ТОО «Институт «Агропромпроект»
(наименование организации составившей документ)

Лицензия № 003001 от 05.02.2001 г.
приложение к лицензии РЛ №-II-1532 от 23.01.2008 г.

Заказ 20-16

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»**
(наименование организации заказчика)

Новое строительство
(наименование стадии проектирования)

Рабочий проект
(наименование ТЭО, проекта, рабочего проекта)

Вертикальная планировка микрорайона «Юбилейный» г.Костанай
(наименование ТЭО, проекта, рабочего проекта)

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том II

г. Костанай 2017 г.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

ТОО «Институт «Агропромпроект»
(наименование организации составившей документ)

Лицензия № 003001 от 05.02.2001 г.
приложение к лицензии РЛ №-II-1532 от 23.01.2008 г.

Заказ 20-16

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»**
(наименование организации заказчика)

Новое строительство
(наименование стадии проектирования)

Рабочий проект
(наименование ТЭО, проекта, рабочего проекта)

«Вертикальная планировка микрорайона «Юбилейный» г.Костанай
(наименование ТЭО, проекта, рабочего проекта)

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том II

Директор	Кухтин В.А.
Главный инженер проекта	Ногин Е.Б.
Главный архитектор	Кухтин В.А.
Инженер конструктор	Ногин Е.Б.
Нормоконтроль	Масалимова Р.С.

г. Костанай 2017 г.

Взам инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп.

№ п.п.	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1	Содержание	
2	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
	Состав проекта. Состав исполнителей	
	Пояснительная записка	
1	Общая часть	
1.1	Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования	
1.2	Краткая характеристика объекта	
1.3	Технико-экономические показатели проекта	
2	Мероприятия по взрыво-пожарной и пожарной безопасности объекта	
3	Управление производством, предприятия, организация условий и охрана труда	
4	Экологический раздел	
5	Организация строительства	

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	«Вертикальная планировка микрорайона «Юбилейный» г.Костанай		
ГИП		Ногин			01.17	Вертикальная планировка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Солопова			01.17		РП	1	8
Проверил		Смирнова			01.17		«Агропромпроект» г. Костанай		
Н.контр.		Масалимова			01.17				

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 1	Постановление акимата города Костаная №3408 от 14.12.2016г.	
	Постановление акимата №269 от 09.02.2016г.	
	Постановление акимата №466 от 09.02.2017г.	
Приложение 2	Архитектурно-планировочное задание № KZ02VUA00013041 от 26 декабря 2016 г	
Приложение 3	Задание на проектирование от 13.12.2016г.	
	Письмо заказчика №06-02/1057 от 31.05.2017г.	
	Письмо заказчика №06-01/1053 от 31.05.2017г.	
	Письмо заказчика №4-52977 от02.06.2017г.	
	Письмо заказчика №06-02/1244 от 16.06.2017г.	
	Схема разбивки на участки микрорайона «Юбилейный» г. Костаная	
	Приказ на ГИПа	
	Лицензия № 003001 от 05.02.2001 г. приложение к лицензии РЛ №-II-1532 от 23.01.2008 г.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПП	Паспорт проекта	
2	ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3	ГП	Генплан	
		План организации рельефа	
4	ПОС	Паспорт организации строительства	
5		Сметная документация	
6	ООС	Охрана окружающей среды	

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Номер п/п	Должность	Ф. И. О.
1	Главный инженер проекта	Ногин Евгений Борисович
2	Главный архитектор	Кухтин Виктор Алексеевич
3	Ведущий инженер - конструктор	Ногин Евгений Борисович
4	Инженер - генпланист	Савочкина Анна Ивановна

1. Общая часть

1.1 Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования

Рабочий проект «Вертикальная планировка микрорайона «Юбилейный» г.Костанай разработан на основании:

- АПЗ № KZ02VUA00013041 от 26 декабря 2016 г.
- задания на проектирование
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «КарГИИЗ» в 2016 году.
- Проект детальной планировки микрорайона «Юбилейный», выполненный в 2015 году ТОО «Аскос+» в 2015 году, и утвержденного акимом Жакуповым Б. г. Костаная (Постановление №269 от 09 февраля 2017г.)
- рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный» г.Костанай. Внутриплощадочные сети».

1.2 Краткая характеристика объекта

Объект – микрорайон «Юбилейный» расположен северо-западной части г.Костанай. Участок микрорайона граничит с ул. Гагарина, ул. Авиационная и садоводческим обществом «Юбилейное».

Поверхность участка представлена степной равниной, незастроенной.
Вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, газо- и электроснабжения, канализации, подземных линий связи.

В геоморфологическом отношении участок расположен на второй надпойменной террасе р.Тобол. Абсолютные отметки на участке изменяются от 165,40 до 173,50м, перепад высотных отметок поверхности достигает 8,08м. Уклон поверхности в юго-западном направлении.

Территория микрорайона свободна от многоэтажной застройки. Имеется малоэтажная застройка вдоль улиц Гагарина и Авиационная общественными зданиями – кафе, магазины, расположение которых учтено в ПДП.

Согласно МНЭ РК от 28 февраля 2015 г №165 объект является технически сложным и относится к 2 (нормальному) уровню ответственности.

По инженерно-геологическим условиям строительства исследуемая территория относится к потенциально подтопляемой грунтовыми водами.

Физико-географическая характеристика района:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 35º С
- нормативный скоростной напор ветра - 0,38 кПа
- вес снегового покрова - 0,70 кПа

Здание расположено I-В климатическом подрайоне.

Проектом предусматривается разработка плана организации рельефа микрорайона, план земляных масс и расчет ведомости объемов земляных масс. В соответствии с заданием на проектирование работы распределены на 8 участков.

План организации рельефа решен в соответствии с листом ПДП-8, существующим рельефом местности и ранее разработанным проектом «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный» г.Костанай. Внутриплощадочные сети».

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории заключалось в осуществлении мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод. Отвод стоков организован по внутриквартальным проездам с двухскатным и односкатным профилем покрытий по уклону на основные проезды. Продольный уклон проездов принят 3-7‰, поперечный 20-40‰. Тротуары запроектированы односкатными с продольным уклоном 10-20‰, поперечный уклон 20-40‰.

План земляных масс разработан по каждому участку способом квадратической картограммы. Картограмма составлена отдельно на территорию квартала (в границах «красных линий») и на подъездные пути со сторонами 20м. За «красную» отметку принята проектная, планировочная отметка, за «черную» отметку принята отметка низа плодородного грунта. В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями на территории микрорайона вскрыт плодородный грунт мощностью от 0,2 до 0,5м. Принята усредненная мощность плодородного грунта по каждому участку. Подсчет объемов произведен отдельно по кварталам и подъездным путям. Целью составления ведомости земляных масс, т.е. баланса земляных работ, является приведение земляных работ к количественным показателям в пределах площадки. Проектом по каждому участку предусмотрено разделение объемов работ по кварталам и подъездным путям.

Объемы работ по подъездным путям необходимо предусмотреть в проекте «Подъездные пути микрорайона «Юбилейный» и в сметный расчет не учитывались.

Запроектировано 50% плодородного грунта складировать на территории микрорайона (участок№8) для дальнейшего использования при благоустройстве микрорайона.

В соответствии с представленными и разработанным ранее проектом «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный» г.Костанай. Внутриплощадочные сети» «снято и складировано растительного грунта 34 504,0м^3, в том числе на участках БМК №92 по ПДП 1 602,0м^3, БМК №93 1 520,0м^3 и территории насосной станции 3 600м^3. Площади данных участков не вошли в расчет. Так же инженерные сети расположены основной своей частью на территории подъездных путей. В соответствии с этим оставшийся объем 27 782,0м^3 делим на 8 участков. На каждый участок приходится 3 472,8м^3, при недостатке плодородного грунта на участке подъездных путей грунт учитывается в объемах кварталов.

Избыточный плодородный грунт необходимо вывезти на расстояние указанное заказчиком.

Объем недостающего грунта рассчитан с учетом ранее разработанных проектов по БМК №92 по ПДП, №93 по ПДП и Насосной станции 808,5м^3, 429,4м^3 и 2 797,0м^3 соответственно и составляет 4 034,9м^3. Данный объем распределился по подъездным путям микрорайона на 8 участках. При реализации проекта «Вертикальная планировка микрорайона «Юбилейный»» и учета 50% плодородного грунта на благоустройство по каждому участку, которые составляют от 0,225 до 0,15м планировочные отметки необходимо понизить на значение, соответствующее возврату плодородного грунта каждого участка, что не очень удобно. Принято решение понижение планировочных отметок на 0,3м, а разницу объёмов оставить на покрытиях. В проектах благоустройства в ведомости объемов земляных масс будут рассчитаны объемы работ по устройству покрытий.

В таблице 1 представлена сводная ведомость объемов земляных масс микрорайона.

Проектом предусмотрено:

- срезка и складирование до 1 км плодородного грунта в объеме 80 823,1м^3; срезка и вывоз на расстояние до 5 км 86 660,4м^3 плодородного грунта.

-общий объем недостающего грунта составляет 210 026,2м^3, в том числе привезти с расстояния 15 км 202 900,7м^3, и 7 125,5м^3 перемещение до 0,4км (с участка №4 на №5).

Смета составлена на участки кварталов, в соответствии со схемой разделения участков.

Планировочные отметки на 0,3м выше отметок реализации проекта «Вертикальная планировка микрорайона «Юбилейный».

В проектах благоустройства необходимо предусмотреть мощность плодородного слоя под озеленение 0,3м. Перемещение плодородного грунта производить с участка №8 с учетом реализации проектов благоустройства по микрорайону.

Таблица 1. Сводная ведомость объемов земляных масс микрорайона «Юбилейный».

Наименование грунта	квартала		подъездные пути		Примечание
	Количество, м³				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в т.ч.	**+319 517,0**	**-7 192,8**	**+67 262,1**	**-2 261,6**	
1	+10 412,5	-187,7	+3 834,1	-236,6	
2	+20 138,1	-	+8 598,5	-	
3	+19 534,8	-211,2	+8 107,6	-222,8	
4	+20 125,3	-5 658,4	+4 711,6	-1 364,5	
5	+49 481,8	-15,2	+11 591,1	-358,7	
6	+79 364,0	-1 120,3	+10 213,6	-64,2	
7	+100 116,8	-	+15 385,7	-	
8	20 343,7	-	4 819,9	-14,8	
2. Вытесненный грунт,		**134 984,9**		**23 031,35**	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(-)		(-)	
б) покрытий		**(48 324,5)**		(-)	
1 (h=0,1м)		2 001,0		(-)	S= 20 098,9м²
2 (h=0,1м)		2 828,7		(-)	S= 28 287,0м²
3 (h=0,125м)		4 336,0		(-)	S= 34 688,6м²
4 (h=0,15м)		11 826,2		(-)	S= 78 841,2м²
5 (h=0,075м)		4 630,9		(-)	S= 61 744,9м²
6 (h=0,1м)		10 921,6		(-)	S= 109 215,6м²
7 (h=0,1м)		7 024,8		(-)	S= 70 248,3м²
8 (h=0,1м)		4 755,3		(-)	S= 47 552,5м²
в) подземных сетей		(-)		(-)	
г) водопроводных сооружений		(-)		(-)	
д) плодородной почвы на участках озеленения		**(86 660,4)**		**(23 031,55)**	
1		(4 019,8)		(2 303,25)	(h=0,2м)
2		(5 657,4)		(1 965,95)	(h=0,2м)
3		(6 070,5)		(2 142,55)	(h=0,175м)
4		(11 376,2)		(3 138,95)	(h=0,15м)
5		(13 892,6)		(4 042,2)	(h=0,225м)
6		(21 843,15)		(2 156,6)	(h=0,2м)
7		(14 049,7)		(3 292,0)	(h=0,2м)
8		(9 751,05)		(3 989,85)	(h=0,2м)
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений	-		-		
4. Поправка на уплотнение К=1,08	**25 561,4**		**5 381,0**		
Всего пригодного грунта	**345 078,4**	**142 177,7**	**72 643,1**	**46 292,95**	
5.Недостаток пригодного грунта		**202 900,7**		**26 350,15 -4 035,2 =22 314,95**	4 035,2м³- учтено проектом "Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону "Юбилейный" г. Костанай. Внутриплощадочные сети"
6. Непригодный грунт обваловки,подлежащий вывозу 8 участок	3 127,6	3 127,6	-	-	
7. Плодородный грунт, всего в том числе:		**173 320,8**		**46 063,1**	
1		8 039,6		4 606,5	
2		11 314,8		3 931,9	
3		12 141,0		4 285,1	
4		22 752,4		6 277,9	
5		27 785,2		8 084,4	
6		43 686,3		4 313,2	
7		28 099,4		6 584,4	
8		19 502,1		7 979,7	
а) использованный для озеленения территории	86 660,4-5 837,3= 80 823,1		23 031,55-21 945,1 =1 086,45		5 837,3+21945,1 =27 782,4м³- учтено проектом "Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону "Юбилейный" г. Костанай. Внутриплощадочные сети"
б) избыток плодородного грунта	86 660,4		23 031,55		
8. Итого перерабатываемого грунта	521 526,8	521 526,8	118 706,2	118 706,2	

1.3 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	Площадь территории	га	67,0
2	Площадь жилого фонда	$м^2$	334 050,0
3	Численность населения	Чел.	13 362
4	Плотность жилого фонда	$м^2$/га	4 985,0
5	Недостаток пригодного грунта	$м^3$	202 900,7
6	Непригодный грунт, подлежащий вывозу	$м^3$	3 127,6
7	Всего плодородного грунта	$м^3$	173 320,8
	в т.ч., - использованный для озеленения территории	$м^3$	80 823,1
	-избыток плодородного грунта	$м^3$	86 660,4
	-учтенный проектом «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный» г. Костанай	$м^3$	5 837,3
8	Общая сметная стоимость строительства в т.ч. в ценах 2017 года -в ценах 2018 года -СМР -прочие	Тыс. тенге	312392,17 175608,66 136783,51 253861,57 58530,6
9	Продолжительность строительства	мес.	9

2. Мероприятия по взрыво-пожарной и пожарной безопасности объекта

При проектировании вертикальной планировки предусмотрены мероприятия по отводу вод из нижних точек микрорайона, а также выполнены уклоны от зданий. По отдельному заказу выполняется проект ливневой канализации (см. письмо №06-02/1244 от 16.06.2017 г.).

Система ливневой канализации в условиях чрезвычайных ситуаций должна обеспечивать надежную работу всех ее элементов, что позволит обеспечить отвод воды и незатопление застройки.

Для исключения и предупреждения ЧС при разработке ПДП были учтены все нормативные противопожарные разрывы и расстояния между строениями.

При строительстве необходимо строго соблюдать проектные решения, принятые в данном проекте и решения связанных с данным проектом смежных проектов (благоустройство, инженерные сети и т.д.) для исключения возможных чрезвычайных ситуаций.

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА КОСТАНАЯ
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2016г
Костанай қаласы

№ 3408
город Костанай

О внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 30 декабря 2015 года № 3630 «О реализации решения городского маслихата от 22 декабря 2015 года № 396 «О бюджете города Костаная на 2016-2018 годы»

В соответствии со статьей 111 Бюджетного кодекса Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года, постановлением акимата Костанайской области от 13 декабря 2016 года № 559 «О внесении изменений в постановление акимата от 18 декабря 2015 года № 553 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 11 декабря 2015 года № 467 «Об областном бюджете Костанайской области на 2016 – 2018 годы» акимат города Костаная **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Увеличить годовые плановые назначения соответствующих бюджетных программ на 2016 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление акимата города Костаная от 30 декабря 2015 года № 3630 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 22 декабря 2015 года № 396 «О бюджете города Костаная на 2016-2018 годы» следующие изменения:

1) пункт 1 указанного постановления изложить в следующей редакции: «1. Принять к исполнению бюджет города Костаная на 2016-2018 годы, в том числе на 2016 год в следующих объемах:

1) доходы - 37010723,3 тысячи тенге, из них:
налоговые поступления – 18181889,0 тысяч тенге;
неналоговые поступления – 95000,0 тысяч тенге;
поступления от продажи основного капитала –1041100,0 тысяч тенге;
поступления трансфертов – 17692734,3 тысячи тенге;

2) затраты –38590602,3 тысячи тенге;

3) чистое бюджетное кредитование – 1612994,6 тысячи тенге, в том числе:

бюджетные кредиты – 1799916,0 тысяч тенге;
погашение бюджетных кредитов – 186921,4 тысяча тенге;

094488

4) сальдо по операциям с финансовыми активами – 240000,0 тысяч тенге, в том числе:

приобретение финансовых активов – 240000,0 тысяч тенге;

5) дефицит бюджета– -3432873,6 тысячи тенге;

6) финансирование дефицита (использование профицита) бюджета – 3432873,6 тысячи тенге».

в пункте 2 указанного постановления:

приложение 1 изложить в новой редакции, согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 2016 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Теменова Е. О.

Акима города Костаная **Б. Жакупов**

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА КОСТАНАЯ
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 февраля 2016 г

№ 269

Қостанай қаласы

город Костанай

« Об утверждении проекта детальной планировки (ПДП) микрорайона «Юбилейный»

В соответствии со статьей 25 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242 акимат города Костаная **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект детальной планировки (ПДП) микрорайона «Юбилейный».

2. Настоящее постановление действует в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.

Аким

Б. Жакупов

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА КОСТАНАЯ
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

09 февраля 2017г

Қостанай қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 466

город Костанай

Об установлении Государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельные участки

В соответствии со статьями 14-1, 18, 43, 67, 69 Земельного кодекса Республики Казахстан и согласно заключению комиссии по вопросу предоставления земельных участков в частную собственность или землепользование № 583 от 09 февраля 2017года акимат города Костаная **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Установить Государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» публичный сервитут на земельный участок площадью 67 га по объекту «Вертикальная планировка микрорайона «Юбилейный».

Аким

Б. Жакупов

1 - 11

Қостанай қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель

Касыбаева Гулсара Габбасовна
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование

Номер: KZ02VUA00013041 от **Дата выдачи:** 26.12.2016

Объектің атауы: Костанай қ. «Юбилейный» шағын ауданын вертикалды жоспарлау

Наименование объекта: Вертикальная планировка микрорайона «Юбилейный» г.Костанай.

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Костанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі;

Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная".

Костанай к./г. Костанай, 2016

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 07.12.2016 0:00:00 (күні, айы, жылы) № 3289
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 3289 от 07.12.2016 0:00:00
Сатылылығы	Жұмыс жоба толық көлемде, оның ішінде
Стадийность	Рабочий проект в полном объеме
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналаскан жері	Қостанай қ., «Юбилейный» саяжайы ауданында (резерв аймағы), Гагарин көшесі
1. Местонахождение участка	г. Костанай, улица Гагарина , в районе дач « Юбилейный» (резервная территория).
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, *абаттандыру элементтері және баскалар)*	Телімде құрылыстар және инженерлік коммуникациялар бар
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	На участке имеются строения и инженерные коммуникации
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	Құдықтар белгілері көрсетілген барлық жер асты және жер үсті коммуникациялардың орналасуын анықтау, 1 : 500 масштабында телімнің топографиялық түсірілімі түзетуді орындау кажет.
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Необходимо выполнить корректировку топографическая съемка участка в масштабе 1:500, уточнить расположение всех подземных и надземных коммуникаций с указанием отметок колодцев.
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырак -ботаникалық материалдардың және баска да ізденістірулердің болуы	Инженерлік-геологиялық ізденістерді орындау кажет
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Выполнить инженерно-геологические изыскания

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	Тіке түскен жоспарлау
1. Функциональное значение объекта	Вертикальная планировка
2. Қабат саны	Технология бойынша
2. Этажность	По технологии
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка

3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Учаске бойынша шектес объектілермен қиыстыру
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы	Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру
2. Проект генерального плана	Учесть ограничение территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Бар аббатандырумен үйлестіру
2-2 благоустройство и озеленение	Увязать с существующим благоустройством
2-3 автомобильдер тұрағы	Жобамен карастыру
2-3 парковка автомобилей	Предусмотреть проектом
2-4 жердің құнарлы кабатын пайдалану	Құнарлы топырақты әрі қарай аймақты жабдықтауға пайдалану және алып тастау.
2-4 использование плодородного слоя почвы	Снять плодородный слой почвы и в дальнейшем использовать для благоустройства территории
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	-
2-5 малые архитектурные формы	-
2-6 жарықтандыру	-
2-6 освещение	-

4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	-
1. Стилистика архитектурного образа	-
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	-
3. Цветовое решение	-
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан»
4-1 түнгі жарықпен безендіру	-
4-1 ночное световое оформление	-
5. Кіреберіс тораптар	-
5. Входные узлы	-
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	МҚН 3.02-05-2003 және ҚР ҚНжЕ 3.01-05-2002 сәйкес іс-шараларды көздеу; мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, арнайы кіреберіс жолдарды және мүгедектер арбасы өтетін құрылғыларды көздеу
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	МҚН 3.02-05-2003 және ҚР ҚНжЕ 3.01-05-2002 сәйкес іс-шараларды көздеу; мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, арнайы кіреберіс жолдарды және мүгедектер арбасы өтетін құрылғыларды көздеу
7. Дыбыс-шу корсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНжЕ сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	-
1. Цоколь	-
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	-
2. Фасад Ограждающие конструкций	-

5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ , -
1. Теплоснабжение	№ , -
2. Сумен жабдықтау	№ , -
2. Водоснабжение	№ , -
3. Кәріз	№ , -
3. Канализация	№ , -
4. Электрмен жабдықтау	№ , -
4. Электроснабжение	№ , -
5. Газбен жабдықтау	№ , -
5. Газоснабжение	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
7. Дренаж (кажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ , -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ , -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ , -
8. Стационарные поливочные системы	№ , -

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Қолданыстағы инженерлік коммуникациялардың орнын ауыстыруды техникалық талаптарға сәйкес орындау қажет.
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Перенос существующих инженерных коммуникаци выполнить согласно техническим условиям
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда, оларды қорғау бойынша сындарлы іс-шараларды көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Жанындағы телімдегі ағаштар мен бұталарды құлату қажеттілігі болғанда келісуді жүргізу
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	При необходимости сносу деревьев и кустарников на прилегающем участке провести согласование
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылысты бастамас бұрын құрылыс алаңын мемлекеттік актіге сәйкес, жер телімнің шекараларына сәйкесінше екі метрден кем емес ұзына бойғы биіктікпен мырышталған боялмаған профильден қоршау жасау
5. По строительству временного ограждения участка	До начала строительства выполнить ограждение стройплощадки из оцинкованного не окрашенного профиля с продольной волной высотой не менее двух метров в соответствии с границами земельного участка, согласно государственному акту.
Қосымша талаптар	Тұрғын үйлердің құрылысы үшін, әлеуметтік тұрмыс объектілері және инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым объектілері бар алдында берілген жерді пайдалану шекаралары есебімен айналмалы жоспарды орындау. Шағын ауданның құрылысы ретінде бөлінген алдында өңделген жобалармен, колданыстағы құрылыс және бар рельефтердің алаңның вертикальді жоспарлауын орындау мақсатында айқындалған. «Құрылысты ұйымдастыру » бөлігін өңдеу колданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес, өңделу қажет Сараптама орталықтармен аккридеттенген құрылыстардың техникалық жағдайының мәніне тексеруді жүргізу Құрылыс қоқыстарын шығару « Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық

	шаруашылығы, жолаушылар транспорты және автокөліктер жолдары бөлімі» ММ келісу Құрылыс матералдарын коршалған жер телімнің аумағында орналастыру. Автокөлік доңғалактарымен грунтты құрылыс алаңы аумағынан шығармау Құрылыс мерзіміне жанындағы аумакты жинауды камтамасыз ету және әрдайым тиісті жағдайда ұстау.
Дополнительные требования	Выполнить разбивочный план с учетом ранее выданных границ землепользования для строительства жилых домов, объектов соцкультбыта и объектов инженерно-коммуникационной инфраструктуры. Выполнить вертикальную планировку территории, выделенной под застройку микрорайона, в увязке с ранее разработанными проектами, существующей застройкой и существующим рельефом . Разработать раздел « Организация строительства» согласно требованию существующих нормативных документов Выполнить обследование на предмет технического состояния конструкций аккредитованными экспертными центрами. Вывоз строительного мусора согласовать с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костаная» Строительные материалы размещать на территории огороженного земельного участка. Исключить вывоз грунта колёсами автотранспорта за территорию стройплощадки. На период строительства обеспечить уборку прилегающей территории и содержать постоянно в надлежащем состоянии.
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, кала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазакстан Республикасының колданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыкка алу. 2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Жобаны «Қазакстан Республикасының Ұлттық экономика министрлігі тұтынушылардың құқыктарын корғау Комитетінің Қостанай облысы тұтынушылардың құқыктарын корғау департаментінің Қостанай каласының тұтынушылардың құқыктарын корғау басқармасы» РММ, «Қазакстан Республикасы Қоршаған ортаны корғау министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінін Қостанай облысы бойынша экология департаменті» РММ. 4. Бас жоспарды жол полициясымен және каланың баска кызметтерімен келісу: «Қостанай-су» МКК, «КазТрансГазАймак» АҚ, «ЭПК-forfait» ЖШС, калалық телефон станциясы, « ҚЖЭК» МКК, « Қостанай каласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар транспорты және автокөліктер жолдары бөлімі», ММ Қостанай каласының бас сәулетшісімен келісу. 5. Жобаның мемлекеттік сараптамасын жасау. 6. Қазакстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 8 бабына сәйкес, азаматтық құқыктың жүзеге

	асырылуы, заңнамамен қорғаланатын өзге құқық субъектілерінің құқықтарын бұбауы тиіс. 7. Жұмыс басталар алдында «Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы » ҚР Заңының 68 бабына сәйкес, Қазақстан Республикасының «Рұқсат және хабарландыру туралы» заңымен орнатылған, құрылыс-монтаж жұмыстарының тәртіпте өндірілуі бойынша қызметін жүзеге асырылуы туралы, тапсырыс беруші мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарын ескертуі тиіс. 8.Құрылысты және абаттандыруды аяқтағаннан кейін сәулет және қалақұрылысы бөліміне орындаушы топотүсірілім тапсыру. 9. Пайдалануға алыну кабылдау актінің объектісі пайдалануға жатады.
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Проект согласовать с РГУ « Управление по защите прав потребителей города Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан», РГУ «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК». 4. Генплан согласовать с Дорожной полицией и заинтересованными службами города: ГКП « Костанай СУ», АО « КазТрансГазАймак», ТОО «ЭПК -forfait», ГКП «КТЭК », ГТС, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костаная», с последующим согласованием с Главным архитектором города Костаная. 5. Выполнить государственную экспертизу проекта. 6.Согласно ст. 8 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, осуществление гражданских прав не должно нарушать прав и охраняемых законодательством интересов других субъектов права. 7. До начала производства строительно-монтажных работ заказчик обязан уведомить органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» в соответствии со ст. 68 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» 8.По завершению строительства и благоустройства территории застройщик должен сдать в ГУ «Отдел архитектуры и

	градостроительства» исполнительную съемку. 9. Объект подлежит приемке актом приемки объекта в эксплуатацию.

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта карауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне карамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді мемлекеттік қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

1

Руководитель **Касыбаева Гулсара Габбасовна**

«Согласовано»
Директор ТОО
«Институт «Агропромпроект»
_____ Кухтин В.А.
«13» _____12_____ 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель руководителя
ГУ «Отдел строительства
акимата города Костаная»
_____ Т.Данильчук
«13» _____12_____ 2016 г.

Задание на проектирование
объекта: «Вертикальная планировка микрорайона «Юбилейный»
г.Костанай

№ п/п	Перечень требований	Основные данные
1	2	3
1	Основание для проектирования	Постановление акимата г.Костаная № 80 от 18.01.2013 года
2	Вид строительства	Строительство
3	Стадийность проектирования	1. Рабочий проект – одностадийное. Состав проекта выполнить согласно СН РК 1.02-03-2011.
4	Особые условия строительства	Проект разработать в увязке с ранее разработанными проектами: - «Инженерные сети микрорайона «Юбилейный» внутриквартальные сети №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11». - "Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону "Юбилейный" г. Костанай. Внутриплощадочные сети»
5	Основные технико-экономические показатели	Площадь в пределах границ проектируемой территории микрорайона – 67,0 га.
6	Основные требования к архитектурно-планировочному заданию	Выполнить вертикальную планировку территории, выделенной под застройку микрорайона, в увязке с ранее разработанными проектами, существующей застройкой и существующим рельефом. Технические условия не требуются. Проект вертикальной планировки разбить на 8 частей согласно прилагаемой схемы по осям проектируемых внутриквартальных проездов. План земляных масс выполнить со стороны улиц Гагарина - Высокая до существующего тротуара с двух других сторон по границе выделенного участка. Вокруг канализационной станции № 82 по ПДП выполнить подпорную стену (размер определить проектом). Из баланса земляных масс исключить объёмы земли учтенные в проектах - «Инженерные сети микрорайона «Юбилейный» внутриквартальные сети

		№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11». - "Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону "Юбилейный" г. Костанай. Внутриплощадочные сети» Грунт из под устройства корыт под проезды, тротуары, площадки, озеленение не учитывать (другая стадия проектирования)
7	Требования и объем разработки организации строительства	Разработать раздел «Организация строительства» согласно требованию существующих нормативных документов.
8	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов.	В рабочем проекте разработать виды строительства: - вертикальная планировка территории, выделенной под застройку микрорайона «Юбилейный» и план земляных масс с учетом раннее разработанной документации. В сметной документации строительства выделить объектными сметами отдельные земельные участки согласно предоставленной разбивочной схеме.
9	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятия по предупреждению ЧС	Предусмотреть согласно требованию существующих нормативных документов; Разработать раздел «Мероприятие по ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций»
10	Требование о необходимости: применения демонстративных материалов, их составе и форме	Не требуется.
11	Выполнение научно – исследовательских и конструктивных работ в процессе проектирования	Не требуется.
12	Выполнение экологических и санитарно – эпидемиологических работ	Разработать раздел «Охрана окружающей среды»
13	Дополнительные условия.	Произвести дополнительно инженерные изыскания, топосъемку. Согласовать проект со всеми заинтересованными организациями. Предусмотреть инжиниринговое сопровождение и авторский надзор. Проект разработать в 4-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном формате. Сметную документацию разработать ресурсным методом с учетом периода строительства.

Составил: **Б.Ахменов**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
**«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
ӘКІМІДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

110000, Қостанай қаласы, Пушкин көшесі, 100
тел./факс +7 7142 575 725; +7 7142 548 676
e-mail: www.kostanay-city.kz
str_kos@mail.ru

31.05.2017 № 06-02/1057

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
ГОРОДА КОСТАНАЯ»**

110000, город Костанай, ул. Пушкина, 100
тел./факс +7 7142 575 725; +7 7142 548 676
e-mail: www.kostanay-city.kz
str_kos@mail.ru

**Директору ТОО
«Институт «Агропромпроект»
Шилохвостову Д.С.**

Уведомляем Вас, что начало строительства объекта: «Вертикальная планировка микрорайона «Юбилейный» г.Костанай» предусмотрено с августа 2017г.

**Заместитель
руководителя** **Т.Данильчук**

*исп. Б. Ахметов
53-19-23*

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
**«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
ӘКІМІДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

110000, Қостанай қаласы, Пушкин көшесі, 100
тел./факс +7 7142 575 725; +7 7142 548 676
e-mail: www.kostanay-city.kz
str_kos@mail.ru

31.05.17. № 06-01/1053

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
ГОРОДА КОСТАНАЯ»**

110000, город Костанай, ул. Пушкина, 100
тел./факс +7 7142 575 725; +7 7142 548 676
e-mail: www.kostanay-city.kz
str_kos@mail.ru

**Директору ТОО
«Институт Агропромпроект »
Шилохвостову Д.С.**

ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» сообщаем Вам, что При расчете ведомости объемов земляных масс кварталов в рабочем проекте "Вертикальная планировка микрорайона «Юбилейный" г. Костанай учесть вытесненный грунт по каждому участку мощностью 0,3м , в том числе:
- увязать объём по грунту с ранне разработанным проектом «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный» г.Костанай. Внутриплощадочные сети»
- и переменной части мощности покрытий.

Не учитывать объем грунта, вытесняемого конструкциями зданий, подземных сооружений и инженерных сетей (другая стадия проектирования).

Заместитель руководителя **Т. Данильчук**

исп. М. Алпысбаев
53-19-23

«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110000, Қостанайқ-сы, Байтұрсынов к-сі, 55 үй
тел/факс.: 54-25-57, e-mail:
otdel_jkh @ mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 55
тел/факс: 54-25-57, e-mail: **otdel_jkh @ mail.ru**

02.06.2017 № 4-5/2977

«Қостанай қ. әкімдігінің
құрылыс бөлімі» ММ
басшысының орынбасары
Т.Н. Данильчук

Сіздің 31.05.2017 жылғы № 06-02/1051хатыңызға «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық,жолаушылар колігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ «Юбилейный» шағын ауданындағы құрылыс алаңындажасыл желектер жоқ деп хабарлайды.

На Ваше письмо № 06-02/1051 от 31.05.2017 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» сообщает что, зеленые насаждения на строительной площадке в микрорайоне «Юбилейный» отсутствуют.

И.о. руководителя А. Тарасов

Исп. Омаров М.Ж.
Тел.: 54-38-91

Государственная лицензия ГСЛ № 13001688 от 25.01.2013 г.

ТОО "Спецтехмонтаж СВ"

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
110000, Қостанай к., Байтурсынова к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142)39-28-87

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142) 39-28-87

г. Костанай

Исх. №10 от 16 июня 2017 года

Директору
ТОО "Институт "Агропромпроект"
Шилохвостову Д.С.

ТОО "Спецтехмонтаж С.В." согласовывает проект вертикальной планировки микрорайона "Юбилейный" в г. Костанае, выполненный ТОО "Институт "Агропромпроект".

С уважением, главный инженер проекта
ТОО «Спецтехмонтаж СВ» _____ Жалминдин К.К.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КОСТАНАЙ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК
«Спецтехмонтаж СВ»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
**«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
ӘКІМІДІГНІҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

110000, Қостанай қаласы, Пушкин көшесі, 100
тел./факс +7 7142 575 725; +7 7142 548 676
e-mail: www.kostanay-city.kz
str_kos@mail.ru

16.06.2017 № 06-02/1244

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
ГОРОДА КОСТАНАЯ»**

110000, город Костанай, ул. Пушкина, 100
тел./факс +7 7142 575 725; +7 7142 548 676
e-mail: www.kostanay-city.kz
str_kos@mail.ru

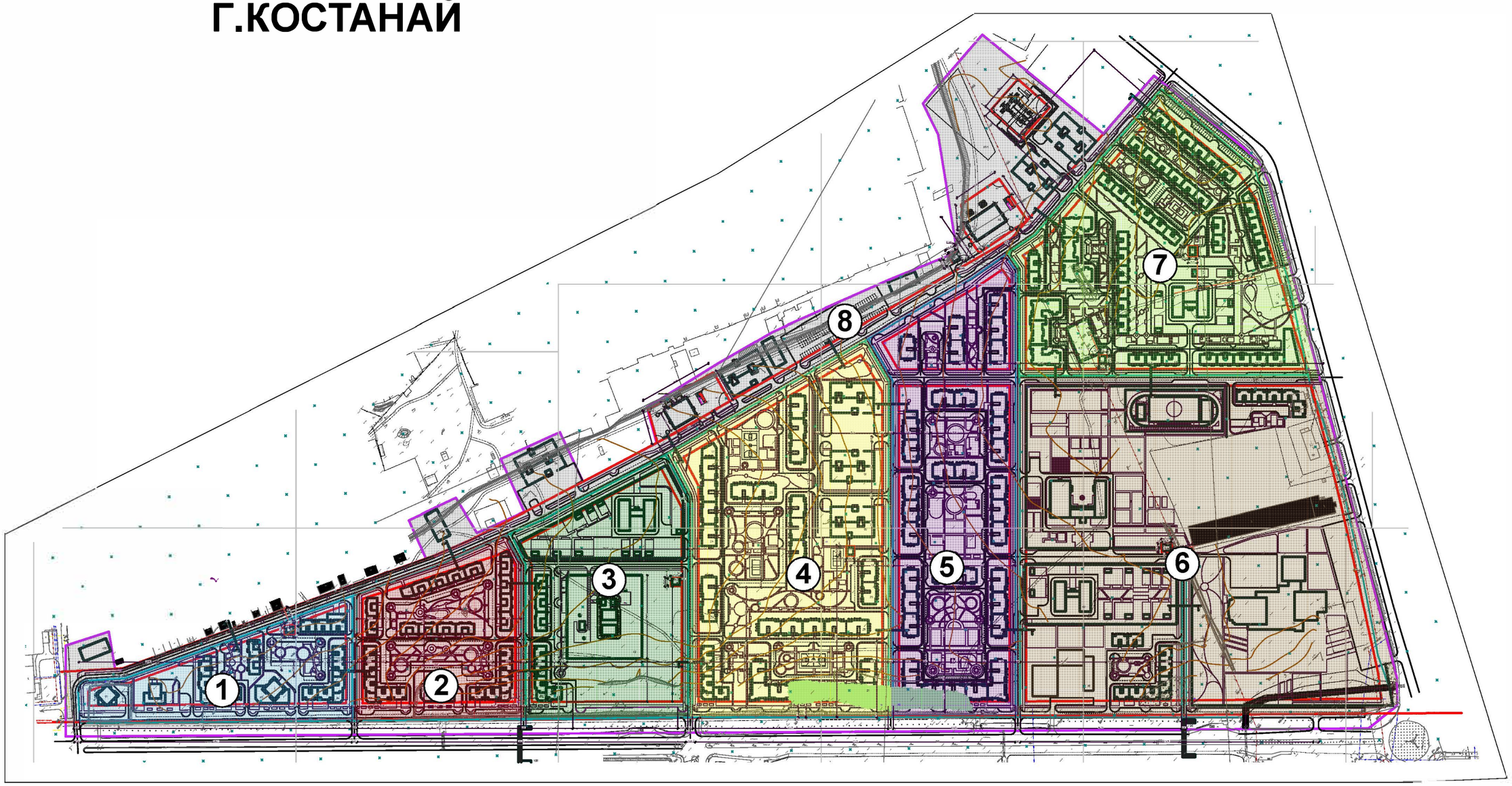
**Директору ТОО «Агропромпроект»
Шилохвостов Д. С.**

Сообщаем Вам, что разработка ливневой канализации микрорайона Юбилейный включена в состав проекта подъездных путей, разрабатываемого по отдельному заказу (ТОО «КазАртДизаин»)

**Заместитель
руководителя** **Т.Данильчук**

*Исп. Ахменов Б.
53-19-23*

СХЕМА РАЗБИВКИ
НА УЧАСТКИ
МИКРОРАЙОНА "ЮБИЛЕЙНЫЙ"
Г.КОСТАНАЙ



Утверждено Данильчук Т.Н.

Составил: Б.Ахменов

Исх.1-3-12/16
21.12.2016г.

ТОО «Институт « Агропромпроект»

П р и к а з № 15

21.12. 2016 года г. Костанай

Приказываю:

Назначить главным инженером проекта по объекту:
« Вертикальная планировка микрорайона « Юбилейный» г. Костанай » Ногина Евгения Борисовича.

Директор ТОО «Институт «Агропромпроект» Кухтин А.В

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт " Агропромпроект"**

Костанайская область г.КОСТАНАЙ, улица ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 1, 7, РНН: 391700044505

(полное наименование, местонахождение, реквизиты юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование вида деятельности (действия) в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Особые условия действия лицензии **I Категория**

(в соответствии со статьей 9 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Орган, выдавший лицензию **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства**

(полное наименование государственного органа лицензирования)

Руководитель (уполномоченное лицо) **НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) органа, выдавшего лицензию)

Дата выдачи лицензии **05.02.2001**

Номер лицензии **ГСЛ № 003001**

Город **г.Астана**

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ № 003001**

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии **05.02.2001**

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

- I категория
  - Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
    - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
    - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
    - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
    - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
    - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
    - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

Орган, выдавший приложение к лицензии	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Руководитель (уполномоченное лицо)	НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
Дата выдачи приложения к лицензии	22.06.2012
Номер приложения к лицензии	
Город	г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ № 003001**

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии **05.02.2001**

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

- I категория

- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа
  - Зданий, сооружений и коммуникаций производственного (производственно-хозяйственного) назначения
  - Жилищно-гражданских зданий и сооружений
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Оснований и фундаментов
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Деревянных конструкций
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами

Орган, выдавший приложение к лицензии	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Руководитель (уполномоченное лицо)	НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
Дата выдачи приложения к лицензии	22.06.2012
Номер приложения к лицензии	
Город	г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ № 003001**

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии **05.02.2001**

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

- I категория
  - Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
    - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
    - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
    - Автоматизация технологических процессов, включая контрольно-измерительные, учетные и регулирующие устройства
    - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Разработка специальных разделов проектов по:
    - Охране труда
    - Устройству антикоррозийной защиты
    - Устройству по молниезащите
    - Автоматике, устройству пожарно-охранной сигнализации, системы пожаротушения и противопожарной защиты на этапе проектирования для нового строительства, капитального ремонта, реконструкции или переоборудования зданий и сооружений
    - Составлению сметной документации
    - Составлению проектов организации строительства и проектов производства работ

Орган, выдавший приложение к лицензии	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Руководитель (уполномоченное лицо)	НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
Дата выдачи приложения к лицензии	22.06.2012
Номер приложения к лицензии	
Город	г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ № 003001**

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии **05.02.2001**

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

- I категория

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов

Орган, выдавший приложение к лицензии	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Руководитель (уполномоченное лицо)	НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
Дата выдачи приложения к лицензии	22.06.2012
Номер приложения к лицензии	
Город	г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ № 003001**

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии **05.02.2001**

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

- I категория

  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
    - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций

  - Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности

Орган, выдавший приложение к лицензии	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Руководитель (уполномоченное лицо)	НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
Дата выдачи приложения к лицензии	22.06.2012
Номер приложения к лицензии	
Город	г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ № 003001**

Дата выдачи лицензии **05.02.2001**

Филиалы, представительства

(полное наименование, местонахождение, реквизиты)

Производственная база **Костанайская область, г.Костанай, улица Железнодорожная, дом 1 в/п 7.**

(местонахождение)

Орган, выдавший приложение к лицензии	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Руководитель (уполномоченное лицо)	НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
Дата выдачи приложения к лицензии	22.06.2012
Номер приложения к лицензии	
Город	г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе