«Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «№5 арнайы мектеп-интернаты» КММ аумағын абаттандыру және қоршауды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
01.04.2021ж. №АЭ-0085/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «№5 арнайы мектеп-интернаты» КММ

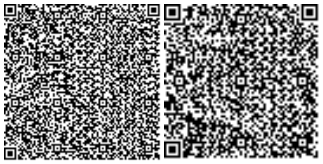
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВИКиНК» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «№5 арнайы мектеп-интернаты» КММ аумағын абаттандыру және қоршауды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0085/21 от 01.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ограждения и благоустройства территории КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»

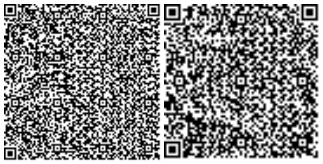
ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ВИКиНК»

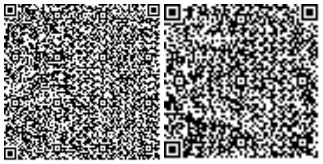
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ограждения и благоустройства территории КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».



1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства территории КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», разработан в 2020 году.

2ЗАКАЗЧИК: КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области».

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВИКиНК», государственная лицензия ГСЛ № 13017971 от 05 ноября 2013 года (III категория), выданная «Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан».

ГИП – Клочков В.И.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 15 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства территории КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», утвержденное руководителем КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»;

- Акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание КГУ «Специальная школа-интернат № 5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенное по адресу: Павлодарская обл., Щербактинский рн., с. Хмельницкий, ул. Мира, ст-е 18, № 084/ТО20 от 15 декабря 2020года, изготовленный ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ»;

- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 00,7800 га, № 0297509 от 09 июля 2014 года (кадастровый номер 14-213-030-098), изготовленный «Павлодарским филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан»;

- письмо заказчика о финансировании проекта № 1/16-28 от 16 февраля 2021 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

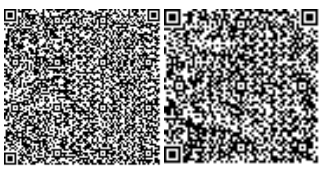
5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства территории КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.



Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ПОС – Проект организации строительства.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт ограждения и благоустройства территории КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Хмельницкий, ул. Мира, строение 18.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 37°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 120 кг/м^2;

- нормативное значение ветрового давления – 77 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего ограждения и благоустройства территории КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Хмельницкий, ул. Мира, строение 18.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на основании задания, выданным заказчиком и Технического заключения о состоянии элементов благоустройства №084/ТО20 от 15.12.2020г.

Проектируемый объект - представляет собой ограждение из кирпичных столбов с заполнением металлическими решетками, воротами и калитками, так же покрытие из брусчатки на существующих тротуарных дорожках, расположенных на территории КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», раположенного по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Хмельницкий, ул. Мира, стр. 18. Общая площадь зем.участка - 7800м^2. Площадь фактической застройки 7080м^2.

Площадь существующей застройки - 1308,3м^2. Протяженность проектируемого ограждения - 342,46м.п. Ворота (4,12м.) и калитка (1,22м.) - 3шт.

Проектом предусмотрено покрытие тротуарных дорожек из брусчатки по асфальтобетонному основанию с прослойкой песка. Площадь проектируемого покрытия из брусчатки составляет 6% от общего существующего покрытия участка (21%) в общем.

Площадь существующих зеленых насаждений составляет 58% от площади существующего участка. Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озелененные участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

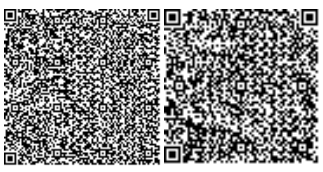
Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания II. Противопожарные разрывы между существующими и зданиями соответствуют требованиям СП РК 3.01-01-2013 и СП РК 2.02-20-2006.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства территории КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области,



акимата Павлодарской области», расположенного по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Хмельницкий, ул. Мира, стр. 18 выполнен на основании задания, выданным заказчиком, Акта технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций №084/ТО20 от 15.12.2020г., выполненного ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ», и в соответствии с действующими нормативными документами.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих металлических ограждений. Общая площадь земельного участка (кад. номер 14-213-030-098) площадью 0,7800 га.

Проектируемый объект - представляет собой ограждение из кирпичных столбов с заполнением металлическими решетками, воротами и калитками, так же покрытие из брусчатки на существующих тротуарных дорожках, расположенных на территории ГУ «Щербактинская специальная общеобразовательная школа-интернат №5» расположенная в с. Хмельницкое, ул. Мира, стр18.

Общая площадь зем.участка - 7800м^2. Площадь существующей застройки - 1308,3м^2.

Протяженность проектируемого ограждения - 342,46м.п. Ворота (4,12м.) и калитка (1,22м.) - 3шт.

В ходе капитального ремонта проектом предусмотрено:

-демонтаж существующих ограждений, стоек, ворот, калиток;

- ремонт бетонной отмостки;

-покрытие брусчаткой тротуарных дорожек.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивное решение (существующее здание):

Отмостка - по наружному периметру здания выполнена бетонная отмостка с уклоном i=0,03, шириной 0,9 м;

Конструктивное решение ограждения (проектируемое):

Фундаменты - столбчатый (под стойки) и ленточный, индивидуального изготовления, бетон кл.В7,5, F50, W2.

Столбы - кирпич Кр-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 с расшивкой швов, 380х380мм., с несущей стойкой из трубы по ГОСТ 10704-76* ∅70х3,5мм.

Цоколь - кирпич Кр-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 с расшивкой швов, толщиной 250мм.

Решетка - прокат круглый ∅20мм. и ∅12мм. по ГОСТ 2590-88.

Коньки и крышки (колпаки) на ограждения - из оцинкованной стали с полимерным покрытием, толщиной t=0,8мм.

Отмостка - бетонная, шириной 0,9м. Цветовое решение:

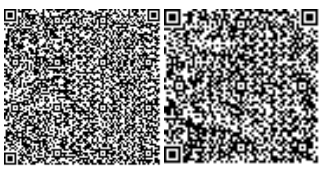
Столбы, цоколь - желтый кирпич под расшивку швов.

Решетки, ворота и калитка - металлические элементы, цвет черный.

Коньки, крышки (колпаки) - оцинкованный лист с полимерным покрытием, цвет коричневый (к существующим элементам фасада).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному руководителем КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», не разрабатывались.



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ;

Ветошь промасленная.

Твердые бытовые отходы

Согласно п.2.44. Приложения 16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2012 г. № 110-п норма образования бытовых отходов определяется с учетом предельных санитарных норм образования бытовых отходов на промышленных предприятиях - 0,3 м^3/год на человека, и средней плотности отходов, которая составляет 0,25 т/м^3.

Твердые бытовые отходы образуются от деятельности персонала строительно-монтажной группы.

Объем образования отходов составит:

27 х 0,3 х 0,25 = 2,025 тонн

2,025 х 1 / 12 = 0,17 тонн

где 0,25 - коэффициент перевода количества образующихся коммунальных отходов из м3/год в т/год;

0,3 - норма накопления для персонала;

27 - количество персонала, чел;

1 - срок строительно-монтажных работ.

Сбор твердых бытовых отходов предусмотрено осуществлять в металлические контейнеры с последующим вывозом автотранспортом на полигон ТБО.

Отходы являются твердыми, пожароопасными, токсичные компоненты отсутствуют, не растворимы в воде.

Данный вид отходов относится к зеленому списку и имеет индекс GO060, согласно классификатору отходов, утвержденному приказом Министерства ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Вывоз будет осуществляться по мере накопления, организацией, выполняющей строительно-монтажные работы.

Огарки сварочных электродов

Отходы представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах. Состоят из железа 96-97%, обмазка 2-3% и пр. 1%.

Норматив образования отхода рассчитывается по формуле:

N= Мост * а, т/год, где: Мост - фактический расход электродов, т/год

а - остаток электрода;

Фактический объем образования огарков сварочных электродов, т/год.

Образующиеся отходы сварочных электродов, предполагается собирать в специальный контейнер и вывозить с площадки строительства подрядной организацией на спец. предприятие.

Данный вид отходов относится к зеленому списку и имеет индекс GA090, согласно классификатору отходов, утвержденному приказом Министерства ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Вывоз будет осуществляться по мере накопления, организацией, выполняющей строительно-монтажные работы на спец. предприятие по договору.

Тара из-под ЛКМ

Данный вид отходов относится к янтарному списку и имеет индекс AD070, согласно классификатору отходов, утвержденному приказом Министерства ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Вывоз будет осуществляться по мере накопления, организацией, выполняющей строительно-монтажные работы на спец. предприятие по договору.

Строительные отходы

К данному виду отходов относится строительный мусор, в состав которого входят куски бетона, затвердевшие остатки строительного раствора и другие обломки строительных материалов, которые будут образовываться в период строительно-монтажных работ.

Количество строительных отходов – 2 тонны.

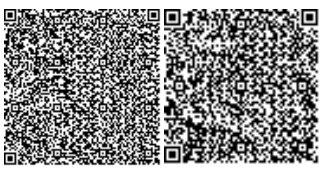
По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, не содержат токсичных компонентов.

Сбор отходов будет предусмотрен в герметичном контейнере на территории стройплощадки. Данный вид отходов относится к зеленому списку и имеет индекс GG170, согласно классификатору отходов, утвержденному приказом Министерства ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Вывоз будет осуществляться по мере накопления, организацией, выполняющей строительно-монтажные работы.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.



Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Период СМР			
Всего	2,17633	-	2,17633
В т.ч. отходов производства	2,00633	-	2,00633
Отходов потребления	0,17	-	0,17
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,17	-	0,17
Огарки сварочных электродов	0,00048	-	0,00048
Строительные отходы	2,0	-	2,0
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,00585	-	0,00585

Водопотребление. Водоотведение

На период проведения работ, источником водоснабжения будет привозная бутилированная.

Водоотведение осуществляется в существующие сети канализационной системы.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

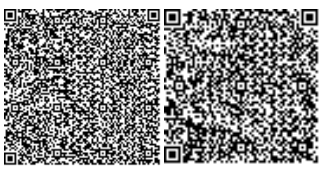
Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего	Но- мер ис- точ-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение на 2021 год	на период СМР (1 месяц)	П Д В	год дос-

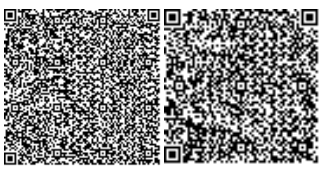


вещества	ника выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	тиже ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Стр.площадка	0004			0.000738	0.00295	0.000738	0.00295	2021
**Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Стр.площадка	0004			0.00012	0.00048	0.00012	0.00048	2021
**Углерод черный (0328)								
Стр.площадка	0004			0.000075	0.0003	0.000075	0.0003	2021
**Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Стр.площадка	0004			0.001764	0.00706	0.001764	0.00706	2021
**Углерод оксид (0337)								
Стр.площадка	0004			0.00417	0.01668	0.00417	0.01668	2021
ИТОГО ПО ОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				0.006867	0.02747	0.006867	0.02747	
Неорганизованные источники								
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Стр.площадка	6002			0.00353	0.000313	0.00353	0.000313	2021
	6005			0.02025	0.000084	0.02025	0.000084	2021
Итого:				0.02378	0.000397	0.02378	0.000397	2021
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Стр.площадка	6002			0.000625	0.000055	0.000625	0.000055	2021
	6005			0.0003056	0.000001	0.0003056	0.000001	2021
Итого:				0.0009306	0.000056	0.0009306	0.000056	2021
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Стр.площадка	6005			0.01083	0.000045	0.01083	0.000045	2021
**Углерод оксид (0337)								
Стр.площадка	6005			0.01375	0.000057	0.01375	0.000057	2021
**Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид) (Фтористые (0342)								
Стр.площадка	6002			0.0001444	0.000013	0.0001444	0.000013	2021
**Диметилбензол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Стр.площадка	6004			0.0125	0.0454	0.0125	0.0454	2021
**Уайт-спирит (2752)								
Стр.площадка	6004			0.0278	0.02559	0.0278	0.02559	2021
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Стр.площадка	6003			0.00287	0.000093	0.00287	0.000093	2021
**Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния выше 70% (Динас и др.) (2907)								
Стр.площадка	6001			0.00261	0.007271	0.00261	0.007271	2021
ИТОГО ПО НЕОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				0.095215	0.078922	0.095215	0.078922	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.102082	0.106392	0.102082	0.106392	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач).



Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

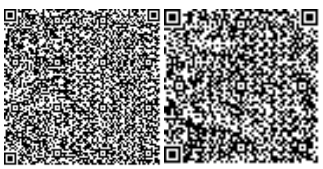
При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства территории КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства территории КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.



Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

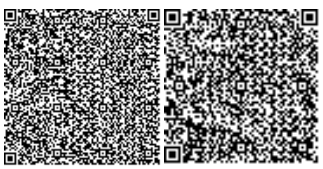
Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».



Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

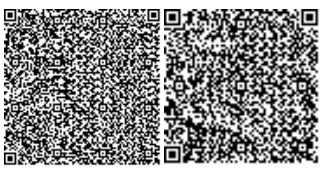
Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;



б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

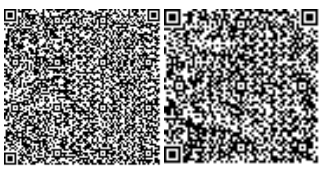
Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими



указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

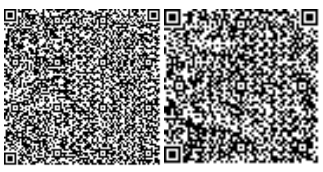
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.4Д от 21 октября 2020 г.) по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2020 года (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);



- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2020 год – 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства территории КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

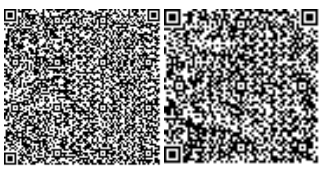
В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.



Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	37,329	37,329	0
	СМР	млн. тенге	29,970	29,970	0
	прочие затраты	млн. тенге	7,358	7,358	0
2	Площадь участка	га	0,78	0,78	
3	Площадь застройки	$м^2$	1308,3	1308,3	
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения и благоустройства территории КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. – 37,329 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 29,970 млн. тенге;
прочие затраты – 7,358 млн. тенге;
продолжительность работ – 1 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

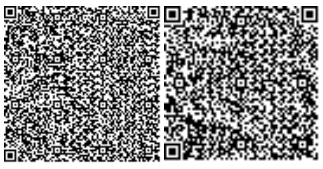
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

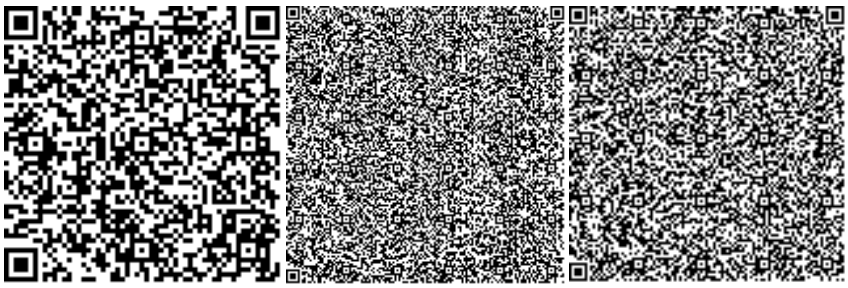
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ «Специальная школа-интернат №5» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»».

Меирманова Г.А.

Директор

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

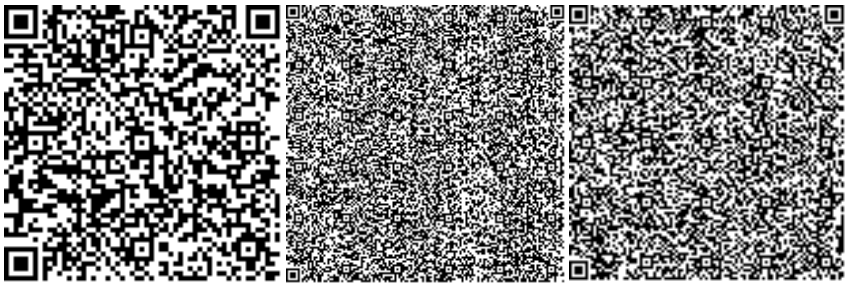




Озгумбаева Ю.И.

Эксперт

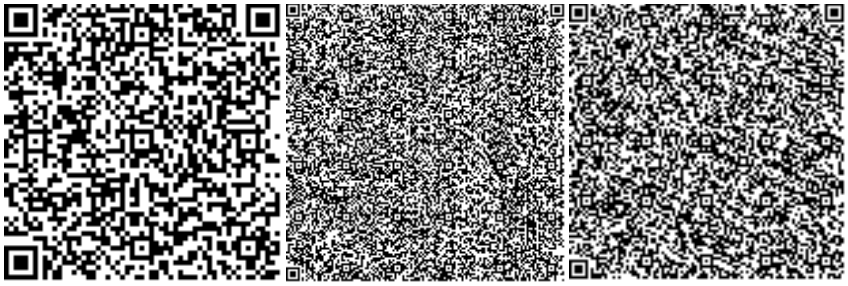
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



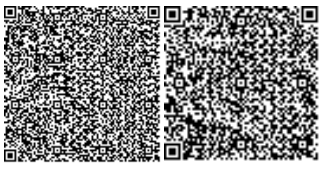
Уахитова Г.А.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

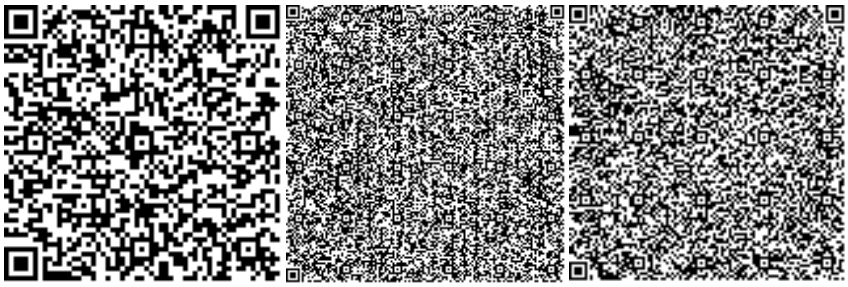
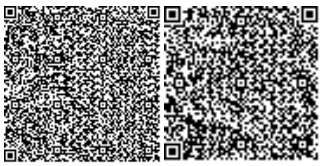


Ордабаев А.К.



Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД