областная детская больница" управления здравоохранения Кызылординской области":

от 07 апреля 2021 года №04-514 об источнике финансирования;

от 28 апреля 2021 года №04-651 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы,

от 01 июля 2021 года №07-1076 об изменении назначения помещения ингаляторной;

от 02 июля 2021 года №07-1100 пояснения о необходимости реконструкции;

от 08 июля 2021 года №07-1116 сведения о мощности объекта;

от 12 июля 2021 года №07-1134 о сроке начала строительства;

КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» Акимата города Кызылорда от 12 мая 2021 года №1569 о согласовании эскизного проекта;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план, согласованный заказчиком;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 17 мая 2021 года №KZ86VRC00010544, выданное РГУ "Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан";

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 16 июля 2021 года №KZ19VDD00169689.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга2	Проект организация строительства
Книга 3	Паспорт проекта

Том II. Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Том II. Альбом 2	Водопровод и канализация
Том II. Альбом 3	Отопление и вентиляция
Том II. Альбом4	Электротехническая часть
Том III. Книга 1	Сметная документация
Книга	Проект Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «Казэкосистемс» (лицензия 01259Р №0042510 выдана МООС РК 25.09.2008 года)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Кызылорда, в поселке Тасбогет, по улице Амангельды, строение 5Г.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVГ (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 145 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 25ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I;
район по скоростному напору ветра – III;
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Существующее состояние

Существующее здание блока «Г» каркасное из железобетонных колонн и балками, трехэтажное с цокольным этажом, в плане имеет прямоугольной формы с размерами 42,0х30,0м, высота этажа – 3,8м.

Таблица №6.1

	Здание блока «Г»
Год строительства	2016
Конструктивная схема	с продольными и поперечными несущими стенами.

Конструктивное решение

фундаменты	сборные железобетонные блоки
стены, перегородки	кирпичные, газобетонные блоки
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
лестницы	сборные железобетонные лестницы
крыша, кровля	совмещенная, рулонная кровля с внутренним водостоком
окна	металлопластиковые
двери	деревянные и металлопластиковые, стальные
полы	антистатический наливной пол, эпоксидный наливной пол, ковролин, керамические плитки, линолеумные, бетонные

внутренняя отделка	штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской стен и потоков; масляная окраска и облицовка керамическими плитками стеновых панелей
наружная отделка	керамический кирпич под расшивку швов
крыльцо	монолитные железобетонные
Инженерное обеспечение - централизованное	

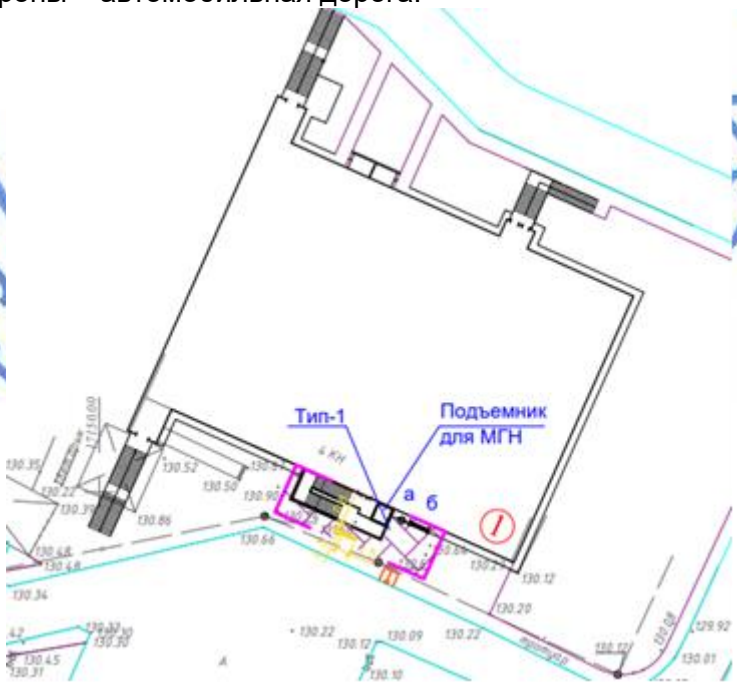
По данным экспертного заключения о техническом состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, проектом предусмотрена реконструкция блока «Г» здания КГП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" Управления здравоохранения Кызылординской области. г.Кызылорда под реабилитационный центр "Камкорлык".

6.2.1.Генеральный план.

Территория многопрофильной областной детской больницы, трапецеидальной формы в плане, площадью 6,8224га, расположена в юго-восточной части города, в районе поселка Тасбугет по ул. Амангельды, ведущей на гидроузел через р. Сырдарья. Естественными границами участка с северо-западной стороны является дамба канала Кызылжарма, вдоль которой проходит автодорога, с юго-восточной стороны – ул. Амангельды, с южной стороны – построенная школа с интернатом для одаренных детей, с северо-восточной стороны – автомобильная дорога.



1– блок «Г»

Рисунок 1. Ситуационная схема.

На территории размещены главный корпус на 200 мест (состоит из блоков А, Б, В) и блок «Г», хозяйственный корпус, станция криогенного кислорода и азота, вакуум компрессорная, паталого-анатомический корпус, пищевой блок, котельная,

трансформаторная подстанция, печь для сжигания биоотходов, дизель-генераторная, резервуары дизельного топлива и др.

На территории имеются спортивная и детская игровая площадки, площадки для ТБО и мусороконтейнеров, площадка для временного хранения бытовых и медицинских отходов, проходных (5шт), два полуподземных перехода, соединяющие блок «А» с пищевым блоком, а также блок «В» с паталого-анатомическим корпусом и блоком «Б».

Имеются проезды с твердым покрытием, обеспечивающие удобную связь между отдельными зданиями и пригодные для проезда медицинских и хозяйственного автотранспорта, а также пожарных автомашин. Перед главным корпусом - тротуары и дорожки с площадками для отдыха.

Территория максимально озеленена с учетом функционального назначения объекта, путем создания тихих уголков отдыха в тени высокоствольных деревьев, приспособленных к местным климатическим условиям, свободные от посадки деревьев участки покрыты газонами.

Территория по периметру ограждена металлическим ограждением с воротами и калиткой.

Реконструкцией в части генерального плана относительно блока «Г» предусмотрено устройство входной группы, включающее в себя:

демонтаж наружной металлической лестницы с тамбуром крыльца Кр-2;

демонтаж тротуарных дорожных плиток;

устройство вертикального подъемника для МГН;

укладка покрытия тип 1 из тротуарных плиток толщиной 6,0см на существующее основание;

укладка тактильных плит на путях передвижения МГН;

устройство пандуса для МГН в месте сопряжения тротуарной дорожки с проездом;

установка малых форм архитектуры – скамейки и урны;

обшивка существующего крыльца (входной группы) витражом с входной дверью.

Таблица №6.2

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	До реконструкции		После реконструкции	
			Кол-во	% к общей площади	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь территории	га	6,8224	100	6,8224	100
2	Площадь застройки	м^2	15364,97	22,52	15364,83	22,51
3	Площадь покрытий	м^2	23164,0	33,95	23164,14	33,96
4	Площадь озеленения	м^2	29695,03	43,53	29695,03	43,53

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Главный корпус состоит из двух зданий: 5-и этажного, состоящего из условно разграниченных 3-х блоков «А», «Б», «В» и 4-х этажного блока «Г», которые объединены между собой 2-мя переходными галереями на уровне 2-го этажа.

В существующем блоке «Г» расположены следующие помещения:

цокольный этаж – отделение прачечной и дезинфекционное отделение, технические помещения;

1-й этаж – отделение физиотерапии, отделения - электро, свето и теплолечения, отделение водо-грязелечебницы, регистратура, бассейн, служебно-бытовые помещения, кабинеты врачей;

2-ой этаж – отделение физиотерапии, барозал, тренажерный зал ЛФК, кабинеты врачей, административные помещения, сан. узлы;

3-й этаж – кабинет преподавателей, аудиторий учебные для студентов, конференц-залы на 200 и 50 посадочных мест, зал совещаний, библиотека, административные помещения, служебно-бытовые помещения, санузлы.

Реконструкцией в части архитектурно-планировочного решения предусмотрена частичная перепланировка помещений 1-го и 2-го этажей блока «Г» с изменением их функциональных назначений путем:

демонтажа существующих внутренних перегородок из кирпича;

закладки кирпичом и газоблоком существующих дверных проемов в стенах и перегородках;

пробивки дверных проемов в существующих перегородках из газоблока;

устройства перегородок из газоблока;

устройства алюминиевых витражных стен;

устройства пластиковых перегородок для санузлов;

расширения существующих дверных проемов;

Также предусмотрены:

демонтаж и замена существующих наружных и внутренних дверных блоков (наружные – металлические по ГОСТ 31173-2016, внутренние – поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2014);

внутренняя отделка помещений (водоэмульсионная и клеевая окраска потолков по затирке; подвесной потолок «Armstrong»; водно-дисперсная и клеевая окраска стен по грунтовке и выравниванию сухими смесями по ПХВ сетке; облицовка глазурованными плитками стен на всю высоту);

демонтаж и замена существующих покрытий полов (керамические плитки, линолеум Tarkett Primo, ковролин Зартекс, полимерный наливной пол, эпоксидный наливной пол по серии 2.244-1.вып. 6);

установка поручня в санузлах для МГН;

установка стенового металлического поручня из труб диаметрами 38 и 51мм в два уровня на высоте 0,6 и 1,0м от пола;

установка защитного экрана для радиаторов из МДФ;

установка стенового отбойника из МДФ шириной 200мм на высоте 0,8м от пола.

Дизайн и внутренний интерьер помещений выполнены по рекомендациям по отделочным материалам и элементам интерьера реабилитационного центра Корпоративного Фонда «Қамқорлық қоры» при фонде Нурсултана Назарбаева.

По фасадам блока «Г» предусмотрено устройство входной группы, включающее в себя:

демонтаж наружной металлической лестницы с тамбуром крыльца Кр-2;

демонтаж металлического ограждения лестницы крыльца Кр-1;

устройство вертикального подъемника для МГН;

монтаж нового ограждения из хромированной трубы лестницы крыльца Кр-1;

расширение на отм. 3,900 площадки лестницы крыльца Кр-1 в зоне остановки подъемника для МГН;

облицовка ступеней и площадок лестницы крыльца Кр-1 мраморными плитками толщиной 15мм;

обшивка существующего крыльца (входной группы) с трех сторон алюминиевым витражом с входной дверью и сайдингом козырька.

В цокольном этаже предусмотрен демонтаж наружной входной двери и закладка дверного проема кирпичом. Цокольная часть закладываемого дверного проема облицована искусственным камнем.

В блоке «Г» после реконструкции размещены:

цокольный этаж: все помещения оставлены без изменения функционального назначения;

1 этаж: вестибюль, гардеробная, больнеотерапия, дефектолог, эрготерапевт, шунгитовая комната, соляная комната, интерактивная комната, сенсорная комната, ординаторская, серверная, бассейн, комната персонала, процедурная, санузел для МГН, душевая, раздевальня, инвентарная, лифт, коридор;

2 этаж: кабинет электрофареза, УВЧ, комната электросветолечения, комната аэротерапии, комната электросна, кабинет теплолечения, ЛФК, массажный кабинет, бостерапия, эрготерапевт, кабинет психолога, буфет, кабинет дефектолога, механотерапия, кабинет логопеда, игровая, кабинеты персонала, процедурные кабинеты, помещение обработки, санузел для МГН, душевая, раздевалка, коридор, лифт и технические помещения.

3 этаж: все помещения оставлены без изменения функционального назначения.

Основные технические показатели блока «Г»:

	До реконструкции	*После реконструкции*
общая площадь	- 5019.56 м^2;	- 5019,56 м^2;
строительный объем	- 21579,0 м^3;	- 21562,0 м^2;
площадь застройки	- 1395,97 м^2;	- 1395,83 м^2;
полезная площадь	- 4386,39 м^2;	- 4387,89 м^2;
расчетная площадь	- 2304,98 м^2;	- 2397,56 м^2.

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Проектом предусмотрены следующие виды работ по зданию:

Блока «Г»:

Проектным решением предусмотрена частичная перепланировка помещений 1-го и 2-го этажей с изменением их функциональных назначений путем: демонтажа существующих внутренних перегородок из кирпича с устройством перегородок из газоблока; закладки кирпичом и газоблоком существующих дверных проемов в стенах и перегородках; пробивки дверных проемов в существующих перегородках из газоблока; расширения существующих дверных проемов;

устройство: наливного пола с основанием; покрытия пола из ковролина с основанием; антистатического наливного пола с основанием; металлических и железобетонных перемычек;

установка: стенового металлического поручня с последующей покраской масляной краской; защитного экрана для радиаторов из МДФ заводского изготовления;

смена: металлопластиковых дверей; плинтусов на керамические, поливинилхлоридные; подвесного потолка типа Армстронг;

замена: деревянных дверей на металлические.

Установка подъемника для МГН - фундамент размером 2,5х2,22м толщиной 800мм, из монолитного железобетона из бетона кл.В15, армированная отдельными стержнями из арматурного проката класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 12мм.

Реконструкция входной группы – размером 7,75х3.48м, высотой 3,95м; стойки, покрытия – стальных квадратных труб 100х9мм, 80х10мм по ГОСТ 8639-82; покрытия кровли – из профилированного листа НС57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2016.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий подвергаются покраске эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения- существующая котельная с параметрами теплоносителя 95-70°С. Категория надежности теплоснабжения зданий – первый.

В существующем зданий блока Г предусмотрена система отопления - однотрубная, вертикальная с "П" -образными стояками с нижней разводкой магистралей по подвалу и частично по полу 1 этажа.

Нагревательные приборы - чугунные секционные радиаторы"МС-140М-500-0,9", гладкие алюминиевые марки С-500 и регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91. Параметры теплоносителя в системах отопления блока Г: 95°С-70°С.

Трубопроводы систем отопления - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На подводках к отопительным приборам с замыкающими участками установлены радиаторные терморегуляторы типа RTD фирмы "Данфосс" для поддержания на заданном уровне температуры воздуха в помещении.

На стояках и ответвлениях для гидравлической увязки и стабилизации режима работы систем отопления предусмотрены ручные балансировочные клапаны USV-I, MSV-M фирмы "Данфосс".

Воздух из системы отопления удаляется кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов.

Отключения и опорожнения систем отопления выполнены запорными и дренажными арматурами. Дренажные арматуры установлены в низших точках трубопроводов систем отопления.

Система отопления оставлена - существующая. В помещении коридора отсутствуют отопительные приборы.

Вентиляция – существующая, приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Система вентиляции:

на первом этаже помещении бассейна П5, В-3 - оставлены без изменения

на втором этажев помещении Механотерапия - П-6, В-8, в помещениях ЛФК - П-7, В-9, П-8, В-10 - оставлены без изменения.

Воздуховоды - из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Дымоудаление осуществляется системами ВД1, ВД2, ВД3, ВД4 через клапаны КПД-4, центробежными вентиляторами.

Проектом предусмотрено:

На 1 этаже:

дополнительная установка двух нагревательных приборов (чугунные секционные радиаторы "МС-140М-500-0,9") в коридоре.

в помещениях душевых с санузлами- дополнительная установка воздуховодов и вентиляционных решеток в существующих системах П-2, В-4, В-5, В-6, В-7;

дополнительная установка воздуховодов и вентиляционных решеток в помещениях больнеотерапия и инвентарной, администрации;

от проектируемых санузлов на 1-ом этаже предусмотрена вытяжная вентиляция В-17 с использованием воздуховодов и вытяжной шахты существующей системы ВЕ-5

На 2 этаже:

дополнительная установка воздуховодов и вентиляционных решеток в существующих системах П-3, В-11, В-12, В-15 в помещениях душевых с санузлами и в помещениях игровой;

Предусмотрены демонтажные работы в системах П-2, П-3, В-7, В-12, В-15, ВЕ-5 в связи с перепланировкой и с изменением наименований помещении.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Основные технические показатели

Суммарный расход тепла блока «Г» составляет: 443570 ккал/час (515870 Вт).

Водоснабжение и канализация

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд существующего здания.

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд существующего здания.

В здании имеется два ввода водопровода диаметрами 108х4,0 мм из стальных труб расположенные в подвальной части здания.

Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды с обводной линией. Проект водопровода и канализации разработан на 250 посещений.

Приготовление горячей воды предусмотрено в котельной.

Противопожарные мероприятия существующие, пожарные краны установлены на всех этажах 2 струи по 2,5л/с каждая.

Принятое проектное решение.

Внутренняя магистральная сеть водопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 40х3,5мм, 32х3,0мм, 25х2,0мм. Подводки к санитарным приборам из полипропиленовых пластмассовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013 "PN-10" диаметром 15мм по условному проходу.

Основная магистраль водопровода прокладывается в подвальном помещении. Прокладка стояков предусмотрена открыто. Для отключения отдельных участков сети предусмотрена установка шаровых кранов и задвижек. Подключение выполнено к существующим сетям водопровода и канализации (трубопроводам и стоякам) на 1-ом этаже.

Для подключения проектируемых санитарных приборов к ближайшим точкам подключения, во избежание бесконечных прокладок водопровода по стенам и потолкам 2-го и 3-го этажей.

Количество санитарных приборов по сравнению с существующим положением уменьшено в 1,5 раза, тем самым расход водопотребления реабилитационного центра не превышает существующего водопотребления многопрофильной больницы.

Водопровод горячего водоснабжения.

В здании горячее водоснабжение от котельной. Точка подключения существующие внутренние сети.

Внутренние сети горячего водоснабжения из полипропиленовых пластмассовых труб по ГОСТ 32415-2013 "PN-15" диаметром 15мм.

Сети горячего водоснабжения изолируются трубной изоляцией толщиной 9мм.

Канализация хозяйственно-бытовая.

Сточные воды самотеком отводятся в существующие внутренние стоки системы К1. Сети хозяйственно-бытовой канализации из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014 диаметром 50мм и 110мм.

Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами.

На сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий.

Вентиляция канализационных сетей через вентилируемые канализационные стояки выполненные в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 п.9.2.14.

Таблица №6.3

Основные расчетные показатели

Наименование систем	Потребный напор, м	Расчетный расход		
		$М^3$/сут	$М^3$/час	л/с
Водоснабжение В1	20	2,25	0,85	0,56
Водоснабжение Т3		1,50	0,76	0,52
Канализационные стоки К1		3,75	1,61	2,68
Расход воды на пожаротушение	21			2х2,5

Электротехническая часть

Проектом предусмотрено:

замена распределительного устройства ЩРН с автоматическими выключателями, групповых щитков освещения, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток; проводов;

рабочее, аварийное, освещение согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве источников света приняты светодиодные светильники с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Распределительные сети и сети освещения выполнены кабелем марки АВВГнг-LS-660 и ВВГнг-660 сеч. 5х10мм^2, 3х4мм^2, 3х2,5мм^2, 3х1,5мм^2, скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Учет электроэнергии предусмотрен трехфазным счетчиком активной энергии, установленным в ВРУ-0,4кВ щитовой здании больницы.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения – II.

Общая установленная мощность составляет – 79,44 кВт.

Расчетная мощность составляет – 71,5 кВт.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Заземление электрооборудований здания осуществляется путём соединения к контуру заземления ВРУ здания. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление.

Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции. Проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления электрощитовой.

В распределительных щитах устанавливается главная заземляющая шина РЕ, соединяющаяся с внутренним контуром заземления. Соединения выполняются сваркой. Заземление электроприемников выполняется третьей жилой кабеля или провода в однофазных сетях и пятой жилой - в трехфазных сетях.

Групповые розеточные сети подключаются к автоматическим выключателям с

дифференциальной защитой.

Молниезащита

Молниезащита - существующая, предусмотрено согласно «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013.

В качестве токоотводов используются металлические конструкции здания, арматура железобетонных колон и фундаментов, соединяющиеся сваркой. Для выравнивания потенциала и защиты от заноса высокого потенциала по периметру здания на расстоянии 1,0м от фундамента проложен горизонтальный заземлитель из круглой стали, к которому присоединяются металлические строительные конструкции, а также входящие в здание металлические трубопроводы коммуникаций.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре от прибора ПКОП «Сигнал-20П». Состав помещений, оснащенных ПС, принят в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». Электропитание осуществляется на напряжение 220В и резервированного источника питания в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

В пожароопасных помещениях установлены дымовые извещатели «ИП 212-41М», тепловые извещатели «ИП 101-1А-А1» ручные извещатели «ИПР-3СУ». Оповещение о пожаре выполнены установками светозвуковыми оповещателями «Маяк 12КП» и пьезосирен со строболампой. Шлейфы сигнализации и оповещение о пожаре выполнены кабелями КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,5, КПСнг(А)-FRHF 1х2х0,5 и подключается к ППК. Основное питание от сети 220В, 50Гц через автоматический выключатель щита ЩО, резервное питание от встроенной в ППК аккумуляторной батареи РИП-12.

Структурированная кабельная система (далее - СКС) - предназначена для выполнения работ по созданию локальной сети и сети телефонии согласно СН РК 3.02-18-2011 «Структурированные кабельные системы. Монтаж», стандартом ISO/IEC IS 11801 «Требования к структурированным кабельным системам». Проектом предусматривается оснащение помещений больницы и поликлиники структурированной кабельной сетью, и организация на ее основе телефонной связи и локальной вычислительной сети.

СКС построена по принципу «звезда». Кабельная сеть начинается в точках подключения оконечного оборудования пользователей (блоки розеток RJ-45 Cat.5e для

компьютерной сети и сети телефонии) и заканчивается в распределительном шкафу. Сети телефонии и компьютерной сети являются взаимозаменяемыми. В систему входят пассивные элементы СКС - коммутационные панели. Распределительный шкаф представляет собой 42U, расположенную в помещение радиоузла с ограниченным доступом. Кабели разделываются в распределительном шкафу на коммутационные панели (Patch Panel), которые являются основным и неотъемлемым элементом структурированных кабельных систем. С этих панелей осуществляется коммутация с активным сетевым оборудованием. Подключение выполнено коммутационными кабелями (UTP Path Cord).

Для связи кроссовых блока/этажа между собой, и объединения всех рабочих мест в единую систему предусмотрена магистральная кабельная проводка. В качестве магистральной выбран телефонный кабель типа ТППэп-10х2х0,4. Прокладка кабелей СКС от кабельных лотков (кабельных каналов) выполнена скрыто в ПВХ трубе в бороздах стен и за подвесным потолком. Вертикальный стояк выполнен скрыто в жесткой ПВХ трубе.

При прокладке кабелей и размещении пассивного оборудования основным требованием является разделение кабелей передачи данных (витая пара) и питания. Слаботочные розетки установлены на одном уровне с электрическими розетками.

Все шкафы заземлены посредством заземляющего проводника и сведены на главную заземляющую шину.

Телевидение.

Для обеспечения работы и приема телевизионных программ предусмотрена кабельная сеть телевидения. В качестве источника телевизионного сигнала принято обще эфирное государственное цифровое телевидение.

Система эфирного телевидения состоит из следующих компонентов:

абонентская кабельная разводка, на основе коаксиального медного кабеля RG-6U и телевизионных розеток;

магистральная кабельная разводка на основе коаксиального медного кабеля RG11;

пассивных распределительных элементов - ответвителей, делителей;

усилителя эфирного сигнала;

приемной антенны.

Места установки телевизоров оснащены 1 телевизионной розеткой с F разъёмом. Телекоммуникационные розетки размещены согласно плана расположения с учетом расположения рабочих мест, мебели и электрических розеток. Розетки установлены в палатах, комнатах отдыха персонала, рекреационных зонах и общих залах.

Пассивное распределительное оборудование установлено согласно планов, за подвесным потолком. Антенна расположен на крыше. Абонентская разводка выполнена кабелем RG-6. Магистральная разводка выполнена кабелем RG-11. Кабели проложен по трассам лотковой системы. Ответвления к розеткам рабочих мест выполнен в ПВХ трубе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Проект выполнен в соответствии со СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки и облицовка приняты из несгораемых материалов.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке.

После монтажных и наладочных работ выполнить заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Остекление принято из однокамерного стеклопакета в одинарном переплете из стекла с твердым селективным покрытием, имеющих соответствующие сертификаты (гигиенических и соответствия).

Входные наружные двери выполнить противопожарными 2 типа с уплотнением в притворах и самозакрывающимися.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «КазЭкосистемс» (Государственная Лицензия №01259Р от 25.09.2008 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля. Министерство охраны окружающей среды РК).

Проектом предусматривается реконструкция здания КГП «Многопрофильная областная детская больница в г. Кызылорда.

Ближайшие жилые дома (жилая зона) располагаются на расстоянии более 100 м.

Данным рабочим проектом предусматривается реконструкция Блока Г. Многопрофильная областная детская больница имеет разрешение на эмиссии в ОС и установленные нормативы эмиссии. Предприятие относится к 5-му классу опасности по санитарным классификациям и IV категории по ОВОС. Данным проектом изменения и реконструкция в котельной и тепловых сетях не предусматриваются. В связи с этим источники загрязнения атмосферы в период эксплуатации не подлежат к перерасчету, установленные нормативы не меняются.

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, на период проведение работ объекта будут задействованы 13 источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых являются организованными источниками.

К организованным источникам относятся выбросы:

- при работе вибратора для уплотнение бетонного раствора;
- от компрессора для сжатия воздуха;
- от выхлопной трубы САГ для проведения сварочных работ.

К неорганизованным источникам относятся выбросы:

- при разработке грунта (выемочно-земляные работы);
- при засыпке грунта;
- при покрытиях щебнем пропитанный битумом;
- при приготовлении растворов в бетономешалке;
- при сварочных работах;
- при покрасочных работах;
- при битумной гидроизоляции;
- при разгрузке и хранении инертных материалов;
- при шлифовании;
- при работе автотранспортных средств (пыление колес).

Анализ расчета приземных концентраций, выполненный программным комплексом ЭРА, версия 2.5 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск показал, что концентрации вредных веществ на территории и на границе жилой застройки не превышают 1 ПДК.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства объекта представлены в таблице 6.4.

Таблице 6.4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства 2021-2022 гг.		
	г/с	т/год
Всего:	**1.20669073**	**0.329592988**

Водоснабжение и водоотведение.

Вода на участке строительства будет использоваться на хозяйственно-бытовые и на технические нужды.

Источник водоснабжения – существующая сеть из городского водопровода. Техническая вода привозиться водовозом.

Канализация здания, существующая самотечная с отводом стоков во внутридворовую сеть.

Объем водопотребления для хозяйственно-бытовых нужд на период строительства объекта составит 45,0 м³/период. Для технических нужд расход воды составит 79,6 м³/период.

Поверхностные и подземные воды.

Ближайший поверхностный водный объект от территории проектируемого здания расположен на расстоянии 245 м.

Отходы производства и потребления.

В процессе строительно-монтажных работ будут образовываться 5 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого уровня опасности – 3 вида: ТБО, строительный мусор и огарки сварочных электродов.

Отходы янтарного уровня опасности 2 вида: тара из-под ЛКМ и отработанные смеси, эмульсии.

Образование отходов на период строительства объекта представлено в таблице 6.5.

Таблица 6.5

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства 2021 год			
Всего:	220.7005	-	220.7005

На площадке предусмотрен раздельный сбор твердо-бытовых и производственных отходов в металлических контейнерах.

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 1 месяца.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Почва. Почвенный покров и почвы исследуемой территории отличаются значительной неоднородностью. В основном преобладают сложные комплексы, в которых в зависимости от рельефа местности и характера почвообразующих пород, формируются различные комбинации зональных почв с солонцами, солончаками и такырами.

Механические нарушения почвенного покрова и почв при ведении строительных работ являются наиболее значимыми по площади и часто носят необратимый характер.

Для сохранения почвенно-растительного покрова, при проведении строительных работ или после их завершения, необходимо провести механическую и биологическую рекультивацию участка строительства.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес

занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция здания многопрофильной областной детской больницы под реабилитационный центр "Камкорлык" в г. Кызылорда. Существующее здание главного корпуса детской больницы трехэтажное с цокольным этажом, больница функционирует с 2016 года. По заданию на проектирование предусматривается реконструкция блока "Г" детской больницы под реабилитационный центр. По проекту перепланировка помещении производится на 1-ом и 2-ом этаже данного блока. По реконструкции здания предусмотрены демонтажные работы, замена фасада и крыльца, внутренняя и наружная отделка, замена дверей, покрытий полов, общестроительные работы, пробивка дверных проемов, замена системы отопления и вентиляции, системы водоснабжения и канализации, устройство пожарной сигнализации, электротехнической части. Предусмотрены работы по благоустройству территории, установка подъемника для МГН.

Согласно письма заказчика за № 07-1115 от 08.07.2021 г. реабилитационный центр "Камкорлык" является структурным подразделением многопрофильной областной детской больницы. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Внутренняя отделка помещении выполнена из материалов, позволяющей проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений, согласно требованиям в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамической плиткой. Для освещения приняты светильники с энергосберегающей лампой и люминесцентными лампами в соответствии с назначением помещений. Система водоснабжение и канализации централизованные. Предусмотрена замена внутренних водопроводных и канализационных сетей. Горячее водоснабжение предусмотрено от существующей котельной. Предусматривается промывка и дезинфекция водопроводных сетей после завершения ремонтных работ. Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратности воздухообменов определены расчетом, согласно требовании нормативов. Представлено письмо от заказщика за № 07-1076 от 01.07.2021г. касательно изменения назначения ингаляционной.

Существующим источником теплоснабжения здания является автономная котельная. Предусмотрена замена трубопроводов систем отопления, отопительных приборов. Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников проектируемого объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. Ближайшие жилые дома располагаются на расстоянии более 100м. Данным проектом работы по реконструкции котельной и наружных тепловых сетей не предусматриваются. Согласно требованиям санитарных правил объект не классифицируются. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на

территории РК.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 5 месяцев, в том числе подготовительный период -0,5 месяц определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». часть I, по таблице Г.1.17 п.8 Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм Нормативная продолжительность строительства, по табл В4.

Начало строительства объекта - август 2021 года, согласно письма Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная Областная детская больница" управления здравоохранения Кызылординской области" от 12 июля 2021 года №07-1134.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, (17 сборников), выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, отдел 2;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020 (16 сборников);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком КГП на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная Областная детская больница" управления здравоохранения Кызылординской области" от 15 июля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Реконструкция здания КГП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" Управления здравоохранения Кызылординской области. г.Кызылорда. под реабилитационный центр "Камкорлык". (блок Г)»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.1.1 Представлен протокол селекторного совещания (п.1 основание для проектирования).

7.1.2 Планы после реконструкции согласованы заказчиком.

7.1.3 Паспорт проекта приведены в соответствие с требованиями Приложение И (обязательное), форма -3 СН РК 1.02-03-2011*.

По генеральному плану

7.1.4 Откорректированы:

чертежи генерального плана - выполнена выкопировка из генерального плана, ранее разработанного РП «Многопрофильная областная детская больница на 200 коек в г. Кызылорда. Оптимизация» (экспертное заключение №14-0577/13 от 19.12.2013г.).

в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений позиция и наименование реконструируемого блока;

технико-экономические показатели территории «до» и «после» реконструкции;

7.1.5 Приведена информация об установке вертикальной подъемной платформы для МГН в описании принятых решений на листе «Общие данные» и в разделе генеральный план общей пояснительной записки.

7.1.6 Откорректировано на листе «Общие данные» наименование рабочего проекта и приведено в соответствие с заданием на проектирование.

По архитектурно-планировочным решениям

7.1.7 По листам «Общие данные»:

откорректирован класс по функциональной пожарной опасности;

откорректирована степень огнестойкости.

7.1.8 Приведены на чертежах и в общей пояснительной записке ссылочные документы в соответствии с Перечнем нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области АГиС, действующих на территории РК (п.5.11 СН РК 1.02-03-2011*).

7.1.9 Укомплектованы и представлены чертежи раздела «АР» в соответствии с СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и ГОСТ 21.101-97.

7.1.10 Оформлен титульный лист альбома «АР» подписью главного инженера (ГИП) организации (п.9.5 ГОСТ 21.101-97).

7.1.11 Дополнена общая пояснительная записка разделом «Архитектурные решения» и приведено описание принятых решениях по реконструкции блока «Г» с изменением функционального назначения помещений.

По конструктивным решениям

7.1.12 На листе «Общие данные» откорректированы:

уровень ответственности объекта (отнесение к технической сложности);

класс по функциональной пожарной опасности;

степень огнестойкости.

7.1.13 Внутренняя отделка помещений принята согласно функционального назначения помещений в соответствии с требованиями п. 5.4.3 СН РК 3.02-13-2014*.

7.1.14 Предусмотрены в местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, отделка влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны, п.4.3.3.1 СП РК 3.02-113-2014*.

Фундамент для подъемника:

7.1.15 Предусмотрена защита поверхностей конструкций в зависимости от вида и степени агрессивного воздействия среды, согласно СП РК 2.01-101-2013 и отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

7.1.16 Выполнена ведомость расхода стали на монолитные конструкции по форме 5 (приложение А).

Пояснительная записка:

7.1.17 Раздел строительные решения приведен в соответствие с проектными решениями.

Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.1.18 Устранены разночтения по температуре наружного воздуха СП РК 2.04-01-2017*, табл 3.1.

7.1.19 Представлены сведения по существующему состоянию системы вентиляции и принятые проектные решения.

7.1.20 Дополнительная установка вентсистем выполнена с изменением наименований помещении.

7.1.21 Откорректированы:

система вентиляции;

условные обозначения системы, отображены проектируемые ГОСТ 21.602-2016.

все системы (обозначения, прокладки, сечения воздуховодов, марки решеток), при дополнительных установках воздуховодов, решеток, представлены расчеты.

7.1.22 Уточнены нумерации вентсистемы П1, П2,П3,П4.

7.1.23 В системе П3 устранены разночтения по марке решетки

7.1.24 Внесены изменения в ведомость отопительных систем.

7.1.25 Проектируемая часть выделена толстой линией п7.9 ГОСТ 21.602-2016.

7.1.26 Согласованы все проектируемые отверстия, отметки с разделом АС.

7.1.27 На чертежах и в пояснительной записке ссылочные документы приведены в соответствие с СН РК 1.02-03-2011 п.5.11.

По водоснабжению и канализации

7.1.28 В спецификации откорректировано количество санитарных приборов, учтены существующие санитарные приборы пригодные к повторному использованию. Санитарные приборы не установленные повторно хранятся на складе для дальнейшего использования.

7.1.29 В спецификации диаметр канализационных труб приведен в соответствии с ГОСТ 22689-89 «Трубы полиэтиленовые канализационные и фасонные части к ним».

7.1.30 В спецификации в графе 1 указаны позиционные обозначения оборудования, изделия, предусмотренные рабочими чертежами соответствующего основного комплекта в соответствии с п.4.5 ГОСТ 21.110-2013.

7.1.31 Аксонометрическая схема систем "К1" приведена в соответствии с ГОСТ 21.601-2011 п.6.2.7

7.1.32 На сетях систем внутреннего водоотведения предусмотрены установка ревизий на 3-м этаже и прочисток согласно СН РК 4.01-01-2011 п.9.2.1

7.1.33 Согласно письма от Заказчика за №07-1073 от 01.07.2021г, в котором указано, что объемы работ по «Физиотерапии» выполняемые ранее, без изменений перемещены в блок Г. Тем самым изменении в показателях водопотребления не имеются. Существующие сети ХВС и ГВС рассчитаны на все здание больницы, в составе которой уже имеется блок физиотерапии, который в свою очередь преобразовался в реабилитационный центр.

7.1.34 В пояснительную записку включены расчетные показатели по системам ВК. Пояснительную записка приведена в соответствии с п.9.5.3* СН РК 1.02-03-2011.

По электротехнической части

7.1.35 Откорректировано:

объем работ по замене электрооборудование и электроосвещение зданий согласно дефектного акта и правилам СП РК 4.04-106-2013*, пояснении в общих данных по электротехнической части, согласно нормам СН РК 1.04-26-2011 и ПУЭ РК.

основные технические показатели объекта, оформление чертежей РП в соответствие по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», ведомость ссылочных и прилагаемых документов, техническая спецификация электротехнических устройств в полном объеме.

По слаботочным устройствам, связь, сигнализация

7.1.36 Откорректированы разделы слаботочные сети, пожарная автоматика и систем противопожарной защиты согласно требованиям, СН РК 2.02-02-2012, оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», спецификация оборудования в полном объеме.

По оценке воздействии на окружающую среду

7.1.37 В проекте приведены в соответствие расчеты объемов эмиссии, согласно расходам и видам материалов откорректированной сметы.

7.1.38 В проекте и в «Заявлении об экологических последствиях» сроки продолжительности строительства представлены согласно откорректированного «Проекта организации строительства».

По оценке соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.39 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

представлено письмо заказчика за № 07-1115 от 08.07.2021 г. касательно структуры объекта;

представлено письмо за № 06-1056 от 29.06.2021 г. о медицинских отходах;

представлено письмо за № 07-1076 от 01.07.2021г. касательно изменения назначения ингаляционной;

кратность воздухообмена, категория по чистоте в помещениях объекта принята согласно требовании нормативов;

внутренняя отделка процедурной, душевой приняты согласно требовании нормативов;

определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве;

учтены требования действующих санитарных правил.

По сметной документации

7.1.40 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооруженийк технически и (или) технологическим сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности (технически сложный).

Рабочий проект **«Реконструкция здания КГП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" Управления здравоохранения Кызылординской области. г.Кызылорда. под реабилитационный центр "Камкорлык". (блок Г)»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с разделом «Охрана окружающей среды» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-

эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	мест	250	250
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе	млн. тенге	204,840	233,331
	СМР		138,115	161,721
	Оборудование		6,888	5,683
	Прочие затраты		59,837	65,927
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОД

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания КГП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" Управления здравоохранения Кызылординской области. г.Кызылорда. под реабилитационный центр "Камкорлык". (блок Г)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), мест - 250
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе - 233,331
СМР, млн. тенге - 161,721
оборудование, млн. тенге - 5,683
Прочие затраты, млн. тенге - 65,927
Продолжительность строительства, мес. - 5

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная Областная детская больница" управления здравоохранения Кызылординской области" в соответствии

с условиями договора 08 июня 2021 года №020140001897/210175/00 (073-2021).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Денсаулық сақтау басқармасының Қызылорда қаласы «Көпбейінді облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КММ ғимаратын «Қамқорлық» (блок Г) оңалту орталығына реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын	-	250
2021 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	233,331
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	161,721
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	5,683
өзге де шығындар, млн. теңге	-	65,927
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	5

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 08 маусымдағы №020140001897/210175/00 (073-2021) шарт талаптарына сәйкес, тапсырыс берушімен бекітілген, растығы Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Көп бейінді Облыстық балалар ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы КМК-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Курбанбаев Е.А.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жумартов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ19VDD00169689

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная детская больница" управления здравоохранения Кызылординской области" 120008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Тасбугетская п.а., п.Тасбугет, улица Амангелды, строение № 5Г

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020140001897

Наименование производственного объекта: РП "Реконструкция здания КГП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" Управления здравоохранения Кызылординской области. г.Кызылорда. под реабилитационный центр "Камкорлык".(блок Г)"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Оспанов Бауыржан Әліпбайұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 16.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,20705073	0,329592988
Реконструкция здания КГП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" Управления здравоохранения Кызылординской области, г.Кызылорда под реабилитационный центр "Қамқорлық" (блок Г) (сентябрь 2021 г.-январь 2022 г.)	1,20705073	0,329592988
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,06276	0,01867
Уайт-спирит	0,0778	0,0050838
Углерод	0,03138	0,009335
Пыль абразивная	0,0026	0,000468
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1136	0,03133
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,088184	0,0494469
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,000002325
Хлорэтилен	0,0000133	0,000000718
Этанол	0,003495	0,00078
Углерод оксид	0,16067467	0,046722856
Формальдегид	0,007534	0,0022406
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,00001793
Пропан-2-он	0,02022	0,000284
Бутан-1-ол	0,01354	0,001573
Бутилацетат	0,00933	0,000131
Взвешенные частицы	0,004	0,00072
Азот (II) оксид	0,245794	0,072960905
Азота (IV) диоксид	0,19329	0,05681572
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,07543246	0,022409214
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000841	0,00009862
Метилбензол	0,0482	0,001633
Проп-2-ен-1-аль	0,007534	0,0022406
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,035	0,0056422

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Железо (II, III) оксиды	0,00449	0,00097894
Кальций дигидрооксид	0,000213	0,00000766
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w