Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« *07* » *июнь* 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области", руководитель отдела Ибасов Асланбек Кабдулокасович, БИН 060240007552, телефон 87113352101, 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, улица Советская, дом №99***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « ***06*** » ***июня*** **2021г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдығайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « ***06*** » ***июня*** **2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылысмаркетинг», эксперт Шадияров Нуржан Мусаулы, аттестаты № KZ53VJE00056279 от 29.07.2020 г., № KZ68VJE00057270 от 11.09.2020 г., БИН 020140003060, телефон 87474422684***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « ***06*** » ***июня*** **2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING", директор Кусайнова Дамира Аубековна, БИН 150140005479, телефон 87112260004***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерных сетей электроснабжения в с. Кызылтал Бурлинский район ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090313, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, село Кызылтал***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « ***07*** » ***июня*** **2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение ГУ "Аппарат акима города Аксай" от 20.02.2020 года № №101***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ70REA00209711 от 05.02.2021 года***

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ70REA00209711 от 05.02.2021 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 67-19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области" № б/н от 21.09.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***февраль 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость трассы КЛ-10кВ	м	106,0	106,0	106,0	106,0
Протяжённость трассы ВЛ-10кВ	м	4464,0	4464,0	4464,0	4464,0
Протяжённость ВЛ-0,4кВ	м	7823,0	7823,0	7823,0	7823,0
Протяжённость трассы КЛ-0,4кВ	м	455,0	455,0	455,0	455,0
Количество КТПГ	комплект	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Предусмотрено устройство фундамента из сборных фундаментных блоков под комплектно-трансформаторные подстанции размерами 2,0х1,3 м, а так же устройство ограждений из металлоконструкции протяженностью 12,74м с устройством входной калитки Фундаменты под КТПН
Фундаменты из блоков ФБС 6 24.6.6 по ГОСТ 13579-78.
Под фундаментом предусмотрена подготовка из щебня толщиной 300 мм. Вокруг фундамента предусмотрена отмостка из бетона В7,5 шириной 700 мм.
Ограждение площадки выполнено из сварных сетчатых панелей по ГОСТ 5336-80. Панели крепятся к стойкам ограждения из металлической профильной трубы по ГОСТ 8509-93.
Высота ограждения от уровня поверхности земли составляет 2,4 м. Шаг стоек ограждения – 2,9 м.
Фундаменты под стойки ограждения, калиток и ворот выполняется из бетона класса В20.
Все металлоконструкции элементы покрыть эмалью ПФ-170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.
Все бетонные и железобетонные конструкций соприкасающийся с грунтом обмазываются горячим битумом 2 раза.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения
Предусматривается:
установка КТПН-10/0,4кВ на территории жилого массива;
строительство ВЛ-10кВ для подключения проектируемых КТПН-10/0,4кВ;
строительство ВЛ-0,4кВ для подключения электропотребителей жилых домов; наружное освещение территории жилого массива.

Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4кВ

Предусмотрена установка комплектных трансформаторных подстанций КТПН-10/0,4кВ наружной установки, тупикового типа с воздушным вводом и воздушными выводами с силовым масляным трансформатором мощностью 160кВА, напряжением 10/0,4кВ – 3 комплекта.
КТПН-10/0,4кВ приняты киоскового типа в металлических корпусах. КТПН-10/0,4кВ состоит из:
распределительного устройства высокого напряжения РУ-10кВ; силового трансформатора мощностью 160кВА, напряжением 10/0,4кВ;
распределительного устройства низкого напряжения РУ-0,4кВ.
В КТПН, на вводах РУ-0,4кВ предусмотрена установка электронных счетчиков учета электроэнергии, совместимых с существующей системой АСКУЭ АО «Аксайгазпромэнерго».
КТПН представляет собой готовое изделие, полностью укомплектованное оборудованием, кроме устройства наружного заземления.
Заземляющее устройство КТПН-10/0,4кВ принято общим для напряжений 10кВ и 0,4кВ.
Нормируемое по ПУЭ РК сопротивление заземляющего устройства КТПН в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.
Контур заземления представляет собой наружный контур, выполненный вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,0 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм.
Глубина закладки верхней точки заземлителей от планировочной отметки земли не менее 0,5 м. К контуру заземления присоединяются все закладные металлические конструкции, на которых устанавливается оборудование, корпуса оборудования, нейтраль трансформатора и концевая опора с разъединителем.

Сети электроснабжения 10кВ

Питание проектируемых КТПН-10/0,4кВ осуществляется от существующей линейной ячейки РУ-10кВ ПС-110/10кВ «Аксай 3».
В соответствии с техническими условиями предусмотрена модернизация существующей линейной ячейки 10кВ типа К-104, путем установки в ней вакуумного выключателя с микропроцессорной защитой и прибором учета, в РУ-10кВ ПС-110/10кВ «Аксай 3».
Для питания проектируемых КТПН-10/0,4кВ, предусмотрено строительство одноцепной воздушной линии ВЛ-10кВ.
Выход от реконструируемой линейной ячейки 10кВ ПС-110/10кВ «Аксай 3» до опоры № 1 проектируемой ВЛ-10кВ и кабельные вставки, предусмотренные при пересечении ВЛ-10кВ и ВЛ-35кВ, выполняется бронированным кабелем с

алюминиевыми жилами типа АСБ-10кВ расчетного сечения, проложенным в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочного уровня земли.
Для защиты от механических повреждений кабель по всей длине покрывается кирпичом.
Одноцепная воздушная линия ВЛ-10кВ на опорах на базе железобетонных стоек СВ 105-5 и СВ164-12 (переходные опоры), в соответствии с типовой серией 3.407.1-143, с применением неизолированных сталеалюминевых проводов АС-70/11.
На первой и концевых опорах (около каждой КТПН) устанавливаются линейные разъединители РЛНД-10кВ.
Для заземления опор воздушной линии ВЛ-10кВ к нижнему заземляющему выпуску стойки приваривается вертикальный электрод, выполненный круглой сталью диаметром 16 мм длиной 15,0 м, в соответствии с листом ЭС-07 (тип 3) типовой серией 3.407-150. Для заземления опоры с разъединительным пунктом предусмотрен замкнутый контур, выполненный горизонтальным заземлителем из круглой стали диаметром 10 мм, проложенной вокруг стойки с заземляющим выпуском и соединение нижнего заземляющего выпуска стойки горизонтальным заземлителем из круглой стали длиной 5,0 м с вертикальным электродом из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5,0 м в соответствии с листом ЭС-15 (тип 2) типовой серии 3.407-150.

Сети электроснабжения 0,4кВ и уличное освещение

Электроснабжение электропотребителей жилого микрорайона предусмотрено от в центрах нагрузки КТПН-10/0,4кВ путем строительства воздушных линий 0,4кВ (ВЛ-0,4кВ).
К КТПН-10/0,4кВ подключаются 186 домов, согласно письму ГУ «Аппарат акима города Аксай Бурлинского района ЗКО».
ВЛ-0,4кВ на опорах на базе железобетонных стоек СВ95-2а и СВ105-5. Технические решения по выбору опор и подвеске проводов приняты в соответствии с пособием по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ с изолированными проводами с использованием арматуры фирмы «ENSTO».
При прохождении воздушных линий по территории жилого массива, предусмотрена совместная подвеска проводов ВЛ-0,4кВ и наружного освещения на опорах, а также установка на опорах ВЛ-0,4кВ консольных светильников для уличного освещения на кронштейнах.
Принят самонесущий изолированный провод СИП-4 расчетного сечения.
Уличное освещение предусмотрено консольными светодиодными светильниками типа Prometey-100E мощностью 100Вт.
Питание и управление уличного освещения предусмотрено от фидеров уличного освещения, проектируемых КТПН.
Предусматривается монтаж вводов до фасадов жилых домов с установкой металлических шкафов учета с однофазным электронным счетчиком активной энергии, со встроенным PLC модемом передачи данных. Для вводов в жилые дома принят провод СИП-4 сечением 2х16 мм2
Заземление ВЛ-0,4кВ предусмотрено в соответствии с типовой серией 3.407-150 лист ЭС-01 (тип заземлителя 6), через каждые 200 м путем приваривания к нижнему заземляющему проводнику стойки вертикального электрода из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5,0 м.

Строительные решения

Опоры ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ устанавливаются в сверленные котлованы глубиной 1,8÷2,5 м и диаметром 350 – 400 мм. После установки опоры котлован засыпается грунтом с послойным трамбованием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***148642,34 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***116297,215 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***7185,501 тыс. тенге***, прочее ***25159,624 тыс.тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***135078,713 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***104667,494 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***6466,951 тыс. тенге***, прочее ***23944,268 тыс.тенге***;;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерных сетей электроспабжения в с. Кызылтал Бурлинский район ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Ибасов Асланбек Кабдулокасович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Шадияров Нуржан Мусаулы, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей _____

« _____ » _____ **2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Курылысмаркетинг», директор Байгазова Гульдана Аширхановна, _____

« _____ » _____ **2021г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING", директор Кусайнова Дамира Аубековна, _____

« _____ » _____ **2021г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)