П1587

«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС
БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕНОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ АКИМАТА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

110000, Қостанай қаласы Әл-Фараби даңғылы, 112
тел.8(7142) 57-51-09; факс: 53-07-99
e-mail: gask@kostanay.gov.kz

110000, город Костанай проспект Аль-Фараби, 112
тел. 8(7142) 57-51-09; факс: 53-07-99
e-mail: gask@kostanay.gov.kz

№ 03-16/1207
05.07.2021 г.

**Қостанай облысы бойынша
«Азаматтарға арналған
үкімет» МК» КЕАҚ**

«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылауы басқармасы» ММ «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңының 75-1 бабының 3-тармағына сәйкес (бұдан әрі-Заң), тапсырыс берушінің Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстыру кезінде ***Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Жангелдин аудандық ауруханасы» КМК*** тапсырыс беруші болып табылатын ***«Қостанай облысы Жангелдин ауданының Торғай кентінде модульдік қазандық орната отырып, Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Жангелдин аудандық ауруханасы» КМК хирургиялық корпусын күрделі жөндеу»*** объектісі бойынша бұзушылықтар жоқ екендігін хабарлайды.

Басшының орынбасары **С. Мадиев**

Орынд. А.К. Китанов
Тел.:8(7142)541-595

Перевод к письму ГУ
«Управление ГАСКаКо
№_____от «___» ____2021г.

НАО Государственная корпорация
«Правительство для граждан
Костанайской области»

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» в соответствии с п.3 ст.75-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее-Закон) сообщает, что при проведении сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объекту: ***«Капитальный ремонт хирургического корпуса КГП «Джангельдинской районной больницы» Управления здравоохранения акимата Костанайской области с устройством модульной котельной в поселке Торгай, Джангельдинского района, Костанайской области»,*** заказчиком которого является ***КГП «Джангельдинская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области*** нарушения отсутствуют.

Заместитель руководителя **Мадиев С.**

Исп: Китанов А.К.
Тел: 8 (7142) 541-595

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "28" 07

Тапсырыс беруші **Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Жангелдин аудандық ауруханасы» КМК, 110600, БИН 970740001152, Костанай облысы, Жангельдин ауданы, Торгай ауылы, Кайнекей көшесі, 20, +7 (71439) 21130, 21780**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 27.07.2021 ж. **«Алюминстрой» ЖШС, 110300, БСН 001040002266, Директоры Муканов Абай Куспанович, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Ш.Жанибек көшесі, 72 үй. +7 (71430) 70040, 72426**,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 27.07.2021 ж. **ЖШС «Дирекция строящихся предприятий СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», БСН 080340021473, Алматы қаласы, Аль-Фараби даңғылы, 15, БЦ «Нурлы Тау» блок 43 тел. +7 (727) 311-53-38, Техникалық қадағалау инженері Баженов А.М. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының АТТЕСТАТЫ № KZ10VJE00049293; № KZ43VJE00022121; № KZ91VJE00023003**,

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 27.07.2021 ж. **"Стройпроект 07" ЖШС, БСН 100240013227, Костанай облысы, Костанай қаласы, Байтурсынов көшесі, 105, +7 (7142) 541572, бас инженер Козыдуб С.И.; 2015 жылғы 9 қарашасы №15019777 мемлекеттік лицензиясы (II деңгей)**, негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қостанай облысы, Жангелдин ауданы, Торгай ауылдық округі, Торгай ауылы Қайнекей 20 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Жангелдин аудандық ауруханасы" КМК-ның хирургиялық корпусына күрделі жөндеу жүргізу, Қостанай облысы Жангелдин ауданы Торғай ауылында модульді қазандық орнату»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___"_____№_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде

шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Жангелдин аудандық ауруханасы» КМК 2020 жылғы "09" сәуірдегі № 48 қаулысы шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Костанай облысы бойынша әкімдігінің мемлекеттік сәулет құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-нің 2020 жылдың сәуір айының 10 күні № KZ33REA00167018 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Жангелдин аудандық ауруханасы» КМК 2018 жылдың 27 қыркүйегіндегі №229 бұйрығымен** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«БарсСтройПроект» ЖШС ВВ1024/08-09 тапсырма

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2020 жылғы мамыр____;

жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы маусым____;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 (жеті) ай;

нақты 8 (сегіз)_ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар *(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):*

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуаты (стационардың сыйымдылығы)	төсек	45		45	
Жер учаскесінің ауданы	га	4,6586		4,6586	
Ғимараттың жалпы ауданы	м2	1550,35		1550,35	
Құрылыс көлемі	м3	10479,99		10479,99	
Құрылыстың ұзақтығы	ай	7		8	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		

Құрылыстың жалпы көлемі			текше метр (бұдан әрі – $м^3$)			
Оның ішінде жерасты бөлігі			$м^3$			
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы			$м^2$			
Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Сәулет-жоспарлау шешімдері

Хирургиялық корпус ғимараты.

Хирургиялық корпустың қолданыстағы ғимараты екі қабатты, бір қабатты кеңейтімі бар, жертөлесіз, жалпы өлшемдері 83,3 х 43,5 м. еденнің биіктігі 3,3 м.

Қабырғалар мен төбелер майлы қосылыстармен боялған.

Еден фарфордан, керамикалық плиткадан, линолеумнан жасалған жылу оқшаулағыш негіздегі, бетон (электр қалқанында), антистатикалық едендік жабу (физиотерапия кабинетінде).

Сыртқы қабырғалар мен жертөлелер зауытта полимерлі жабындысы бар металл сидингпен қапталған.

Терезелер ПВХ профилінен алынған.

Сыртқы есіктер ЖҚҚ профилінен қабылданады. Ішкі-ағаш және ПВХ профилінен.

Негізгі ғимараттың үстіндегі шатыр-сыртқы ұйымдастырылған дренажы бар шатыр.

Шатыр-зауытта полимерлі жабындысы бар металл Плиткамен қаптау жағдайында.

Адамдарды кедергісіз эвакуациялауды қамтамасыз ету үшін әрлеу және қаптау материалдарының өрт қауіптілігін шектеу көзделген, эвакуациялау жолдарындағы есіктер шығу бағыты бойынша ашылады, шатырға шығуды өрт сатылары қамтамасыз етеді.

Мүмкіндігі шектеулі адамдардың бас ғимараттың кіреберісіндегі ғимаратқа кіруі үшін
кіре берісте пандус қарастырылған.

Конструктивті шешімдер

Сыртқы және ішкі қабырғаларға арналған іргетастар-жолақты Іргетастардың және жертөле қабырғаларының блоктарының темірбетон плиталарынан жасалған.

Сыртқы қабырғалар-"А-Е"осьтерінде-қалыңдығы 64 см ерітіндіде силикат кірпішпен қапталған керамикалық кірпіш. "Е-Ж"осьтерінде-қалыңдығы 600 мм кеңейтілген сазды бетон үлкен блоктар.

Ішкі қабырғалары-қалыңдығы 380 мм керамикалық кірпіш.
Бөлімдер - кірпіш, қалыңдығы 120 мм.
Еден плиталары мен жабындар - темірбетон көп қуыс плиталардан жасалған.
Баспалдақтар-құрама, темірбетон марштары және алаңдар;
Блокты-модульді қазандық
Ғимараттың жауапкершілік деңгейі-II.
БМК астындағы іргетас (6,8х9,2х0,25 м) – В15, F100 бетоннан жасалған монолитті т/б плитасы, W4, арматурадан жасалған тормен арматураланған А III МЕМСТ 5781-82, бетон дайындау бойынша В3, 5, F100, W4 қалыңдығы 100 мм. және құм жастықшасының қалыңдығы 300 мм. негізі саздауыт (ИГЭ-1).*
ҚКТС
ҚКТС үшін іргетас -630/10/0,4 (3,2х3,8х0,5) – В25 бетоннан жасалған монолитті темір жол плитасы, А III арматурадан жасалған тормен арматураланған F100, W4 МЕМСТ 5781-82, қиыршық тас бойынша қалыңдығы 250 мм дайындау. битуммен сіңдірумен. Іргетастардың негізі саздауыт (ИГЭ-1).*
Жылу жүйесі
Науалар - қалыңдығы 100 мм құм дайындау бойынша 3.006.1-8 сериясы бойынша т/б құрастырмалы.
Жабын плиталары – 3.006.1-8 сериясы бойынша т/б құрастырмалы.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 469 867,008 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 364 968,086 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 54 556,028 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 422 880,31 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 328 471,28 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 49 100,43 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Жангелдин аудандық ауруханасы" КМК-ның хирургиялық корпусына күрделі жөндеу жүргізу, Қостанай облысы Жангелдин ауданы Торғай ауылында модульді қазандық орнату»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Альмагамбетов Куат Райханович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ"

Директор регионального подразделения Костанайской области Баженов Асет Маралович ,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

28.07.2021г.

Баженов Асет Маралович

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжиниринтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының аттестаты эксперта № KZ10VJE00049293 от 13.09.2021 года; № KZ18VJE00062050 от 05.02.2021 года; № KZ45VJE00062049 от 05.02.2021 года

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

28.07.2021г.

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: _____

_____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **ТОО "Стройпроект 07" Директор Булавин Антон Александрович**,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Козыдуб Станислав Игоревич жобаның бас инженері KZ66VJE00045666 28.07.2021г.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда) 28.07.2021г.

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Муканов Абай Куспанович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 07. 2021 года

Заказчик **КГП "Джангельдинская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области, 110600, БИН 970740001152, Костанайская область Жангельдинский район, с. Торгай, Кайнекея, 20, +7 (71439) 21130; 21780**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 27.07.2021г. **ТОО "Алюминстрой", 110300, БИН 001040002266, Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. +7 (71430) 70040, 72426**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от. 27.07.2021г. **ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" БИН 080340021473, город Алматы, пр.Аль-Фараби 15, БЦ «Нурлы Тау» блок 43, тел. +7 (727) 311-53-38, Инженер технического надзора Баженов А.М. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ10VJE00049293; № KZ43VJE00022121; № KZ91VJE00023003**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от. 27.07.2021г. **ТОО "Стройпроект 07", БИН 100240013227, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай , Байтурсынова , 105 , +7 (7142) 541572, главный инженер Козыдуб С.И. государственная лицензия № 15019777 от 9 ноября 2015 года, II категории**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным дрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт хирургического корпуса КГП "Джангельдинской районной больницы" УЗАКО с устройством модульной котельный вп.Торгай, Джангельдинского района, Костанайской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, Жангельдинский район, Торгайский с.о., с.Торгай Кайнекея 20,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **" 09 " апреля 2020 года №48 Постановление КГП Джангельдинская районная больница Управления здравоохранения акимата Костанайской области;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно – стоительного контроля акимата по Костанайской области» № KZ33REA00167018 от 10 апреля 2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «БарсСтройПроект», заказ: ВВ1024/08-09**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **КГП "Джангельдинская районная больница Управления здравоохранения акимата Костанайской области" №229 от 27.09.2018**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ало работ **май 2020** года;

кончание работ **июнь 2021** года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)**;

фактически, месяц: **8 (восемь)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (вместимость стационара)	коек	45		45	
Площадь земельного участка	га	4,6586		4,6586	
Общая площадь здания	м2	1550,35		1550,35	
Строительный объем	м3	10479,99		10479,99	
Продолжительность СМР	Мес.	7		8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир,	число	площадь квартир, м2

		м2		квартир		
		общая жилая			общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Здание хирургического корпуса.

Существующее здание хирургического корпуса двухэтажное с одноэтажной пристройкой, бесподвальное, общими размерами в плане 83,3 х 43,5 м. Высота этажа 3,3 м.

Стены и потолок окрашены масляными составами.

Пол предусмотрен с покрытием из керамогранита, керамической плитки, линолеум на теплоизолирующей основе, бетонный (в электрощитовой), антистатическое напольное покрытие (в кабинете физиотерапии).

Наружные стены и цоколь облицованы металлосайдингом с полимерным покрытием в заводских условиях.

Окна приняты из профиля ПВХ.

Двери наружные приняты из профиля ПВЗ. Внутренние – деревянные и из профиля ПВХ.

Крыша над основным зданием – чердачная с наружным организованным водостоком.

Кровля – покрытие металлочерепицей с полимерным покрытием в заводских условиях.

Для обеспечения беспрепятственной эвакуации людей предусмотрено ограничение пожарной опасности отделочных и облицовочных материалов, двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу, выход на крышу обеспечивают пожарные лестницы.

Для доступа маломобильных категорий населения в здание на крыльце главного входа предусмотрен пандус.

Конструктивные решения

Фундаменты под наружные и внутренние стены - из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов и блоков стен подвалов.

Наружные стены -в осях «А-Е»-керамический кирпич с облицовкой силикатным кирпичом на растворе толщиной 64см. в осях «Е-Ж»-сборные керамзитобетонные крупные блоки толщиной 600 мм.

Внутренние стены -керамический кирпич толщиной 380 мм.

Перегородки -кирпичные ,толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы-сборные , железобетонные марши и площадки;

Блочно-модульная котельная

Уровень ответственности здания -II.

Фундамент под БМК (6,8х9,2х0,25 м) – монолитная ж/б плита из бетона В15, F100,W4, армированный сеткой из арматуры А III ГОСТ 5781-82, по бетонной подготовке В3,5, F100, W4 толщиной 100 мм. и песчаной подушки толщиной 300 мм. Основание фундаментов служит суглинок (ИГЭ-1).*

КТПГ

Фундамент под КТПГ -630/10/0,4 (3,2х3,8х0,5) – монолитная ж/б плита из бетона В25, F100, W4, армированный сеткой из арматуры А III ГОСТ 5781-82, по щебеночной подготовке толщиной 250 мм. с пропиткой битумом. Основание фундаментов служит суглинок (ИГЭ-1).*

Теплосеть

Лотки - сборные ж/б по серии 3.006.1-8 по песчаной подготовке толщиной 100 мм.

Плиты покрытия – сборные ж/б по серии 3.006.1-8.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 469 867,008 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 364 968,086 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 54 556,028 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 422 880,31 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 328 471,28 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 49 100,43 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: " **Капитальный ремонт хирургического корпуса КГП "Джангельдинской районной больницы" УЗАКО с устройством модульной котельный вп.Торгай, Джангельдинского района, Костанайской области"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Альмагамбетов Куат Райханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" Директор регионального подразделения Костанайской области Баженов Асет Маралович** ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 28.07.2021г.

Место печати (при наличии)

Баженов Асет Маралович

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№KZ10VJE00049293 от 13.09.2019 года - в части инженерных сетей;
№ KZ45VJE00062049 05.02.2021 года - в части несущих и ограждающих конструкций;
№ KZ18VJE00062050 05.02.2021 года - в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 28.07.2021г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Стройпроект 07" Директор Булавин Антон Александрович**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 28.07.21г.

Место печати (при наличии)

Козыдуб Станислав Игоревич главный инженер проекта KZ66VJE00045666.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 28.07.2021г.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 28.07.21г.

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КГП "Джангельдинская районная больница"	2	-	115	1168,36	10479,99	1550,35	-	1550,35	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов и блоков стен подвалов	Керамический кирпич с облицовкой силикатным кирпичом на растворе, сборные керамзитобетонные крупные блоки	Металлочерепица по деревянным обрешетки и стропилам	Блочно-модульная котельня	От существующей КТП 10/0,4 кВ № 15 мощностью 250 кВА.	От существующего водопровода	От электрических водонагревателей	Хозяйственно-бытовая система канализации	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	115	115		
3	Общая площадь (м 2)	1550,35	1550,35		
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в бара	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

мансардах	подвалах	цокольных этажах	ках					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	1550,35						
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			1550,35					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____*прилагается*_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____*прилагается*_____

Экспликация земельного участка (м2) 46 586,0

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
46586,0	4186,27	1236,05	2950,22	4103,80		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				38295,91	904,0				37391,91

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	101-169	101-169	Медицинские комнаты	814,08	814,08		
2	201-248	201-248	Медицинские комнаты	716,92	716,92		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	814,08						
	716,92						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов и блоков стен подвалов.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		керамический кирпич с облицовкой силикатным кирпичом на растворе, сборные керамзитобетонные крупные блоки
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных многопустотных плит
		междуэтажное	из сборных железобетонных многопустотных плит
4	Крыша		Чердачная, металлочерепица по деревянным обрешетки и стропилам
5	Полы	1-го этажа	деревянные, линолеумные, керамическая плитка
		последующих этажей	деревянные, линолеумные, керамическая плитка
6	Проемы	окна	деревянные с двойным остеклением
		двери	ПВХ; деревянные, филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние	цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными и масляными красками, отделка стен керамической плиткой
		наружные	облицовка металлосайдингом с утеплителем
8	Горячее водоснабжение		от электрических водонагревателей
9	Водопровод		От существующего водопровода
10	Канализация		хозяйственно-бытовая система канализации
11	Электроосвещение		от существующей КТП 10/0,4 кВ № 15 мощностью 250 кВА.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Блочно-модульная котельная
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик_____Альмагамбетов Куат Райханович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ___Козыдуб Станислав Игоревич_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" 07 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алюминстрой», 110300, Костанайский область, г.Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 72, +7(71430)72426, 70040
наименование организации, юридический адрес

в лице Директор Муканов Абай Куспанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Капитальный ремонт хирургического корпуса КГП "Джангельдинской районной больницы" УЗАКО с устройством модульной котельной в п.Торгай, Джангельдинского района, Костанайской области"
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГП "Джангельдинская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области И.о. главного врача Альмагамбетов Куат Райханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "БарсСтройПроект" *(государственная лицензия II - категории от 31 августа 2012 года № 12012230).* Рабочий проект: №ВВ1024/08-09
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГП "Джангельдинская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области №229 от 27.09.2018 г. ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость стационара)	коек	45		45	
Площадь земельного участка	га	4,6586		4,6586	
Общая площадь здания	м2	1550,35		1550,35	
Строительный объем	м3	10479,99		10479,99	
Продолжительность СМР	мес	7		8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Здание хирургического корпуса.

Существующее здание хирургического корпуса двухэтажное с одноэтажной пристройкой, бесподвальное, общими размерами в плане 83,3 х 43,5 м. Высота этажа 3,3 м.

Стены и потолок окрашены масляными составами.

Пол предусмотрен с покрытием из керамогранита, керамической плитки, линолеум на теплоизолирующей основе, бетонный (в электрощитовой), антистатическое напольное покрытие (в кабинете физиотерапии).

Наружные стены и цоколь облицованы металлосайдингом с полимерным покрытием в заводских условиях.

Окна приняты из профиля ПВХ.

Двери наружные приняты из профиля ПВЗ. Внутренние – деревянные и из профиля ПВХ.

Крыша над основным зданием – чердачная с наружным организованным водостоком.

Кровля – покрытие металлочерепицей с полимерным покрытием в заводских условиях.

Для обеспечения беспрепятственной эвакуации людей предусмотрено ограничение пожарной опасности отделочных и облицовочных материалов, двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу, выход на крышу обеспечивают пожарные лестницы.

Для доступа маломобильных категорий населения в здание на крыльце главного входа предусмотрен пандус.

Конструктивные решения

Фундаменты под наружные и внутренние стены - из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов и блоков стен подвалов.

Наружные стены -в осях «А-Е»-керамический кирпич с облицовкой силикатным кирпичом на растворе толщиной 64см. в осях «Е-Ж»-сборные керамзитобетонные крупные блоки толщиной 600 мм.

Внутренние стены -керамический кирпич толщиной 380 мм.

Перегородки -кирпичные ,толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы-сборные , железобетонные марши и площадки;

Блочно-модульная котельная

Уровень ответственности здания -II.

Фундамент под БМК (6,8х9,2х0,25 м) – монолитная ж/б плита из бетона В15, F100, W4, армированный сеткой из арматуры А III ГОСТ 5781-82, по бетонной подготовке В3,5, F100, W4 толщиной 100 мм. и песчаной подушки толщиной 300 мм. Основание фундаментов служит суглинок (ИГЭ-1).*

КТПГ

Фундамент под КТПГ -630/10/0,4 (3,2х3,8х0,5) – монолитная ж/б плита из бетона В25, F100, W4, армированный сеткой из арматуры А III ГОСТ 5781-82, по щебеночной подготовке толщиной 250 мм. с пропиткой битумом. Основание фундаментов служит суглинок (ИГЭ-1).*

Теплосеть

Лотки - сборные ж/б по серии 3.006.1-8 по песчаной подготовке толщиной 100 мм.

Плиты покрытия – сборные ж/б по серии 3.006.1-8.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____май 2020 года_____;
месяц, год

окончание работ ___июнь 2021 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___7 (семь)_____;

фактически, месяц:_____8 (восемь)_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,

канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

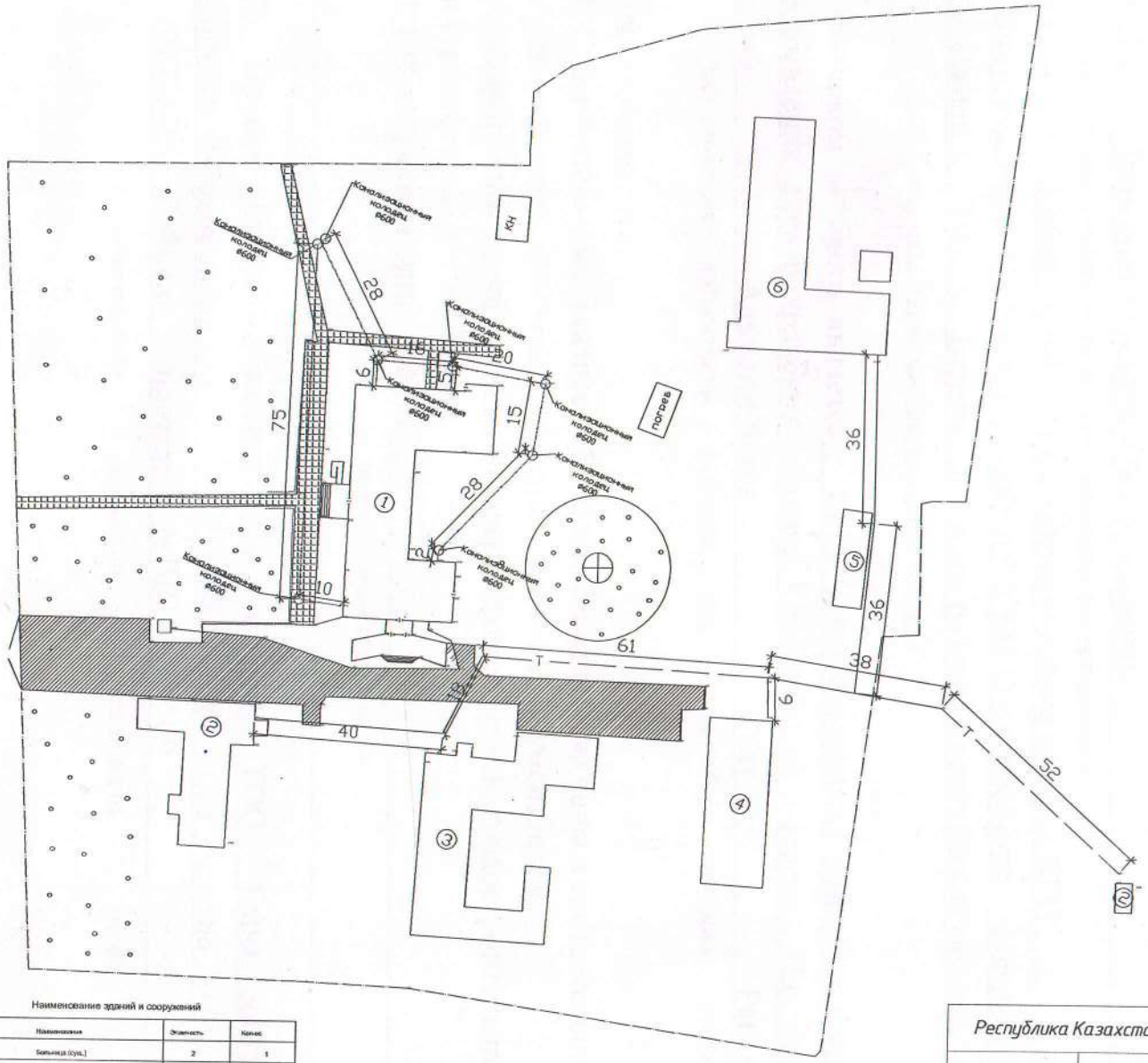
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Капитальный ремонт хирургического корпуса КГП "Джангельдинской районной больницы" УЗАКО с устройством модульной котельной в п.Торгай, Джангельдинского района, Костанайской области" готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Муканов Абай Куспанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 27.07.2021г.
Место печати (при наличии)

Ситуационный план М1:500



Условные обозначения

- Ограды металлические высотой 1м и более
- Асфальтобетонное покрытие
- Линия связи подземные
- Канализация
- Брусчатка
- Кабель высоковольтный подземный
- Теплотрасса подземный

Наименование зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Кол-во
1	Больница (сущ.)	2	1
2	Котельная (сущ.)	1	1
3	Здание жилое (сущ.)	1	1
4	Здание жилое (сущ.)	1	1
5	Здание жилое (сущ.)	1	1
6	Здание жилое (сущ.)	1	1

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО «Алюминстрой»

Муканов А.К. _____

Республика Казахстан			г. Костанай
Директор		Заказчик ТОО Алюминстрой	
Исполнитель	Чириков С.Ю.		
		Капитальный ремонт хирургического корпуса КГП "Джангельдинской районной больницы" УЗАКО с устройством модульной кательной в п. Торгай Джангельдинского района Костанайской области	М-б 1:500
Проверил	Осипов Б.Г.		
Кол. Листов 1	Лист №1		Исполнительная геодезическая схема фактического положения подземных инженерных сетей и сооружений.
с. Торгай	23.06.2021		

Приложение 1 к приказу Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» 07 2021 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» в лице Директора регионального подразделения Костанайской области Баженова Асета Мараловича, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, село Косшы, микрорайон Лесная поляна, строение 1А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Баженова Асета Мараловича, аттестаты эксперта № KZ10VJE00049293 от 13.09.2019 года; № KZ18VJE00062050 от 05.02.2021 года; № KZ45VJE00062049 от 05.02.2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №59 от 12.03.2020 года

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт хирургического корпуса КГП «Джангельдинской районной больницы» УЗАКО с устройством модульной котельной в п.Торгай Джангельдинского района Костанайской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГП «Джангельдинская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, Альмагамбетов Куат Райханович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛЮМИНСТРОЙ» », лицензия КСЛ № II-0934 от 15.11.2000 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Муканова Абай Куспановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяца;

фактически 8 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 469 867,008 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 364 968,086 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 54 5563,028 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 422 880,310 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 328 471,280 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 49 100,430 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «БарсСтройПроект», рабочий проект ВВ1024/08-09

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГП «Джангельдинская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области № 229 от 27.09.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»», Директор регионального подразделения Костанайской области Баженов Асет Маралович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

27.07.21г.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Баженов Асет Маралович, аттестаты эксперта № KZ10VJE00049293 от 13.09.2019 года; № KZ18VJE00062050 от 05.02.2021 года; № KZ45VJE00062049 от 05.02.2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

27.07.2021

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"24" 07 2021 года

Авторский надзор *Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройпроект 07», № 15019777 от 09 ноября 2015 года.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *Костиченко Роман Александрович, Козыдуб Станислава Игоревича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа *№ 2 от 9 апреля 2020 года, № 3 от 15 июля 2020 года*

№ договора и дата

по объекту: *«Капитальный ремонт хирургического корпуса КГП «Джангельдинской центральной районной больницы» УЗАКО с устройством модульной котельной в п. Торгай Джангельдинского района Костанайской области», № проекта 1024/08-09*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Коммунальное государственное предприятие «Джангельдинская районная больница Управления здравоохранения акимата Костанайской области»*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *Товарищество с ограниченной ответственностью «Алюминстрой»,БИН 001040002266, лицензия КСЛ № II-0934 от 15.11.2000 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Муканова Абая Куспановича.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2020;*

месяц, год

окончание работ *июнь 2021;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *7 (семь) месяцев;*

фактически *8 (восемь) месяца;*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект ***«Капитальный ремонт хирургического корпуса КГП «Джангельдинской центральной районной больницы» УЗАКО с устройством модульной котельной в п. Торгай Джангельдинского района Костанайской области», № проекта 1024/08-09***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***Приказом заказчика №229 от 27 сентября 2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройпроект 07», 15019777 от 09 ноября 2015 года, директор Булавин Антон Александрович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата 27.07.2021г

Место печати (при наличии)

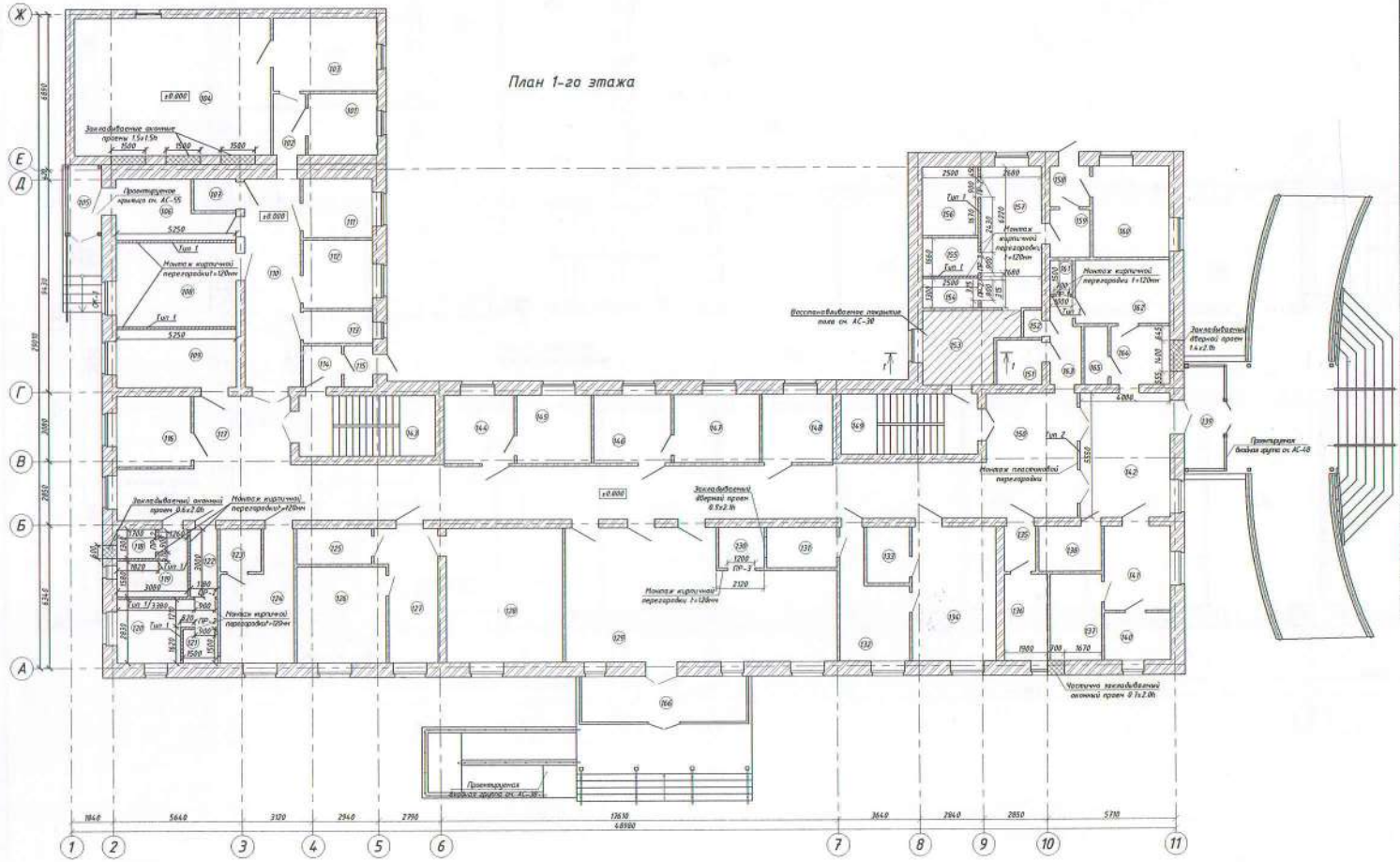
эксперт(ы) по авторскому надзору ***Козыдуб Станислав Игоревич, Костиченко Роман Александрович KZ66VJE00045666***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

27.07.2021г.

План 1-го этажа



Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь, м²
101	Кабинет врача ревматолога	8.52
102	Коридор	6.8
103	Пульмотдел	15.23
104	Рентген кабинет	52.41
105	Тамбур	4.5
106	Коридор	115.3
107	Кладовая	3.05
108	Кабинет физиотерапии	19.88
109	Интерактивный кабинет	14.11
110	Коридор	23.25
111	Клиническая лаборатория	8.24
112	Биохимическая лаборатория	9.45
113	Кабинет забора анализов	4.58
114	Тамбур	3.6
115	Тамбур	2.95
116	Отдел кадров	10.32
117	Коридор	89.29
118	Душевая	2.3
119	Санузел	2.8
120	Санузел	9.86
121	Душевая	2.34
122	Коридор	3.89
123	Подсобное помещение	3.53
124	Кабинет главной медсестры	15.92
125	Санузел	5.4
126	Кабинет заместителя главного врача	17.11
127	Приёмная	14.58
128	Кабинет главного врача	30.93
129	Фойе	62.73
130	Санузел для МГН	3.71
131	Подсобное помещение	5.67
132	Кабинет	13.61
133	Подсобное помещение	4.86

Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь, м²
134	Кабинет	22.71
135	Коридор	3.26
136	Касса	7.39
137	Подсобное помещение	8.52
138	Подсобное помещение	3.07
139	Тамбур	8.2
140	Подсобное помещение	6.31
141	Подсобное помещение	13.64
142	Фойе	22.86
143	Лестничная клетка	13.8
144	Кабинет хирурга	9.6
145	Кабинет хирурга	10.18
146	Психотерапевтический кабинет	10.67
147	Организационно-методический кабинет	11.7
148	Организационно-методический кабинет	9.6
149	Лестничная клетка	13.8
150	Рекреация	39.43
151	Электрощитовая	4.35
152	Санузел	1.23
153	Коридор	12.44
154	Санузел	3.36
155	Санузел	4.27
156	Бухгалтерия	7.66
157	Коридор	11.02
158	Тамбур	3.82
159	Коридор	3.89
160	Бухгалтерия	13.78
161	Душевая	1.59
162	Приёмная	11.93
163	Коридор	5.29
164	Коридор	6.93
165	Кладовая	2.87
166	Тамбур	14.65
	ИТОГО:	826.76

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

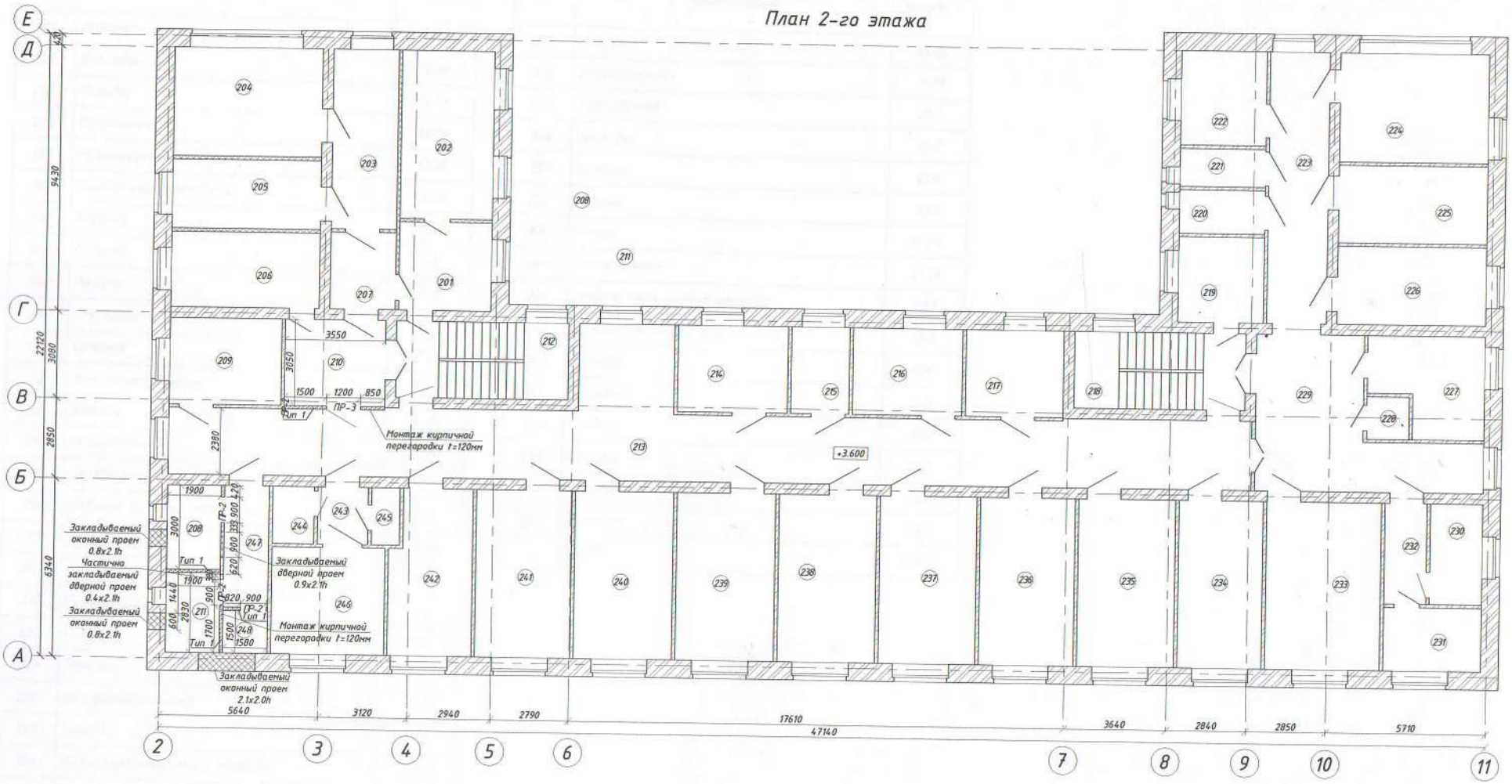
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Авторский надзор			Авдуб С.Н.		

ТОО/024/08-ВК

Капитальный ремонт здания пищеблока корпуса КГП "Джангельдинской центральной районной больницы" УЗКМЗ с устройством модульной котельной в п. Торгай Джангельдинского района Костанайской области

Здание больницы	Стадия	Лист	Листов
	ОЧ		
План 1-го этажа	ТОО "Стройпроект 07"		

План 2-го этажа



Согласовано

Взам. инв. №

Дата

Прадуб С.М.

					№01024/08-08			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания хирургического корпуса КГП "Джангельдинской центральной районной больницы" УЗАКО с устройством модульной котельной в п. Торгой Джангельдинского района Костанайской области			
Лицензия					Здание больницы	Стадия	Лист	Листов
						ОЧ		
					План 2-го этажа	ТОО "Стройпроект 07"		

Экспликация помещений 2-го этажа

№	Наименование	Площадь, м²
201	Кабинет переливания крови	10.52
202	Процедурная	19.68
203	Коридор	14.77
204	Операционная	20.94
205	Раздевальная	13.32
206	Чистая перевязочная	14.26
207	Коридор	6.78
208	Санузел	5.8
209	Палата	12.2
210	Рекреация	11.0
211	Санузел	5.46
212	Лестничная клетка	17.46
213	Коридор	104.02
214	Процедурная	12.04
215	Перевязочная	6.4
216	Кабинет старшей медсестры	12.04
217	Сестринская	10.82
218	Лестничная клетка	17.46
219	Гардеробная	9.5
220	Санузел	4.87
221	Санузел	4.27
222	Массажный кабинет	10.52
223	Коридор	21.24
224	Физиотерапевтический кабинет	21.32
225	Эпидемиологический кабинет	15.1
226	Дневной стационар	15.1
227	Процедурная	12.82
228	Комната уборочного инвентаря	2.36
229	Рекреация	29.06
230	Санузел	6.84
231	Ординаторская	8.0
232	Коридор	5.83

Экспликация помещений 2-го этажа

№	Наименование	Площадь, м²
233	Палата	24.86
234	Ординаторская	18.31
235	Процедурная	21.0
236	Столовая	20.7
237	Палата	21.0
238	Палата	21.0
239	Палата	21.29
240	Внутривенная	21.29
241	Палата интенсивной терапии	20.7
242	Палата инвалидов ВОВ	17.0
243	Коридор	4.24
244	Душевая	3.11
245	Санузел	2.14
246	Палата	15.4
247	Коридор	7.3
248	Душевая	2.45
	ИТОГО:	723.59

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Лицензия №20024/08.08

Капитальный ремонт здания хирургического корпуса КГП "Джангельдинской центральной районной больницы" УЗАКО с устройством мягкой кровельной в п. Торгой Джангельдинского района Костанайской области

Стадия Лист Листов

ОЧ

Экспликация 2-го этажа

100 "Стройпроект 07"