«Ақтөбе қаласы, Есет батыр көшесі, 146 «А» мекенжайы бойынша жасанды жаттығу алаңын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
26.08.2019 ж. № 04-0145/19
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының дене шынықтыру
және спорт басқармасы» ММ
«Футболдан облыстық
балалар-жасөспірімдер
олимпиада резерві мектебі» КММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Есет батыр көшесі, 146 «А» мекенжайы бойынша жасанды жаттығу алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 04-0145/19 от 26.08.2019 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт искусственного тренировочного поля г. Актобе ул.Есет-батыра 146 «А»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Областная детско-юношеская школа олимпийского резерва по футболу»
ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт искусственного тренировочного поля г. Актобе ул. Есет–батыра 146 «А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт искусственного тренировочного поля г.Актобе ул. Есет-батыра 146 «А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №000740003435/190133/00 (102) от 04.07.2019 года, между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Областная детско-юношеская школа олимпийского резерва по футболу» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Областная детско-юношеская школа олимпийского резерва по футболу» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», государственная лицензия №17021804 от 27.12.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Областная детско-юношеская школа олимпийского резерва по футболу» от 30.05.2019 года;

дополнительное задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Областная детско-юношеская школа олимпийского резерва по футболу» и согласованное генеральным секретарем ОЮЛ «Актюбинская областная ассоциация футбола», руководителем ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области» от 05.08.019 года;

решение маслихата Актюбинской области №347 от 10 декабря 2018 года «Об областном бюджете на 2019-2021 годы»;

акт на право постоянного землепользования №0017227 от 14.06.2007 года с кадастровым номером 02-036-028-050, площадью 1,8358 га;

протокол технического совещания от 14 августа 2019 года о выборе поставщиков оборудования и материалов, подписанный КГУ «Областная детско-юношеская школа олимпийского резерва по футболу», ОЮЛ «Актюбинская областная ассоциация футбола», ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам от 2019 года, выполненный ТОО «Иншаб» (ГСЛ №014976 от 17.05.2004 года, приложение к лицензии от 18.06.2012 года);

дефектный акт от 10.06.2019 года, подписанная комиссией и утвержденный директором КГУ «Областная детско-юношеская школа олимпийского резерва по футболу»;

заключение технического обследования состояния зданий и сооружений №08 от 04.06.2019 года по объекту «Капитальный ремонт искусственного тренировочного поля г.Актобе ул. Есет-батыра 146 «А», утвержденное директором ТОО «Иншаб» (аттестат эксперта №KZ57VJE00032733 от 24.11.2017 года, свидетельство об аккредитации №00114 от 21.02.2017 года);

письмо №199/1 от 26.07.2019 года по замене системы подогрева футбольного поля, выданное заказчиком;

письмо №203 от 31.07.2019 года о подборе искусственной травы, выданное заказчиком;

стандарт нормативных требований, предъявляемый КФФ и ПФЛК к футбольным полям с искусственным синтетическим покрытием, предназначенным для проведения

футбольных матчей под эгидой КФФ и ПФЛК для футбольных клубов Премьер-Лиги и Первой-Лиги Р;

письмо №1123 от 31.07.2019 года о соответствии требований к устройству и эсплуатации футбольных полей, подтвержденные лабораторными испытаниями, выданное АО «Областной футбольный клуб «Актобе»;

письмо №1490 от 12.08.2019 года об учете при проектировании системы покрытия с органическим заполнителем, выданное АО «Областной футбольный клуб «Актобе»;

письмо-рекомендация №26/1 от 14.08.2019 года производителям искусственных покрытий в использовании подложки, выданное руководителем LABSPORT.KZ;

письмо №185 от 21.06.2019 года о том, что источником финансирования являются государственные инвестиции и реализация объекта планируется в 2019 году, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

общая пояснительная записка;
рабочие чертежи марки ГП, ТС, ОВ;
проект организации строительства;
заявление об экологических последствиях, выполненное ТОО «Иншаб» в 2019 году;
сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает замену искусственного покрытия на более современное покрытие, улучшающее эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Футбольное поле расположено по адресу: г. Актобе ул.Есет-батыра 146 «А».

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IIIВ;
скоростной напор ветра	- 0,56 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 1,8 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Действующее футбольное поле с искусственным газонным покрытием находится в г.Актобе по ул.Есет Батыра 146 «А». Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и на топооснове, выполненной ТОО «Иншаб» в 2019 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Существующее положение

На участке предусмотрено действующее футбольное поле с искусственным газонным покрытием. На участке имеется существующее ограждение. Площадь участка с искусственным покрытием имеет размеры 112,62х71,55 м. Вокруг футбольного поля расположена круговая беговая дорожка с резиновым покрытием. Под участком имеется дренажная система.

Согласно заключения технического обследования состояния зданий и сооружений №08 от 04.06.2019 года по объекту «Капитальный ремонт искусственного тренировочного

поля г.Актобе ул.Есет-батыра 146 «А», утвержденного директором ТОО «Иншаб», рабочим проектом предусмотрены следующие работы:

демонтаж верхнего слоя поля – искусственной травы, демонтаж нижнего слоя поля-резиновой подложки;

срезка отсева толщиной 120 мм и срезка песка толщиной 81 мм. Все это складывается в отдельные кучи и в дальнейшем использует при обратной засыпке;

демонтаж системы подогрева футбольного поля;

демонтаж оборудования теплового пункта;

демонтаж существующих водоотводных лотков.

Рис.1 - Ситуационный план

Проектные решения

План организации рельефа разработан на топографической основе в масштабе 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. В схеме вертикальной планировки учитываются отметки предыдущего проекта.

Рабочим проектом предусмотрено устройство искусственного покрытия, разметка поля, засыпка фракционного песка и органической засыпки, устройство водоотводных лотков.

Проектируемое футбольное поле для игр размером 105х68 м.

Травяное покрытие искусственное с обогревом с размерами 112,62х71,55 м.

Искусственное травяное покрытие – высота ворса 52 мм, засыпанное фракционными просушенным песком и органической засыпкой.

Проектируемое футбольное поле с искусственным травяным покрытием проводит игры под гидой КФФ (Казахстанская федерация футбола) и ПФЛК (Профессиональная футбольная лигия Казахстана).

Применяемая искусственная трава подтверждается лабораторными испытаниями в аккредитованных испытательных институтах FIFI Fotboll Turf. Аккредитованная в Казахстанской Федерации футбола, как лаборатория, специализирующаяся на проведении тестовых испытаний футбольных полей с искусственными покрытием, на соответствие их технических и качественных параметров концепции качества ФИФА, рекомендуется при

применении в качестве засыпки органического наполнителя используется в структуре системы подложки и сертифицирует систему в комплексе:

подложка – покрытие – песок - органический наполнитель.

Право выбора толщины и технологии исполнения подложки остается за производителем покрытия согласно письма №26/1 от 14.08.2019 года, выданного «Labshort.kz».

Конструкция полотна футбольного поля:

искусственная трава типа «52 LESMO 3S NEXT GEO S» - 52 мм;

подложка резиновая - 16 мм;

отсев ГОСТ 31424-2010 - 129 мм;

песок средний ГОСТ 8736-2014 - 81 мм;

геоткань;

щебень фракции 5-20 мм ГОСТ 8267-93* - 200 мм (существующий);

щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93* - 200 мм (существующий);

щебень фракции 5-20 мм ГОСТ 8267-93* - 200 мм (существующий);

уплотненный грунт.

Для качественного ухода за искусственной травой применяется профессиональное оборудование - насадка щетка Sb1, разрыхляющая насадка ДС1600.

Планировка поверхностей - четырехскатная (конвертом). Уклон поверхности i=0,005 промиль.

Уклоны поверхностей запроектированы к ливневым лоткам, расположенным по периметру поля. Также организуется уклон водоотводных лотков от середин к углу участка.

Верхняя отметка поля принята 215,83, края поля на отметке 215,66.

Предусмотрены проектируемые водоотводные лотки для водоотвода поверхностных и грунтовых вод с последующим сбросом в существующий колодец.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка общей территории	га	1,8358
2	Площадь рассматриваемого участка	га	1,3325
3	Площадь участка с искусственным покрытием	$м^2$	8058,1
4	Площадь беговой дорожки	$м^2$	1851,1
5	Площадь трибуны	$м^2$	1191,18
6	Плошадь грунтового покрытия	$м^2$	2224,62

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно заключения технического обследования требуется полная замена покрытия футбольного поля с основанием, частичная замена системы подогрева футбольного поля, замена материалов водоотводящих каналов, в тепловом пункте полная замена пластинчатых теплообменников, запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов.

Согласно дефектного акта на капитальный ремонт искусственного тренировочного поля данным рабочим проектом предусмотрены демонтажные работы существующего покрытия футбольного поля – искусственная трава с размерами 112,62х71,55 м:

демонтаж верхнего слоя поля – искусственной травы, демонтаж нижнего слоя поля-резиновой подложки, срезка отсева толщиной 120 мм и срезка песка толщиной 81 мм, все это складывается в отдельные кучи и используется повторно при обратной засыпке;

демонтаж системы подогрева футбольного поля;

демонтаж оборудования теплового пункта;

демонтаж существующих водоотводных лотков.

Данные конструкции полотна футбольного поля из рабочего проекта «Строительство искусственного тренировочного поля по ул.Есет Батыра в г.Актобе», выполненного ТОО «Ремстройпроект» в 2008 году.

Тепловые сети

Источник тепла - городские тепловые сети, работающие по открытой схеме.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами Т=130/70^{0}С.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) предусмотрен для системы подогрева газона футбольного поля при эксплуатации его в осенне-весенние периоды года, расположенного в подтрибунном пространстве южной трибуны.

Параметры теплоносителя для системы подогрева приняты по температурному графику на период функционирования газона (Тн = минус 10^{0}С).

В качестве теплоносителя для системы подогрева газона используется водный раствор этиленгликоля (40%), подогрев которого производится в пластинчатом теплообменнике. Нагретый теплоноситель проходит по полиэтиленовым трубам диаметром 25х2,3 мм, проложенным по длинной стороне футбольного поля в виде петель на расстоянии 160 мм между ними на глубине 220 мм от поверхности земли.

Рабочим проектом предусмотрена замена трубопроводов системы подогрева футбольного поля диаметрами 219х6,0 мм и частичная замена трубопроводов диаметром 25х2,5 мм (10% от общего количества труб подогрева).

Трубы диаметром 219х6,0 мм приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, трубы диаметром 25х2,5 мм из термостойких полиэтиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Теплоноситель в системе подогрева футбольного поля - водный раствор этиленгликоля с параметрами 52-36°С.

Отопление и вентиляция

В существующем индивидуальном тепловом пункте рабочим проектом согласно дефектного акта предусмотрена замена пластинчатых теплообменников – 2 шт., запорных арматур диаметрами 100 и 150 мм, фильтров диаметром 150 мм, термометров и манометров. Также предусмотрена прочистка существующих арматур теплового пункта.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано ТОО «Иншаб».

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан не классифицируется, относится к IV категории.

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте тренировочного поля источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: котел битумный – источник 0001, работа бульдозера – источник 6001, работа экскаватора – источник 6002, работа погрузчика – источник 6003, разработка грунта – источник 6004, засыпка грунта вручную – источник 6005, сварочные работы – источник 6006, лакокрасочные работы – источник 6007, сварка полиэтиленовых труб – источник 6008, сварка пластиковая – источник 6009, работа спецтехники – источник 6010.

В процессе строительства определены 10 стационарных источников выброса загрязняющих веществ, из них: 1 - организованный, 9 - неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ при капитальном ремонте составляют 0,108604906 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капитальном ремонте

Таблица №2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ: существующее положение г/с	существующее положение т/пер.	на 2019 год г/с	на 2019 год т/пер.	ПДВ г/с	ПДВ т/пер.	год достижения ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Тренировочное поле	6006	-	-	0.0401	0.000337	0.0401	0.000337	2019
Всего:		-	-	0.0401	0.000337	0.0401	0.000337	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганце (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Тренировочное поле	6006	-	-	0.00379	0.00003188	0.00379	0.00003188	2019
Всего:				0.00379	0.00003188	0.00379	0.00003188	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Неорганизованные источники								
Тренировочное поле	6006	-	-	0.004875	0.00004099	0.004875	0.00004099	2019
Всего:				0.004875	0.00004099	0.004875	0.00004099	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Неорганизованные источники								
Тренировочное поле	6008	-	-	0.0000016	0.00000014	0.0000016	0.00000014	2019
	6009	-	-	0.000002	0.00000014	0.000002	0.00000014	2019
Всего:				0.0000036	0.00000028	0.0000036	0.00000028	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Тренировочное поле	6006	-	-	0.00867	0.00007286	0.00867	0.00007286	2019
Всего:				0.00867	0.00007286	0.00867	0.00007286	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид(615)								
Неорганизованные источники								
Тренировочное поле	6006	-	-	0.01083	0.00009108	0.01083	0.00009108	2019
Всего:		-	-	0.01083	0.00009108	0.01083	0.00009108	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Тренировочное поле	6007	-	-	0.0382	0.000275	0.0382	0.000275	2019
Всего:				0.0382	0.000275	0.0382	0.000275	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Тренировочное поле	6008	-	-	0.00000066	0.000000058	0.00000066	0.000000058	2019
	6009	-	-	0.00000085	0.000000058	0.00000085	0.000000058	2019
Всего:				0.00000151	0.000000116	0.00000151	0.000000116	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Неорганизованные источники								
Тренировочное поле	6007	-	-	0.363	0.002616	0.363	0.002616	2019
Всего:				0.363	0.002616	0.363	0.002616	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Неорганизованные источники								
Тренировочное поле	6007	-	-	0.02445	0.0001762	0.02445	0.0001762	2019
Всего:				0.02445	0.0001762	0.02445	0.0001762	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Неорганизованные источники								
Тренировочное поле	6007	-	-	1.007	0.00726	1.007	0.00726	2019
Всего:				1.007	0.00726	1.007	0.00726	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Тренировочное поле	6007	-	-	0.352	0.002739	0.352	0.002739	2019
Всего:				0.352	0.002739	0.352	0.002739	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								

Организованные источники								
Тренировочное поле	0001	-	-	0.00211	0.0000076	0.00211	0.0000076	2019
Всего:				0.00211	0.0000076	0.00211	0.0000076	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент(494)								
Неорганизованные источники								
Тренировочное поле	6001	-	-	0.00644	0.000042	0.00644	0.000042	2019
	6002	-	-	0.0114	0.000074	0.0114	0.000074	2019
	6003	-	-	0.414	0.0948	0.414	0.0948	2019
	6004	-	-	0.00331	0.00002045	0.00331	0.00002045	2019
	6005	-	-	0.00331	0.00002045	0.00331	0.00002045	2019
Всего:		-	-	0.43846	0.0949569	0.43846	0.0949569	2019
Всего по предприятию:				2.29349011	0.108604906	2.29349011	0.108604906	
Твердые:				0.498055	0.09545785	0.498055	0.09545785	
Газообразные, жидкие:				1.79543511	0.013147056	1.79543511	0.013147056	

Водные ресурсы

На период капитального ремонта тренировочного поля вода используется для производственных и питьевых нужд. При капитальном ремонте для производственных нужд вода используется привозная из водоисточников, организованных для забора воды по договору. Для питьевых нужд вода используется – бутилированная.

На период капитального ремонта тренировочного поля предусматривается сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды вывозятся спецавтотранспортом по договору.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте тренировочного поля образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности рабочего персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительный мусор (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собираются в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительный мусор по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарыши сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием;

отходы лакокрасочных материалов (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собираются в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием.

При эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
Всего:	415,8707331	-	415,8707331
В т.ч. отходов производства	415,1394831	-	415,1394831
отходов потребления	0,73125	-	0,73125
Янтарный уровень опасности			
Отходы лакокрасочных материалов	0,0263	-	0,0263
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,73125	-	0,73125
Строительный мусор	415,1125	-	415,1125
Огарки сварочных электродов	0,0006831	-	0,0006831

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	2,7	-	2,7
В т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	2,7	-	2,7
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	2,7	-	2,7

Земельные ресурсы и почвы

Физическое воздействие, оказываемое при реализации проекта на почвенно-растительный покров, сводится в основном к механическим нарушениям.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

осуществление движения всех видов транспорта только по имеющимся и отведенным дорогам;

оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности;

неукоснительное соблюдение технологического регламента;

выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт искусственного тренировочного поля г.Актобе, ул. Есет-батыра 146 «А» с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт искусственного тренировочного поля с устройством искусственного покрытия с подогревом по адресу: г. Актобе ул. Есет - батыра,146 «А».

Существующее покрытие футбольного поля – искусственная трава.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ: замена покрытия искусственного поля, замена резиновой подложки, демонтаж системы подогрева, демонтаж оборудования теплового пункта, демонтаж существующих водоотводных лотков.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода согласно договора. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

Рабочий проект «Капитальный ремонт искусственного тренировочного поля г.Актобе ул.Есет-батыра 146 «А» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 16 августа 2017 года №611.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало реализации проекта – 2019 год согласно письма заказчика №185 от 21.06.2019 года, 2019 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (Выпуск 2) (17 сборников);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Лист №1-ГП, в общих данных указаны демонтажные и монтажные работы капитального ремонта согласно дефектного акта и технического заключения.

2. Лист №7-ГП, в конструкциях покрытия футбольного поля указаны толщина покрытия искусственного покрытия, ГОСТы строительных материалов согласно АГСК-1.

3. На чертеже приведено расположение водоотводных лотков согласно ГОСТ 21.508-93. Указан поперечный разрез поля.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

4. Трубы системы подогрева диаметром 219х6,0 мм приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, трубы диаметром 25х2,5 мм приняты термостойкие полиэтиленовые по ГОСТ 32415-2013.

5. Замена труб диаметром 25х2,5 мм принята частичная (10% от общего количества труб), гидравлическое испытание труб предусмотрено на 50 624 м согласно дефектного акта.

6. В спецификации откорректирован объем изоляции на изолируемые 80,0 м.

Индивидуальный тепловой пункт

7. Откорректировано количество задвижек и затворов, замена теплообменников согласно дефектного акта. Доработана принципиальная схема теплового пункта.

Оценка воздействия на окружающую среду

8. Представлены исходные данные (перечень строительной техники, и т.д.), принятые для разработки раздела ЗЭП, заверенные заказчиком.

9. Расходы материалов, принятые в расчетах выбросов в атмосферу, приведены в соответствие со сметной документацией.

10. Обоснован объем воды для производственных нужд.

11. Представлены отходы, образующиеся при демонтажных работах, сведения по классификации отходов, по местам хранения и передачи отходов, приведены в соответствие с пп.4 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации (далее-Инструкция), утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

12. Представлены расчеты отходов, которые образуются при эксплуатации объекта, приведены в соответствие с пп.4 п.26 Инструкции.

13. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие с п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

Сметная документация

14. сметная документация откорректирована согласно замечаний по технической части.

15. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

16. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка общей территории	га	1,8358	1,8358
2	Площадь рассматриваемого участка	$м^2$	1,3325	1,3325
3	Площадь участка с искусственным покрытием	$м^2$	8058,1	8058,1
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР	млн. тенге	194,677 160,563	263,427 219,435

1	2	3	4	5
	оборудование прочие затраты	млн. тенге	2,752 31,361	2,752 41,239
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Увеличение сметной стоимости вызвано изменением проектных решений.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт искусственного тренировочного поля г.Актобе ул.Есет–батыра 146 «А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь участка общей территории - 1,8358 га;
площадь рассматриваемого участка - 1,3325 га;
площадь участка с искусственным покрытием - 8058,1 м²;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года - 263,427 млн.тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 219,435 млн.тенге;
оборудование - 2,752 млн.тенге;
прочие - 41,239 млн.тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Областная детско-юношеская школа олимпийского резерва по футболу» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области» в соответствии с условиями договора от 04.07.2019 года №000740003435/190133/00 (102).

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Есет батыр көшесі, 146 «А» мекенжайы бойынша жасанды жаттығу алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

жалпы аумақ учаскесінің ауданы - 1,8358 га;
қаралып отырған учаскенің ауданы - 1,3325 га;
жасанды жабыны бар учаскенің ауданы - 8058,1 м²;
2019 жылғы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 263,427 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 219,435 млн.теңге;
жабдықтар - 2,752 млн.теңге;
өзге шығындар - 41,239 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 04.07.2019 жылғы №000740003435/190133/00 (102) келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы» ММ «Футболдан облыстық балалар-жасөспірімдер олимпиада резерві мектебі» КММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

И.о. директора

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Алтаева А.Г.

Эксперт

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Мазенова А.С.

Эксперт

Номер: KZ31VDD00125435

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Областная детско-юношеская школа олимпийского резерва по футболу" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, улица Есет-Батыра, дом № 146А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000740003435

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт искусственного тренировочного поля г. Актобе ул. Есет –батыра 146 «А»

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ул. Есет –батыра

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 22.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,29349011	0,108604906
Капитальный ремонт искусственного тренировочного поля	2,29349011	0,108604906
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0000036	0,00000028
Уайт-спирит	0,352	0,002739
Сольвент нафта	1,007	0,00726
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,01083	0,00009108
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,004875	0,00004099
Хлорэтилен	0,00000151	0,000000116
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00867	0,00007286
Бутан-1-ол	0,363	0,002616
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00211	0,0000076
2-Этоксиэтанол	0,02445	0,0001762
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0382	0,000275
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,43846	0,0949569
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00379	0,00003188
Железо (II, III) оксиды	0,0401	0,000337
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.