ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Алматы облысы Панфилов ауданының Турпан ауылындағы Сатай батыр атындағы орта мектебін күрделі жөндеу»
(Түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 14 ақпандағы № 18-0115/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Панфилов ауданының
білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ж-Строй-Эксперт» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Панфилов ауданының Турпан ауылындағы Сатай батыр атындағы орта мектебін күрделі жөндеу» (Түзету) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0115/14 от 14 февраля 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт СШ им. Сатай батыра в с. Турпан Панфиловского района Алматинской области»
(Корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Панфиловского района».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ж-Строй-Эксперт»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт СШ им. Сатай батыра в с. Турпан Панфиловского района Алматинской области» (Корректировка)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт СШ им. Сатай батыра в с. Турпан Панфиловского района Алматинской области» (Корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №1131 от 17 декабря 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Ж-Строй-Эксперт».

Ранее по рабочему проекту «Капитальный ремонт СШ им. Сатай батыра в с. Турпан Панфиловского района Алматинской области» было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №18-0646/13 от 30.09.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Панфиловского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ж-Строй-Эксперт», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01587 от 28.11.2003 года, II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Барыс жоба», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12015644 от 22.10.2012 года, III категория).

ГИП – Байшуаков С. Б. (приказ №3 от 16.05.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.11.2013 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Панфиловского района №5-13-90 от 21.12.2012 года о районном бюджете Панфиловского района на 2013-2015 годы;

акт обследования от 01.11.2013 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 01.11.2013 года, утвержденный заказчиком;

протокол дозиметрического контроля №4 от 23.05.2013 года, выданный ЦСЭЭ по Панфиловскому району;

архитектурно-планировочное задание №182 от 16.07.2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района»;

письмо ГУ «Отдел образования Панфиловского района» №341 от 27.11.2013 года о повторном рассмотрении проекта в связи с недостаточностью средств;

техническое заключение №26/2013-27.06.2013 от 27.06.2013 года, о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания средней школы им. Сатай батыра, выполненное ТОО «Ж-Строй-Эксперт»;

перечень оборудования и материалов от 20.11.2013 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Гидротехник Жоба», в июне 2013 года.

Технические условия:

технические условия от 18.05.2013 года на водоснабжение и канализацию, выданные ИП ПХВ «Д. Жумабеков» сельского округа Сарыбел;

технические условия №20-800 от 16.09.2013 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №389 от 21.05.2013 года на телефонизацию, выданные Панфиловским РПУТ.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения (АС)
3	Альбом 2	Конструктивные решения (КЖ)
4	Альбом 3	Отопление и вентиляция (ОВ)
5	Альбом 4	Тепломеханические решения (ТМ)
6	Альбом 5	Тепловые сети (ТС)
7	Альбом 6	Наружные сети водоснабжение и канализации (НВК)
8	Альбом 7	Водоснабжение и канализация (ВК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9	Альбом 8	Электрооборудование (ЭЛ) Электроосвещение (ЭМО)
10	Альбом 9	Слаботочные сети (СС)
11	Книга 2	Сметная документация (СМ)
12	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является проведение капитального ремонта средней школы им. Сатай батыра в с. Турпан Панфиловского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание средней школы им. Сатай батыра расположено в с. Турпан Панфиловского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001*) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 27° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно данных инженерно-геологического отчёта участок изысканий с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,25 м. Ниже по разрезу залегает суглинок мощностью 0,75 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включениями валунов до 10-30 %.

Грунтовые воды выработками на глубину 3,0 м не вскрыты.

Коррозийная агрессивность грунтов – низкая.

Расчетные сопротивления грунтов, по СНиП РК 5.01-01-2002:
для суглинков – 180-200 кПа (1,8-2,0 кгс/см^2);
для гравийно-галечников – 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинков – 99 см, для гравийно-галечников – 146 см.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Существующее состояние:

Существующее здание школы построено в 1976 году имеет Т-образную форму в плане и состоит из трех блоков, разделенных между собой деформационными швами.

Блок «А» представляет собой двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, состоящий из двух частей соединенных между собой деформационным швом с размерами по осям 12,4х69,4 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м, высота цоколя - 0,6 м. Конструктивная схема здания – здание комплексной конструкции с несущими продольными и поперечными стенами и поперечными железобетонными рамами и самонесущими кирпичными стенами. Фундамент – ленточный из монолитного бетона. Стены – наружные, кирпичные толщиной 510 мм с облицовкой из силикатного кирпича, внутренние - 380 мм, перегородки - кирпичные 120 мм, местами деревянные. Перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных железобетонных плит. Лестницы – выполнены из сборных железобетонных маршей и площадок. Кровля – чердачная, выполнена из волнистых листов асбестового шифера по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Полы – деревянные по кабинетам и коридорам, в фойе мозаичные. Окна и двери деревянные.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок «Б» - представляет собой двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 9,0 х 12,6 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м, высота цоколя – 0,6 м. Конструктивная схема здания – с несущими продольными и поперечными несущими и самонесущими кирпичными стенами. Фундамент - ленточный из монолитного бетона. Стены - наружные, кирпичные толщиной 510 мм с облицовкой из силикатного кирпича, внутренние - 380 мм, перегородки - кирпичные 120 мм. Перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных железобетонных плит. Кровля – чердачная, выполнена из волнистых листов асбестового шифера по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Полы – деревянные. Окна и двери деревянные.

Блок «В» - спортивный зал, одноэтажное строение, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 9,0 х 21,0 м. Высота помещений от пола до потолка – 5,8 м, высота цоколя – 0,6 м. Конструктивная схема здания - здание комплексной конструкции с несущими наружными кирпичными – стенами и поперечными железобетонными рамами в виде монолитных колонн и сборных балок пролетом 9,0 м. Фундамент – ленточный из монолитного бетона. Стены – наружные, кирпичные толщиной 510 мм. Покрытие выполнено фермам пролетом 9,0 м. Кровля - чердачная, выполнена из волнистых листов асбестового шифера по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Полы – деревянные. Окна и двери деревянные.

Надворный туалет – одноэтажное кирпичное строение прямоугольной формы в плане с монолитной выгребной ямой. Конструктивная схема – с несущими кирпичными стенами. Фундамент – выгребная яма из монолитного бетона. Стены - наружные, кирпичные толщиной 380 мм. Покрытие выполнено деревянным по деревянным балкам. Кровля - чердачная, двухскатная, выполнена из волнистых листов асбестового шифера по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Полы (перекрытие выгребной ямы) - деревянные Окна деревянные. Высота помещений от пола до потолка - 2.5 м, высота цоколя- 0,6 м.

Теплица - полуразрушенное строение.

Согласно заключения выданного ТОО «Ж-строй эксперт», объемно-планировочные и конструктивные решения здания не соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», требуются проведение мероприятий по сейсмоусилению несущих и ограждающих конструкции блоков здания. Демонтировать старый и выполнить новый туалет, остатки полуразрушенной теплицы демонтировать.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план средней школы выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Участок строительства спланированный, имеет спокойный рельеф с небольшим уклоном к югу.

На территории участка расположены: существующее здание школы, подлежащее капремонту, проектируемые здание котельной, навес для угля, надворный туалет на 4 очка.

Проектом благоустройства предусмотрено:

- на подъездах и площадке перед зданием школы - демонтаж старого покрытия и замена его на новое асфальтобетонное покрытие с заменой бордюрных камней; покрытие подъезда и хозплощадки - гравийно-песчаное;
- по периметру здания устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,0 м;
- с западной и южной сторон участка устанавливается металлическое ограждение с установкой ворот и калитки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание школы

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы: существующая планировка в ходе капитального ремонта остается без изменений, за исключением которой часть коридора на первом этаже переоборудуется под санузлы для мини-центра и учеников школы, предусмотрено помещение электрощитовой, а также в вестибюле при входе предусматриваются кабинет вахтера и гардеробная, в торце блока «А» предусмотрено два помещения мастерских с общим коридором; на втором этаже часть рекреации переоборудуется в кабинет и под санузлы для школьников с металлопластиковыми перегородками.

Двери, окна: демонтаж и монтаж наружных металлических, внутренних деревянных дверей по ГОСТ 6629-88, металлопластиковых окон и витражей с энергосберегающим остеклением. Капроновая сетка для защиты окон в помещениях спортзала.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – улучшенная штукатурка, побелка, облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений на высоту 1,8 м; потолки – обработка праймером, побелка; полы – замена старых полов на новые линолеумные, керамическая плитка с шероховатой поверхностью в мокрых помещениях; на первом этаже в холле и по лестничным клеткам устройство покрытия из керамогранитной плитки керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Устройство деревянной гардеробной стойки и металлических вешалок, ограждения радиаторов из ДСП в спортзале и мини-центре. Замена перил по лестничным клеткам.

Входная группа: устройство скатного козырька главной входной группы с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке, обшивка потолка и карнизов металлосайдингом, облицовка крыльца и проектируемого пандуса керамогранитными плитками с шероховатой поверхностью, ограждения металлические. Боковые козырьки (5 шт.) двускатные с организованным водостоком, с покрытием кровли профлистом по деревянной обрешетке, подшивка потолка оцинкованной сталью.

Фасад: стены – выравнивание сухими смесями, покраска фасадными красками; цоколь – улучшенная штукатурка с рустами, покраска «кузбасслаком». Утеплитель наружных стен - минераловатные плиты ПТЭ150, толщиной 100 мм.

Крыша: замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу во всех блоках, устройство вентшахт.

Котельная

Проектируемое здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-3», «А-Б» - 10,0х6,0 м, с высотой помещения до низа перекрытия 3,0 м.

В здании расположены: тамбур, топочное помещение, помещение техперсонала с раздевальной санузлом и душевой.

Необходимая площадь легкосбрасываемых конструкций обеспечивается площадью остекления оконных проемов.

Наружная отделка

По наружным стенам – штукатурка, левкас, окраска фасадной краской; цоколь – улучшенная штукатурка с рустами, окраска кузбасслаком. Окна – деревянные, наружные двери – металлическая, внутренние - деревянные.

Внутренняя отделка

Стены и потолок – штукатурка, масляная окраска, панели высотой 1,8 м керамической плиткой; полы – цементно-песчаная стяжка с железнением, керамическая плитка, линолеум.

Крыша – совмещенная рулонная из трех слоев рубероида на битумной мастике. Утеплитель по покрытию – керамзит толщиной 200 мм.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	75,2 м^2.
Общая площадь	55,1 м^2.
Строительный объем	233,8 м^3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Уборная на 4 очка

Здание одноэтажное в форме прямоугольника в плане, с размерами в осях 6,06х2,34 м. Высота до низа покрытия – 2,30÷2,90 м.

Объёмно-планировочное пространство туалета разделено на два помещения по 2 очка, каждое с непосредственным выходом наружу.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Пол – цементно-песчаная стяжка с железнением.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Крыша совмещённая, двускатная с неорганизованным водостоком. Кровля из оцинкованного профнастила по деревянной обрешётке и стропилам.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 15,8 м^2.

Строительный объем 41,8 м^3.

Навес

Одноэтажный, прямоугольной формы в плане, состоящий из двух отсеков, с размерами в осях 6,0х4,0 м, высота до низа несущих конструкций переменная 3,0-3,5 м.

С трех сторон ограждение кирпичное на высоту 2,0 м. С фасадной части ограждение отсутствует, только металлические ворота и двери.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Пол бетонный, крыша скатная из профилированного настила по деревянной обрешетке.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 27,6 м^2.

Строительный объем 89,7 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание школы

Мероприятиями по усилению конструкций здания предусмотрены следующие работы:

Усиление фундаментов наружных стен блока «А», на глубину 1,0 м, двухсторонними арматурными сетками из стержней арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82* в слое в слое бетона класса В15, толщиной 100 мм.

Усиление наружных несущих кирпичных стен блока «А», двухсторонними арматурными сетками из стержней арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82* в слое в слое торкретбетона класса В15, толщиной 40 мм.

Котельная

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Здание с наружными несущими стенами комплексной конструкции из обыкновенного глиняного красного кирпича марки М100 по ГОСТ 530-07, толщиной 380 мм, на растворе марки 50 с горизонтальным армированием, с шагом 700 мм по высоте, усиленные монолитными вертикальными сердечниками из бетона класса В15. Значение временного сопротивления кирпичной кладки по осевому растяжению 120кПа.

Фундамент ленточный монолитный из бетона класса В12,5, шириной 400 мм. Под фундаментом выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5.

Глубина заложения фундаментов – 1,0 м. Основанием фундаментов служат гравийно-галечниковые грунты с песчаным заполнителем.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-32с. В уровне плиты перекрытия устраивается монолитный антисейсмический пояс из бетона класса В12,5, армированный пространственными каркасами из арматуры класса AI и A III по ГОСТ 5781-82*.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 800 мм по уплотненному щебнем основанию.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дымовая труба представляет собой стальную цилиндрическую гладкую оболочку с диаметром 350 мм и высотой 7,0 м. Дымовая труба выполняется с надземным примыканием газоходов. К нижней части трубы приварена опорная плита для фиксации её на фундаменте. Фундамент под дымовую трубу – монолитный из бетона класса В15. Под фундаментом предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Склад угля и золы

Уровень ответственности – III.

Степень огнестойкости – III.

Сооружение каркасное, прямоугольного очертания в плане с размерами в осях 6,0х4,0 м, со стеновым монолитным ограждением из бетона класса В15, толщиной 250 мм и высотой 2,0 м.

Фундамент ленточный монолитный из бетона класса В15, шириной 350 мм. Под фундаментом выполнена щебеночная подготовка, толщиной 100 мм. Глубина заложения фундаментов – 0,8 м. Основанием фундаментов служат уплотненные суглинки.

Каркас выполнен из металлических конструкций. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается жестким закреплением колонн в фундаментах. Шаг стоек в продольном направлении 4,0+2,0 м, в поперечном – 4,0 м.

Стойки – круглого сечения из труб по ГОСТ 3262-75*.

Балки – из труб квадратного сечения по ГОСТ 25577-83.

Крыша - односкатная, с покрытием из профилированного листа по деревянным стропильным балкам и обрешетке.

Надворный туалет

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – III.

Стены несущие, из обыкновенного керамического кирпича М75 по ГОСТ 530-95 на сложном растворе М50, толщиной 250 мм, перегородки – 120 мм, усиленные сетками горизонтального армирования с шагом 700 мм.

Выгреб представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость. Стены, днище выгреба - монолитные бетонные, класс бетона В12,5, перекрытие – монолитная железобетонная плита, толщиной 200 мм, из бетона класса В15, армированная стержнями из арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Из выгреба предусмотрен люк для забора жижи и вентиляционная шахта для проветривания.

По периметру выполнена бетонная отмостка шириной 500 мм по уплотненному щебнем основанию.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция выполнена цементно-песчаным раствором, вертикальная гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Горизонтальное и вертикальное армирование ненесущих и самонесущих стен, что отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Вертикальное и горизонтальное армирование перегородок и крепление их к несущим конструкциям здания, что отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Вертикальное армирование кирпичных стен монолитными сердечниками, что отвечает требованиям п. 7.101 СНиП РК 2.03-30-2006.

Выполнение антисейсмического пояса по верху кирпичных стен, что отвечает требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Выполнение монолитных перемычек на всю ширину стены, что отвечает требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханические решения котельной

Согласно задания на проектирование в котельной установлены два низкотемпературных отопительных напольных котла для работы на твердом топливе КВр-100К производительностью 200 кВт ТОО «КазКотлоСервис» теплоноситель вода с параметрами 80-60° С. Категория надежности вторая. Категория производства котельной по пожарной опасности «Г», степень огнестойкости - II. Циркуляция воды в системе теплоснабжения осуществляется насосом типа UPS 25-120. Для восполнения воды в тепловых сетях проектом предусмотрен бак объемом 1,2 $м^3$. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура. Сброс воды от котлов и предохранительных клапанов предусмотрен через приямок в дренажный колодец. Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Антикоррозийное покрытие комбинированной краской ПФ-115 в два слоя на грунтовке ГФ-021. Котлы оборудованы топками с неподвижной колосниковой решеткой. Удаление дымовых газов через газоходы в дымовую трубу. Газоходы покрываются антикоррозийным покрытием БТ-177 ГОСТ 6-10-426-79 по огрунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и изолируются минеральной ватой «URSA» толщиной 50 мм. Покровный слой листовая оцинкованная сталь толщиной - 0,7 мм ГОСТ 14918-89.

Основным топливом для котельной является каменный уголь Шубаркульского месторождения с теплопроводностью 5470 ккал/ч. Годовой расход топлива 140,3 тонн. Доставка топлива производится автотранспортом в количестве не менее 7 мм суточного запаса. Проектом предусмотрен склад для угля. Остатки залы и шлака выводятся на склад залы и шлака ручной тележкой.

Внутриплощадочные тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземная. Точка подключения - запроектированная тепловая камера УТ-1. Схема теплоснабжения двухтрубная. Трубопровод тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10 с постановкой по ГОСТ 10705-80.Запорная арматура для отключения стальная, для сброса воды из ковкого чугуна. Компенсация тепловых удлинений трубопровода осуществляется за счет углов поворота и П-образных компенсаторов. Скользящие и неподвижные опоры приняты по серии ЭМ-026.Проектом предусмотрена проверка качества сварных швов не разрушающим методом контроль, согласно СНиП РК 3.05.03-85 «Тепловые сети». После завершения монтажных работ производятся гидравлические испытания трубопровода давлением 1,25 рабочего. Антикоррозийная защита трубопроводов согласно МНС 4.02-02-2004 «Тепловые сети» МНС 4.02-03-2004 из типовой серии 7.903.9-3 выпуск 01 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсат проводов». В качестве основного теплоизоляционного слоя принята минеральная вата на синтетическом связующим по ГОСТ 23208-83 толщиной 50 мм парковочным слоем является рубероид с крупнозернистой посыпкой ГОСТ 10923-81. Прокладка тепловых сетей принята в железобетонных не проходных каналах по серии 3.006.1-2.87. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, подлежат обмазке горячим битумом за 2 раза. Обработанная засыпка ведется местным грунтом с прослойной трамбовкой 200-300 мм.

Отопление и вентиляция

Здание школы

Источник теплоснабжения-проектируемая котельная на твердом топливе.

Теплоноситель – вода с параметрами Т-85-60 градусов С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Система отопления однотрубная с нижней разводкой

Воздухоудаление ведется через воздуховыпускные краны типа «Маевского».

Проектом предусмотрены ИТП (индивидуальный тепловой пункт) в каждом блоке с ограниченным доступом, распределение теплоносителя ведется через распределительную гребенку, на которой предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов фирмы «Данфос». На первом этаже здания запроектированы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

обогреваемые полы, температура в контуре обогреваемых полов 35-25º С. Температура в контуре контролируется терморегулятором с погружным датчиком. Проектируемая температура на поверхности пола в пределах 23º С.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы, проходящие в конструкции пола подвергаются антикоррозийной обработке ГФ-021. Нагревательные приборы и трубопроводы окрашиваются синтетическими эмалями.

Проект вентиляции заданием на проектирование не предусмотрен.

Котельная

В котельной предусмотрена система отопления согласно СНиП РК 4.02.42-2006 .

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60º С.

Однотрубная, горизонтальная с напольной разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 «Жылусервис». Воздух из системы удаляется при помощи кранов «Московского» установленных в верхних точках отопительных приборов. Системы отопления из стальных труб ГОСТ 3262-75.В местах прохождения труб через перегородку предусмотрены гильзы. Вентиляция с естественным побуждением воздуховоды выполнены из оцинковочной листовой стали ГОСТ 14918-89 толщиной 0,5 мм.

Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями от 18.05.2013 года на водоснабжение и канализацию, выданными ИП ПХВ «Д. Жумабеков» сельского округа Сарыбел.

Наружные сети водоснабжения и канализация

Водоснабжение зданий школы и котельной осуществляется от существующей водопроводной сети по ул. Ш. Уалиханова. В колодце в месте врезки устанавливается водомерный узел со счетчиком расхода воды. Водопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ диаметрами 40х2,4 мм, 63х3,8 мм SDR17 ГОСТ 18599-2001 (вода питьевая). Давление в сети водопровода 2 атм.

Наружное пожаротушение здания школы и котельной предусматривается от существующего пожарного гидранта, находящегося в радиусе 200 м и пожарного гидранта в проектируемом водопроводном колодце В-1.

Сточные воды самотеком из здания школы и котельной поступают в проектируемые выгребы №1; №2 объёмом по 13,84 м^3. Сети канализации принимаются из пластиковых труб диаметром 160 мм КОРСИС PRO SN 8 ТУ 2248-001-73011750-2005.

Основанием для укладки полиэтиленовых труб служит мягкий грунт. Укладка труб предусматривается на выровненное и утрамбованное дно траншеи. Засыпка уложенного водопровода производится грунтом без твердых включений с подбивкой и равномерным послойным уплотнением.

Водопровод и канализация

Ввод в здание школы предусматривается трубопроводом диаметром 63х3,8 мм, в здание котельной трубопроводом диаметром 40х2,4 мм из уличной сети с установкой водомерного узла в колодце в месте врезки и предназначена для подачи воды на сантехнические приборы установленные в помещениях санузлов и на раковину в столовой и посудомойке.

Магистрали и стояки системы холодного водоснабжения выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. По периметру здания предусматриваются поливочные краны диаметром 15 мм.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п. 4.3 внутреннее пожаротушение здания не требуется.

Система горячего водоснабжения – местное, предусматривается от водонагревателя «Ariston». Материал труб для системы горячего водоснабжения аналогичен холодному водоснабжению - подводки к санитарным приборам выполняются из металлопластиковых труб «PEX-AL-PEX».

Бытовые канализационные стоки от санитарных приборов, установленные в помещениях санитарных узлов и умывальных сбрасываются по существующим выпускам

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

во внутриплощадочную канализационную сеть, с последующим выпуском стоков в надворный выгреб.

Внутренние сети канализации, прокладываемые в конструкции пола, монтируются из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98, все остальные из пластмассовых канализационных труб диаметром 50 мм, 100 мм ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполняются из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм ГОСТ 6942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком.

Вытяжная часть канализационного стояка от перекрытия последнего этажа и выведенная выше обреза кровли на 0,50 м выполняется из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Проектом предусматриваются сейсмические мероприятия в местах поворота канализационного стояка из вертикального в горизонтальное положение предусматриваются бетонные упоры.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению:

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Хоз-питьевой водопровод в том числе:	4,61	2,22	1,65	
- школа	4,02	1,9	1,05	
- котельная	0,596	0,327	0,6	
Бытовая канализация, в том числе:	4,51	2,12	4,85	
- школа	4,02	1,9	2,65	
- котельная	0,49	0,22	2,20	

Электротехнические решения

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №20-800 от 16.09.2013 года на электроснабжение, выданными АО «ТАТЭК».

Электрооборудование, электроосвещение

Здание школы

В здании предусмотрены: панель вводная типа ВРУ1-11-10УХЛ3 и две распределительные типа ПР-11, групповые щиты типа ЩРВ-П и силовые - типа ШРВ.

Распределительные, силовые и групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто: по стенам - в гофрированной трубе под слоем штукатурки; по потолку - в пустотах плит перекрытий. В местах подъема распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, выполняются трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N и нулевой защитный PE проводники).

Главная заземляющая шина соединяется на корпус ВРУ.

Силовые токоприемники представлены технологическим и сантехническим оборудованием.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков.

Здание оснащено рабочим, аварийным и дежурным освещением. Освещение помещений выполняются светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной защитный проводник;
- основной заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции и кондиционирования.

Основные показатели:

Категория электроснабжения II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Напряжение питания 380/220 В.
Расчетная мощность 30,9 кВт.

Котельная

В качестве распределительного щита принята панель типа «ПР».

Силовые токоприемники представлены технологическим оборудованием.

Распределительные сети выполнены кабелем ВВГ в ПХВ трубках, прокладываемы в подготовке пола.

Освещение помещении выполнены светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

На вводе в здание выполнена система уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникации здания;
- металлический каркас здания.

Основные показатели:

Категория электроснабжения II.
Напряжение питания 380/220 В.
Расчетная мощность 2,9 кВт.

Системы связи и сигнализации

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №389 от 21.05.2013 года на телефонизацию, выданными Панфиловским РПУТ.

Телефонизация

Телефонизация школы предусматривается установкой терминала с поддержкой выхода для интернета. Для подключения терминалов установлены антенны наружной установки марки CDMA 450. Распределительные сети от антенн до терминалов выполнены проводом ТРП открыто по стенам в кабельных каналах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта средней школы составит 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V ЗРК:

- 2013 год - 1731 тенге;
- 2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Корректировка сметной стоимости произведена по решению администратора программы с учетом:

- изменений и дополнений проекта.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт СШ им. Сатай батыра в с. Турпан Панфиловского района Алматинской области» (Корректировка) разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-38-2006 - «Объекты общественного питания», СП РК 4.02-17-2005 - «Проектирование тепловых пунктов».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Систем связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт СШ им. Сатай батыра в с. Турпан Панфиловского района Алматинской области» (Корректировка) внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Откорректирована площадь покрытия проездов согласно размеров на генплане, подсчитано количество бортовых камней, а также длина ограждения без учета ворот и калитки.

По архитектурно-планировочным решениям:

1) Откорректированы площади в экспликации полов и ведомость отделки помещений по первому этажу, согласно площадей и размеров на планах этажей.
2) Представлена схема расположения обрешетки и спецификация расхода материалов на кровлю блоков 1,2.

По конструктивным решениям:

1) Усиление несущих конструкций здания выполнено и соответствует рекомендациям данными в Техническом заключении.

По отоплению и вентиляции:

1) Предусмотрена изоляция канализации, проложенной по чердаку согласно требований п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».
2) Представлены технические условия на водоснабжение от 18.05.2013 года, выданные акиматом Сарыбельского сельского округа с. Турпан.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям, и действующей сметно-нормативной базе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектным решением.
3) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увеличение, - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	49,314	49,276	-0,038
	в том числе: СМР	млн.тенге	47,807	47,769	-0,038
	Оборудование	млн.тенге	0,847	0,847	-
	Прочие	млн.тенге	0,660	0,660	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 - 2014 годов	млн.тенге	144,922	144,814	-0,108
	в том числе: СМР	млн.тенге	114,244	114,153	-0,091
	Оборудование	млн.тенге	2,023	2,023	-
	Прочие	млн.тенге	28,655	28,638	-0,017
	Из них: - на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2014 год с МРП 1852;	млн.тенге		8,206 136,608	
3	Продолжительность строительства	месяцев	6	6	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Ж-Строй-Эксперт» в соответствии с условиями договора №1131 от 17 декабря 2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт СШ им. Сатай батыра в с. Турпан Панфиловского района Алматинской области» (Корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	49,276 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	47,769 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в текущих ценах 2013-2014 годов	144,814 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	114,153 млн. тенге

Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 С выходом данного заключения ранее выданное заключение №18-0646/13 от 30.09.2013 года считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 17 желтоқсандағы №1131 шарттың талаптарына сәйкес «Ж-Құрылыс-Сарапшысы» ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Панфилов ауданының Турпан ауылындағы Сатай батыр атындағы орта мектебін күрделі жөндеу» (Түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	49,276 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	47,769 млн. теңге

2013-2014 жылдар ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	144,814 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	114,153 млн. теңге

Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы қорытындының шығуына байланысты 2013 жылғы 30 қыркүйекте берілген №18-0646/13 қорытынды өз күшін жоғалтады.

Директордың орынбасары	Ж.Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығының міндетін атқарушы	М. Бектұрсынов
Жетекші сарапшы Бас маман	А. Абдулханов
Бас маман	Т. Сериков
Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	Л. Шульгина
Жетекші маман	Г. Журтубаева
Сарапшы	А. Орлов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА