«БҚО, Ақсайқаласы, Қызылталауылы, Ақжайыққөшесі, 16/3 мекенжайында орналасқан сұлулық салонының құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.10.2018ж. № ОРД-0020/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЖК "Достанова А.Т."»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"ПроектСтройИнжиниринг" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Алматы қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Ақсай қаласы, Қызылтал ауылы, Ақжайық көшесі, 16/3 мекенжайында орналасқан сұлулық салонының құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Орда Экспертиза» ЖШС-мен берілді.

«Орда Экспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОРД-0020/18 от 10.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ул.Акжайык, с-е 16/3»

ЗАКАЗЧИК:
«ИП "Достанова А.Т."»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"»

г. Алматы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты, расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ул.Акжайык, с-е 16/3» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ул.Акжайык, с-е 16/3.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11.09.2018 года № ОРД/14 ТОО «Орда Экспертиза» и ИП "Достанова А.Т.".

2. ЗАКАЗЧИК: ИП "Достанова А.Т.".
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проект Строй Инжиниринг"(государственная лицензия № , выданная).

ГИП – Джолманова Айнур Мержановна, Приказ №133 от 10.08.2017 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК:Товарищество с ограниченной ответственностью "Проект Строй Инжиниринг" (государственная лицензия №№17009033, выданная 18.05.2017г).

ГИП – Джолманова Айнур Мержановна, Приказ №133 от 10.08.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты, расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал,ул.Акжайык, ст-е 16/3»;

эскизный проект, утвержденный ГУ «Бурлинский районный отдел строительства»;

постановление акима Бурлинского района от 23.11.2016 года за №828;

решение акима города Аксай Бурлинского района от 25.08.2016 года за №284;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Бурлинский районный отдел строительства» от 07.02.2017года за №KZ70VUA00014339;

земельно-кадастровый план №08-114-049-1991 от 19.08.2016 года;

материалы топографической съемки, выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2017 году;

материалы геологического отчета, выполненные ТОО «Комплексный Испытательный».

Технические условия:

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 18.01.2017 года за №1 на электроснабжение;

ГКП «АксайЖылуКуат» от 20.07.2018 года за №62 на водоснабжение;

ГКП «АксайЖылуКуат»от 11.01.2017 года за №87 на водоснабжение;

АО «Казтрансгаз Аймак» от 14.03.2017 года за №412 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Паспорт проекта.

Том 1. Книга 2. Энергетический паспорт объекта.

Том 1. Книга 3. Проект организации строительства.

Том 1. Альбом 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Генеральный план.

Том 3. Альбом 1.

Архитектурно-строительное решение.

Технологическое оборудование.

Том 3. Альбом 2.

Отопление и вентиляция.

Водопровод и канализация.

Газоснабжение внутреннее.

Тепломеханическая часть.

Электроосвещение. Силовое электрооборудование.

Пожарная сигнализация.

Том 3. Альбом 3.

Наружные водопровод и канализация.

Газоснабжение наружное.

Электроснабжение.

Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 5. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ул.Акжайык, с-е 16/3», предназначен для строительства салона красоты, соответствующий всем требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан. Тем самым обеспечить регион новыми рабочими местами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район здания салона красоты расположен по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ул.Акжайык, с-е 16/3. Основным источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки и утечки из подземных коммуникаций.

Проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ул.Акжайык, с-е 16/3» выполнен на топографической основе М 1:1000, выполненной ТОО «Орал-Топография».

Рельеф на участке спокойный.

Система координат местная.

Система высот местная.

Произведена замена ж/б плит входной площадки на брусчатку.

Проектируются пешеходные дорожки на территории салона красоты шириной 1м и 1,5м., так же предусмотрена площадка с покрытием из брусчатки под автостоянку.

На территории проектируемого здания салона красоты сохранить существующие отметки поверхности земли.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IIIA;

расчетная зимняя температура воздуха -31ºС

степени огнестойкости-II;

снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7кПа;

ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38кН/м2;

температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С.

нормативная глубина промерзания - 1,6 м

класс здания -II.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 6,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (pQIV) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1.Почвенно-растительный слой – суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя – 0,30 м.

В геолого-генетическом комплексе Нижнесреднечетвертичных делювиальных отложений (dQI-II)выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Суглинок тяжелый песчанистый коричневый сухой, пористый, твердый-полутвердый.

Реакцияс 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочностиεsl. д.е = 0,010-0,015).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,009-0,015) не обладает набухающими свойствами.

Мощность слоя 2,50 м.

ИГЭ – 3.Суглинок легкий песчанистый темно-коричневый сильновлажный до водонасыщенного.

Реакция с 10% HCl – вскипание слабое (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочностиεsl. д.е = 0,005).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,0) не обладает набухающими свойствами.

Мощность слоя 1,50 м.

ИГЭ – 4. Глина легкая пылеватая коричневая маловлажная полутвердая, плотная.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочностиεsl. д.е = 0,005).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,0) не обладает набухающими свойствами.

Вскрытая мощность слоя 2,0 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Величина просадочных деформаций менее 5,0 см. Мощность просадочной толщи 2,50 м. Начальное давление просадочности составляет 0,20-0,30 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством водорастворимых солей 0,139-0,170 % (ГОСТ 25100-95, таблица Б26).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – низкая.

Специфические грунты

Отмечаются просадочные свойства первого типа, а также набухающие свойства грунтов ИГЭ-2.

В связи с этим грунты ИГЭ-2 относятся к категории специфических грунтов.

Геологические и инженерно-геологические процессы

На участке предполагаемого строительства широкого развития современных физико-геологических процессов не отмечается.

Подтопление территории паводковыми водами рек за последние десятилетия не отмечалось.

Сейсмичность территории до 6,0 баллов.

Выводы и рекомендации

Грунтовые условия участка строительства представлены суглинками коричневыми сухими, обладающими просадочными свойствами первого типа (ИГЭ-2).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,50 м, водовмещающие породы – суглинки легкие песчанистые (ИГЭ-3).

Подстилающими породами являются глины плотные (ИГЭ-4).

С поверхности распространен почвенно-растительный слой мощностью 0,30 м, который перед началом строительства необходимо снять на всю мощность, складировать и использовать при рекультивации.

Грунты обладают низкой коррозионной агрессивностью к подземным металлическим конструкциями и трубопроводам из слаболегированной и углеродистой стали.

В процессе освоения территории в пределах площадки будет иметь место подтопление территории за счет коммуникационных утечек, попадания и скапливания дождевых и талых вод в понижениях рельефа, в котлованах в процессе строительства и других источников поступления воды в геологическую среду.

Рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий, исключающих илисводящих к минимуму потери воды из различных источников и инфильтрацию ее в геологическую среду, а также поверхностное водоотведение дождевых и талых вод.

Выбор мероприятий должен производиться с учетом грунтовых условий, взаимосвязи проектируемых сооружений с соседними объектами и коммуникациями.

Предусмотреть комбинированную антикоррозионную защиту стальных конструкций, изоляцию фундаментов от агрессивного воздействия грунтов.

При разработке проекта предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую и геологическую среду, с учетом местных природных условий.

Строительные группы грунтов по трудности механизированной разработки согласно требованиям СН РК 8.02-05-2002. Сборник 1 (таблица 1) следующие:

Строительные группы грунтов

№ п/п	Наименование грунтов	Группы грунтов		
		Одноковшовый экскаватор	Скрепер	Бульдозер
1	**ИГЭ–2.**Суглинки коричневые твердые-полутвердые просадочные	2	2	2
2	**ИГЭ–3.**Суглинки темно-коричневые мягкопластичные	2	2	2
3	**ИГЭ–4.**Глины коричневые плотные	2	2	2

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты, расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ул.Акжайык, с-е 16/3» разработан на основании следующих исходных данных:

- Материалы топографической съемки, выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2017 г.;

- Материалы геологического отчета, выполненные ТОО «Комплексный Испытательный»

- Технические условия на электроснабжение №1 от 18.01.2017г., выданное от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

- Технические условия на водоснабжение №87 от 11.01.2017г., выданное от ГКП «Аксайжылукуат»;

- Технические условия на газоснабжение №2-21-1373 от 16.03.2017г., выданное от АО «КазТрансГазАймак»;

- Решение акима города Аксай №284 от 25.08.2016г.;

- Решение акима Бурлинского района №828 от 23.10.2016г.;

- АПЗ №KZ70VUA00014339 от 07.02.2017г.;

- Земельно-кадастровый план № 08-114-049-1991 от 19.08.2016г.

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ул.Акжайык, с-е 16/3» выполнен на топографической основе М 1:1000, выполненной ТОО «Орал-Топография».

Рельеф на участке спокойный.

Система координат местная.

Система высот местная.

Произведена замена ж/б плит входной площадки на брусчатку.

Проектируются пешеходные дорожки на территории салона красоты шириной 1м и 1,5м., так же предусмотрена площадка с покрытием из брусчатки под автостоянку.

На территории проектируемого здания салона красоты сохранить существующие отметки поверхности земли.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

- СНиП РК 3.01-01-2008 – Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- ГОСТ 21.101-97 – Межгосударственный стандарт. Основные требования к проектной рабочей документации;

- ГОСТ 21.508-93 (изм.2002) – Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

- СП РК 3.03-15-2006 – Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения;

- МСН 3.02-05-2003 – Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

- 310-4-1, 310-5-1 – Малые архитектурные формы и элементы благоустройства.

Технико-экономические показатели участка

N п.п	Наименование	Кол-во	
		га	%
1	Общая площадь участка:	0,03	100
2	Площадь застройки	0,01305	10,9666
3	Площадь проездов, дорожек	0,01695	22,65

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Условия строительства

При проектировании проекта приняты нагрузки согласнотребованиямСНиП 2.01.07 – 85:

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кПа;

- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м2;

- климатический район III А;

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С.

- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05 – 2002.

Архитектурно-планировочные решения

Основное здание представляет собой одноэтажное, прямоугольном в плане с размерами в осях 14,8 х 6,5 м. Высота помещений -3,0 м.

В здании размещены зал, кабинеты для персонала, бытовая, санузлы.

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство салон красоты, в с.Кызылтал, ул. Акжайык 16/3, Бурлинского района ЗКО» выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Место расположения здания: с.Кызылтал, Бурлинского района ЗКО.

Рабочий проект разработан для строительства в III климатическом подрайоне с расчетной зимней температуры воздуха -31ºС.

"Пожарная безопасность зданий и сооружений"

По степени огнестойкости-II, класс здания -II. Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

Конструктивные решения:

- Фундаменты - ленточные монолитные, (бутобетонные).

- Наружные стены из ракушеблоков, обшит. профнастилом.

- Внутренние перегородки из ракушеблока толщиной - 200 мм.

- Крыша односкатная, стропильная.

- Покрытия железобетонные и деревянные балки.

- Кровля - металлочерепица.

- Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

- Двери: наружные металлические утепленные, внутренние деревянные;

- Внутренняя отделка- штукатурка, покраска, керамическая плитка, в соответствии с назначением помещений.

- Отделка потолков - шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской.

- Полы по бетонной подготовке (плитка керамическая).

- Отмостка по периметру здания шириной 1,0 метр из бетона класса В 7,5.

Контроль выполнения работ производить по СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Технико-экономические показатели здания салона красоты:

Общая площадь здания - 121,19 м²;

Площадка застройки здании - 142,09 м²;

Строительный объем здании - 596,25 м³;

6.2.4 Газоснабжение

Газоснабжение наружное

Рабочий проект "Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты, расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ул.Акжайык, ст-е 16/3" разработан на основании технического условия №412 от 16.03.2017г., выданных АО "КазТрансГазАймак" ЗКО, в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003, СН РК 4.03.01-2011, МСП 4.03103-2005 и "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".

Газоснабжение предусматривается от существующего газопровода низкого давления. Точка подключения - надземный газопровод. Диаметр газопровода в точке подключения-Ф57мм. В точке подключения предусматривается установка задвижки Ø50 марки 30с41нж.

Расчетный расход газа по объекту составляет - 2,62 м³/час.

Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и прокладываются на глубине 1,0 м до верха газопровода от поверхности земли; а также, надземное из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется муфтами с закладными нагревателями.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота, входов и выходов газопровода из грунта.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, устанавливается опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки, концы, которые выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью: "Осторожно газ".

После монтажа и испытания надземный газопровод окрасить в два слоя эмалевой краски желтого цвета по грунтовке, опоры окрасить в черный цвет.

Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 кгс/см² испытать на герметичность давлением - 0,3 кгс/см². Продолжительность испытаний - 1 час.

Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям

МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 и «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов».

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-78*; ГОСТ 21.610-85*.

Газоснабжение внутреннее

Рабочий проект газоснабжения котельной предназначена для теплоснабжения салона красоты в г.АксайБурлинского района ЗКО, выполнен на основании технических условий, выданных АО "КазТрансГазАймак" №412 от 16.03.2017г.

В проекте предусматривается строительство топочной, которое обеспечивает здание салона красоты теплом. В котельной устанавливается котел КОВ-10. Котел марки "КОВ-10" работает на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком установленный в помещении топочной.

Теплопроизводительность котла 10 кВт.

Расход газа на – 0,6 м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Газопровод запроектирован из труб Ø57х3,0 по ГОСТ 10704-91 и Ø20х2,5; Ø15х2,8 по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85. Для

сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75. Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Газооборудование котлов

Газооборудование котла включает в себя отключающую арматуру. Работой котла управляет система автоматики, поставляющаяся комплектно с котлом. В комплект автоматики горелочного блока входит: электродный запальник, фотодатчик, высоковольтный трансформатор, электромагнитный клапан, оперативный блок управления.

Система автоматики обеспечивает автоматический пуск горелочного блока и защиту котла при следующих аварийных ситуациях:

1) погасание пламени;

2) исчезновение напряжения в целых автоматики;

3) при срабатывании, предохранительного термостата.

Повторного автоматического пуска котла при устранении аварийных ситуаций, не происходит. Повторный запуск, после выяснения причин аварии, производится обслуживающим персоналом.

При возникновении аварийной ситуации срабатывает световая и звуковая сигнализация.

Операционный блок управления горелки выполняет следующие операции:

- продувку топки котла;

- включение запальника;

- открытие электромагнитного клапана на газопроводе;

- розжиг котла;

- стабилизация горения;

- контроль пламени.

Работа котлов с установленными на горелке системами автоматики для поддержания горения и регулятором температуры теплоносителя осуществляется в автоматическом режиме.

6.2.5 Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Чертежи марки ВКпо объекту "Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты, расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ст-е 16/3" выполнен на основании:

-задания на проектирование;

-в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009; СН РК 4. 01-03-2011; СНиП РК 4.01-41-2006;

-техническое условия по водоснабжению №87 от 11.01.2017года.

Холодное водоснабжение

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен от проектируемого ввода Ø25 с установкой водомерного узла. Магистральные и разводящие сети, стояки, подводки к сантехническим приборам-скрыто в шахтах и коробах, выполняются из полипропиленовых труб типа "питьевые" по СТ РК ИСО 4427 -2004 Забор воды в систему отопления, осуществляется в подпиточный бак, при помощи водопровода В1.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей. Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз.-бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа «Техническая» по ГОСТ 28689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Отвод сточных вод запроектирован в проектируемый септик, с последующим вывозом стоков в специально отведенные места по согласованию с органами СЭС. Расчетные расходы воды приняты согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и сведены в таблицу №1.

Таблица №1

Наименование	Расход воды:		
	м3/сут	$м^3$/час	л/сек
Водоснабжение	0,3	0,249	0,228
Канализация	0,3	0,249	1,828

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект "Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты, расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ст-е 16/3" выполнен на основании:

-задания на проектирование;

-в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009; СН РК 4. 01-03-2011; СНиП РК 4.01-41-2006;

-техническое условия по водоснабжению №87 от 11.01.2017года.

Водоснабжение

В соответствии с техническим условием водоснабжение здания предусматривается от существующей водопроводной сети. Существующая водопроводная сеть закольцованная. Точка врезки существующий колодец. В существующем колодце устанавливается проектируемый пожарный гидрант. Водоснабжение здания салона красоты выполняется от проектируемого водопровода Ø25 с вводом в здание Ø25х2,3. В точке подключения предусматривается отключающее устройство Ø25 марки 11б27п1. Наружные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб Ø25х2,3 PE80 SDR 11 "Питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004. Глубина заложения водопроводных труб, считая до низа трубы, должна быть на 0,5 м больше глубины проникания в грунт нулевой температуры 2,03м и составляет - 2,53м.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую самотечную канализационную сеть с последующим поступлением в септик. Сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR21 "Техническая" по ГОСТ 22689.2-89.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т.пр 902-09-22.84.

6.2.6 Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции: "Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты, расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ул.Акжайык, ст-е 16/3 " выполнен в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -31°С.

Теплоснабжение осуществляется от пристроенной топочной на газовом топливе.

Теплоноситель в системе отопления 95-70°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые Rovall100 190Вт. Трубопроводы системы отопления выполняются из трубы полипропиленовые армированные для отопления PN25 по ГОСТ Р 52134-2003.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция. Вентиляция запроектирована вытяжная с механическим побуждением. Вытяжка санузлов осуществляется системой В1, В2, В3, В4.

Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-91. Для предотвращения передачи шума и вибрации предусматривается: присоединение воздуховодов к вентилятору с помощью гибких вставок, установка вентиляторов на виброоснования.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

6.2.7 Тепломеханические решения

Проект топочной предусматривает установку одного котла на отопление салона красоты. Проект выполнен с расчетной температурой -31С. Теплопроизводительность на отопление составляет-8,5 кВт. Согласно задания в качестве топлива принят природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/час. Источником водоснабжения для подпитки системы отопления является вода от поселковой сети, вода удовлетворяет требованиям воды ГОСТа 2874-73 "Вода питьевого качества". Теплоносителем служит вода с расчетной температурой 95-70С. Циркуляция сетевой воды в трубопроводах осуществляется насосами марки DAB VA 35/180 в количестве двух комплектов. Один основной один резервный. Для исключения гидравлического удара устанавливается мембранный расширительный бак. Для очистки теплоносителя от механических примесей на обратном трубопроводе устанавливается грязевик.

Холодное водоснабжение

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен от проектируемого ввода Ø25 с установкой водомерного узла. Системы водопровода предназначена для салона красоты и для подпитки котла. Трубопроводы хозяйственно - питьевого водопровода прокладываются открыто труба полиэтиленовая Ду25 PE80 SDR 9 "питьевая" ГОСТ 18599-2001.

6.2.8 Электротехнические решения

Проект электрических сетей объекта: «Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты, расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ул.Акжайык, ст-е 16/3» выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники данного объекта относятся к-III категории.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Управление освещением осуществляется из помещения электрощитовой. Наружное освещение выполняется светильниками уличного освещения типа РКУ-250, располагаемыми по периметру участка.

Питание наружного освещения предусматривается от ящика освещения ЯОУ-9602 изготовления Дивногорского завода НВА со встроенным фотоэлементом. Управление освещением возможно, как в ручном режиме, так и в автоматическом режиме. Питающие, контрольные сети и сети освещения выполнены кабелями марки ВБбШв, прокладываемыми:

- в траншее, в земле на планировочные отметки земли с устройством постели из песка;

- кабели наружного освещения в траншее, в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с устройством постели из песка.

Прокладка кабеля в траншеях выполнена по серии А5-92. Все кабели до Н=2м от планировочной отметки земли защищаются трубой. Выбор кабелей произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения и срабатывания аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП РК.

Электроснабжение и силовое оборудование

Проект электроснабжения выполнить согласно требованиям СН РК4.04-23-04*, ПУЭ РК-15, СНиП2.04-01-11.

По степени надежности электроприемники относятся к III категории. В качестве водного устройства принята панель типа ВРУ1-13-10УХЛ4. В качестве распределительного устройства принята панель типа ВРУ1-49-00УХЛ4. В качестве осветительных, распределительных щитов на каждом этаже предусмотрено щиты типа ЩРН с автоматическими типа S231C, S233C. Напряжение сети 380/220 В. На лампах общего освещения принято 220 В. Проектом приняты светильники со светодиодными лампами. Величины освещенности указаны на планах. Расчет внутреннего освещения используется Метод коэффициента, использования светового потока. Розеточные группы выполняются кабелем ВВГнг3х2.5 в слое штукатурки. Питающие и распределительные линии выполняются кабелем ВВГнг в слое штукатурки. Для управления освещением предусмотрены выключатели. Высота установки над полом: осветительных щитков 1.8 (до верху), розеток 0.3 (до низу), выключателей 1.0 (до низу). Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается устройство заземления. Заземление выполняется согласно требований гл.1.7 ПУЭ. Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.614-88.

6.2.9 Слаботочные сети

Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация. Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно - строительная и технологическая части проекта СН РК 2.02-02-12, СН РК 3.02-07-14, перечень СН РК 2.02-11-02*, СП РК 2.02-102-12. Для

предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей П.С. Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК8" устанавливается в бытовые помещения. В помещениях, контролируемых от пожара устанавливаются тепловые извещатели ИП103-5/1 в зале, в кабинете 2, в кабинете 3, в бытовой, в тамбуре, в топочной, дымовые извещателиИП212-141 в коридоре монтаж которых предусмотрен на потолке блокируемых помещений в соответствии СН РК 2.02-02-12. Питание прибора «ВЭРС-ПК8» осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания, резервное питание, аккумуляторная батарея, встроенная в прибор. Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток. Прибор устанавливается на кирпичной стене с нулевым приделом распространения огня. Прибор устанавливается на стене на высоте 1.8м. Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем "Маяк-12К" установленным снаружи здания на стене, в здании предусмотрена световая сигнализация "Выход". Проектом предусматривается речевое оповещение людей о пожаре. Сигнал тревоги подается прибором речевого оповещения типа "Ария" через звуковые колонки. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВ 2х0.4 открыто по потолку и стенам на высоте 2.2м от пола. Линии пожарной сигнализации к комбинированному оповещателю, световой сигнализации, звуковой сирене выполняются проводом КСПВ 4х0.4 в гофрированной трубе открыто по стенам на высоте 2.2м. от пола. Проходы ШС через стены выполняются в отрезках стальных труб. Заземление прибора пожарной сигнализации выполнить согласно требований СН РК 2.02-02-12. Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

6.3 Защитные мероприятия

В качестве защитного мероприятия принята система заземления.

Для опор освещения выполняется собственный контур заземления, который выполняется из круглой стали Ø16, длиной 1.8м.

Соединение заземлителей выполнить сваркой. Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии.

Величина сопротивления заземляющего устройства в любое время года не должна превышать 4 Ом.

В том случае, если удельное сопротивление грунта будет отличаться от требуемого ПУЭ значения 4 Ом по данным замеров пуско-наладочной организации, к контуру заземления добавляются вертикальные электроды вплоть до доведения величины сопротивления до требуемой ПУЭ величины.

Электромонтажные и пусконаладочные работы выполнить в соответствии с требованиями ПТБ, ПТЭ, ПУЭ и СНиП РК 4.04-06-2002.

Противопожарные мероприятия

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя,

толщиной покрытия 0,65 мм. При производстве работ руководствоваться указаниями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Антикоррозийная защита

Стальные элементы очистить от ржавчины и окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту ГФ-020 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя.

Все металлические элементы креплений, должны быть подвергнуты антикоррозийной защите, с соблюдением пункта 5.16 СНиП РК 2.01-19-2004, СНиП 3.04.03-85.

6.4 Мероприятия по промышленной санитарии, противопожарное оборудование

Следует предусмотреть обеспечение работников питьевой и технической водой.

Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий следует предусмотреть помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте должно быть организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи.

Все санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление и освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться.

На территории парковки должен быть установлен щит с противопожарным инвентарем. К месту установки должен быть свободный доступ и расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителя не должно превышать 30 м.

6.5. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены: электронная версия проекта с сопровождающими материалами оценки воздействия на окружающую среду, копия протокола проведения общественных слушаний.

Общие сведения

Природные особенности местоположения проектируемого объекта. Участок находится по адресу: ЗКО, г.Аксай, с. Кызылтал. Рельеф на участке спокойный. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 21,3 м.

Краткое описание намечаемой деятельности. Предусмотрено строительство здания салона красоты. Проектируются пешеходные дорожки на территории салона красоты шириной 1м и 1,5м., так же предусмотрена площадка с покрытием из брусчатки под автостоянку.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда. В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы.

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК.

Норматив ПДВ на период строительства составит:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2018 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6006	-	-	0,002575	0,0016686	0,002575	0,0016686	2018
Кальций оксид (0128)								
Разгрузка инертных материалов	6003	-	-	0,0000002	0,0000006	0,0000002	0,0000006	2018
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6006	-	-	0,000278	0,0001800	0,000278	0,0001800	2018
(0203) Хром (VI) (Хром шестивалентный)								
Сварочные работы	6006	-	-	0,000397	0,0002574	0,000397	0,0002574	2018
(0301) Азот (IV) оксид (Азота диоксид)								

Газовая сварка	6007	-	-	0,0061	0,00035	0,0061	0,00035	2018
Газовая сварка	6008	-	-	0,00417	0,000057	0,00417	0,000057	2018
Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6006	-	-	0,0000003	0,0000002	0,0000003	0,0000002	2018
Фториды (0344)								
Сварочные работы	6006	-	-	0,000417	0,00027	0,000417	0,00027	2018
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,056595	0,014891	0,056595	0,014891	2018
Толуол (0621)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,017222	0,000868	0,017222	0,000868	2018
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,003333	0,000168	0,003333	0,000168	2018
Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,007222	0,000364	0,007222	0,000364	2018
Бензин(2704)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,0278	0,00001	0,0278	0,00001	2018
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6005	-	-	0,041505	0,010745	0,041505	0,010745	2018
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоляция	6004	-	-	0,01447	0,000522	0,01447	0,000522	2018
Пыль неорганическая: SiO2 выше 70% (2907)								

Разгрузка инертных материалов	6003	-	-	0,005164	0,013386	0,005164	0,013386	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разработка грунта (выемка)	6001	-	-	0,0038	0,0333	0,0038	0,0333	2018
Разработка грунта(засыпка)	6002	-	-	0,0038	0,0333	0,0038	0,0333	2018
Разгрузка инертных материалов	6003	-	-	0,001466	0,003798	0,001466	0,003798	2018
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным:		-	-	0,1963145	0,1141358	0,1963145	0,1141358	
Всего по предприятию:		-	-	0,1963145	0,1141358	0,1963145	0,1141358	

В период эксплуатации источником загрязнения является водогрейный котел, установленный в здании, работающая на природном газе. Марка котла КОВ- 10СТПВ с теплопроизводительностью 10 кВт. Расход газа 1,2 м³/ч , 5,2 м3/год. Высота дымовой трубы 1,0 м и диаметр 0,1м.

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК.

Норматив ПДВ на период эксплуатации составит:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
		На период эксплуатации		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники отсутствуют						
Организованные источники						
Азот диоксид (0301)						
Котел	0001	0,000616	0,009574	0,000616	0,009574	2018
Азот оксид (0304)						

Котел	0001	0,0001	0,001556	0,0001	0,001556	2018
Сера диоксид (0330)						
Котел	0001	0,000002	0,000031	0,000002	0,000031	2018
Углерод оксид (0337)						
Котел	0001	0,002748	0,042744	0,002748	0,042744	2018
Итого по организованным:		0,003466	0,053905	0,003466	0,053905	
Итого по неорганизованным:		-	-	-	-	
Всего по предприятию:		0,003466	0,053905	0,003466	0,053905	

Водные ресурсы. Источник водоснабжения в период строительства – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Всего в период проведения строительных работ (3 месяца) потребление воды составит – 45 м^3/период. Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 36,07 м^3 которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Общее водоотведение составит - 45,0 м^3/период.

Водоснабжение при эксплуатации предусматривается от проектируемого водопровода проложенного по территории. Точка подключение существующий колодец. Потребление питьевой воды в период эксплуатации – 86,4 м^3/год.

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Объем септика-1,08 м^3/сут.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов в период строительства:

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Период строительства			

Всего:	0,201411	-	0,201411
в т.ч. отходов производства	0,013911	-	0,013911
в т.ч. отходов потребления	0,1875	-	0,1875
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1875	-	0,1875
Огарки электродов	0,0027	-	0,0027
Загрязненный упаковочный бумажный материал	0,0065		0,0065
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,004711	-	0,004711

Нормативы размещения отходов в период эксплуатации:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2018 гг			
Всего:	0,415	0	0,415
в т.ч. отходов производства	0,04	0	0,04
в т.ч. отходов потребления	0,375	0	0,375
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,375	0	0,375
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,04	0	0,04

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных и монтажных работ будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер. Источники радиоактивного загрязнения на территории

объекта не предполагаются. Источником электромагнитных излучений являются проектируемые трансформаторные подстанции и проектируемые линии электропередач.

Земельные ресурсы и почвы. Площадь участка – 0,03 га. Общая площадь здания – 121,19 м^2. Площадь застройки – 0,01305 га. Площадь дорожек, проездов - 0,01695 га.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории РК.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орда Экспертиза» «Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты, расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал,ул.Акжайык, ст-е 16/3» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Название листа ГП-1 «Разбивочный план» изменен на «Общие данные».

2. Таблица «Экспликация зданий и сооружений» (лист ГП-3) заменена согласно пункта 3.20 ГОСТ 21.508-93 на «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» и выполнить по форме 4 вышеуказанного ГОСТа.

3. Название листа ГП-6 «План организации рельефа» изменено на «План обустройства территории».

4. Предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность маломобильных посетителей по участку (пешеходные дорожки, бордюрные пандусы) и описание дано в общих данных ГП согласно СП РК 3.06-101-2012.

5. Указаны ГОСТы, типы, марки принятых строительных материалов и элементов конструкции, благоустройство территории. Перепроверены все нормативные документы ГОСТы и СНиПы по всем разделам (отмененные СНиПы заменить на действующие СН РК и СП РК согласно приказа КДС №320-нк от 25. 12. 2017 года и приказа КДС №331-нк от 29.12.2017 года).

Архитектурно-планировочные решения:

6. Таблица «Экспликация помещений 1-го этажа» (листы АС-5 и 8) заменена согласно пункта 3.20 ГОСТ 21.508-93 на «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» и выполнена по форме 4 вышеуказанного ГОСТа.

7. На листах АС-14 и 15 указана привязка на типовой проект.

8. Представлен расчёт на фундамент.

Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение:

9. Разработана схема теплового узла.

10. Представлен расчёты по системе отопления.

11. Приняты проектные решения по системе кондиционирования.

Водоснабжение и канализация:

12. Таблица «Экспликация помещений 1-го этажа» заменена согласно пункта 3.20 ГОСТ 21.508-93 на «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» и выполнена по форме 4 вышеуказанного ГОСТа.

13. Уточнен гарантийный напор в точке подключения.

14. Указан ввод водопровода в здание салона красоты.

15. Указан источник наружного пожаротушения согласно ТР «Общие требования пожарной безопасности» (приказ №439 от 23.06.2017 года)

16. Обоснован диаметр водопровода СНиП РК 4.01-02-2009.

17. На продольном профиле указаны данные о грунтах ГОСТ 21.704-2011.

18. Указана привязка наружных и внутренних сетей водопровода.

19. Рабочие чертежи раздела НВК и ВК приведены в соответствие ГОСТ 21.601-2011, ГОСТ 21.704-2011.

20. Раздел выполнен согласно задания на проектирование и технических условий, и нормативных документов СН РК 4.01-03-2011, СНиП РК 4.01-41-2006*, СНиП РК 4.01-02-2009, ТР «Общие требования пожарнойбезопасности» (приказ №439 от 23.06.2017 года).

21. Общие указания рабочего проекта, раздел ПЗ и спецификацию приведены в соответствие с измененными проектными решениями.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Раздел ЭС:

22. Лист №1. В таблицу «Ведомость ссылочных документов» был добавлен СН РК - Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.

23. Из таблицы был исключен СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов».

24. Предоставлен расчет на сечение кабеля.

25. Представлен согласование раздела.

Раздел ЭО:

26. Освещение выполнено согласно таблице №13 СНиП РК 2.04-05-2002*.

27. Указанафазировка светильников согласно ГОСТ 21.607-2014.

28. В санузлах изменен тип светильников.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

29. Добавлены «Условные обозначения».

30. Указаны расстояния между извещателями.

31. Откорректированы проектные решения по разделу ПС.

Газоснабжение

32. Таблица «Экспликация зданий и помещений» заменена согласно пункта 3.20 ГОСТ 21.508-93 на «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» и выполнена по форме 4 вышеуказанного ГОСТа.

33. Представлен гидравлический расчёт и обоснован выбранныйдиаметр газопровода.

34. На продольном профиле указаны данные о грунтах.

35. Общие указания рабочего проекта, раздел ПЗ и спецификацию приведены в соответствие с проектными решениями.

Охрана окружающей среды

36. Раздел ОВОС дополнен информацией о местоположении проектируемых объектов, природных особенностях территории (водные объекты, зеленые насаждения и др.) и граничащих с участком строительства объектов или участков. (Предоставлена карта расположения проектируемого объекта)

37. В таблице норматива выбросов загрязняющих веществ указан 2017 год. Исправлены год достижение ПДВ и годы нормирования согласно РП

38. Пересчитаны платы за выбросы загрязняющих веществ на период строительства согласно 2018 году.

39. Выполнена оценка воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации объекта. Предоставлены данные об источнике теплоснабжения объекта.

40. Дополнен раздел 2.2. Указан источник водоснабжения и водоотведение на период эксплуатации.

41. Расчет выбросов ЗВ приведен в соответствие с откорректированными данными сметных расчетов.

42. Представлены расчетные данные по объему образования отходов напериод эксплуатации объекта

43. Обновлен титульный лист на 2018 год

44. Откорректирована заявкана получение разрешения на эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

45. Представлены сведения по сносу зеленых насаждений

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

46. Предоставлена книга прайс-листов, ценовых предложении.

Сметная документация

47. Смета пересчитана в программе АВС-4 редакция 2018.

48. ВК – пункты 20-21 исправлено количество 6 шт. на 1 шт.

49. ОВ – исключен пункт 8.

50. ТМ – пункты 29-30 исправлено количество 1шт. на 2 шт.

51. ЭС – пункт 64 исправлено количество 5 опора на 2 опора.

52. НВК – пункт 1 исправлено количество 346.44 м³ на 372.52 м³.

53. НВК – пункт 19 исправлено количество 30.04м³ на 32.30 м³.

54. НВК – пункт 31 исправлена единица измерения км на м.

55. ГСН – пункт 52 исправленаединица измерения м на км.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			га	%
1	Общая площадь участка:	га	0,03	100
2	Площадь застройки	га	0,01305	10,9666
3	Площадь проездов, дорожек	га	0,01695	22,65
5	Общая сметная стоимость строительств, а в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге		
6	Общая сметная стоимость строительств, а в текущих и прогнозных ценах 2009, 2011-2018 гг., всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	43,43496 32,75191 3,71801 6,96505	43,43496 32,75191 3,71801 6,96505
7	Из них в ценах: 2009 г. 2011 г. 2012 г. 2013 г.			

	2014 г. 2015 г. 2016 г. 2017 г. 2018 г.		43,43496	43,43496

Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с "Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан" утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14Л 1.2017г. №249-нк., с учетом изменений и дополнений от 11.05.2018г. №102-нк.

Сметная документация составлена составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2018.3., в текущих ценах 3 квартала 2018 года, на 2018 год.

- Сметные нормы и расценки для 7-го территориального района, Западно- Казахстанская область.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.4-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 10;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.4-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 10;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 10;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017(16 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по - определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

Технико-экономические показатели по сводному сметному расчету:

Всего сметная стоимость строительства	43434,96 тыс.тенге
в т.ч. НДС	4653,75 тыс. тенге

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений вТОО «Орда Экспертиза» в Рабочий проект Разработка проектно-сметной документации на строительство салона красоты, расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ул.Акжайык, с-е 16/3 соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП "Достанова А.Т." в соответствии с условиями договора от 11.09.2018 № ОРД/14.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, БҚО, Ақсай қаласы, Қызылтал ауылы, Ақжайық көшесі, 16/3 мекенжайында орналасқан сұлулық салонының құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 11 / 9 № ОРД/14 шарттың талаптарына сәйкес ЖК "Достанова А.Т."кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Тулемисов С.У.

Эксперт

Полатов Т.П.

Эксперт

Абиласанов Б.А.

Эксперт

Абдикаримов Ж.У.

Эксперт

Задаев Б.Қ.

Директор

Номер: KZ42VDD00100890

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ДОСТАНОВА АЛИЯ ТУЛЕГЕНОВНА 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., ДРУЖБА НАРОДОВ, дом № 27Г., 9.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 810622400245

Наименование производственного объекта: Разработка проектно - сметной документации на строительство салона красоты расположенного по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, с. Кызылтал, ул. Акжайык, с-е 16/3

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., с.Кызылтал 0

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., с.Кызылтал 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления — Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 02.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1997805	0,1680408
Период строительства	0,1963145	0,1141358
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,017222	0,000868
Уайт-спирит	0,041505	0,010745
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,005164	0,013386
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,009066	0,070398
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,0000002
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000397	0,0002574
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,01447	0,000522
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000417	0,00027
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0278	0,00001
Бутилацетат	0,003333	0,000168
Азота (IV) диоксид	0,01027	0,000407
Ацетонитрил	0,007222	0,000364
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,056595	0,014891
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000278	0,00018
Железо (II, III) оксиды	0,002575	0,0016686
Кальций оксид	0,0000002	0,0000006
Период эксплуатации	0,003466	0,053905
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000002	0,000031
Углерод оксид	0,002748	0,042744
Азот (II) оксид	0,0001	0,001556
Азота (IV) диоксид	0,000616	0,009574
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).