ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Ақтерек ауылында ветеринарлық-профилактикалық пункттің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 27 қарашадағы № 18-0837/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ж-Строй-Эксперт» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0837/14 от 27 ноября 2014 года

по рабочему проекту:
«Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Актерек Жамбылского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ж-Строй-Эксперт»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Актерек Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0788 от 07.10.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Ж-Строй эксперт».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ж-Строй-Эксперт», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01587 от 28.11.2003 года, II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12013254 от 03.10.2003 года, II категория).

ГИП: Чудабаев Б.А. (приказ №80 от 02.09.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.07.2014 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №31-186 от 24.04.2014 года;

распоряжение акима Жамбылского района №208 от 05.03.2014 года о разрешении проектирования и строительства объекта;

акт выбора и обследования земельного участка от 17.07.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №02225.04.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

перечень оборудования и материалов от 02.10.2014 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в июле 2014 года.

Технические условия:

технические условия №34 от 16.04.2014 года на подключение водоснабжения и канализации, выданные акимом Актерекского сельского округа;

технические условия №25.1-1221 от 14.01.2014 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/4885/3535 от 16.10.2014 года, о согласовании проекта «ОВОС», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

раздел «Водоснабжение» (НВК) согласован ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Жамбылского района;

раздел «Электроснабжение» (16/14-ЭНС) согласован с АО «АЖК» от 04.11.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Книга 2	ОВОС
3	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
4	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АС
5	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ТХ
6	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ОВ
7	Альбом 5	Рабочие чертежи марки НВК, ВК
8	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭМО, СС, ПС
9	Книга 3	Сметы (СМ)
10	Книга 4	Прайс-листы
11	Книга 5	Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Актерек Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства ветеринарно-профилактического пункта расположен по ул. Таутеке батыр в с.Актерек Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - III В (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Нормативный напор ветра - 38 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Расчетная температура наружного воздуха минус 25º С (СНиП РК 2.04-21-2010).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным инженерно-геологического отчета, выполненного ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в июле месяце 2014 года, площадка под строительство с дневной поверхности до разведанной глубины 3,0 м сложена валунно-галечниками с суглинисто-супесчаным заполнителем, которые перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,25 м.

Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0 м не вскрыты.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделяется один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для валунно-галечников - 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Нормативная глубина сезонного промерзания (СНиП РК 5.01-01-2002) составляет: для крупнообломочных грунтов – 143 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы – 164 см. Грунты по степени засоления - незасоленные.

Коррозия к свинцовой оболочке - низкая, к алюминиевой оболочке – средняя, к углеродистой стали - низкая.

Сейсмичность района – 8 баллов. Сейсмичность площадки – 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (СНиП РК 2.03-30-2006, табл.4.1).

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план благоустройства территории ветеринарно-профилактического пункта в с. Актерек Жамбыльского района Алматинской области разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК, с его функциональным назначением и требованиям по благоустройству и экологическим нормам.

Площадь участка составляет 1000 м^2. На территории планируется здание ветеринарного пункта, выгреб, туалет, навес, склад угля и золы. В проекте благоустройства предусмотрено устройство металлического ограждения, устройство ворот и калитки, устройство асфальтобетонного покрытия путем устройства одного верхнего слоя 0.05 м из мелко -зернистого асфальтобетона.

Вертикальная планировка выполнена по проектным отметкам с отводом поверхностных вод по проездам от здания и сооружений в пониженные места по рельефу.

Отметка пола здания ветпункта соответствует абсолютной отметке ± 0,000 = 806,30.

Система высот и координат – условная.

Разбивка проездов и площадок от стен здания ветпункта.

Полив зеленых насаждений – от поливочного водопровода.

Въезд на участок с юго-востока

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1.	Площадь участка	м^2	1000
2.	Площадь застройки	м^2	163,31
3.	Площадь покрытия	м^2	270,13
4.	Площадь озеленения	м^2	566,56

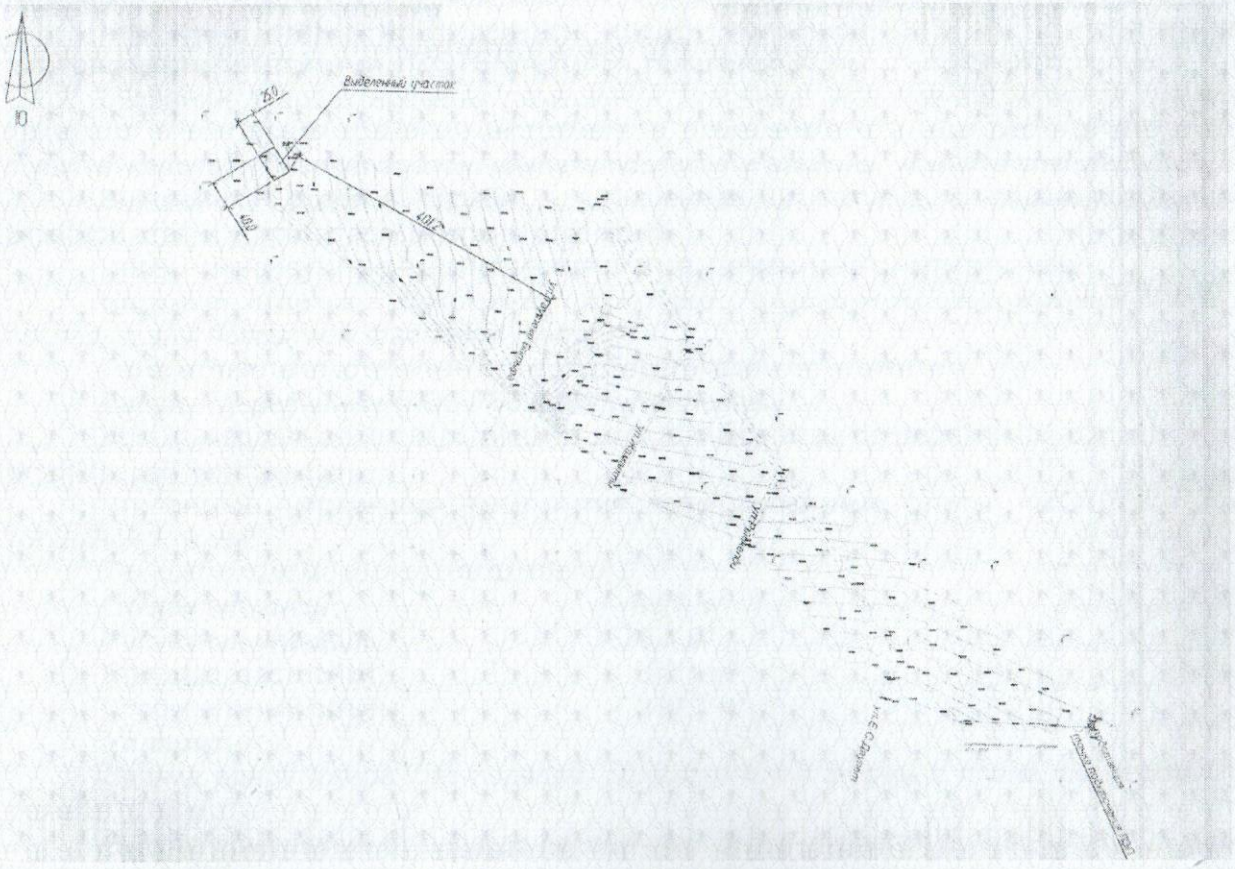

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно - планировочного решения и в соответствии с действующими на территории РК строительными нормами и правилами:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 8.02-13-2004 «Сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь. 1 Объекты здравоохранения»,

«Натуральные нормы обеспечения по минимально необходимому перечню приборов, инструментов и оборудования для районных ветеринарных лабораторий»,

РД-АПК 3.10.07.01-09 «Методические рекомендации по ветеринарной защите животноводческих, птицеводческих объектов».

Здание ветеринарного пункта одноэтажное и включает в себя следующие помещения: манеж-приемная, комната специалистов, комната подготовки вакцин и препаратов (аптека), кладовая биопрепаратов, помещение приготовления и хранения дезинфекционных средств, комната хранения инструментов и моечная - автоклавная.

Ветпункт проводит профилактические и ветеринарно-санитарные мероприятия, амбулаторное лечение животных.

В манеж - приемной размещаются два станка - для обработки копыт и для обследования животных.

Основное направление ветпункта - обследование, профилактический осмотр и лечение крупного рогатого скота (КРС).

Набор мебели и оборудования принят на основании согласования с заказчиком.

Объект экологически чистый.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Ветеринарно-профилактический пункт

Здание ветеринарно-профилактического пункта одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами по осям 9,0х12,0 м .

Высота помещения от пола до потолка 2,55 м и 2,70 м (по технологическим требованиям).

Наружные стены из кирпичной кладки толщиной 380 мм с утеплением минераловатными плитами «IZOTERM-П175» толщиной 80 мм, с наружной стороны.

В здании запроектированы помещения топочная, моечная-автоклавная, манеж-приемная, инвентарная хранения инструментов, помещение хранения дезинфицирующих средств, кладовая биопрепаратов, комната подготовки вакцины, комната специалистов.

Внутренняя отделка здания - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской стен и устройством масляных панелей.

Полы - линолеумные, керамическая плитка, цементные с железнением.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка с отделочным декоративным слоем с последующим покрытием фасадной краской.

Окна металлопластиковые с энергосберегающим остеклением.

Двери – деревянные (ГОСТ 6629-88), утепленные.

Крыша чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.

Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты «IZOTERM-П35», толщиной 110 мм.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь	- 95,7 м^2.
Расчетная площадь	- 79.1 м^2.
Площадь застройки	- 120,1 м^2.
Строительный объем	- 386,7 м^3.

Углярка

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами по осям 2,0х3,6 м.

Высота помещения от пола до деревянных балок покрытия от 1,95 м до 2,25 м (по уклону кровли).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные стены - кладка из шлакоблоков толщиной 200 мм под расшивку швов с обеих сторон.

Покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешетке и стропилам.

Двери деревянные по ГОСТ 6629-88. Полы бетонные

Технико-экономические показатели:

Общая площадь - 7,35 м^2.

Площадь застройки - 10,0 м^2.

Строительный объем - 22,0 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Ветеринарно-профилактический пункт

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Расчет каркаса здания выполнен с учетом требований:

СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчет армокаменных конструкций в сейсмических районах».

Конструктивная система здания каркасно-стеновая. Колонны несущей рамы каркаса и ригели приняты сечением 400х400(h) мм. Колонны и ригели из бетона класса В25, с армированием вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AIII (продольная), AI (поперечная) по ГОСТ 5781-82*.

Шаг поперечной арматуры (хомутов диаметром 8 AI) в колоннах и ригелях принят 200мм, а на участках ригелей и колонн, примыкающих к жестким узлам рам, (в т.ч. к фундаментам) - с шагом 100мм.

Кладка стен и перегородок выполнена из кирпича марки 75 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Значение временного сопротивления кирпичной (каменной) кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление Rnt) для несущих стен принято не менее 120 кПа (1,2 кгс/см^2), для самонесущих перегородок - не менее 60 кПа (0,6 кгс/см^2).

По высоте кладки предусмотрено горизонтальное армирование с шагом 700мм. В уровне покрытия устраивается монолитный железобетонный сейсмопояс из бетона класса В12,5, с армированием продольной арматурой диаметром 10 AIII по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки, сердечники, обрамление проемов - монолитные, железобетонные с армированием вязаным пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AIII (продольная), AI (поперечная), по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В15.

Перекрытие принято из сборных многопустотные железобетонные плит покрытия, толщиной 220мм по серии 1.141.1-32с, вып.2.

Фундамент под среднюю колонну каркаса - монолитный железобетонный, отдельно стоящий столбчатого типа, размерами по подошве 1200х1200мм, с армированием подошвы вязанными арматурными сетками, а подколонник заармирован пространственным вязаным каркасом из стержневой арматуры класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В15.

Фундаменты под наружные кирпичные стены приняты ленточные из монолитного бетона шириной 400мм с выпусками арматуры под монолитные железобетонные колонны каркаса и сердечники вертикального усиления наружных стен.

Армирование всех фундаментов принято из стержневой арматуры класса AI, AIII, по ГОСТ 5781-82*. Бетон - класса В15 .

Глубина заложения подошвы фундаментов минус 1,23м.

Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5,толщиной 100мм.

Основанием под фундаменты служит валунно-галечный грунт с супесчаным заполнителем с расчетным сопротивлением 5,0 кгс/см^2 (500 кПа).

МЕМСАРАВТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Углярка

Уровень ответственности здания - III.

Степени огнестойкости - II.

Сооружение склада угля выполнено по стеновой конструктивной системе.

Кладка стен и перегородок выполнена из шлакоблоков толщиной 200 мм на растворе М50 с горизонтальным армирование сетками шагом 600 мм по высоте.

Поверх кладки выполнен монолитный железобетонный пояс с выпусками анкерных болтов крепления деревянных мауэрлатов покрытия.

Фундаменты ленточные, шириной 200 мм из монолитного бетона класса В7.5 с глубиной заложения подошвы минус 0,6 м.

Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5,толщиной 100мм.

Основанием под фундаменты служит валунно-галечный грунт с супесчаным заполнителем с расчетным сопротивлением 5,0 кгс/см^2 (500 кПа).

Навес

Сооружение прямоугольное в плане размерами по осям 3 на 4,3 м, с высотой до низа металлических балок покрытия от 2,86 до 2,90 м (по уклону кровли). Ограждение навеса высотой 2 м – сетка Рабица. Сооружение каркасное со стойками из труб диаметром 108х2,5 мм и с покрытием из профнастила по деревянной обрешётке и балкам покрытия из швеллера №10 по ГОСТ 8240-97. Фундаменты ленточные сечением 300х400 h из бетона класса В7,5.

Надворная уборная на 1 очко

Уровень ответственности здания - III.

Уборная выполнена из деревянного бруса с обивкой доской хвойных пород, толщиной 25мм. Настил пола из доски толщиной 40 мм. Покрытие - асбестоцементные листы. Выгребная яма размерами в плане 2.30х3.42м, глубиной 1,7 м из монолитного железобетона с толщиной днища и стенок 100мм. Армирование принято сварной сеткой 100/100/5/5 Bpl по ГОСТ 8240-97.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция кирпичных стен принята из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

Здания выполнено по каркасно-стеновой конструктивной схеме, что отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Выполнено армирование жестких узлов монолитных железобетонных рам замкнутыми хомутами с шагом не более 100 мм, что отвечает требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Размещение стыков продольной арматуры ригелей монолитных железобетонных рам принято за пределами зоны максимальных изгибающих моментов.

Выполнено горизонтальное армирование кирпичных стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.

Вертикальное и горизонтальное армирование перегородок и стен, выполнено с крепление их к несущим конструкциям здания, что отвечает требованиям п. п. 7.35, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, что отвечает требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выполнен антисейсмический пояс в уровне сборных плит перекрытия, что отвечает требованиям п. 7.97, СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление деревянных конструкций крыши между собой принято с помощью металлических накладок и анкерными болтами к несущим конструкциям здания.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции ветеринарно-профилактического пункта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными требованиями.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 25°С.

Система отопления однотрубная с нижней разводкой с насосной циркуляцией.

Источником тепла служит стальной водогрейный котел «Хозяйка 41*71» на твердом топливе (размеры 420х780х520 (h) мм), расположенный в топочном помещении.

В качестве теплоносителя используется вода, с параметрами 85-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные секционные марки «МС-90». Воздух из системы удаляется при помощи кранов «Маевского», установленных в верхних точках отопительных приборов.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто по полу с уклоном 0,002.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются масляными красками за 2 раза.

Расширительный бак и трубы, выходящие на чердак, изолируются минераловатными цилиндрами согласно серии 7.903.9-2.

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из труб большего диаметра

Вентиляция в здании естественная, через воздуховоды. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Приток воздуха через окна и двери. Воздуховоды на чердаке изолируются минватой М-100 толщиной 40мм.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородкии перекрытия заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем ведется согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №3

Наименование здания (сооружения)	Объем, $м^3$	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт/ккал/ч	Установ. мощность эл.двигат. КВТ
		На отопле-ние	На вентиляцию	На горяч, водоснаб жение	Общий		
Вет. пункт		9150			9150		

Водоснабжение и канализация

Наружные и внутренние сети водопровода и канализации

Проектом предусмотрено хозяйственно питьевое водоснабжение здания ветпункта в соответствии технических условий №34 от 16.04.2014 года,выданных акимом Актерекского сельского округа, от существующих поселковых сетей условным диаметром 100 мм.

Сети наружного водопровода выполнены в две нитки до колодца с пожарным гидрантом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 диаметром 110х5,3 мм по ГОСТ 18599-2001, а далее до здания ветеринарного пункта из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ10704-91, покрытых «весьма усиленной» гидроизоляцией.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

Точкой подключения служит проектируемый водопроводный колодец. В колодце предусмотрена установка запорной арматуры диаметром 100 мм для подключения ветеринарного пункта.

Наружное пожаротушение составляет 10 л/сек (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7), от проектируемого пожарного гидранта.

Внутриплощадочная канализация предусматривается для отвода стоков от здания ветпункта по выпуску из чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98 в выгреб из . сборных железобетонных элементов диаметром 2000 мм.

Водопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м. Стальной трубопровод покрывается весьма усиленной гидроизоляцией.

Канализация укладывается на естественно выровненный, уплотненный грунт не более 0,3м выше глубины проникновения нулевой температуры (СНиП РК 4.01-02-2009). Подбивка трубопровода проводится ручным способом.

Водопроводные и канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.1, а так же в колодцах предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Внутренние сети водоснабжения предусмотрены проектом хозяйственно-питьевые. Ввод водопровода в здание, выполнен из стальных электросварных труб диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ 10704-91, на вводе в здание предусмотрен водомерный узел диаметром 15 мм. Магистральный трубопровод и стояки водопровода монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб диаметром 15-20 мм по ГОСТ 3262-75*.

Система горячего водоснабжения - автономная, от электро-водонагревателей. На ответвлениях и подводках, к санитарно-техническим приборам устанавливается запорная арматура диаметром 15 мм. Внутри и снаружи ветпункта устанавливаются поливочные краны диаметром 15 мм, в комплекте с резиновым шлангом длинной 10 м.

Внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполняются из чугунных канализационных труб диаметром 100мм по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вытяжная часть канализации выводится выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная.

Основные показатели по чертежам канализации:

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводем. вод. ст.	Расчетный расход			Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод -В1-	10,00	0,48	0,12	0,30	
Канализация –К1-		0,48	0,12	0,30	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан в соответствии с ТУ №251-1221 от 14.04.2014 года, выданными АО «АЖК».

За точку подключения электроснабжения принимается ближайшая опора 10 кВ фидера 4-48А. От точки подключения до ветеринарного пункта строится ВЛЗ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3-3 (1х70) мм^2.

Электроснабжение проектируемого объекта предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции типа КТПН-25/10/0,4 кВ.

На существующей линии 10 кВ(фид. 4-48А) осуществляется замена угловой опоры на опору ответвительную типа ОА10-1,2 с.

От РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до ветеринарного пункта прокладывается кабель марки АВВбШв 4х16 мм^{2}в траншее.

Все металлические нетоковедущие части конструкции опор и арматуры, которые могут оказаться под напряжением, подлежат заземлению.

Основные показатели:

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Категория электроснабжения - III.
Напряжение питания
сети В.Н. - 10 кВ
сети Н.Н. - 0,4 кВ.
Расчетная мощность - 15,0 кВт.

Электрооборудование, электроосвещение

Проект разработан в соответствии с заданием архитектурно-строительной части.

В качестве главного распределительного щита принят щит учетно-распределительный серии «ЩРУн-3-72».

Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-08-2010. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное(дежурное освещение).

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Групповая осветительная сель выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

по стенам -под слоем штукатурки;

по потолку – в пустотах плит перекрытий.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, «ШР» и стационарных электроприемников выполняются трех прободными (фазный-L-, нулевой рабочий -N-и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линии, питающей штепсельные розетки, устанавливается УЗО «ЭКФ УЗО АД2 30 мА». Силовым потребителем является технологическое оборудование.

Силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник(PE илиPEN питающей линии);

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Молниезащита

Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю здания укладывается молниепремная сетка с шагом ячеек 6х6м, которая соединяется токоотводами, выполненными из круглой стали диаметром 10 мм с наружным контуром заземления. Токоотводы проложены не реже, чем через 25м по периметру здания. В месте соединения токоотвода с наружным контуром заземления приваривается один вертикальный электрод, выполненный из круглой оцинкованной стали диаметром 16мм,длиной 4м.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации здания ветеринарно-профилактического пункта разработан на основании задания на проектирование. Для защиты от пожара здания проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 и СНиП РК 2.02-11-2002 .

Автоматическая пожарная сигнализация помещений осуществляется с помощью дымовых пожарных извещателей типа ИП212-112, устанавливаемых на потолке защищаемых помещений и ручного извещателя ИПР, который размещается на путях эвакуации людей. В коридорах устанавливается настенный звуковой оповещатель типа «DSP-116», на карнизе здания устанавливается сирена типа «Маяк». Способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализации - второго типа, а именно: звуковой со светоуказателями «ШЫҒУ», по очередности оповещения –всех одновременно. Для включения системы пожарной сигнализациив случае визуального обнаружения пожара предусмотрен режим «Ручной пуск».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Шлейфы сигнализации выполняются кабелями марки КСПВ-2х0,5 мм, прокладываются в кабельных каналах, подключаются к - приемно-контрольному прибору «Вектор-04», установленному в комнате специалистов.

Сигнальные устройства подключаются кабелем ШВВП 2х0,75, прокладываются в кабельных каналах. Питание приборов осуществляется от сети переменного тока 220В, аварийное питание - от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора.

Телефонизация

Проектом предусмотрено:

установка абонентских терминалов CDMA;

установка телефонных аппаратов.

Телефонизация здания ветеринарно-профилактического пункта (ВПП) выполнена по технологии WLL CDMA -450.

В зданииустановлены абонентские терминалы CDMA.

Стандарт CDMA (Code Division Multiple Access) является цифровым, использует полосу частот в диапазоне 450 МГц.

Телефон устанавливаетсяв комнате специалистов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

Наружное пожаротушение составляет 10 л/сек (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7), от проектируемого пожарного гидранта.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СН и П РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Жилые здания» нормативная продолжительность строительства ветеринарно-профилактического пункта составит 2 месяца, том числе подготовительный период 0.5 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Актерек Жамбылского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Архитектурно-планировочные решения соответствуют требованиямСНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения».

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиямизадания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Актерек Жамбылского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1) «Общие данные» и «Общие указания» выполнены согласно требованиям ф.3 ГОСТ21.101-97, и п.5.6 ГОСТ 21.602-2003.
2) Все пункты задания на проектирование выполнены: предоставлен «Энергетический паспорт» здания (п.17.1.1 СН РК 2.04-21-2004)*; ОВОС на период строительства и период проектирования.
3) Предоставлены расчеты потерь тепла через ограждающие конструкции согласно п.7.3.2, п.7.3.3 СНиП РК 4.02-42-2006, гидравлический расчет системы отопления, расчет подбора котла и количества секций радиаторов.
4) Площадь топочного помещения на планах откорректирована.
5) На плане системы отопления в топочном помещении, плане топочной показан сливной кран.
6) Согласно данных характеристики котла откорректирована высота дымовой трубы.
7) В спецификации предусмотрена металлическая сетка, для воздуховодов в пределах чердака.

По водоснабжению и канализации:

Общие

1) Представлен расчет водопотребления.
2) Проект согласован с эксплуатирующими и заинтересованными организациями.

Раздел ВК

3) На плане указаны: водонагреватели, поливочные краны, диаметры трубопроводов (СТ РК 21.601-2011 п.6.1.5).
4) Мероприятия по устранению просадочности грунтов исключены.

Раздел НВК

5) В общих данных указана инженерно-геологическая характеристика,
6) Колодец КВ1-1 исключен.
7) Высота рабочей части водопроводного колодца ВК-3 исправлена (п.11.62 СНиП РК 4.01-02-2009)

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8) Набор блоков по колодцам откорректирован.
9) Трубы для водопровода SDR17 заменены на SDR21
10) Клапан запорный диаметром 25 мм заменен на вентиль.
11) Уклон откосов траншеи принят в соответствии раздела 7 выводы, Инженерно-геологический отчета.

По электротехническим решениям:
Раздел ЭМО
1) В манеж-приемной указана освещенность.
Раздел ЭС
1) Проект согласован с АО «АЖК».

По сметной документации:
1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.
4) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
5) - стоимость материалов и оборудования отсутствующие в нормативной базе.
6) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Площадь земельного участка	га	0,10	0,10	-
2	Общая площадь здания	кв. м.	95,7	95,7	-
3	Полезная площадь здания	кв. м.	79,1	79,1	-
4	Строительный объем здания	куб. м.	386,7	386,7	-
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	11,119	10,901	-0,218
	в том числе: СМР	млн.тенге	9,817	9,625	-0,192
	Оборудование	млн.тенге	1,166	1,143	-0,023
	Прочие	млн.тенге	0,136	0,133	-0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	млн.тенге	34,095	33,427	-0,668
	в том числе: СМР	млн.тенге	25,108	24,616	-0,492
	Оборудование	млн.тенге	2,980	2,922	-0,058
	Прочие	млн.тенге	6,007	5,889	-0,118
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2015 год с МРП 1982.	млн.тенге		1,085 32,342	
3	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство ветеринарно-профилактического пункта в с.Актерек Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	0,10 га
Общая площадь здания	95,7 м^2.
Полезная площадь здания	79,1 м^2.
Строительный объем здания	386,7 м^3.
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	10,901 млн. тенге
в том числе:	
СМР	9,625 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	33,427 млн. тенге
в том числе:	
СМР	24,616 млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Ж-Строй эксперт», в соответствии с условиями договора №0788 от 07.10.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Жамбыл ауданының Ақтерек ауылында ветеринарлық-профилактикалық пункттің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	0,10 га
Ғимараттың жалпы ауданы	95,7 м^2.
Ғимараттың пайдалы ауданы	79,1 м^2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Құрылыс көлемі	386,7 м^3.
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	10,901 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	9,625 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы бағадағыжәне 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	33,427 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	24,616 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 7 қазандағы №0788 шарттың талаптарына сәйкес «Ж-Құрылыс-Сарапшысы» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	О. Сосина
Сарапшы	Ю. Тихонов
Сарапшы	А. Атагуллаев
Сарапшы	Н. Хамитов
Сарапшы	В. Уваров
Сарапшы	К. Темиргалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА