«СКО, Тайынша қаласы, Центральный бұрылысы, 20 мекен жайы орналасқан КР білім және ғылым Министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы әкімдігінің «Қарлығаш» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.10.2020 ж. № ССН-0107/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы білім және ғылым Министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы әкімдігінің «Қарлығаш» балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СКО, Тайынша қаласы, Центральный бұрылысы, 20 мекен жайы орналасқан КР білім және ғылым Министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы әкімдігінің «Қарлығаш» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0107/20 от 27.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Карлыгаш» акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки РК, по адресу: СКО, Тайыншиснкий район, г.Тайынша, переулок Центральный 20»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детский сад «Қарлығаш» акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Карлыгаш» акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки РК, по адресу: СКО, Тайыншиснкий район, г.Тайынша, переулок Центральный 20»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Карлыгаш» акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки РК, по адресу: СКО, Тайыншиснкий район, г.Тайынша, переулок Центральный 20».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 26 от 18.08.2020г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и ГККП «Детский сад «Қарлығаш» акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детский сад «Қарлығаш» акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ» (лицензия № 13003611 от 18.02.2013 года, проектная деятельность - III категория, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства, по программе 009 «Обеспечение деятельности организаций дошкольного воспитания и обучения» подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета» специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование утвержденное заказчиком от 27.04.2020г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ07VUA00247012 от 21.07.2020г. выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

акт на право постоянного землепользования № 0559876, кадастровый номер – 15-175-001-411, площадь земельного участка – 0,5785 га;

эскизный проект;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания выполненное ТОО «Авенти» в 2019г. (свидетельство об аккредитации №00043 от 31 мая 2018г.);

дефектный акт №1 от 11.05.2020г.;

технический паспорт здания;

письмо № 23 от 26.06.2020г. о проведении вневедомственной экспертизы проекта, источнике финансирования и сроках строительства.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» письмо согласование № KZ51VUA00254174 от 05.08.2020г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка

Том II. Сметная документация

Том III. Рабочий проект АС – Архитектурно-строительная часть

Том IV. Проект организации строительства
Паспорт проекта
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием фасада здания и выполняется с целью восстановления ее работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Класс здания – II;
Степень долговечности – II;
Степень огнестойкости – II;
Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Конструктивная схема здания детского сада – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания детского сада обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Здание двухэтажное, без подвала, в плане прямоугольной формы с размерами по наружному обмеру 37,75х12,85 м. Высота этажа составляет 3,3 м.

Общая площадь здания 908,5 м^2, в том числе:
- основная площадь – 637,4 м^2,
- вспомогательная площадь – 271,1 м^2;

Площадь застройки - 484,7 м^2;
Строительный объем - 3393 м^3.

Несущие конструкции здания:

фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;

несущие наружные, внутренние стены – кирпичные;

перемычки – железобетонные;

перекрытие – железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – скатная чердачная вальмовая (кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке), водосток – наружный организованный.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Окна – ПВХ конструкции.

Двери – деревянные, ПВХ конструкции.

Полы – дощатые (покрытие линолеум), линолеумное покрытие по бетонному основанию, керамическая плитка.

Внутренняя отделка: оштукатурено, побелено, окрашено, керамическая плитка.

Наружная отделка: цоколь – масляная окраска по штукатурке, стены – окраска водно-дисперсионными составами по штукатурке.

Отопление - водяное централизованное.

Водоснабжение – централизованное, от городских сетей.

Канализация - септик.

Электроснабжение – централизованное, от городских сетей.

Вентиляция – естественная, за счет разницы температур и атмосферного давления снаружи и внутри здания через оконные и дверные проемы, а так же вентканалы и вентшахты.

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания детского сада удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания детского сада по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания детского сада, в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования состояния строительных конструкций здания ГККП «Детский сад «Қарлығаш», рекомендуется:

- выполнить отделку фасадов здания детского сада металлосайдингом с креплением его к металлическому профилю, выполнить утепление фасадов здания минераловатными плитами (толщину утеплителя принять в соответствии с теплотехническим расчетом). Крепление минераловатных плит произвести при помощи тарельчатых дюбелей. Для вывода влажных паров со стороны здания и защиты от них утеплителя уложить слой пароизоляции (пароизоляционную мембрану). Для защиты утеплителя от влаги под металлосайдинг на утеплитель смонтировать слой гидроизоляции (гидроизоляционную ветрозащитную мембрану);

- произвести замену всех существующих оконных блоков ПВХ конструкции с однокамерными стеклопакетами на новые оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками. Выполнить устройство внутренних пластиковых откосов, их утепление, а так же установку наличников из пластика. Выполнить замену деревянных подоконников на подоконники ПВХ-конструкции с их утеплением. После замены подоконников предусмотреть восстановление отделки подоконной части стен, нарушенной при замене оконных блоков. Произвести замену старых сливов из оцинкованной стали на новые. Выполнить отделку наружных откосов;

- произвести замену существующих наружных дверных блоков запасных двух входных групп и запасных выходов на новые дверные блоки ПВХ конструкции;

- выполнить капитальный ремонт скатной чердачной вальмовой крыши**,** в том числе произвести демонтаж кровли из асбестоцементных листов и деревянной обрешетки. Предусмотреть огнезащитную обработку обрешетки. Произвести устройство кровли из профилированных листов (толщину профилированных листов применить не менее 0,7 мм при минимальной высоте профиля Н44). Под кровлей произвести устройство пароизоляции. Выполнить вывод канализационных стояков через чердачное помещение за кровлю, с устройством их утепления. Выполнить прочистку вентиляционных каналов во внутренних стенах здания детского сада, устройство новых вентиляционных шахт с выводом за кровлю и с устройством их утепления. Произвести тщательное уплотнение (герметизацию) кровли в местах выхода вентиляционных шахт и канализационных стояков. Выполнить устройство новых слуховых окон, а так же деревянных лестниц к ним в чердачном помещении. Предусмотреть устройство металлического ограждения кровли. Выполнить устройство системы наружного

организованного водостока с крыши с заменой существующих водосточных труб. Произвести очистку чердачного помещения от мусора, а так же отходов жизнедеятельности птиц, после очистки выполнить утепление минераловатными плитами по чердачному перекрытию (толщину утеплителя принять в соответствии с теплотехническим расчетом);

- выполнить замену кровли из асбестоцементных листов над тамбурами с торцов здания на кровлю из металлочерепицы (толщину профилированных листов применить не менее 0,7 мм при минимальной высоте профиля Н44). Под кровлей произвести устройство пароизоляции. Произвести тщательное уплотнение (герметизацию) кровли в местах примыкания к стенам основного здания;
- после устройства утепления наружных стен, а так же ремонта скатной чердачной крыши выполнить ремонт внутренней отделки стен и потолков, поврежденной вследствие промерзания наружных стен, а так же протекания крыши;
- произвести замену вентиляционных решеток на стенах в помещениях детского сада;
- произвести ремонт покрытия площадки и ступеней крыльца запасного выхода со стороны заднего фасада, замену металлического ограждения площадки, а так же устройство козырька над крыльцом;
- произвести замену существующих светильников в помещениях детского сада на современные энергосберегающие светильники;
- произвести замену покрытия из брусчатки прилегающей территории со стороны заднего фасада между зданием и игровыми площадками.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Двухэтажное здание ГККП «Детский сад «Қарлығаш», расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, пер. Центральный, 20 в центральной части города. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:
- замена деревянных окон на пластиковые;
- замена деревянных наружных дверей на пластиковые;
- устройство навесного вентилируемого фасада из металлосайдинга;
- демонтаж существующей входной группы, с последующим устройством новой из металлоконструкций;
- замена покрытия крыльца;

- замена организованного водостока на водосток из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
- замена кровельной обрешетки и покрытия на профлист 57-750-0.8;
- оцинкованные сливы принять толщиной 0,7мм.;
- прочие сопутствующие работы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Степень огнестойкости административного здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.1.

Рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, использованы негорючие.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Карлыгаш» Тайыншинского района, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г.Тайынша, пер. Центральный , 20», разработана ТОО «Nord Eco Consult».

Количество рабочего персонала на период строительства составляет 12 человек.

Нормативная продолжительность строительства составит 3 месяца.

Воздействие на атмосферный воздух.

В рамках капитального ремонта планируется осуществление следующих видов работ, оказывающих прямое или косвенное воздействие на состояние окружающей среды:

- погрузочно-разгрузочные работы;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;

Проведение *погрузочно-разгрузочных работ* обусловлено необходимостью использования в строительстве для сыпучих строительных материалов –песка, щебня. Песок, щебень завозятся на строительный участок автотранспортом и сгружаются на открытую площадку, где хранятся до момента использования в строительстве.

Покрасочные работы. Производится покраска внутренних стен помещений груновкой водно-дисперсионной и водно эмульсионной краской, растворители, грунтовка, олифа.

Сварочные работы осуществляются в рамках производства монтажа металлических конструкций при помощи передвижного поста ручной дуговой сварки штучными электродами. Для резки некоторых металлических конструкций используется газорезка.

Для ремонтных работ используется горячий битум.

Таблица 1

Нормативы выбросов на период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0.025934	0.0007956	0.025934	0.0007956	
Строительная площадка	6001			0.025934	0.0007956	0.025934	0.0007956	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)				0.0010422	0.00008815	0.0010422	0.00008815	
Строительная площадка	6001			0.0010422	0.00008815	0.0010422	0.00008815	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.009003	0.00011973	0.009003	0.00011973	
Строительная площадка	6001			0.009003	0.00011973	0.009003	0.00011973	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.0014622	0.000019463	0.0014622	0.000019463	
Строительная площадка	6001			0.0014622	0.000019463	0.0014622	0.000019463	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.017444	0.000353	0.017444	0.000353	
Строительная площадка	6001			0.017444	0.000353	0.017444	0.000353	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)				0.0003193	0.0000272	0.0003193	0.0000272	
Строительная площадка	6001			0.0003193	0.0000272	0.0003193	0.0000272	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)				0.000917	0.0000471	0.000917	0.0000471	
Строительная площадка	6001			0.000917	0.0000471	0.000917	0.0000471	2020
(0616) Диметилбензол (				0.6746	0.066407	0.6746	0.066407	

смесь о-, м-, п-изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001			0.6746	0.066407	0.6746	0.066407	2020
(0621) Метилбензол (349)				0.2066	0.000535787	0.2066	0.000535787	
Строительная площадка	6001			0.2066	0.000535787	0.2066	0.000535787	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)				0.0516	0.000002787	0.0516	0.000002787	
Строительная площадка	6001			0.0516	0.000002787	0.0516	0.000002787	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)				0.0257	0.000001387	0.0257	0.000001387	
Строительная площадка	6001			0.0257	0.000001387	0.0257	0.000001387	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)				0.1898	0.01254019	0.1898	0.01254019	
Строительная площадка	6001			0.1898	0.01254019	0.1898	0.01254019	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)				0.1157	0.0209835	0.1157	0.0209835	
Строительная площадка	6001			0.1157	0.0209835	0.1157	0.0209835	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)				0.278	0.001755	0.278	0.001755	
Строительная площадка	6001			0.278	0.001755	0.278	0.001755	2020
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.000154	0.0000012	0.000154	0.0000012	
Строительная площадка	6001			0.000154	0.0000012	0.000154	0.0000012	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)				0.033889	0.0001406	0.033889	0.0001406	
Строительная площадка	6001			0.033889	0.0001406	0.033889	0.0001406	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)				0.118	0.000221	0.118	0.000221	
Строительная площадка	6001			0.118	0.000221	0.118	0.000221	2020
Итого по неорганизованным источникам:				1.7501647	0.104038694	1.7501647	0.104038694	
Всего по предприятию:				1.7501647	0.104038694	1.7501647	0.104038694	

На период реконструкции санитарно-питьевые и производственные нужды предприятия удовлетворяются за счет существующего водопровода, заведенного в реконструируемый объект. Годовая норма потребления воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом удельных санитарных норм расхода воды, количества человек в бригаде и сроков проведения строительных работ.

На производственные нужды на период реконструкции планируется использовать не более 8.5686762 м3. Таким образом, совокупный объем воды, расходуемый в период реконструкции, составит 33.4686762 м3.

На период строительно-монтажных работ промышленные стоки не образуются. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся через существующую канализацию, выведенную из реконструируемого объекта. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

• жестяные банки из-под краски;
• огарки сварочных электродов;
• отходы демонтажа досок;
• отходы строительные;
• отходы демонтажа рубероида кровельного;
• отходы демонтажа волнистого шифера;
• отходы жизнедеятельности животных;
• твердые бытовые отходы.

Образующиеся на площадке строительства отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период реконструкции			
Всего	247,4297122	-	247,4297122
в т.ч. отходов производства	247,2250522	-	247,2250522
отходов потребления	0,20466	-	0,20466
Янтарный список			
Банки из-под краски	0.0242192	-	0.0242192
Отходы жизнедеятельности животных	180		180
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,000833		0,000833
Отходы строительные	44,76		44,76
Отходы демонтажа рубероида кровельного	1,98		1,98
Отходы демонтажа досок	9,24		9,24
Твердые бытовые отходы	0.20466	-	0.20466
Красный список			
Отходы демонтажа волнистого шифера	11,22	-	11,22

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки строительных работ не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

По ранее выданным замечаниям в проект внесены соответствующие изменения:

1. Уровень опасности отходов определен в соответствии с Классификатором отходов, утвержденным приказом Министра охраны окружающей среды РК от 31 мая 2007 года N 169-п.

2. Представлен расчет и оценка воздействия отходов демонтажа, отходы демонтажа классифицированы отдельно с учетом требований пп.4 п. 5 ст. 292 Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Карлыгаш» Тайыншинского района, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г.Тайынша, пер. Центральный , 20».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,75 мес.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» по выпуску сметной документации в редакции 20.3. от 16.07.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ(УСН РК 8.02-04-2018);

сборники сметных цен в текущем уровне2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции(17 сборников) ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60

и61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и(прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2020 года – 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстана период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Карлыгаш» акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки РК, по адресу: СКО, Тайыншиснкий район, г.Тайынша, переулок Центральный 20» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

- откорректирована таблица ТЭП в общих данных РП, ЭП и ПЗ;
- указана ведомость спецификаций;

Раздел АС

- в общих данных указан перечень актов на скрытые работы.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с

изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями, с учетом замечаний по п.7.1.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Капитальный ремонт здания ГККП детский сад «Карлыгаш» Тайыншинского района, располо-женного по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г.Тайынша, пер. Цен-тральный , 20» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП детский сад «Карлыгаш» Тайыншинского района, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г.Тайынша, пер. Центральный , 20» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	71,548 59,625 0,000 11,923	72,414 59,650 0,000 12,763
	нормативная продолжительность строительства	мес.	2,75	2,75

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад «Карлыгаш» акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки РК, по адресу: СКО, Тайыншиснкий район, г.Тайынша, переулок Центральный 20» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость
строительства в текущих ценах 2020 года, - 72,414 млн. тенге;
в том числе СМР - 59,650 млн. тенге;

оборудование	-	0,000 млн. тенге;
прочие	-	12,763 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	-	2,75 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Детский сад «Қарлығаш» акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в соответствии с условиями договора № 25 от 18.08.2020г.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

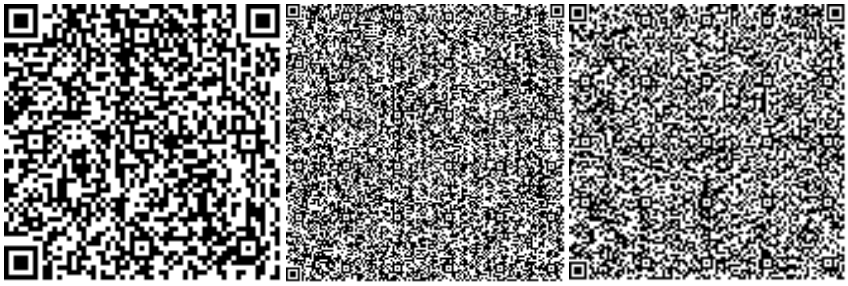
Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

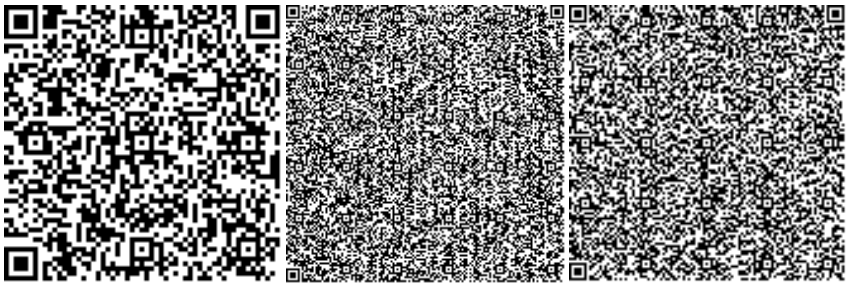
ТОО "СевСтройНадзор"



Баталов В.А.

Эксперт

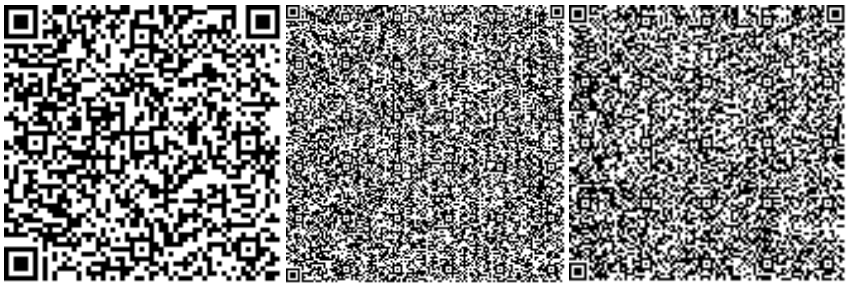
ТОО "СевСтройНадзор"

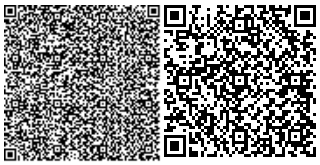


Деменский В.Н.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"





Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ38VDD00151693

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Детский сад "Қарлығаш" акимата Тайыншинского района Северо -Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан Республика Казахстан, Северо -Казахстанская область, Тайыншинский район, Тайыншинская г.а., г.Тайынша, Переулок Центральный, дом № 20

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240001945

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ГККП детский сад "Карлыгаш"расположенный по адресу СКО,Тайыншинский район,г.Тайынша,пер.Центральный,20

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Тайыншинская г.а., г.Тайынша

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 08.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,7501647	0,104038694
Капитальный ремонт здания ГККП детский сад "Карлыгаш"расположенный по адресу СКО,Тайыншинский район,г.Тайынша,пер.Центральный,20	1,7501647	0,104038694
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,118	0,000221
Пропан-2-он	0,1157	0,0209835
Уайт-спирит	0,278	0,001755
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,033889	0,0001406
Железо (II, III) оксиды	0,025934	0,0007956
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,6746	0,066407
Метилбензол	0,2066	0,000535787
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0010422	0,00008815
Углерод оксид	0,017444	0,000353
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000154	0,0000012
Бутан-1-ол	0,0516	0,000002787
Азот (II) оксид	0,0014622	0,000019463
Азота (IV) диоксид	0,009003	0,00011973
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0003193	0,0000272
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,0000471
Бутилацетат	0,1898	0,01254019
Этанол	0,0257	0,000001387
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Нөмірі: KZ38VDD00151693

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

Қазақстан Республикасы білім және ғылым Министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы әкімдігінің "Қарлығаш" балабақшасы" Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Тайынша қ.ә., Тайынша қ., Переулок Центральный, № 20 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 050240001945

Өндірістік объектінің атауы: Капитальный ремонт здания ГККП детский сад "Карлыгаш"расположенный по адресу СКО,Тайыншинский район,г.Тайынша,пер.Центральный,20

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Тайынша қ.ә., Тайынша қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 08.10.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,7501647	0,104038694
Капитальный ремонт здания ГККП детский сад "Карлыгаш"расположенный по адресу СКО,Тайыншинский район,г.Тайынша,пер.Центральный,20	1,7501647	0,104038694
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Ағаш тозаңы	0,118	0,000221
Пропан-2-он	0,1157	0,0209835
Уайт-спирит	0,278	0,001755
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар- 70-тен аса (динас және т.б.)	0,033889	0,0001406
Темір (II,III) оксиді	0,025934	0,0007956
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,6746	0,066407
Метилбензол	0,2066	0,000535787
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0010422	0,00008815
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,017444	0,000353
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,000154	0,0000012
Бутан-1-ол	0,0516	0,000002787
Азот (II) оксиді	0,0014622	0,000019463
Азот (IV) диоксиді	0,009003	0,00011973
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0003193	0,0000272
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000917	0,0000471
Бутилацетат	0,1898	0,01254019
Этанол	0,0257	0,000001387
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.