«Дубовка ауылы, Школьная көшесі, 21-үй мекенжайы бойынша Абай аудандық білім бөлімінің «Қарағанды облысы Абай ауданы Дубовка ауылының Дубовка жалпы білім беретін мектебі» КММ күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

(оң)

18.04.2019 ж. № 12-0064/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Абай қаласы, Абай ауданы, Қарағанды облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қарағанды қаласы

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Дубовка ауылы, Школьная көшесі, 21-үй мекенжайы бойынша Абай аудандық білім бөлімінің «Қарағанды облысы Абай ауданы Дубовка ауылының Дубовка жалпы білім беретін мектебі» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0064/19 от 18.04.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ «Дубовская общеобразовательная школа села Дубовка Абайского района Карагандинской области» отдела образования Абайского района, село Дубовка, ул. Школьная, дом 21»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования Абайского района», город Абай, Абайский район, Карагандинская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью компания «Диана-Л», город Караганда

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **««Капитальный ремонт КГУ «Дубовская общеобразовательная школа села Дубовка Абайского района Карагандинской области» отдела образования Абайского района, село Дубовка, ул. Школьная, дом 21»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Дубовская общеобразовательная школа села Дубовка Абайского района Карагандинской области» отдела образования Абайского района, село Дубовка, ул. Школьная, дом 21».

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора от 27 февраля 2019 года № 01-0333 и дополнительного соглашения № 1.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Абайского района», город Абай, Карагандинская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью компания «Диана-Л», г. Караганда (государственная лицензия I категории от 03 августа 2017 года № 17013927, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 мая 2018 года;

изменения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 05 февраля 2019 года;

постановление акимата Абайского района Карагандинской области от 29 декабря 2018 года № 54/02 о реализации решения 40 сессии Абайского районного маслихата «О районном бюджете на 2019-2021 годы»;

акт на право постоянного землепользования кадастровый номер № 09-140-104-718 площадью 1,8219 га, изготовленный Бухар-Жырауским филиалом ДГП «Караганда НПЦ» 24 октября 2011 года;

архитектурно-планировочное задание от 17 апреля 2019 года № 18, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ZhanaGeo» в марте 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 июля 2014 года № 14010089, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

техническое заключение от 19 июля 2018 года о техническом состоянии строительных конструкций и инженерных сетей здания общеобразовательной школы села Дубовка, выданное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации по техническому обследованию от 14 ноября 2017 года № 00184, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан);

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, утвержденный заказчиком 09 апреля 2019 года;

дефектная ведомость на демонтажные работы, утверждена заказчиком 04 апреля 2019 года;

акт от 23 января 2019 года на установление границ обслуживания по водоснабжению между КГП «Жігер-Су» и КГУ «Дубовская общеобразовательная школа с. Дубовка» с. Дубовка, ул.Школьная д.21;

Письма Государственное учреждение «Отдел образования Абайского района»:

от 15 января 2019 года № 1-14/32 о расстоянии до полигона ТБО;

от 23 января 2019 года № 1-14/80 о том, что разработка раздела силового оборудования предусмотрена отдельным проектом;

от 23 января 2019 года № 1-14/81 об устройстве электрического подъемного устройства;

от 23 января 2019 года № 1-14/85 о том, что разработка молниезащиты школы предусмотрена отдельным проектом;

от 23 января 2019 года № 1-14/86 о том, что разработка пожарной сигнализации предусмотрена отдельным проектом;

от 31 января 2019 года № 1-14/109 о том, что демонтаж двух крылец в блоке № 2 и раздел наружное освещение предусмотрены отдельным проектом;

от 01 февраля 2019 года № 1-14/113 об источниках финансирования;

от 04 февраля 2019 года № 1-14/118 о количественном составе учеников и педагогов;

от 04 февраля 2019 года № 1-14/119 о том, что ремонт вентиляции предусмотрен отдельным проектом;

от 08 февраля 2019 года № 1-11/111 об источнике теплоснабжения, водоснабжении;

от 10 апреля 2019 года № 1-14/375 о сроках строительства;

от 17 апреля 2019 года № 1-14/407 о, том что ранее капитальный ремонт не проводился.

Технические условия:

от 17 января 2019 года № 41-в КГП «Жігер-Су» на подключение к водопроводу;

от 01 февраля 2019 года № 8-2-76 КГП «Жігер-Су» дополнение к техническим условиям от 17 января 2019 года № 41-в;

от 03 января 2019 года КСК «Дубовка» на подключение к канализации;

от 20 февраля 2019 года КГУ Дубовская общеобразовательная школа села Дубовка Абайского района Карагандинской области подключение к теплосетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

разделы АС, ОВ, ВК, ЭОМ согласованы заказчиком 01 февраля 2019 года № 1-14/111;

эскизный проект и цветовое решение фасадов согласовано ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта.

Том 2 Пояснительная записка.

Том 3 Рабочие чертежи.

Архитектурно-строительные решения.

Водопровод и канализация.

Отопление и вентиляция.

Электроснабжение и освещение.

Том 4 Сметная документация.

Том 5 ПОС.

Том 6 ОВОС.

Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Настоящим проектом предусматривается капитальный ремонт фасада и цоколя, водостоков, замена окон, дверных блоков, замена полов, ремонт внутренней системы водопровода и канализации, замены системы отопления, внутренняя отделка помещений здания, ремонт отмостки, расположенного по адресу село Дубовка, ул.Школьная, дом 21 с целью дальнейшего использования здания по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

КГУ «Дубовская общеобразовательная школа села Дубовка, Абайского района Карагандинской области, по административному делению расположен на территории села Дубовка Абайского района Карагандинской области.

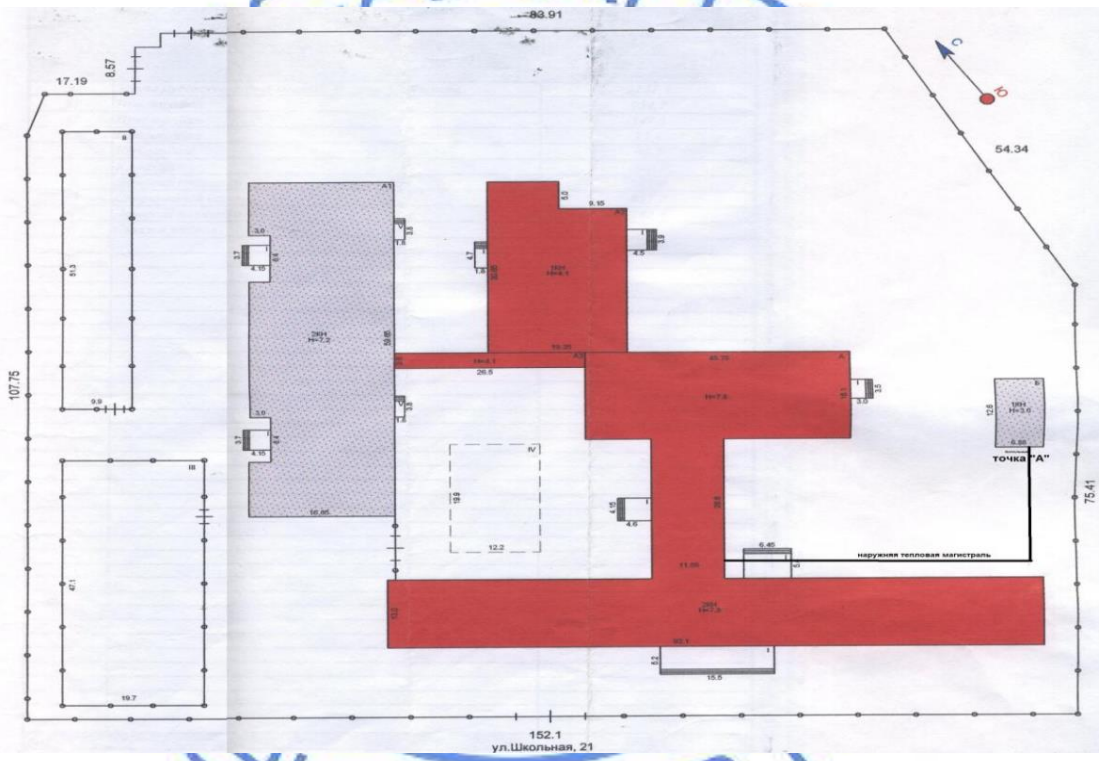


Рис.1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

район строительства не сейсмичен и относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43,8 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 40,2 °С;
продолжительность отопительного периода	- 212 суток;
нормативная снеговая нагрузка	- 100 кг/м²;
нормативная ветровая нагрузка	- 48 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «ZhanaGeo» в марте 2019 года, в геологическом строении участка изысканий принимают участие:

ИГЭ 0 – насыпной грунт представлен слежавшимся суглинком щебенистым, мощность слоя 0,5 м.

ИГЭ 1 - аллювиальные отложения нижне – верхнее четвертичного возраста представлены суглинками светло-коричневого цвета, маловлажными, твёрдой консистенции, с тонкими линзами мелкого песка, вскрытая мощность колеблется в пределах от 1,3 до 3,3 м.

ИГЭ 2 - аллювиальные отложения нижне – верхнее четвертичного возраста представлены суглинками тяжёлыми коричневого цвета, влажными, тугопластичными, с тонкими линзами мелкого песка насыщенного водой, вскрытая мощность 2,2 м.

ИГЭ 3 - отложения неогенового возраста представлены глинами пёстроцветными, полутвёрдыми, вскрытая мощность колеблется в пределах от 1,8 до 2,5 м.

ИГЭ 1 – суглинки (c''=19 КПа; φ''=20°; ρ^{II}=1,90 кгс/см^3; E_e=19 МПа).

ИГЭ 2 – суглинки (c''=19 КПа; φ''=19°; ρ^{II}=1,95 кгс/см^3; E_e=14 МПа).

ИГЭ 3 – глины (c''=31 КПа; φ''=16°; ρ^{II}=2,0 кгс/см^3; E_e=16 МПа).

Подземные воды грунтового типа вскрыты на глубине 2,5 м.

Подземные воды обладают слабой сульфатной агрессивностью по отношению к бетонам марки W4, W6, W8 на обычном портландцементе и не агрессивные к сульфатстойким цементам. По отношению к железобетонным конструкциям вода средне агрессивная.

Степень агрессивности грунтов элементов № 1 и № 2 по отношению к бетонам марки W4, W6, W8 по водонепроницаемости на портландцементе -средняя, по отношению к бетонам на сульфатостойких цементах — не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям – средняя.

Степень агрессивности грунтов элемента № 3 по отношению к бетонам марки W4, W6, W8 по водонепроницаемости на портландцементе – средняя и слабая, по отношению к бетонам на сульфатостойких цементах — не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям – средняя.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, к свинцовой и к алюминиевой оболочкам кабеля – средняя и высокая.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов — 186 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Блок 1 . Главный корпус.

Уровень ответственности - II

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1.

Проектом предусмотрено:

утепление наружных стен утеплителем ТЕХНО ВЕНТ, D=75 кг/м^3 толщиной 120 мм с дальнейшей облицовкой по системе вентилируемого фасада металлосайдингом;

ремонт наружных стен: заделка трещин, частичная замена кирпичной кладки;

устройство площадки для подъемной платформы (для маломобильных групп населения);

внутренние отделочные работы согласно ведомости отделочных работ;

замена напольных покрытий согласно экспликации полов;

замена существующих плинтусов;

замена деревянных оконных блоков на ПХВ с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 31173-2003. Наружные откосы оконных проемов предусмотрено выполнить из цементно-песчаного раствора М-50;

восстановление вертикальной гидроизоляции фундамента;

заделка единичных трещин, затирку усадочных трещин плит перекрытия;

бетонная отмостка шириной 1,0 м из бетона В15, F50, W4 толщиной 75 мм по слою щебня фракцией 15-20 мм толщиной 100 мм по периметру здания;

окраска цокольной части;

замена дверных блоков по ГОСТ 6629-88;

утепление покрытия - утеплителем ТЕХНО РУФ, D=145 кг/м^3 толщиной 170 мм;

ограждение лестничных маршей – по серии 1.256.2-2, вып. 2, поручни поливинилхлоридные.

Блок 2. Здание начальной школы.

Существующее здание начальной школы – двухэтажное здание прямоугольной формы с подвалом, с размерами в осях 60,1х55,06 м.

Уровень ответственности - II

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1.

Проектом предусмотрено:

утепление наружных стен утеплителем ТЕХНО ВЕНТ, D=75 кг/м^3 толщиной 120 мм с дальнейшей облицовкой по системе вентилируемого фасада металлосайдингом;

ремонт наружных стен: заделка трещин, частичная замена кирпичной кладки;

внутренние отделочные работы согласно ведомости отделочных работ;

замена напольных покрытий согласно экспликации полов;

замена существующих плинтусов;

замена деревянных оконных блоков на ПХВ с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 31173-2003. Наружные откосы оконных проемов из цементно-песчаного раствора М-50;

восстановление вертикальной гидроизоляции фундамента;

заделка единичных трещин, затирку усадочных трещин плит перекрытия;

бетонная отмостка шириной 1,0 м из бетона В15, F50, W4 толщиной 75 мм по слою щебня фракцией 15-20 мм толщиной 100 мм по периметру здания.;

окраска цокольной части;

гидроизоляция стен и пола подвала с применением добавок Дегидрол люкс;

замена дверных блоков по ГОСТ 6629-88;

утепление покрытия - утеплителем ТЕХНО РУФ, D=145 кг/м^3 толщиной 170 мм;

ограждение лестничных маршей – по серии 1.256.2-2, вып. 2, поручни поливинилхлоридные.

Блок 3. Столовая

Существующее здание главного корпуса - двухэтажное здание сложной формы без подвала, с размерами в осях 88,38х55,06 м.

Уровень ответственности - II

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1.

Проектом предусмотрено:

утепление наружных стен утеплителем ТЕХНО ВЕНТ, D=75 кг/м^3 толщиной 120 мм с дальнейшей облицовкой по системе вентилируемого фасада металлосайдингом;

ремонт наружных стен: заделка трещин, частичная замена кирпичной кладки;

внутренние отделочные работы согласно ведомости отделочных работ;

замена напольных покрытий согласно экспликации полов;

замена существующих плинтусов;

замена деревянных оконных блоков на ПХВ с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 31173-2003. Наружные откосы оконных проемов предусмотрено выполнить из цементно-песчаного раствора М-50;

восстановление вертикальной гидроизоляции фундамента;

заделка единичных трещин, затирку усадочных трещин плит перекрытия;

бетонная отмостка шириной 1,0 м из бетона В15, F50, W4 толщиной 75 мм по слою щебня фракцией 15-20 мм толщиной 100 мм по периметру здания;

окраска цокольной части;

замена дверных блоков по ГОСТ 6629-88;

утепление покрытия - утеплителем ТЕХНО РУФ, D=145 кг/м^3 толщиной 170 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Все металлоконструкции предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6456-76* за два раза по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина лакокрасочного покрытия 55 мкм.

Антисептирование и огнезащита древесины предусмотрено производить огнезащитным составом "ПОС-1" от фирмы ТОО "ПФ Дельта" за два раза.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, железобетонными и металлическими конструкциями, обернуть двумя слоями рубероида.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Теплоснабжение здания КГУ «Дубовская общеобразовательная школа» осуществляется от существующей автономной котельной согласно письму ГУ «Отдел образования Абайского района от 08.02.2019 года № 1-11/111.

Система теплоснабжения – закрытая.

Температурный график – 95 -70 °С.

Тепловые сети от котельной к зданию школы существующие.

Согласно «Техническому заключению о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости строительных конструкций и инженерных сетей здания общеобразовательной школы села Дубовка», выполненному ТОО «SunDomus» в 2018 году, система отопления находится в неудовлетворительном состоянии и требуется полная её замена.

Присоединение системы отопления здания школы к наружным двухтрубным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный на первом этаже блока 1 в осях 6 - 7, у оси В.

В ИТП предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха. Система автоматизации реализуется электронным регулятором температуры с погодной коррекцией, управляющим проходным регулирующим клапаном и подмешивающими насосами, устанавливаемыми на подающем трубопроводе.

Присоединение системы горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения предусмотрено к подающему и обратному трубопроводам двухтрубных водяных тепловых сетей по одноступенчатой схеме через пластинчатый теплообменник.

Учет расхода тепловых потоков и расхода воды предусмотрен системой учета тепловой энергии с расходомером DN50, устанавливаемом в ИТП.

Системы отопления двухэтажной части здания (блок 1 и блок 2) предусмотрены вертикальные двухтрубные с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой магистралей. Система отопления блока 1 разделена на три отдельные ветки; в блоке 2 – одна ветка. Прокладка разводящих трубопроводов предусмотрена над полом 1 этажа и частично, в подпольном канале, в блоке 2 – под потолком подвала.

Система отопления одноэтажной части здания блок 3 предусмотрена двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с прокладкой разводящих трубопроводом в существующих подпольных каналах.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95 - 70 °С.

Для отключения стояков в местах присоединения к разводящим трубопроводам предусмотрена установка кранов шаровых; дополнительно на подъемных участках предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов, на опускном участке – запорных клапанов. Спуск воды из стояков предусмотрен через дренажные краны со штуцером.

В качестве нагревательных приборов приняты секционные биметаллические радиаторы. Для возможности регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрена установка на подающих подводках автоматических терморегуляторов.

Удаление воздуха из системы предусмотрено через краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках верхних этажей и воздушные краны, устанавливаемые в верхних точках систем.

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб диаметром DN15 ÷ DN40 по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб диаметром более DN50 по ГОСТ 10704-94.

Трубопроводы, проходящие в подвале здания, в подпольных каналах и трубопроводы теплового пункта предусмотрено изолировать трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

Расход теплоты на отопление составляет - 451510 Вт; на горячее водоснабжение – 48600 Вт.

Монтаж систем отопления предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Предусмотрена прокладка трубопроводов в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов. Предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. После завершения монтажных работ предусмотрено испытание систем отопления на герметичность, а также промывка систем.

Вентиляция

Капитальный ремонт системы вентиляции здания школы не предусмотрен, согласно заданию на проектирование. Предусмотрена прочистка существующих вентиляционных каналов и замена вентиляционных решеток новыми того же сечения.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергосбережения здания – С (Нормальный).

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

тепловая изоляция трубопроводов;

применение автоматизированного теплового узла, обеспечивающего автоматическое регулирование системы отопление по температурному графику, в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети

Водопровод холодной воды

Водоснабжение здания школы предусмотрено от существующего водопровода диаметром 75 мм., на основании технических условий №41-в от 17.01.2019 г. (с дополнениями № 8-2-76 от 01.02.2019 г.) выданных КГП «Жігер Су».

Требуемый напор на вводе – 26,49 м.

Гарантированный напор на вводе – 30,00 м.

В здании предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Предусмотрена подача воды двумя вводами диаметром 63 мм. На вводе водопровода предусмотрена запорная арматура и водомерный узел.

Внутренняя система водопровода холодной воды принята тупиковой.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струю производительностью 2,6 л/с. Пожарные краны размещаются в пожарных шкафах на стенах лестничных клеток на высоте 1,35 м и оборудованы: пожарным клапаном с соединительной головкой, напорным пожарным рукавом с присоединенным к нему пожарным стволом.

Предусмотрена запорная арматура и на ответвлениях по этажам. В нижних точках стояков предусматриваются спускные устройства. Для полива территории прилегающей к зданию предусмотрен наружный поливочный кран диаметром 15 мм.

Магистральная сеть объединенного хозяйственно-бытового и противопожарного водопровода выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*, стояки и подводки к приборам предусмотрены из полипропиленовых труб диаметром 20мм по ГОСТ Р 52134-2010.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от теплового узла, с открытым типом водоразбора. Горячая вода подается к умывальникам, мойкам, душевым сеткам. В душевых предусматривается установка полотенцесушителей.

Сеть горячего водоснабжения запроектирована из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*, стояки и подводки к приборам предусмотрены из полипропиленовых труб диаметром 20-40 мм по ГОСТ Р 52134-2010. Теплоизоляция трубопроводов водоснабжения выполнена гибкой трубчатой изоляцией из синтетического каучука.

Канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора бытовых стоков от санитарных приборов с отводом в существующую наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм, а также чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Расходы воды и стоков по зданию в час наибольшего водопотребления сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Расходы воды и стоков по зданию в час наибольшего водопотребления

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре л/с		
Холодная вода	26,49	4,52	1,36	0,70	2,5		ТЗ от нагрев-ателей
Горячая вода		1,84	0,81	0,46			
Канализация		6,36	2,17	1,16			

Электротехнические решения

В соответствии с заданием на проектирование в здании школы предусматривается капитальный ремонт системы электроосвещения. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроосвещение относится к II категории. Подключение проектируемой системы освещения предусмотрено к существующему ВРУ школы.

В школе предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного освещения – 36 В. Питание сетей освещения предусмотрено от проектируемых щитов освещения марки ЩРв. Щиты освещения запитываются от существующей питающей сети школы.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Электроосвещение помещений предусмотрено светильниками со светодиодными лампами. Управление освещением производится местными выключателями. Выключатели в помещениях для учащихся устанавливаются на высоте 1,8 м от уровня пола, в других помещениях - на высоте 1,5 м от пола. Электропроводка выполняется кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто под слоем штукатурки и в пустотах строительных конструкций, в гофрированных трубах из ПВХ-пластиката.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования предусмотрено занулить. Для зануления используется PE-жила электропроводки.

Основные показатели:

установленная мощность электроосвещения блока 1 - 23,5 кВт;
установленная мощность электроосвещения блока 2 - 18,6 кВт;
установленная мощность электроосвещения блока 3 - 3,2 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусмотрена установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту выполнено ГУ «Отдел образования Абайского района»

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период капитального ремонта относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период капитального ремонта предусмотрены 13 (ист. № 6001-6013) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными, лакокрасочными, битумными работами и работами с сыпучими материалами и другими работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		период капитального ремонта		ПДВ		
		г/сек	т/пер	г/сек	т/пер	г/сек	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								

площадка	6002			0,00036	0,002935	0.00036	0.002935	СМР
	6007			0,0547	0,02831	0.0547	0.02831	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6002			0,000037	0,0002814	0.000037	0.0002814	СМР
	6007			0,000833	0,000426	0.000833	0.000426	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6007			0,01424	0,009375	0.01424	0.009375	СМР
	6008			0,009155556	0,023392	0.009155556	0.023392	СМР
	6013			0,068666667	0,029584	0.068666667	0.029584	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6007			0,002315	0,001523	0.002315	0.001523	СМР
	6008			0,001487778	0,0038012	0.001487778	0.0038012	СМР
	6013			0,011158333	0,0048074	0.011158333	0.0048074	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6008			0,000777778	0,00204	0.000777778	0.00204	СМР
	6013			0,005833333	0,00258	0.005833333	0.00258	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6008			0,001222222	0,00306	0.001222222	0.00306	СМР
	6013			0,009166667	0,00387	0.009166667	0.00387	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6007			0,01806	0,013644	0.01806	0.013644	СМР
	6008			0,008	0,0204	0.008	0.0204	СМР
	6013			0,06	0,0258	0.06	0.0258	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6003			0,003094	0,0282916	0.003094	0.0282916	СМР
(0620) Винилбензол (Стирол, Этилбензол) (121)								
площадка	6003			0,00518	0,02246	0.00518	0.02246	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6003			0,001556	0,00668	0.001556	0.00668	СМР
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6008			0,000000014	3,74E-08	0.000000014	0.0000000374	СМР
	6013			0,000000108	4,73E-08	0.000000108	0.0000000473	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								

площадка	6003			0,000467	0,0020144	0.000467	0.0020144	СМР
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
площадка	6003			0,0000025 86	0,0000114	0.0000025 86	0.0000114	СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
площадка	6003			0,000311	0,001335	0.000311	0.001335	СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
площадка	6003			0,000249	0,001068	0.000249	0.001068	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6003			0,000311	0,001335	0.000311	0.001335	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	6008			0,0001666 67	0,000408	0.0001666 67	0.000408	СМР
	6013			0,00125	0,000516	0.00125	0.000516	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6003			0,0002178	0,000935	0.0002178	0.000935	СМР
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
площадка	6003			0,001206	0,00523	0.001206	0.00523	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6003			0,002296	0,0180091	0.002296	0.0180091	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
площадка	6008			0,004	0,0102	0.004	0.0102	СМР
	6009			0,25654	0,00001	0.25654	0.00001	СМР
	6010			0,04946	0,0057	0.04946	0.0057	СМР
	6013			0,03	0,0129	0.03	0.0129	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
площадка	6012			0,00278	0,0001701 4	0.00278	0.0001701 4	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
площадка	6004			0,0626	1,92	0.0626	1,92	СМР
	6005			0,001456	0,00318	0.001456	0.00318	СМР
	6006			0,00522	0,0965	0.00522	0.0965	СМР
(2936) Пыль древесная (1039*)								
площадка	6011			2,905917	0,3243	2.905917	0.3243	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				3,6002935 09	2,6370827 25	3.6002935 09	2.6370827 247	
Всего по предприятию:				3,6002935 09	2,6370827 25	3.6002935 09	2.6370827 247	

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды.

На период капитального ремонта предусмотрен подвоз питьевой бутилированной воды, для технических нужд вода используется от существующих водопроводных сетей, отведение сточных вод предусматривается в существующие сети канализации. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы. Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 3.

таблица 3

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
период капитального ремонта			
Всего	556,42		556,42
в т.ч. отходов производства	554,85		554,85
отходов потребления	1,575		1,575
Янтарный уровень опасности			
Металлические банки из-под ЛКМ (AD070)	0,144		0,144
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,003		0,003
ТБО (GO060)	1,575		1,575
Строительный мусор (GG170)	554,7		554,7

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда.

Реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий проведения обучающего процесса учеников и работников административного здания, росте занятости населения в период капитального ремонта объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия. На период капитального ремонта предусмотрена организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для внутренней отделки помещений приняты строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, в соответствии с п. 58 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.08.2017 года № 611. Внутренняя отделка помещений соответствует требованиям Санитарных правил. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей. Условия работы строителей (санитарно-бытовые, питание, питьевой режим) соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена от нормативной трудоемкости и составляет 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства - июнь 2019 года, согласно письму заказчика от 10.04.2019 года № 1-14/375.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года №

249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 14";

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 14";

ЭСН РК 8.05-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы";

СТС РК 8.04-07-2018 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве";

ССЦ РК 8.04-08-2018 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2019 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2019 год ;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. " 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. " 2019 год;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 09 апреля 2019 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом №249-нк от 10.12.2018 года Комитетом по делам строительства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Дубовская общеобразовательная школа села Дубовка Абайского района Карагандинской области» отдела образования Абайского района, село Дубовка, ул. Школьная, дом 21» внесены следующие изменения и дополнения:

по общей пояснительной записке и приложениям

1) откорректирован энергетический паспорт рабочего проекта; пересчитаны сопротивления теплопередаче перекрытия над «теплым» подвалом по п. 6.3.4 МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты здания» и пола по грунту, в соответствии с прил. 5 СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

2) дополнительно представлена дефектная ведомость от 04.04.2019 г. на демонтаж отопления и вентиляции, составленная комиссией, и утвержденная в установленном порядке;

по разделу «Архитектурно-строительные решения»

3) предоставлен технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для определения уровня грунтовых вод;

4) указана марка утеплителя наружных стен и покрытия и его толщина согласно СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

5) представлена дефектная ведомость, согласно СН РК 1.04-03-2013 «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых,

6) общественных зданий и объектов коммунального назначения»;

7) разработаны узлы вентилируемых фасадов согласно СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;

8) в полах пароизоляция изменена на гидроизоляцию согласно серии 2.244-1;

9) откорректирован воздушный зазор в вентилируемом фасаде согласно п. 4.2.7 СП РК 2.04-107-2013;

10) выполнена гидроизоляция стен и пола подвала согласно рекомендаций технического зеключения по обследованию;

по разделу «Отопление и вентиляция»

11) пересчитаны теплопотери по помещениям здания с учетом откорректированных расчетных сопротивлений теплопередачи ограждающих и с учетом п. 6.2.2 СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; пересчитан расход теплоты на отопление;

12) присоединение системы отопления школы предусмотрено по зависимой схеме через автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, согласно п. 6.1.1 СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», взамен не автоматизированного теплового пункта;

13) согласно п. 5.3.1 СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети», предусмотрено отдельное изолированное помещение теплового пункта с выходом наружу с запирающимися дверями для предупреждения проникновение в помещение посторонних лиц, вместо выхода через бытовое помещение и столярную;

14) согласно п. 5.7.10 СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов», в полу теплового пункта предусмотрен водосборный приямок;

15) согласно п. 4.6.2.2 СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», отопительные приборы предусмотрено расположить под оконными проемами, с установкой на подводках регуляторов температуры;

16) спецификация оборудования ОВ.СО откорректирована по замечаниям к основному комплекту рабочих чертежей марки ОВ и выполнена с учетом требований раздела 9 ГОСТ 21.602-2003 СПДС «Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение»; в раздел «Отопление» включены «трубопроводы» взамен труб, так как элементы трубопровода для стальных труб (отводы, переходы и др.) в спецификацию не включают; дополнительно в ОВ.СО включена спецификация теплового пункта (ИТП);

по разделу «Электротехнические решения»

17) в блоке 1 для управления освещением в помещениях № 3, 17, 31, 33, 34, 47 на 1-м этаже и № 32, 33 на 2-м этаже с естественным освещением с 2-мя - 4-мя светильниками предусмотрены сдвоенные выключатели;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

18) объема материалов, используемые в расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией;

19) заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»: приложенные документы откорректированы; объемы запрашиваемых и нормативных выбросов загрязняющих веществ заполнены согласно откорректированных нормативов эмиссий оценки воздействия на окружающую среду;

по разделу «Проект организации строительства»

20) откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;

21) откорректирован расчет продолжительности строительства;

по разделу «Сметная документация»

22) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

23) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах;

раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

24) стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам), обоснована и согласована с заказчиком в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ.

25) представлен перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 09 апреля 2019 года.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.08.2017 года № 611, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Мощность школы	уч.	648	648
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов, всего	млн. тенге	566,013	551,298
	в том числе:			
	СМР		474,000	461,812
	оборудование		5,272	4,871
	прочие		86,741	84,615
	в том числе:	млн. тенге		
	в ценах 2018 года (ПИР)		4,966	4,966
	в ценах 2019 года		561,047	546,332
3	Продолжительность строительства	мес.	9,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Дубовская общеобразовательная школа села Дубовка Абайского района Карагандинской области» отдела образования Абайского района, село Дубовка, ул. Школьная, дом 21» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность школы	648	уч.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов, всего	551,298	млн. тенге

в том числе:		
СМР	461,812	млн. тенге
оборудование	4,871	млн. тенге
прочие	84,615	млн. тенге
Продолжительность строительства	7,0	месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел образования Абайского района» в соответствии с условиями договора от 27 февраля 2019 года № 01-0333 и дополнительного соглашения № 1.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Дубовка ауылы, Школьная көшесі, 21-үй мекенжайы бойынша Абай аудандық білім бөлімінің «Қарағанды облысы Абай ауданы Дубовка ауылының Дубовка жалпы білім беретін мектебі» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Мектептің қуаты	648	оқушы
2018-2019 жылдардағы ағымдағы бағаларда салудың жалпы сметалық құны, барлығы	551,298	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	461,812	млн. теңге
жабдық	4,871	млн. теңге
өзгелер	84,615	млн. теңге
Салу ұзақтығы	7,0	ай

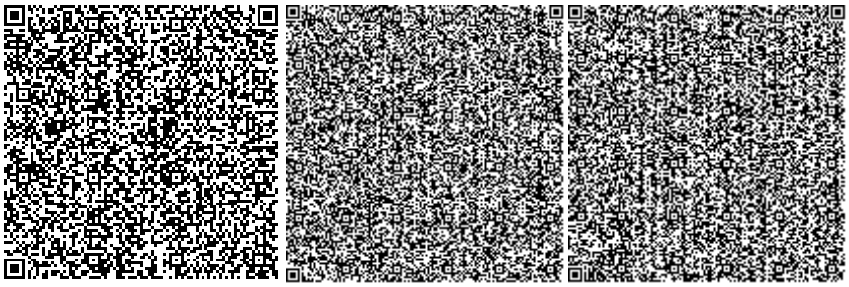
8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 27 ақпандағы № 01-0333 шарттың және № 1 қосымша келісімнің талаптарына сәйкес «Абай ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

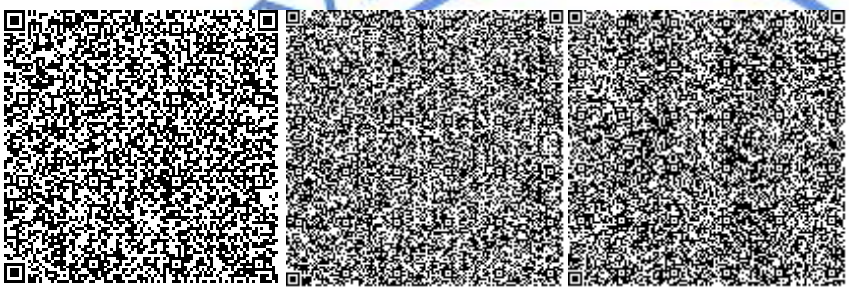
Омарбеков Т.К.

Директор



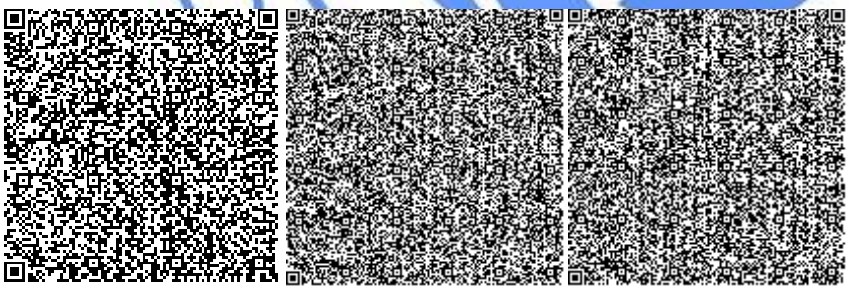
Жакупов А.У.

Заместитель директора



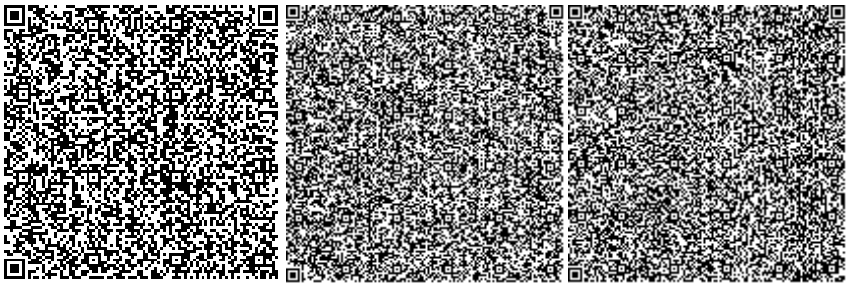
Татиева А.С.

Начальник производственного отдела



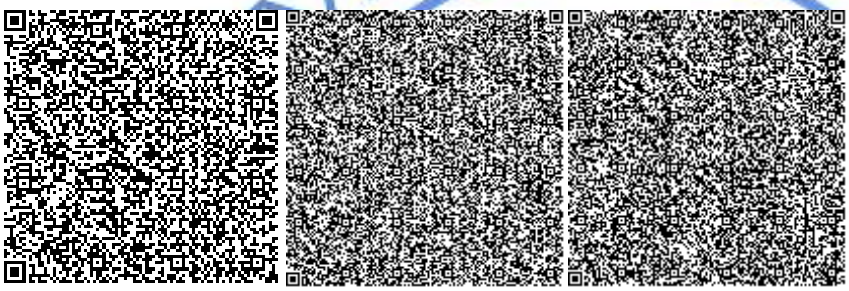
Данилкина И.С.

Эксперт



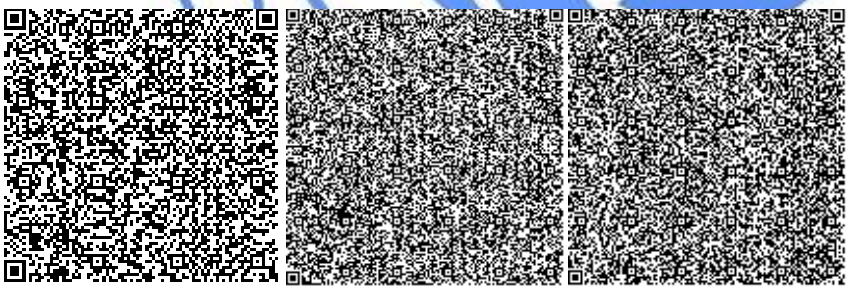
Бирназарова Н.С.

Эксперт



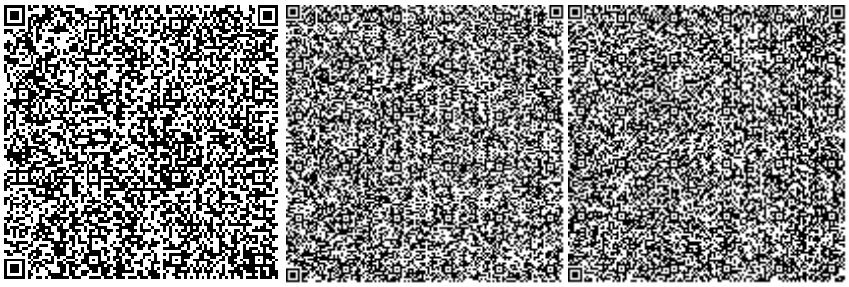
Сансызбаев Е.И.

Эксперт



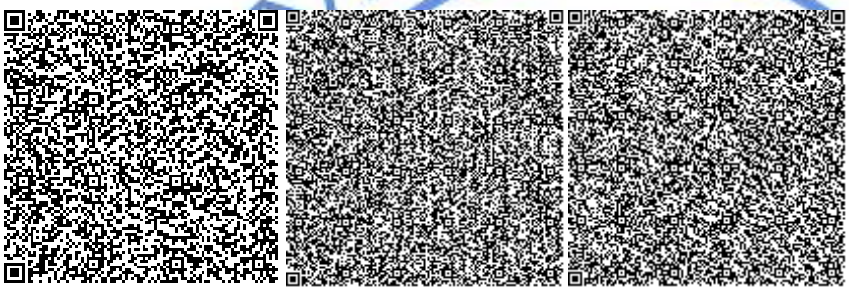
Ткаченко В.В.

Эксперт



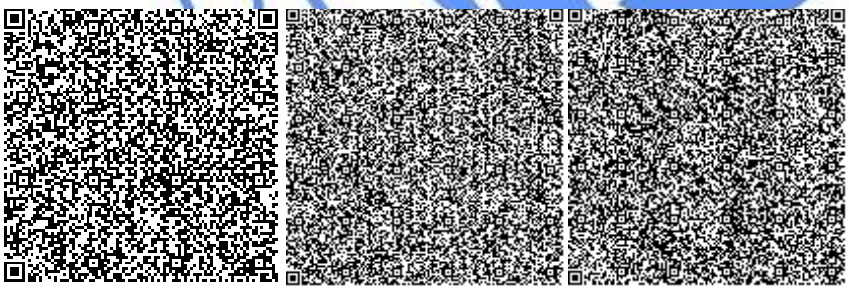
Максимова О.И.

Эксперт



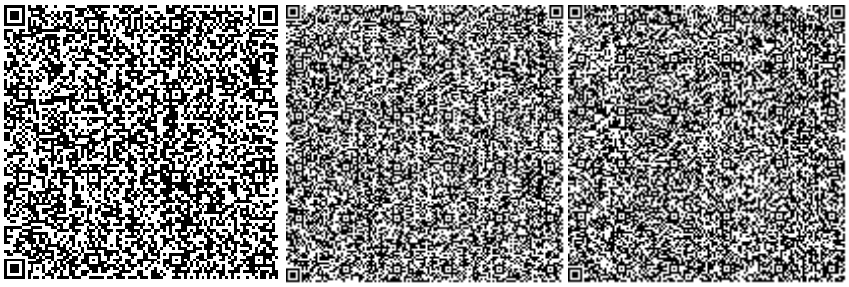
Савочкин Ю.А.

Эксперт



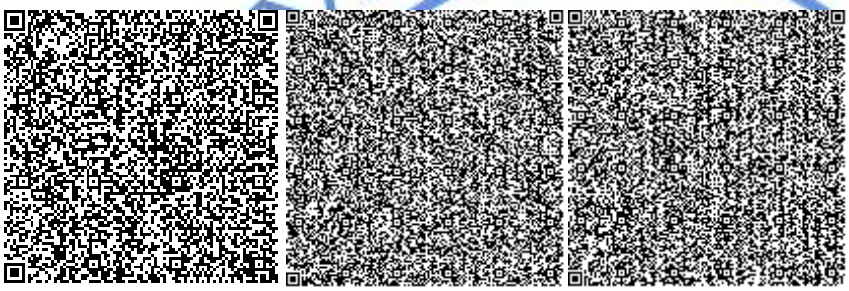
Нагарнюк Е.Н.

Эксперт



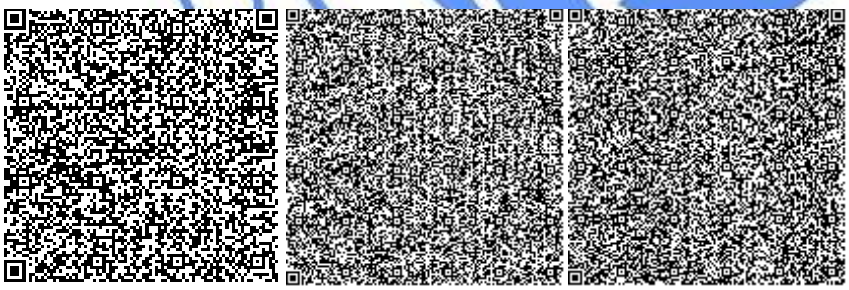
Шершнев А.Д.

Ведущий специалист



Жусупов А.К.

Эксперт



Номер: KZ82VDD00116563

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Абайского района" улица Карла Маркса, дом № 43,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150340027329

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт КГУ «Дубовская общеобразовательная школа села Дубовка Абайского района Карагандинской области» отдела образования Абайского района, село Дубовка, ул. Школьная, дом 21"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Абайский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

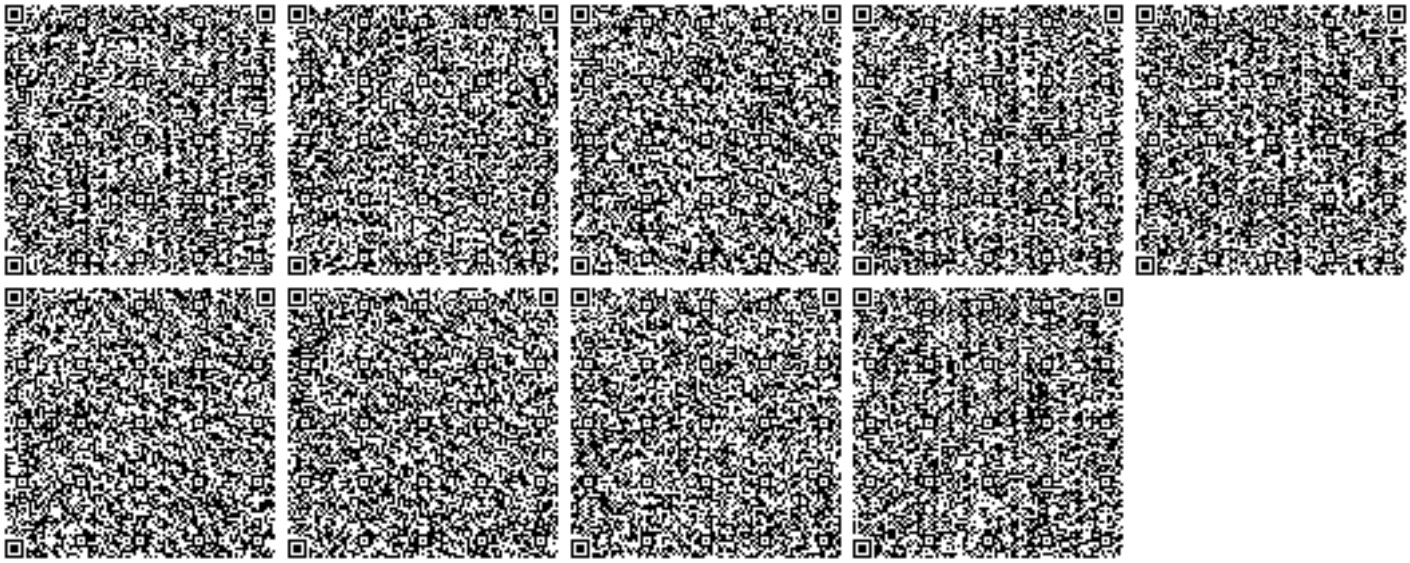
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 16.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,600293508	2,6370827247
2019г Капитальный ремонт КГУ «Дубовская общеобразовательна я школа села Дубовка Абайского района Карагандинской области	3,600293508	2,6370827247
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	2,905917	0,3243
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,069276	2,01968
Сера диоксид	0,010388889	0,00693
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00087	0,0007074
Метилбензол	0,001556	0,00668
Пропан-2-он	0,0002178	0,000935
Углерод оксид	0,08606	0,059844
Формальдегид	0,001416667	0,000924
Этанол	0,000311	0,001335
Сольвент нафта	0,001206	0,00523
Уайт-спирит	0,002296	0,0180091
Углерод	0,006611111	0,00462
Азота (IV) диоксид	0,092062222	0,062351
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,34	0,02881
Бенз/а/пирен	0,000000122	0,0000000847
2-Метилпропан-1-ол	0,000002586	0,0000114
2-Этоксиэтанол	0,000249	0,001068
Азот (II) оксид	0,014961111	0,0101316
Винилбензол	0,00518	0,02246
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,003094	0,0282916
Железо (II, III) оксиды	0,05506	0,031245
Бутан-1-ол	0,000467	0,0020144
Бутилацетат	0,000311	0,001335
Взвешенные частицы	0,00278	0,00017014
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии