Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2019 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 32" акимата города Нур-Султан» город, пр. Абылай хана, 25/3

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» сентября 2019 года ТОО «Мейір-М» директор Газезов Жандос Муратулы,г. Нур-Султан, ул. 23-15, дом 14, ВП1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» сентября 2019 года ТОО «Астанстройинжиниринг», Утенова Р.Н. , аттестат №KZ75VJE00033088 от 08.12.2017 года Маденов А.А , аттестат №KZ83VJE00025281 от 01.06.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» сентября 2019 года, ТОО «КостСтандарт» Кекенов Р.Х

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Работы по капитальному ремонту здания ГУ "Школа-гимназия №32"»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Нур-Султан», №ХҚМЖ-281 от 09.07.2019 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) __ТОО «КостСтандарт» директор Кекенов Р.Х., ГСЛ № 15010304 от 1 июня 2015 года, № заказа 025-54-2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_РГП "Госэкспертиза" №01-0543/16 от 30.11.2016 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _июнь 2019 года;

месяц, год

окончание работ __сентябрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_7;

фактически, месяц:__4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт здания ГУ «Школы-гимназии №32»	м2	7 643		7 643	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-

В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочим проектом по капитальному ремонту здания школы предусмотрено ремонт кровли из профилированного листа и водосточной системы, антисептирование деревянных конструкция чердака, внутренняя отделка стен и потолков гипсовой штукатуркой, финишной шпаклёвкой и окраской водоэмульсионными составами в учебных кабинетах, коридорах и лестничных холлах, в спортивном и актовом зале, устройство стен из керамической плитки в санузлах и в помещении столовой, наружные отделочные работы состоят из утепления минераловатной плитой толщиной 100 мм, армированной сеткой и нанесением декоративной штукатурки, полы в учебных кабинетах из линолеума, в коридорах из керамической плитки, в санузлах и столовой из керамической плитки, окна металлопластиковые с тройным остеклением, двери наружные металлические утепленные и металлопластиковые теплой серии, также выполнено реконструкция главного входа с выполнением фундаментной плиты, каменной кладкой, внутренним отоплением, радиаторы отопления стальные панельные, разводка отопления в подвале из стальных электросварных труб, по этажам из металлических труб, в санузлах заменены унитазы и раковины с пьедесталом, выполнено замена светильников, приборов, щитов и кабелей электроснабжения и слаботочных сетей, выполнены козырьки над входными группами, выполнены металлические ограждения между колоннами здания школы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _476 106,519_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_443 117,32_ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _0_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 412 994,237 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_398 805,3216_ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _0_ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Работы по капитальному ремонту здания ГУ "Школа-гимназия №32"»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.
Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 32" акимата города Нур-Султан». Гродер В.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Астанстройинжиниринг» Утенова Р.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Астанстройинжиниринг» Маденов А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КостСтандарт» Кекенов Р.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Мейір-М» Газезов Ж.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано
На 4 листах
Директор школы-гимназии №32
Гродер В.Г.