Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" 10 2019 года

Технический надзор **ТОО «Сейсмостройзащита» , директор Мусин В.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Сембаева Б.А., аттестат № KZ04VJE00013705 от 19.10.2015г., Булаткулов С.А., аттестат № KZ10VJE00013888 от 12.11.2015г., Жумахан Б.Т., аттестат № KZ69VJE00033196 от 11.12.2017г., Оразгазы К.Б., аттестат № KZ66VJE00033929 от 08.01.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 2-ТН от 16.03.2018г.**

№ договора и дата

по объекту: : **«Строительство ГККП детского сада на 280 мест на закрепленном земельном участке расположенном по адресу: мкр. Жас-Канат Туркеибском районе г. Алматы».**

КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы», руководитель Айтмаганбетов К.О.

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Апкор 2005», ГСЛ-КР №00338 от 28.07.2016г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Умралиева Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «ПМК-7К» МКЛ №00286 от 16.01.2006г. ТОО «S-KTG» 06-ГСЛ №002401 от 04.09.2017г. ТОО «Фирма «Акназар» №15013484 от 20.07.2015г. ТОО «Компания «AV Service» №14010415 от 18.07.2014г .

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев;**

фактически: **18 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **831 064,607** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **718 389,585** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **112 675,022** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **806 132,668**тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **693 457,646** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **112 675,022** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», ГСЛ № 007260 от 04.10.2001г.,

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **КГУ «Управлением строительства г. Алматы» №15/1-II от 13.07.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Сейсмостройзащита» . директор Мусин В.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Булаткулов С.А., аттестат № KZ10VJE00013888 от 12.11.2015г.

Жумахан Б.Т., аттестат № KZ69VJE00033196 от 11.12.2017г.

Оразгазы К.Б., аттестат № KZ66VJE00033929 от 08.01.2018г.

Сембаев Б.А., аттестат № KZ04VJE00013705 от 19.10.2015г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" 10 2019 года

Авторский надзор **ТОО «Капремпроект», Директор Ищанова Т.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Алимбаев К.М. , № KZ34VJE00028294 от 26.06.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство ГККП детского сада на 280 мест на закрепленном земельном участке расположенном по адресу: мкр. Жас-Канат Турксибском районе г. Алматы».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы», руководитель Айтмаганбетов К.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Анкор-2005», ГСЛ-КР №00338 от 28.07.2016г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Умралиев Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными
организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018г.;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2019г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев;**
фактически: **19 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», ГСЛ № 007260 от 04.10.2001г., РП 15/1-II**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» №15/1-II от 13.07.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО «Капремпроект», директор Ишанова Т.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Алимбаев К.М., № KZ34VJE00028294 от 26.06.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" 10 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Анкор-2005», ул. Маркова, 22/33**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Умралиев Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство ГККП детского сада на 280 мест на закрепленном земельном участке расположенном по адресу: мкр. Жас-Канат Турксибском районе г. Алматы».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы», руководитель Айтмаганбетов К.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ПМК-7К» МКЛ №00286 от 16.01.2006г. ТОО «S-KTG» 06-ГСЛ №002401 от 04.09.2017г. ТОО «Фирма «Акназар» №15013484 от 20.07.2015г. ТОО «Компания «AV Service» №14010415 от 18.07.2014г.

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», ГСЛ № 007260 от 04.10.2001г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управлением строительства г. Алматы» №15/1-П от 13.07.2017г.**

;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	21427	21427
В том числе подземной части	м3	5003	5003
Площадь встроенных, встроенно пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание детского сада двухэтажное, с техническим подпольем.

Высота этажей:

технического подполья – 2,5 м,
первого и второго - по 3,30 м;
чердака – переменная - 1,8 м.

Крыша – чердачная, с металлической кровлей, со световым фонарем (в осях 8-9, в-г) и внутренним водостоком.

Коммуникации централизованные.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно **1261 шт**
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018г.**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;
фактически, месяц: **18**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«УП СРП»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ГКП «Алматы Су»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Алматинские тепловые сети» Шаграев К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

АО «Казахтелеком»
РДТ „АЛМАТЫТЕЛЕКОМ"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

гарант. письмо

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения УСБ г. Алматы
зам. рук А. Мукамолода
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство ГККП детского сада на 280 мест на закрепленном земельном участке расположенном по адресу: мкр. Жас-Канат Турксибском районе г. Алматы».**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор **ТОО «ТОО «Анкор-2005»» Умралиев Д.А.**
Умралиев Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 231
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 10 2019 г.

Заказчик: ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», город Алматы, площадь Республики, дом 4;***
на основании:
Декларации о соответствии: ***от 29 октября 2019 года,*** **ТОО «Анкор 2005», руководитель Умралиев Дархан Алимжанович, г. Алматы, ул. Маркова, 22/33**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от 30 октября 2019 года, ТОО «Сейсмостройзащита», эксперты:*** **Сембаева Б.А., аттестат № KZ04VJE00013705 от 19.10.2015г., Булаткулов С.А., аттестат № KZ10VJE00013888 от 12.11.2015г., Жумахан Б.Т., аттестат № KZ69VJE00033196 от 11.12.2017г., Оразгазы К.Б., аттестат № KZ66VJE00033929 от 08.01.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от 30 октября 2019 года, ТОО*** **«Капремпроект», руководитель Ищанова Т.Б., авторский надзор Алимбеков К.М. № KZ34VJE00028294 от 26.06.2017 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ГККП детского сада на 280 мест на закрепленном земельном участке расположенном по адресу: мкр. Жас-Канат Турксибском районе г. Алматы».**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **земельный участок в мкр. Жас-Канат Турбсибский район г. Алматы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) ***решение КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»***

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 28.04.2018 года KZ20REA00091980***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО*** **«Капремпроект»,**

утвержденный КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», утвержденным , приказ **№15/1-II от 13.07.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: апрель 2018 года;***
месяц, год
окончание работ: ***сентябрь 2019 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10** ;
фактически, месяц: **18** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

В том числе:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Факти-чески**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5771,8	5771,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	21427	21427
В том числе подземной части	м3	5003	5003
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
	общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструируемый объект **«Строительство ГККП детского сада на 280 мест на закрепленном земельном участке расположенном по адресу: мкр. Жас-Канат Турксибском районе г. Алматы».**

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: .

Здание детского сада – двухэтажное, с техническим подпольем.

Высота этажей:

технического подполья – 2,5 м,

первого и второго - по 3,30 м;

чердака – переменная - 1,8 м.

Крыша – чердачная, с металлической кровлей, со световым фонарем (в осях 8-9, в-г) и внутренним водостоком.

Коммуникации централизованные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 1261 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **831 064,607** тысяч тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ **718 389,585** тысяч тенге,

б) прочие затраты (стоимость ПИР, госэкспертизы, технического надзора, авторского надзора) – **167 400** тысяч тенге,

в) оборудования, инструмента и инвентаря **61 780** тысяч тенге;

7.1 Сметная стоимость СМР по договору № 21 от 20 апреля 2018 г. - **806 132,668** тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **806 132,668** тысяч тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ **693 457,646** тысяч тенге,

б) прочие затраты (стоимость ПИР, госэкспертизы, технического надзора, авторского надзора) – **167 400** тысяч тенге,

в) оборудования, инструмента и инвентаря **112 675,022** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство ГККП детского сада на 280 мест на закрепленном земельном участке расположенном по адресу: мкр. Жас-Канат Турксибском районе г. Алматы)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»
Айтмаганбетов К.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «Сеемостройзащита»
Мусин В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
Руководитель ТОО «Капремпроект»
Ищанова Т.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Анкор 2005»
Умралиев Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.