«Түркістан облысы адами алеуетті дамыту басқармасының «Нұртас Оңдасынов атындағы Түркістан мамандандырылған мектеп-интернаты» КММ ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.02.2021 ж. № ТАУН-0008/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түркістан облысы адами әлеуітті дамыту басқармасының «Нұртас Ондасынов атындағы Түркістан мамандандырылған мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

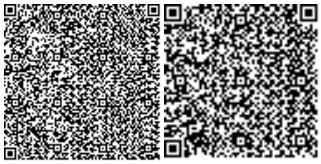
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Түркістан облысы адами алеуетті дамыту басқармасының «Нұртас Оңдасынов атындағы Түркістан мамандандырылған мектеп-интернаты» КММ ғимаратына күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ТАУН-ГРАД» ЖШС-нен берілді.

«ТАУН-ГРАД» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

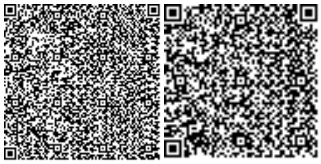
№ ТАУН-0008/21 от 08.02.2021 г.

по рабочему проекту
«**Капитальный ремонт зданий КГУ Туркестанская специализированная школа-интернат им. "Нуртаса Ондасынова" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области**»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени "Нуртаса Ондасынова" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт зданий КГУ Туркестанская специализированная школа-интернат им. "Нуртаса Ондасынова" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области**», выдано ТОО «ТАУН-ГРАД»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ТАУН-ГРАД»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат им. "Н. Ондасынова" находится по адресу г.Туркестан, проспект Тауке-хана 5Б».

Настоящее заключение выполнено согласно меморандума составленный в 2020 году, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ТАУН-ГРАД» (Исполнитель) и КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат им. "Нуртаса Ондасынова" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области» (Заказчик) и ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (Плательщик), в соответствии с письмом заказчика от 21.09.2020 года, за № 14.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат им. "Нуртаса Ондасынова" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асад-ЛТД». Государственная лицензия 05 ГСЛ №015679 от 14.05.2019 года. Лицензиар; Государственное учреждение «правление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое директор КГУ "Туркестанская школа-интернат "Дарын" им. Нуртаса Ондасынова управления образования ЮКО" от 05.12.2018 года;

акт визуального обследования, утверждённый директор КГУ "Туркестанская школа-интернат "Дарын" им. Нуртаса Ондасынова управления образования ЮКО" от 05.12.2018 года;

дефектный акт, утверждённый директор КГУ "Туркестанская школа-интернат "Дарын" им. Нуртаса Ондасынова управления образования ЮКО" от 05.12.2018 года;

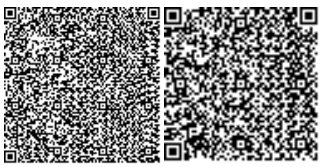
акт на право постоянного землепользования, с площадью 1,4780 га с кадастровым номером 19-307-006-228 (целевое назначение; под существующего здания школы, акт изготовлен Туркестанским городским отделением департамента «Научно производственный центр земельного кадастра» - филиал НАО «Государственная корпарация» «Правительства граждан» ЮКО, от 24.06.2016 года за №2070;

технического заключения по обследованию несущих конструкций, выполненных ТОО «Универсал-Юг» за №24-7 от 22.08.2018 года. Свидетельство об аккредитации за № 00142 от 26.06.2017 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный РГКП «Центр по недвижимости по ЮКО» от 07.10.2013 года;

письмо КГУ "Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области от 21.09.2020 года, за №12, о том, что финансирование капитального ремонта здания КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» расположенного г.Туркестан, проспект Тауке-хана 5Б, будет вестись за счет государственных инвестиции;

письмо КГУ "Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области от



21.09.2020 года, за №12, о том, что финансирование капитального ремонта здания КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» расположенного г.Туркестан, проспект Тауке-хана 5Б, запланировано на май месяц 2021 года;

письмо КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области» от 21.09.2020 года, за №13, о том, что, вывоз строительного мусора будет производиться подрядной организацией на расстоянии 18км;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Туркестан» в 2019 году.

Технические условия:

на водоснабжения, выданных ТОО «Темиржолсу-Арыс»; от 21.01.2021г.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование разрешения на эмиссии в окружающую среду от 04.02.2020 года за №KZ62VDD00159991, выданное Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначения
Том 1.	Паспорт проекта	ПП
Том 2.	Общая пояснительная записка	ОПЗ
Том 3	Рабочие чертежи	
Альбом 1.	Генеральный план	ГП
Альбом 2.	Архитектурно-строительные решения. Блоки А,Б, В.	АС
Альбом 3.	Отопление и вентиляция. Тепловые сети.	ОВ ТС
Альбом 4.	Электрооборудование и электроосвещение.	ЭОМ
Альбом 5.	Пожарная сигнализация.	ПС
Альбом 6.	Внутренний Водоснабжение и канализация.	ВК
Альбом 7.	Наружные сети водопровода и канализации.	НВК
Том 4.	Сметная документация	СД
Брошюра	ОВОС	

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Создание для учащихся средней школы КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области» условий для обучения, соответствующего требованиям стандарта образования РК. Обеспечение осуществления образовательного процесса, реализующего учебные программы среднего образования.

5.5 Существующее положение

Результаты обследования

Обследованием выявлено:

Блок А представляет собой двухэтажное здание Г-образной формы в плане без подвала, с размерами в осях 57,0мх18,0м. Высота этажа - 3,30м. Общая площадь здания 1466,89м2.

Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами.

Блок Б представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 12,0мх18,0м. Высота этажа - 3,3м, высота спортзала - 6,3м. Общая площадь здания 408,56м2. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами.

Блок В представляет собой двухэтажное здание сложной формы в плане без подвала, с размерами в осях 12,0мх18,0м. Высота этажа - 3,3м, высота спортзала - 6,3м. Общая площадь здания 862,82м2. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами.

Площадь застройки здания школы - 1687,57м2.

Здание построено в 2005 году.

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 территория района работ относится к климатическому району - IV-А (Туркестан).

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт. Фундамент ленточный и столбчатый из бетона.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380-510 мм. Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит и местами монолитные из железобетона.

Покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит и местами монолитные из железобетона.

Покрытия спортзала из металлических ферм.

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный. Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола дощатые, мозаичные и местами из линолеума.

Лестничные марши и площадки железобетонные.

Вокруг здания отмостка имеется.

При обследовании выявлены нижеуказанные дефекты:

До настоящего момента капитальный ремонт не производился.

Согласно данным технического паспорта здание было построено в 2005-х г. с проектно-сметными документациями с подрядными организациями. До настоящего момента не были произведены капитально-ремонтные работы.

Основания под фундаменты здание из местного грунта, видимые деформаций и повреждений не имеется, на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Фундамент здание ленточный и столбчатый из железобетона отклонений и трещины не наблюдаются. Поэтому нет необходимости скрытия фундаментной подошвы.

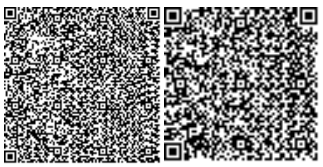
Колонны из железобетона отклонений и трещины не наблюдаются. Колонна монолитная с размерами поперечного сечение 450х450 мм и местами 450х750 мм, на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Ригель из монолитного железобетона отклонений и трещины не наблюдаются. Ригель с размерами поперечного сечение 450х500(h) мм, на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

В перегородках из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380-510 мм видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

Внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены местами имеется видимые дефекты и повреждения. Оштукатуренные поверхности стен и потолков, грязные,



местами имеется микротрещины и отпадания штукатурок и окрасочного слоя. Потолки в спортивном зале общиты с оцинкованными профилированными листами, имеется следы сырости поверхности подвесного потолка и примыкающие стены к потолку.

Наружная поверхность стен имеет повреждений. Поверхность наружных стен оштукатурены и окрашены. Местами имеется отпадания декоративной штукатурки и окрасочного слоя. Оштукатуренные поверхности неровные. На поверхностях стен имеется загрязнений.

В конструкциях перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется. На уровне 2-го этажа по литеру А2 по продольному оси с фасадной стороны плиты перекрытия с нижней части подлежит к утеплению . Так-как над арычными колоннами кабинеты из-за конденсата в зимние время года сыреют очень сильно. Плиты перекрытия и стены потеют. На момент обследование кабинеты не пользуется эксплуататорами.

В конструкциях покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

Для оценки состояния бетонных конструктивных элементов производилось определение прочности бетона в конструкциях неразрушающим методом с использованием прибора Ш1С-МГ4. Использование данного прибора, в основу которого заложен метод ударного импульса, позволяет определить прочность бетона в различных участках рассматриваемого элемента.

Конструкции крыши из деревянных конструктивных элементов. Стойки, прогоны, раскосы и подкосы из деревянных балок круглого сечения диаметром 150-180 мм. Местами имеется видимые дефекты и повреждения. В местах соединений стоек и прогонов требуется дополнительные креплений. Обрешетки местами повреждены и поломанные, местами обрешетки гниют. Обрешетки на момент обследование находится в ограничено работоспособном состоянии.

Оконные блоки из ПВХ местами имеет видимых дефектов и повреждений. Оконные блоки деформированные, уплотнительные резины высохшие, местами стеклопакеты с трещинами, имеется зазоры в створках, плотно не закрывается и профили искривлены.

Дверные блоки деревянные и из ПВХ местами имеет видимых дефектов и повреждений. Дверные блоки местами искривлены, имеется трещины, зазоры, плотно не закрывается.

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов местами имеет деформаций и повреждений. Имеется множественные просветы и искривления кровельного покрытия. Имеется следы течи воды. Организованного водостока и ограждений не имеется.

Покрытия пола имеет повреждений. Покрытия пола из линолеума стертые, местами рванные, покрытия пола в санузлах из напольных керамических плит имеет трещин и отколов, в кабинетах полы дощатые гниют.

В конструкциях лестничного марша из железобетона , видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

На момент обследование отмостка имеется с уклоном от здания. Отмостка с шириной 900 мм не соответствует требованием строительных норм, местами повреждено и разрушено.

Внутри площадочные дорожное покрытие из асфальтобетона имеет повреждений. Имеется трещины, деформаций и разрушений. Бортовые камни повреждены и местами разрушены.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения имеет видимых дефектов и повреждений. Имеется множественные перегоревшие и загоревшие светильники, электропровода местами загоревшие, электрощиты находится в ограничено работоспособном состояний.

Система вентиляции естественные и принудительные имеет видимых дефектов и повреждений. Технологические оборудование, центробежные вентиляторы на момент обследование находится в работоспособном состоянии.

Часть системы водопровода и канализации имеет видимых дефектов и повреждений.

Система отопления и отопительные котлы в котельной имеет видимых дефектов и повреждений. Отопительные трубопроводы и радиаторы засорены шлаками. При продувании в систему отопления воздух свободно не проходят через системы отопления. Отопительные котлы многократно отремонтированные, имеется ржавчины, на момент обследование находится в ограничено работоспособном состоянии.

Внутриплощадочные система освещения имеет видимых дефектов и повреждений. Имеется загоревшие светильники, электропровода местами загоревшие, местами стойки освещения не имеется.

Принятые проектные решения:

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

Блоки А, Б, В:

- внутренняя отделка: зачистка стен от известковой окраски, затирка "Алинексом", водоэмульсионная и масляная окраска; водоэмульсионная и масляная окраска стен спортзала;
- зачистка потолков от известковой окраски, затирка "алинексом", водоэмульсионная окраска; замена подвесных потолков из ПВХ на "Армстронг";
- замена деревянных и линолеумных полов;
- наружная отделка: очистка от декоративной штукатурки; декоративная керамическая штукатурка;
- облицовка цоколя клинкерными плитками;
- замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с обрешеткой на металлочерепицу;
- устройство организованного водостока;
- замена внутренних систем электричества;
- замена системы пожарного сигнализации.
- замена системы отопления.
- частично замена системы водопровод и канализации.

Генплан и благоустройство:

- ремонт асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров;
- замена бордюр;
- установка урн и скамеек;
- замена ограждения территории;
- замена ворот и калитки главного входа;
- устройство футбольного поля.

Объемы работ определить на основании рабочих чертежей.

.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

КГУ Туркестанская школа-интернат им. "Н. Ондасынова" находится по адресу г.Туркестан, проспект Тауке-хана 5Б.

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 территория района работ относится к климатическому району - IV-А (Туркестан).

Абсолютная максимальная температура воздуха +46°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха -38°С.

Средняя наиболее холодных суток с обеспеченностью-0,98-29°С.

Средняя наиболее холодных пятидневок с обеспеченностью 0,98 -24 °С.

Средняя наиболее холодного месяца -10,1 ОС.

Средняя наиболее холодного периода -8 °С.

Средняя скорости ветра по румбам:

Максимальная за январь - 2,6 м/сек за июль - 2,5 м/сек

Нормативная глубина сезонного промерзания по данным метеостанции с. Шаульдер для суглинков 0,77 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,93м

Зона влажности - 3 (сухая). -

Район по весу снегового покрова -1.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование, утверждённое директор КГУ "Туркестанская школа-интернат "Дарын" им. Нуртаса Ондасынова управления образования ЮКО" от 05.12.2018 года;- акт на право постоянного землепользования;

- топографической съемки, выполненной ТОО "СуКурылысПроект" М1:500.

Система высот условная. система координат - условная.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения", СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации дошкольных организаций образования» утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 13 января 2010 года №13.

Привязка выполнена от существующего здания и от ограждений.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории школы предусмотрены зоны с полным набором малых архитектурных форм и оборудования.

Площадки для подвижных игр предусмотрены в непосредственной близости от входа в группу помещений школы.

Генплан разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» и со СНиП РК 3.02-24-2004*

При капитальном ремонте были проведены виды работ: замена покрытия проездов, дорожек и площадок высотные отметки изменялись только для создания нормированного уклона отвода ливневых вод.

К зданиям обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин.

Привязка площадок и проездов дана от разбивочного базиса.

Вертикальная планировка.

Высотные отметки в пределах площадки колеблются в диапазоне от 525.36 до 528.75 м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф.

Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Благоустройство.

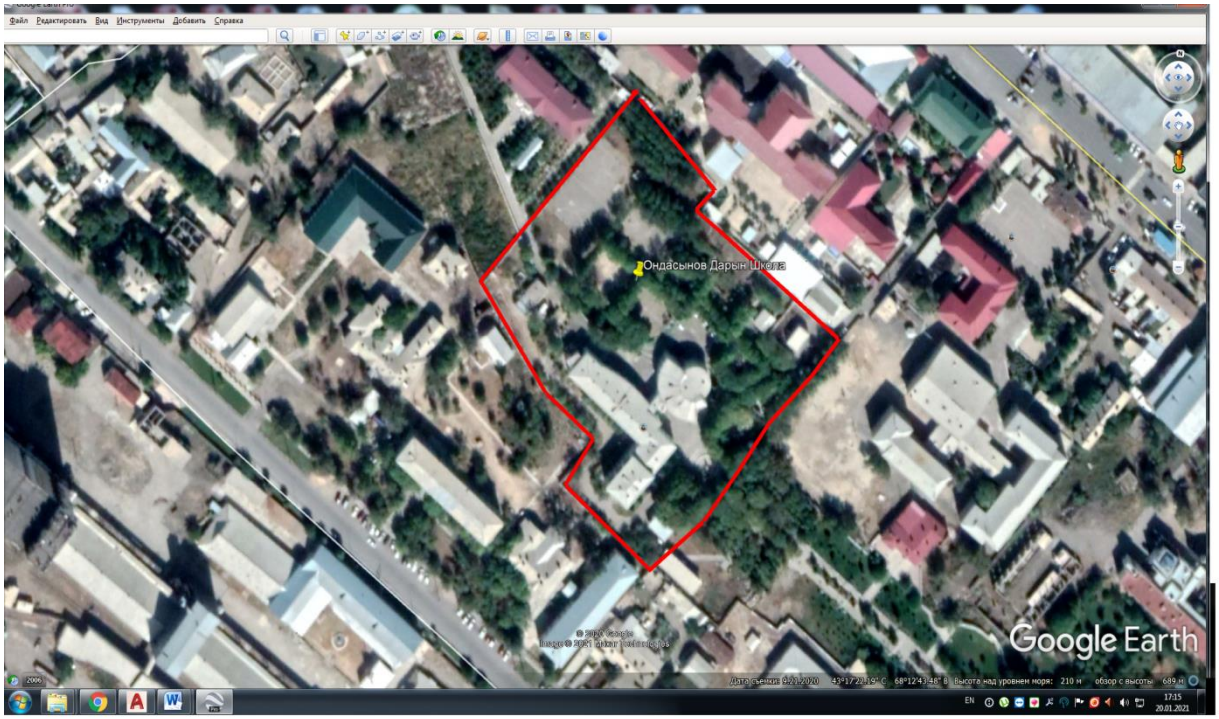
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия. По краям покрытий применены бортовые камни. Участок ясли - сада ограждается индивидуальным железобетонным ограждением с устройством ворот и калитки с запорным устройством.

Технико-экономические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади
1	Площадь участка	га	1,4780	100
	1.Площадь застройки	м2	1687,57	
	2.Площадь покрытии (тип 1,тип 2, а/б отмостка)	м2	2141,97	
	3.Площадь спортивных площадок,зоны отдыха и футбольного поля	м2	1800	

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Объёмно-планировочные решения зданий.

1. Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ "Туркестанская школа-интернат им. Нуртаса Ондасынова управления развития человеческого потенциала Туркестанской области» разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком - КГУ "Туркестанская школа-интернат "Дарын" им.Нуртаса Ондасынова"
- акта визуального обследования состояния здания;

- дефектного акта;
- технического заключения по обследованию несущих конструкций, за №24-7 от 22.08.2018г, выполненных ТОО «Универсал Юг»;
- обмерочных чертежей.
- Способ строительства - подрядный.
- Источник финансирования - бюджетные средства.
- Уровень ответственности здания - II (нормальный).
- Сложность объекта - технически не сложный.
- Степень огнестойкости - I.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:

- СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
-СН РК 3.02-36-2012 «Полы»;
-СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Результаты обследования

Обследованием выявлено:

Блок А представляет собой двухэтажное здание Г-образной формы в плане без подвала, с размерами в осях 57,0мх18,0м. Высота этажа - 3,30м. Общая площадь здания 1466,89м2. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами.

Блок Б представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 12,0мх18,0м. Высота этажа - 3,3м, высота спортзала - 6,3м. Общая площадь здания 408,56м2. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами.

Блок В представляет собой двухэтажное здание сложной формы в плане без подвала, с размерами в осях 12,0мх18,0м. Высота этажа - 3,3м, высота спортзала - 6,3м. Общая площадь здания 862,82м2. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами.

Площадь застройки здания школы - 1687,57м2.

Год строительства здания- 2005г.

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 территория района работ относится к климатическому району - IV-А (Туркестан).

Абсолютная максимальная температура воздуха +46°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха -38°С.

Средняя наиболее холодных суток с обеспеченностью-0,98-29°С.

Средняя наиболее холодных пятидневок с обеспеченностью 0,98 -24 °С.

Средняя наиболее холодного месяца -10,1 ОС.

Средняя наиболее холодного периода -8 °С.

Средняя скорости ветра по румбам:

Максимальная за январь - 2,6 м/сек за июль - 2,5 м/сек

Нормативная глубина сезонного промерзания по данным метеостанции с. Шаульдер для суглинков 0,77 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,93м

Зона влажности - 3 (сухая). -

Район по весу снегового покрова -1.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность 6 баллов.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт. Фундамент ленточный и столбчатый из бетона.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380-510 мм. Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит и местами монолитные из железобетона.

Покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит и местами монолитные из железобетона.

Покрытия спортзала из металлических ферм.

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный. Оконные блоки из ПВХ. Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола дощатые, мозаичные и местами из линолеума. Лестничные марши и площадки железобетонные. Вокруг здания отмостка имеется.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт. Фундамент ленточный и столбчатый из бетона.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380-510 мм. Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит и местами монолитные из железобетона.

Покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит и местами монолитные из железобетона.

Покрытия спортзала из металлических ферм.

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный. Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола дощатые, мозаичные и местами из линолеума.

Лестничные марши и площадки железобетонные.

Вокруг здания отмостка имеется.

При обследовании выявлены нижеуказанные дефекты:

До настоящего момента капитальный ремонт не производился.

Согласно данным технического паспорта здание было построено в 2005-х г. с проектно-сметными документациями с подрядными организациями. До настоящего момента не были произведены капитально-ремонтные работы.

Основания под фундаменты здание из местного грунта, видимые деформаций и повреждений не имеется, на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

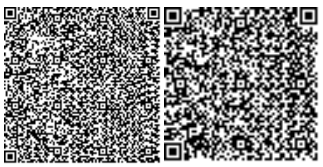
Фундамент здание ленточный и столбчатый из железобетона отклонений и трещины не наблюдаются. Поэтому нет необходимости скрытия фундаментной подошвы.

Колонны из железобетона отклонений и трещины не наблюдаются. Колонна монолитная с размерами поперечного сечение 450х450 мм и местами 450х750 мм, на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Ригель из монолитного железобетона отклонений и трещины не наблюдаются. Ригель с размерами поперечного сечение 450х500(h) мм, на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

В перегородках из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380-510 мм видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.



Внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены местами имеется видимые дефекты и повреждения. Оштукатуренные поверхности стен и потолков, грязные, местами имеется микротрещины и отпадания штукатурок и окрасочного слоя. Потолки в спортивном зале общиты с оцинкованными профилированными листами, имеется следы сырости поверхности подвесного потолка и примыкающие стены к потолку.

Наружная поверхность стен имеет повреждений. Поверхность наружных стен оштукатурены и окрашены. Местами имеется отпадания декоративной штукатурки и окрасочного слоя. Оштукатуренные поверхности неровные. На поверхностях стен имеется загрязнений.

В конструкциях перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется. На уровне 2-го этажа по литеру А2 по продольному оси с фасадной стороны плиты перекрытия с нижней части подлежит к утеплению . Так-как над арычными колоннами кабинеты из-за конденсата в зимние время года сыреют очень сильно. Плиты перекрытия и стены потеют. На момент обследование кабинеты не пользуется эксплуататорами.

В конструкциях покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

Для оценки состояния бетонных конструктивных элементов производилось определение прочности бетона в конструкциях неразрушающим методом с использованием прибора Ш1С-МГ4. Использование данного прибора, в основу которого заложен метод ударного импульса, позволяет определить прочность бетона в различных участках рассматриваемого элемента.

Конструкции крыши из деревянных конструктивных элементов. Стойки, прогоны, раскосы и подкосы из деревянных балок круглого сечения диаметром 150-180 мм. Местами имеется видимые дефекты и повреждения. В местах соединений стоек и прогонов требуется дополнительные креплений. Обрешетки местами повреждены и поломанные, местами обрешетки гниют. Обрешетки на момент обследование находится в ограничено работоспособном состоянии.

Оконные блоки из ПВХ местами имеет видимых дефектов и повреждений. Оконные блоки деформированные, уплотнительные резины высохшие, местами стеклопакеты с трещинами, имеется зазоры в створках, плотно не закрывается и профили искривлены.

Дверные блоки деревянные и из ПВХ местами имеет видимых дефектов и повреждений. Дверные блоки местами искривлены, имеется трещины, зазоры, плотно не закрывается.

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов местами имеет деформаций и повреждений. Имеется множественные просветы и искривления кровельного покрытия. Имеется следы течи воды. Организованного водостока и ограждений не имеется.

Покрытия пола имеет повреждений. Покрытия пола из линолеума стертые, местами рванные, покрытия пола в санузлах из напольных керамических плит имеет трещин и отколов, в кабинетах полы дощатые гниют.

В конструкциях лестничного марша из железобетона , видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

На момент обследование отмостка имеется с уклоном от здания. Отмостка с шириной 900 мм не соответствует требованием строительных норм, местами повреждено и разрушено.

Внутри площадочные дорожное покрытие из асфальтобетона имеет повреждений. Имеется трещины, деформаций и разрушений. Бортовые камни повреждены и местами разрушены.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения имеет видимых дефектов и повреждений. Имеется множественные перегоревшие и загоревшие светильники, электропровода местами загоревшие, электрощиты находится в ограничено работоспособном состояний.

Система вентиляции естественные и принудительные имеет видимых дефектов и повреждений. Технологические оборудование, центробежные вентиляторы на момент обследование находится в работоспособном состоянии.

Часть системы водопровода и канализации имеет видимых дефектов и повреждений.

Система отопления и отопительные котлы в котельной имеет видимых дефектов и повреждений. Отопительные трубопроводы и радиаторы засорены шлаками. При продувании в систему отопления воздух свободно не проходят через системы отопления. Отопительные котлы многократно отремонтированные, имеется ржавчины, на момент обследование находится в ограничено работоспособном состоянии.

Внутриплощадочные система освещения имеет видимых дефектов и повреждений. Имеется загоревшие светильники, электропровода местами загоревшие, местами стойки освещения не имеется.

Принятые проектные решения:

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

Блоки А, Б, В:

- внутренняя отделка: зачистка стен от известковой окраски, затирка "Алинексом", водоэмульсионная и масляная окраска; водоэмульсионная и масляная окраска стен спортзала;
- зачистка потолков от известковой окраски, затирка "алинексом", водоэмульсионная окраска; замена подвесных потолков из ПВХ на "Армстронг";
- замена деревянных и линолеумных полов;
- наружная отделка: очистка от декоративной штукатурки; декоративная керамическая штукатурка;
- облицовка цоколя клинкерными плитками;
- замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с обрешеткой на металлочерепицу;
- устройство организованного водостока;
- замена внутренних систем электричества;
- замена системы пожарного сигнализации.
- замена системы отопления.
- частично замена системы водопровод и канализации.

Генплан и благоустройство:

- ремонт асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров;
- замена бордюр;
- установка урн и скамеек;
- замена ограждения территории;
- замена ворот и калитки главного входа;
- устройство футбольного поля.

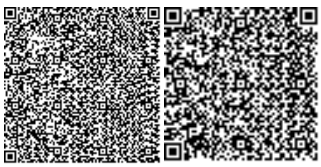
Объемы работ определить на основании рабочих чертежей.

Мероприятия по звукоизоляции

В данном проекте учитываются требования звукоизоляции ограждающих конструкций, которые должны

быть выполнены в процессе строительства следующим образом:

- в перегородках и стенах места пересечения с трубопроводами следует заделывать минераловатным войлоком или другим упругомягким материалом с последующей двухсторонней заделкой раствором;



- в местах устройства штепсельных розеток, выключателей и распределительных коробок сквозные отверстия перегородок заделывать звукопоглощающим материалом, параллельно с выполнением электротехнических работ.

Антикоррозийные мероприятия.

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Все закладные детали подвергаются металлизации.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Антикоррозийная защита разработана в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску производить двумя слоями эмали ПФ -1189-2 слоя (толщина 50-60мкм) по грунтовке ГФ-020 - 1 слой.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь м^2
1	Общая площадь	2737,99 м^2
2	Полезная площадь	2303,76 м^2
3	Площадь застройки	1687,57 м^2
4	Строительный объем	12677 м^3

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация.

Наружные сети водопровода и канализации.

Водоснабжение школы разработано в соответствии с требованиями:

- СП РК 4.01-103-2013, Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
- Справка без номера от 19.01.2021 года выданное ТОО "Теміржолсу-Арыс"№

Подземные воды в пределах площадки пройденными выработками (июне 2017г.) вскрыты на глубине 2,5-2,7м от поверхности земли.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду грунтов в пределах площадки, до глубины 8,0м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ - 1. Суглинок макропористый, просадочный. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности -первый;

ИГЭ - 2. Суглинок макропористый, непросадочный, мягкопластичной консистенции.

- Сейсмичность 6 баллов.
- Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка-0,89.
- Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка-0,99.

Территория для строительства школы не застроена.

Водоснабжение объекта, согласно ТУ, предусматривается от существующей колодца Ø1500, давление в точке подключения 0,3 мПа. На врезке в существующей колодце предусматривается пож. гидрант. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Сети приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, 63х3,8мм по ГОСТ 18599-2001.

Расход на наружное пожаротушение принят 25,0 л/с, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Наружное пожаротушение пристройки дополнительного учебного корпуса школы предусмотрено от проектируемого пож. гидранта.

Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями

Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа - "Весьма усиленная"

Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, согласно технических условий, сбрасываются в существующей выгреб 30м3/.

Сети для самотечной канализации приняты трубы полиэтиленовые гофрированы с раструбом DN/OD 160 SN8PE и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ Р544 75-2011.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов, монтируются по серии 3.900.1-14.

Для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается неорганизованный водосток с выпуском на отмостку.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Предусмотреть отмостку ГПС шириной 1000мм, толщиной 100м.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Расчетный расход			
	м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой	1,02	1,02	2,04	20
Канализация бытовая	1,02	1,02	3,64	

Внутренние сети водопровода и канализации.

Общие указания.

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания школы выполнен на основании:

а) Согласно задания на проектирования утвержденном заказчиком от 31.08.2018г;

б) Дефектного акта утвержденном Директором КГУ "Туркестанская школа-интернат "Дарын" им.Нуртаса Ондасынова от 16.05.2020г;

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно- технические системы";
- СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация";
- В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:
- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1;
- горячее водоснабжение, Т3;
- бытовая канализация, К1;
- Степень огнестойкости здания - II.

Объединенный хоз. питьевой и противопожарный водопровод, В1.

Внутренние сети водопровода и канализации предусматривается для школы (учебный корпус).

Хозяйственно - питьевой - противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам и пожарным кранам, технологическому оборудованию с запиткой от наружных сетей водопровода вводом диаметром 50мм согласно задания на проектирования (частично). Ввод водопровода и водомерный узел существующие.

Магистральные трубопроводы школы прокладываются под потолком первого этажа и запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Внутреннее пожаротушение школы предусматривается согласно СН РК 4.01-01-2011 составляет 1 струя по 2,5л/с. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.

При строительно-монтажных работ к водопроводных труб гидравлическое испытание и дезинфекция сетей выполнить и предоставить Акт очистки, промывки и дезинфекции по форме согласно предложению 6 СП №209.

Горячее водоснабжение, Т3.

Горячий водопровод предусмотрен от электроводонагревателей типа «Аристон» емкостью 50л. Сеть выполнена из металлополимерных труб Ø20мм СТ РК 1893-2009.

Бытовая канализация, К1.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную канализацию. Наружный колодец существующий.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуски чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается организованный водосток с выпуском на отмостку.

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход			
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой	6,0 20,0 (х.п и пож)	1,02	1,02	2,04	2,5
Канализация бытовая		1,02	1,02	3,64	

Отопление и вентиляция.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

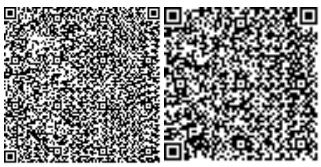
Данный проект выполнен согласно задания заказчика и в соответствии со:

- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения";
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Для расчета отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в помещениях в теплый и холодный период времени года приняты следующие параметры наружного воздуха: холодный период t=-20,6°С.

Требуемые условия микроклимата в помещениях: температура 15-18°С; относительная влажность - 40-60%

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ. ОТОПЛЕНИЕ



Теплоснабжение объекта осуществляется от городской тепловой сети с параметрами 90-70°С. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С. Приборы отопления приняты - алюминиевые радиаторы секционные с межосевым расстоянием 500мм. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата. Система отопления - однотрубная горизонтальная. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается кранами по типу «крана Маевского», установленных в верхних пробках нагревательных приборах. На вводе в здание устанавливается блочный тепловой пункт "ЭнКо". Трубопроводы проходящие через стены проложить в гильзах. Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет 72,5кПа.

Трубопроводы приняты:

- для теплового пункта - стальные трубы по ГОСТ 10704-91;
- для стояков - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75;
- для системы отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

После окончания монтажных работ трубопроводы подвергнуть гидравлическому испытанию давлением равным 1,25Рраб.

ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

В школе демонтирована полностью старая, пришедшая в негодность отопительная система: демонтированы трубопроводы системы и отопительные приборы.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

- Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренниесанитарно-технические системы» и данным проектом.
- Трубопроводы узла управления изолировать минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94 М-25, б=50мм. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть антикоррозийнойкремнийорганической эмалью по ГОСТ 23101-78.
- Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов наосновании СП РК 4.02-101-2012.
- Трубопроводы проложенные вдоль дверных проемов и проходов прокладывать в конструкции пола в штробе в трубнойизоляции K-Flex.

Основные показатели

Наименование здания, помещения	Объем, м^3	Периоды года, При t°С	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт	Устан. мощн. электродвигателей кВт
			на отопл.	на вентил.	На гор. водосн.	общий		
Здание школы	777,1	-20,6	171760	-	-	171760	-	30

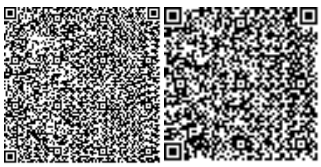
Электротехническая часть.

Электрооборудование и электроснабжение.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 3.02-111-2012*.

Согласно акту обследования технического состояния электроосвещение здание школы морально устаревшая, имеются множественных следов отремонтированных участков и местами электропроводки оголенные.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.



По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 2-ой категории.

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от существующей линий.

В качестве распределительных щитов приняты боксы типа ЩРв-П укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и с энергосберегающими лампами.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0,25-220/36В (розетка установлена на ЯТП). Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Штепсельные розетки и выключатели в помещениях пребывания учащихся устанавливаются на высоте 1,8 м от пола.

Классная доска освещается двумя установленными параллельно ей зеркальными светильниками несимметричного светораспределения. Светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

Щиты освещения подключаются от существующий линий силовых распределительных щитов.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв-П укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

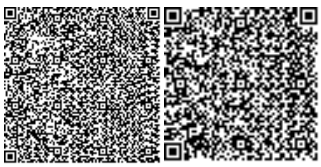
Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плит перекрытиях.

Все металлические части электроустановки нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, подлежат заземлению и занулению.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Категория электроснабжения	-	II (вторая)
2	Напряжение здания	В	-380/220
3	Расчетная мощность	кВт	43,8



5	Расчетный ток	А	72,3

Пожарная сигнализация.

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*, СН РК 2.02-02-2012.

Согласно акту обследования технического состояния пожарной сигнализации здание школы морально устаревшая, имеются множественных следов отремонтированных участков и местами электропроводки оголенные.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Прибор ППКОП "Гранит-8" устанавливается на отм. 0,000 в помещении 14. Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов и пожарных извещателей не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

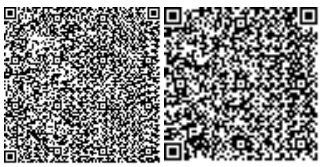
Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строблампой.

Проводка светозвуковой излучателя LD 96 выполняется в штрабе в трубах ПВХ диам. 25 мм. кабелем ВВГнг 3х1,5мм.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи. Световой указатель "Выход" предусматривается в электротехнической части проекта.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.



Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	К-т	1
2	Извещатели охранно-пожарные	К-т	125
3	Прибор управления оповещением	шт	1
4	Акустическая система	шт	35
5	Общая протяженность линии	м	1730

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -III.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2001.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов нанести огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

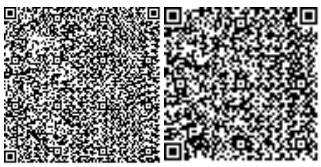
Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды.

Раздел «ОВОС» к рабочему проекту: «Капитальный ремонт зданий КГУ "Туркестанская школа-интернат"Дарын" им. Нуртаса Ондасынова управления развития человеческого потенциала Туркестанской области» выполнен ТОО «Каз Гранд Эко Проект», государственная лицензия №01591Р от 15.08.2013 года на природоохранное проектирование, нормирование и работы в области экологической экспертизы.

Выполненный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений (штатная ситуация) не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении строительных работ при штатной ситуации оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.



1Определение расчетных размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и зоны влияния намечаемой хозяйственной деятельности

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 строительные работы не классифицируются и СЗЗ для них не устанавливаются.

Строительные работы носят временный характер. При соблюдении проектных требований превышение нормативных показателей по опасным факторам на границе населенных пунктов не ожидается.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.12.2020 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	418,650916		418,650916
в т. ч. отходов производства	418,275916		418,275916
отходов потребления	0,375		0,375
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00913		0,00913
Зеленый уровень опасности			
Ветошь	0,03658		0,03658
Огарки сварочных электродов	0,030206		0,030206
Твердые бытовые отходы	0,375		0,375
Мусор строительный	418,2		418,2

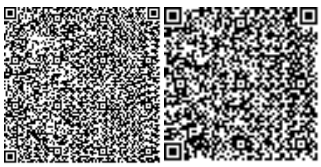
В период эксплуатации количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится.

Экологический риск аварийных ситуаций в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта оценивается как низкий.

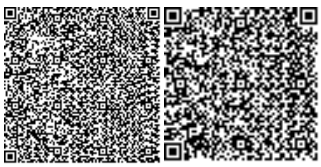
Воздействие проектируемых работ *на социально-экономическую сферу* оценивается как положительное.

Нормативы эмиссий. Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе производства строительных работ составят:

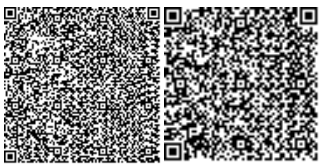
Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка сторительства	6006			0.02025	0.01188	0.02025	0.01188	2021
	6008			0.00449	0.029927	0.00449	0.029927	2021
Всего:				0.02474	0.041807	0.02474	0.041807	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								



Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6006			0.0003056	0.0001793	0.0003056	0.0001793	2021
	6008			0.000519	0.0034839	0.000519	0.0034839	2021
Всего:				0.0008246	0.0036632	0.0008246	0.0036632	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6013			0.0000066	0.0000002376	0.0000066	0.0000002376	2021
Всего:				0.0000066	0.0000002376	0.0000066	0.0000002376	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6013			0.0000575	0.00000045	0.0000575	0.00000045	2021
Всего:				0.0000575	0.00000045	0.0000575	0.00000045	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка	0001			0.002288889	0.0086	0.002288889	0.0086	2021
строительства								
	0002			0.0003744	0.000257	0.0003744	0.000257	2021
	0003			0.009155556	0.00344	0.009155556	0.00344	2021
Неорганизованные источники								
	6006			0.00867	0.00531668	0.00867	0.00531668	2021
Всего:				0.020488844	0.01761368	0.020488844	0.01761368	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000371944	0.0013975	0.000371944	0.0013975	2021
	0002			0.0000608	0.0000418	0.0000608	0.0000418	2021
	0003			0.001487778	0.000559	0.001487778	0.000559	2021
Неорганизованные источники								
	6006			0.001408	0.00086284	0.001408	0.00086284	2021
Всего:				0.003328522	0.00286114	0.003328522	0.00286114	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000194444	0.00075	0.000194444	0.00075	2021
	0003			0.000777778	0.0003	0.000777778	0.0003	2021
Всего:				0.000972222	0.00105	0.000972222	0.00105	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000305556	0.001125	0.000305556	0.001125	2021
	0002			0.001367	0.00094	0.001367	0.00094	2021
	0003			0.001222222	0.00045	0.001222222	0.00045	2021
Всего:				0.002894778	0.002515	0.002894778	0.002515	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.002	0.0075	0.002	0.0075	2021
	0002			0.003234	0.002224	0.003234	0.002224	2021
	0003			0.008	0.003	0.008	0.003	2021
Неорганизованные источники								
	6006			0.01375	0.00807	0.01375	0.00807	2021
	6012			0.0000781	0.00000225	0.0000781	0.00000225	2021
Всего:				0.0270621	0.02079625	0.0270621	0.02079625	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.0000111	0.00001695	0.0000111	0.00001695	2021
Всего:				0.0000111	0.00001695	0.0000111	0.00001695	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								



Площадка строительства	6009			0.0448	0.059894	0.0448	0.059894	2021
Всего:				0.0448	0.059894	0.0448	0.059894	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.0517	0.01013	0.0517	0.01013	2021
Всего:				0.0517	0.01013	0.0517	0.01013	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			3.611111e-9	1.375e-8	3.611111e-9	1.375e-8	2021
	0003			1.444444e-8	5.5e-9	1.444444e-8	5.5e-9	2021
Всего:				1.805556e-8	1.925e-8	1.805556e-8	1.925e-8	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6012			0.00003385	0.000000975	0.00003385	0.000000975	2021
Всего:				0.00003385	0.000000975	0.00003385	0.000000975	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.01	0.00196	0.01	0.00196	2021
Всего:				0.01	0.00196	0.01	0.00196	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000041667	0.00015	0.000041667	0.00015	2021
	0003			0.000166667	0.00006	0.000166667	0.00006	2021
Всего:				0.000208333	0.00021	0.000208333	0.00021	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.02167	0.00425	0.02167	0.00425	2021
Всего:				0.02167	0.00425	0.02167	0.00425	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.0833	0.0674557	0.0833	0.0674557	2021
Всего:				0.0833	0.0674557	0.0833	0.0674557	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.001	0.00375	0.001	0.00375	2021
	0002			0.0213	0.01466	0.0213	0.01466	2021
	0003			0.004	0.0015	0.004	0.0015	2021
Всего:				0.0263	0.01991	0.0263	0.01991	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6010			0.0036	0.000389	0.0036	0.000389	2021
	6011			0.00278	0.0001	0.00278	0.0001	2021
Всего:				0.00638	0.000489	0.00638	0.000489	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6002			0.0469	0.001585	0.0469	0.001585	2021
	6003			0.0661	0.000745	0.0661	0.000745	2021
	6004			0.01308	0.000363	0.01308	0.000363	2021
	6005			0.25	0.0306	0.25	0.0306	2021
	6007			0.0563396	0.00537	0.0563396	0.00537	2021
Всего:				0.4324196	0.038663	0.4324196	0.038663	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								



Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6010			0.002	0.000216	0.002	0.000216	2021
Всего:				0.002	0.000216	0.002	0.000216	2021
Всего по предприятию:				0.759198068	0.2935026019	0.759198068	0.2935026019	
Твердые:				0.46740054	0.0858889069	0.46740054	0.0858889069	
Газообразные, жидкие:				0.291797528	0.207613695	0.291797528	0.207613695	

Выводы

РП «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова управления развития человеческого потенциала Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Согласно правил утвержденной приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом «защита временем». Согласно пунктов № 108, 109, 124, 126, 128, 130, 139, 141 и 147 данного приказа работодатель обеспечивает работников все условия:

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более двух люкс (далее – лк), в дополнение к общему равномерному освещению следует предусматривать общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности допускается снижение до 0,5 лк.

Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, соответствует требованиям документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Общая трудоемкость строительства составляет – 42440 чел/час.

Общее число рабочих дней составит: 42440/8 равно 5305 чел/дней;

Количество рабочих в смене –40 человек. Количество смен – 2.

Количество человека - дней на 1 рабочего составит: 5305/(40х2) равно 66,31 ч/дней;

При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня;

Продолжительность строительства капитального ремонта составит: 66,31/22 равно 3,01 месяцев.

Продолжительность строительства капитального ремонта принимаем 3,0 месяца.

Капитальный ремонт объекта запланирован в май месяце 2021 году.

Задел по месяцам;

1 месяц – 30%;

2 месяц – 65%;
3 месяц – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 11 декабря 2019 года №205-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2020.3» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года от 01.09.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-01-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-02-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.05-01-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2020г., СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020г., СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2020г., СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-09-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, -стоимость материалов взяты по программе АВС - согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

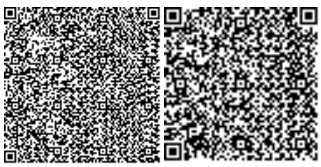
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства,



согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 11 декабря 2019 года(протокол № 205-нқ от 11 декабря 2019 года) с учетом изменении >.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ТАУН-ГРАД» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ "Туркестанская специализированная школа-интернат им. Нуртаса Ондасынова управления развития человеческого потенциала Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть;

Блок А.

1) чертежи оформили по ГОСТу 21.501-2018

2) АС-1.На чертежах отсутствует дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97;-исправили.

3) пересчитали объемно-планировочные показатели.

4) АС-8. Пересчитали демонтаж полов 1-этажа Блок А. поз.1,3,10-16.

5) АС-4. Пересчитали ведомость наружной отделки-стены Блока А.

6) АС-36. Пересчитали металлочерепицу (ремонтные работы).

Генеральный план;

7) чертежи оформили по ГОСТу - 21-508-93.

8) ГП-1.На чертежах отсутствует дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97;-исправили.

9) ГП-1. Пересчитали технико-экономические показатели.

10) ГП-2. Пересчитали демонтаж сущ.асфальтобетонное покрытие (20см с основой).

11) ГП-3. Пересчитали асфальтобетонное покрытие тип1.

12) ГП-6. Пересчитали травяного покрытия поля,тип3.

Электротехническая часть;

13) на общих данных в боковом штампе «согласовано» были представлены взаимосогласования со смежными разделами.

14) указаны ссылки на действующую НТД (нормативно-техническую документацию) согласно АГСК-2020 г.

15) на общих данных была выполнена таблица основных технических показателей.

16) спецификацию была оформлеена согласно ГОСТ 21.110-2013 «СПДС. Спецификация оборудования, изделий и материалов».

17) выполнены привязки светильников согласно ГОСТ 21.608.2014.

18) предоставлена ОПЗ.

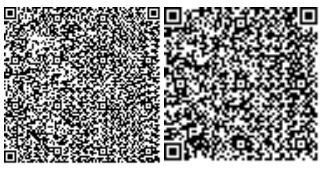
19) после внесения изменений в проект, была откорректирована спецификация оборудования.

Внутренние сети водопровода и канализации.

20) потребный напор В1 на вводе в здании 8м и 20м на внутреннее пожаротушения. Расчет водопотребления и гидравлический расчет систем ВК предоставлено.

21) согласование с смежными разделами предоставлено.

22) общие указания откорректировано. Согласно заданию на проектирования ремонту подлежит частично часть водопровода и канализации. Задания на проектирования откорректировано.



23) для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается организованный водосток с выпуском на отмастке.

24) внутренний пожаротушение здании предусмотрено.

25) на сетях К1 предусмотрено ревизии и прочистки.

26) схемы сетей ВК высотные отметки и диаметр трубопроводов исправлены. На схеме К1 высотные отметки трубопроводов исправлены.

27) элементы систем (оборудование, изделия) и материалы в разделах спецификации согласно ГОСТу 21 601-2011, 9.4 с последовательности исправлены.

28) в общих данных условные обозначения элементов сетей указаны согласно ГОСТу 21.601-2011.

29) планы сетей ВК доработаны с указанием обозначений сетей и диаметров.

30) поливочный кран, диаметром 15 мм по периметру здания предусмотрены.

Отопление и вентиляция.

31) гидравлический расчет системы отопления представлен

32) расчет теплопотерь представлен

33) категории помещений в экспликации указаны.

34) спецификации оборудования, изделий и материалов откорректированы.

Сметная документация

35) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

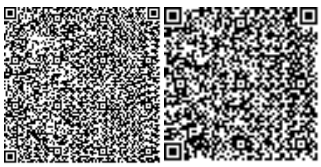
В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь участка	га	1.4780	1.4780
3	Общая площадь здания	кв. м	2737,99	2737,99
4	Общая площадь застройки	кв. м	1687,57	1687,57
5	Строительный объем	куб. м	12677	12677
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года В том числе: СМР	млн. тенге	259,980 212,991	259,609 212,674



	оборудование прочие		2,626 44,363	2,626 44,309
7	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова управления развития человеческого потенциала Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	2 этажа
2	Общая площадь участка	1,4780 га
3	Общая площадь здания	2737,99 м^2
4	Общая площадь застройки	1687,57 м^2
5	Строительный объем	12677м^3
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года	259,609 млн.тенге
	В том числе:	
	СМР	212,674 млн.тенге
	оборудование	2,626 млн.тенге
	прочие	44,309 млн.тенге
7	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат им. "Нуртаса Ондасынова" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Түркістан облысы адами әлеуітті дамыту басқармасының Нұртас Ондасынов атындағы Түркістан мамандандырылған мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	2 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	1,4780 га
3	Ғимараттың жалпы ауданы;	2737,99 м^2
4	Ғимараттың құрылыс ауданы	1687,57 м^2
5	Ғимараттың құрылыс көлемі	12677 м^3
6	2021 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	259,609 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	212,674 млн. теңге
	жабдықтар	2,626 млн. теңге
	өзге де шығындар	44,309 млн. теңге
7	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Нұртас Ондасынов атындағы Түркістан мамандандырылған мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

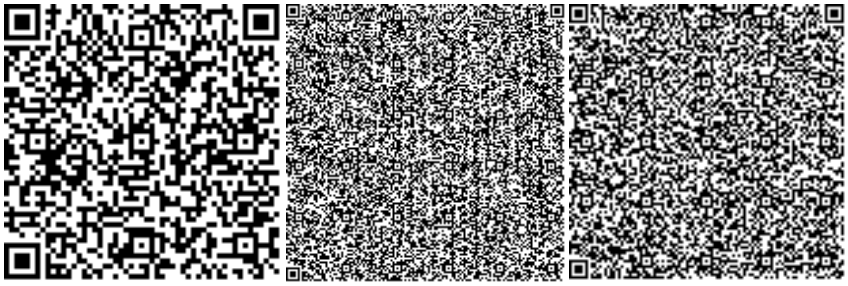
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Кадралиев Е.У.

Директор

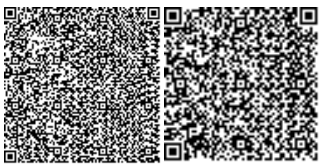
ТОО «ТАУН-ГРАД»

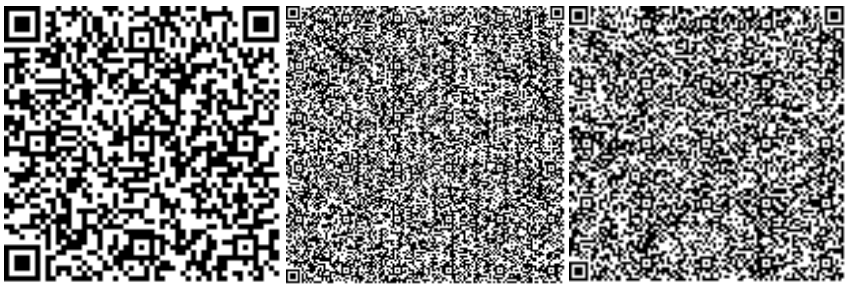


Тамабаева К.С.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

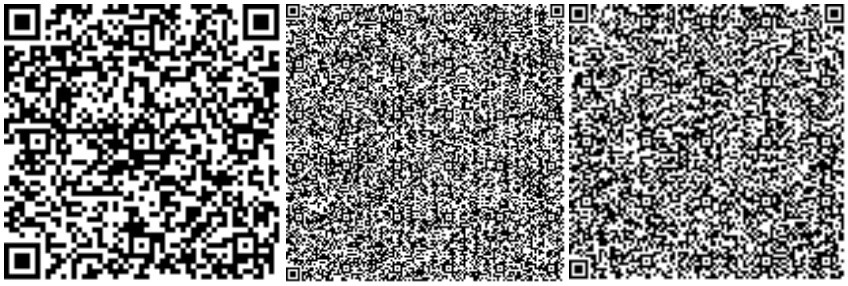




Балабенко С.И.

Эксперт

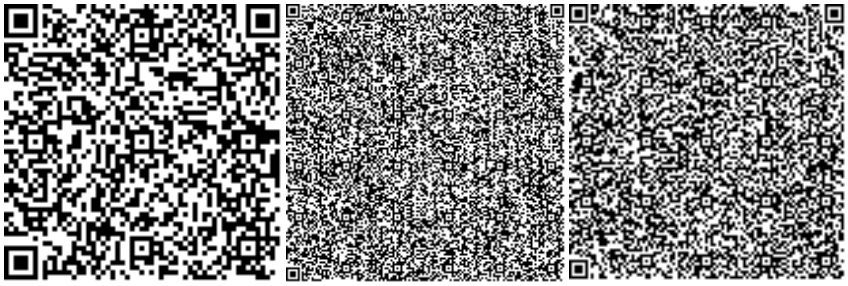
ТОО «ТАУН-ГРАД»



Накбаев Б.М.

Эксперт

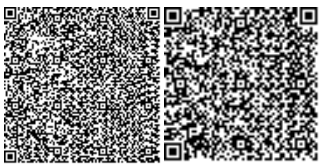
ТОО «ТАУН-ГРАД»

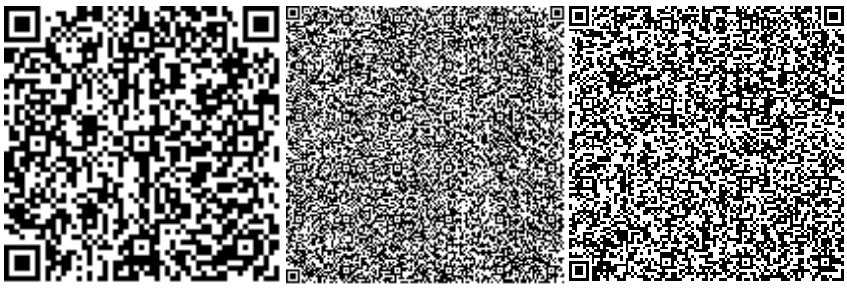


Жұмабек А.Б.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»

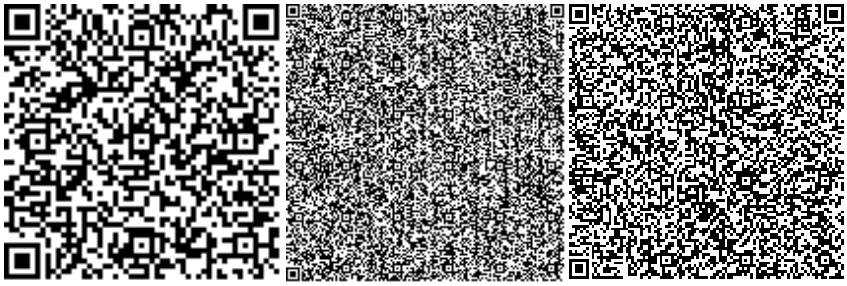




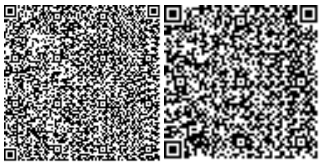
Сабиров А.Х.

Эксперт

ТОО «ТАУН-ГРАД»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ62VDD00159991

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., Проспект Тауке Хан, дом № 5Б

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020840002355

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий КГУ "Туркестанская школа-интернат"Дарын" им. Нуртаса Ондасынова управления развития человеческого потенциала Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

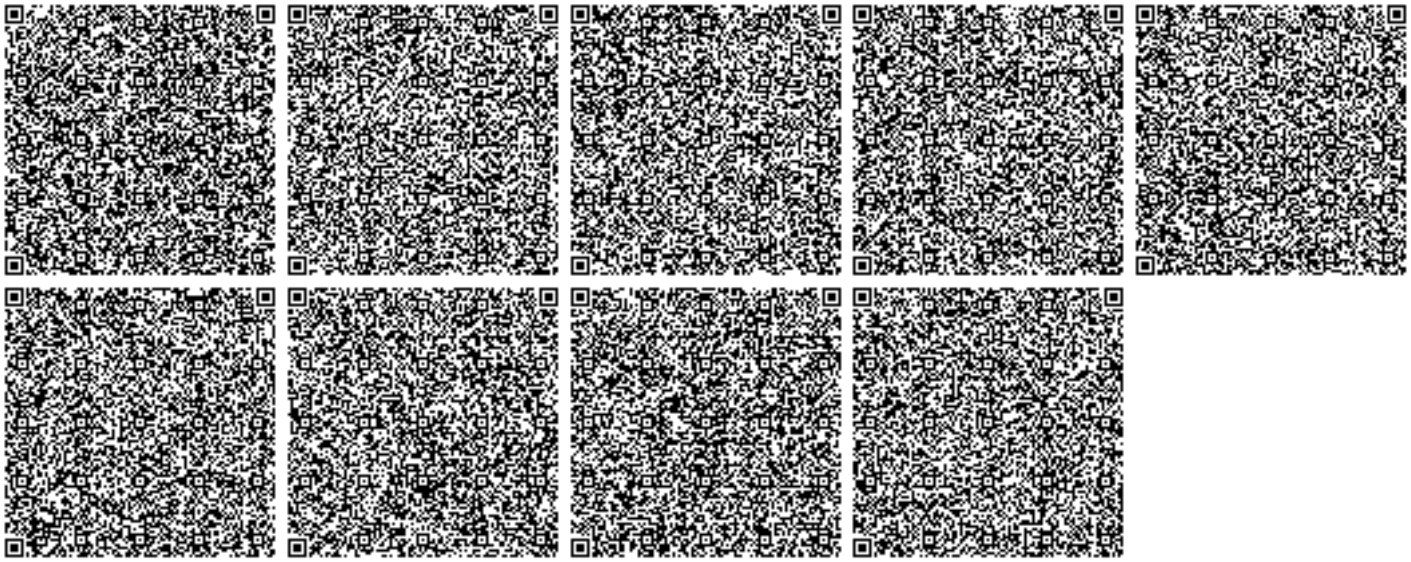
Дата выдачи: 04.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,489500503611	0,2993117475
Капитальный ремонт зданий КГУ "Туркестанская школа-интернат"Дарын" им. Нуртаса Ондасынова управления развития человеческого потенциала Туркестанской области	0,489500503611	0,2993117475
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000586	0,00004115
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005586	0,00039546
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Метилбензол	0,0517	0,01118
Уайт-спирит	0,0556	0,0940875
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,25887	0,00091915
Формальдегид	0,000041667	0,00042
Пропан-2-он	0,02167	0,00469
Железо (II, III) оксиды	0,02168	0,009728
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002822	0,010664
Бенз/а/пирен	0,000000003611	0,0000000385
Азот (II) оксид	0,001779944	0,00450023
Азота (IV) диоксид	0,010958889	0,0276915
Бутилацетат	0,01	0,002163
Сера диоксид	0,000305556	0,00315
Углерод оксид	0,01575	0,02635
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0375	0,10123
Углерод	0,000194444	0,0021
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.05.2021 - 31.07.2021 г.