ДОГОВОР СУБПОДРЯДА
на выполнение работ

г. Кызылорда «15» марта 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Товарищество с ограниченной ответственностью «Механизатор-К», именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Те Ю.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и ТОО «SK ORDA KAPITAL», именуемый в дальнейшем «Субподрядчик» в лице директора Уткельбаева М.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Субподрядчиком комплекса работ по строительству объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора в районах Шанхай, Гагарина в г. Кызылорда. Реконструкция водопроводной сети по ул. Турмаганбет от ул. Шаменова до ул. Дур Онгар в пос. Гагарина»**, согласно проектно- сметной документации.

1.2. По предмету настоящего Договора Стороны осуществляют действия, исполняют обязанности и несут ответственность в соответствии с положениями настоящего договора и законодательством Республики Казахстан.

2. Договорная цена

2.1. Договорная цена выполняемых Субподрядчиком работ, определяется на основании утвержденной сметной документации на Объект и выполняемых Субподрядчиком объемов строительно-монтажных работ по рабочим чертежам на объект (без стоимости материалов).

2.2. Договорная цена работ в текущих ценах включает в себя все установленные налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан на дату заключения настоящего договора.

3. Порядок и условия взаиморасчетов

3.1. Оплата, за фактически выполненные объемы строитель- монтажных работ, Субподрядчику производится Генподрядчиком ежемесячно в течение 10 (десяти) банковских дней на основании формы №2 и счета на оплату, с момента поступления денег от Заказчика.

3.2. Окончательный расчет производится после подписания и утверждения Акта Государственной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию.

4. Сроки выполненных Работ

4.1. Субподрядчик приступает к исполнению обязательств после подписания настоящего Договора.

4.2. Датой окончания работ считается дата подписания обеими Сторонами «Акта приема- сдачи выполненных работ».

4.3. В случае, если в процессе выполнения работ возникает необходимость внести в график работ изменения, влияющие на сроки строительства, такие изменения должны вноситься по согласованию Сторон в письменном форме.

4.4. Сроки выполнения работ по настоящему Договору устанавливаются согласно календарного графика работ.

5. Обязательства Субподрядчика.

Субподрядчик, в соответствии с условиями настоящего Договора:

5.1. Выполнит своими и/или привлеченными силами и средствами все Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в объемах, предусмотренных Проектной документацией, своевременно устранит недоделки и дефекты, выявленные в процессе выполнения работ и в период Гарантийного срока, в полном соответствии с проектом и сдаст Объект Генподрядчику в установленные настоящим договором сроки.

5.2. Устранит за свой счет все дефекты, возникшие по вине Субподрядчика, выявленные при выполнении Работ и в период Гарантийного срока.

5.3. Обеспечит выполнение и качество работ и их сдачу в соответствии с условиями настоящего Договора, проектно- сметной документацией, действующими СниП и законодательством РК .

5.4. Организует в процессе производства систематическую и, по завершению Работ, окончательную уборку строительной площадки от отходов строительства, их погрузку, вывоз и выгрузку в местах, указанных Генподрядчиком.

5.5. Оплатить все налоги, связанные с исполнением настоящего договора, относящиеся к обязательству Субподрядчика.

5.7. В установленном порядке несет материальную и иную ответственность за нанесенный третьей стороне ущерб, явившейся следствием виновных действий Субподрядчика.

5.7. Несет ответственность за несоблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательства в течение всего периода ведения строительства.

6. Обязательства Генподрядчика.

Генподрядчик, в соответствии с условиями настоящего Договора:

6.1. До начало работ по настоящему Договору обеспечит Субподрядчика полным комплексом разрешительной и Проектно- сметной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

6.2. Обеспечит осуществление всех видов Технического и Авторского надзора работ, выполняемых Субподрядчиком.

6.3. Обеспечит оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.4. Обеспечит всеми необходимыми материалами для строительства объекта.

6.4. Генподрядчик своевременно, по приглашению Субподрядчика, обязан явиться на приемку скрытых работ, подлежащих закрытию. Если Генподрядчик своевременно не явился для принятия подлежащих закрытию работ, то Субподрядчик в присутствии представителя технадзора Заказчика выполняет данный вид Работ и неявка Генподрядчика считается его согласием.

7. Ответственность сторон и санкции

7.1. Каждая сторона должна исполнить свои обязательства, надлежащим образом оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении ею своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору должна без промедления устранить эти нарушения.

7.2. По вопросам освобождения Сторон от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору вследствие обязательств непреодолимой силы применяются положения, изложенные в разделе 8 настоящего Договора.

7.3. При нарушении срока завершения работы или любого из этапов работы, установленного настоящим Договором и допущенного по вине Субподрядчика, Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика неустойку размере 1 % от общей суммы договора, оговоренную в настоящем Договоре. Так же начисляется пеня 0,01 % от суммы договора за каждый просроченный день со дня определения нарушения условия договора.

7.4. В случае задержки оплаты выполненных Субподрядчиком работ, Субподрядчик вправе взыскать с Генподрядчика неустойку в виде пени в размере 0,01 % от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки, но не более 1 % от стоимости неоплаченных в срок работ.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если последние явилось следствием непреодолимой силы. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматривается в частности: природные явления стихийного характера, эпидемии, военные действия, акты терроризма и диверсии, революции, гражданские волнения и войны, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

8.2. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна
уведомить Сторону в течение 15 календарных дней после возникновения таких обстоятельств с предоставлением документов, выданных уполномоченными органами.

8.3. Срок действия Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 60-ти (шестидесяти) последовательных дней и не обнаруживают признаков прекращения, то каждая из сторон вправе отказаться от исполнения условий Договора, возместив другой стороне фактически понесенные расходы на день наступления обстоятельств непреодолимой силы, при этом упущенная выгода не возмещается.

9. Порядок рассмотрения споров и применимое право

9.1. Споры, которые могут возникнуть при заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, обмена письмами, уточнений условий договора, составление необходимых протоколов, обмена факсами и т.д. При этом каждая сторона из Сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших споров. Срок рассмотрения претензий 30 дней.

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающей из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся, его нарушения, прекращения и недействительности, не решенные путем переговоров, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9.3. Применимое право- законодательство Республики Казахстан.

10. Вступление в силу и срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Договор прекращает свое действие после выполнения каждой Стороной всех обязательств по настоящему Договору, при их наличии или с момента его расторжения в соответствии с положением разделе 12 настоящего Договора.

10.3. В период Гарантийного срока, установленного в разделе 12 настоящего Договора, условия Договора применяется в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению Дефектов.

11. Расторжение Договора

11.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнуть в порядке и на условиях предусмотренных законодательством, с учетом положений, предусмотренных настоящим Договором.

11.2. Стороны могут отказаться от исполнении своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем порядке, предварительно предупредив противоположенную сторону о своем намерении за 10 дней до даты предполагаемого отказа от исполнения обязательств:

- Задержке по вине Субподрядчика начала строительно- монтажных работ;
- Платежи по счету Субподрядчика, предъявленного в соответствии с требованиями раздел 3 не перечисляются Субподрядчику;
- Генподрядчик или Субподрядчик подвергается ликвидации, не считая слияния или реорганизации;
- Консервация или временное прекращение строительства Объекта по решению Заказчика;

11.3. Субподрядчик вправе потребовать расторжения Договора, в случае если Генподрядчик отказывается или уклоняется от оплаты за выполненные работы в течение срока, превышающего 30 дней даты, обусловленной настоящим Договором, при этом Субподрядчик обязан передать незавершенный Объект Генподрядчику.

11.4. Генподрядчик вправе отказаться от Работ Субподрядчика в одностороннем порядке в случае прекращения срока действия или аннулирования в соответствующих лицензиях Субподрядчика компетентными органами. При этом Субподрядчик не имеет права на возмещение убытков, причиненных прекращением Договора.

11.5. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию Субподрядчик обязан передать в 15- дневный срок Генподрядчику незавершенное производство, исполнительную документацию на объем выполненных Работ, а также всю ранее полученную проектную документацию.

12. Гарантийное обязательство

12.1. Субподрядчик гарантирует в течение 24 (двадцать четыре) месяцев после завершения строительства объекта:

- Устранение допущенных Субподрядчиком недостатков и дефектов в срок, предусмотренный актом, подписанными сторонами.

12.2. Период Гарантийного срока на Объект в целом устанавливается 24 месяца с даты подписания Акта приема выполненных работ.

13. Прочие условия.

13.1. Если при выполнении Работ обнаружатся препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

Юридические Адреса и банковские реквизиты сторон

Генподрядчик:

ТОО «Механизатор-К»
г. Кызылорда, ул. М. Кокенова 19

БИН 060540010095
ИИК KZ186017201000002421
в КФ АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Субподрядчик:

ТОО «SK ORDA KAPITAL»
г. Кызылорда,пос. Титова
ул. Когалы дом 31/128
БИН 201240023327
ИИК KZ2396525F0007691935
в АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA

Директор:

Те Ю. А.

Директор:

Уткельбаев М.Н.