«Қостанай облысы, Науырзым ауданы, Қараменді ауылы, Шаяхметов көшесі, № 8 мекенжайындағы «Арман» мәдени -ойын-сауық орталығының ғимаратын 200 орынға арналған көрермен залын сала отырып реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
13.09.2021 ж. № 12-0277/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Науырзым ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Қараменді ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Науырзым ауданы, Қарамеңді ауылы, Шаяхметов көшесі, № 8 мекенжайындағы «Арман» мәдени -ойын-сауық орталығының ғимаратын 200 орынға арналған көрермен залын сала отырып реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0277/21 от 13.09.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция здания культурно-досугового центра «Арман» с пристройкой зрительного зала на 200 мест по ул. Шаяхметова №8 в с. Караменды, Наурзумского района, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района», село Караменды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания культурно-досугового центра «Арман» с пристройкой зрительного зала на 200 мест по ул. Шаяхметова №8 в с. Караменды, Наурзумского района, Костанайской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания культурно-досугового центра «Арман» с пристройкой зрительного зала на 200 мест по ул. Шаяхметова №8 в с. Караменды, Наурзумского района, Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 03 июля 2021 года № 01-1118.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района», село Караменды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», город Шымкент (государственная лицензия II категории на проектные работы от 28 января 2013 года № 13001017, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16 июня 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 27 апреля 2021 года;

бюджетная программа на 2020-2022 годы, утвержденная приказом ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» 13 января 2020 года № 2;

постановление акимата Наурзумского района Костанайской области от 23 января 2020 года № 15 о даче разрешения на реконструкцию здания культурно-досугового центра «Арман»;

постановление акимата Наурзумского района Костанайской области от 23 января 2020 года № 16 о разработке проектно-сметной документации на реконструкцию здания культурно-досугового центра «Арман»;

постановление акимата Наурзумского района Костанайской области от 30 декабря 2019 года № 206 о передаче с баланса ГУ «Отдел культуры и развития языков Наурзумского района» здание культурно-досугового центра «Арман» в селе Караменды на баланс ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»;

решение акима Карамендинского сельского округа Наурзумского района Костанайской области от 15 июня 2021 года № 21-р о предоставлении земельного участка общей площадью 0,0582 га ГУ «Наурзумский районный дом культуры» отдела культуры и развития языков Наурзумского района для стоянки и благоустройства здания КДЦ «Арман»;

решение акима Карамендинского сельского округа Наурзумского района Костанайской области от 26 апреля 2021 года № 9-р об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельного участка общей площадью 0,006 га ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» для строительства участка тепловой сети до точки подключения;

решение акима Карамендинского сельского округа Наурзумского района Костанайской области от 26 апреля 2021 года № 10-р об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельного участка общей площадью

0,0015 га ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» для строительства участка водопровода и канализации для точки подключения;

решение акима Карамендинского сельского округа Наурзумского района Костанайской области от 26 апреля 2021 года № 13-р об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельного участка общей площадью 0,1364 га ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» для строительства участка электроснабжения до точки подключения;

решение акима Карамендинского сельского округа Наурзумского района Костанайской области от 20 августа 2020 года № 45-р о предоставлении земельного участка общей площадью 0,4025 га ГУ «Наурзумский районный дом культуры» отдела культуры и развития языков Наурзумского района;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 12-186-002-749, площадью 0,4025 га для обслуживания эксплуатации здания КДЦ «Арман», изготовленный Отделом Наурузумского района по регистрации и земельному кадастру «Правительство для граждан» по Костанайской области 30 сентября 2020 года № 186-010;

выписка из протокола заседания районной земельной комиссии от 06 мая 2021 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,0582 га для стоянки и благоустройства;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 22 июня 2020 года № KZ90VUA00233102, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» 28 апреля 2021 года № KZ35VUA00413833;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 25 августа 2021 года;

акт обследования состояния здания культурно-досугового центра «Арман», утвержденный заказчиком 26 апреля 2021 года;

экспертное заключение по техническому обследованию здания культурно-досугового центра «Арман» от 16 декабря 2019 года № Т-112, выполненное ТОО «Болашақ Жастар Құрылысы» (свидетельство об аккредитации от 04 октября 2019 года № 00160, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и инфраструктурному развитию РК);

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «Шымкентгеология» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 01 июня 2017 года № 17009920, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

технический отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий, топографическая съемка (М1:500), выполненные ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 29 сентября 2017 года № 17017015, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

протокол дозиметрического контроля от 03 июля 2020 года № 1, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 03 июля 2020 года № 1, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета

охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 26 апреля 2021 года;

технический паспорт здания от 31 октября 2006 года.

Письма ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»:

от 22 апреля 2021 года № 122 о том, что по проекту ранее заключения госэкспертизы не выдавалось;

от 27 апреля 2021 года № 132 о мусорных контейнерах;

от 04 июня 2021 года № 175 о том, что зеленые насаждения по объекту не подлежат вырубке;

от 04 июня 2021 года № 176 о расстоянии вывоза мусора и грунта;

от 04 июня 2021 года № 177 о заключении трехстороннего договора;

от 04 июня 2021 года № 178 о согласовании принятых в рабочем проекте проектных решений и ТЭП;

от 04 июня 2021 года № 179 об источнике финансирования;

от 19 июня 2020 года № 141 о том, что телефонизация не требуется;

от 06 августа 2021 года № 236 о сроках начала строительства;

от 09 сентября 2021 года № 295 об исключении мебели и оборудования из сметной документации.

Письма:

от 24 декабря 2020 года № 01-35/444 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Наурзумского района» о том, что зеленые насаждения по объекту не подлежат вырубке;

от 22 апреля 2021 года № 12/01-106 РГУ «Наурзумское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» об отсутствии сибиреязвенных очагов;

от 27 апреля 2021 года № 197 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Наурзумского района» о том, что пересадка деревьев предусмотрена в рабочем проекте;

от 04 мая 2021 года № 1077-17 ТОО «Межрегионэнерготранзит» об отсутствии сетей ТОО «Межрегионэнерготранзит».

Технические условия:

от 21 апреля 2021 года № 24 ГУ «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков Наурзумского района на теплоснабжение;

от 02 июня 2021 года № 1865-12 ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям;

от 22 апреля 2021 года № 27 ТОО «Наурзум-сервис» акимата Наурзумского района на водоснабжение и канализацию.

Согласования заинтересованных организаций:

генеральный план, лан благоустройства территории согласованы ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»;

рабочий проект согласован ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 09 июня 2021 года № 1988-12;

план демонтажных работ, план наружного освещения, план трасс ВЛ-10кВ, Кл-0,4кВ и освещения согласованы ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»;

план с сетями В1 и К1 и сооружений к ним деталировка водопроводных колодцев согласован ТОО «Наурзум-сервис» акимата Наурзумского района;

рабочий проект согласован ГУ «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков Наурзумского района 23 апреля 2021 года № 15;

размещение парковочных мест согласовано ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» 27 апреля 2021 года № 136;

скелетная схема видеонаблюдения и компьютерной сети согласована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»;

план на отм. 0.000 с расстановкой технологического оборудования согласован: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»; ГУ «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков Наурзумского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструкции расположен по ул. Шаяхметова № 8 в с. Караменды Наурзумского района Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Заключение об инженерно-геологических изысканиях выполнено ТОО «Шымкентгеология» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция здания культурно-досугового центра «Арман» с пристройкой зрительного зала на 200 мест.

В рамках реконструкции предусмотрено строительство пристройки под зрительный зал с установкой нового технологического оборудования, замена наружных и внутренних инженерных сетей, частичная перепланировка помещений, замена оконных и дверных проемов, полов, отделка помещений, утепление и отделка фасада, полная замена кровли, ремонт крылец входных групп, ремонт отмостки по периметру здания, благоустройство прилегающего участка, перенос сети ЛЭП, устройство проездов и площадок автостоянки.

6.2.1 Генеральный план

Участок реконструкции культурно-досугового центра «Арман» прямоугольной формы общей площадью 0,4607 га.

К участку с западной стороны прилегает участок библиотеки с котельной и навесом для угля, с восточной части нежилое здание, с северной стороны проходит улица Шаяхметова. На участке в существующем положении в западной части расположено здание КДЦ, в южной части надворная уборная, по периметру участок огражден сетчатым ограждением, озеленен, имеет проезды и площадки с твердым покрытием.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрено:

демонтаж асфальтобетонных проездов, и пешеходных дорожек из тротуарных плит;

демонтаж металлических сетчатых ограждений;

демонтаж надворной уборной;

перенос сети ЛЭП;

перенос площадки ТБО;

пересадка деревьев, попадающих под пятно застройки;

демонтаж выгреба;

строительство зрительного зала на 200 мест с южной части существующего здания с обращением главного фасада на восток;

устройство выгреба емкостью 20 м^3;

устройство проездов и площадок автостоянки из двухслойного асфальтобетона толщиной 10 см по гравийно-песчаному основанию толщиной 25 см;

устройство пешеходных дорожек из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см, уложенного на гравийно-песчаное основание толщиной 17 см;

устройство «3Д» ограждения с восточной, южной и западной стороны участка.

6.2.2 Технологические решения

Культурно-досуговый центр является основным культурным объектом села.

Главное назначение центра - организация массового зрелищного и развлекательного досуга молодежи и других групп населения. Данный центр позволяет осуществлять, как зрелищные мероприятия, включая гастроли, и выезд концертных бригад, так и вечера отдыха с организацией праздничных программ, кружковую работу, по разным тематикам и направлениям. Кроме этого в составе центра предусмотрены административные помещения для местного управления и для организации.

Ядром культурно-досугового центра является зрительский зал, на 200 мест (в том числе 2 места для МГН), со сценой. В нем проводятся лекции, концерты, проведение тематических массовых собраний, и дискуссий с населением. Для организации концертов, при сцене предусмотрены помещения - артистические.

Для звукового сопровождения, при проведении семинаров, учебных занятий, организации групповых мероприятий имеется музыкальный центр с акустической системой. Для оказания первой медицинской помощи имеется медицинский кабинет. Хранение инвентаря и оборудования предусматривается в помещении инвентарной.

Пропускная способность культурно-досугового центра - 25 чел./смену.

На втором этаже КДЦ «Арман» предусмотрены кружковые помещения для занятий пением, и народным творчеством. Оборудование кружковых помещений позволяет, при необходимости, изменить направление работы кружков.

Для персонала центра запроектировано специальное помещение, где можно отдохнуть и принять пищу.

При вестибюле КДЦ предусмотрены гардероб верхней одежды и касса.

На каждом этаже здания имеются санузлы и кладовые для хранения моющих средств и уборочного инвентаря.

Проектируемое здание зрительного зала одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,0х21,5 м. Зрительный зал соединен с существующим зданием через проектируемую галерею с размерами в осях 3,0 х 6,0 м. Уровень комфортности зрительного зала принят - 3.

В здании зрительского зала запроектированы - гардеробная, фойе, буфет, санузел женский, санузел для МГН, санузел мужской, помещение уборочного инвентаря, сцена, зрительский зал на 200 мест, склад декораций и мебели, артистические (2 шт.) с душевыми, комната персонала с душевой.

Зрительный зал предназначен для проведения собраний, торжественных мероприятий, концертов художественной самодеятельности, театральных постановок, лекций.

При зрительном зале предусмотрены артистические комнаты и кладовая для хранения театральных костюмов, музыкальных инструментов и прочих реквизитов.

Зрительный зал оборудован мягкими креслами для зрителей, которые крепятся к полу специальными дюбелями. Профиль пола - ступенчатый с уклоном к сцене не более 1:7. Вход в зрительный зал предусматривается из фойе, примыкающем к входному вестибюлю. Выход - наружу здания или в коридор через боковые двери.

Сцена предусмотрена универсальная с неподвижным планшетом. Тип сцены Э-1 (эстрада). Строительные размеры сцены 11,62х6,0 м, высота до низа строительных конструкций 6,3 м, глубина сцены - 6 м.

Буфет работает периодически, во время мероприятий или кинопоказа, на готовых привозных блюдах. Реализуемый ассортимент - напитки, чай, фаст-фуд.

Антрактно-раздвижной занавес служит для закрытия сцены во время смены декораций или окончания постановочных сцен. Занавес состоит из двух полотнищ и устанавливается на расстоянии 800 мм от края сцены.

Размеры занавеса определены по строительному порталу сцены и составляют: длина - 10 м, высота 6,3 м. Пошив занавеса производится в пошивочных мастерских по заданию заказчика, дизайн и оформление произвольное, размеры занавеса уточняются при пошиве.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения, в том числе - пандусы на входах и выходах из здания, 2 места в зрительном зале, беспрепятственный допуск в зрительный зал, санузел.

Уборка помещений производится вручную, уборочный инвентарь хранится в кладовых уборочного инвентаря, предусмотренных на каждом этаже и оборудованных поливочными кранами, поддонами для забора воды на мойку полов, трапами.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения.

Ориентировочный штат зрительского зала 10 человек, в том числе - заведующий - 1 чел., режиссер - 1 чел., завхоз - 1 чел., техничка - 2 чел., буфетчица - 2 чел.; секретарь - 1 чел., охрана - 2 чел.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание КДЦ «Арман»

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание дома культуры двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х18,0 м. Высота до низа перекрытия 3,4 м.

Конструктивная схема здания – рамная с кирпичными заполнениями, участвующими в работе каркаса, с железобетонными плитами перекрытия. Несущие конструкции железобетонные колонны с жестко соединенными железобетонными ригелями.

На первом этаже здания расположены: кабинет врача, комната персонала, касса, гардеробная, хозяйственно-бытовые помещения, музыкальный кружок. На втором этаже расположены: библиотека, хоровой и вокальный кружок, кружки и изобразительного и прикладного искусства, хозяйственно-бытовые помещения, административные помещения.

Основные виды работ, предусмотренные рабочим проектом:

демонтажные работы согласно утвержденному дефектному акту;

утепление наружных стен здания минераловатными плитами ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 110 мм, декоративная штукатурка типа «Аспол» с последующей окраской;

улучшенная штукатурка цоколя с последующей окраской;

частичная перепланировка помещений с устройством кирпичных перегородок толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012;

устройство воздухозаборной шахты;

замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013;

установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

замена наружных дверных блоков на блоки металлические по ГОСТ 31173-2003;

замена внутренних дверных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

устройство тамбура входной группы из витражей из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003;

внутренние отделочные работы и ремонт полов в соответствии с функциональным назначением помещения;

устройство скатной чердачной стропильной крыши и кровли из металлочерепицы толщиной 0,7 мм;

огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши;

утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 170 мм с устройством защитной армированной цементно-песчаной стяжки толщиной 25 мм;

ремонт крылец входных групп, ремонт отмостки по периметру здания.

Основные технические показатели после реконструкции приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели после реконструкции

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м²		Общая площадь здания, м²		Строительный объем, м³	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый
1	КДЦ «Арман»	473,0	499,76	1032,0	1061,12	3742,0	4557,33

<u>Зрительный зал на 200 мест</u>

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание зрительного зала одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,0х21,5 м. Высота до низа перекрытия 3,0 м, 6,0 м. Зрительный зал соединен с существующим зданием через проектируемую галерею с размерами в осях 3,0х6,0 м.

В здании расположены: гардеробная, фойе, пост охраны, буфетная, умывальная, мужской и женский санузлы, санузел для МГН, душевая, комната персонала, артистические, курительная, ПУИ, склад декораций и мебели, сцена, зрительный зал, подсобные помещения.

За относительную отметку 0.00 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствуют абсолютной отметке 189,10 по генплану.

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов здания в соответствии нормативным требованиям.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Для маломобильных групп населения (МГН) входы предусмотрены согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012. Рабочим проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильной группы населения как внутри, так и снаружи здания.

Конструктивная схема – рамно-связевая. Несущие конструкции здания решены в монолитном железобетонном каркасе. Стены рассматриваются только как дополнение.

Фундаменты – столбчатые железобетонные монолитные под колонны и ленточные монолитные железобетонные под стены из бетона класса С12/15, W4, F75 на сульфатостойком портландцементе. Арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Фундаменты устраиваются по подготовке из бетона класса С8/10, W4, F75.

Согласно проектному решению, принятому на основании результатов инженерно-геологического изыскания, выполненного ТОО «Шымкентгеология» в 2020 году, основанием фундаментов служит песок (ИГЭ-2).

Колонны, рамы – монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса С16/20; арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1.вып.63, металлические фермы индивидуально изготовления над зрительным залом.

Наружные стены толщиной 380 мм – кирпичные из обыкновенного глиняного кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением минераловатными плитами ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 110 мм с последующей декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской.

Перегородки толщиной 120 мм – из обыкновенного глиняного кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Перемычки – монолитные железобетонные из тяжёлого бетона класса С12/15; арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Окна – из 2-х камерных стеклопакетов в конструкциях из ПВХ профилей (усиленных стальными вкладышами) на основании ГОСТ 30674-99.

Двери – наружные из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, металлические по ГОСТ 31173-2003; внутренние из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014.

Витражи – из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003.

Крыша – односкатная чердачная стропильная с кровлей из металлочерепицы толщиной 0,7 мм.

Крыша над зрительным залом – двухскатная бесчердачная с кровлей из профилированных листов по ГОСТ 24045-2010 по металлическим прогонам и фермам.

Фермы – металлические индивидуального изготовления пролетом 12,0 м из стальных уголков по ГОСТ 8509-93.

Утеплитель чердачного перекрытия и подвесного потолка зрительного зала – плиты минераловатные ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 170 мм.

Основные технические показатели приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м^2		Общая площадь здания, м^2		Строительный объем, м^3	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый
1	Зрительный зал	744,50	788,80	630,55	682,10	3261,0	4919,59

Выгреб емкостью 20 м^3

Днище толщиной 300 мм и стенки резервуара толщиной 400 мм монолитные железобетонные из бетона класса С16/20, W6, F50 на сульфатостойком цементе.

Перекрытие резервуара монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм из бетона класса С16/20, W6, F50 на сульфатостойком цементе.

Арматура для армирования железобетонных конструкций класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Люк – по ГОСТ 3634-99.

Тепловые сети

Тепловые сети проложены в сборных железобетонных лотках, выполненных по серии 3.006.1-8.

Номенклатура сборных железобетонных изделий каналов состоит из лотковых элементов и плоских плит. Основные габаритные размеры лотков приняты по ширине 580 мм, высотой 510 мм. Лотки приняты длиной 3000 мм и 750 мм.

Тепловой узел выполнен в монолитном исполнении со стенами и днищем толщиной 400 мм из монолитного железобетона класса С12/15, W4, F50 на сульфатостойком цементе. Перекрытие сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87.

Дренажный колодец выполнен из сборных железобетонных изделий по серии 3.900-3.вып.7.

Комплектная трансформаторная подстанция

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм из бетона класса С12/15, W4, F75 на сульфатостойком портландцементе. Под фундаментную плиту выполнена подготовка из бетона класса С8/10, W4, F75 толщиной 100 мм.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза.

Деревянные элементы пропитываются от гниения и возгорания пропиткой древесины антисептиками и антипиренами.

Металлические конструкции защищаются огнестойким покрытием с требуемым пределом огнестойкости.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Теплоснабжение культурно-досугового центра «Арман» с пристройкой зрительного зала на 200 мест предусмотрено согласно заданию на проектирование, техническим условиям № 24 от 21.04.2021 года, выданным ГУ «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков Наурзумского района и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Предусмотрено строительство новых тепловых сетей от источника теплоснабжения существующей котельной до культурно-досугового центра «Арман», в связи с увеличением тепловой нагрузки за счет строительства пристройки и в связи с неудовлетворительным состоянием существующих тепловых сетей.

Тепловые сети предусмотрены двухтрубные.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных каналах.

Трубопроводы тепловых сетей предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Изоляция трубопроводов предусмотрена матами, фольгированными толщиной 50 мм.

Расчетные тепловые потоки составляют 0,233660 МВт, в том числе, существующее здание: общие - 0,0945 МВт, в том числе, на отопление - 0,0396 МВт; на вентиляцию - 0,0549 МВт;

пристройка: общие - 0,1432 МВт, в том числе, на отопление - 0,0379 МВт; на вентиляцию - 0,105300 МВт.

Монтаж тепловых сетей предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

Общая протяженность трубопроводов проектируемой тепловой сети диаметром 48,0 м.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Отопление объекта предусмотрено от существующей котельной на твердом топливе, согласно заданию на проектирование.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты минус 31,2 С.

Согласно оценке технического состояния система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет 80 %, в связи с чем предусмотрена полная замена системы отопления, без сохранения конструктивной схемы.

Присоединение систем отопления существующего здания и пристройки к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через блочный индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале существующего здания.

В тепловом пункте предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха.

На вводе в здание в ИТП предусмотрена установка прибора учета тепловой энергии.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70^0 С.

Системы отопления существующего здания и проектируемой пристройки предусмотрены горизонтальные двухтрубные тупиковые с разводкой трубопроводов над полом 1 и 2 этажей.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны типа Маевского.

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из полипропиленовых труб.

Трубопроводы теплоснабжения вентиляционных установок предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75; трубопроводы к БТП – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция помещений существующего здания и пристройки предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Подача приточного воздуха в помещения существующего здания предусмотрена системой П1.

Вытяжная вентиляция помещений существующего здания предусмотрена системами В1 ÷ В12- с установкой канальных вентиляторов.

Приток воздуха в помещения пристройки предусмотрен системой П1.Вытяжка-системы В1-В10.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Для создания в помещениях с постоянным пребыванием людей в летний период комфортных климатических условий предусмотрена установка кондиционеров.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение объекта, согласно технических условий № 27 от 22.04.2021 года, выданных ТОО «Наурзум-сервис» акимата Наурзумского района предусмотрено от колодца существующей кольцевой сети диаметром 100 мм, давление в точке подключения 0,2МПа.

От точки подключения к существующим водопроводным сетям до проектируемой площадки предусмотрена прокладка водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность внутриплощадочных водопроводных сетей составляет 47,5 м.

На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы по ТПР 901-09-11.84 из сборного железобетона. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части.

Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотрено устройство отмостки шириной 1 м с уклоном от люков.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта, проектируемый пожарных гидрант расположен в точке врезке, на расстоянии 20,0 метров от проектируемого здания. Согласно приложение 4 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек, количество одновременных пожаров 1 (один).

Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, согласно технических условий, стоки от зданий сбрасываются в водонепроницаемый накопитель сточных вод.

Сети для самотечной канализации приняты из труб полиэтиленовых гофрированных с раструбом DN/OD 160 SN8PE и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ 31416-2009, протяженность внутри площадочных канализационных сетей составляет 47,0 м.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполняются из сборных железобетонных элементов, монтируются по серии 3.900.1-14.

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании культурно-досугового центра предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Зрительный зал на 200 мест

Водоснабжение выполнено от наружных сетей водопровода одним вводом диаметром 89х5,0 мм.

Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы дома культуры прокладываются под потолком первых этажей и запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Внутреннее пожаротушение дома культуры предусматривается согласно требования СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, п.4.2, СП РК 3.02-107-2014. п.Е1 - п.Е22 Приложение «Е» составляет 1 струя - 2,9 л/с.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм с пожарными рукавами длиною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола помещений. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам, вода подается от индивидуальных водонагревателей. Сеть выполнена из металлополимерных труб по СТ РК 1893-2009.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации выполняются из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 с применением резиновых уплотнительных колец.

Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Водосток здания наружный неорганизованный. Водопотребление – 2,8 м^3/сут., водоотведение - 2,8 м^3/сут.

КДЦ «Арман»

Водоснабжение выполнено от наружных сетей водопровода одним вводом диаметром 65х4,0мм. Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы прокладываются на отметке +2,500 первых этажей и запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Внутреннее пожаротушение дома культуры предусматривается согласно требованием СН РК 4.01-01-2011, СП РК4.01-101-2012, п.4.2, СП РК 3.02-107-2014. п.Е1 - п.Е22 Приложение «Е» составляет 1 струя - 2,6 л/с.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм с пожарными рукавами длиною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л.

Горячее водоснабжение предусмотрено для подачи воды к санитарным приборам, вода подается от индивидуальных водонагревателей. Сеть выполнена из металлополимерных труб по СТ РК 1893-2009. На сети установлена запорно-регулирующая арматура.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 с применением резиновых уплотнительных колец.

Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Водосток здания наружный неорганизованный. Водопотребление – 0,8 м^3/сут., водоотведение - 0,8 м^3/сут.

Автоматическое пожаротушение

В проектируемом здании согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 п.2.1 предусмотрена спринклерная система пожаротушения в помещении склада декораций и мебели.

АПТ подключается к В1 трубой диам.32х3,2мм по ГОСТ 10704-91. Спринклерная система принята водозаполненная. В качестве огнетушащего вещества для защищаемых помещений принята распыленная вода. Способ тушения - локальный. Интенсивность орошения принята 0,08 л/с*м^2.

Для обнаружения пожара и орошения площади помещений на распределительных трубопроводах предусмотрены оросители тонкораспыленной воды с установкой головкой вниз 12 мм СВН 8. Питающие трубопровод АУП оборудовано промывочными шаровыми кранами DN 32.Для обеспечения выпуска воздуха из верхней точке спринклерной секции установлен клапан DN15. Питающие и распределительные трубопроводы установок прокладываются с уклоном в сторону узла управления.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение объекта предусмотрено на основании технических условий № 1865-12 от 02.06.2021 года, выданных ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт). По степени надежности электроснабжения электроприемники культурно-досугового центра в основном относятся ко II категории.

Источником электроснабжения объекта является существующие ВЛ-10 кВ от существующей ПС-110/35/10 кВ «Докучаевка». Для электроснабжения объекта предусмотрена установка трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа 2КТПГ-160 мощностью 2х160 кВА. Подключение 2КТПГ-160 предусмотрено по двум ВЛ-10 кВ общей протяженностью 601 м на железобетонных опорах с проводом АС-50/8. Подключение ВРУ культурно-досугового центра от 2КТПГ-160 предусмотрено кабелями АВБбШв-1,0 прокладываемыми в траншее по серии А5-92. Общая протяженность кабелей электроснабжения объекта составляет 52 м.

Для 2КТПГ-160 предусмотрен заземляющий контур с сопротивлением не более 4 Ом.

Для защиты обслуживающего персонала предусматривается заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования.

Расчетная мощность объекта составляет 114,63 кВт.

Электроосвещение и силовое оборудование

Для учета и распределения электроэнергии принято 2 вводно-распределительных устройства ВРУ-1 и ВРУ-3 (для электроприемников I-й категории).

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Предусматривается автоматическое отключение щита вентиляции при пожаре. Предусмотрено электроснабжение осветительного, акустического и технологического оборудования сцены.

Для культурно-досугового центра предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное, ремонтное. Для освещения приняты светильники со светодиодными лампами.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Для объекта предусмотрена молниезащита, путем присоединения металлического покрытия и металлоконструкций кровли токоотводами к заземлителям.

Основные технические показатели:

установленная мощность - 172,36 кВт.

Системы связи и сигнализации

Системы связи

В соответствии с письмом заказчика № 141 от 19.06.2020 года телефонизация объекта не предусматривается.

Для культурно-досугового центра предусматривается местная компьютерная (локальная) сеть с установкой ADSL маршрутизатора и коммутатора в кабинете директора. В помещениях предусмотрена установка информационных розеток.

Общее количество информационных розеток – 8 шт.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предусмотрена на основе цифрового видеорегистратора, размещаемого в помещении охраны, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер.

Камеры обеспечивают визуальное наблюдение за входами в здание, коридорами, холлами. Общее количество видеокамер – 25 шт.

Пожарная сигнализация

Для объекта предусмотрена система пожарной сигнализации (ПС). В состав системы ПС входят: приборы приемно-контрольные пожарные (ПКОП) Гранит-12, пожарные извещатели и оповещатели. Для обнаружения дыма, предшествующего возгоранию, предусмотрены извещатели пожарные дымовые ИП212-45, на пути эвакуации предусмотрены извещатели пожарные ручные ИПР 513-10.

Для объекта предусмотрена система оповещения 2-го типа предусматривающая свето-звуковое оповещение при пожаре.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности здания принят в соответствии с СП РК 2.04-21-2004 – В нормальный.

Энергетический паспорт разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность зданий обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствие требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают установленную степень огнестойкости. Несущие металлоконструкции обрабатываются огнезащитной краской исходя из расчета огнестойкости.

Габариты принятых по проекту дверных проемов, обеспечивают безопасную эвакуацию людей из зданий. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция здания культурно-досугового центра «Арман» с пристройкой зрительного зала на 200 мест по ул. Шаяхметова №8 в с. Караменды, Наурзумского района, Костанайской области». Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период капитального ремонта предусмотрено 18 (ист. № 6001-6018) неорганизованных, 3 (ист.№0001-0003) организованных источников выброса загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано с работами с сыпучими материалами, лакокрасочными, сварочными, битумными и пр. работами. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/пер
Всего:	0,965144166	1,5889702578

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды: на период капитального ремонта водоснабжение привозное, водоотведение бытовых стоков предусмотрено в биотуалет. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: предусмотрена реконструкция действующего объекта.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта и эксплуатации приведены в таблицах 6.4, 6.5.

Таблица 6.4

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	407,716258		407,716258

Таблица 6.5

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	1,688375		1,688375

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: предусмотрена пересадка зеленых насаждений, согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Наурзумского района» № 197 от 27.04.2021 года. Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда: реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий работников административного здания, росте занятости населения в период капитального ремонта объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На земельном участке, отведенном под строительство пристройки, проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта, согласно п. 2 ст. 11 Закона РК «О радиационной безопасности населения». Для проектируемого объекта категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется. Представлено письмо РГУ «Наурзумское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» № 12/01-106 от 22.04.2021 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположении проектируемого объекта на расстоянии более 1000 метров от сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. После окончания СМР проектируемые тепловые водопроводные сети, а также системы отопления подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, в соответствии с п. 156,

п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 6,0 месяцев.

Начало строительства – октябрь месяц 2021 года, согласно письму заказчика № 236 от 06.08.2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год – 50%;

на 2022 год – 50%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2021 год. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2021 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 25 августа 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55, 56, 61, 62, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.6.

Таблица 6.6

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, млн. тенге	424,520	449,349
	в том числе:		
	СМР	237,411	282,160
	оборудование	94,168	59,993
	прочие затраты	92,941	107,196

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Этажность: КДЦ Зрительного зала	этаж	 2 1	 2 1
2	Площадь участка	га	0,4607	0,4607
3	Площадь застройки: КДЦ Зрительного зала	$м^2$	 473,0 744,50	 499,76 788,80
4	Общая площадь здания: КДЦ Зрительного зала	$м^2$	 1032,0 630,55	 1061,12 682,10
5	Строительный объем: КДЦ Зрительного зала	$м^3$	 3742,0 3261,0	4557,33 4919,59
6	Вместимость зрительного зала	мест	200	200
7	Пропускная способность КДЦ	чел./смену	25	25
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	424,520 237,411 94,168 92,941	449,349 282,160 59,993 107,196
	в том числе: 2021 год (в том числе: ПИР, экспертиза) 2022 год	млн.тенге	 424,520	 244,508 204,841
9	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания культурно-досугового центра «Арман» с пристройкой зрительного зала на 200 мест по ул. Шаяхметова №8 в с. Караменды, Наурзумского района, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» в соответствии с условиями договора от 03 июля 2021 года № 01-1118.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Науырзым ауданы, Қарамеңді ауылы, Шаяхметов көшесі, № 8 мекенжайындағы «Арман» мәдени -ойын-сауық орталығының ғимаратын 200 орынға арналған көрермен залын сала отырып реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 03 шілдедегі № 01-1118 шарттың талаптарына сәйкес «Науырзым ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ61VDD00172910

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" 111400, Республика Казахстан, Костанайская область, Наурзумский район, Карамендинский с.о., с.Караменды, улица Шакшак Жанибека, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140008415

Наименование производственного объекта: РП «Реконструкция здания культурно-досугового центра «Арман» с пристройкой зрительного зала на 200 мест по ул. Шаяхметова №8 в с. Караменды, Наурзумского района, Костанайской области»

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Наурзумский район, Карамендинский с.о., с.Караменды ул. Шаяхметова №8

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 07.09.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,965144166	1,5889702578
«Реконструкция здания культурно- досугового центра «Арман» с пристройкой зрительного зала на 200 мест по ул. Шаяхметова №8 в с. Караменды, Наурзумского района, Костанайской области»	0,965144166	1,5889702578
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,003785778	0,002024
Уайт-спирит	0,0833	0,184081
Углерод	0,000972222	0,00084
Пыль абразивная	0,0066	0,000342
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,6658478	0,92653781
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000125	0,000000225
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002583	0,00001624
Хлорэтилен	0,000002167	0,00000451
Циклогексанон	0,00276	0,0000298
Углерод оксид	0,0294644	0,0128232
Формальдегид	0,000208334	0,000168
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000278	0,00001351
Бенз/а/пирен	0,000000018	0,000000016
Бутилацетат	0,0067	0,04292758
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0146	0,0007625
Азот (II) оксид	0,003377672	0,001862593
Азота (IV) диоксид	0,020791445	0,01146385
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01489	0,007546
Метилбензол	0,0346	0,2218047
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000066	0,0000001188
Пропан-2-он	0,01452	0,093061045
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0375	0,070687
Железо (II, III) оксиды	0,02437	0,0110574
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007816	0,00091716

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения реконструкции (октябрь 2021 г. - март 2022 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w