«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Бәйдібек-ата елди мекениндеги орталық саябақ құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2020 ж. № ЕТ-0263/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Бәйдібек аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ШЫМГОРПРОЕКТ» ЖШС
ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Асад-ЛТД» ЖШС
«СЭТпромтех» ЖШС

Түркістан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Бәйдібек ата елді мекеніндегі орталық саябақ құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Ekspertiza-TaRa» ЖШС-мен берілді.

«Ekspertiza-TaRa» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЕТ-0263/20 от 10.12.2020 г.

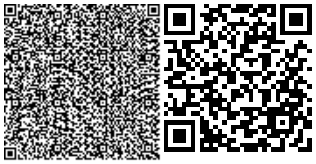
по рабочему проекту
«Строительству центрального парка населенного пункте Байдибек ата, района Байдибек, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асад-ЛТД»
ТОО «СЭТпромтех»

г. Туркестан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство центрального парка населенного пункте Байдибек ата, района Байдибек, Туркестанской области» выдано ТОО «Ekspertiza-TaRa»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ekspertiza-TaRa»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство центрального парка населенного пункте Байдибек ата, района Байдибек, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 200126 от 25.09.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Ekspertiza-TaRa» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек» в соответствии с письмом № 663 от 01.10.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Государственная лицензия № 19002756 от 07.02.2019. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 19007124 от 07.02.2019 года.

3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асад-ЛТД» лицензия 05-ГСЛ №015679 от 14.05.2019 г. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии 05-ГСЛ №015679 от 14.05.2019 г.

3.2. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех» лицензия № 19007124 от 17.09.2019 г. Категория I. Выданные Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 19007124 от 17.09.2019 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденного руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек» в 19.01.2020 году;

решение акима сельского округа Алмалы, Байдибекского района, Туркестанской области № 30 от 02.10.2019 года для строительства центрального парка;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ49VUA00272058 от 07.09.2020 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек» № 661 от 01.10.2020 года, о том, что финансирование предусмотрено из местного районного бюджета

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек» № 662 от 01.10.2020 года, о том, что начало строительства объекта запланировано в месяце июнь 2021 года;

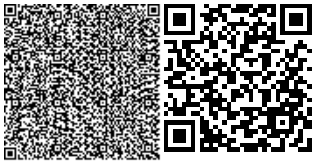
отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2020 году. Лицензия ГСЛ № 13010193 от 24.06.2013 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» в 2019 году. Лицензия ГСЛ № 002009 от 23.12.2011 года.

Технические условия:

На электроснабжение № 00-00-01-3263 от 02.09.2020 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

На водоснабжение № 85 от 01.04.2020 года, выданные ГКП «Байдибек су»;



5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство центрального парка населенного пункте Байдибек ата, района Байдибек, Туркестанской области» согласован:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек»;

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1 Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2 Проект организации строительства
Том 1. Книга 3 Паспорт проекта
Том 2. Альбом 1. Генеральный план
Том 2. Альбом 1. Наружная поливочная система
Том 2. Альбом 1. Наружные сети электроосвещение
Том 2. Альбом 2. Электротехническая часть
Том 2. Альбом 3. Архитектурно-строительные решения
Том 3. Книга 1. Сметная документация
Том 4. Книга 1. Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство центрального парка в населенном пункте Байдибек ата, района Байдибек, Туркестанской области, соответствующего требованиям стандарта РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемое центральный парк расположен в населенном пункте Байдибек ата, района Байдибек, Туркестанской области.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 44,2;
абсолютная минимальная -30,3;
наиболее холодной пятидневки -17;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;
обеспеченностью 0,92 -16,9;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;
обеспеченностью 0,92 -14,3.
Температура воздуха в 0С: обеспеченностью 0,94 -4,5;
среднегодовая +12,6;
среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.
Средняя температура воздуха в январе (в Со)- 1,5.
Средняя температура воздуха в июле(в Со)+ 26,4.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,29.
для крупнообломочного грунта – 0,42
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,39.
для крупнообломочного грунта -0,52
Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
максимальная из наибольших декадных - 62,0;
максимально суточная за зиму на
последний день декады - 59.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
Район по давлению ветра –IV, давление ветра -0,77 кПа.
Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм; табл.11.
По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)»
территория строительства относится к снеговому району –III. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Инженерно-геологические данные

Рельеф площадки неровный, с общим уклоном поверхности земли на восток. Высотные отметки поверхности земли, в пределах площадки, изменяются от 497,92-504,25 м.

Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом отношении площадка на разведанную глубину до 4,7 м сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне, - верхнечетвертичного возраста, представленными суглинком и валунными грунтами (Приложение 5).
Геолого-литологическое строение площадки до глубины 4,7 м:
- с поверхности земли распространена почва из слабогумусированного суглинка, мощностью-0,2 м.
- ниже до глубины 3,0-3,7 м, залегает суглинок коричневый, макропористый, твёрдой консистенции, с глубины 3,0-3,7 м залегают валунные грунты, малой степни водонасыщения, вскрытой мощностью 0,8 - 1,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительство расположено в населенного пункте Байдибек ата, Байдибекского района, Туркестанской области.
На участке предусмотрено строительство постаментов -5шт, арка, статуя, беседка 4шт, детская игровая площадка, уборная на 4 очка и площадка для мусоросборников. По периметру территории проектом предусмотрено металлическое ограждение. Перед входом в парк предусмотрены пропускные пункт с комнатой охраны. Взаимное расположение и посадка зданий выполнены с учетом рельефа местности, розы ветров и соблюдением требований по размещению общественных сооружений.

Вертикальная планировка

Отведенная территория имеет ярко выраженный пересеченный рельеф с общим уклоном в северо-восточном направлении. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод дождевых вод с повышенного рельефа решен по арычной сети с устройством ж/б лотков . Отвод воды предусмотрен на пониженный рельеф. В связи с наличием ярко выраженного уклона и пересеченности местности проектируемый рельеф имеет террасную структуру с использованием на пешеходных коммуникациях лестниц. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией, выполнившей топографическую съемку,

представителя проектной организации и районной архитектуры. Все откосы имеют заложение 1:1,5.

Благоустройство и озеленение

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных проездов и мощение тротуаров плиткой с устройством бортовых камней, установка малых форм архитектуры. На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. Весь срезаемый растительный грунт используется на участках озеленения.

На всей территории, свободной от застройки, дорог и площадок, предусмотрено озеленение разбивкой цветников и газонов, посадкой деревьев, кустарников. Расстояние между декоративными деревьями приняты не более 5,0м. Деревья высаживаются от зданий и сооружений на расстоянии не ближе 5,0м от ствола дерева, а кустарники - 1,5м, от инженерных сетей не ближе 2,0х метров (до ствола дерева). Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей (таб. 9.2 СН РК 3.01.01-2013).

Озеленение проектируемого участка предусмотрено рядовыми и групповыми посадками деревьев и кустарников местных пород с учетом их приживаемости в климатических условиях Туркестанской области.

Проектом водоснабжения предусмотрено орошение зеленых насаждений. Нормы полива зеленых насаждений приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели генплана

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	%общей площади	Примечание
1	Площадь участка в т.ч.	м^2	20000	100	
2	Площадь застройки	м^2	227,38	1,1	
3	Площадь покрытий	м^2	4958	24,7	в том числе площади отмостки
4	Площадь озеленения	м^2	1640	8,2	
5	Площадь существующий озеленения	м^2	13174,62	66,0	
6	Площадь покрытий за пределам территорий	м^2	934		

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Арка

Входная арка расположена перед входом в парк. Высота арки до верха конструкций составляет 8,930м.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона кл.В25.По периметру фундаментов устраивается бетонная отмостка кл. В7.5,шириной 2000мм, толщиной 150мм с уклоном от здания не менее 0,03.

Арки - монолитная железобетонная из бетона кл.В25.

Наружная отделка:

Поверхность арки – травертин

Монумент

Монумент имеет размеры в плане диаметром 3.5м высота 13.06 м

Наружная отделка - травертин и гранит

Конструктивное решение - из металлического каркаса.

Беседка

Беседки восьмиугольные с размерами 5000х5000 мм, высотой 3775 мм, фундаменты - под стойки из бетона кл. В12,5. стойки металлические из труб 100х100х5, балки из профилей 100х100х4мм, прогоны 50х50х3мм, кровля - из металлочерепицы, каркас беседки из уголков 50х50х4мм с деревянным покрытием, пол из тротуарных плиток.

Постамент

Постамент под макеты имеет размеры в плане 2,7м Х 2,7 м высота 0,65 м

Наружная отделка - травертин

Конструктивное решение постаментов - из монолитных железобетонных площадок из бетона кл.В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Подпорная стена постамента - из монолитных железобетонных стен из бетона кл.В12,5 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Уборная на 4 очко

Проектируемая уборная на 4 очка прямоугольной в плане формы с размерами в осях 4.70х4.85м. Высота помещения -2.3м. Под уборной расположен выгреб глубиной 2.4м.

КПП

Проектируемое здание - одноэтажное, без подвала, квадратной формы в плане с размерами в осях 3,0х3,0м.

Высота этажа в чистоте от пола до потолка составляет 3,0м.

Лестницы наружные

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона класса В12.5, армированной сеткой Вр-I ∅5мм., по ГОСТ 6727-80* покрытия из тротуарных плиток.

Подпорная стена

Подпорная стена - из монолитных железобетонных стен из бетона кл. В7.5 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Наружная отделка – простая штукатурка с последующей масляной окраской.

Защита строительных конструкций от коррозии.

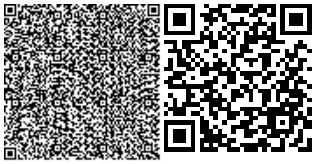
Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность



древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-85* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антисейсмические мероприятия.

В зданиях предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с нормами СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Наружные, внутренние стены выполнены из обожженного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением специальных добавок и пластификаторов, повышающих сцепление раствором с кирпичом. Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с вертикальными монолитными железобетонными включениями в горизонтальные швы уложены сетки СГ-1 в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропущены сквозь тело монолитных железобетонных стоек рам.

Перегородки армируются по всей длине с шагом 675 мм по высоте продольной арматурой 2 диаметром 5Вр-1, которая соединяется поперечной арматурой диаметром 3Вр-1 с шагом 300 мм. По верху перегородок проложена арматура в слое цементного раствора толщиной 30 мм. Через 3 метра по длине перегородки крепятся к перекрытию.

В уровнях плит перекрытия предусмотрены антисейсмопояса. согласно узлам серии 2.140-5с вып.1. Предусмотрена связь нижележащей кладки с антисейсмическим поясом, согласно узлам серии 2.260-3с вып.1.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, согласно требованиям п.7.113 СП РК 2.03-30-2017.

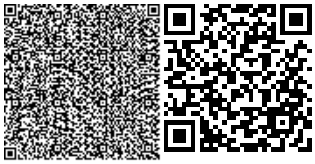
Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия под здание в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.5 м, с уклоном от здания не менее 0.03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 0.05м.

Производство работ по устройству котлована и подготовки основания вести в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 " Основания зданий и сооружений", СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружная поливочная система



Полив зеленых насаждений и газона выполнен на основании задания на проектирование и чертежей марки "Генплан" и технических условий.

Гарантированный напор в точке подключения составляет 0.30 МПа

Поливочный водопровод В1 предназначен для полива зеленых насаждений и газона. Система поливочного водопровода представляет собой разветвлённую сеть трубопроводов проложенную по рельефу. В проекте показана схема условного деления на участки полива, для чего в коверах установлена отключающая арматура. Включение и отключение участков полива местное.

Излив воды при поливе производится через подземные оросители (дождеватели) с регулируемым радиусом и сектором. В проекте предусмотрены дождеватели с радиусом действия 5м и 10м фирмы Hunter.

Для полива газонов и цветников трубы прокладываются на глубине 0,4м от уровня земли с уклоном 0,001 (min 0,0005) в сторону опорожнения системы.

Трубы для полива укладываются рядами с шагом 10м, форсунки устанавливаются с шагом 5м и 10мм.

Требуемое давление в системе создается от существуещего магистрального водопровода диаметром 100мм. Система поливочного водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 (1,0 МПа) по ГОСТ 18599-2001. Для опорожнения системы на зимний период предусмотрен мокрый колодец.

Трубы поливочного водопровода прокладываются по озеленению с уклоном в сторону опорожнения трубопроводов на зимнее время. В низких точках системы поливочного водопровода устанавливается отключающая арматура в ковере и мокрый колодец, откуда вода откачивается погружным насосом ГНОМ 6-10.

Конструкцию коверов выполнить из металлический ящик Н=500х500х600 из листа тол. 3 мм и днища под них (Собств. изготовлен.). Металлический лючок 500х600 для коверов, из металлических уголков 20х20 и листа тол. 3 мм (Собств. изготовлен.). Окраска металлических поверх.(коверов) эмалью ПФ-115. На зимний период выполнить опорожнение трубопровода через коверы.

Производство работ.

Все трубопроводы уложить в траншею на выровненное и очищенное от камней основание, при необходимости выполнить песчаное основание толщиной не менее 100 мм. Глубина заложения: на 400 мм ниже проектной отметки земли магистральные трубы ∅63 и на 300мм - трубы ∅25.

Обратная засыпка трубопровода осуществляется местном мягким грунтом на 200 мм. Выбор места установки оросителей осуществить согласно выполненного проекта с уточнением по месту.

В местах прохода через строительные конструкции и под тротуарами трубы из полимерных материалов необходимо прокладывать в гильзах, которые должны выступать на 20 мм за поверхность строительных конструкций.

Монтаж оросителей производится строго вертикально.

Ороситель монтировать только на трубу ∅25 (поводок).

Монтаж оросителей на магистральные трубы ∅63 запрещен.

Монтаж трубопроводов и фасонных частей - осуществляется с помощью пластиковой сварки, компрессионного, резьбового и фланцевого соединения.

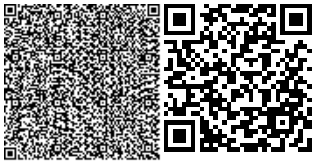
На дно колодцев с вентилями и сбросные колодцы уложить крупнозернистый гравий.

Эксплуатация

Перед включением системы открыть одну из магистральных веток.

Поливочную систему необходимо "Консервировать" на зимний период времени (температура воздуха - 0°С).

Для этого необходимо полностью опорожнить поливочный трубопровод. При необходимости использовать компрессор.



Основные показатели по чертежам водопровода

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор м	Расчетный расход				Устан.мощность эл.двиг. квт	Примичание
		м3/сут	м3/ч	л/с	при пожаре л/с		
Поливочный водопровод	16	11,04	2,76	0,76			

Наружное электроосвещение

Проект выполнен в соответствии нормативной документации:

СП РК 4.04-104-2013 "Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов";

СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение";

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок;

Категория электроснабжения - III.

Категория объекта по освещению - В.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 6лк.

Общая расчетная мощность составляет - 3,25кВт.

Протяженность КЛ-0,4кВ -856м.

Общее количество опор сети КЛ - 0,4кВ освещения - 42шт.

Средний шаг - 15м.

Схема размещения опор освещения - односторонняя.

Электроснабжение сети наружного освещения предусматривается от существую опоры ВЛ-0,4кВ от КТП100-6/0,4 кВ (ведомостная) питающейся от ф. "Китаевка" ПС-35/6кВ "Орловка". на существующей отпаечной опоре ВЛ-0,4кВ установливается муфта на 0,4кВ. Далее по опоре кабель спускается в траншею. Кабель по опоре защищается стальным уголком 50х50х5мм L-2.5м. В помещений КПП устанавливается вводной щит ЩВ-1.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным счетчиком установленном в ЩВ-1.

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны. Ящик освещения принят марки ЯУО 9602 3474-У3.1 IP54, которые устанавливаются на стене КПП. Электроснабжение ящика ЯУО9602 выполняется от щита ЩВ-1.

Ящик управления освещением обеспечивает:

- автоматическое отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;

- ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика.

Освещение парка выполнено на опорах высотой h=7; h-3м с светильниками. Светильники светодиодные мощностью 100 Вт, 40 Вт. 2,5м.

Марка кабеля АВБбШв-1кВ, проложенные в траншеях на глубине 0.7м от планировочной отметки земли. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимому току, на отключение при замыкании фазного провода на нулевой в наиболее удаленной точке сети и допустимым потерям напряжения. Марка и сечение кабеля выбраны на основании электротехнического расчета, в соответствии с физико-химическими свойствами грунта. Сечение и длины указаны в кабельном журнале. Ответвления к светильникам от кабельных линий наружного освещения выполнить при помощи специальных зажимов "орешки" без разрезания жил кабеля.

Проектом предусматривается выполнение наружных контуров заземления ящиков ЯУО и ЩВ-1 токоприемников комплекса полосовой сталью 40х4 (горизонтальный заземлитель) и круглой сталью d=16мм (вертикальный заземлитель).

Сопротивления заземления не должно превышать 4 Ом. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить замеры сопротивления заземляющих устройств. В случае получение сопротивления заземляющих устройств R>4 Ом скорректировать необходимым количеством электродов.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Основные показатели по чертежам электроснабжение

Таблица 3

Наименование	Показатель
Категория потребителя	III
Напряжения	380/220В
Категория объекта по освещению	В
Средняя горизонтальная освещенность покрытия	6 лк
Общая расчетная мощность	3,25 кВт
Протяженность КЛ-0,4 кВ	856 м
Количество опор освещения со светильником	42 шт
Средний шаг опор освещения	15 м
Максимальная потеря напряжения	1,9%
Коэффициент мощности освещения	0,93
Схема размещения опор освещения	односторонняя

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия.

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

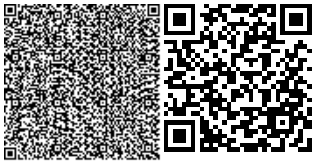
Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.



6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Участок строительства расположен в Байдибекском районе населенного пункте Байдибек ата Туркестанской области. Площадь участка, выделенного под строительство составляет 2.0 га. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 55 м с южной стороны. Проектируемый объект граничит с северной, западной и восточной стороны с не застроенной территорией.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд ЭкоПроект».

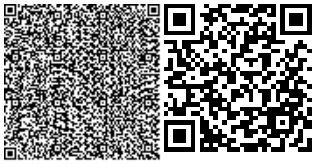
Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Источниками загрязнения в период строительства будут являться:

- компрессор с двигателем внутреннего сгорания (ист.№0001);В период его работы выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, бензапирен, формальдегиды, алканы С12-19.
- автогрейдеры 99 кВт (ист.№6001);В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.
- автопогрузчик 5 т (ист.№6002);В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.
- катки дорожные самоходные гладкие 8т (ист.№6003);В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.
- катки дорожные самоходные гладкие 13т (ист.№6004);В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.
- кран на автомобильном ходу 10 т (ист.№6005);В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.
- машина бурильно-крановая (ист.№6006);В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, пыль неорганическая.
- трактор на гусеничном ходу 59 кВт (ист.№6007);В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.
- автомобили бортовые 5-8 т (ист.№6008);В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.
- сварочные работы (ист.№6009);В атмосферу выделяютсяоксиды железа, марганец и его соединения.
- аппарат для газовой сварки и резки (ист.№6010);В атмосферу выделяютсяоксиды железа, марганец и его соединения, азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод оксид.
- покрасочные работы (краска масляная) (ист.№6011); В атмосферу выделяютсяуайт-спирит, диметилбензол.
- покрасочные работы (растворители) (ист.№6012); В атмосферу выделяются Метилбензол, Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102), Этанол (Этиловый спирт), 2-Этоксиэтанол, Бутилацетат, Пропан-2-он (Ацетон).



- покрасочные работы (грунтовка, лак битумный) (ист.№6013);В атмосферу выделяютсяуайт-спирит, диметилбензол.

- разгрузка щебня и ПГС (ист.№6014).В атмосферу выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Всего предусмотрено 15 источников выбросов загрязняющих веществ, в том числе 1 – организованный, 14 – неорганизованные.

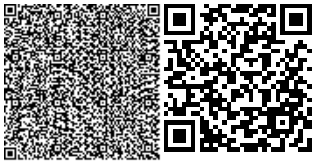
Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Таблица 4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.002453	0.0001795	0.002453	0.0001795	2021
	6010			0.02025	0.00102	0.02025	0.00102	2021
Всего:				0.022703	0.0011995	0.022703	0.0011995	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.0002835	0.00002074	0.0002835	0.00002074	2021
	6010			0.0003056	0.0000154	0.0003056	0.0000154	2021
Всего:				0.0005891	0.00003614	0.0005891	0.00003614	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								



Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2021
Неорганизованные источники								
	6010			0.00867	0.0004717	0.00867	0.0004717	2021
Всего:				0.010958889	0.0059757	0.010958889	0.0059757	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2021
Неорганизованные источники								
	6010			0.001408	0.00007664	0.001408	0.00007664	2021
Всего:				0.001779944	0.00097104	0.001779944	0.00097104	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2021
Всего:				0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2021
Всего:				0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.002	0.0048	0.002	0.0048	2021
Неорганизованные источники								
	6010			0.01375	0.000693	0.01375	0.000693	2021
Всего:				0.01575	0.005493	0.01575	0.005493	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011			0.00625	0.00691	0.00625	0.00691	2021
	6013			0.01493	0.01281	0.01493	0.01281	2021
Всего:				0.02118	0.01972	0.02118	0.01972	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6012			0.01722	0.08492	0.01722	0.08492	2021

Всего:				0.01722	0.08492	0.01722	0.08492	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000000004	0.0000000088	0.000000004	0.0000000088	2021
Всего:				0.000000004	0.0000000088	0.000000004	0.0000000088	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6012			0.00417	0.02393	0.00417	0.02393	2021
Всего:				0.00417	0.02393	0.00417	0.02393	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6012			0.00278	0.01595	0.00278	0.01595	2021
Всего:				0.00278	0.01595	0.00278	0.01595	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6012			0.00222	0.01276	0.00222	0.01276	2021
Всего:				0.00222	0.01276	0.00222	0.01276	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6012			0.00333	0.016941	0.00333	0.016941	2021
Всего:				0.00333	0.016941	0.00333	0.016941	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2021
Всего:				0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6012			0.00722	0.01332	0.00722	0.01332	2021
Всего:				0.00722	0.01332	0.00722	0.01332	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011			0.00625	0.00691	0.00625	0.00691	2021
	6013			0.000622	0.000454	0.000622	0.000454	2021

Всего:				0.006872	0.007364	0.006872	0.007364	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.001	0.0024	0.001	0.0024	2021
Всего:				0.001	0.0024	0.001	0.0024	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6006			0.1	0.02664	0.1	0.02664	2021
	6014			0.01667	0.0306	0.01667	0.0306	2021
Всего:				0.11667	0.05724	0.11667	0.05724	2021
Всего по предприятию:				0.234984604	0.2695163888	0.234984604	0.2695163888	

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Объект не входит в водоохранную зону.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

На период эксплуатации объекта источник водоснабжения для парка служит существующие сети водопровода с расчетным расходом воды 168 м3/сут, предназначены для полива зеленых насаждений и газона. Система поливочного водопровода представляет собой разветвленную сеть трубопроводов проложенную по рельефу. В проекте показана схема условного деления на участки полива, для чего в коверах установлена отключающая арматура. Включение и отключение участков полива местное.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Объем образования отходов на период строительства

Таблица 5

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	3,0524496598		3,0524496598
в т. ч. отходов производства	0,0154496598		0,0154496598
отходов потребления	3,037		3,037

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски,AD070	0,009682071		0,009682071
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00017982		0,00017982
Ветошь оптирочнаяGJ030	0,0055877688		0,0055877688
Твердые бытовые отходы, GO060.	3,037		3,037

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

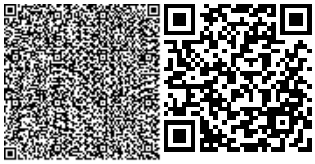
РП «**Строительство центрального парка населенного пункта Байдибек ата, района Байдибек, Туркестанской области**» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.



6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта «Строительство центрального парка в населенном пункте Байдибек ата, района Байдибек, Туркестанской области», произведена по трудозатратам:

Общая сумма нормативной трудоемкости по всем локальным сметам составляет: 128497 чел.ч.

Продолжительность рабочей смены 12 часов.

Количество рабочих дней в месяце - 22 дня.

Количество смен на строительной площадки – 1,5 смена. Количество работающих человек в смену - 81 человек Отсюда находим продолжительность строительства объекта:

- 128497 чел. ч. / 12 ч. = 10708,08 / 22 = 486,73 486,73 / 81 чел. = 6,01 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принята 6,0 месяцев. В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4 от 06.10.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015*;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.22, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1+9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021г с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.02.2016 года №517, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

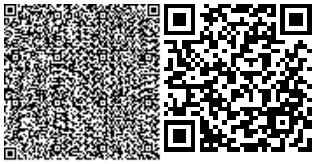
В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ekspertiza-TaRa» в рабочий проект «Строительство центрального парка населенного пункте Байдибек ата, района Байдибек, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Общие данные чертежей откорректированы согласно замечанием.
2) Проставлены росписи на всех листах подписи ГАП и ГИПа.
3) Объемно-планировочные показатели откорректированы
4) Полный эскизный проект согласованный с заказчиком предоставлен.



5) На планах обозначены отметка земли, абсолютную отметку нуля, которая должна соответствовать с частью ГП. Крыльца откорректированы, согласно отметкам, указанным в ГП

6) Категория по взрывопожарной и пожарной опасности в экспликации помещений указаны согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2011

7) Пояснительную записку, проект организации строительства выполнено по ГОСТ 21.101-97.

8) Представлен гидравлический расчет.

9) На листе Общие данные указан время хранения сточных вод в выгребе (количество суток, с учетом вычета мертвого объема с верху

10) В раздел разбивочный плане показано привязка базис А,Б.

11) В рабочем проекта показано линия застройки.

12) Согласно по ГОСТу 21.508-93 указано оси проектируемых здания и сооружений.

13) Ведомость ссылочных документов откорректирована

14) Общие указания приняты согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97

15) Линия сводки показана, план трассы откорректирована

16) Опросный лист откорректирован

17) Пояснительную записку к сметной документации предоставлено.

18) Утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования предоставлено.

19) Стоимость проектных работ согласно расчету (смета ПИР) откорректировано.

20) Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректировано согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября2018 года № 840).

21) За итогом сводного расчета стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам.

22) Объемы работ приведено в соответствие с откорректированными проектными решениями по замечаниям экспертной организации.

23) Размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух предоставлено;

24) Схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов предоставлено;

25) Ситуационный план на электронном виде в системах координат, включая системы глобального позиционирования предоставлено;

26) Режим использования и озеленение территории СЗЗ предусмотрено в проекте;

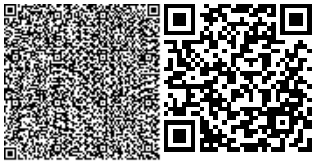
27) Количество рабочих в намечаемой деятельности приняты согласно ПОС и учтены при определении объема водопотребления, объема образования ТБО. Расчеты объемов эмиссии (выбросы, отходы) на период строительства выполнены согласно откорректированной смете.

28) ЗЭП приведено в соответствие.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. + увелич. - уменьш.
			заявлен-ные	рекомен. к утвержд.	
1	Площадь участка в том числе	$м^2$	20000	20000	



2	Площадь застройки	м^2	227,38	227,38	
3	Площадь покрытий	м^2	4958	4958	
4	Площадь озеленения	м^2	1640	1640	
5	Площадь существующий озеленения	м^2	13174,62	13174,62	
6	Площадь покрытий за пределам	м^2	934	934	
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	234,879 196,918 0,070 37,891	233,094 195,391 0,070 37,633	-1,785 -1,527 0,000 -0,258
8	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство центрального парка населенного пункте Байдибек ата, района Байдибек, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка в том числе	20000 м^2
2.	Площадь застройки	227,38 м^2
3.	Площадь покрытий	4958 м^2
4.	Площадь озеленения	1640 м^2
5.	Площадь существующий озеленения	13174,62 м^2
6.	Площадь покрытий за пределам территорий	934 м^2
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 года	233,094 млн.тенге
	в том числе: СМР	195,391 млн.тенге
	оборудование	0,070 млн.тенге
	прочие	37,633 млн.тенге
8.	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

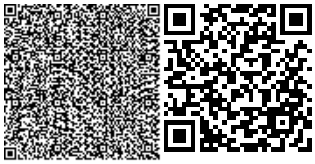
8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек» в соответствии с условиями договора № 200126 от 25.09.2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Бәйдібек ата елді мекеніндегі орталық саябақ құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі



негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	20000 м^2
2.	Құрылыстың ауданы	227,38 м^2
3.	Жабындар ауданы	4958 м^2
4.	Көгалдандыру ауданы	1640 м^2
5.	Қолданыстағы көгалдандыру ауданы	13174,62 м^2
6.	Жер телімінен тыс жатқан жабындар ауданы	934 м^2
7.	2021 жылдағы ағымдағы және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	233,094 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	195,391 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	0,070 млн.теңге
	өзге шығындар	37,633 млн.теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.09.2020 жылғы № 200126 шарттың талаптарына сәйкес «Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Бәйдібек аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тилеубергенова А.А.

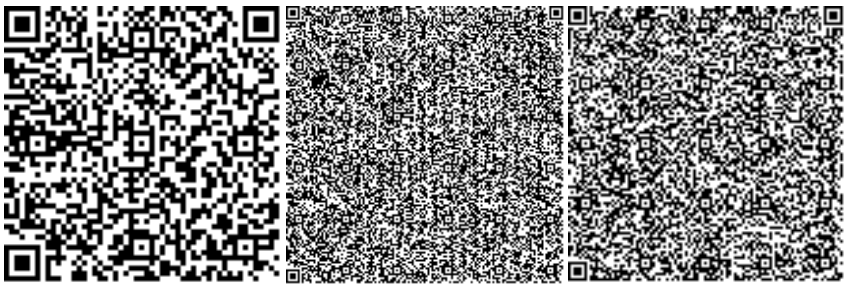
Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Миц А.Е.

Эксперт

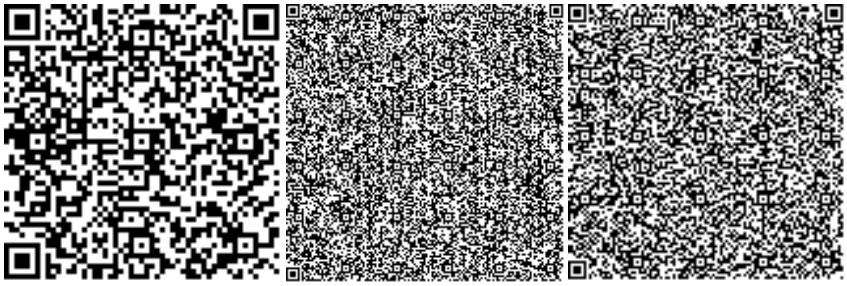
ТОО «Ekspertiza-tara»



Молдабекова Ш.А.

Эксперт

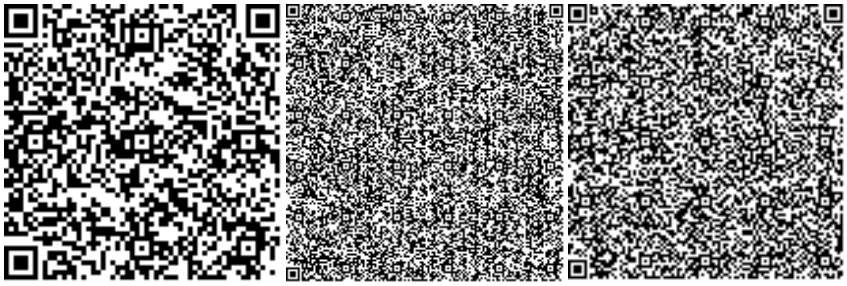
ТОО «Ekspertiza-tara»



Елдесбаев Г.А.

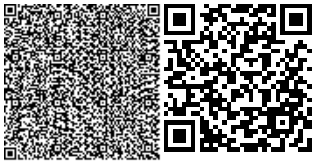
Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

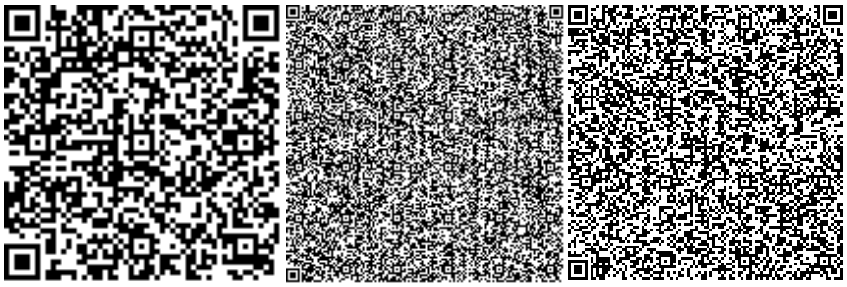


Бижанов Н.Ж.

Эксперт



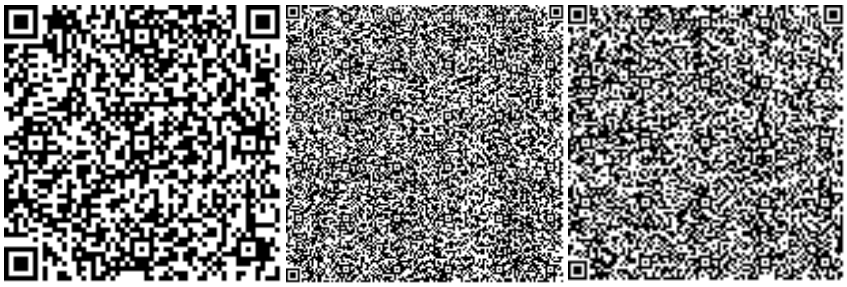
ТОО «Ekspertiza-tara»



Ибрагимов С.Ж.

Эксперт

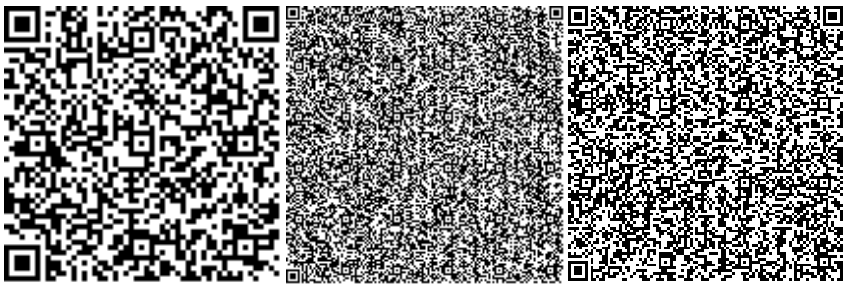
ТОО «Ekspertiza-tara»



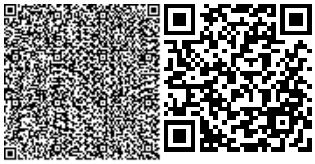
Сенбек Н.Т.

Директор

ТОО «Ekspertiza-tara»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ83VDD00155830

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек улица Молдагулова, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140003660

Наименование производственного объекта: Строительство центрального парка в населенном пункте Байдибек ата, Байдибекского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , район Байдибека, Алмалинский с.о., с.Байдибек ата .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

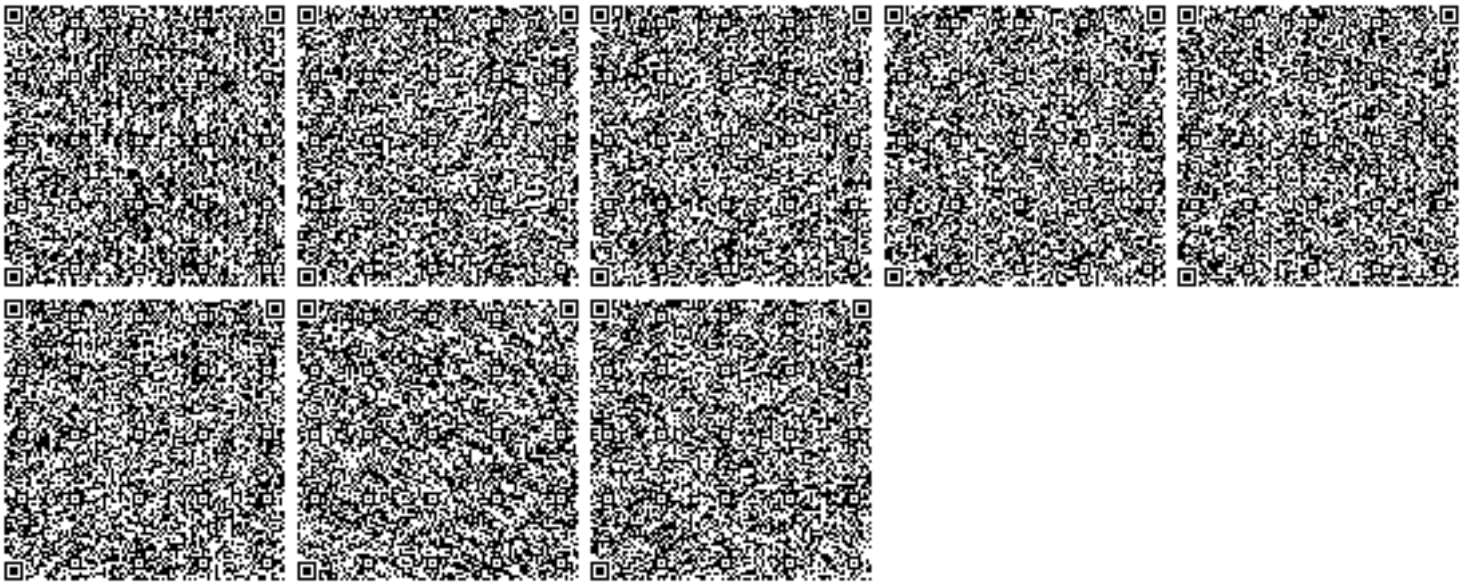
Дата выдачи: 08.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,234984604	0,2695163888
Строительству центрального парка населенного пункте Байдибек ата, района Байдибек	0,234984604	0,2695163888
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005891	0,00003614
Метилбензол	0,01722	0,08492
Углерод оксид	0,01575	0,005493
Железо (II, III) оксиды	0,022703	0,0011995
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Этанол	0,00278	0,01595
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,11667	0,05724
Пропан-2-он	0,00722	0,01332
Уайт-спирит	0,006872	0,007364
Сера диоксид	0,000305556	0,00072
Азота (IV) диоксид	0,010958889	0,0059757
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001	0,0024
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,01276
Азот (II) оксид	0,001779944	0,00097104
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,0000000088
Бутан-1-ол	0,00417	0,02393
Углерод	0,000194444	0,00048
Бутилацетат	0,00333	0,016941
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02118	0,01972
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.06.2021 - 30.11.2021 г.