Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" " декабря 2020г.

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района" Руководитель Манат Р.М**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «18» декабря 2020 года ТОО "Девятка", директор Шарипов М.О, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., пр. Назарбаева, 122**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается**) от «18» декабря 2020 года ТОО «УКС» Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган, Тауелсиздик, 75 , в лице эксперта по техническому надзору Имашева А.Б, KZ23VJE00019765 от 22.08.2016.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «18» декабря 2020 года ТОО "Каз Инвест Инжиниринг", директор Жуман Р. Ж, Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган , Асанова , 69 А**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Обустройство улицы Ю.Тлеубайулы с. Баканас, Балхашского района строительно-монтажные работы II категории (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Балхашский район, с. Баканас**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ87REA00187580 18.08.2020
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Каз Инвест Инжиниринг", директор Жуман Р. Ж, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , Асанова , 69 А**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района " 0018/2.2-2018**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2020г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства - **четыре месяца**;
фактически – **четыре месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
0,4 КВ	км	0,205		0,205	
0,4 КВ	км	0,300		0,300	
0,4 КВ	км	0,060		0,060	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

щий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1 Генеральный план

Площадка для обслуживания сквера на улице Тлеубаулы общей площадью 0,2712 га расположена в северо-восточной части с. Баканас Балхашского района, Алматинской области.

Рабочим проектом на данной территорию планируется благоустройство сквера, являющегося местом отдыха и прогулки.

Покрытие тротуаров и площадок для отдыха выполнено из покрытий с использованием природных материалов. Тротуары и площадки вымощены тротуарными плитками, асфальтовыми покрытиями. Проектом предусмотрено установка беседок и малых архитектурных форм. По всей свободной территории укладывается газон.

Вся территория по периметру имеет металлическое ограждение с калитками высотой 1,1 м.

Вдоль аллеи выполнено освещение светодиодными светильниками торшерного типа GALAD Гранада LED-61 на опорах наружного освещения. Для беспрепятственного прохода жильцов, в том числе МГН предусмотрены устройстве тротуары, обустроены пандусы.

Основные технические показатели по генплану

1 Общая площадь участка га 0,2712

2 Площадь застройки кв.м -

3 Площадь покрытий кв.м 1084,8

4 Площадь озеленения кв.м 1624,2

4.2 Конструктивные решения

Рабочим проектом на основании задания на проектирование предусмотрено устройство ограждения по периметру сквера с благоустройством территории.

Ограждение территории

Ограждение по периметру площадки металлическое протяженностью 445,0 м. фундаменты – на естественном основании, монолитные столбчатые из бетона класса по прочности В12,5, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм с пропиткой горячим битумом;

опорная стойка – стальная труба 102,7х7 мм ГОСТ 8732-78; панель ограждения – решетчатая, высотой 1,1 м, длиной 3,0 м с обрамлением из стального уголка 50х5 мм по ГОСТ 8509-86 и заполнением из трубы 20х2 мм ГОСТ 8734-75 с шагом 150 мм.

Наружное электроосвещение

фундаменты под опоры - монолитные столбчатые с размерами подошвы 600х600 мм и высотой 1000 мм из бетона класса по прочности В12,5, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости

на сульфатостойком цементе. Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

фундаменты под щиты ЩМП-7(ЩР) - монолитные столбчатые с размерами подошвы 1100х400 мм и высотой 700 мм из бетона класса по прочности В12,5, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются горячим битумом за два раза по холодной грунтовке.

Металлические конструкции защищены от коррозии антикоррозионными покрытиями.

4.3 Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Рабочий проект наружного электроосвещения выполнен согласно задания на проектирование и технических условий (ТУ) № 25.1-6042 от 15 ноября 2017 года выданные АО «АЖК».

По степени надежности электроснабжения токоприемники проектируемого объекта отнесены к потребителям III категории. Точка подключения - РУ-0,4 кВ ТП-10/0.4 кВ № 21 (фид.12-105А).

Предусмотрено подвеска самонесущего изолированного провода СИП-4 сечением 4х16 мм2 по существующим опорам ВЛ-0,4 кВ от точки подключения до щитка ЩР и от щитка ЩР до существующей опоры № 6 ВЛ-0,4 кВ. Прокладка кабеля марки АВБбШв в траншее от существующей опоры № 6 ВЛ - 0.4 кВ до опор наружного освещения объекта (сквера).

Наружное электроосвещение территории сквера предусмотрено на металлических опорах освещения высотой h=3,0 м, светодиодными светильниками типа Classic LED-70, мощностью 70 Вт.

Нормируемая освещенность 10 лк принята согласно СП РК 2.04-104-2012. Управление наружным освещением осуществлено автоматическое и ручное от ящика управления наружным освещением ЯУО-9601С, установленного в щите ЩР. Линии освещения выполнена силовым кабелем марки АВБбШв расчетного сечения, проложенным в траншее. Заземление оборудования наружного освещения выполнено третьей заземляющей жилой однофазной сети. При пересечении кабельной линии с другими подземными инженерными коммуникациями кабели проложены в ПВХ трубах. Глубина прокладки кабеля - 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении автодороги - 1 м.

Основные технические показатели:

напряжение сети - 380/220 В;

категория надежности электроснабжения - III;

Ру наружного освещения - 1,05 кВт;

протяженность КЛ-0,4 кВ наружного освещения - 242,0 м;

протяженность ВЛ-0,4 кВ - 180,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **47 587,006** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41 868,425** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **619,973** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **47 587,006** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **41 868,425** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **619,973** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с изменениями в проекте (проектно-сметной документации) согласно протоколу технического совещания от _____г. и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЛШИЛ: **Обустройство улицы Ю.Тлеубайулы с. Баканас, Балхашского района**
наименование объекта
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
организация **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района" Руководитель Манат Р.М**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «30» 12 2020г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

Технический надзор:
организация **ТОО "УКС" в лице эксперта по техническому надзору Имашева А.Б**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «22» 12 2020г.
подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
организация **ТОО "Каз Инвест Инжиниринг" директор Жуман Р. Ж,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «22» 12 2020г.
подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Организация **ТОО "Девятка" в лице директора Шарипова М.О**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «22» 12 2020г.
подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения СИП-4	километр (далее – км)	0,205
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения АВБбШВ-1	км	0,335
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	15
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	

	Провода:		
	1) медные ВВГ-660	км	0,060
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	15
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	1
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	18
14	Устройства грозозащиты	шт	

5	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Каз Инвест Инжиниринг

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2	1624,2	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		

	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)