««ШҚО Зайсан ауданының Айнабұлақ ауылында 150 орынға арналған ауыл клубын салу». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

29.10.2021 ж. № 06-0327/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы басқармасы» ММ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Зайсан ауданының Айнабұлақ ауылында 150 орынға арналған ауыл клубын салу». Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0327/21 от 29.10.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Айнабулак Зайсанского района ВКО". Корректировка сметной документации**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект», город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Айнабулак Зайсанского района ВКО». Корректировка сметной документации»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Айнабулак Зайсанского района ВКО». Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1679 от 19.10.2021 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Айнабулак Зайсанского района ВКО». Корректировка сметной документации».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону было выдано положительное заключение по рабочему проекту «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Айнабулак Зайсанского района ВКО» № 06-0276/20 от 19.11.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 года на занятие проектной деятельностью по I категории, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24.09.2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20.10.2021 года № 24-01-24/10595.

5.1 Основание для корректировки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 20.08.2021 года;

письмо № 04-14/1914 от 29.10.2021 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» об измении заказчика рабочего проекта;

аудиторский отчет № 184 от 10.08.2021 года - нецелевого использования бюджетных средств при строительстве объекта не установлено;

выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии № 21 от 17.09.2021 года;

письмо заказчика № 04-14/186 от 27.10.2021 года о финансировании объекта по бюджетным программам: программе: 288 024 032 Управление строительства, архитектуры и градостроительства области, строительство и развитие объектов спорта, за счет целевого трансферта из Национального фонда РК; 288 024 049 Управление строительства, архитектуры и градостроительства области, строительство и развитие объектов спорта, за счет субвенций из республиканского бюджета на культуру, спорт, туризм и информационное пространство; 288 024 015 Управление строительства,

архитектуры и градостроительства области, строительство и развитие объектов спорта, за счет средств областного бюджета;

письмо заказчика № 04-14/119 от 08.09.2021 года о приостановке строительно-монтажных работ с 20.08.2021 года;

письмо заказчика № 04-14/187 от 27.10.2021 года о соответствии рабочего проекта выданному заданию на корректировку РП;

письмо заказчика № 04-14/188 от 29.10.2021 года по стоимости материалов и оборудования.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу (1232-25):

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

Ведомость выполненных и остаточных работ, утвержденная заказчиком от 29.10.2021 года по состоянию на 09.09.2021 года.

Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строительства объекта по позициям сводного сметного расчета от 09.09.2021 года, утверждённая заказчиком.

Общая пояснительная записка по рабочему проекту.

Паспорт рабочего проекта.

Сметная документация по РП «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Айнабулак Зайсанского района ВКО» (заключение госэкспертизы от 19.11.2020 года № 06-0276/20).

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 16.11.2020 года № 06-0276/20 по рабочему проекту «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Айнабулак Зайсанского района ВКО».

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 16.11.2020 года №06-0276/20.

6.1 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых

актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком, подписана представителями технического и авторского надзора.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 20.3, 21.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020, 2021 годов.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена с учетом выполненных, и остаточных объемов работ:

стоимость выполненных объемов работ определена в ценах ранее утвержденного РП «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Айнабулак Зайсанского района ВКО.», заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0276/20 от 19 ноября 2020 года;

стоимость остаточных объемов работ определена в ценах, действующих на момент корректировки в ценах 4 квартала 2021.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год, изменения и дополнения, выпуск 22;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость остаточных объемов работ определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Айнабулак Зайсанского района ВКО. Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Наименование рабочего проекта в договоре на проведение госэкспертизы приведено в соответствие с заданием на проектирование и чертежами.
2. Представлена ведомость выполненных и остаточных объемов работ, утвержденная заказчиком, и подписанная техническим надзором и авторским надзором.
3. Исключено превышение сметной стоимости строительства согласно сводного сметного расчета над сметной стоимостью строительства, одобренной протоколом бюджетной комиссии, с учетом недопущения удорожания более чем на 57365,5 тыс. тенге, п. 7.6 СН РК 1.02-03-2011.
4. Представлена сметная документация по ранее утвержденному проекту.

Сметная документация

5. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.
6. Стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

7. Виды и объемы работ откорректированы в соответствии с ведомостью выполненных и остаточных объемов работ, утвержденной заказчиком.

7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2019 – 2022 г. г.	млн. тенге	530,459	500,725
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	358,964	364,726
1.2	оборудование		59,509	30,363
1.3	прочие затраты		111,986	105,636
2	Выполненный объем работ в текущих ценах 2019 - 2021 г. г.;	млн. тенге	н/п	86,388
	в том числе:			
2.1	СМР	млн. тенге	н/п	40,445
2.2	оборудование		н/п	9,135
2.3	прочие затраты		н/п	36,808
3	Остаточный объем работ в текущих и прогнозных ценах на 2021 - 2022 года;	млн. тенге	н/п	414,337
	в том числе:			
3.1	СМР	млн. тенге	н/п	324,281
3.2	оборудование		н/п	21,229
3.3	прочие затраты		н/п	68,827

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Айнабулак Зайсанского района ВКО». Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с основными экономическими показателями таблицы 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 19.10.2021 года № 01-1679.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 19.11.2020 года № 06-0276/20 по рабочему проекту «Строительство сельского клуба на

150 мест в с. Айнабулак Зайсанского района ВКО».

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 19.11.2020 года № 06-0276/20 утрачивает силу в части сметной стоимости.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Зайсан ауданының Айнабұлақ ауылында 150 орынға арналған ауыл клубын салу». Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және 7.1. кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрстекіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 19 қазандағы №01-1679 шарттың талаптарына сәйкес «Шығыс Қазақстан облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысыбасқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

5. Осы сараптама қорытындысы "Мемсараптама" РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен «ШҚО, Зайсан ауданының Айнабұлақ ауылында 150 орынға арналған ауыл клубын салу» жұмыс жобасы бойынша 19.11.2021жылғы №06-0276/20 берілген қорытындысымен бірге әрекет етеді.

6. Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты, алдында берілген 19.11.2020 жылғы № 06-0276/20 қорытындысының сметалық құны бөлімі өз күшін жояды.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД