ДОГОВОР № 39 Б счет к ГУ

о государственных закупках работ 253 3507

г.Сайрам **«15» апреля 2013 г.**

ГУ «Областная противотуберкулезная больница», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице главного врача Бердалиева П.К., действующего на основании Положения, с одной стороны и **ТОО «Жол Болсын»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора **Иляева Э.Н**. действующего на основании Устава, с другой стороны на основании Закона Республики Казахстан от 21 июля 2007 года №303-111 «О государственных закупках» и в соответствии с Протоколом государственных закупок работ способом из одного источника за №37 от «12» апреля 2013 г., заключили настоящий договор о государственных закупках (далее - Договор) Договор по бюджетной программе **253** (Управление здравоохранения ЮКО) и программе **047** (Ремонт объектов в рамках развития сельских населенных пунктов по Программе занятости 2020) по подпрограмме **011** (за счет трансфертов из Республиканского бюджета) по специфике **421** (Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств), по специфике **168**-Перечисление поставщику суммы НДС, по приобретаемым товарам, услугам и работам и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Организатор государственных закупок - Государственное учреждение «Управление строительства ЮКО» объявило государственные закупки работ «Капитального ремонта помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств для Заказчика **ГУ «Областная противотуберкулезная больница»** и приняло конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на общую сумму с учетом НДС **85 199 565.00(восемьдесят пять миллионов сто девяносто девять тысяч пятьсот шестьдесят пять) тенге 00 тиын**

По специфике 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств - **76 071 040,00 (семьдесят шесть миллионов семьдесят одна тысяча сорок**) тенге 00 тиын.

По специфике 168 Перечисление поставщику суммы НДС 12% по приобретаемым товарам, услугам и работам - **9 128 525.00 (девять миллионов сто двадцать восемь тысяч пятьсот двадцать пять) тенге 00 тиын.**

2. Работы выполняются по проектно-сметной документации: Капитальный ремонт зданий и инженерных коммуникаций областной пртивотуберкулезной больницы в с. Сайрам ГУ **«Областная противотуберкулезная больница»**

Генеральный проектировщик: **ТОО «Береке»**

3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Заказчик» - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) «Генеральный подрядчик» (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) «Субподрядчик (соисполнитель)» означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) «Технадзор» означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) «Объект» - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) «Участок» означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) « Цена Договора» означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) «Временные сооружения» означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

ОКО ВОНЫ ... ДЕПАРТАМЕНТІ № 09 16 МАЙ 2013 Ш ТТ

10) «Материалы» означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) «Оборудование» означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) «Срок продолжительности строительства» означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;

14) «Изменения» - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) «Период устранения недоделок и дефектов» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) предмет Договора/перечень закупаемых работ;

3) техническая спецификация;

4) обеспечение исполнения Договора (этот подпункт указывается, если в конкурсной документации предусматривалось внесение обеспечения исполнения договора);

5) проектно-сметная документация/рабочие чертежи (указать номера чертежей и их даты):

5. Поставщик обязан в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора. Поставщик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика либо на счет, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями;

2) банковскую гарантию.

6. Не допускается совершение Поставщиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Поставщиком, на цели, не предусмотренные Законом.

7. Договор о государственных закупках на срок более одного финансового года может быть заключен государственными органами, государственными учреждениями и государственными предприятиями на праве оперативного управления в случае приобретения работ со сроком их завершения в следующем (последующие) финансовом году (годы), предусмотренном в проектно-сметной документации прошедшей государственную экспертизу.

При этом заключение таких договоров о государственных закупках со сроком действия более одного финансового года в случаях, выше предусмотренных, допускается только с поставщиками, определенными по итогам государственных закупок, проведенных на конкурентной основе.

Договор о государственных закупках, заключаемый по результатам конкурсов, должен содержать условия согласия поставщика о предоставлении информации об использовании прибыли, полученной как разница между заявленной и условной ценой, в уполномоченный орган по государственным закупкам.

8.Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором. Подрядчик обязуется обеспечить начало строительно-монтажных работ в течение 10-ти календарных дней со дня подписания договора, включая наличие на объекте необходимого количества работников, специализированную технику, строительные материалы и завершить строительно-монтажные работы в течение 4 месяцев (сто двадцать календарных дней).

Подрядчик обязуется обеспечить представление подекадного графика производства строительно-монтажных работ в течение 5-ти дней со дня подписания договора.

Подрядчик обязуется осуществлять промежуточную сдачу объектов строительно-монтажных работ подекадно, в соответствии с утвержденным графиком производства работ.

Заказчик за невыполнение работ в соответствии с утвержденным подекадным графиком производства работ вправе удержать в качестве неустойки сумму равную 0.1%. Выплата неустойки должна быть произведена не позднее 3-х рабочих дней со дня получения уведомления от Заказчика.

Заказчик в случае неисполнения норм договора о государственных закупках, касающихся выплаты неустойки за несвоевременное выполнение работ, вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор.

9. В случае заключения договора о государственных закупках с нерезидентом Республики Казахстан допускается оформление договора о государственных закупках в предлагаемой им форме с учетом требований законодательства Республики Казахстан.

ОАО БОКЕЙША ГАЗЕТАЛЫ ДЕПАРТАМЕНТІ
№ 09 16 МАЙ 2013 ШТТ

10. Договор составляется на государственном и/или русском языках.

В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном и/или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

11. Договор о государственных закупках должен предусматривать условия внесения изменений в договор о государственных закупках.

Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика.

12. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

13. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

14. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

15. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство (ремонт, реконструкцию) объекта. (При проведении конкурса по государственным закупкам на условии строительства «под ключ», данное условие должно быть оговорено в данном Договоре).

16. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации. Так же количество работающих в смену должно быть не менее 40 человек. Подрядчик должен предоставить справку в Центр занятости об открытых новых рабочих местах.

Подрядчик обеспечивает количество специалистов, не производя их замену на протяжении всего срока проведения строительно-монтажных работ с предоставлением Заказчику списка привлекаемых работников. В случае замены специалистов предоставить письменное обоснование, связанное с заменой того или иного специалиста.

Заказчик оставляет за собой право контролировать ежедневный выход работающих в смену.

17. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

ОКО БОЙЫНША КАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
№ 09 16 МАЙ 2013 ШТ

18. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

19. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

20. Подрядчик обеспечивает страховое покрытие на имя Заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.

21. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику для утверждения до Даты начала работ.

22. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика.

23. Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.

24. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

25. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

26. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

27. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

28. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

29. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

30. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

31. Подрядчик в течение срока 10 (десяти) календарных дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика, в соответствии с его конкурсной заявкой.

32. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

33. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

34. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

№ 09 16 МАЙ 2013 Ш ТТ

35. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

36. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

37. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

38. Форма оплаты - перечисление

39. Виды и сроки выплат

Заказчик перечисляет Подрядчику по мере выполнения (акт выполненных работ форма №2, №3), им работ по Договору средства ежемесячно с 20 мая по 30 августа 2013г.

40. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества, Казахстанского производства и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 3(три) года.

41. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

42. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком 10 количества дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

7)Подрядчик допустил передачу на субподряд(со исполнение) в совокупности более двух третей объема работ по Договору;

8) Подрядчик допустил к выполнению работ Субподрядчика без письменного разрешения Заказчика

43. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчиком Заказчику в течение 5-ти(пяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего требования об уплате.

44. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

45. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

ОКО БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
№ 09 16 МАЙ 2013 Ш 11

46. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

47. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений

2)оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

48. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

49. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

50. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

51. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

52. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

53. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

54. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

55. В случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика.

№ 00 16 МАЙ 2013 Ш 11

56. При использовании Подрядчиком электричества, воды, газа, Заказчик должен обеспечить в обоснованных количествах для выполнения работ, но Подрядчик устанавливает свои измерительные приборы (счетчиков) для газа, воды и электроэнергии и производит оплату по показаниям счетчиков ежемесячно. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

57. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

58. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

59. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

60. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

61. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

62. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

63. В случае отказа Подрядчика от исполнения Договора или в случае расторжения договора по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 10 % от Цены Договора.

В случае частичного или полного не выполнения Работ, Подрядчик обязан вернуть Заказчику выплаченную сумму авансового платежа (если он был выплачен) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предъявленного требования Заказчиком в части разницы между общей суммой аванса и стоимостью произведенных работ.

В случае если Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней не вернет выплаченную сумму авансового платежа по Договору, то Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку а размере 0,1 % от суммы невозвращенного аванса за каждый день просрочки. Обязательство по возврату аванса действует независимо от срока действия настоящего Договора.

За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки.

За отставание от утвержденного графика производства по капитальному ремонту Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 1% процент от цены договора за каждый день просрочки работ

За нарушение качества работ, включая, но, не ограничиваясь: отклонение от проектно-сметной документации: нарушение технических норм и правил, действующих в Республике Казахстан, использование в работах материалов и оборудования, не соответствующих техническим нормам и правилам, предъявляемым к качеству и эксплуатации таких материалов и оборудования, использование бывших в эксплуатации материалов Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % от стоимости некачественно выполненных работ или стоимости некачественных материалов (факт устранения должен быть подтвержден актом устранения некачественно выполненных работ, подписываемым Подрядчиком и Заказчиком)

Неустойка, предусмотренная настоящим пунктом, исчисляется по день устранения Подрядчиком некачественно выполненных работ (переделки). Факт устранения должен быть подтвержден Актом устранения некачественно выполненных работ, подписываемым Подрядчиком, Заказчиком и инженером технического надзора.

За нарушение обязательств по устранению недостатков и дефектов Объекта в течение гарантийного периода, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, размер которой зависит от года гарантийного периода в котором появились недостатки и дефекты Объекта, а именно: в размере 5 % от Цены Договора в первые три года гарантийного периода.

За нарушение Подрядчиком обязательств по Договору, за исключением обязательств касающихся качества и сроков производства работ и обязательств в течение гарантийного периода, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от Цены Договора за каждое из нарушений.

Неустойка и штрафные санкции предусмотренные договором подлежат уплате Подрядчиком в течение 5-ти рабочих дней со дня получения исполнителем от Заказчика требовании об уплате неустойки и штрафных санкций. В подтверждение произведенной оплаты Подрядчик обязан предоставить Заказчику платежный документ, подтверждающий такую оплату. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по уплате неустойки и штрафных санкций в

№ 09 16 МАЙ 2013

указанные сроки Заказчик вправе вычесть сумму начисленной неустойки и штрафных санкций из общей суммы договора и произвести очередной платеж с минусом неустойки и штрафных

64. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора

65. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее 15.08.2013 года (сто двадцать) календарных дней после начала работ.

66. Поставщик (подрядчик) обязуется обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии).

67. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

68. Из суммы выполненных Подрядчиком работ и после предоставления территориальном органом Департамент Казначейства акт государственный приемной комиссии Заказчик удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов.

69. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

70. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

71. Подрядчик обязан внести обеспечение исполнения Договора в форме, объеме и на условиях, предусмотренных в конкурсной документации (если внесение такого обеспечения предусматривается в конкурсной документации).

72. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном Департаментом Казначейства по ЮКО г. Шымкента и действует до 31.12.2013года.

73. Адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ГУ «ОБЛАСТНАЯ ПРОТИВОТУБЕРКУЛЕЗНАЯ БОЛЬНИЦА»	**ТОО «Жол болсын»**
160812 ЮКО, С. САЙРАМ, УЛ. КРАСНАЯ ПРЕСНЯ 62	**160400, ЮКО, Сайрамский район село Аксукент ул Карабулак б/н**
ТЕЛ. (8 72531) 4-16-03; 4-20-51; ФАКС 4-11-43	**ИИК KZ6884906KZ001887871**
РНН 581100015610, БИК KKMFKZ2A,	**БИК NURSKZKX**
ИИК KZ42070102KSN5801000,	**РНН 582100275883**
КОД ГУ 2533507	**БИН 070740009734**
БИН 960640000515	**АО «Нурбанк»**
ДЕПАРТАМЕНТ КАЗНАЧЕЙСТВА ПО ЮКО	
ГЛАВНЫЙ ВРАЧ_____О.К.БЕРДАЛИЕВ	**ДИРЕКТОР_____ИЛЯЕВ Э.Н.**

М.П.

М.П.

№ 09 16 МАЙ 2013

Рабочая комиссия

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің 2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Сайрам ауданы, Сайрам ауылындағы «Облыстық туберкулезге қарсы аурухана» ММ күрделі жөндеу нысаны

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының актісі

ОҚО Сайрам ауылы 2013жылғы «01» қараша

2013 жылғы 2 қыркүйек № 18 шешімімен тағайындалған қабылдау комиссиясы

ОҚО Сайрам ауданы Әкімі **У.Қайназаров**
(қабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы, тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)

Құрамында:

Комиссия тораағасы: **Аязов Газиз Үсенбекұлы** Сайрам ауданы әкімі орынбасары;

Комиссия торағасының орынбасары: **Әбдікадиров Әбілхан Әскерұлы** ОҚО мемлекеттік еуәлет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті директорының орынбасары, мемлекеттік бюджет қаржысына салынған нысандарды қабылдау бойынша комиссиясы торағасының орынбасары;

Комиссия мүшелері: **Мамырбаев Аскар Смайлұлы** - Сайрам ауданы еәулет және қала құрылыс бөлімінің басшысы;

Тапсырыс беруші: **Сулейманова Жамила Джумадиловна** «Облыстық туберкулезге карсы аурухана» ММ бас дәрігері;

Бас мердігер **Иляев Ә.Н.**- «Жол болсын» ЖШС директоры;

Бас жобалаушы **Литвиненко Л.А.**- «Береке» ЖШС ГИП маманы;

ДСБ-ның техникалық бақылау бөлімінің бастығы **Журкабаева А.**(келісіммен)

Жергілікті атқарушы мемлекеттік еәулет және қала құрылысы органдары **Ахматханов Х.** – Сайрам ауыл округінің әкімі;

Өртке карсы мемлекеттік қызмет органдары **Байымбетов М.** – ОҚО Сайрам аданы бойынша төтенше жағдайлар басқармасының полковниті;

Мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау органдары **Омашев Р.** ОҚО Сайрам ауданы бойынша МСЭҚБ басқарма бастығы;

Пайдаланушы ұйымдар **Турабеков Х.М.** - «Облыстық туберкулезге карсы аурухана» ММ бас дәрігердің орынбасары;

Мирхалдаров М.М. «Облыстық туберкулезге карсы аурухана» ММ кәсіподақ мүшесі;

Пайдалануға берілетін объектінің бейініне (мақсатына) қарай басқа да мүдделі мемлекеттік органдардың өкілдері **Юсупов Б**.- Сайрам ауданы, сайрам а/о, «Нұр Отан» партиясының өкілі;

Техникалық бақылау жұмысын атқарушы: **Балабеков А.Т.-** «Корпорация Барс» ЖШС

Өтебаев Рахымберді Смайлұлы – ОҚО бойынша экология департаменті басшысының орынбасары (келісім бойынша)

Ысқақ Бақытжан Бекболатұлы – ОҚО бойынша мемлекеттік еңбек инспекторы (келісім бойынша)

Анықтады:

1. Тапсырыс беруші мен бас мердігер «Жол болсын» ЖШС салынған объектіні ОҚО Сайрам ауданы, Сайрам ауылындағы «Облыстық туберкулезге қарсы аурухана» ММ «Ғимараттарға және инженерлік коммуникацияларға күрделі жөндеу жүргізу» бойынша күрделі жөндеуді пайдалануға қабылдауға ұсынды.

2. Құрылыс 2013 жылғы 12 сәуірдегі № 37 шешімінің (қаулының, өкімнің, бұйрықтың) негізінде жүргізілген.
   Құрылыс-монтаждау жұмыстары 2013 жылғы 25 сәуірдегі № 78 мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің инспекциялау нәтижелері бойынша анықтаманың негізінде жүргізілген.
3. Күрделі жөндеу жұмыстарын бас мердігер «Жол болсын» ЖШС жүзеге асырды.
4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын «Береке» ЖШС әзірледі.
5. Құрылыс нөмірсіз жоба бойынша жүзеге асырылды.
6. Жобалау-сметалық құжаттама 2011 жылы № 35-03-2011-ПЗ ҚР «Береке» ЖШС мемлекеттік лицензия 17-ГСЛ N 000718

7. Құрылыс монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
   Жұмыстың басталуы 2013 жылы 25 сәуір.
   Жұмыстың аяқталуы 2013 жыл 09 қыркүйек
   Құрылыстың ұзақтығы 4 ай
   Норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша нақты 4 ай.

8. Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:
   Жобалау-сметалық құжаттама, құрылыс монтаждау жұмыстарын ұйымдастыру құжаттары
9.

Қуаттылығы, өнімділігі т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		нақты	
		Жалпы (алдын қабылданғандарды есепке алғанда)	оның ішінде жинақты немесе кезекті	Жалпы (алдн қабылданғандарды есепке алғанда)	оның ішінде жинақты немесе кезекті
100 төсек орын.	Төсек орын	100	100	100	100
Өндірістік алаңы -	кв.м	3218	3218	3218	3218
Жалпы аумағы -	кв.м	4238,5	4238,5	4238,5	4238,5

10. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалды.

11. Ішкі және сыртқы коммуникациялар су, канализация, жылу, электр энергиясымен қамтылған, сондықтан объект медициналық көмек көрсету жұмысына дайын.

12. Күрделі жөндеу жұмыстарының атқарылуы:

13.

Жұмыс түрі	Өлшем бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындалу мерзімі
Дайындық жұмыстары (демонтаж қоршау)	м	178	10.05.2013ж.
Су жүйесі	м	548- d110, 909- d50	10.08.2013ж.
Канализация	м	d110-283, d200-325, d160-1303	20.08.2013ж.
Хлораторная ғимараты	кв.м	35,40	01.08.2013ж.
Көріктендіру (асфальт. бордюр)	кв.м, дана	2000 дана, 6200кв.м	30.08.2013ж.
Бейнебақылау	объект	16	01.06.2013ж.
Қоршау	м	1770,3	30.07.2013ж.

14. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны: барлығы 85 199, 565 мың теңге; (сексен бес миллион бір жүз тоқсан тоғыз мың бес жүз алпыс бес)

15. Қабылдау комиссиясының шешімі

Қабылдауға ұсынылған

«ОҚО, Сайрам ауданы, Сайрам ауылы, «Облыстық туберкулезге қарсы аурухана» ММ «Ғимараттарға және инженерлік коммуникацияларға күрделі жөндеу жүргізу» құрылыс нысаны.

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Комиссия төрағасы: Аязов Ғазиз Үсенбекұлы

Комиссия мүшелері: Мамырбаев Асқар Смайлұлы

Өтебаев Рахымберді Смайлұлы

Ыскақ Бақытжан Бекболатұлы

Жұмыс комиссиясының төрайымы _____ Сулейманова Ж.Д.

Жұмыс комиссиясының мүшелері: _____ Әбдіқадыров Ә.Ә.

_____ Ахматханов Х.

_____ Юсупов Б.

_____ Байымбетов М.

_____ Омашов Р.

_____ Турабеков Х.М.

_____ Балабеков А.Т.

_____ Литвиненко Л.А.

_____ Жұрқабаев А.Е.

_____ Мирхалдаров М.М.

_____ Иляев Э.Н.

С. Омаров