**«Нұрлы Жер» бағдарламасы шеңберінде Петропавл қаласы, Горький көшесі, 172 мекен-жайындағы жатақхананы күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

05.08.2021 ж. № ССН-0059/21

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Мечта-СК» пәтер иелері кооперативі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Интелэнергострой» ЖШС

Петропавл қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Нұрлы Жер» бағдарламасы шеңберінде Петропавл қаласы, Горький көшесі, 172 мекен-жайындағы жатақхананы күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

**Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0059/21 от 05.08.2021 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт общежития по ул. Горького 172, в г.Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Кооператив собственников квартир «Мечта-СК»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Интелэнергострой»

г. Петропавловск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
**«Капитальный ремонт общежития по ул. Горького 172, в г.Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер»**
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт общежития по ул. Горького 172, в г.Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ССН-0077 от 27.07.2021г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КСК «Мечта-СК**»**.

**2. ЗАКАЗЧИК:** Кооператив собственников квартир «Мечта-СК**»**.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Интелэнергострой» (лицензия № 20012069 от 20.08.2020 года, проектная деятельность - II категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** республиканский бюджет по программе «Нурлы Жер».

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основания для разработки:**

задание на проектирование от 20.05.2020г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ36VUA00461927 от 01.07.2021г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер – 15-234-015-028, алощадь земельного участка – 0,2589 га.;

техническое заключение, выполненное ТОО «Авенти» в 2020г. (свидетельство об аккредитации № KZ54VWC00002242 от 01.06.2020г.);

дефектный акт №1 от 20.05.2020г.;

технический паспорт;

письмо № б/н от 08.06.2021г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проект.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**:

Том I – Пояснительная записка
Том II – Архитектурно-строительная часть
Том III – Сметная документация
Том IV – Водопровод и канализация
Том V – Отопление
Том VI – Электрооборудование и освещение
Том VII - Проект организации строительства
Паспорт проекта
Заявление об экологических последствиях

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Необходимость капитального ремонта общежития по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Горького, 172, вызван неудовлетворительным состоянием и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению объекта.

**5.4 Существующее положение**

Класс здания – II;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С1;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.2.

Конструктивная схема здания общежития – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами. Опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены. Имеется подвал, технический этаж отсутствует. Здание пятиэтажное в плане имеет прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 88,9х12,7 м. Высота этажа составляет 2,8 м. Количество комнат – 177.

Общая площадь составляет 4093,3 м$^2$, в том числе:

- жилая площадь – 2093,9 м$^2$,
- площадь нежилых помещений – 1999,4 м$^2$;

Площадь застройки составляет 1129,0 м$^2$;

Строительный объем составляет 14873 м$^3$.

Несущими конструкциями обследуемого здания общежития являются фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов; наружные несущие стены – кирпичные толщиной 640 мм; внутренние несущие кирпичные стены – кирпичные толщиной 380 мм и 250 мм; перекрытие – железобетонные многопустотные плиты; перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – двускатная чердачная (кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке), водосток – наружный организованный.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Окна в лестничных клетках и коридорах – деревянных.

Двери – наружные - металлические, внутренние – деревянные филенчатые (лестничные клетки запасных выходов).

Полы в общих коридорах – бетонные (покрытие-линолеум), местами паркетная доска.

Внутренняя отделка в общих коридорах и лестничных клетках – оштукатурено, побелено, окрашено.

Отопление – центральное водяное - от городских сетей.

Водоснабжение – центральное водяное - от городских сетей.

Канализация – центральное водяное - от городских сетей.

Электроснабжение – центральное водяное - от городских сетей.

Вентиляция – естественная – за счет разницы температур и атмасферного давления снаружи и внутри здания через оконные и дверные проемы, вентиляционные каналы и вентиляционные шахты.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания общежития обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

- На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций общежития удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.
- Фактическое исполнение объемно-планировочного решения общежития по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.
- Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта общежития в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- произвести капитальный ремонт скатной чердачной крыши в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2014 «Крыши и кровли» и СН РК 3.02-37-2014 «Крыши и кровли», в том числе: произвести демонтаж кровли из асбестоцементных листов, демонтаж обрешетки, а так же карнизных и коньковых щитов из досок, слуховых окон, существующих вентиляционных каналов и шахт, а так же канализационных труб в пределах чердачного помещения. Произвести демонтаж существующей не рабочей лифтовой шахты (машинного отделения) из кирпича в чердачном помещении. Выполнить демонтаж существующей водосточной системы и металлического ограждения кровли. Вновь устраиваемый парапет и столбики (на участке демонтированной лифтовой шахты) выполнить из керамического кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, с креплением ершами из арматуры к существующей кирпичной кладке наружной стены. Толщину парапета выполнить 380 мм, кирпичные столбики сечением 380х380 мм. Устройство новых деревянных конструкций чердачной крыши выполнить из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86 с равномерно распределенной передачей нагрузки на нижерасположенные несущие конструкции здания. Сечение новых несущих конструктивных элементов крыши (на месте лифтовой шахты) принять по расчетам. Предусмотреть антисептирование и огнезащитную обработку всех деревянных конструкций и элементов крыши в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101- 2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Уклон крыши предусмотреть в пределах 10-20 % в соответствии со строительными нормами. Произвести устройство кровли из профилированных листов с полимерным покрытием (толщину профилированных листов применить не менее 0,7 мм при минимальной высоте профиля Н44, цвет согласовать с Заказчиком, эскизный проект утвердить архитектором г. Петропавловска). Выполнить прочистку вертикальных вентиляционных каналов в стенах с последующей дезинфекцией. В чердачном помещении выполнить устройство новых горизонтальных вентиляционных каналов с кирпичными стенками и перекрытием из асбестоцементных плоских листов толщиной 10 мм, произвести их утепление минераловатными плитами с последующей штукатуркой по сетке. Вновь устраиваемые вентиляционные шахты и канализационные стояки вывести за кровлю, предусмотреть устройство зонтов над ними, вы полнить их утепление. Произвести тщательное уплотнение кровли в местах выхода вентиляционных шахт и канализационных стояков. Для проветривания чердачного помещения предусмотреть устройство новых слуховых окон, а так же стремянок к ним. Выполнить просушку и просеивание существующего утеплителя (керамзита) для устранения лишнего мусора, существующий утеплитель распределить ровным слоем по всей поверхности чердачного перекрытия. Поверх существующего утеплителя предусмотреть устройство дополнительного слоя из минераловатных плит с устройством пароизоляции. Предусмотреть обшивку карниза из досок с отделкой тонколистовой сталью с полимерным покрытием. Выполнить металлическое ограждение кровли из арматуры класса А-I по ГОСТ 2590-88 с устройством антикоррозионной защиты путем покраски эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-75* в два слоя по грунтовке ПФ0142 ТУ 6-10-1698-78. Выполнить устройство системы организованного наружного водостока с крыши, диаметр водосточных труб принять 150 мм, низ водосточных труб предусмотреть на уровне цоколя. Произвести замену дверного блока в лестничной клетке для доступа в чердачное помещение. После выполнения строительно-монтажных работ выполнить очистку чердачного помещения от мусора и отходов жизнедеятельности птиц;

- произвести замену существующих деревянных оконных блоков в лестничных клетках и общих коридорах на оконные блоки ПВХ-конструкции по ГОСТ 30674-99 с

двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками. Оконные блоки выполнить из ПВХ-профиля толщиной 60мм. Оконные профили принять морозостойкого исполнения с усиленными стальными вкладышами. Выполнить устройство внутренних пластиковых откосов, их утепление, а так же установку наличников из пластика. Произвести замену старых сливов из оцинкованной стали на новые сливы. Выполнить отделку наружных откосов. После установки оконных блоков предусмотреть восстановление нарушенной внутренней отделки подоконной части стен;

- произвести замену внутренних деревянных дверных блоков в лестничных клетках новые дверные блоки (материал дверных блоков согласовать с Заказчиком);
- выполнить замену наружного металлического дверного блока на входе в общежитие;
- выполнить капитальный ремонт покрытия полов в общих коридорах и ремонт лестничных площадок с устройством покрытия из керамической плитки с противоскользящей поверхностью;
- произвести ремонт внутренней отделки стен и потолков в лестничных клетках и общих коридорах общежития в соответствии со строительными и санитарными нормами, а так же с учетом пожеланий Заказчика;
- выполнить капитальный ремонт общедомовой внутренней системы отопления в подвальном и чердачном помещениях общежития, в том числе: замену магистральных трубопроводов, стояков, запорной арматуры теплового узла. На каждом стояке предусмотреть установку запорного клапана и шарового сливного крана. На обратном трубопроводе в подвальном помещении выполнить установку пробно-спускных кранов для спуска воды из системы с отводом в канализационные сети. Для обеспечения горячего водоснабжения в тепловом узле выполнить установку пластинчатого теплообменника. Произвести устройство общедомового узла учета тепловой энергии. После монтажа внутренней системы отопления в подвальном и чердачном помещениях произвести гидравлическое испытание системы на прочность и герметичность. Стальные магистральные трубопроводы, стояки, запорную арматуру в подвальном и чердачном помещениях покрыть масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 в два слоя толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79), а так же произвести утепление магистральных трубопроводов и стояков трубками K-Flex (ГОСТ 16381-77);
- произвести полную замену общедомовой системы канализации, в том числе замену существующих трубопроводов канализации и стояков в подвальном помещении до существующих дворовых колодцев. Новые канализационные сети выполнить из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Для удаления засоров на сети предусмотреть прочистки, на стояках ревизии. В помещении теплового узла (для удаления воды в случае случайного подтопления грунтовыми и талыми водами) выполнить приямок с дренажным насосом;
- произвести капитальный ремонт общедомовой внутренней системы водоснабжения, в том числе: произвести полную замену трубопроводов разводки и стояков водоснабжения. Рекомендуется для замены применить полипропиленовые трубы «Рандом сополимер» тип 3. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов» Проход стояков через строительные конструкции выполнить в футлярах из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Зазор между трубой и футляром заделать эластичным водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. После монтажа произвести дезинфекцию труб системы водоснабжения водным раствором с содержанием активного хлора в воде 75-100 мг/л, с выдержкой 6 часов и последующей промывкой. Для обеспечения жителей горячим водоснабжением в

тепловом узле предусмотреть установку пластинчатого теплообменника для нагрева воды. Произвести замену водомерного узла со счетчиком;

- произвести замену внутренних сетей электроснабжения в подвальном помещении, лестничных клетках и общих коридорах, санитарных узлах и душевых, в том числе электропроводки, электроприборов (выключатели, светильники). Сеть электроосвещения выполнить кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в (бороздах стен), в подвальном помещении открыто в гофрорукаве. Линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников общего освещения выполнить трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники). Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений. Предусмотреть установку энергосберегающих светильников. Для устройства аварийного освещения предусмотреть светильники из числа рабочего освещения, оборудованные встроенными блоками аварийного освещения. Количество и способ их установки выполнить по расчету с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. В подвальном помещении, санитарных узлах и душевых управление светильниками предусмотреть локально для каждого отдельного помещения с помощи выключателей. Для управления освещением в лестничных клетках и коридорах произвести установку датчиков движения. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы и т.д.) подлежат заземлению в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства». Выполнить подключение дренажного насоса в помещении теплового узла через розеточную сеть. Питание электрооборудование теплового узла выполнить от щитка, расположенного в электрощитовой. Силовую сеть выполнить кабелем ВВГнг, прокладываемым в гофротрубе. В душевых выполнить дополнительную систему уравнивания потенциалов (ДСУП), при этом предусмотреть металлическое соединение сторонних проводящих частей с защитным проводником системы уравнивания потенциалов.;

- выполнить капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки вокруг здания общежития, в том числе демонтаж существующей отмостки, устройство щебеночной подготовки из щебня фракции 20-30 мм по ГОСТ 25607-94, устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона типа А на битуме БНД 90/130. Уклон и ширину отмостки принять в соответсвии со строительными нормами.

Необходимо восстановить центральный вход в общежитие с ул. Горького, а так же освободить занятую часть площади фае (общего имущества объекта кондоминиума) путем открытия центральных дверей и демонтажем глухой стены, перекрывающей вход. В случае, если данная площадь фае находится в чьей-либо частной собственности, рекомендуется произвести обратное отчуждение в гражданский суд, тем самым организовать вход и выход жильцов через центральный вход в соответствии со строительными и противопожарными нормами.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Пятиэтажное здание общежития расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Горького, 172, в центральной части города. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена.

*Природно-климатические условия района строительства:*

Климатический район - 1,подрайон - В;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34,8 С°;

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/см$^3$;
Нормативное ветровое давление - 30 кг/см$^3$;
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,90м;
Господствующее направление ветров - юго-западное.
Район строительства - несейсмический.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-планировочные решения**

Проектом предусмотрен демонтаж существующих деревянных конструкций крыши, стропила, стойки, обрешётка. Демонтаж кровельного покрытия из асбестоцементных волнистых листов. Устройство новой стропильной системы, с устройством обрешетки. Кровельное покрытие выполнить из профлиста марки НС-44-1000-0,7.

После демонтажа существующей крыши выполнить демонтаж существующих парапетных плит и вентиляционных шахт. А так же демонтаж водосточной системы. Очистить чердачное помещение от продуктов жизнедеятельности птиц и мусора. Выполнить устройство пароизоляции и утеплителя.

Деревянные элементы соприкасающиеся с кирпичной кладкой или металлом антисептируются и изолируются прокладкой из 2-х слоев толя. Для изготовления несущих конструкций должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по гост 24454-80Е. Древесина должна быть не ниже 2 сорта. Все существующие и вновь устраиваемые деревянные конструкции должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антиперенами в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии " и СН РК 2.02-01-2019 " Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Так же проектом предусмотрена частичная внутренняя отделка помещений. Замена существующих деревянных дверей. Замена существующих деревянных окон на пластиковые. Оконные блоки выполняются по обмерочным чертежам выполняемым представителем фирмы изготовителя. Фирма изготовитель оконных блоков обязана обеспечить соответствие эксплуатационных параметров изделий нормируемым и требуемым эксплуатационным параметрам в соответствии с ГОСТ 30674-99. Замену существующих оконных блоков производить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2002 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам". Окна установить с двойным стеклопакетом, толщиной ПВХ профиля не менее 60мм и сопротивлением теплопередачи не менее 0,64м2х0С/Вт. Оконные профили принять морозостойкого исполнения с усиленными стальными вкладышами.

После установки оконных блоков произвести оштукатуривание с последующей окраской подоконной части

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление**

Проект капитального ремонта разводящих трубопроводов системы отопления общежития выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается демонтаж изношенных разводящих трубопроводов отопления, проложенных по подвалу и чердаку здания и монтаж новых трубопроводов с сохранением существующих стояков.

Также разработан автоматизированный тепловой узел

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60 С.

Система отопления - однотрубная, вертикальная с верхней разводкой теплоносителя.

После монтажа трубопроводов произвести переврезку всех существующих стояков.

В качестве запорной арматуры приняты краны шаровые типа Naval. На подающем трубопроводе предусматривается устройство вентилей для выпуска воздуха, на обратном трубопроводе в подвале устанавливаются пробно-спускные краны для спуска воды из системы с отводом в канализацию.

Стальные трубопроводы приняты по ГОСТ 3262-75.

Все трубопроводы покрываются масляно-битумной краской и изолируются трубками K-Flex по ГОСТ 16381-77**.

Также в проекте предусматривается замена изношенных трубопроводов теплосети на новые.

Трубопроводы приняты по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы теплосети покрываются масляно-битумной краской и изолируются трубками K-Flex по ГОСТ 16381-77**.

Монтаж трубопроводов производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013.

Таблица 1

Основные технические показатели

| Наименование здания (сооружения, помещения) | Объем, $м^3$ | Периоды года при tН, ºС | Расход тепла, Вт/ккал/ч | | | | Уд.расход тепла Вт (ккал/ч/$м^2$) | Установленная мощность эл.двтг., кВт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | на отопление | на вентиляцию | На ГВС | общий | | |
| Общежитие | | - 34,8 | 353800 (305000) | - | 348000 (300000) | 701800 (605000) | 59,0 (51,0) | |

**Водопровод и канализация**

Проект выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан: СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство"; СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"; СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

В проекте запроектированы следующие системы:

- система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- трубопровод горячего водоснабжения (Т3);
- трубопровод циркуляции горячего водоснабжения (Т4);
- система бытовой канализации (К1);
- система производственной канализации (К3Н).

**Водопровод хозяйственно-питьевой, горячее водоснабжение**

Водоснабжение в общежитии существующее. Согласно задания на проектирование, данным проектом предусмотрен демонтаж старых изношенных трубопроводов системы холодного водоснабжения, устройство новых трубопроводов системы горячего водоснабжения. Замена водомерного узла со счетчиком Ø50, установленным на вводе водопровода. Здание общежития оборудуется хозпитьевым водопроводом.

Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменника, установленного в подвале, в помещении теплового узла (Решается частью ОВ). Расход тепла на горячее водоснабжение 298536.6 ккал/час.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб по ТУ-658-РК 39061874 ТОО-001-2000 для систем В1, Т3, Т4.

Проектом предусматривается ремонт магистральных трубопроводов до квартирных стояков.

Внутреннее пожаротушение, согласно задания на проектирование, данным проектом не предусматривается. Монтаж систем по СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 - "Внутренние санитарно-технические системы." и СН РК 4.01.05-2002. -"Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

**Канализация**

Проект капитального ремонта общежития предусматривает полную замену сетей системы К1 ниже отм.0.000. Замена выпусков от прочистки до колодца. Отвод сточных вод в дворовую сеть канализации. Для удаления засоров на сети предусматриваются прочистки. На стояках ревизии.

Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Монтаж систем водоотведения производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002-"Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Для удаления случайных стоков в помещении теплового узла предусмотрен приямок с дренажным насосом типа Гном 6-10 Q=6.0м³/час, H=10,00м, N=0,6кВт. Сеть производственной канализации выполняется из стальных электросварных труб 57х3,5 по ГОСТ 10704-91, полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Таблица 2

Основные технические показатели

| Наименование системы | Потребляемый напор на вводе, м. | Расчетный расход | | | | Установленная мощность эл.двиг., кВт | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | м³/сут | м³/час | л/с | при пожар л/с | | |
| Водопровод(хол) | 17,70 | 30,00 | 4,55 | 1,51 | | | |
| Водопровод(гор) | 12,50 | 42,00 | 5,42 | 2,48 | | | |
| Канализация | | 72,00 | 9,98 | 5,59 | | | |

**Электроснабжение**

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013* "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.", СП РК2.04-104-2012* с изм.2018 "Естественное и искусственное освещение", ПУЭ РК 2015 г. "Правила устройства электроустановок".

Данный объект в отношении обеспечения надежности электроснабжения относится к III-категории. Питание электроприемников выполнено на напряжение 220В. Основными потребителями электроэнергии в рамках капитального ремонта являются осветительные приборы, установленные в подвале и местах общего пользования (коридоры, лестничные клетки, санитарные узлы и душевые), технологическое оборудование теплового узла.

Искусственное освещение выполнено согласно СП РК СП РК2.04-104-2012* с изм.2018.

Проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного (с использованием встроенного в светильник блока аварийного питания) освещения. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения-220В.

Подключение проектируемых сетей выполнено от существующего щитка, находящегося в электрощитовой. Учет электроэнергии -существующий.

Освещенность помещений принята в соответствии с требованиями СП РК СП РК2.04-104-2012* с изм.2018. Выбор светильникоа и электроустановочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением в санузлах, душевых и подвале по месту, в коридорах и лестничных клетках с помощью датчиков движения.

Питающая сеть к светильникам и штепсельным розеткам принята однофазная трехпроводная. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений. Нулевой защитный проводник должен быть присоединен к защитному контакту штепсельной розетки. Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг с двойной изоляцией частично скрыто в штробах частично в гофротрубах открыто (подвал).

Осветительная арматура, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды. Типы светильников и места их расположения указаны на планах. Места установки светильников и их типы носят рекомендательный характер и могут уточняться Заказчиком .

Кабели магистральной и распределительной сетей выбраны и проверены по потере напряжения и по нагреву проводников. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлить по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

Электрообрудование и материалы, принимаемые к монтажу, должны быть сертифицированы в Системе сертификации ГОСТ РК, а также в области пожарной безопасности и соответствовать техническим характеристикам, указанным в проекте.

В силовой части проекта предусматривается подключение циркуляционных и дренажного насосов в теплоузле. Дренажный насос подключается через розеточную сеть. Питание оборудования теплового узла выполнено от существующего щитка, расположенного в электрощитовой. Силовая сеть выполняется кабелем ВВГнг, прокладываемым в гофро трубе. В душевых выполнить дополнительную систему уравнивания потенциалов (ДСУП),при этом предусмотреть металлическое соединение сторонних проводящих частей с защитным проводником системы уравнения потенциалов. Данное соединение выполнить в стандартной пластмассовой коробке типа КРЗ с заземляющей шиной, выполненной из оцинкованной стали сечением 25*3 мм. Коробка КРЗ устанавливается на высоте 800мм от уровня пола.

В качестве защитного проводника ДСУП предусмотрен провод ПВ-1*4мм,прокладываемый от шины РЕ до заземляющей шины в коробке КРЗ в гофротрубе. Соединение сторонних проводящих частей в душевых с заземляющей шиной коробки КРЗ выполнить проводом ПВ-1х2,5мм,проложенным по стенам душевой в трубе ПВХ-20 в штробах.

Работы по монтажу электроустановок выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства"

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – III;

Принятое напряжение – 380/220 В;

Установленная мощность на вводе – 0,998 кВт;

Расчетная нагрузка – 0,9 кВт;

Коэффициент мощности – 0,96 cosφ;

Максимальная потеря напряжения – 0,7%.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий**

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходу для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.**

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт общежития по ул. Горького, 172 в г. Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер», разработаны ТОО «NordEcoConsult».

Количество рабочего персонала на период СМР составляет 14 человек.

Нормативная продолжительность СМР составит 2,75 мес.

*Воздействие на атмосферный воздух.*

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период капитального ремонта.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ по капитальному ремонту являются: сварочный пост, участок окраски, пересыпки инертных материалов, гидроизоляционные работы.

Таблица 3

Нормативы выбросов на период строительства

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | год дос-тиже ния ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение на 2021 год | | на 2021 год | | ПДВ | | |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6002 | | | 0,009367 | 0,0005638 | 0,009367 | 0,0005638 | СМР |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6002 | | | 0,000681 | 0,000044257 | 0,000681 | 0,000044257 | СМР |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6002 | | | 0,0012489 | 0,000065745 | 0,0012489 | 0,000065745 | СМР |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6002 | | | 0,00020294 | 1,06873E-05 | 0,00020294 | 1,06873E-05 | СМР |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6002 | | | 0,00763 | 0,000703 | 0,00763 | 0,000703 | СМР |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6002 | | | 0,000567 | 0,000036238 | 0,000567 | 0,000036238 | СМР |
| (0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615) | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6002 | | | 0,001833 | 0,000104 | 0,001833 | 0,000104 | СМР |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| Окрасочные работы | 6003 | | | 0,725 | 0,018145 | 0,725 | 0,018145 | СМР |
| (0621) Метилбензол (349) | | | | | | | | |
| Окрасочные работы | 6003 | | | 0,50516 | 0,059232 | 0,50516 | 0,059232 | СМР |
| (0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646) | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6002 | | | 0,000104 | 0,0000624 | 0,000104 | 0,0000624 | СМР |
| (1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102) | | | | | | | | |
| Окрасочные работы | 6003 | | | 0,4889 | 0,0585 | 0,4889 | 0,0585 | СМР |
| (1061) Этанол (Этиловый спирт) (667) | | | | | | | | |
| Окрасочные работы | 6003 | | | 0,6538 | 0,05734 | 0,6538 | 0,05734 | СМР |
| (1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*) | | | | | | | | |
| Окрасочные работы | 6003 | | | 0,08653 | 0,01093 | 0,08653 | 0,01093 | СМР |
| (1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | | | | | | | | |
| Окрасочные работы | 6003 | | | 0,183 | 0,01792 | 0,183 | 0,01792 | СМР |
| (1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470) | | | | | | | | |
| Окрасочные работы | 6003 | | | 0,4691 | 0,03768 | 0,4691 | 0,03768 | СМР |
| (2750) Сольвент нафта (1149*) | | | | | | | | |
| Окрасочные работы | 6003 | | | 0,466 | 0,0772 | 0,466 | 0,0772 | СМР |
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | | | |
| Окрасочные работы | 6003 | | | 0,48522 | 0,0304486 | 0,48522 | 0,0304486 | СМР |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | | | | | | | | |
| Гидроизоляционные работы | 6004 | | | 0,00000731 | 0,000000632 | 0,00000731 | 0,000000632 | СМР |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |
| Инертные материалы | 6001 | | | 1,13467 | 0,1418677 | 1,13467 | 0,1418677 | СМР |
| Сварочные работы | 6002 | | | 0,000778 | 0,0000528 | 0,000778 | 0,0000528 | СМР |
| Гидроизоляционные работы | 6004 | | | 0,0000599 | 0,00003624 | 0,0000599 | 0,00003624 | СМР |
| (2936) Пыль древесная (1039*) | | | | | | | | |
| Обрабатывающие станки | 6005 | | | 0,396 | 0,034402 | 0,396 | 0,034402 | СМР |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 5,61585905 | 0,545345099 | 5,61585905 | 0,545345099 | |
| Всего по предприятию: | | | | 5,61585905 | 0,545345099 | 5,61585905 | 0,545345099 | |

*Водоподведение и водоотведение*. Водоснабжение объекта на период капитального ремонта осуществляется за счет существующих сетей здания.

Расчетный расход воды в период капитального ремонта принят согласно ПСД.

Отведение хозбытовых сточных вод планируется в существующую систему канализации здания.

*Отходы производства и потребления.*

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ остатки и огарки стальных сварочных электродов;

→ твердо-бытовые отходы;

→ отходы демонтажа;

→ тара из-под ЛКМ и др.

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 4

Нормативы размещения отходов на период СМР

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 48,80004357 | - | 48,80004357 |
| в т.ч. отходов производства | 48,55944 | - | 48,55944 |
| отходов потребления | 0,2406 | - | 0,2406 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые (коммунальные) отходы | 0,2406 | - | 0,2406 |
| Огарки сварочных электродов | 0,00063 | | 0,00063 |
| Остатки бетонных изделий | 1,809696 | | 1,809696 |
| Древесные отходы | 3,755742 | | 3,755742 |
| Бой кирпича | 0,141 | | 0,141 |
| Обрезь ПВХ | 0,000134 | | 0,000134 |
| Лом черных металлов | 0,2 | - | 0,2 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Тара ЛКМ | 0,052241 | - | 0,052241 |
| Птичий помет | 24,2 | | 24,2 |
| Красный уровень опасности | | | |
| Бой шифера | 18,4 | | 18,4 |

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки СМР не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

Рабочий проект: «Капитальный ремонт общежития по ул. Горького, 172 в г. Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к

классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

**6.6 Организация строительства**

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 4,7 мес.

Начало работ предусмотрено на август 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2021 год – 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт общежития по ул. Горького 172, в г.Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер» внесены следующие изменения и дополнения:

- откорректированы ТЭП согласно форме РДС РК 1.02-05-2020;
- сметная стоимость строительства проектируемого объекта пересчитана в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в органы экспертизы, выполнена в редакции АВС 2021.2;
- в пояснительной записке откорректированы нормативные документы, сборники;
- откорректирован расчет ПИР;
- откорректирована дефектная ведомость;

### 7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Капитальный ремонт общежития по ул. Горького, 172 в г. Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт общежития по ул. Горького, 172 в г. Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 5

Основные показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021гг.,<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 95,500<br><br>79,508<br>0,477<br>15,514 | 102,076<br><br>85,143<br>0,469<br>16,464 |
| 2 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 4,7 | 4,7 |

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт общежития по ул. Горького 172, в г.Петропавловск в рамках программы «Нурлы Жер», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021гг., | - 102,076 млн. тенге; |
| в том числе: | |
| СМР | - 85,143 млн. тенге; |
| оборудование | - 0,469 млн. тенге; |
| прочие | - 16,464 млн. тенге; |
| Нормативная продолжительность строительства | - 4,7 мес. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Мечта-СК» в соответствии с условиями договора № ССН-0077 от 27.07.2021г.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Воропай П.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ15VDD00170149

**Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі**

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат**

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Мечта-СК" пәтер иелері кооперативі 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., Абай көшесі, № 102 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 010540003915

Өндірістік объектінің атауы: «Нұрлы Жер» бағдарламасы шеңберінде СҚО, Петропавл қаласында Горький 172 мекенжайы бойынша тұрғын үйді күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

**Берілген орны:** Петропавл қ. **Берілген күні:** 03.08.2021 ж.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

## Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

| Ластайтын заттардың атауы | Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері | |
|---|---|---|
| | грамм/сек | тонна/жыл |
| 1 | 2 | 3 |
| Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері | | |
| Оның ішінде, барлығы | 5,61585905 | 0,5453450993 |
| Капитальный ремонт жилого дома по адресу Горького 172, в городе Петропавловск, СКО в рамках программы «Нурлы Жер» | 5,61585905 | 0,5453450993 |
| Оның ішінде ингредиент бойынша: | | |
| Сольвент нафта | 0,466 | 0,0772 |
| Уайт-спирит | 0,48522 | 0,0304486 |
| Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар- 70-тен аса (динас және т.б.) | 1,1355079 | 0,14195674 |
| Пропан-2-он | 0,4691 | 0,03768 |
| Ағаш тозаңы | 0,396 | 0,034402 |
| Хлорэтилен | 0,000104 | 0,0000624 |
| Этанол | 0,6538 | 0,05734 |
| Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде) | 0,000567 | 0,000036238 |
| Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары) | 0,00763 | 0,000703 |
| Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты) | 0,001833 | 0,000104 |
| Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда) | 0,00000731 | 0,000000632 |
| Бутан-1-ол | 0,4889 | 0,0585 |
| Азот (IV) диоксиді | 0,0012489 | 0,000065745 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,08653 | 0,01093 |
| Азот (II) оксиді | 0,00020294 | 0,0000106873 |
| Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде) | 0,000681 | 0,000044257 |
| Метилбензол | 0,50516 | 0,059232 |
| Темір (II,III) оксиді | 0,009367 | 0,0005638 |
| Бутилацетат | 0,183 | 0,01792 |
| диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары ) | 0,725 | 0,018145 |
| Ластаушы заттар төгінділер лимиттері | | |
| Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері | | |
| Күкірт орналастыруға арналған лимиттері | | |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

## Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Номер: KZ15VDD00170149

**Акимат Северо-Казахстанской области**

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Кооператив собственников квартир "Мечта-СК" 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Абая, дом № 102

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010540003915

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт жилого дома по адресу Горького 172, в городе Петропавловск, СКО в рамках программы «Нурлы Жер»

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Петропавловск **Дата выдачи:** 03.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 5,61585905 | 0,5453450993 |
| Капитальный ремонт жилого дома по адресу Горького 172, в городе Петропавловск, СКО в рамках программы «Нурлы Жер» | 5,61585905 | 0,5453450993 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сольвент нафта | 0,466 | 0,0772 |
| Уайт-спирит | 0,48522 | 0,0304486 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 1,1355079 | 0,14195674 |
| Пропан-2-он | 0,4691 | 0,03768 |
| Пыль древесная | 0,396 | 0,034402 |
| Хлорэтилен | 0,000104 | 0,0000624 |
| Этанол | 0,6538 | 0,05734 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,000567 | 0,000036238 |
| Углерод оксид | 0,00763 | 0,000703 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,001833 | 0,000104 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,00000731 | 0,000000632 |
| Бутан-1-ол | 0,4889 | 0,0585 |
| Азота (IV) диоксид | 0,0012489 | 0,000065745 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,08653 | 0,01093 |
| Азот (II) оксид | 0,00020294 | 0,0000106873 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,000681 | 0,000044257 |
| Метилбензол | 0,50516 | 0,059232 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,009367 | 0,0005638 |
| Бутилацетат | 0,183 | 0,01792 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,725 | 0,018145 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w