«Арал ауданы Арал қаласындағы Жалаңтөс Баһадүр алаңының аумағын абаттандыру **»**
жұмыс жобасы бойынша

09.06.2021 ж. № Фрост-0112/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Арал қаласы әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен және компания» Шаруашылық серіктестік толық серіктестік

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Арал ауданы Арал қаласындағы Жалаңтөс Баһадүр алаңының аумағын абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектелі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектелі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-0112/21 от 09.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории площади Жанатос Бахадура в г.Аральск Аральского района**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима города Аральск»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство территории площади Жанатос Бахадура в г.Аральск Аральского района»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство территории площади Жанатос Бахадура в г.Аральск Аральского района».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0094 от 12 мая 2021 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Аппарат акима города Аральск».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима города Аральск».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и К» (ГСЛ №19022555 от 15 ноября 2019 г. категория - I, выданный Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 02 марта 2021 г, утвержденное заказчиком;

решение №54 от 10 февраля 2021 года о предоставлении постоянного права на земельный участок на строительство;

архитектурно-планировочное задание №19 от 17 февраля 2021 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства, строительства Аральского района;

отчет о инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2021 году ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет о инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2021 году ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

письма:

Акимат города Аральск:

№01-10/147 от 05 мая 2021 г. на рассмотрение и выдачу экспертного заключения;

№01-10/73 от 12 марта 2021 года об источнике финансирования;

№01-10/74 от 12 марта 2021 года о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу.

ТОМ I	Общая пояснительная записка
Альбом 1	Генеральный план
ТОМ III	Сметная документация, прайс-листы утвержденная заказчиком

Раздел по Оценке воздействия на окружающую среду, выполненное ТОО «КазЭкоСистемс» (государственная лицензия №01259Р №0042510 выданная МООС РК от 25 сентября 2008 года на выполнение работ в области природоохранного нормирования и проектирования.

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Благоустройство территории площади Жанатос Бахадура в г.Аральск Аральского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемый объект находится в Аральском районе Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено благоустройство территории площади Жалантос Бахадура в городе Аральск Аральского района Кызылординской области.

6.2.1. Генеральный план

Описание существующего генерального плана

Участок благоустройства находится по адресу: Кызылординский область, город Арал. Благоустраивается территорий площади Жалантос Бахадур. Территория благоустроена. Имеется проезд для легковых машин. Покрытия - асфальтобетонное. В центральной части имеется тротуарная дорожка. Состояние - неудовлетворительное. Имеется трещины и выбоины. Поребрики частично отсутствует. В северной части находится футбольное поле и игровая площадка. Территория по периметру ограждена.

Планировочные решения

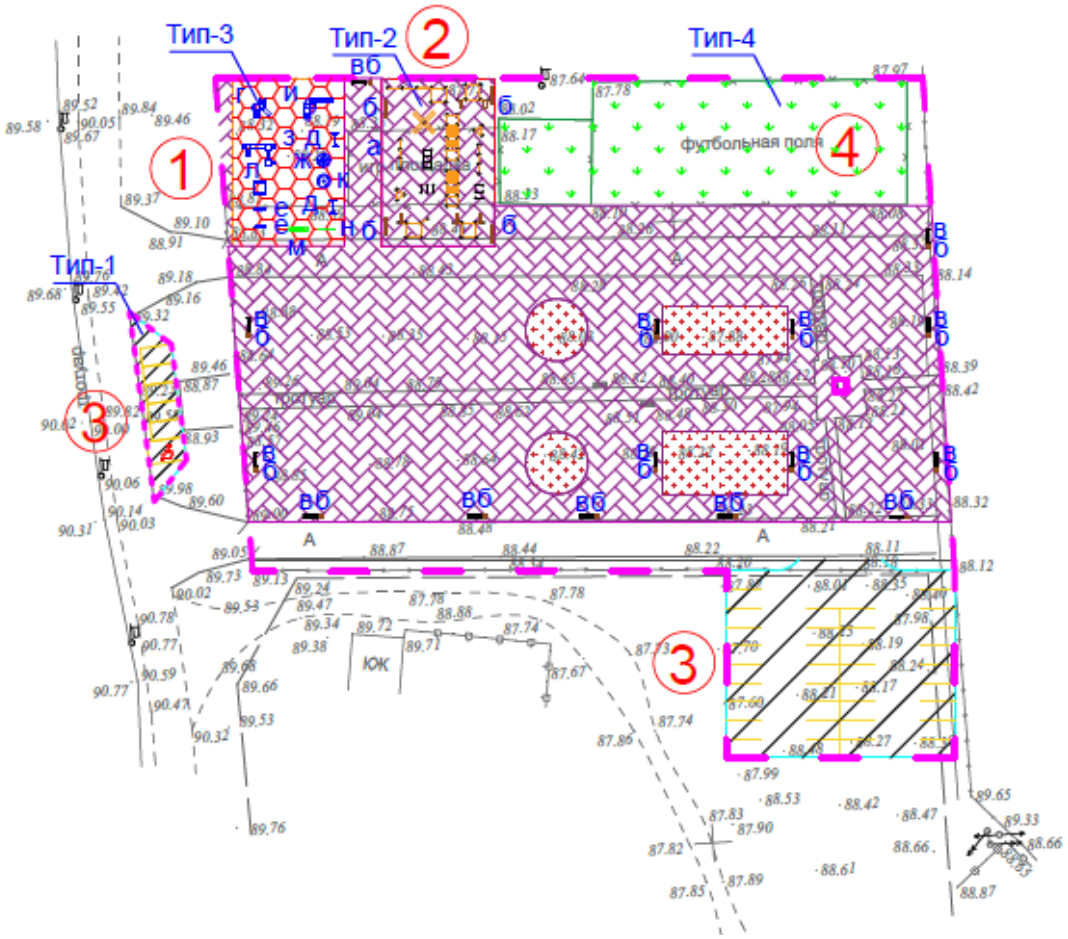
Проектом предусмотрено благоустройство территорий площади Жалантос Бахадур. Предусмотрено тротуарной площадки для отдыха. А также строительства детской площадки, площадки для воркаута и автостоянки для легковых автомобилей и замена покрытий футбольной поли.

А также до строительных работ предусмотрен демонтажные работы, согласно ведомостью объему работ по демонтажу.

План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от площадок, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰. Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках (ГП-4).

Ситуационная схема



Экспликация здании и сооружении:
1 – проектируемая детская площадка;
2 – проектируемая открытая воркаут-площадка;
3 – открытая площадка для автостоянок /проектируемая/;
4 – футбольное поле /существующая/.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории. На проектируемой территории предусмотрены пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Благоустройства и озеленение

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуарная дорожка и площадки - тротуарные плитки, детская площадка - из резинового покрытия. На площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

В воркаут площадке будет установлены готовая комплексная воркаут оборудования рассчитанный на площадку 18х27 метров.

Рядом с территорий предусмотрено открытая площадка временной автостоянки для гостей на 42 маш/мест. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками "Парковка дла инвалидов" согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3,66х6 м.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во до	Кол-во после	Прим.
1	Площадь участка	$м^2$	10250	10250	
2	Площадь существующего асфальтобетонного покрытия	$м^2$	-	560	
3	Площадь цветника	$м^2$	-	560	
4	Площадь покрытии	$м^2$	2884	9264	
	Тип 1 асфальтобетонное покрытие	$м^2$	1320	1948*	сущ.660
	Тип – 2 Тротуарная плитка	$м^2$	344	5610	
	Тип – 3 резиновое покрытие	$м^2$	-	486	
	Тип – 4 покрытие футбольного поля	$м^2$	1220	1220	
5	Площадь озеленения	$м^2$	-	560	
6	Площадь естественного покрытия	$м^2$	7366	426,0	

6.2.2 Проектные решения

Проектом предусмотрено благоустройство территорий площади Жалантос Бахадур. Предусмотрено тротуарной площадки для отдыха. А также строительства детской площадки, площадки для воркаута и автостоянки для легковых автомобилей и замена покрытий футбольной поли.

А также до строительных работ предусмотрен демонтажные работы, согласно ведомостью объему работ по демонтажу.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на объектах предусмотрены мероприятия инженерного и организационного профиля.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствий с ПУЕ; зануление корпусов электрооборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановки в соответствий с ПУЕ и электроприборов мощностью св. 1,3 кВт.

6.5. Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

Период строительства

При проведении работ, будут задействованы 9 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых являются организованными и 6 неорганизованными источниками.

К организованным источникам относятся битумный котел; компрессор; вибратор.

К неорганизованным источникам относятся слои из песка; слои из щебня с пропиткой битумом; укладка горячего асфальта; слои из ПГС; покрасочные работы; пыление колес от автотранспорта.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при СМР

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование ЗВ		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)								
Участок работ	0001	-	-	0.00491	0.0001768	0.00491	0.0001768	2021
	0002	-	-	0.0525	0.00529	0.0525	0.00529	2021
	0003	-	-	0.0692	0.000249	0.0692	0.000249	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	0001	-	-	0.000798	0.00002873	0.000798	0.00002873	2021
	0002	-	-	0.0683	0.00688	0.0683	0.00688	2021
	0003	-	-	0.09	0.000324	0.09	0.000324	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный)								
Участок работ	0002	-	-	0.00875	0.000882	0.00875	0.000882	2021
	0003	-	-	0.01153	0.0000415	0.01153	0.0000415	2021
(0330) Сера диоксид								
Участок работ	0001	-	-	0.01797	0.000647	0.01797	0.000647	2021
	0002	-	-	0.0175	0.001764	0.0175	0.001764	2021
	0003	-	-	0.02306	0.000083	0.02306	0.000083	2021
(0337) Углерод оксид								
Участок работ	0001	-	-	0.0425	0.00153	0.0425	0.00153	2021
	0002	-	-	0.04375	0.00441	0.04375	0.00441	2021
	0003	-	-	0.0576	0.0002075	0.0576	0.0002075	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль								
Участок работ	0002	-	-	0.0021	0.0002117	0.0021	0.0002117	2021
	0003	-	-	0.002767	0.00000996	0.002767	0.00000996	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Участок работ	0002	-	-	0.0021	0.0002117	0.0021	0.0002117	2021
	0003	-	-	0.002767	0.00000996	0.002767	0.00000996	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С								
Участок работ	0001	-	-	1.84	0.0662	1.84	0.0662	2021
	0002	-	-	0.021	0.002117	0.021	0.002117	2021
	0003	-	-	0.02767	0.0000996	0.02767	0.0000996	2021
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций								
Участок работ	0001	-	-	0.000644	0.0000232	0.000644	0.0000232	2021
Итого по		-	-	2.407416	0.09139665	2.407416	0.09139665	

организованным источникам:								
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок работ	6008	-	-	0.0175	0.0004306	0.0175	0.0004306	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Участок работ	6008	-	-	0.00482	0.00002205	0.00482	0.00002205	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок работ	6008	-	-	0.000933	0.000004267	0.000933	0.000004267	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок работ	6008	-	-	0.002022	0.000009246	0.002022	0.000009246	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок работ	6008	-	-	0.0175	0.000378	0.0175	0.000378	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С								
Участок работ	6005	-	-	0.0001377	0.000476	0.0001377	0.000476	2021
	6006	-	-	0.025492	0.02202059	0.025492	0.02202059	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок работ	6004	-	-	0.176	0.304	0.176	0.304	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент)								
Участок работ	6005	-	-	0.0237	0.0819	0.0237	0.0819	2021
	6007	-	-	0.1447	0.5	0.1447	0.5	2021
	6009	-	-	0.1014	0.3504	0.1014	0.3504	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.5142047	1.259640753	0.5142047	1.259640753	
Всего по предприятию:		-	-	**2.9216207**	**1.351037403**	**2.9216207**	**1.351037403**	

Годовые выбросы в размере *2.9216* г/сек. и *1.3510* тонн/год предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов на период благоустройства территорий площади Жалантос Бахадура в г.Аральск Кызылординской области.

На период проведения работ на площадке будет задействована спецтехника, работающая на дизельном топливе (автосамосвалы, погрузчики, бульдозеры, экскаваторы, катки, гудронаторы, трактора, краны и т.д.). Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0.01 т/период. Количество выбросов вредных веществ от автотранспорта рассчитано по планируемому расходу дизельного топлива.

Период эксплуатации.

Нормативы ПДВ по веществам не устанавливаются, так как при эксплуатации игровой площадки источники выбросов ЗВ не выявлены.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На период строительных работ размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Период строительных работ не классифицируется. Согласно п.п. 1-1 с.40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по ОВОС.

Водные ресурсы

На период строительства

Расчёт систем водопотребления и водоотведения произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

Источник водоснабжения – существующая водопроводная сеть г.Аральск. Вода для технических целей привозиться водовозом из ближайших водозаборных скважин. Для питьевых нужд, работающих - бутилированная.

Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 1,938 м^3/сутки; 232,56 м^3/период.
- водоотведение – 1,713 м^3/сутки; 205,56 м^3/период.

Объем безвозвратного водопотребления составляет – 27 м^3/период.

Приготовление строительных смесей (бетона):

По проектным решениям, приготовление бетонной смеси не предусматривается, так как используется готовая бетонная смесь в незначительном объеме.

Объем технической воды согласно смете составляет – 227,23 м^3/период.

Водоотведение – в надворный хим-, био- туалет.

На территории строительства для нужд рабочих будет временно размещен надворный био или химтуалет. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Образованные сточные воды своевременно откачивают и вывозят сторонние местные организации на договорной основе.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии 850 км.

На период эксплуатации

Водоснабжение и водоотведение в период эксплуатации не планируется.

Недра

Операции по недропользованию, т.е. работы, относящиеся к геологическому изучению недр, разведке и добыче общераспространенных полезных ископаемых (песка, гравия, щебня, ПГС и других) проектом не предусматривается. В целях ослабления негативного влияния на недра, предусматривается использование вышеуказанных материалов на действующих предприятиях по добыче и разработке общераспространенных полезных ископаемых Кызылординской области.

Земельные ресурсы и почву

На проектируемых территориях отсутствует растения и животные, занесенные в Красную книгу, а также отсутствуют пути миграции животных.

Животный и растительный мир

Отсутствия животных на территории, отводимой под строительство, воздействие можно рассматривать, как незначительное. Разлинчые формы взаимодействия могут привести к косвенному воздействию низкой значимости. Вклад долгосрочного кумулятивного воздействия (связанного в основном с дополнимтельными сбросами сточных вод в период строительства) можно также рассматривать, как низкий, из-за краткосрочности воздействия и низкой вероятности дальнейшей индустриализации на исследуемой территории. Период СМР воздействия на животный мир не оказывает.

Отходы производства и потребителя

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- Твердые бытовые отходы;
- Смесь отходов бетона;
- Жестяные банки из-под краски.

Нормативы размещения (хранения) отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов.	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**0.14895**	**-**	**0.14895**
В т.ч. отходов производства:	*0.001*	*-*	*0.001*
Отходов потребления:	0.14795	-	0.14795
Янтарный уровень опасности.			
Жестяные банки из-под краски (AD070)	0.001	-	0.001
Зеленый уровень опасности.			
Твердо бытовые отходы (GO 060)	0.14795	-	0.14795
Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор) (GG170)	по факту образ.	-	по факту образ.
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

Кодификация и объемы отходов производства и потребления в период строительства

Наименование отходов	Кол/во, т/год.	Меж. код идентификации отходов	Уровень опасности отходов
Твердые бытовые отходы:	0,14795	N200107//Q14//WS12+13+17+18//C00//H4.1//D5//A280//GO060	**G**
Отходы производства, приготовления и использования чернил, красителей, пигментов, красок, лаков	0.001	N0808108//Q5//WS//C10//H4.1//D15+R14//A280 //AD070	**A**
Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор)	по факту образ.	N170000//Q4//WS10+11+12+13+18//C10//H4.1//D5+R14//A280//GG170	**G**

Все отходы, образующиеся в процессе строительно-монтажный работ, будут складироваться в специальных контейнерах с последующей сдачей сторонним организациям.

Отходы временно складируются в контейнерах, с последующим вывозом специализированными предприятиями согласно договорным обязательствам. Сроки временного хранения отходов, образуемых в период строительства: для ТБО - в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток; для металлических банок и огарков электродов не более 1-го месяца, строительный мусор не более 10-ти суток.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Рекомендации по природоохранным мероприятиям, исключающих и/или снижающих попадание загрязняющих веществ на объекты окружающей среды:

– Установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе деятельности предприятия;

– Своевременно проводить уборку территории;

– Поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Следить за исправностью контейнеров. Регулярно вывозить мусор с территории;

– В летний период проводить полив площадок с твердым покрытием.

Период эксплуатации

На период эксплуатации арычных лотков образования отходов не планируется.

Экологические риски намечаемой деятельности

Под аварией понимают существенные отклонения от нормативно-проектных или допустимых эксплуатационных условий производственно-хозяйственной деятельности по причинам, связанным с действиями человека или техническими средствами, а также в результате любых природных явлений (наводнение, землетрясение, оползни, ураганы и другие стихийные бедствия).

Контроль за технологическими операциями обеспечивает надежную работу технологического оборудования и предотвращение аварийных ситуаций.

Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, оперативный контроль.

На всех этапах проведения работ специалисты должны анализировать фактические и потенциальные факторы безопасности.

Социально-экономическая среда

Строительство благоустройства площадки Жалантос Бахадура в г.Аральск Аральского района Кызылординской области прямо и косвенно коснется трудовой занятости населения, что будут наиболее важным положительным воздействием проекта, учитывая тот факт, что безработица и сопровождающая ее бедность составляют основные проблемы населения. На получение работы в рамках рассматриваемого проекта рассчитывают жители Аральского района и прилегающих аулов района. В соответствии с данными Агентства РК по статистике, за 3 квартал 2020 года число обратившихся работоискателей для трудоустройства составляет 4535 безработных. Число зарегистрированных безработных граждан 1 июля 2020 года составляет 988 человек, уровень зарегистрированных безработных составляет 3,9%.

В целом реализация проекта окажет положительное воздействие на данный компонент социальной сферы, однако для разных стадий (строительство, эксплуатация) это воздействие будет разным.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на воздушную среду

- применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;
- обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и погрузки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;
- использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабеля запасенных материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды. Штабеля материала или строительного мусора должны быть увлажнены до их перевозки, если санитарно-эпидемиологическая служба не выдвигает дополнительных требования;
- строительный транспорт и строительные машины должны быть в исправном рабочем состоянии;
- любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт. Потенциально пылящие материалы не должны быть загружены по уровню выше, чем боковые и задние борта и должны быть закрыты чистым брезентом в хорошем состоянии;
- во время сильных ветров не разрешается, чтобы пыль разносилась на расстояние более 200м от мест хранения по направлению ветра;
- транспорт и техника должны содержаться в эксплуатационном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используется.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на поверхностные и грунтовые воды:

- вся вода и другие жидкие отходы, возникающие на участках, должны быть собраны и отвезены в опредленное место или от участков способом, который не должен вызывать загрязнение;
- запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;
- необходимо чтоб все постояннын и временные водотоки и водосбросы на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на почву:

- хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах;
- запрещаются сливы любых загрязняющих веществ в воду и почву.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчиками по соблюдению природоохранных норм.

6.6. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 4,5 месяца, в том числе подготовительный период.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1-19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 19;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 2);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (изменения и дополнения выпуск 12);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»).
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 гг. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Благоустройство территории площади Жанатос Бахадура в г.Аральск Аральского района»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Благоустройство территории площади Жанатос Бахадура в г.Аральск Аральского района**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Благоустройство территории площади Жанатос Бахадура в г.Аральск Аральского района**» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу генеральный план:

7.2.1. Откорректированы ведомость объемов работ земляных масс.

По разделу сметная документация:

7.2.2. Представлена сметная документация согласно откорректированному рабочему проекту.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе	млн.тенге	94,355	96,568
	СМР		69,096	77,099
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		25,259	19,470
	Из них в ценах:			
	(ПИР, экспертиза)		9,240	2,100
	2021 год		94,355	96,568
2	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5
3	Вид строительства	новое		

8. ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство территории площади Жанатос Бахадура в г.Аральск Аральского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе	-	96,568
	СМР, млн. тенге	-	77,099
	Оборудование, млн. тенге	-	-
	Прочие затраты, млн. тенге	-	19,470
2.	Продолжительность строительства, мес.,	-	4,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантировано КГУ «Аппарат акима города Аральск» в соответствии с условиями договора №Фрост-0094 от 12 мая 2021 года.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Еңгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Арал ауданы Арал қаласындағы Жалаңтөс Баһадүр алаңының аумағын абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	2021 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	96,568
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	77,099
	Құрал-жабдықтар,млн.теңге	-	-
	Өзге де шығындар, млн. теңге		19,470
2.	Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	4,5

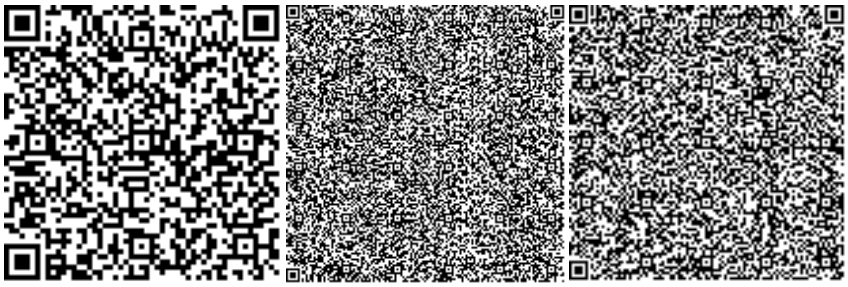
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 12 мамырындағы №Фрост-0094 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Арал қаласы әкімінің аппараты» КММ кепілдіндірілген бастапқы деректермен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

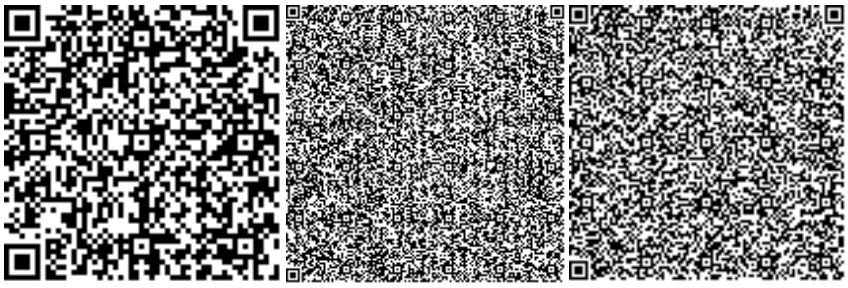
ТОО "Фрост KZ"



Алдиярова К.Б.

Специалист

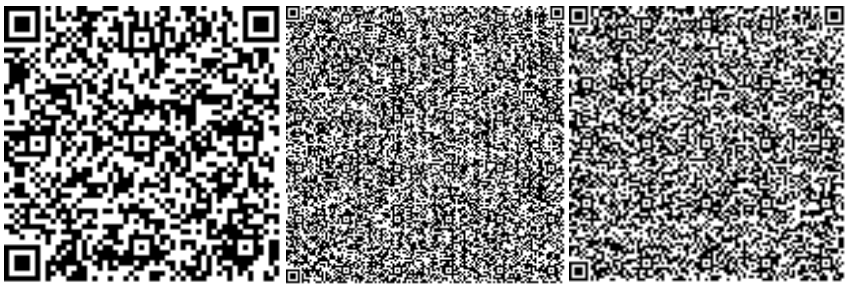
ТОО "Фрост KZ"



Жусупова А.М.

Эксперт

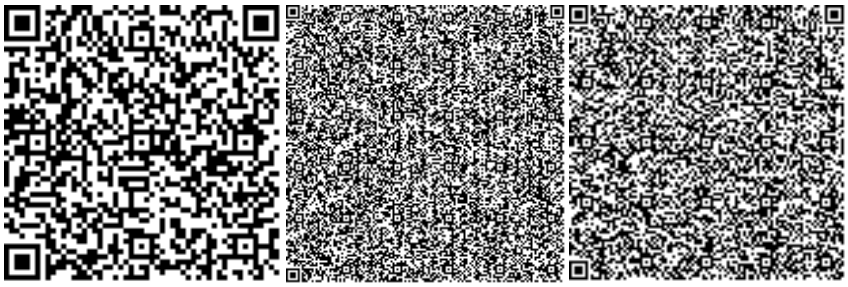
ТОО "Фрост KZ"



Ушатова К.А.

Ведущий специалист

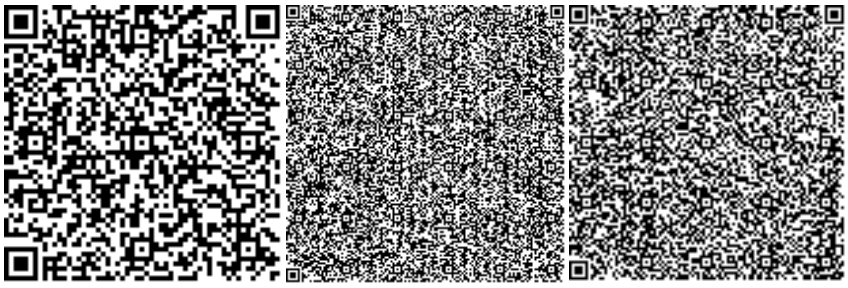
ТОО "Фрост KZ"



Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ69VDD00167431

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима города Аральск" 120100, Республика Казахстан, Кызылординская область, Аральский район, Аральская г.а., г.Аральск, улица Астана, дом № 35

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340008723

Наименование производственного объекта: Благоустройство территорий площади Жалантос Бахадура в г. Аральск Аральского района Кызылординской области

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Аральский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

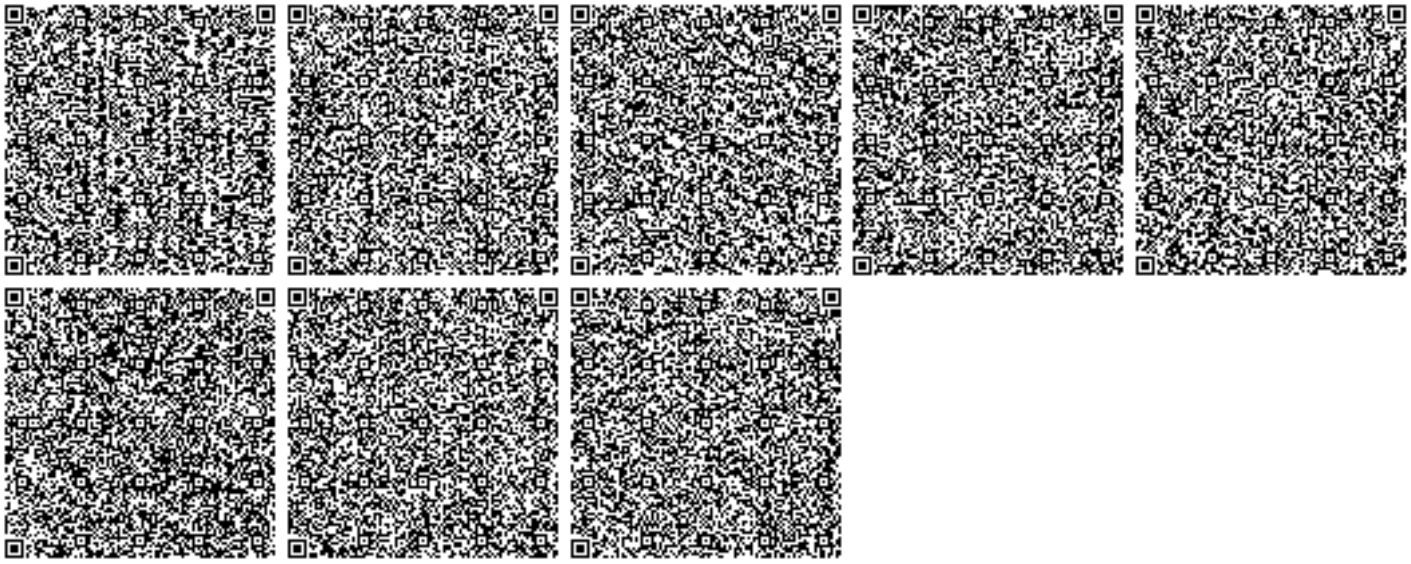
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 07.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,9216207	1,351037403
Благоустройство территорий площади Жалантос Бахадура в г. Аральск Аральского района Кызылординской области июнь 2021 г. - сентябрь 2021 г.	2,9216207	1,351037403
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2698	0,9323
Сера диоксид	0,05853	0,002494
Пропан-2-он	0,002022	0,000009246
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,176	0,304
Углерод оксид	0,14385	0,0061475
Формальдегид	0,004867	0,00022166
Уайт-спирит	0,0175	0,000378
Углерод	0,02028	0,0009235
Алканы С12-19/в пересчете на С/	1,9142997	0,09091319
Бутилацетат	0,000933	0,000004267
Азот (II) оксид	0,159098	0,00723273
Азота (IV) диоксид	0,12661	0,0057158
Метилбензол	0,00482	0,00002205
Проп-2-ен-1-аль	0,004867	0,00022166
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0175	0,0004306
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000644	0,0000232
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.