«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«20» 06 2017 ж.
№ 9931П есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

город Астана «24»мая 2017г.

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие «Городская недвижимость» на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения «Управление жилья города Астаны», от лица которого выступает Руководитель Строчков Александр Николаевич, действующий на основании Устава

на основании:

Декларации о соответствии от 23 мая 2017 года. Наименование подрядной организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «Арқа-БД», от лица которого выступает Руководитель Бейсенбин Бакытжан Дюсенович, действующий на основании Устава, юридический адрес: г. Астана , ул.Т.Шевченко 10/2,24.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24 мая 2017 года, наименование организации технического надзора: Товарищество с ограниченной ответственностью «Исаев Л.Т.», эксперт Исаев Л.Т., номер аттестата № 06733 от 18 февраля 2014 года .

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: 24 мая 2017года Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайлы орта КЗ», от лица которого выступает эксперт Матин А.Т., ГСЛ №13000874 от 15.01.2013 г., произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция нежилых помещений 1,2,3,4,5,6,8,10 под административные офисные помещения», г. Астана, район «Есиль» , улица Е30, дом №5, заказчиком которого является Государственное коммунальное предприятие «Городская недвижимость» на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения «Управление жилья города Астаны».

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Постановления № 182-580 от 24 марта2016 года о предоставлении соответствующего права на объект: «Реконструкция нежилых помещений 1,2,3,4,5,6,8,10 под административные офисные помещения», г. Астана, район «Есиль» ,улица Е30, дом №5 .

б) Заключение госэкспертизы за № ҚҰТСАР-0029/16 от 23 декабря 2016 года.

в) проекта (проектно-сметная документации): Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документации) ТОО «Жайлы орта КЗ», ГСЛ №13000874 от 15.01.2013 г Утвержденным: Государственным коммунальным предприятием «Городская недвижимость» на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения «Управление жилья города Астаны» .

-архитектурно планировочное задание от 25 апреля 2016 года за № 7921-7929, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;

-технические условия , выданные ГКП «Астана Су Арнасы» № 3-6/2939-2947 от 22 апреля 2016 года;

-технические условия , выданные АО «Астана –РЭК»№5-175-4871 от 11 октября 2016 года;

-Заключение госэкспертизы № ҚҰТСАР-0029/16 от 23 декабря 2016 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ март 2017года;
   окончание работ май 2017 года;
   при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 60 календарных дней;
фактически: 60 календарных дней;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ЖК «Кулан» г. Астана район Есиль, ул. Е-30, дом 5.,н.п.№1	м2	14,9		14,9	
ЖК «Кулан» г. Астана район Есиль, ул. Е-30, дом 5.,н.п.№2	м2	13,8		13,8	
ЖК «Кулан» г. Астана район Есиль, ул. Е-30, дом 5.,н.п.№3	м2	14,1		14,1	
ЖК «Кулан» г. Астана район Есиль, ул. Е-30, дом 5.,н.п.№4	м2	15,7		15,7	
ЖК «Кулан» г. Астана район Есиль, ул. Е-30, дом 5.,н.п.№5	м2	15,8		15,8	
ЖК «Кулан» г. Астана район Есиль, ул. Е-30, дом 5.,н.п.№6	м2	13,9		13,9	
ЖК «Кулан» г. Астана район Есиль,ул.Е-30, дом 5.,н.п.№8	м2	35,6		35,6	
ЖК «Кулан» г. Астана район Есиль, ул. Е-30, дом 5.,н.п.№10	м2	37,8		37,8	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Конструктивные элементы приняты следующие:
-устройство возводимых перегородок из кирпича марки К 75/1/15 по ГОСТ 530-95 на растворе М50 толщиной 120мм (в санузлах);
-устройство перемычек сборных железобетонных по серии 1.038.1-1.выпуск1;
-установка дверей деревянных по ГОСТ 24698-81,ГОСТ 6629-88;
-внутренняя отделка –согласно ведомости внутренней отделки;
-перегородки не доводились на 30мм до несущих конструкции во избежание передачи нагрузок;
-во внутренней отделке помещений для потолков и стен применялись шпатлевка на два слоя бетонитом , водоэмульсионная покраска (ГОСТ 18992-80),облицовка глазурованной плиткой (ГОСТ 6141-91);

-полы-керамогранитные плиты (ГОСТ 6787-90).
Инженерное обеспечение ,сети и системы:
-водоснабжение и канализация ;
-холодное водоснабжение;
-горячее водоснабжение;
-хозяйственно-бытовая канализация;
- силовое электрооборудование;
-электроосвещение;
-защитные мероприятия;
-пожарная сигнализация;
-охрана окружающей среды;
-организация строительства.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 13 843 820,00 тенге, в том числе строительно – монтажных работ 12 605 396,00 тенге , оборудования__ тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию договору подряда 13 179 320.00 тенге, фактические затраты заказчика 13 308 840,00 тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция нежилых помещений 1,2,3,4,5,6,8,10 под административные офисные помещения», город Астана, район «Есиль», улица Е30, дом №5 принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГКП «Городская недвижимость»
на ПВХ ГУ «Управление жилья города Астаны» **Строчков А.Н.**

Технический надзор
Эксперт
ТОО «Исаев Л.Т.» **Исаев Л.Т.**

Авторский надзор
Эксперт
ТОО «Жайлы орта КЗ» **Матин А.Т.**

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Арка-БД» **Бейсенбин Б.Д.**