«Ақтөбе облысы, Шалқар қаласы Ө.Сейтов көшесінен екі қабатты 8 пәтерлік жалдамалы-коммуналдық тұрғын үй құрылысын салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2019 ж. № EKZ-0115/19

кешенді ведомстводан тыс сараптама
ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шалқар аудандық сәулет, құрылыс,
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлім» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» ЖШС
Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Шалқар қаласы Ө.Сейтов көшесінен екі қабатты 8 пәтерлік жалдамалы-коммуналдық тұрғын үй құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0115/19 от 19.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство 2-х этажного восьмиквартирного арендно-коммунального жилого дома по ул.Сейтова в г.Шалкар Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «STROYCONSALTING»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство 2-х этажного восьми квартирного арендно-коммунального жилого дома по ул. Сейтова в г. Шалкар Актюбинской области» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 2-х этажного восьми квартирного арендно-коммунального жилого дома по ул. Сейтова в г. Шалкар Актюбинской области», выполненный в 2019 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №190140023514/190096/00 (83) от 11.11.2019 г. на проведение экспертизы с ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «STROYCONSALTING», г. Уральск (гослицензия на проектную деятельность III категории ГСЛ №15014654 с приложением №001 на 3-х страницах от 06.08.2015 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.07.2019 г., утвержденное заказчиком ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

решение №I-164 от 26.06.2019 г. о предоставлении земельного участка, выданное городским акиматом г. Шалкар Актюбинской области»;

акт выбора и обследования земельного участка №155 от 2018 г., утвержденный акимом г. Шалкар Актюбинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №126 от 02.06.2019 г., утвержденное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

отчет по материалам инженерно-геологических и инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «STROYCONSALTING» в 2019 г. (ГСЛ №15012371 от 01.07.2015 г. с приложением №002 на 2-х страницах от 13.04.2017 г., выданная «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

письмо №2142 от 07.10.2019 г. об источнике финансирования и о начале строительства, выданное заказчиком ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо №2481 от 15.11.2019 г., по благоустройству и наружных инженерных сетей, выданное заказчиком ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

протокол дозиметрического контроля №87 от 23.07.2019 г., выданное ТОО «ГидроЭкоРесурс-L».

Технические условия:

на водоснабжение и канализации №429 от 28.09.2019 г., выданные КГП «Ұлы Борсық» на ПХВ при ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

на газоснабжение №03-2019-02408 от 28.06.2019 г., выданные АО «КазТрансГаз Аймақ»;

на электроснабжение №297/274 от 19.07.2019 г., выданные ТОО «Энергосистема» РЭК Актюбинской области.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ06VDD00134130 от 12.12.2019 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

письмо №2142 от 07.10.2019 г. о согласовании рабочего проекта, выданное заказчиком ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Эскизный проект, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2019 г., согласованный главным архитектором г.Шалкар.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №2142 от 07.10.2019 г., на проведение комплексной экспертизы рабочего проекта, выданное заказчиком ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

ПП. Паспорт проекта.

ТОМ I. ОПЗ. Общая пояснительная записка.

ТОМ 3. Альбом 1. ГП. Генеральный план.

ТОМ 3. Альбом 2. АС. Архитектурно-строительные решения.

ТОМ 3. Альбом 3. 2019-ВК. Внутренние сети водоснабжения и канализации.

ТОМ 3. Альбом 4. ОВ. Отопление и вентиляция.

ТОМ 3. Альбом 5. ЭОМ. Электроосвещение.

ТОМ 3. Альбом 6. ГСН. Внутренние газоснабжение.

ТОМ III. СМД. Сметная документация.

ТОМ 6. ПОС. Проект организации строительства.

ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство 2-х этажного восьмиквартирного арендно-коммунального жилого дома по ул. Сейтова в г.Шалкар Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок проектируемого жилого дома расположен в районе жилого массива г. Шалкар, Шалкарского района.

Областной центр, г. Актобе, находится в 380 км северо-северо-западнее г. Шалкар. Сообщение с областным центром возможно железнодорожным транспортом по линии Актобе - Шалкар до ст. Шалкар, а также автомобильным транспортом по асфальтированной автодороге Актобе - Эмба - Шалкар.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к III А климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Расчетная температура наружного воздуха - 31°С

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 33°.

Нормативное значение веса снегового покрова 1,0 кПа.

Нормативное значение ветрового давления 0,38кПа
Нормативная глубина промерзания 1,8 м
Глубина промерзания - суглинков и глин -1,83 м.
супесей и мелких пылеватых песков -2,23 м.
песков от средних до гравелистых - 2,40 м.
для крупнообломочных - 2,71 м.
Абсолютный минимум температур - 42°, абсолютный максимум - 44°
Среднегодовая температура - 4,8°.
Сейсмичность территории оценивается 5 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана *СП РК 2.03-30-2017*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту составлен ТОО «STROYCONSALTING» в 2019 году.

Геолого-литологический разрез участка строительства исследован до глубины 6,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены два инженерно-геологических элемента (сверху - вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1 **(ИГЭ-1)** залегает практически с поверхности в интервале глубин от 0 до 1,5-2,0 м. Грунт классифицирован как супесь песчанистая светло-коричневая, коричнево-желтая, желто-коричневая, от твердой до пластичной консистенции, маловлажная, ниже УГВ водонасыщенная, средней плотности, с прослойками и линзами суглинка и песка мелкого и пылеватого мощностью до 5-20 см, карбонатизированная. Мощность слоя 1,5-2,0 м.

При компрессионных испытаниях супесь, залегающая выше УГВ проявляет просадочные свойства. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,004-0,006; 0,007-0,0011; 0,009-0,015; 0,017-0,024 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,08 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности - 1 (первый).

Коэффициент фильтрации супесей составляет О, 16-0,34 м/сут. По значению коэффициента фильтрации грунт слабоводопроницаемый.

Далее приведены нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ-1 по участку.

Физико-механические характеристики (нормативные и расчетные значения) для супеси песчанистой пластичной влажной просадочной (ИГЭ-1):

естественная влажность, д. е.	0,15.
плотность грунта, г/см	
нормативная	1,70.
при довер. вероятности 0,85	1,66.
при довер. вероятности 0,95	1,64.
плотность скелета грунта, г/см3	1,48.
плотность частиц грунта, г/ см3	2,68.
коэффициент водонасыщения, д. е.	0,51.
число пластичности	5.
консистенция	0,15.
коэффициент пористости	0,82.
удельное сцепление, кПа,	
в водонасыщенном состоянии	8.
нормативное	
при довер. вероятности 0,85	7.

при довер. вероятности 0,95	4.
угол внутреннего трения, град,	
в водонасыщенном состоянии	21.
нормативное	19.
при довер. вероятности 0,85	7.
при довер. вероятности 0,95	
модуль деформации, МПа	
в естественном состоянии	14.
в водонасыщенном состоянии	8 .

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 1,5-2,0 м до 6,0 м.

Грунт классифицирован как песок мелкий серо-желтый, светло-коричневый, желтовато-коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения, ниже УГВ насыщенный водой, водоносный, слабосуглинистый, с прослойками песка пылеватого и супеси светло-коричневой, пластичной, влажной, мощностью от 5-1 О см до 20-30 см. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя (вскрытая) равна 4,0-4,5 м.

Коэффициент фильтрации песков мелких составляет 0,31-2,58 м/сут. По значению коэффициента фильтрации грунт водопроницаемый.

Далее приведены нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ-2 по участку.

Физико-механические характеристики (нормативные и расчетные значения) для песка, мелкого насыщенного водой с прослоями песка пылеватого (ИГЭ-2):

естественная влажность, д. е.	0,12.
плотность грунта, г/см	
нормативная	1,61.
при довер. вероятности 0,85	1,58.
при довер. вероятности 0,95	1,56.
плотность сухого грунта, г/см3	1,44.
плотность частиц грунта, г/ см3	2,66..
коэффициент водонасыщения, д. е.	0,81.
коэффициент пористости	0,86.
удельное сцепление, кПа, в водонасыщенном состоянии	
нормативное	2.
при довер. вероятности 0,85	1.
при довер. вероятности 0,95	0.
угол внутреннего трения, град,	
в водонасыщенном состоянии	28.
нормативное	
при довер. вероятности 0,85	26.
при довер. вероятности 0,95	25.
модуль деформации, МПа	
в водонасыщенном состоянии	8.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый 2-х этажный, восьмиквартирный жилой дом расположен по улице Сейтова в г.Шалкар Актюбинской области.

Участок строительства расположен в существующей жилой зоне г. Шалкар, свободен от застройки и зеленых насаждений. На земельном участке имеется существующий фундамент, деревья подлежащее демонтажу и выкорчевке. С северо-восточной, северо-западной и юго-западной стороны земельного участка расположены многоквартирные жилые дома, остановочный павильон.

В ситуационном плане площадка строительства имеет в плане конфигурацию прямоугольника размерами в плане 40,0х15,0 м.

Жилой дом размещен на территории с ориентацией фасадом на юго-запад.

Противопожарные разрывы между зданиями соответствуют требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Схема разбивочного плана приведена на рисунке 1.

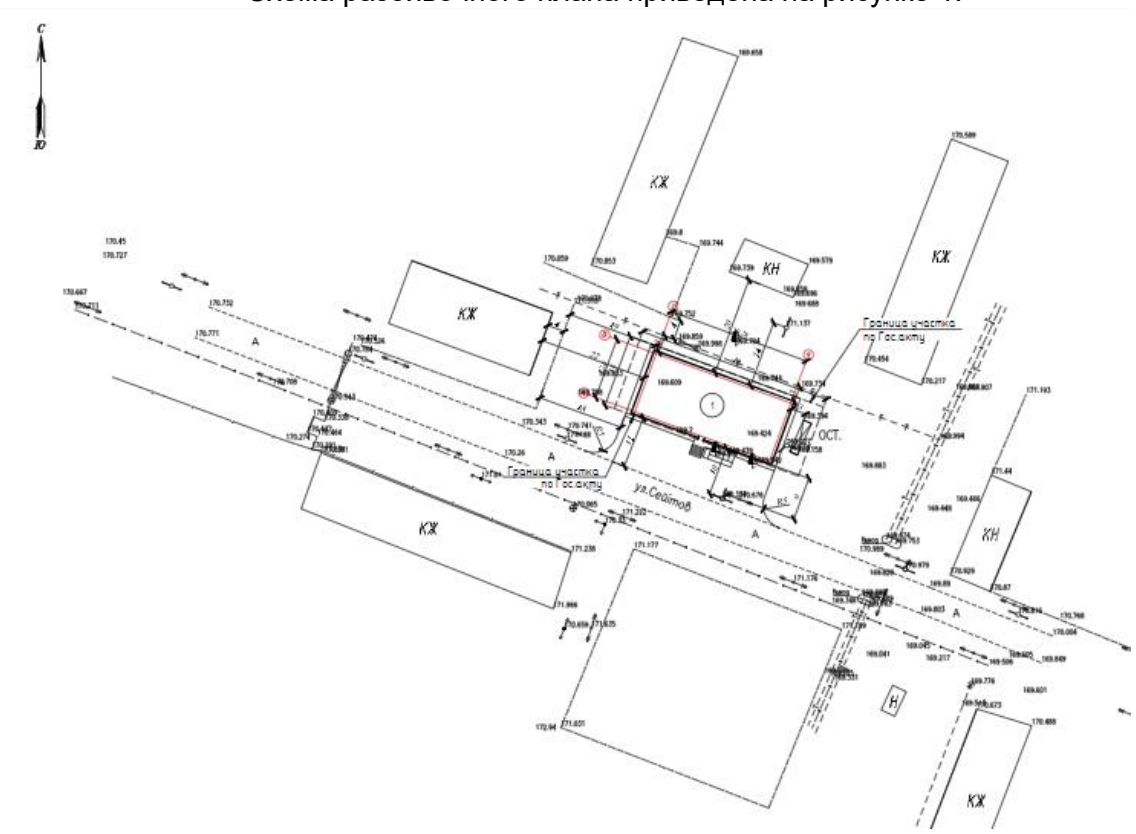


Рис 1. Схема разбивочного плана

Топографическая съемка в М1:500 выполнен ТОО «STROYCONSALTING» в 2019 году. Система координат местная. Система высот – Балтийская.

Привязка к местности здания 2-х этажного, восьмиквартирного жилого дома предусмотрено по створу жилого дома, находящегося в северо-западные стороны на расстоянии 22,0 м до пересечения координационных осей 1 и А здания.

Отметка 0,000 м жилого дома пятно №1 соответствует абсолютной отметке минус 171,40 м.

Благоустройство и наружные инженерные сети на рассмотрение не представлялась на основании задания на проектирование от 20.07.2019 г. и письма №2481 от 15.11.2019 г

выданного заказчика ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Согласно задания на проектирование от 20.07.2019 г. и письма №2481 от 15.11.2019 г выданного заказчика ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» - благоустройство и внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети для данного жилого дома разрабатываются отдельным рабочим проектом.

Технические показатели генерального плана (согласно разбивочного плана)

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	% к площади участка
1	Площадь земельного участка жилого дома	га	0,06	100
2	Площадь застройки жилого дома №1	$м^2$	417,6	69,6
3	Прочие земли	$м^2$	182,4	30,4

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания - II технически несложный.

Класс здания II.

Степень огнестойкости II.

Проектируемое здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 12,6х29,57 метров. Здание двухэтажное с тех подпольем. Высота этажа 2,7 метра. Высота тех подполья 1,6 метра. Высота здания 9,18 метра. Класс здания II, степень огнестойкости II. Класс конструктивной пожарной опасности - С0, класс функциональной пожарной опасности - Ф1,3.

Абсолютная отметка 0,000 соответствует уровню пола первого этажа и превышающет планировочный уровень на 1,9 м, по генплану 173,3 м.

Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Основанием под фундаменты служат грунты: супесь песчаная, коричневая, твердая с физико-механическими характеристиками: cII=12; ∅16; pII=1,7 т/м³; E=9 МПа (в водонасыщенном состоянии);

Горизонтальная гидроизоляция на отм. +0,33 из 2 слоев рубероида (ГОСТ 10923-93), вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза. Наружные боковые поверхности фундаментов стен подвала с наружной стороны фундамента оклейка рубероидом по горячей битумной мастике, глиняный замок из тугопластичной глины с послойным трамбованием; с внутренней стороны фундамента обмазка горячим битумом за 2 раза для защиты от грунтовых вод результатам инженерных изысканий грунтовые воды присутствуют на территории участка строительства.

Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом готовить нормальной проницаемости (марки W4) на сульфатостойком цементе. Обратную засыпку пазух выполнять послойно с трамбованием увлажненным грунтом без твердых включений с устройством глиняного замка из тугопластичной глины.

Стены наружные толщиной 620 мм (эффективная кладка А-64) из силикатного кирпича М150 ГОСТ 30698-2014 толщиной 380 мм на растворе марки М50. Во внутренних стенах здания на ширину 380 мм, через каждые 4 ряда кирпичной кладки выложить кладочную сетку диаметром 4Bpl (ГОСТ 6727-80*) с ячейкой 100х100 мм.

Наружная отделка стен выполняется из силикатного кирпича М100 ГОСТ 30698-2014 толщиной 120 мм на растворе М50 под расшивку швов.

Цоколь отделать штукатуркой в соответствии с ГОСТ 57984-2017.

Внутренняя отделка стен в межквартирных коридорах выполняется из известковой окраски по выравнивающему слою штукатурки ГОСТ 28013-98, в жилых комнатах квартир, а также кухнях предусмотрено оштукатуривание, выравнивание сухими смесями ГОСТ 31189-2015 и нанесение известковой побелки, в сан узлах и ванных комнатах предусмотрена отделка стен керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 на высоту 1,8 м от пола, далее до потолка сплошное выравнивание стен и окраска дисперсионной краской. Стены техподполья обрабатываются известковой побелкой по выравнивающему слою штукатурки.

Потолки в межквартирных коридорах обрабатываются известковой побелкой, в санузлах и ванных комнатах предусмотрено выравнивание сухими смесями и окраска дисперсионной краской, потолки в кухнях и в жилых комнатах обрабатываются водоэмульсионной краской по выравнивающему слою из сухих смесей.

Утеплитель стен - ППЖ 140НГ 1000.600.120

Перемычки - сборные железобетонные ГОСТ 948-2016;

Покрытие - из сборных железобетонных плит по ГОСТ 9561-91.

Лестница - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллера №22 ГОСТ 8240-97.

Крыша - двухскатная чердачная из деревянного пиломатериала.

Кровля - в качестве каркаса крыши приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм (ГОСТ 8486-86*Е).

Основанием под кровлю из металло черепицы (толщина оцинкованной стали 0,50 мм, толщиной защитного покрытия от 41 мкм до 45 мкм СТ РК 2083-2011) является обрешетка (ГОСТ 8486-86*Е) с сечением 100х25 мм с шагом 350 мм.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88. Входная подъездная дверь металлическая утепленная, входная дверь в техподполья металлическая утепленная.

Окна - индивидуальные пластиковые с двойным стеклопакетом (тройное остекление), подоконники ПВХ.

Полы - бетонные в межквартирных коридорах, а также в техподполье. Из керамической напольной плитки в сан узлах и ванных. Линолеумные в жилых и кухонных помещениях.

Крыльцо и пандус - железобетонные кл. В12,5. Бетонная подготовка из бетона кл. В15, покрытие крыльца и лестницы - керамическая плитка с антискользящим покрытием. Наружная отделка крыльца и пандуса выполняется облицовочным кафелем в соответствии с ГОСТ 13996-93.

Вход в техподполье железобетонные на растворе М 20, ступени покрыты керамической плиткой с антискользящим покрытием.

По периметру здания предусмотреть бетонную отмостку на щебеночной подготовке по утрамбованному грунту шириной 1000 мм.

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Разработку последних 15 см грунта до проектной отметки выполнять путем послойной трамбовки грунтов основания тяжелыми трамбовками, указать со щебнем 100 мм.

Все бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом приняты на сульфатостойком цементе, маркой по водонепроницаемости W6.

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с землей обмазать битумом 2 раза.

Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен железобетонный пандус из бетона кл В12,5, на бетонном основании кл. В15, оборудованный антискользящим напольным покрытием.

Вход в техническое подполье организованно спуском со стороны улицы. Конструкция ступеней спуска - железобетонные кл. В12,5 на бетонной подготовке кл. В15, подпорная стена железобетонная из бетона кл. В20.

Технико-экономические показатели:

Этажность	- 2.
Общая площадь здания	- 688,42 м².
Общая площадь квартир	- 595,84 м².
Строительный объем	- 3924,45 м³.
Площадь застройки	- 417,6 м².
Высота здания	- 9,18 м.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления здания разработан в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления - 31°.

Отопления здания предусматривается от наружных тепловых сетей.

Теплоноситель - вода с параметрами 90 - 70°С.

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов принята алюминиевые радиаторы.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкций Маевского в высшей точке радиаторов.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанный на схеме.

Подающий и обратный трубопроводы отопления прокладываются под дверями и над полом.

Трубы приняты диаметром 40-32-25-20 мм полипропиленовые.

Вентиляция

Проектируемая система вентиляции принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный через окна и двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013. СП РК 4.01-102-2013.

Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой стали - 0,5 мм.

Соединение воздуховодов производить фальцевым способом.

Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия в рабочем проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2004 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания, сооружения	Объем $м^3$	Период года при	Расход тепла, Вт			Расход холода
			На отопл.	На горячие водоснабжение	Общий	-
Жилой дом	3924,45	- 31	68450	18500	86950	-

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочий проект чертежей марки ВК разработан на основании:

задания на проектирование;

СН РК 4.01-101-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Холодное водоснабжения

Водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от наружных сетей.

В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод.

Учет потребляемого количество холодной воды осуществляется по квартирным счетчикам ВСКМ-15, установленными в квартиру. Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 40-32-20 мм. ПНД по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение зданий решается от электрического водонагревателя Ariston ABS VLS EVO PW80.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20 мм. ПНД по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов. На сети устанавливается запорная арматура.

Канализация

Сброс сточных вод от здания предусмотрен в наружные сети.

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50; 100 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Канализационные сети вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Основные показатели по системе водоснабжения

Таблица №3

Наименование систем	Расчетный расход воды		
	м³/сут	м³/ч	л/с
Холодный, водопровод В1,	7,2	1,02	0,54
Горячий водопровод Т3	4,8	1,43	0,71
Канализация	12,0	2,45	2,85

Газоснабжение

Рабочий роект внутренние газоснабжение разработан согласно заданию на проектирование. ТУ №03-2019-02408 от 28.06.2019 (Наружные сети газоснабжения выполняются отдельным рабочим проектом).

Рабочим проектом предусмотрено:

установка газовой плиты ПГ-4;

счетчик СГК G-4;

электромагнитный клапан диаметром 20 мм.

Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-20-32 мм по ГОСТ 3262-91.

Электротехнические решения

Раздел ЭОМ разработан на основании ТУ №297/274Т от 19.07.2019 г., выданных ТОО «Энергосистема».

Для распределения электроэнергии жилого дома выполнена установка ГРЩ и установка этажных щитков. В этажных щитах установлены автоматические выключатели и однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии. Силовое электрооборудование: штепсельные розетки для подключения бытовой техники в квартирах и технологическое оборудование. Распределительные щиты установлены производства фирмы «IEK» с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от перегрузки и токов короткого замыкания согласно схем, приведенных в проекте. В качестве аппаратуры пуска и управления токоприемниками установлены встроенные в оборудование и поставляемые комплектно с оборудованием пусковые устройства, магнитные пускатели и ящики управления. Распределительные сети проложены кабелями с медными жилами. Проводка выполнена скрыто в гофрированных ПВХ трубах в штробах, в перегородках.

Питающие сети этажных щитов проложены кабелями с медными жилами марки ВВГнг скрыто в гофрированных трубах.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В. Типы светильников применены согласно действующих норм. Светильники, установленные на лестничных клетках приняты в комплекте с датчиком движения. Групповые осветительные сети проложены кабелем марки ВВГ, открыто по стенам и потолку с креплением скобами в ПВХ трубах; скрыто в ПВХ гофротрубе

Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к репроводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложена пятипроводная сеть с репроводом, который присоединен на вводе к главной шине заземления.

В качестве молниеприемника использована металлическая кровля, в качестве заземлителя молниезащиты железобетонный фундамент с непрерывной электрической

связью по арматуре и с защитой железобетона от коррозии битумным покрытием, все соединения выполнены сваркой.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	- III.
Напряжение сети	- 0,38/0,22 кВ.
Расчетная мощность в период летнего максимума	- 18,039 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан. При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта.

Проект разрабатывается на основе исходных данных:

перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности; - сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

решения по обеспечению взрывопожаро безопасности;

сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо-и водоснабжения, а также систем связи;

сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы;

сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро, тепло, газо, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства;

Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к репроводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложена пятипроводная сеть с репроводом, который присоединен на вводе к главной шине заземления.

Противопожарные мероприятия в рабочем проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2004 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Проектируемая система вентиляции принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Степень огнестойкости II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0, класс функциональной пожарной опасности - Ф1,3.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Данный раздел рабочего проекта выполнен ТОО «ЭКО БАСТАУ» (ГСЛ №01395Р) от 09.06.11г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух:

Источники загрязнения атмосферного воздуха при проведении строительных работ пронумерованы следующим образом:

разработка грунта экскаватором – источники №6001;

площадка разгрузки щебня – источники №6002;

площадка разгрузки песка – источники №6003;

гидроизоляционные работы – источники №6004;

покрасочные работы – источник №6005;

сварочные работы – источник №6006;

сварка полиэтиленовых труб – источник №6007

газосварочные работы – источники №6008;

газосварочные работы – источники №6009;

дорожно-строительная техника – источники №6010.

На период эксплуатации:

котел – источники №0001.

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период строительства		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6006			0,0002575	0,003	0,0002575	0,003	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6006			0,000028	0,000324	0,000028	0,000324	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI)								
Сварочные работы	6006			0,0000397	0,000463	0,0000397	0,000463	2020
(0301) Азота (IV) диоксид								
Газосварочные работы	6008			0,0061	0,00022	0,0061	0,00022	2020
Газосварочные работы	6009			0,00417	0,00003	0,00417	0,00003	2020
(0337) Углерод оксид								
Сварка полиэтиленовых труб	6007			0,00004369	0,0000036	0,00004369	0,0000036	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6006			0,000000028	0,000000324	0,000000028	0,000000324	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6006			0,000042	0,000486	0,000042	0,000486	2020
(0616) Диметилбензол								
Покрасочные работы	6005			0,06565	0,138625	0,06565	0,138625	2020
(0621) Метилбензол								
Покрасочные работы	6005			0,01722	0,00186	0,01722	0,00186	2020
(1210) Бутилацетат								
Покрасочные работы	6005			0,00333	0,00036	0,00333	0,00036	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								

Покрасочные работы	6005			0,00722	0,00078	0,00722	0,00078	2020
(1555) Уксусная кислота								
Сварка полиэтиленовых труб	6007			0,000018931	0,00000156	0,000018931	0,00000156	2020
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6005			0,038842	0,024929	0,038842	0,024929	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/								
Гидроизоляционные работы	6004			0,16084	0,00579	0,16084	0,00579	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Разработка грунта экскаватором	6001			0,0045	0,01893	0,0045	0,01893	
Площадка разгрузки щебня	6002			0,0498	0,0114	0,0498	0,0114	
Площадка разгруски песка	6003			0,0934	0,2314	0,0934	0,2314	
Итого по неорганизованным источникам:				0,451501849	0,438602484	0,451501849	0,438602484	
Всего по предприятию:				0,451501849	0,438602484	0,451501849	0,438602484	

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период эксплуатации

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период эксплуатации		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Котел	0001			0,011176	0,17376	0,011176	0,17376	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Котел	0001			0,0018161	0,028236	0,0018161	0,028236	2020
(0330) Сера диоксид)								
Котел	0001			0,00095	0,01476	0,00095	0,01476	2020
(0337) Углерод оксид								
Котел	0001			0,775557	0,04987	0,775557	0,04987	2020
Итого по организованным источникам:				0,7894991	0,266626	0,7894991	0,266626	
Всего по предприятию:				0,789499	0,266626	0,789499	0,266626	

			1		1		

Математическое моделирование рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников загрязнения, задействованных на период осуществления производственных работ, проводилось с помощью ПК «Эра» версия 2.5.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года приказом №237 для данного проекта в период строительных работ санитарно-защитная зона не устанавливается, объект является неклассифицируемым.

Согласно пункту 1.1 статья 40 Экологический кодекса РК все виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водопотребление и водоотведение:

Период строительства:

Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 25,0 л/сут или 0,025 м^3/сут.

Количество работающих при строительстве объекта составляет – 13 человек. Продолжительность производства работ при строительстве объекта составляет – 195 суток. потребление воды составит – 63,375 м^3/период или 0,325 м^3/сут.

Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 284,5 м^3, которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения.

Водоотведение

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями.

Период эксплуатации:

Водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от существующих сетей водопровода одним вводом диаметром 40 мм.

Водоотведение

Сброс сточных вод от здания предусмотрен в существующие сети.

Отходы:

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период проведения строительных работ.

Таблица №6

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
На 2020 гг			
Всего:	0,6079	0	0,6079
в т.ч. отходов производства	0,079775	0	0,079775
в т.ч. отходов потребления	0,528125	0	0,528125
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,528125	0	0,528125
Огарки электродов	0,00486	0	0,00486

Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,011415	0	0,011415
Промасленная ветошь	0,0635	0	0,0635

Мероприятия для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух в процессе строительства

изготовление сборных строительных конструкций, товарного бетона и раствора на производственной базе подрядной организации или предприятий строительной индустрии последующей доставкой на строительную площадку спецавтотранспортом.

максимальное сокращение сварочных работ при монтаже конструкций на местах их установки путем укрупненной сборки конструкций на стационарных производственных участках строительной организации, оборудованных системами газовоздухоочистки.

организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации.

проведение большинства строительных работ, за счет электрифицированного оборудования, работа которого не будет связана с загрязнением атмосферного воздуха.

не одновременность работы транспортной и строительной техники.

организация внутрипостроечного движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам с твердым покрытием, что снизит воздействие осуществляемых работ на состав атмосферного воздуха.

заправка техники ограниченного передвижения предусматривается автозаправщиком с помощью шлангов с герметичными муфтами, имеющих затворы у выпускного отверстия.

сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным Правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Охрана труда и техника безопасности

В проекте учитываются мероприятия охраны труда.

К наиболее травма опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузочно-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.

В проекте решаются общеплощадочные мероприятия:

устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам, ограждение территории и опасных зон;

энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин;

водоснабжение для питья и противопожарных целей, электроосвещение территории, временных проездов и временных зданий, и сооружений;

устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;

подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Работники, занятые строительными работами, проходят инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.

Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним соответствуют видам работ, которые выполняются, и находятся в исправном состоянии.

Администрация обязуется обеспечивать работников спецодеждой, спец обувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ. Работникам, перед допуском к работе выдаются под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы. Индивидуальные средства защиты, выдаваемые работникам, проверяются в установленном порядке, а работники проходят инструктаж о порядке пользования ими.

Руководители работ не допускают к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

Санитарно-бытовое обслуживание

Проживание рабочего персонала на дому. Транспортировка рабочей бригады с места жительства до места работы, и с места работы до места жительства спец автотранспортом. На строительной площадке устанавливаются временные вагоны для бытовых нужд строителей. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работающие обеспечиваются горячим питанием. (Питание организовывается в столовой или же каждый приносит с собой и питается в комнате для приема пищи).

Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Для нужд рабочего персонала предусматривается надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды вывозятся спец автотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями.

Физические факторы воздействия

В период строительства источниками незначительных и временных физических воздействий на атмосферный воздух являются-строительная техника и строительное оборудование.

Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Шум от автотранспорта

Допустимые уровни внешнего шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условиям строительных работ, составляют: грузовые автомобили с по-

лезной массой свыше 3,5т создают уровень звука - 89 дБ(А); грузовые - дизельные автомобили с двигателем мощностью 162 кВт и выше - 91 дБ(А).

В настоящее время средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А). Эта величина зависит от ряда факторов, в том числе от технического состояния транспорта, дорожного покрытия, интенсивности движения, времени суток, конструктивных особенностей дорог и др.

В условиях транспортных потоков планируемых при проведении строительных работ, преобладают кратковременные маршрутные линии. Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов и др. с учетом создания звуковых нагрузок, не превышает допустимых нормированных шумов - 80 дБ(А), а использование мероприятий по минимизации, даст возможность значительно снизить последние. Снижение звукового давления на производственном участке достигается при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок. К мероприятиям такого характера относятся:

оптимизация и регулирование транспортных потоков;

уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности.

Производственный шум

Промышленный шум (Производственный шум) - это совокупность различных шумов, возникающих в процессе производства и неблагоприятно воздействующих на организм. Производственный шум возникает при работе промышленного оборудования, таких как перфоратор, дрель, компрессоры, котлы и т.д. Чрезмерный уровень шума оказывает неблагоприятное воздействие на здоровье людей, прежде всего на орган слуха, нервную и сердечно-сосудистую системы. Воздействие шума; и сочетание воздействия вибрации и шума оказывает значительное негативное влияние на работоспособность. Шум приводит не только к нарушениям слуха (в случае постоянного нахождения при шуме более 80 децибел), но может быть фактором стресса и повышает систолическое кровяное давление. По мнению специалистов-профпатологов, воздействие вредных производственных факторов (включая чрезмерный шум) не только являются причинами различных профессиональных заболеваний, но и ослабляя организм и нарушая его нормальную жизнедеятельность - способствовать возникновению и усилению обычных заболеваний, не относящихся к профессиональным.

Способы защиты от шума.

Распространенные средства индивидуальной защиты от шума - это пробки, наушники, вкладыши (беруши) и шлемы. Принцип действия этих аксессуаров- защита непосредственно органов слуха человека. Максимально герметично закрывая уши, СИЗ служат барьерами от чрезмерно громких звуков, не позволяя разрушать слуховую и нервную системы человека. Такие способы защиты от производственного шума наиболее эффективны на уровне высоких частот. Самый доступный, дешевый и практичный способ защиты от шумов - использование специальных вкладышей, которые называются берушами (от словосочетания «беречь уши»). Небольшие аксессуары из силикона, поролона или резины просто вставляются в ушной канал человека и не дают проникнуть туда звуковой волне. Беруши легко вставляются и доставляются, они принимают индивидуальную форму ушных каналов владельцев и не мешают носить при этом каску, головной убор или очки, но при многократном использовании могут раздражать уши.

Вкладыши обеспечивают минимальный уровень защиты, поглощая 10-20 дБ звука, поэтому использовать их целесообразно при незначительном превышении уровня шумов на рабочем месте. Наиболее эффективный способ защиты от шума - использование специальных наушников. Они полностью закрывают ухо и имеют оголовье, что обеспечивает

надежное крепление СИЗ. Также наушники могут быть встроены в головной убор. Шумы блокирует специальная прослойка из звукопоглощающего материала. Такое средство индивидуальной защиты снижают воздействие шумов на 20-30 дБ. Наушники легки, комфортны в использовании, особенно при высоких частотах. Для удобства хранения некоторые производители делают наушники складными. Защита ушей от шума может также обеспечиваться с помощью специальных шлемов и касок, которые используются уже при более высоком уровне громких звуков. Применяются они вместе с наушниками или берушами, обеспечивая в сумме снижение акустической нагрузки на 30-50 дБ. Использовать шлемы рекомендуется при звуках с громкостью выше уровня 120 дБ. Только это средство индивидуальной защиты способно защитить органы слуха человека при таких частотах.

Вибрация

Вибрации возникают при проведении таких видов работ, как выемка, или засыпка грунта, а также от работы строительных механизмов. При выполнении проекта учитываются требования по нормативам вибрации. Вибрацию вызывают неуравновешенные силовые воздействия, возникающие при работе различных машин и механизмов.

В зависимости от источника возникновения выделяют три категории вибрации:

транспортная;

транспортно-технологическая;

технологическая.

Отрицательное воздействие вибрации на население не оказывается.

Мероприятия по снижению вибрационного воздействия.

Минимизация вибраций в источнике производится на этапе проектирования, и в период эксплуатации. При выборе машин и оборудования для проектируемого объекта, следует отдавать предпочтение кинематическим и технологическим схемам, которые исключают или максимально снижают динамику процессов, вызываемых ударами, резкими ускорениями и т.д. Также для снижения вибрации необходимо устранение резонансных режимов работы оборудования, то есть выбор режима работы при тщательном учете собственных частот машин и механизмов.

Электромагнитное воздействие

Неконтролируемый постоянный рост числа источников электромагнитных излучений (ЭМИ), увеличение их мощности приводит к тому, что возникает электромагнитное загрязнение окружающей среды.

Высоковольтные линии электропередач, трансформаторные станции, электрические двигатели. Персональные компьютеры (ПК), широко используемые в производстве– се это источники электромагнитных излучений. Беспокойство за здоровье, предупреждение жалоб должно стимулировать проведение мероприятий по электромагнитной безопасности. Вследствие влияния электромагнитных полей, как основного и главного фактора, провоцирующего заболевания, все мероприятия проводятся комплексно, в том числе:

возможные системы защиты, в т. ч. временем и расстоянием;

противопоказания для работы у конкретных лиц;

соблюдение основ нормативной базы электромагнитной безопасности.

В данном рабочем проекте отсутствует электромагнитное воздействие на персонал.

Радиационное воздействие

Контроль за радиоактивным загрязнением приземного слоя атмосферы на территории Актюбинской области осуществлялся на 3-х метеорологических станциях (Актобе, Караулкельды, Шалкар), путем отбора проб воздуха 92 горизонтальными планшетами. На всех станциях проводится пятисуточный отбор проб. Средняя величина плотности выпадений по области составляет 1,3 Бк/м^2, что не превышает предельно-допустимый уро-

вень. Радиационное излучение, приводящее к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствует.

Протокол испытаний №87 Дозиметрических измерений от 23 июля 2019 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ГидроЭкоРесурс- L», имеется.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС разработаны основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологические требования.

В составе проекта организации строительства определены потребности строительства в рабочих кадрах, инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях.

Предполагаемая форма организации строительства предусматривает конкурсную систему выбора подрядчиков по сооружению объекта.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Район строительства расположен в г.Шалкар Актюбинской области.

Доставку материалов, конструкций и изделий к объектам строительства предусматривается осуществлять железнодорожным транспортом и по существующей сети автомобильных дорог, имеющейся в районе строительства.

Источниками электроэнергии и водоснабжения объекта являются существующие сети в районе строительства. Конкретные места подключения к существующим сетям уточняются и согласовываются до начала СМР со службой эксплуатационного предприятия.

Для питьевого водоснабжения используется бутилированная вода, снабжение которой обеспечивает специализированная компания.

Связь на объекте осуществляется посредством сотовых телефонов.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Потребность в энергоресурсах и воде принимается по таблицам «Расчетных нормативов».

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Согласно письма заказчика – ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Актюбинской области от 07 октября 2019 года №2143, начало строительства объекта запланировано на 2020 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

Строительство осуществляется в 6 территориальном районе, на территории Атырауской области.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы»;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы»;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ» в рабочий проект «Строительство 2-х этажного восьми квартирного арендно-коммунального жилого дома по ул. Сейтова в г. Шалкар Актюбинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу ГП:

1. Согласно задания на проектирование от 20.07.2019 г. и письма №2481 от 15.11.2019 г выданного заказчика ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» - благоустройство и внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети для данного жилого дома разрабатываются отдельным рабочим проектом.

По разделу АС:

1. В общих данных указана абсолютная отметка 0,000 по генплану.
2. В общих данных указана температура воздуха наиболее холодной пятидневки.
3. В общие данные добавлена информация о геологических изысканиях.
4. В общие данные добавлена информация по антикоррозионной защите.
5. В общие данные добавлена информация по противопожарным мероприятиям.
6. В общие данные добавлена информация по доступу маломобильных групп населения.
7. Чертежи приведены в соответствие ГОСТу 21.501-2011.
8. Над каждым чертежом указана название чертежа.
9. Предоставлен теплотехнический расчет на ограждающие конструкции.
10. Предоставлен расчет фундаментов.
11. На плане техподполья показано окно, а на фасаде отсутствует. Исправлен
12. Объединена экспликация полов всех этажей.
13. Выход из электрощитовой предусмотрен отдельно.
14. Указана толщина металлочерепицы.
15. В проекте разработаны чертежи слухового окна.
16. Предоставлены чертежи люка для входа в чердачное пространство.
17. Плотность утеплителя кровли принята 150 кг/м^3.
18. На разрезах правильно указаны флажки.
19. По оси В / 4 и 5 предусмотрен вход в тепловой узел. Откорректирована развертка фундаментных блоков.
20. Л. АС-51. Показаны размеры тумб и указано количество в спецификации.
21. В плане прикрытие показан вход в чердачное пространство.
22. Предоставлены чертежи подпорной стены крыльца и пандуса.
23. На разрезах показана отмостка.

ПЗ.

1. Общая пояснительная записка составлена согласно СН РК 1.02-03-2011.
2. Добавлена информация о геологических изысканиях.
3. Добавлена температура воздуха наиболее холодной пятидневки года.
4. Указана абсолютная отметка площадки.
5. Указан уровень грунтовых вод.
6. Указан уровень ответственности здания.
7. Указана степень огнестойкости и долговечности.
8. Указан класс конструктивной пожарной опасности.

9. Откорректировано содержание и нумерация.
10. Разделены архитектурные и конструктивные решения.
11. Указаны основные требования при производстве строительно-монтажных работ.

По разделу ОВ:

1. Приведена в соответствие нумерация чертежей марки ОВ. Согласно ведомости рабочих чертежей комплекта ОВ.
2. Откорректирован чертеж «Общие данные». Общие указания. СНиП РК 4.02-42-2006. Отменен с 1 января 2018 года приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 29 декабря 2017 года №331-нк. Взамен СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
3. Откорректирован чертеж «Общие данные» добавлен план-схема размещения установок систем, основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ.
   Приведен в соответствие согласно ГОСТ 21.602-2003 Пункт 5.1.
4. Откорректированы чертежи марки (комплекта) ОВ. Добавлен раздел Вентиляция. Приведен в соответствие согласно СП РК 4.02-101-2012 Пункт 7.2.9/ ГОСТ 21.602-2003.

По разделу ВК:

1. Откорректирован чертеж «Общие данные» Лист 1. Общие указания СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» утратил силу, заменен на СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

По разделу ГСВ:

5. Согласно марки ОВ отопление здания предусматривается от наружных тепловых сетей. Дано пояснение для чего требуется установка газовых котлов марки Baxi Main Flour 240.
6. Откорректирована Аксонометрическая схема.
   На схеме добавлено оборудование, отметки уровней осей газопроводов, уклоны газопроводов, условными графические изображения оборудования.
   Приведен в соответствие согласно ГОСТ 21.609-83 Пункт 4.4/5.2
7. Откорректирована спецификация материалов. В спецификации материалов добавлено описание внутреннего газопровода.
8. Приведены в соответствие чертежи марки ГСВ.
9. Откорректирован раздел газоснабжения в ПЗ согласно вышеперечисленным замечаниям.

По разделу ЭС:

1. В ПЗ и на чертежах откорректированы ссылки на нормативные документы.
2. Откорректирована нагрузка жилого дома, показана установленная мощность.
3. Откорректирован тип оборудования в ПЗ.
4. Установлен общедомовой счетчик на вводе ГРЩ согласно СП РК 4.04-106-2013.
5. Откорректирована схема щита квартирного.
6. Показана общая нагрузка на схеме квартирного и этажного щита.
7. Откорректированы основные показатели.
8. Откорректированы сечения кабелей на схемах.
9. Показан способ прокладки кабельных линий от ВРУ до щитов. На планах показаны розетки в этажных щитах.
10. Откорректирован план на листе-7.
11. Схема ЩК1-4 откорректирована в соответствии с планами. Розетки в ванных комнатах установлены через разделяющий трансформатор.
12. Пересчитана спецификация.

По разделу ПОС:

1. Откорректирован согласно СН РК 1.03-00-2011.
2. Указаны все разделы и технические решения по проекту согласно СН РК 1.03-00-2011.
3. Расчет продолжительности строительства составлен согласно СП РК 1.03.101-2013.
4. Составлен календарный план строительства.

По разделу сметная документация:

1. Сметная документация откорректирована по замечаниям технической части проекта.
2. Сметная документация обновлена согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №141-нк от 13.09.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам».
3. Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативных сборниках цен и включенные в смету по ценовым предложениям, приведены в соответствие с данными прайс-листов, утвержденных с Заказчиком.
4. В локальных сметах откорректирован регион строительства на Актюбинскую область (4 сметный регион).
5. В локальных сметах откорректированы объемы работ согласно рабочим чертежам.
6. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания согласно СН РК 1.02-03-2011.
7. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчету.
8. Откорректирована стоимость экспертизы согласно расчету.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся технически сложным, согласно рабочего проекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство 2-х этажного восьми квартирного арендно-коммунального жилого дома по ул.Сейтова в г. Шалкар Актюбинской области», соответствует:

«Экологическому кодексу Республики Казахстан» от 9 января 2007 года;

«Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и про-

ектной документации». (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г. №204-п, с изменениями и дополнениями от 17.06.2016 г. №253);

Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приложение к приказу Министра окружающей среды Республики Казахстан от 16.04.2012 г. №110-п).

Санитарно-эпидемиологический раздел рабочего проекта «Строительство 2-х этажного восьмиквартирного арендно-коммунального жилого дома по улице Сейтова в г. Шалкар Актюбинской области» соответствует Санитарным Правилам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» за №237 от 20 марта 2015 года.

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» за №209 от 16 марта 2015 года.

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» за №177 от 28 февраля 2015 года.

«Санитарно-эпидемиологические требованиям к обеспечению радиационной безопасности», №261 от 27 марта 2015 года.

«Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», №169 от 28 февраля 2015 года.

Качество проектной документации удовлетворительное.

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка жилого дома	га	0,06	0,06
2	Этажность	этаж	2	2
3	Общая площадь здания	м²	688,42	688,42
4	Общая площадь квартир	м²	595,48	595,84
5	Строительный объем	м³	3924,45	3924,45
6	Площадь застройки	м²	417,6	417,6
7	Категория электроснабжения		III	
8	Напряжение сети	кВ	0,38/0,22	0,38/0,22
9	Расчетная мощность в период летнего максимума	кВт	18,039	18,039
10	Общая стоимость строительства в текущих и прогноз-			

	ных ценах 2019-2020 гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	289,431 231,596 9,943 47,892	93,902 77,454 - 16,448
11	Из них: 2019 год – ПИР и экспертиза 2020 год - СМР	млн.тенге	 7,113 282,318	 3,372 90,530
12	Удельные капитальные вложения на 1 м^2 общей площади жилого дома	млн.тенге	0,420	0,136
13	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 2-х этажного восьми квартирного арендно-коммунального жилого дома по ул. Сейтова в г. Шалкар Актюбинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка - 0,06 га.
Этажность - 2.
Общая площадь здания - 688,42 м^2.
Общая площадь квартир - 595,48 м^2.
Строительный объем - 3924,45 м^3.
Площадь застройки - 417,6 м^2.
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг. - 93,902 млн.тенге.
в том числе:
СМР - 77,454 млн.тенге.
Прочие затраты - 16,448 млн.тенге.
Продолжительность строительства - 6,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантировано ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора №190140023514/190096/00 (83) от 11.11.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Ақтөбе облысы, Шалқар қаласы Ө.Сейтов көшесінен екі қабатты 8 пәтерлік жалдамалы-коммуналдық тұрғын үй құрылысын салу» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	- 0,06 га.
Қабат саны	- 2.
Ғимараттың жалпы ауданы	- 688,42 ш.м.
Пәтерлердің жалпы ауданы	- 595,48 ш.м.
Құрылыс көлемі	- 3924,45 т.м.
Құрылыс ауданы	- 417,6 ш.м.
2019-2020 жж.ағымдағы және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 93,902 млн.теңге.
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 77,454 млн.теңге.
басқа шығындар	- 16,448 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 6,0 ай.

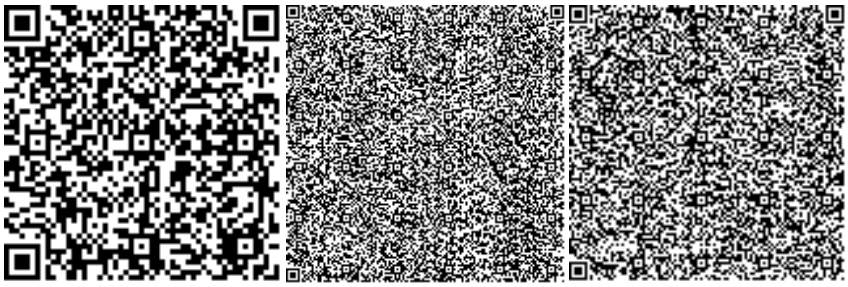
Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 11.11.2019 жылғы №190140023514/190096/00 (83) шарттың шарттарына сәйкес ММ «Шалқараудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлім» кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Бекенов А.Т.

Директор

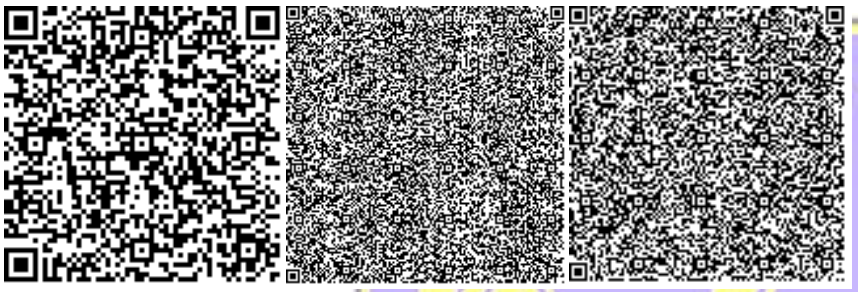
Лян Э.В.

Эксперт



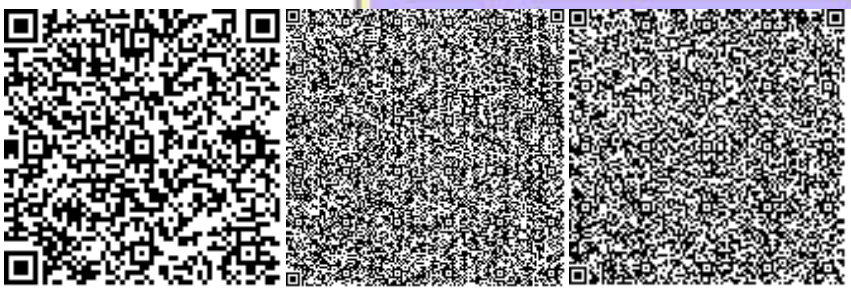
Кушкалиева Р.К.

Эксперт



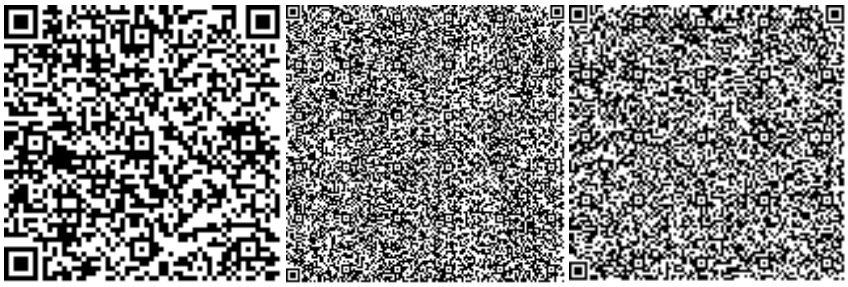
Башигулов Р.Г.

Главный специалист



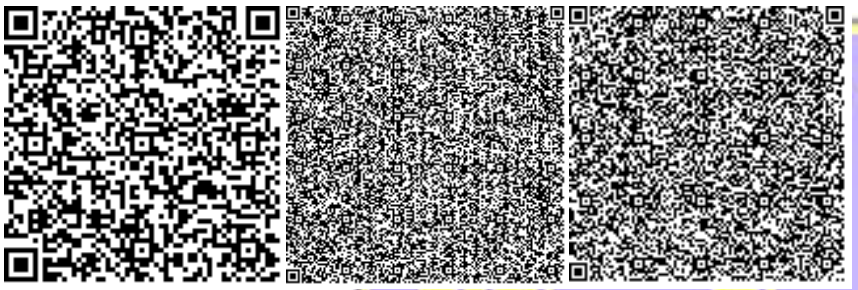
Бисенова А.А.

Эксперт



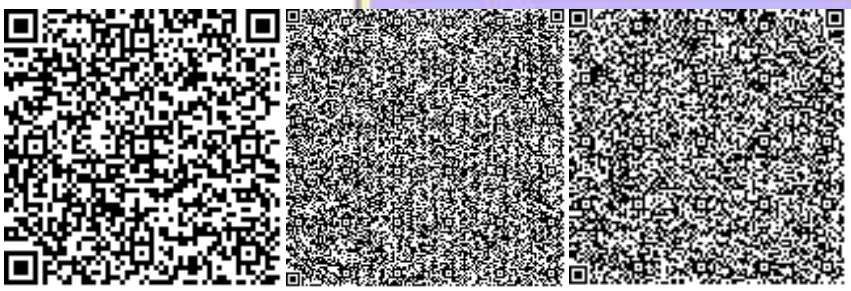
Кульчиев М.О.

Заместитель директора



Тян В.В.

Эксперт



Жангалиев А.С.

Эксперт

Номер: KZ06VDD00134130

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" 031200, улица Есет Котибарулы, дом № 33,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190140023514

Наименование производственного объекта: Строительство 2-х этажного восьмиквартирного арендно-коммунального жилого дома по ул.Сейтова в г.Шалкар Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар ул.Сейтова

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

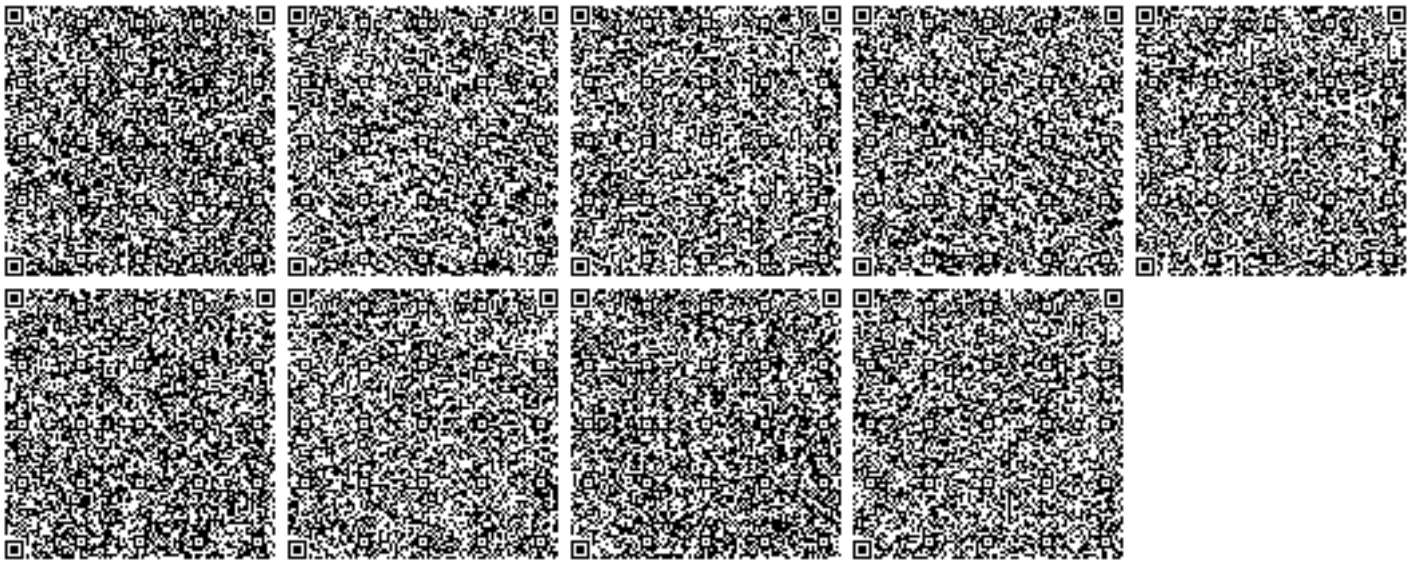
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 12.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,451501849	0,438602484
«Строительство 2-х этажного восьмиквартирного арендно- коммунального жилого дома по ул.Сейтова в г.Шалкар Актюбинской области»	0,451501849	0,438602484
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,00004369	0,0000036
Уайт-спирит	0,038842	0,024929
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1477	0,26173
Уксусная кислота	0,000018931	0,00000156
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0000397	0,000463
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000028	0,000000324
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000042	0,000486
Пропан-2-он	0,00722	0,00078
Бутилацетат	0,00333	0,00036
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,16084	0,00579
Азота (IV) диоксид	0,01027	0,00025
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,06565	0,138625
Метилбензол	0,01722	0,00186
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000028	0,000324
Железо (II, III) оксиды	0,0002575	0,003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.