«Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Жабасақ ауылы мекен-жайындағы Жабасақ ауылдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу»
(сыртқы желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
04.11.2021 ж. № СКА-0335/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Ақтөбе облысы Әйтеке би аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі»
ММ «Целинник» Әйтеке би аудандық мәдениет үйі» МКҚК
Т.Жүргенов ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецДиагностика» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Жабасақ ауылы мекен-жайындағы Жабасақ ауылдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0335/21 от 04.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания Жабасакского сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, село Жабасак»
(без наружных сетей)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Айтекебийский районный дом культуры «Целинник»
ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области»
село Т. Жургенова

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецДиагностика»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт здания Жабасакского сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, село Жабасак» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жабасакского сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, село Жабасак» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0359 от 28.09.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГККП «Айтекебийский районный дом культуры «Целинник» ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Айтекебийский районный дом культуры «Целинник» государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецДиагностика», Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, с.о. Байнассай, с.Байнассай, улица Кызыл Коль, дом № 1 (Государственная лицензия № 20016186 от 28.10.2020 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория I).

ГИП – Субалов Д.С.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГККП «Айтекебийский районный дом культуры «Целинник» ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» от 28.06.2021 года;
- дефектный акт, утвержденное ГККП «Айтекебийский районный дом культуры «Целинник» ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» от 05.04.2021 года;
- решение №3 от 13.01.2014 года выданное Аппарат акима Жабасакского сельского округа Актюбинской области;
- постановление № 86 от 29.04.2014 года выданное Акимат Айтекебийского района Актюбинской области;
- сведения о собственнике (правообладателе) № 002042283237 от 09.06.2014 года;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0197702 с целевым назначением: размещение и обслуживание сельского клуба с кадастровым номером 02-024-012-542 с площадью участка 0,2050 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ47VUA00477928 от 27.07.2021 года выданный ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства»;
- заключение технического обследования выполненного ТОО «BAQYLAÝ» в 2021 году (№KZ40VWC00004919 от 07.04.2021 года);
- гарантийное письмо №97 от 22.10.2021 года, о том что, до начала строительно-монтажных работ заказчик обязуется получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства;
- технический паспорт от 22.10.2013 года;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» №KZ92VUA00480998 от 29.07.2021 году;
- 124-ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- 124-АР - «Архитектурные решения»;
- 124-АС - «Архитектурно-строительное решения»;
- 124-ГП - «Генеральный план»;
- 124-КЖ - «Конструкции железобетонные»;
- 124-КМ - «Конструкции металлические»;
- 124-ВК - «Водопровод и канализации»;
- 124-ОВ - «Отопление и вентиляция»;
- 124-ЭО - «Электрическое оборудование»;
- 124-ПС - «Пожарная сигнализация»;
- 124-ПОС - «Проект организации строительства»;
- сметная документация;
- расчет ПИР;

5.3. Существующее положение

Здание – двухэтажное с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации.

Фундамент под несущими стенами – монолитные из бетона.

Наружные несущие стены – из силикатного кирпича.

Перегородки – из силикатного кирпича.

Полы – бетонная стяжка.

Покрытие полов - керамическая плитка, деревянные доски.

Перекрытие деревянные.

Кровля – многоскатная из профлиста.

По результатам ознакомления конструктивными решениями здания и документацией составлена программа детального обследования конструкций здания с фотографированием участков конструкций.

Технико-экономические показатели здания:

Строительный объем здания – 4981,0м^3.

Площадь здания –917,2м^2.

Этажность – 2.

Год постройки- 1990 год.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт здания Жабасакского сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, село Жабасак». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,2050 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Участок строительства расположен в селе Жабасак, Айтекебийского района, Актюбинской области.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Рельеф участка сравнительно спокойный.

Климат района резко-континентальный и засушливый.

Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом.

Лето сравнительно короткое, но жаркое.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Среднемесячная температура в январе месяце -17,20С, в июле +20,30С.

Среднегодовая скорость ветра 4,8 м/с.

Количество дней с ветром в году составляет 280-300.

Нормативная глубина промерзания грунтов 205 см.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих за год 326 мм.

Природно-климатические условия.

Климатический подрайон – IIIB;

Нормативный вес снегового покрова – 126 кгс/м2;

Нормативный ветровой напор – 38 кгс/м2;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 350С. Влажность воздуха.

Наименьшее значение величины абсолютной влажности в январе-феврале(1,6-17мб), наибольшее в июле (12,7мб).

Наименьшая относительная влажность бывает в летние месяцы - (40-45%), наибольшая - зимой.

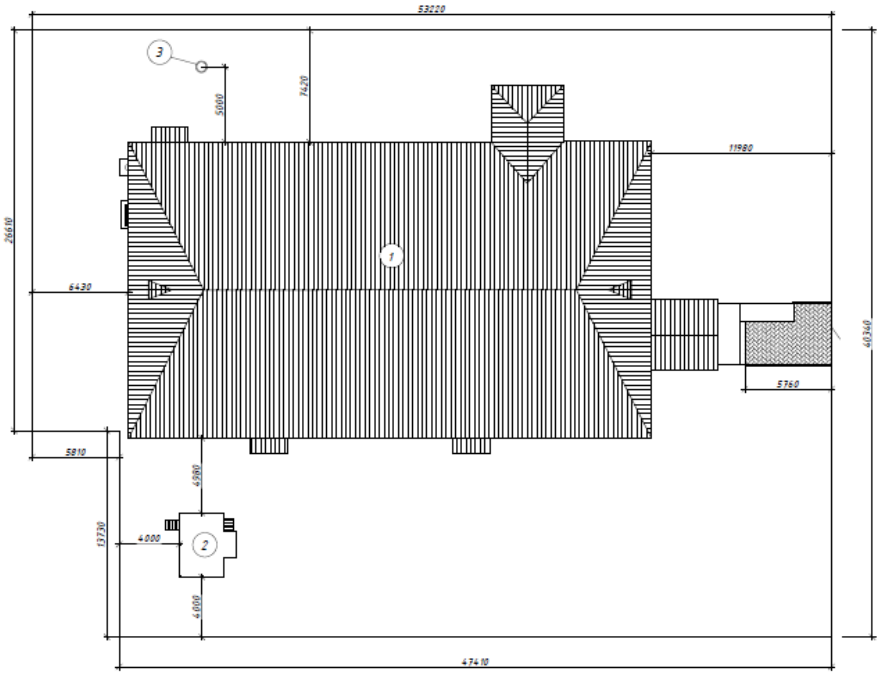
Среднегодовая величина относительной влажности составляет 69%.

Наиболее высокий дефицит влажности наблюдается в июне-июле (12,2-12,4мб), низкий в декабре-феврале (0,3-0,4мб). Среднегодовая величина влажности составляет 4,8 мб. Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанций Актюбинской области.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, село Жабасак.



План благоустройства Рис.1.

Рабочие чертежи генерального плана разработаны с учетом требований ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Земельный участок, на котором расположен объект отвечает следующим показателям:

- район строительства относится к III В климатическому району;
- степень огнестойкости здания – II;
- класс здания – II;
- глубина промерзания грунтов - 1,8 м;
- временные нагрузки - в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Прилегающая территория застроена, проектом сохраняется существующая планировка для отвода талых и ливневых вод от зданий.

На территории есть зеленые насаждения (деревья, кустарники, газон), озеленение не требуется.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,2050
2	Площадь застройки зданий и сооружений	м²	861,28
3	Площадь тротуарного покрытия	м²	19,31
4	Площадь естественного грунтового покрытия	$м^2$	1169,41

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Капитальный ремонт здания Жабасакского сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, село Жабасак», выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Здание 2-х этажное с подвальным этажом.

Высота этажа от пола до потолка 1-го этажа -3,0 м.

Высота этажа от пола до потолка 2-го этажа -3,0 м.

Высота здания разные от уровня земли 10,5 метра.

Условной отметке 0.000 соответствует отметка пола 1-го этажа и превышающая планировочный уровень земли на 0,500мм.

Класс здания - II

Степень огнестойкости - II (СП РК 2.02-101-2014)

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к III климатической зоне и IIIВ климатическому подрайону.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон - III В;

Нормативный вес снегового покрова - 126 кгс/м2;

Нормативный ветровой напор - 38 кгс/м2;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 350С.

Сцена

Сцена запроектирована с наружными размерами 8,5х6,0м с выступом в передней части 1,5х3,5м.

Высота здания - 5,46м.

Здание запроектировано в каркасном исполнении из металлических профилей.

Покрытие выполнено из профлиста по металлическим фермам.

Сцена запроектирована из металлических профилей.

Высота сцены от земли составляет 0,9м.

Покрытие пола предусмотрено из досок толщиной 32мм с последующей окраской за два раза масляными красками.

Конструкция пола устанавливается на железобетонную площадку толщиной 150мм.

Конструкции покрытия огрунтовать грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрасить за 2 раза эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-76.

В качестве огнезащитного покрытия принято покрытие КО-811 по ГОСТ 23122-78*.

Сварные соединения выполнять электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75.

Здания «Жабасакского сельского клуба школы»

В данном рабочем проекте предусматривается капитальный ремонт здания "Жабасакского сельского клуба школы" с частичной перепланировкой первого, второго этажа. На основании дефектного акта у главного входа предусмотрен тамбур с укладкой кирпича, с утепленным металлическим дверем. Так же предусмотрены санузлы в гримерной. Полы и стены в санузлах из керамических плиток.

Выполнена снятия набелов с со стен и потолков, с последующей затиркой, выравниванием сухими смесями на гипсовой основе и окраской водоэмульсионным составом. В санузлах стены выполнены из керамических плиток. Замена потолка типа " Армстронг" в зрительном зале.

Предусмотрена замена витражных блоков на первом и втором этаже.

Предусмотрена замена лестничного ограждения.

Демонтаж старых полов с заменой на новые из линолеума в библиотеке и в гримерной, так же замена покрытие полов на керамические плитки в холле и в зале.

Покрытие полов - устройство покрытие полов согласно "Экспликации полов" и назначения помещений.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2017 " Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Проектом предусмотрено замена частичный ремонт кровли здания. При выполнение работ уточнить расположение заменяемых деревянных элементов по месту с соответствии с их состоянием. Предусмотрена отмостка по периметру здания.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,2050 га;

Сцена

Площадь застройки – 58,4 м^2;

Общая площадь – 52,3 м^2;

Строительный объем – 2514,0 м^3;

Здания «Жабасакского сельского клуба школы»

Площадь застройки – 801,8 м^2;

Общая площадь – 934,3 м^2;

Строительный объем – 5197,53 м^3;

Этажность – 2 этажа;

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.11.2018 г.), СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, СП РК 2.04-107-2013 Строительная теплотехника, СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология (с изменениями от 01.08.2018 г.).

Расчетная температура наружного воздуха минус 29,9 С. Класс энергетической эффективности - В(высокий) Теплоснабжение здания - автономная, с параметрами теплоносителя 90-65С. Присоединение системы отопления к тепловым сетям выполнено по зависимой схеме.

Отопление

Система отопления двухтрубная горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500.

На подводках в обратном трубопроводе устанавливаются автоматические балансировочные клапаны типа АРТ 20-60 для стабилизации разности давления (на подающих устанавливаются CNT). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами с предварительной настройкой типа RTR-N UK (на подаче) и запорным клапаном RLV-У (на выходе с радиатора), фирмы "Danfoss" (либо аналог).

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, для труб диаметром 50мм и больше стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. В системе отопления предусмотрены металлопластиковые трубы марки PEX-AL-PEX, фирмы "VALTEC" (либо аналог). Трубопроводы проложить в конструкции пола в изоляции Kflex толщиной 6мм.

Удаление воздуха системы отопления решено кранами Маевского, установленные на каждом приборе.

Магистральные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств. Магистральные трубопроводы изолируются теплоизоляционными трубками фирмы "Kflex" толщиной 13мм.

Антикоррозийное покрытие выполнить краской БТ - 177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

После проведения строительно-монтажных работ систем теплоснабжения предусмотреть гидропневматическую промывку с последующей дезинфекцией (п 156 СП от 16 марта 2015 года №209).

Вентиляция

Вентиляция существующая, так как вентиляция в капитальному ремонте не нуждается.

Водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 - «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Проектом решается холодное, горячее и бытовая канализация административного здания.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от существующих наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Внутренние водопроводные сети выполняются из полипропиленовых труб PN10 ∅20х1,9мм, ∅25х2,3мм ГОСТ 32415-2013.

Питьевое водоснабжение-привозное, бутилированное.

Трубопровод предусматривается скрыто в конструкции пола. Трубопроводы в местах пересечения с перекрытиями, стенами и перегородками следует заключить в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб. Прокладку трубопроводов следует прокладывать с уклоном 0.002. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением норм и требований СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя марки Аристон 30л. Сеть горячего водоснабжения из полипропиленовых труб PN25, армированные PP-R ∅20х3,4мм ГОСТ 32415-2013.

Трубопровод предусматривается скрыто в конструкции пола. Трубопроводы в местах пересечения с перекрытиями, стенами и перегородками следует заключить в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб. Прокладку трубопроводов следует прокладывать с уклоном 0.002. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением норм и требований СП РК 4.01-101-2012.

Канализация

Сброс сточных вод производится в проектируемую выгребную яму. Внутренние канализационные сети выполняются трубами ПВХ Д50-110 мм.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0.5м от уровня кровли.

Трубопровод прокладывается по полу и под полом. Место прохода стояка через покрытие должно быть заделано цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубу следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП РК 4.01-101-2012.

Электротехническая часть

Электроосвещение

Электропитание клуба запроектировано от существующего электрического щита.

Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение".

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. К установке приняты светильники со светодиодными лампами.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(В)-LS, прокладываемым скрыто под штукатуркой стен и за подвесным потолком; открыто в подвале.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается в актовом зале, коридорах. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от блоков аварийного питания (БАП). БАП располагается рядом со светильником в запотолочном пространстве, либо в щитке рабочего освещения.

В котельной предусмотрены светильники со встроенными аккумуляторными батареями.

Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Выключатели устанавливаются на высоте 1,5 м от пола.

В линиях, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка дифференциальных автоматов типа АВДТ 32 с порогом срабатывания 30мА. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1 м от пола.

Линии групповой сети, прокладываемые от щитков до светильников, выполняются трех- проводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE-проводники).

Проектом предусматривается защитное заземление. Выносной контур заземления для сельского клуба выполняется из угловой стали размером 50х50х5мм длиной 2,5м (вертикальный заземлитель) и полосовой стали размером 40х4мм (горизонтальный заземлитель).

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» сельский клуб относится к III категории (пассивная), устройство молниезащиты не требуется.

Монтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Пожарная сигнализация

Для обнаружения места и момента возникновения пожара проектом предусматривается устройство пожарной сигнализации.

В коридоре на 1 этаже устанавливается приемно-контрольный прибор типа "Гранит-12".

Приемно-контрольный прибор типа "Гранит-12" предназначен для централизованной и автономной охраны сельского клуба от пожаров путем контроля состояния 12 шлейфов сигнализации (ШС), с включенными в них пожарными извещателями, и выдачи тревожных извещений о нарушении ШС и срабатывании извещателей на индикаторы и сигнализатор прибора.

В качестве извещателей пожарной сигнализации используются дымовые датчики типа "ИП 212-45" и ручные пожарные извещатели типа "ИПР 513-10", которые предназначены для подачи сигнала о пожаре вручную путем нажатия на защитное стекло и устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола у выходов из здания.

Дымовые извещатели крепятся на потолке и соединяются между собой кабелем марки КСВВнг. Прокладка кабеля выполняется в кабельном канале.

В конце шлейфов предусматривается устройство, обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а так же коробки для подключения оборудования для оценки состояния систем пожарной сигнализации.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* принимается 1-й тип оповещения, включающий в себя установку комбинированного оповещателя типа "МАЯК-12-КП", укрепленного над входом.

Питание прибора пожарной сигнализации производится от существующего электрического щита, резервное питание - от аккумуляторной батареи.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчиком было предоставлено гарантийное письмо № 97 от 22.10.2021 года, о том что - Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 4 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса "ПО SANA-2015" по выпуску сметной документации, версия 21.3.2Д от 20.08.2021 г., и определена в текущих ценах 2021 г.с учетом прогнозного уровня инфляции на 2022 год.

2. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015; на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с учетом изменений и дополнений;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2021 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения. Выпуски 15,16, 20;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.
- дополнительные затраты на строительство временных здании и сооружении согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.85, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел ВК

1. Устранили применение нормативов утратившие силу.
2. Предоставили документ с гарантийным напором в точке подключении.
3. На план схеме указали ввод водопроводной сети.
4. Выпуск и ввод привязали к осям здания.
5. Пронумеровали помещения здания в соответствии с экспликацией.
6. Указали высотные отметки на схемах водопровода и канализации.
7. Спецификация обозначается ВК.СО. Исправили.
8. В спецификации не были предусмотрены краны шаровые для сан.приборов на холодное и горячее водоснабжения. Исправили.
9. В графе тип, марка указали ГОСТы на материалы.
10. Рабочий проект исправили учитывая выше указанные замечания.

Раздел ОВ

1. Согласно спецификации нагрузка по радиатором составляет 85кВт, а согласно основным показателям нагрузка 80кВт. Исправили.
2. Спецификация обозначается ОВ.СО. Исправили.

Раздел ПС

Общие замечания:

1. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям
2. Предоставили схему внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.
3. Заполнили угловой штамп.
4. Отсутствовала дата выпуска чертежей на всех листах проекта. Исправили.

Лист 1.

1. Описание работы пожарной сигнализации добавлено в общие данные.

Лист 2.

1. На скелетной схеме подписаны марки кабелей.
2. На скелетной схеме указан резервный источник питания.

Лист 3, 4.

1. Условные обозначения указаны в проекте на листе ПС-1.
2. Указаны привязки между извещателями.
3. Коробки КО-1 были заложены в спецификацию оборудования.
4. Согласно нормам, прибор ПС должен обслуживаться круглосуточно, по проекту в месте расположения прибора ПС будет предусмотрено место для вахтёра.

Лист ПС.СО.

1. Добавлены ГОСТы и ТУ.
2. Штамп заполнен согласно ГОСТу.

Раздел ЭО

Общие замечания:

1. Отсутствовал приказ о назначений ГИПа.
2. Заполнили угловой штамп.
3. Уточнили в смежных разделах подключение приборов с электроприводом.
4. Отсутствовала дата выпуска чертежей на всех листах проекта.

5. Отсутствовал план заземления и молниезащиты.

6. Отсутствовал план силовой и магистральной сети.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.

2. Обосновали расчетом коэффициент мощности 0,93.

3. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» назвали согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

4. Уточнили номер проекта в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы»?

Лист 2.

1. На схеме Указали cosf.

2. Уточнили точную длину проектируемых кабелей.

3. На схеме отсутствовали типы аппаратов защит, и порядковые номера QF1, QF2 и т.д.

Лист 3.4.5

1. На плане освещения указали количество проводников в групповой линий.

2. Добавили примечание о прокладке кабелей и т.д.

3. Добавили аварийное освещение на первом и втором этаже, и над входными дверями.

4. Уточнили принцип работы аварийного освещения на втором этаже.

Лист 6.7

1. На плане указали количество проводников в групповой линий.

2. Указали высоту установок розеток.

3. Добавили условное обозначение принятые в проекте.

4. Добавлен Н1 на принципиальной схеме. Розетки показаны на принципиальной схеме.

5. В помещений С/У приняли влагозащитные розетки.

Лист ЭО.СО

1. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы.

2. Добавили крепежные материалы метизы.

3. Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

4. Спецификация оборудования не полный откорректирована согласно замечаниям.

5. Добавили материалы демонтажа.

Сметная документация

1. В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.

2. Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.

3. Пересчитано Приложение К (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2011 утвержденный Заказчиком.

Таблица №2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021/2022 гг.с учетом прогнозного уровня инфляции	млн. тенге		

	в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты		68,07 53,899 2,063 12,108	79,514 58,063 0,969 20,481
2	Продолжительность строительства	мес.	-	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жабасакского сельского клуба по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, село Жабасак» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка 0,2050 га;
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021/2022 года 79,514 млн. тенге;
в том числе СМР 58,063 млн. тенге;
оборудование 0,969 млн. тенге;
прочие затраты 20,481 млн. тенге;
продолжительность строительства 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Айтекебийский районный дом культуры «Целинник» ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №СКА-0359 от 28.09.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Жабасақ ауылы мекен-жайындағы Жабасақ ауылдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы 0,2050 га;
2021/2022 жылғы ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, 79,514 млн. теңге;
оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары 58,063 млн. теңге;
жабдықтар 0,969 млн. теңге;
өзгешығындар 20,481 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 28.09.2021 жылғы №СКА-0359 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысы Әйтеке би аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ «Целинник» Әйтеке би аудандық мәдениет үйі» МКҚК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Садыров Н.С.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД