««БҚО, Орал қаласы, С. Сейфуллин көшесі, 4/3-үй мекенжайындағы Батыс Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Орал қаласы білім беру бөлімінің «№ 28 «Қарлығаш» бөбекжайы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

15.10.2021 ж. № 06-0307/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Орал қаласы білім беру бөлімінің «№ 28 «Қарлығаш» бөбекжайы» МКҚК,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРКО-проект» ЖШС,
Шымкент қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Сейфуллин көшесі, 4/3 үй мекенжайындағы «Батыс Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Орал қаласы білім беру бөлімінің «№28 «Қарлығаш» бөбекжайы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0307/21 от 15.10.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №28 «Карлыгаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. С.Сейфуллина, дом 4/3»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области»,
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРКО-проект»,
город Шымкент

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №28 «Карлыгаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. С. Сейфуллина, дом 4/3»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №28 «Карлыгаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. С. Сейфуллина, дом 4/3».

Настоящее заключение разработано в соответствии с договором № 060540002946/210038/00 (57) от 03.07.2021 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №28 «Карлыгаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. С. Сейфуллина, дом 4/3».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области», город Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРКО-проект», город Шымкент:

государственная лицензия на проектные работы по II категории ГСЛ № 14007408 от 22.05.2014 года, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 001207 от 27.11.2008 года, выдана Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №28 «Карлыгаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. С. Сейфуллина, дом 4/3», утвержденное заказчиком ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата ЗКО от 08.09.2021 года;

письмо исх.№ 5-3/692 от 29.09.2020 года Отдела экономики и бюджетного планирования г. Уральск, о финансировании ПСД;

письмо ГУ «Отдел образования г. Уральск управления образования акимата ЗКО» от 15.10.2021 года №1-16/2084 о финансировании объекта по программе 067 015 423 «Капитальные расходы подведомственных организаций»;

письмо № 140 от 13.05.2021 года ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата ЗКО, о выделении средств из районного бюджета на 2021 год средств на разработку ПСД;

акт на право постоянного землепользования № 0182384 от 19.03.2009 года на земельный участок с общей площадью 0,3855 га, кадастровый номер 08-130-011-853;

акт обследования технического состояния зданий ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. С. Сейфуллина, дом 4/3 в городе Уральск, ЗКО внутренней комиссией ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» б/д;

техническое заключение по обследованию состояния здания ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. С.Сейфуллина, дом 4/3, выполненного в 2020 году ТОО «Technical survey»,

свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00004209 от 13.03.2021 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ МИиИР РК», аттестат эксперта Идресова М.А № KZ16VJE00054714 от 20.05.2020 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области;

дефектный акт по результатам обследования здания ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» для проведения капитального ремонта, утвержденный ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. С. Сейфуллина, дом 4/3 от января 2021 года;

письмо № 164 от 06.08.2021 года ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. С.Сейфуллина, дом 4/3, о расстоянии транспортировки строительного мусора;

письмо № 167 от 16.08.2021 года ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. С.Сейфуллина, дом 4/3, о начале строительства – май 2022 года;

справка от 16.08.2021 года РГП «Казгидромет» по фоновым концентрациям;

план топографической сьемки масштаба 1:1000, выполненный ТОО «ТопГеоИнженир», государственная лицензия № 18021503 от 28.11.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №28 «Карлыгаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. С.Сейфуллина, дом 4/3», выполненный в 2021 году ТОО «ТопГеоИнженир»;

эскизный проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №28 «Карлыгаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. С.Сейфуллина, дом 4/3», согласованный ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск по адресу ЗКО.

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» №08-13/1509 от 28.04.2021 года, на водоснабжение;

Западно-Казахстанское ТУМС Западной РДТ №4-51-21/Л-ТУ от 18.05.2021 года, на линию связи;

АО «Зап.Каз.РЭК» №7/455 от 21.04.2021 года, на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 142 от 13.05.2021 года ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск по адресу ЗКО, согласование рабочего проекта;

аудиторское заключение от 11.05.2021 года № 15 о соответствии ГККП «Ясли-сад № 28 «Қарлығаш» требованиям законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка	Том 1 книга 1 (18-2020- ПЗ)
Паспорт проекта	Том 1 книга 2 (18-2020- ПП)
Проект организации строительства	Том 1 книга 3 (18-2020- ПОС)
Генеральный план	Том 2 (18-2020- ГП)
Архитектурно-строительные решения	Том 2 (18-2020- АР0

Конструкции железобетонные	Том 2 (18-2020- КЖ)
Водопровод и канализация	Том 2 (18-2020- ВК)
Отопление и вентиляция	Том 2 (18-2020- ОВ)
Пожарная сигнализация	Том 2 (18-2020- ПС)
Сети связи	Том 2 (18-2020- СС)
Видеонаблюдение	Том 2 (18-2020- ВН)
Электротехническая часть	Том 2 (18-2020- ЭОМ)
Наружное освещение	Том 2 (18-2020- ВН)
Сметная документация	Том 3 книга 1 (18-2020- СД)
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	Том 3 книга 2 (18-2020-СД)
Раздел: «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «КазГрандЭкоПроект» государственная лицензия № 01591Р от 15.08.2013 года МООС РК. Комитет экологического регулирования и контроля	Том 4 книга 1 (ООС)
Расчеты	книга

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусмотрен для улучшения эксплуатационных характеристик здания ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш».

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» расположено в г. Уральск ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIВ.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 29,6ºС.

Снеговой район – IV.

Ветровой район – III.

Существующее состояние

Согласно технического заключения по обследованию здания ГККП «Ясли-сад №28 «Карлыгаш», выполненного ТОО «Technical survey» установлено следующее: здание сложной формы в плане с общими размерами в осях 44,90х17,75 м, без подвала, двухэтажное.

Год постройки – 1962.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими каменными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты под стены – ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича, толщина стен – 640 и 380 мм, перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – из волнистых асбестоцементных листов, кровля входных групп – из рулонных материалов.

Техническое состояние каменных, бетонных и железобетонных конструкций – II, работоспособная конструкция; техническое состояние кровли из асбестоцементных волнистых листов и из рулонных материалов – неудовлетворительное.

Полы – дощатые, линолеумные, из керамической плитки. Полы линолеумные – недопустимые повреждения в виде истертости, пробитости и изорванности материала пола по всей площади помещений, просадка основания; полы дощатые – недопустимые повреждения в виде прогибов и просадок, местами изломов отдельных досок; полы из керамических плиток – повреждения в виде участков выбоин в основании, сколов и отсутствия плиток местами, протечки в сан.узлах через междуэтажное покрытие – согласно результатов обследования требуется полная замена.

Оконные блоки – деревянные, в неудовлетворительном состоянии: критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком оконных переплетов, коробки и подоконной доски, нарушение всех сопряжений, заедание или выпадение створок – согласно результатов обследования требуется полная замена.

Двери – деревянные, состояние неудовлетворительное: деревянные конструкции подвержены расслоению и разрешению древесины, отслоение окрасочного слоя, сопряжения нарушены, неплотное закрывание полотен дверей – согласно результатов обследования требуется полная замена.

Наружная отделка – состояние неудовлетворительное. При осмотре фасадов обнаружены повреждения в виде трещин и отслоений на всю высоту в районе примыкания пристроек, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, трещины и увлажнения поверхности стен карнизной и цокольной части – требуется ремонт с устройством теплоизоляции наружных стен согласно норм.

Внутренняя отделка помещений - состояние неудовлетворительное, по результатам обследования выявлено следующее: выпадение штукатурки, сквозные трещины, потемнения и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, отслоение и местами вздутие - требуется капитальный ремонт.

Инженерные сети

Согласно задания на проектирование рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт *системы отопления и вентиляции* в здании ГККП «Ясли-сад № 28 «Карлыгаш» в городе Уральске Западно-Казахстанской области.

Теплоснабжение – централизованное, от городских тепловых сетей. Параметры теплоносителя в тепловых сетях 105/70°С.

При обследовании выявлено: трубы системы отопления имеют повреждения в виде коррозии, радиаторы значительно повреждены, имеются хомуты, следы ремонтов, изношенность. В тепловом узле запорно-регулирующая арматура находится в неработоспособном состоянии, отсутствует тепловая изоляция трубопроводов. Вентиляционные системы, воздуховоды находятся в неработоспособном состоянии, обнаружено засорение существующих вентканалов.

В выводах заключения даны рекомендации по замене трубопроводов и нагревательных приборов системы отопления, по замене теплового узла, восстановлению систем вентиляции в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Демонтажные работы учтены в дефектном акте, утвержденном заказчиком.

Системы водопровода и канализации в здании на момент обследования имели повреждения труб на отдельных участках, в виде коррозии, наличие течи.

Системы водопровода и канализации в обследуемом здании в неудовлетворительном состоянии, имеются значительные повреждения трубопроводов, расстройства смывных бачков, большое количество хомутов, следы ремонтов. В санузлах,

местами, отсутствует сантехническое оборудование, на смесителях отсутствуют либо повреждены вентили, сливные трубы повреждены, некачественно выполнено устройство сантехнического оборудования.

Состояние водомерного узла здания неудовлетворительное, имеются неисправности, засорения и заклинивания задвижек, а также местами поражение коррозией металлических деталей.

Канализационные системы и трубы отводов сточных вод, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Имеются участки подтеков и разгерметизации уплотнителей.

Канализационные и водопроводные системы не соответствуют требованиям СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Физический износ системы водопровода составляет – 65%.

Физический износ системы канализации составляет – 65%.

Требуется капитальный ремонт систем водоснабжения и канализации.

По внутренним системам электроснабжения:

физическое старение электропроводки – требуется полная замена;

повреждение осветительного оборудования – требуется полная замена;

распределительные щиты и шкафы – требуются ремонтно-восстановительные работы с заменой на новые, современного исполнения;

замена наружного освещения.

По внутренним слаботочным системам:

физическое старение электропроводки слаботочных сетей – требуется полная замена;

повреждение и отсутствие сигнального оборудования – требуется полная замена.

Благоустройство

Участок детского сада огорожен сетчатым ограждением по кирпичным столбикам, состояние неудовлетворительное: коррозия металлических сеток, кирпичные столбы расшатаны, требуется замена.

Асфальтобетонное покрытие проездов и дорожек находится в неудовлетворительном состоянии, имеются участки разрушения покрытий с просадкой основания, отсутствуют направления уклонов по проездам для организации отвода поверхностных вод, местами участки отсутствия покрытия – требуется замена покрытий.

Игровые площадки- состояние неудовлетворительное, требуется проектирование новых площадок по нормам.

На участке расположен недействующий бассейн, состояние неудовлетворительное, восстановлению не подлежит, предусмотреть демонтаж.

МАФы на участке отсутствуют, требуется установка согласно нормативным требованиям.

Согласно выводов и рекомендаций технического обследования требуется капитальный ремонт здания для дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком, технического заключения, выполненного ТОО «TECHNICAL SURVEY», топографической съёмки, выполненной ТОО «TopGeoEngineer» («ТопГеоИнженир»), СП РК 3.01-101-2013 и других нормативных документов.

Согласно задания на проектирование разделом генеральный план предусмотрено благоустройство территории детского сада, включающее: проектирование

асфальтобетонного и тротуарного покрытия по проездам и дорожкам, устройство детских игровых площадок с теневыми навесами (верандами), установка малых форм архитектуры, устройство площадки для ТБО, ограждения с воротами и калиткой по периметру участка, озеленение территории.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ на участке детского сада: демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия с бордюрами, существующего ограждения с воротами и калиткой, демонтаж деревянных теневых навесов, мусорной площадки и бассейна, корчевка деревьев.

Для соответствия территории нормативным требованиям проектом предусмотрена организация на участке 6 игровых площадок для детей (по количеству групповых ячеек в здании детского сада), которые распределены по возрастным группам. На каждой групповой площадке предусмотрены теневые навесы (веранды), огороженные с трех сторон. Каждая игровая площадка дополнительно оснащается игровым оборудованием с учетом возрастных групп (песочницы, качалки, карусели и т.д.). Все МАФы приняты по УСН РК 8.02-03-2020. По периметру игровых площадок предусмотрена посадка кустарников, обеспечивающие санитарные разрывы между игровыми площадками.

При благоустройстве территории детского сада предусмотрено использование следующих типов дорожной одежды и покрытий:

тип I - однослойное асфальтобетонное покрытие, тип Б марки I, ГОСТ 9128-2013 по щебню с укладкой по существующему основанию проездов и установкой по краям проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91;

тип II- нежёсткая дорожная одежда облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по ГОСТ 9128-2013, с установкой по краям проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 – для проектируемых проездов и площадок;

тип III - тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017, с установкой по краям проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 – для тротуаров и дорожек по существующему основанию;

тип IV - тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017, с установкой по краям проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 – для проектируемых тротуаров и дорожек;

тип V – тактильные плитки 0,5х0,5 м по ГОСТ Р 52875-2018;

тип VI – резиновое покрытие, код 8601-0703-0106 по УСН РК 8.02-03-2020, с установкой по краям проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91, по групповым площадкам;

тип VII – песчаное покрытие по ГОСТ 8736-2014, по групповым площадкам.

Значения и направления уклонов поверхности проектируемого покрытия предусмотрены с учётом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений. Для отвода поверхностных вод предусмотрено устройство открытой системы водоотвода в естественные понижения рельефа с устройством разрывов бортовых камней в местах выпуска поверхностных вод на рельеф.

Для озеленения территории детского сада предусмотрено использовать рядовые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устройство газонов.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн на площадках и у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания на нормативное расстояние. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров. Площадка для

установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием и огорожена навесом.

По периметру земельного участка запроектирована металлическая ограда из сетчатых панелей, высотой 2,0 м, с воротами и калитками. Ширина ворот принята не менее 4,50 м для возможности проезда грузового и пожарного автомобилей.

Для обеспечения доступности передвижения маломобильных групп населения проектом предусмотрены понижения в местах пересечения проездов с тротуарами и пешеходными площадками, устройство тактильных плиток и подъемника для МГН марки ВПМ-001.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

Размеры даны в метрах.

Таблица 6.1

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Площадь участка в границах ограждения, в т.ч.	га	0,5169
	Площадь земельного участка для обслуживания здания	га	0,3855
	Площадь охранной зоны сетей водо-и-теплопровода	га	0,1314
2	Площадь застройки	м кв.	777,86
3	Площадь покрытий	м кв.	2438,75
4	Площадь озеленения	м кв.	1952,39

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Согласно задания на проектирование рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №28 «Карлыгаш» с частичной перепланировкой.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

очистка стен от существующего штукатурного слоя, отделочного покрытия и керамической плитки;

очистка потолков от существующего отделочного покрытия;

демонтаж дверных блоков;

демонтаж оконных блоков, фрамуг, подоконников;

демонтаж перегородок из ДВП;

демонтаж покрытия пола из керамических плиток, линолеума;

демонтаж плинтусов.

Согласно приложения В СН РК 1.04-26-2011 проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений для соответствия минимальным санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям в рамках существующего здания.

Проектом предусмотрены следующие планировочные решения:

организация вторых эвакуационных выходов с групповых ячеек 2 этажа (п. 4.4.1.14 СП РК 3.02-110-2012);

организация автономных раздевальных при входе в групповых ячейки, расположенные на 1 этаже (раздевалки были проходные: расположены между спальней и игровой);

устройство отдельного входа в пищеблок с организацией складского помещения (вход был предусмотрен через общий коридор);

для персонала предусмотрены: гардеробная- комната персонала, душевая с сан.узлом (в здании данные помещения отсутствовали);

из гладильной, предусмотрено передаточное окно, для исключения пересечения грязного и чистого белья (был один вход из стиральной);

расширены входные тамбуры в лестничные клетки (была указана ширина 500 мм);

размещение санитарного оборудования в умывальных, групповых ячеек приведено в соответствие с требованиями нормативных документов: предусмотрены закрывающиеся детские кабины (п. 4.4.2.15 СП РК 3.02-110-2012), организованы душевые поддоны с трансформирующейся перегородкой и доступом с трех сторон (п. 5.4.3.6 СН РК 3.02-10-2011), предусмотрены отдельные туалетные комнаты для персонала (п. 4.4.3.11 СП РК 3.02-110-2012);

предусмотрена перепланировка медицинских помещений: с организацией медицинской комнаты, изолятора, комнаты уборочного инвентаря и приготовления дез. раствора, между медицинской комнатой и палатой изолятора предусмотрен остекленный проем для наблюдения за ребенком на высоте не более 1,2 м от уровня пола (п. 4.4.3.7 СП РК 3.02-110-2012).

Обеспечена доступность здания для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012: основной вход оборудован подъемником ВПМ-001 для обеспечения доступа маломобильных граждан в детский сад.

Дверные блоки – стальные по ГОСТ 31173-2003; деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные по серии 1.236-5, вып.3.

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. На окнах предусмотрены блокирующие замки от выпадения детей.

Витражи – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с одинарным и двойным остеклением.

Фрамуги - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с одинарным остеклением.

Подоконные плиты – из ПВХ профиля.

Подоконные отливы – из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм.

Проектом предусмотрено ограждение радиаторов панелями из деревянных реек.

Наружная отделка

Стены наружные – облицовка линеарными панелями по системе «Навесной фасад» с воздушным зазором, цветовое решение, согласно эскизному проекту, согласованному заказчиком (RAL1033 (георгиново-желтый) RAL 6029 (мятно-зеленый), RAL9003 (сигнальный белый).

Цоколь – облицовка керамогранитом по металлическим профилям цвет: сепия коричневый (RAL8014)

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью.

Кровля – из металлочерепицы с полимерным покрытием RAL8014 (серпия коричневый).

Двери наружные – металлические окраска в заводских условиях коричневого цвета.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений здания детского сада выполнена в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами.

Потолки – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Стены и перегородки – улучшенная и простая штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная моющаяся краска с колером, керамическая плитка.

Низ стен и перегородок (панель)- облицовка керамической плиткой и окраска масляной краской на высоту 1,8 м.

Полы: из линолеума поливилхлоридного 33 класса; ламината 32 класса, из керамогранита и керамической плитки по ГОСТ 6787-2001.

Для сохранения комфортного теплового режима в групповых 1 этажа предусмотрена система обогрева пола в отопительный период.

Таблица 6.2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь застройки	кв.м.	614,36
3	Общая площадь	кв.м.	937,02
4	Полезная площадь	кв.м.	895,62
5	Расчётная площадь	кв.м.	815,15
6	Строительный объем	куб.м.	5360,29

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф1.1.

Согласно задания на проектирование и технического заключения о состоянии строительных конструкций проектом предусмотрен капитальный ремонт здания Ясли-сада №28 «Карлыгаш» г. Уральск.

При капитальном ремонте предусмотрены: частичная перепланировка здания, замена деревянных конструкций и покрытия кровли из асбестоцементных листов, замена покрытия кровли из рулонных материалов, капитальный ремонт крылец входных групп здания, пробивка проемов в стенах для организации эвакуационных выходов 3-го типа из групповых 2-го этажа, теплоизоляция наружных ограждающих стен с последующим устройством навесного фасада, устройство отмостки по периметру здания.

Пробивка проемов в стенах выполнена механическим способом путем подведения перемычек под низ пробиваемых проемов.

Перемычки – сборные железобетонные брусковые по ГОСТ 948-84, металлические – из горячекатаного швеллера по ГОСТ 8240-97.

Перегородки, закладываемые участки стен и парапетные стены – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Крыша здания – чердачная, входных групп – совмещенная, кровля здания – металлическая из металлочерепицы по ТУ РК 39066682-ЗАО-01-2001, входных групп – из рулонных модифицированных материалов марки «Биполь» по ТУ 5774-008-17925162-2002, водосток здания – наружный, организованный.

Конструкции крыши – из пиломатериалов хвойных пород не менее второго сорта по ГОСТ 8486-86*Е.

Теплоизоляционный слой наружных ограждающих стен и чердачного перекрытия – из жестких минераловатных плит на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-2012.

Каркас козырьков над входами – металлический из равнополочного углового проката по ГОСТ 8509-93, покрытие – из профилированных листов с трапециевидными гофрами по ГОСТ 24045-2010.

Защитное ограждение крылец входных групп – металлическое индивидуального изготовления.

Лестницы 3-го типа – металлическое, несущие конструкции – из горячекатаного швеллера по ГОСТ 8240-97, покрытие площадок и ступени – из рифленой листовой стали по ГОСТ 8568-77*, покрытие кровли – металлическое из металлочерепицы по ТУ РК 39066682-ЗАО-01-2001 по деревянной обрешетке.

Фундаменты под лестницы – ленточные, монолитно-бетонные из бетона класса С16/20, армирование выполнено в нижней зоне плоскими сетками из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016, глубина заложения фундаментов на отметке – минус 1,20 м от планировочной отметки земли.

Под фундаменты выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1,50 м.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные и соединительные металлические элементы, и металлоконструкции, после очистки покрываются лакокрасочными материалами.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с бетонными и каменными конструкциями, изолируются рулонными материалами.

Все деревянные элементы подвергается обработке антисептиками и глубокой пропитке антипиренами.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость проектируемых несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проектные решения разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с действующими нормативными техническими документами и стандартами в области архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан.

Климатологические параметры района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология», табл.3.1:

расчетная температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 – минус 29,6°С;

средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 3,5°С;

продолжительность отопительного периода – n=206 сут.

Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты согласно действующих норм.

Проектные решения

Отопление

Капитальным ремонтом предусмотрена замена системы отопления и теплового узла, без изменения существующей трассировки, диаметров, отметок.

Теплоноситель в системе отопления – горячая вода с параметрами 80/60°С.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводоподогревателей «Аристон».

Схема системы отопления – горизонтальная, двухтрубная, с нижней разводкой магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы Calidor Super 500/100. В целях избежания ожогов у отопительных приборов предусмотрены защитные экраны.

Трубопроводы системы отопления приняты пропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013.

Проектом предусмотрена система обогрева пола для помещений игровых, расположенных на первом этаже. Понижение параметров теплоносителя до допустимых в системе обогрева пола предусмотрено через теплообменник. Параметры теплоносителя в системе обогрева пола 50/44°С. В контуре системы теплых полов предусмотрена установка циркуляционных насосов WILO.

Проектом предусмотрена замена теплового узла. Трубопроводы теплового узла и разводящие трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов решено за счет термостатических клапанов с предварительной настройкой. Для отключения отопительных приборов предусмотрена установка запорной арматуры.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрены краны конструкции Маевского у нагревательных приборов и автоматические воздухоотводчики в верхних точках системы. Опорожнение системы отопления предусмотрено в нижних точках посредством спускной и запорной арматуры.

Гидравлическая устойчивость системы отопления и расчетное распределение расходов в ее элементах обеспечивается установкой балансировочных клапанов и запорной арматуры.

Тепловая изоляция – трубчатая «K-Flex».

Антикоррозионная защита изолированных трубопроводов и опорных конструкций – комбинированная краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

В местах пересечения внутренних стен и перекрытий, прокладка трубопроводов предусмотрена в гильзах. Заделка зазоров и отверстий предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Вентиляция

Проектом предусмотрена самостоятельная приточно-вытяжная система с механическим побуждением для помещений кухни. К установке в приточных системах приняты приточные агрегаты «VTS KAZAHSTAN» моноблочной конструкции с системой автоматики. В комплект установок входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель.

Вытяжные системы оборудованы канальными вытяжными вентиляторами фирмы «Лиссант» РК.

Приточная установка, вытяжные установки расположены на чердаке.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н». Тепловая изоляция воздуховодов, проходящих в чердачном пространстве, предусмотрена матами «URSA» толщиной б=40 мм в фольгоизоле.

Трубопроводы системы теплоснабжения приточных установок подлежат изоляции трубками «K-Flex».

Энергоэффективность

Для увязки, регулирования и с целью рационального использования тепловой энергии, в системах отопления предусмотрены балансировочные клапаны, регулирующая арматура, общедомовой прибор учета тепловой энергии.

Центральное регулирование, устанавливающее связь между параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха для систем отопления, предусмотрено в автоматизированном блочном тепловом пункте.

Разработан энергетический паспорт, определены комплексные энергетические показатели, установлен класс энергетической эффективности здания, соответствующий требованиям действующих нормативных документов.

Таблица 6.3

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при tн,ºС	Расход теплоты, Вт				Устан. мощн. эл/дв, кВт
		на отопле-ние	на венти-ляцию	на ГВС	общий	
Ясли-сад № 28 «Карлыгаш»	- 29,6	67 000	28 000	-	95 000	-

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Раздел проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование от 08.10.2020 года, утвержденном заказчиком и техническими условиями № 08-13/1509 от 28.04.2021 года, выданными ТОО «Батыс су арнасы».

Предусмотрен капитальный ремонт:

хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения В1, В2;

горячего водоснабжения Т3, Т4;

бытовой канализации К1;

производственная канализация К3.

Гарантированный напор в точке подключения составляет 22 м.

Требуемый напор – 11 м.

Данным проектом предусмотрена замена внутренних трубопроводов водоснабжения и канализации без изменения диаметров, замена санитарных приборов на новые.

Водоснабжение холодной водой здания принято от проектируемого ввода водопровода из труб ПЭ 100, диаметром 63 мм, с установкой водомерного узла, с диаметром условного прохода счетчика 32 мм. Счетчик принят с импульсным выходом, для дистанционного считывания показаний. Водомерный узел предусмотрен для учета хозяйственно-питьевых нужд с обводной линией с электрозадвижкой, которая в обычном состоянии закрыта и опломбирована.

Внутреннее пожаротушение принято расходом 1 струя по 2,6 л/с с установкой пожарных кранов диаметром 50 мм, противопожарные стволы с диаметром спрыска наконечника 16 мм.

Ввод и разводящая сеть хозяйственно-противопожарного водопровода, стояки с установленными на них пожарными кранами приняты из стальных электросварных труб диаметром 57 мм. по ГОСТ 10704-91.

Стояки и подводки к санитарным приборам в помещениях и санитарных узлах запроектированы из полиэтиленновых труб диаметром 32, 25, 20 мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение предусмотрено централизованным от ИТП.

Для учета расхода предусмотрены счетчики.

Трубопроводы горячего водоснабжения предусмотрены из труб металло-полимерных многослойных по ГОСТ Р 53630-2015.

Все трубопроводы, за исключением подводок к санитарным приборам проложены в трубчатой изоляции для защиты от конденсата.

На вводах водопровода, у оснований стояков и на отводах к потребителям установлена отключающая арматура.

Замена канализационных труб принята 100%. вместе с выпусками из здания детского сада до первого колодца.

Система бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарно технических приборов в сеть внутри площадочной бытовой канализации.

Канализационные стоки от здания детского сада самотеком, отводятся в существующие внутри площадочные сети канализации.

Отводящие трубопроводы и стояки запроектированы из ПВХ труб с раструбом по ГОСТ 51613-2000.

Выпуски приняты из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой короба.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Основные показатели по разделу:

Расход воды – 28,0 м^3/сут, 11,01 м^3/час, 4,17 л/с

Электротехнические решения

Раздел электроснабжения запроектирован на основании задания на проектирование в соответствии нормативно-техническим документам и ПУЭ РК.

Разделом проекта предусматривается капитальный ремонт электротехнических систем детского сада.

Электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники детского сада относятся ко II категории. К I категории относится приборы ПОС.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета, устанавливаемыми в электрощитовой на вводно-распределительных устройствах.

Для электроснабжения потребителей детского сада проектом предусматривается установка вводного устройства типа ВРУ1-11-10УХЛ3 и распределительное устройство ВРУ1-41-00УХЛ4.

Силовыми потребителями детского сада являются технологические оборудования пищеблока и вентиляции. Силовые потребители запитываются от распределительных щитов типа ЩРВ для установки НВА на DIN-рейку. Каждая групповая линия розеточной сети защищена устройством защитного отключения (УЗО).

Розеточные линии защищены УЗО с дифференциальным током 30мА. Проектом предусматривается отключение щитов вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. Отключение производится автоматически посредством независимого расцепителя РН-47.

Распределительные сети выполнены кабелями с медными жилами, расчетного сечения.

Сети прокладываются открыто скобами (в щитовой), в подготовке пола в ПВХ трубе, по стенам скрыто под штукатуркой в ПВХ трубе.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Величины освещенности приняты в соответствии с назначением помещений и характером производимых в них работ на основании действующих норм СН РК 2.04-01-2011. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и с энергосберегающими лампами.

Установка штепсельных розеток в помещениях основного пребывания детей 1,8 м от уровня пола.

Молниезащита

Для защиты здания от прямых ударов и вторичных проявлений молнии предусматривается устройство молниезащиты. Молниезащита детского сада относится к 3- категории.

В качестве молниеприемника служит металлический штырь (стержень) диаметром 12 мм.

Закрепленный штырь соединяется с токоотводом. Токоотводом служит оцинкованная сталь диаметром 10 мм. Для дополнительного выравнивания потенциалов токоотвод присоединяется к наружному контуру заземления. Токоотвод, уложенный по кровли с двух сторон ската, опускается по стене к заземлителям.

Наружное электроосвещение

Рабочий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК.

К освещению приняты внутри дворовые территории, въезды на территорию. Нормируемая средняя горизонтальная освещенность составляет не менее 4-6 лк.

Для освещения дороги проектом приняты прямостоечные металлические граненные опоры освещения с высотой наземной части 4 м.

На опоре проектом предусматривается установка по одному светильнику на односветильниковом кронштейне.

Опоры установлены в одностороннем порядке по краю дороги с пролетом 10 м.

Опоры приняты с внутренним подводом кабеля и с боковым лючком в нижней части опоры. Опоры устанавливаются в земляной котлован с последующей заливкой бетоном.

Расстояние по горизонтали от опор освещения до инженерных сетей и сооружений приняты в соответствии с СП РК 4.04-104-2013 и СН РК 4.04-04-2013.

Электроснабжение наружного освещения выполнено от ВРУ объекта.

По степени надежности электроснабжение наружного электроосвещения относится к III-ей категории.

Управление освещением предусматривается от ящика управления освещением 1ЯУО типа ЯУО9601-3474-54У3 IP54.

Для питания светильников применено напряжение ~220 В. Распределительная сеть наружного освещения выполнена кабелем марки - АВБбШв бронированным с защитным покровом в виде впрессованного шланга из ПВХ. К светильникам проложен кабель АВВГ 3х2,5 мм^2. Светильники наружного освещения присоединены к кабельной линии с соответствующим чередованием фаз.

При выборе сечения питающих кабелей, принято отклонение напряжения менее 5%.

Кабели проложены в кабельных траншеях. Траншеи, пересечения и параллельная прокладка с инженерными коммуникациями и дорогами проектируется согласно ПУЭ РК и серии А5-92.

Для заземления электрооборудования принята система TN-C-S.

Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE проводники выполняется в щите 1ЯУО.

Проект предусматривает заземление металлических стоек опор путем присоединения PE-проводника питающего кабеля к стойке.

Таблица 6.4

Основные показатели по разделу

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	I, II
Напряжение	В	380/220
Установленная мощность	кВт	110,36
Расчетная мощность	кВт	83,16
Расчетный ток	А	129,93

Системы связи и сигнализации

Раздел системы связи и сигнализации запроектирован на основании задания на проектирование, технических условии за № 4-51-21/Л-ТУ от 18.05.2021 года, выданных ЗК ОТД АО «Казахтелеком» и в соответствии нормативно-техническим документам и ПУЭ РК.

Разделом проекта предусматривается капитальный ремонт связи и сигнализации детского сада.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация осуществляется установкой телефонных аппаратов в кабинете директора, врача, методическом кабинете, бухгалтерии и в кабинете зав. хозяйством.

Телефонные аппараты подключаются к оптическому боксу ОРК-8 через модем (устанавливается в комнате завхоза). Выход в интернет осуществляется установкой оборудования (ONT) типа HG8245 GPON. От ОРК-8 до модема прокладывается кабель оптоволоконный ОКНГ (дроп-кабель), прокладываемый по стене в кабель-канале от модема до телефонных аппаратов, кабель типа "витая пара" UTP cat6, прокладываемый по стене скрыто под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации здания детского сада.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СП РК 3.02-110-2012 "Дошкольные объекты образования".

Для подключения шлейфов пожарной сигнализации предусмотрен прибор приемно-контрольный пожарный типа ППКОП "Гранит-16"в количестве -1шт в коридоре (пом. 19) на 1-этаже.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП-101А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВВнг(А)-LS, который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки, по потолку в пустотах плит перекрытия.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СП РК 2.02.-104-2014.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей, подключенных к приборам ППКОП.

Сети системы оповещения выполняется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

Прибором предусмотрено отключение вентсистем при пожаре. При пожаре прибор ППКОП выдает сигнал к независимому расцепителю, предусмотренному в ЩС-В разделом ЭМ, РН-47 в свою очередь отключает всю систему вентиляции.

Кабель контрольный для подключения независимого расцепителя КВВГнг прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки.

Радиофикация

Абонентские громкоговорители типа EGA 103T предусмотрены в кабинете директора, групповых, в кабинете завхоза, в музыкальном зале.

В кабинете директора (пом.9, отм.3.300) предусмотрен усилитель радиотрансляционный типа РТ-120.

Подключение абонентских громкоговорителей к усилителю осуществляется кабелем марки ПТПЖ 2х1.2, прокладываемым по стене срыто под слоем штукатурки.

Система видеонаблюдения

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусмотрена система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней установки типа DS-T273 и наружной установки типа DS-T270, с выводом изображения в кабинет директора.

Состав системы видеонаблюдения:

24-х канальный видеорегистратор типа DS-424-1шт;

монитор LED 20"-1шт;

видеокамеры- 24шт.

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в кабинете директора и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки VCS 312, прокладываемыми по стене скрыто под слоем штукатурки.

Для осуществления работоспособности системы видеонаблюдения, на время отключения электроэнергии, в проекте предусмотрен бесперебойный источник питания APC UPS на 2100 Вт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф1.1.

В проекте разработан раздел «Пожарная сигнализация».

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014* и технического регламента № 439 от 23.06.2017 года «Общие требования к пожарной безопасности».

основные конструкции здания, отделка на путях эвакуации предусмотрены несгораемыми;

эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;

Проектом предусмотрено устройство дополнительных выходов непосредственно наружу. Устройство пожарных лестниц с фасада ЛМ-1, ЛМ-1Н, ЛМ-2.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и положений государственных нормативных документов РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Каз Гранд Эко» (государственная лицензия от 15.08.2013 года № 01591Р, выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 30 м от здания сада. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 2 организованных и 9 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ являются: битумные котлы (ист. 0001), компрессоры передвижные (ист. 0002), машины шлифовальные (ист. 6001), сварочные, покрасочные работы (ист. 6002, 6005), спецтехника (ист. 6003, 6004, 6009), разгрузка сыпучих материалов (ист. 6006), аппарат газовой сварки и резки (ист. 6007), аппараты для ручной сварки пластиковых труб (ист. 6008).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.5» в пределах расчетного прямоугольника (принят 400х400 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке Восточно-Казахстанского центра гидрометеорологии от 16.08.2021 года.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает 1ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица 6.5

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта май – август 2022 г.	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	1,76710896	0,277813299

Здание детского сада расположено за пределами водоохранной зоны и полосы р. Чаган (800 м).

В период строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется бутилированная вода. Отвод бытовых сточных вод на период строительства предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении строительных работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица 6.6

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	217,603989	0	217,603989

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория капитального ремонта расположена в г. Уральске ЗКО является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате строительства не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт ГККП ясли-сад №28 «Карлыгаш» отдела образования города Уральска по улице С.Сейфуллина д.4/3. Проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений, улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородок, замена деревянных окон и дверей; замена полов, утепление наружных стен здания; замена покрытия кровли из асбестоцементных плит на покрытие кровли из металлочерепицы с водоотливом. Проектом предусмотрена замена внутренних сетей водоснабжения и отопления, водопровода и канализации, а также система обогрева пола для помещений игровых, расположенных на первом этаже. Устройство покрытий детских игровых площадок предусмотрено из материалов, позволяющих обеспечить безопасное применение, исключающее травматизм. Для отделки помещений предусмотрено применять строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность и разрешенные к применению на территории РК. В период капитального ремонта эксплуатация ясли-сада не предусмотрена.

Инженерно-техническое обеспечение детсада предусмотрено от существующих централизованных сетей с сохранением нагрузки и заменой внутренних сетей. Проектом

предусмотрена промывка и дезинфекция новых сетей водоснабжения и теплоснабжения с лабораторным контролем качества питьевой воды, подаваемой в детсад.

Для рабочих будет организована стройплощадка, на которой будут выделены: санитарно-бытовые, гардеробные помещения, умывальная; помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия и отдыха людей при перерывах в работе. Бытовые помещения комплектуются аптечками. Все работы будут проводиться вне сроков эксплуатации детсада. Питьевое водоснабжение предусмотрено от сетей здания. Для рабочих предусмотрен надворный сан. блок с водонепроницаемым выгребом.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 09.07.2021 года № ҚР ДСМ-59; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28.02.2015 года. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Минздрава Республики Казахстан от 26.06.2019 года № ҚР ДСМ-97.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №28 «Карлыгаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. С.Сейфуллина, дом 4/3», выполнены согласно нормативной трудоемкости.

Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца.

Начало строительства предусмотрено в мае 2022 года (письмо ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата ЗКО от 16.08.2021 года № № 167).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на строительство разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 2021.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, на 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-04-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата ЗКО от 14.10.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020, 2021 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. .

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.7

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость на строительство в текущем и прогнозном уровне цен 2020 - 2022 годов	млн. тенге	287,527
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	231,159
1.2	оборудование	млн. тенге	7,462

1.3	прочие затраты	млн. тенге	48,906

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №28 «Карлыгаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. С.Сейфуллина, дом 4/3» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлено согласование эскизного проекта с заказчиком.

Генеральный план

2. Рабочий проект представлен с обложкой и титульным листом, ГОСТ 21.101-97.
3. В штампах указано наименование рабочего проекта, ФИО и подписи исполнителей, заполнены согласно ГОСТ 21.101-97.
4. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-1.
5. В таблице «Основные показатели по ГП» площадь участка указана согласно акта на землю, с учетом площади земельного участка, отведенного под охранные зоны сетей.
6. ГП-1. Ситуационная схема загружена корректно. В общих данных уточнен разработчик топосъемки.
7. ГП-1. Все конструкции и элементы, подлежащие демонтажу, подтверждены Техническим обследованием, с описанием состояния элементов генплана.
8. ГП-2. С листа исключена таблица «Ведомость демонтажных работ», включена в дефектный акт, утверждена заказчиком.
9. ГП-3. В таблице «Ведомость жилых и общественных зданий» заполнены все показатели.
10. Предусмотрено 6 площадок для детей, по числу групповых ячеек, согласно п. 4.2.2 СП РК 3.02-110-2012.
11. Зона игровой территории приведена в соответствие с п. 4.2.11 СП РК 3.02-110-2012.
12. ГП-5. В таблице «Ведомость малых архитектурных форм» все МАФы приняты согласно УСН РК 8.02-03-2020.
13. ГП-6. По конструкциям покрытий: актуализированы ссылки на ГОСТ на асфальтобетон, тротуарную плитку и т.д.
14. ГП-7. В таблице «Ведомость объемов земляных масс» уточнены объемы по озеленению.
15. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения согласно п.5.3.2 СН РК 3.06-01-2011.

Архитектурные решения

16. Чертежи представлены с обложкой и титульным листом согласно ГОСТ 21.101-97.
17. АС-1. В штампах указана подпись ГИПа. В таблице «Ведомость основных ссылочных документов» и по всем листам актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-1. Выполнена одна таблица «Ведомость основных ссылочных документов».

18. Площади основных помещений уточнены согласно таблицы Е.1 СП РК 3.02-110-2012.

19. С групповых ячеек 2 этажа предусмотрен второй эвакуационный выход, п. 4.4.1.14 СП РК 3.02-110-2012.

20. Входы в здание предусмотрены с тамбуром глубиной не менее 1,6 м, п. 4.4.1.16 СП РК 3.02-110-2012.

21. Предусмотрено устройство отдельного входа в пищеблок с организацией складского помещения. Все планировочные решения выполнены максимально приближено к требованиям СП РК 3.02-110-2012, СН РК 3.02-10-2011.

22. АС-5-8. Фасады:

таблица выполнена по форме 9 ГОСТ 21.501-2011, указаны номера колеров;

указаны площади отделываемых поверхностей по стенам и цоколю;

внесены изменения с учетом замечаний по планировке;

цветовые решения по фасадам приведены в соответствие с представленным Эскизным проектом.

23. АС-24. Уточнены узлы крепления линеарных панелей.

24. АС-24, 29. В таблице «Спецификация элементов заполнения проемов»:

двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры предусмотрены с приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах, п. 6.3.9 СНиП РК 2.02-05-2009*;

в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей, оконные блоки укомплектованы замками безопасности, приказ КДС №7 от 10.01.2020 г.

двери пожароопасных технических помещений предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45, п.4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014.

двери эвакуационных выходов соответствуют п. 6.2.11 СНиП РК 2.02-05-2009*;

указан объем москитной сетки;

показана схема витража Вж-4.

25. В таблице «Экспликация полов»:

учтены требования СП РК 3.02-110-2012 п. 4.6.2.7: в игровых ОДВО, размещенных на 1-х этажах, предусмотрены теплые полы;

по полам из ламината указан класс износостойкости;

в сан.узлах и других помещениях с мокрым режимом работы вместо керамогранита предусмотрена керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001.

26. В таблице «Ведомость внутренней отделки» уточнены все объемы с учетом замечаний по планировке и требования п. 4.4.4.10-4.4.4.12 СП РК 3.02-110-2012.

27. АС-22,23. Уточнены наименования помещений администрации.

28. АР-30. По ограждению учтены требования п. 4.4.4.4 СП РК 3.02-110-2012.

29. АР-29. Учтены требования СП РК 3.02-110-2012 п. 4.4.4.14: в помещениях с пребыванием детей во избежание ожогов и травм приборы отопления защищены съёмными деревянными экранами.

30. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-01-2011 п.5.3.2.

Конструктивные решения

31. Общие данные:

в качестве расчетных показателей в холодный период года указана расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92, СП РК 2.04-107-2013 п.6.2.2 (согласно СП РК 2.04-01-2017* для г. Уральск – минус 29,6°С);

откорректировано значение снеговой нагрузки, согласно карты районирования территории РК по снеговой нагрузке НП к СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 г. Уральск расположен в четвертом снеговом районе, значение снеговой нагрузки – 1,80 кПа;

откорректировано значение ветровой нагрузки, согласно карты районирования территории РК по ветровой нагрузке НП к СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 г. Уральск расположен в третьем ветровом районе, значение ветровой нагрузки – 0,56 кПа.

32. Откорректирована толщина теплоизоляционного слоя наружных ограждающих стен и чердачного перекрытия согласно теплотехнического расчета.

33. Арматура для армирования конструкций принята по ГОСТ 34028-2016, ГОСТ 5781-82* утратил силу.

34. Доработана конструкция защитного ограждения лестничных маршей и площадок в соответствии с требованиями ГОСТ 25772-83*.

35. Маркировка бетона выполнена согласно СТ РК EN 206-2017*.

36. Уточнены размеры (ширина) слухового окна, оборудованы стационарной лестницей для выхода на кровлю согласно п.200 Технического регламента №439 от 23.06.2017 года.

Отопление и вентиляция

Общая пояснительная записка

37. В техническом заключении ТОО «TECHNICAL SURVEY» указано техническое состояние систем отопления и вентиляции, теплового узла.

38. Общая пояснительная записка. Раздел ОВ дополнен описанием существующего состояния систем ОВ, теплового узла на основании результатов технического обследования.

39. Указаны климатологические параметры района строительства согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология» (с изм. 2019-04-01), табл.3.1.

40. Виды и объемы демонтажных работ по отоплению и вентиляции включены в дефектный акт, утвержденный заказчиком.

Рабочие чертежи ОВ

41. Рабочие чертежи ОВ согласованы со смежными разделами.

42. Общие указания дополнены данными согласно замечаний к общей пояснительной записке.

43. Представлены опросные листы, технические паспорта на отопительно-вентиляционное оборудование, предусмотренное в рабочем проекте, ГОСТ 21.602-2016, п.10.

44. В разделе ОВ разработан подраздел «Энергоэффективность» в соответствии с СН РК 2.04-21-2004* (с изм. 2019-11-06), п.17. Указан перечень принятых проектных решений, направленных на энергосбережение и энергоэффективность использования тепловой энергии, установлен класс энергетической эффективности здания.

45. Лист ОВ-3. Замаркированы узлы управления теплыми полами, разработаны чертежи указанных узлов.

46. Лист ОВ-9. На плане чердака показаны размерные привязки систем ОВ к строительным конструкциям, ГОСТ 21.602-2016, п. 6.1.9.

47. Лист ОВ-12. Указаны размеры теплового узла в соответствии с ГОСТ 21.602-2016, прил.В, рис.В.2. В спецификации к тепловому узлу указаны марки арматуры, манометров, термометров, учтены трубопроводы, ГОСТ 21.602-2016, п. 7.14.

Водопровод и канализация

Пояснительная записка

48. К акту обследования представлена ведомость демонтажных работ, утвержденная заказчиком.

49. Акт обследования технического состояния здания детского сада дополнен существующим состоянием водомерного узла и пожарных кранов.

50. Раздел ВК пояснительной записки дополнен существующим положением систем ВК.

Чертежи

51. Лист 1. Дополнена подпись ГИПа в угловом штампе и в штампе ГИПа.

52. Лист 2. Обозначены ввод и выпуски как существующие. В душевой (пом. 10) принята установка полотенцесушителя.

53. Лист 4. Местоположение стояков систем Т3 и Т4 откорректировано. В душевых (пом. 23, 5, 10) принята установка полотенцесушителей.

54. Лист 6. Откорректировано наименование схемы в штампе и над схемой.

55. Листы 8,9. Отвод стока от моек показан с разрывом струи.

56. Спецификация. Гибкая вставка в составе водомерного узла исключена. В системе Т3, Т4 учтены полотенцесушители для душевых помещений. Демонтаж, учтенный в спецификации, обоснован наличием демонтажной ведомости, утвержденной заказчиком.

Электротехнические решения

57. Откорректирован основной штамп в проекте согласно ГОСТ 21.101-97*.

58. Предусмотрено повторное заземление в щитовых помещениях и молниезащита ПЭУ РК, СП РК 2.04-103-2013.

59. Подпись ГИПа представлена согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011

60. Высота установки розеток указаны согласно п. 4.6.3.2 СП РК 3.02-110-2012.

61. Принципиальная схема сети освещения выполнена согласно ГОСТ 21.607-2014.

62. Расчет освещенности с указанием на планах согласно п. 4.6.3.11; 4.7.5 СП РК 3.02-110-2012 выполнен.

Системы связи и сигнализации

63. Подпись ГИПа представлен согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.

64. Тепловые извещатели заменены на дымовые согласно СП РК 2.02-102-2012 приложения «П».

65. Прибор пожарной сигнализации запитан от ВРУ. Резервный источник встроен в ППКОП.

66. Система телефонизации и сети интернет доработаны.

67. Спецификация дополнена расширенными техническими характеристиками оборудования и материалов.

Санитарно-эпидемиологический раздел

68. Проектом предусмотрена промывка и дезинфекция новых сетей водоснабжения и теплоснабжения с лабораторным контролем качества воды, подаваемой в детсад.

69. Срок проведения ремонтных работ запланирован с мая месяца и исключением из эксплуатации ремонтируемых помещений и участков работ. Представлено письмо от заказчика за №164 от 06.08.2021 года, о том во время ремонтных работ детский сад не будет работать.

70. Детские игровые площадки обрамлены бордюрами БР 100.20.8, покрытие производится по типу 5, с обеспечением безопасности и исключающее детский травматизм. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке разрешенные к применению в РК.

71. Радиационная безопасность используемых строительных материалов (песок гравий щебень и др.), предусмотренных для ремонта и внутренней отделки детского

учреждения, будет подтверждена на стадии приобретения материалов при наличии сертификатов, паспортов и протоколов, подтверждающих их качество и безопасность.

Охрана окружающей среды

72. Представлено «Заявление об экологических последствиях», заверенное заказчиком проекта.

73. Представлена справка фоновых концентраций от 16.08.2021 года.

74. В проекте представлен расчет рассеивания в графической форме по веществам.

75. Указаны расстояния до ближайшей жилой застройки и ближайшего водного объекта.

76. Учтены все отходы на период капитального ремонта, согласно дефектного акта.

77. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду нормативные объемы выбросов ЗВ откорректированы согласно установленным нормативам выбросов ЗВ в атмосферу раздела ОВОС, заполнены предлагаемые природопользователем условия природопользования.

78. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

79. Объемы материалов, используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, взяты согласно проектной документации.

80. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Организация строительства

81. Представлено письмо о начале строительства.

82. Уточнен расчет продолжительности строительства.

83. Изменено наименование РП по доп. соглашению.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

84. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

85. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.

86. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 18.03.2021 года № 31-нқ.

87. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Архитектурно-планировочные решения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций.

Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с требованиями нормативных документов, обеспечена устойчивость функционирования зданий и сооружений. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических норм, действующих на территории Республики Казахстан

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 года № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Проектные решения соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2020 - 2022 гг., в т.ч.:	млн. тенге	227,120	287,527
1.1	СМР		184,249	231,159
1.2	оборудование		1,893	7,462
1.3	прочие затраты		40,978	48,906
2	в том числе стоимость строительства по годам:			
2.1	на 2020 год (ПИР)	млн. тенге		7,437
2.2	на 2021 год (экспертиза)			1,183
2.3	на 2022 год с МРП 3063 тенге			278,907
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание:

Увеличение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, стоимости оборудования, прочих затрат и составило 60,407 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №28 «Карлыгаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. С.Сейфуллина, дом 4/3» соответствует требованиям правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2020 - 2022 гг., в т.ч.:	287,527	млн. тенге
СМР	231,159	млн. тенге
оборудование	7,462	млн. тенге
прочие затраты	48,906	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата ЗКО в соответствии с условиями договора от 03.07.2021 года № 060540002946/210038/00 (57).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Сейфуллин көшесі, 4/3 үй мекенжайындағы «Батыс Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Орал қаласы білім беру бөлімінің «№28 «Қарлығаш» бөбекжайы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020-2022 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,соның ішінде:	287,527	млн. теңге
ҚМЖ	231,159	млн. теңге
жабдық	7,462	млн. теңге
басқа шығындар	48,906	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 03 шілдедегі № 060540002946/210038/00 (57) шарттың талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Орал қаласы білім беру бөлімінің «№ 28 «Қарлығаш» бөбекжайы» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ40VDD00256999

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад №28 «Қарлығаш» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области» 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица С.Сейфуллина, строение № 4/3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060540002946

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт здания «Ясли-сад №28 «Карлыгаш» по адресу ЗКО, г. Уральск»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск ул. С.Сейфуллина, дом 4/3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Халелов Алдияр Сансызбаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 07.10.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,76710896	0,277813299
Период строительства	1,76710896	0,277813299
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00278	0,01708186
Углерод	0,00639	0,003565
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,4752	0,13855936
Сера диоксид	0,02638	0,00943
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002186	0,00000488
Хлорэтилен	0,0000065	0,00000639
Углерод оксид	0,077805	0,02411674
Формальдегид	0,001533	0,000856
Пыль абразивная	0,002	0,0000072
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04233	0,01313
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0036	0,00001296
Азот (II) оксид	0,051811	0,027991949
Азота (IV) диоксид	0,05068	0,02258106
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006156	0,0001089
Проп-2-ен-1-аль	0,001533	0,000856
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001493	0,0175478
Железо (II, III) оксиды	0,02293	0,0019572
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.