«Қостанай қаласы «Қонай» шағын ауданында тіке түскен жоспарлау»
жұмыс жобасы бойынша

27.09.2018 ж. № СП-0061/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Astana Mix Building" ЖШС

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы «Қонай» шағын ауданында тіке түскен жоспарлау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СП-0061/18 от 27.09.2018 г.

по рабочему проекту
«Вертикальная планировка микрорайона «Кунай» город Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная "

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Astana Mix Building"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «**Вертикальная планировка микрорайона «Кунай» город Костанай»** выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Вертикальная планировка микрорайона «Кунай» город Костанай»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 20 августа 2018 года №482 между ТОО «Строй Продуктив» и ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" на основании письма заказчика за №06-01/2598 от 30 июля 2018 года, утверждённого заказчиком.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная "

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО " Astana Mix Building" (государственная лицензия 2 категории от 18 января 2018 года No16052176, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии от 18 января 2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

постановление Акимата города Костаная об установлении публичного сервитута на земельный участок за №671 от 15 марта 2018 года;

распоряжение Акима города Костаная о назначении руководителя ГУ за №9 от 12 января 2018 года;

постановление Акимата города Костаная за №2517 от 18 августа 2018 года о внесении изменения в постановление №4 от 04 января 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденный заказчиком за № KZ20VUA00036773 от 20 апреля 2018 года;

задание на проектирование, утверждённое заказчиком в 2017 году;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2017 году ТОО «VERSAL Engineering» в 2017 году (лицензия №001141 от 12 сентября 2009 года);

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту, выполненный в 2018 году ТОО «Шыментгеология» (государственная лицензия ГСЛ17009920 от 01 июня 2017 года);

топосъемка, выполненная ТОО «VERSAL Engineering» в 2017 году (лицензия №001141 от 12 сентября 2009 года);

письмо заказчика об отсутствии зеленых насаждений за №06-02/3031 от 26 декабря 2017 года;

письмо заказчика о начале строительства №06-01/2624 от 01 августа 2018 года;

письмо заказчика об источнике финансирования за № 06-01/2598 от 30 июля 2018 года;

письмо-заявка заказчика на прохождение экспертизы №06-01/2598 от 30 июля 2018 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области за № KZ60VDD00100566 от 27 сентября 2018 года;

Положительное заключение экологического эксперта Абуовой Г.А. за №24 от 24 сентября 2018 года. Аттестат эксперта № No KZ42VJE00029996 от 29 августа 2017 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Генеральный план. Вертикальная планировка 1-очередь

Генеральный план. Вертикальная планировка 2-очередь

Общая пояснительная записка
Сметная документация
Проект организации строительства
ОВОС
Паспорт рабочего проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является вертикальная планировка мкр. «Кунай» г. Костанай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый микрорайон Кунай находится на 15 км автомобильной трассы Костанай - Рудный и ограничен с южной стороны песчаным карьером с западной - автодорогой Костанай – Рудный с севера безымянным логом.

В разные годы на территории г. Костанай организациями «Кар ГИИЗ» и ККИЭ "Союзгипроводхоз" были проведены инженерно-геологические изыскания на территории микрорайона Кунай.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- I-А
Сейсмичность района	- менее 6 баллов
Среднегодовая сумма осадков	- 310 мм
Район по весу снегового покрова	- 3
Район по давлению ветра	- 3
Среднегодовая скорость ветра	- 4,5 м/с
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м2
Средняя температура в самый холодный месяц – январь	- минус 17,2^{0}С
Средняя температура в самый жаркий месяц – июль	- плюс 20,3^{0}С

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении мкр. Кунай находится в пределах слабоволнистой второй и третьей частично эродированной надпойменной терассы р. Тобол.

Поверхность участка осложнена небольшими увалами эрозионного характера высотой 1 -2 метра и блюдцеобразными понижениями в рельефе. Естественный рельеф пологий уклон рельефа с северо - запада на юго - восток. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 138,53-158,38м.

Превышение максимальной отметки над минимальной составляет 19,85 м (Рис.2).

Гидрогеологические условия участка работ

Подземные воды разведочными выработками глубиной до 4,0 м не вскрыты, по архивным данными и материалами изысканий прошлых лет подземные воды на изучаемом объекте залегают 6.0 - 7,0 и более метров и изучаемый объект расположен в зоне естественной дренированности с обеспеченным подземным оттоком при преобладающей глубине залегания грунтовых вод 6,0 и более метров, в связи с чем не требуется определение агрессивности грунтовых вод на бетон и к арматуре железобетонных конструкции и гидрогеологические условия участка работ не приводится

Геологическое строение участка работ

В геологическом отношении участок изысканий слагают (edQIII-IV)- эллювиально-деллювиальные отложения четвертичного возраста образованные по аллювиальным

осадкам второй надпойменной террасы р. Тобол покрывающие незначительным плащом аллювиальные отложения, вышеперечисленные отложения выделены в один инженерно - геологический комплекс, литологический представлены песками и супесями очень маломощными (до 5-10 см) прослойками мелких песков. Песок бурого цвета, мелкозернистый, кварц - полевошпатового состава, средней плотности ,маловлажный, мощностью от 0,25 до 3,5 м (Рис. 3-11).Супеси бурые, карбонатизированные, твердые и полутвердые, вскрытая мощность 0,5 - 4,0 м (Рис.3-11).26

Почвенно-растительный слой имеет повсеместное распространение, мощность его - 0,10-0,20м. Перед началом земляных работ обязательно подлежит рекультивации с последующим складированием.

Гидрография

Самый многоводный приток Иртыша - Тобол - это река, относящаяся к территории двух государств - России и Казахстана. Для Казахстана река имеет особое значение, являясь одной из самых крупных рек северной части страны.

В пределах Казахстана длина реки составляет порядка 800 км. Имеет множество притоков. Тобол образуется при слиянии реки Бозбие с рекой Кокпектысай на Тургайском плато. В Иртыш впадает слева. Пополнение реки водой происходит в значительной степени за счет талого снега, однако, чем ниже по течению, тем доля дождевого питания больше. В бассейне реки расположено множество озер.

Тобол известен своими рыбными богатствами. В реке водятся голавль, ёрш, лещ, линь, налим, окунь, судак, щука, язь. Рыбалка круглогодичная. Летом в реке можно выловить даже раков. Тобол протекает через Костанайскую область Казахстана. На берегах реки любят купаться и отдыхать местные жители.

Физико-механическая свойства грунтов

В соответствии с геологическим строением и согласно ГОСТ 25100-95, СНиП РК 1.02-18-2004, на исследуемом участке работ выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1):1.

ИГЭ -1. Песок бурого цвета, средней мелкозернистый, кварц - полевошпатового состава, средней плотности, маловлажный и характеризуются следующими показателями физико-механических свойств, приведёнными в таблице

- естественной влажности W - 5,5;
- плотность сухого грунта pd- 1,51 г/см3;
- плотность частиц грунта ps – 1,8 г/см3 ;
- пористость п-43,0%- коэффициент пористости е - 0,62;
- степень влажности Sr - 0,45;
- удельное сцепление с – 2/2;
- угол внутреннего трения ф – 29/30°;
- модуль деформации Е- 20,0.

Пески мелкие характеризуются нормативным содержанием определяющей фракции, частиц крупнее 0,10 мм - 80,40%. Угол откоса сухого грунта составляет 33°, под водой - 25".

ИГЭ -2. Супеси бурые, карбонатизированные, твердые и полутвердые,, мощностью - 0,7-1,8м и характеризуются следующими нормативными физико-механическими значениями:

- естественной влажности W - 9,5;
- влажности на границе текучести Wy - 24,2;
- влажности на границе раскатывания Wp - 17,8;
- числа пластичности Ip - 6,4;
- плотность грунта при естественной влажности р - 1,76 г/см;
- плотность сухого грунта pd- 1,62 г/см3;

- плотность частиц грунта ps- 2,69 г/см ;
- пористость п-40,1%- коэффициент пористости е - 0,67;
- степень влажности Sr - 0,41;- удельное сцепление с - 6 кПа;
- угол внутреннего трения ф - 26°;
- модуль деформации Е- 8,0 МПа.
- коэффициент фильтраций Кф - 0,32м/сут.

В естественном залегании консистенция грунтов (IL <0).

Засоленность и коррозионная активность грунтов

По данным анализов водных и солянокислых вытяжек грунты не засолены (Dsal, = 0,256 - 1,280%).Согласно табл.6 СНиП РК 2.01-19-2004 грунты выше уровня подземных вод по отношению ко портландцементам - сильноагрессивные «от неагрессивных до сильноагессивных»: шлакопортландцементам -неагрессивные «от неагрессивных до сильноагрессивных» и сульфатостойким цементам – неагрессивные «неагрессивные и слабоагрессивные» (Нормативные: SO4=2488,0 мг/л). По содержанию хлора (С1= 830,0 мг/л) грунты ко всем цементам - среднеагрессивные «от неагрессивных до среднеагессивных».

По материалам инженерно-геологических изысканий прошлых лет и архивных данных коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали - весьма высокая (потеря массы стального стержня - 5,3г/сут); по отношению к свинцу и алюминию грунты обладают высокой коррозионной активностью (гумус - 0,0345%; СЮ,19%).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Вертикальная планировка микрорайона «Кунай» разработана на основании следующих документов:

- задания на проектирование от 3 октября 2017 года, утвержденное руководителям ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».
- постановление акима г. Костанай от 20 ноября 2017 года №3451 о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 4 января 2017 года № 4 «О реализации решения городского маслихата от 21 декабря 2016 года № 93 «О бюджете города Костаная на 2017-2019 годы»;
- постановление акимата г. Костанай от 15 марта 2018 года №671 о подготовке ПСД на развитие и обустройстве инженерной инфраструктуры к проектируемым жилым домам вдоль трассы Костанай - Рудный;
- АПЗ №KZ20VUA00036773 от 20.04.2018 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

Участок проектирования вертикальной планировки расположен в юго-западной части г. Костанай, вдоль трассы “Костанай - Рудный ” и пос. Кунай.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Ситуационная схема

Рисунок 1

План организации рельефа разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «VERSAL Engineering» в 2017 г. М 1:1000.

Данным проектом предусматривается подсчет объемов земляных работ по вертикальной планировке рельефа в пределах отведенной территории 1 и 2 очередей согласно ранее разработанному проекту детальной планировки (ПДП), для выравнивания существующей поверхности земли под дальнейшее индивидуальное жилищное строительство (ИЖС).

Разбивочный план выполнен в системе координат топографической съемки (городская), с указанием границ проектируемых территорий 1-го и 2го этапа. Размеры и координаты полностью соответствуют границам территорий, и красным линиям, приведённых в ранее разработанном ПДП мкр. Кунай.

Организация рельефа решена методом проектных (красных) горизонталей.

Отметки проектируемого рельефа выполнены в системе высот топографической съемки (балтийская) согласно принятым ранее в ПДП мкр. Кунай.

В связи с тем, что рабочие проекты инженерных сетей были выполнены на основании ПДП до данного проекта вертикальной планировки, решения по организации рельефа оставлены без изменений (согласно ПДП).

- 1-я очередь – вертикальная планировка территории улично-дорожной сети и прокладки инженерных сетей. Данная территория рассчитывается с учетом дальнейшего строительства асфальтобетонного покрытия дорог и проездов.

Схема дорог и проездов микрорайона «Кунай», подлежащих вертикальной планировке

Рисунок 2

- 2-я очередь – вертикальная планировка территории жилой и общественной застройки.

В дальнейшем данная территория будет застроена на основании ранее разработанного проекта детальной планировки и последующих разрабатываемых рабочих проектов частных домов индивидуального жилищного строительства, общественной застройки (школ, детских садов, предприятий обслуживания и др.)

На части данной территории, где имеется существующая застройка работы, по вертикальной планировке не выполняются.

Картограмма земляных масс выполнена методом квадратов. Размеры квадратов 20х20м. Объемы земляных работ подсчитаны с учетом местных инженерно-геологических условий, толщины растительного слоя, ожидаемой толщины конструкции асфальтобетонного покрытия поездов на территории 1-й очереди строительства.

Схема территории жилой и общественной застройки микрорайона «Кунай», подлежащих вертикальной планировке

Рисунок 3

В состав земляных работ, осуществляемых в данном проекте внутри отведенной территории, входят:

а) срезка, транспортировка и укладка в штабели растительного слоя грунта (места складирования грунта на картограмме земляных работ определяет и наносит строительная организация);

б) срезка и подсыпка грунта при вертикальной планировке территорий; в) обратная засыпка растительного грунта по спланированному рельефу.

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Процентное соотношение, %
1	2	3	4	5
1	Общая площадь планируемой территории, в том числе: - площадь территории 1 очереди (дороги, проезды)	га	487,86 158,46 329,4	100 32,48 67,52

	- площадь территории 2 очереди (территории жилой и общественной застройки)			
2	Общий объем перерабатываемого грунта, в том числе; - объем перерабатываемого грунта 1 очереди - объем перерабатываемого грунта 2 очереди	м3	4 013 498 1 388 874 2 624 624	
3	Максимальная высота насыпи	м	3,34	
4	Максимальная глубина выемки	м	2,39	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При выполнении работ по вертикальной планировке строительной площадки необходимо руководствоваться требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89) «Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности»; ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность». Во всех процессах следует руководствоваться правилами охраны окружающей среды. При производстве работ не допускается засорения строительным мусором прилегающей территории. На стройке должны использоваться машины и механизмы, соответствующие государственным стандартам.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусматривается разработка проектной документации по объекту «Вертикальная планировка микрорайона "Кунай" г. Костанай».

Проект предназначен для выполнения земляных работ по вертикальной планировке территории мкр. Кунай возле автомобильной трассы Костанай-Рудный.

Объемы работ разделены на две очереди:

1 очередь - территория вертикальной планировки под строительство инженерных коммуникаций;

2 очередь - территория вертикальной планировки под строительство объектов социально-жилищного назначения.

Участок проектирования вертикальной планировки расположен в юго-западной части г. Костанай, вдоль трассы “Костанай- Рудный ” и пос. Кунай.

<u>1-очередь</u>

Продолжительность строительства вертикальной планировки определена по нормативной трудоемкости из локальных смет, выполненных по ЭСН РК 8.04-01-2016.

Нормативная трудоемкость составляет 653861,6 ч.-час /8 час равно 81732,7 ч.-дн.

Состав бригады составляет 48 человек.

Количество бригад 8.

Количество смен 2,0.

Рабочих дней в 1 месяце 22.

Продолжительность строительства составляет 81732,7 /48/8/2,0/22 равно 4,83 месяца.

Принимаем продолжительность строительства 5 месяцев, в т. ч. подготовительный период 1,0 месяца.

<u>2-очередь</u>

Продолжительность строительства вертикальной планировки определена по нормативной трудоемкости из локальных смет, выполненных по ЭСН РК 8.04-01-2016.

Нормативная трудоемкость составляет 934088 ч.-час /8 час равно 116761 ч.-дн.

Состав бригады составляет 48 человек.
Количество бригад 8.
Количество смен 2,0.
Рабочих дней в 1 месяце 22.
Продолжительность строительства составляет 116761/48/8/2,0/22 равно 6,91 месяца.
Принимаем продолжительность строительства 7 месяцев, в т. ч. подготовительный период 1,0 месяца.

Состав земляных работ

В состав земляных работ, осуществляемых в данном проекте внутри отведенной территории, входят:

а) срезка, транспортировка и укладка в штабели растительного слоя грунта (места складирования грунта на картограмме земляных работ определяет и наносит строительная организация);

б) срезка и подсыпка грунта при вертикальной планировке территорий;

в) обратная засыпка растительного грунта по спланированному рельефу.

В данном проекте вертикальной планировки строительной площадки методом картограммы земляных масс рассчитаны следующие параметры:

общая площадь планируемой территории - 487,86 га;
максимальная глубина выемки - 2,9 м;
максимальная высота насыпи - 2,8 м.
площадь территории 1-го очереди -158,46;
общий объем насыпи - 1021798 м2.
общий объем выемки - 561007 м2.
площадь территории 2-го очереди -329,4;
общий объем насыпи - 1955513 м2.
общий объем выемки - 930172 м2.

Работы по вертикальной планировке осуществляется в средней зоне при положительных температурах воздуха.

При привязке технологической карты к конкретному объекту и условиям строительства необходимо скорректировать объемы работ, группы грунтов, график производства работ и калькуляцию затрат труда, средства механизации с учетом наличия парка землеройных механизмов.

Атмосферный воздух

При разработке раздела были использованы расчетные показатели для выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в соответствии с существующими методиками расчета, с учетом предусмотренной проектом максимальной загрузке оборудования. Расчет валовых выбросов произведен с помощью программного комплекса «Эра-Воздух» v 2.0.363 (приложение).

В проекте произведен расчет нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ на период строительства объекта (2018-2019 годы).Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются:

Участок жилой и общественной застройки
ИВ № 6001 – земляные работы (разработка грунта);
ИВ № 6002 – земляные работы (разравнивание грунта);
Территория улично-дорожной сети
ИВ № 6003 –земляные работы (разработка грунта);
ИВ № 6004 – земляные работы (разравнивание грунта);
ИВ № 6005 – пересыпка щебня;
Автотранспорт
ИВ № 6006 –работа спецтехники.

Выбросы от двигателей передвижных источников в общий объем выбросов вредных веществ не включаются, не нормируются и не подлежат контролю.

По результатам инвентаризации источников выбросов в период строительно-монтажных работ выявлено 6 неорганизованных источников выбросов с общим объемом выбросов 5,388067 г/сек; 37,100384 т/год.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Таблица 3

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	5.388067	37.100384
	ВСЕГО:	5.388067	37.100384

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства от спецтехники

Таблица 4

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)(4)	0.017059	0.041512
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.0027717	0.0067462
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)(583)	0.0018247	0.004025
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый,Сернистый газ, Сера (IV) оксид)(516)	0.0023131	0.0061454
0337	Углерод оксид (Окись углерода,Угарный газ) (584)	0.08896	0.20006
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /впересчете на углерод/ (60)	0.001167	0.001533
2732	Керосин (654*)	0.015364	0.038076
	ВСЕГО:	0.1294595	0.2980976

Примечание: Валовые выбросы от двигателей передвижных источниковне нормируются и в общий объем выбросов вредных веществ не включаются.

Согласно таблице «Определение необходимости расчета приземных концентраций» (см.прил.) в период строительства, расчет максимальных приземных концентраций не требуется для пыли неорганической.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников выбросов производился при помощи программного комплекса «Эра-Воздух» V 2.0.363 с учетом фоновых концентраций.

< Код	Наименование	РП	СЗЗ	ЖЗ
2908	Пыль неорганическая, содержа	0.5409	#	0.5364

Проведенный расчет рассеивания позволяет сделать вывод, что превышения нормативов ПДК в расчетном прямоугольнике и на границе жилой зоны не ожидается.

Аварийные и залповые выбросы отсутствуют

В проекте произведен расчет нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ на период строительства объекта.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию Костанай, Вертикальная планировка микрорайона "Кунай" без авто

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2018-2019 годы		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок жилой и общественной застройки	6001			2.347	14.6	2.347	14.6	2018
	6002			1.813	11.52	1.813	11.52	2018
Территория улично-дорожной сети	6003			0.587	5.22	0.587	5.22	2018
	6004			0.64	5.76	0.64	5.76	2018
	6005			0.001067	0.000384	0.001067	0.000384	2018
Итого по неорганизованным источникам:				5.388067	37.100384	5.388067	37.100384	
Всего по предприятию:				5.388067	37.100384	5.388067	37.100384	

Воздействие на растительный и животный мир

Характеристика воздействия объекта на растительность

На территории строительства отсутствуют лекарственные, редкие, эндемичные и занесенные в Красную книгу виды растений.

Строительство инженерных коммуникаций в дальнейшем не может привести к деградации растительности на других участках.

Характеристика воздействия объекта на животный мир

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан нет.

Эпидемия животных в зоне влияния объекта, хозяйственной деятельности не зарегистрирована.

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Оценка воздействия на водную среду

Вода, необходимая для хозяйственно-питьевых целей отвечает «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» за № 3.02.002.04 от 16.08.2004 года Республики Казахстан и СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода питьевая». Источником водоснабжения является существующая сеть.

В период строительства техническое водоснабжение объекта осуществляется в объеме 3123,3м3, согласно ресурсной смете, расход воды на хозяйственно-бытовые нужды:

Из расчета 12 л/сут на одного работающего

Q=12х48*8=4608 л/сут=4,608 м3/сут.

4,608 м3/сут х 264 сут = 1216,512 м3/год (для питьевых нужд рабочих- строителей)

Транспортировка воды к местам потребления (дорога, стройплощадка, базовый лагерь строителей и др.) предусматривается в автоцистернах, при этом техническая и питьевая вода перевозится в раздельных емкостях, предназначенных по отдельности для каждой из этих целей.

Пожаротушение на период строительства обеспечивается силами и средствами строительно-монтажной организации.

Для водоотведения предусмотрена установка биотуалета.

Сброс условно-чистых вод после испытаний трубопроводовосуществляется на рельеф местности или арыки.

Баланс водопотребления и водоотведения объекта

Таблица 5

№	Наименование водопотребителей	Водопотребление			Водоотведение						Расход стоков тыс.^{3}/год
		Расход воды на ед. изм. тыс.м^3 год			Безвозвр. потребл.		Кол-во выпуск. сточных вод в тыс. м^3 год			Оборотно-повторное	
		свежей из источника									
		всего	в том числе		Всего тыс. м^3 год		Всего	в том числе			
			произв.техн. нужды	хоз-пит. нужды	полив и орошение			произв.техн. нужды	хоз-пит. нужды		
1	Нужды строительства	4,339812	3,1233	1,216512			4,339812	3,1233	1,216512		
	Итого:	4,339812	3,1233	1,216512			4,339812	3,1233	1,216512		

Поверхностные воды

Негативное влияние на поверхностные воды (отсутствует сброс сточных вод в поверхностные воды) производиться не будет.

Подземные воды

Негативное влияние на подземные воды отсутствует.

Оценка воздействия на почву

Антропогенные факторы воздействия выделяются в две большие группы:

- физические;
- химические.

Воздействие физических факторов в большей степени характеризуются механическим воздействием на почвенный покров (движение автотранспорта, строительство и обустройство площадки, монтаж технологического оборудования). Механические нарушения выражаются в уничтожении плодородных верхних горизонтов почв, разрушении их структурного состояния и переуплотнении, изменении микрорельефа местности. Разрушение поверхности почв активизирует дефляционные процессы и способствует выносу с нарушенных поверхностей тонкодисперсных, пылеватых частиц, а также мелких кристаллов солей.

К химическим факторам воздействия можно отнести: привнос загрязняющих веществ в почвенные экосистемы со сточными водами, хоз-бытовыми стоками, бытовыми и производственными отходами, при аварийных (случайных) разливах ГСМ.

Выполнение любых земляных работ приводит к нарушению или уничтожению верхнего плодородного слоя почвы. Восстановление почвенного покрова естественным путем идет очень медленно – до 1…2 мм в год. В связи с этим после любого нарушения почвенного покрова необходимо его восстановление, т.е. рекультивация земель. Для этого после окончания любых видов работ проводят уборку и выравнивание территории, насыпку и разравнивание почвенного слоя толщиной не менее 0,1 м.

Восстановить почвенный слой можно только при предварительной его заготовке путем снятия со всех площадей, на которых будут производиться строительные работы. Почвенный слой должен быть снят и сложен во временные отвалы или кавальеры. Смешивание почвы с минеральным грунтом и ее засыпка недопустимы.

Сохраненный почвенный слой используется для рекультивации площадей, а также для озеленения территории.

Проектируемая система канализации размещается в пределах земельных отводов на территориях, ранее отведенных под существующие объекты.

Таким образом, влияние на земельные ресурсы отсутствует.

Воздействие отходов на окружающую среду

В *период строительства* (строительно-монтажные работы) образуются следующие отходы:

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	20,831	-	20,831
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	20,831	-	20,831
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (коммунальные), GO060	20,831	-	20,831

Строительный мусор, GG170	по факту образования*	-	по факту образования*

*Согласно Приложению 16 к приказу МООС РК № 100-п от 18 апреля 2008 года п.2.37 количество строительных отходов принимается по факту образования.

Весь объем отходов, образующийся при строительстве, будет передан на основе договоров в специализированные организации, имеющие разрешительные документы на их захоронение, переработку и утилизацию.

При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет незначительным.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства, являющийся составной частью рабочего проекта «Вертикальная планировка мкр. «Кунай» г. Костанай», разработан на основании исходных данных в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-00-2011* « Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16 января 2013 года № 62 О внесении изменений и дополнений в СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- № 137-НҚ 01.07.2013г. О внесении изменений и дополнений в СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- С учетом приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26.06.2017 года № 131-НҚ «О внесении изменений и дополнений в некоторые государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства».
- Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03.06-2002*).
- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». С учетом Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26.06.2017 года № 131-

НҚ «О внесении изменений и дополнений в некоторые государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства».

- СН РК 1.03.05-2011; СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
- СНиП РК 1.03.26-2004 «Геодезические работы в строительстве»;
- СНиП РК 2.04.01-2010 «Строительная климатология».
- СНиП РК 3.02-01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- МСП 5.01-1.02-2002 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений";
- ППБС РК -01-95 "Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ";

Организация и технология строительного процесса

Настоящий комплексно-механизированный технологический процесс состоит из подготовительных, основных и завершающих операций.

К подготовительным операциям относятся:

- геодезическая разбивка контуров планировки и нулевой линии с установкой разбивочных знаков и реперов;
- осуществление мероприятий по ограждению планируемой территории от поступления поверхностных вод;
- устройство освещения площадки;
- устройство временных подъездных землевозных дорог.

К основным операциям относятся:

- устройство временных землевозных дорог в пределах участка планировки;
- разработка грунта планировочной выемки с перемещением в планировочную насыпь;

Контроль качества строительно-монтажных работ

Строительный контроль проводится в процессе строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка. До ввода в действие технических регламентов настоящие рекомендации по строительному контролю регулируются требованиями федеральных и региональных строительных норм, национальных стандартов и другой нормативно - технической документацией.

Строительный контроль осуществляется службами технического надзора заказчика, проектными организациями (авторский надзор), линейным персоналом и работниками соответствующих служб генподрядной и субподрядных организаций.

Продолжительность строительства

Общая продолжительность строительства принята 12мес.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного

сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2018 года, версия программы «SANA-2015», редакция 2018.3.2 от 24.08.2018г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 12;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, Выпуск 12;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями Выпуск 2018г;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018, 2019 годов с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции в соответствии с протоколом №34 от 29 августа 2017 года «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14): с МРП на 2018 год -2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Продуктив» в рабочий проект «**Вертикальная планировка микрорайона «Кунай» город Костанай»** внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт рабочего проекта

1. Номер и дата выдачи Постановления приведены в соответствие с номером и датой выдачи, указанной в задании на проектирование и с прикрепленными на портал экспертизы постановлениями в исходных данных;
2. На ситуационной схеме показана стрелка Север-Юг;
3. В паспорте рабочего проекта площадь участка приведена в соответствие с площадью, указанной в акте согласования и отвода земельного участка под строительство инфраструктуры микрорайона Кунай;
4. В исходных данных указан номер и дата выдачи АПЗ;

Пояснительная записка

5. Указана площадь планируемой территории, согласно акта об отводе земельного участка под мкр Конай%
6. Глава 3 Техника безопасности. СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности труда…» заменен на действующий СП РК;
7. На ситуационной схеме указана стрелка Север-Юг;

Генеральный план

8. Лист ГП-1. Общие данные. В угловом штампе указана марка листа, фамилии проверяющих и исполнителей, поставлены подписи и дата разработки рабочих чертежей. Поставлена подпись ГИПа;
9. На ситуационной схеме указана стрелка Север-Юг;
10. Приведена в соответствие дата выдачи топографической съемки с датой топографической сьемки, приложенной в исходных материалах, загруженных на портал экспертизы;
11. На листе «Общие данные» название ТОО, разработавшее топографическую съемку, приведено в соответствие;
12. Лист ГП-20 План земляных масс. Показатели выемки грунта приведены в соответствие;
13. Лист ГП-28.Откорректирована «Ведомость земляных масс» согласно откорректированным показателям выемки грунта;

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации.

14. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;
15. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;
16. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;
17. Затраты объекта перенесены в 2 главу как основные объекта строительства согласно п. 70 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
18. Сметная документация пересчитана с учетом цен 3 квартала 2018 года;
19. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;
20. Представлен расчет ПИР в соответствии требованиям гос. норматива по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан, утвержденный Приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12. 2017 года № 310-нк;
21. Группы грунтов принято согласно нормативу с учетом данных геологии;
22. Объемы и обоснования работ, принятые в сметах некорректно, приведены в соответствие с данными РП;

23. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказу и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	утвержденные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	3189,399 2831,771 - 357,628	2457,977 2109,505 - 348,472
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	12	12

Примечание: в результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, **снижение** сметной стоимости строительства составило **731,422 млн. тенге.**

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.2, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Вертикальная планировка микрорайона «Кунай» город Костанай»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь планируемой территории,	487,86	га
2.	в том числе:		
	- площадь территории 1 очереди (дороги, проезды)	158,46	га
	- площадь территории 2 очереди (территории жилой и общественной застройки)	329,4	га
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года всего,	2457,977	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	2109,505	млн. тенге
	оборудование	-	
	прочие затраты	348,472	млн. тенге
4.	Продолжительность строительства	12	месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», в соответствии с условиями договора от 20 авгсута 2018 года №482.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қостанай қаласы «Қонай» шағын ауданында тіке түскен жоспарлау» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жоспарланған аумақтың жалпы ауданы,	487,86	га
2..	соның ішінде:		
	- 1-кезеңді территория аумағы (жолдар, кірме жолдар)	158,46	га
	- 2-кезеңді территория аумағы (тұрғын және қоғамдық ғимараттардың аумақтары)	329,4	га
3.	2019 жылғы ағымдағы бағадағы		
	құрылыстың жалпы сметалық құны	2457,977	млн. тенге
	оның ішінде:		
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	2109,505	млн. тенге
	Құрал жабдықтар	-	
	Өзге де шығындар	348,472	млн. тенге
4.	Құрылыс ұзақтығы	12	ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет

3. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 20 тамыз 2018 жылы №482 шартының талаптарына сәйкес "Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" ММ кепілдік береді.

Цой В.Ю.

Директор

Алиева С.Т.

Начальник производственного отдела

Исабекова З.Х.

Эксперт

Чернова Г.Г.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Казакова Н.

Эксперт

Азатбеков Б.Ж.

Эксперт

Жанбеков О.А.

Ведущий специалист

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Номер: KZ60VDD00100566

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица Л.ТОЛСТОГО, дом № 40.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: Вертикальная планировка мкр. "Кунай" г. Костанай

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай мкр. Кунай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 27.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,388067	37,100384
«Вертикальная планировка микрорайона ’'Кунай” г.Костанай»	5,388067	37,100384
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	5,388067	37,100384
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (12 мес).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.