«БҚО, Орал қаласы, Орақбаев көшесі, 37-үй мекенжайындағы «№ 23 ЖМ» КММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
06.09.2021 ж. № 04-0275/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО әкімдігі білім басқармасының
Орал қаласы білім беру бөлімінің
«№ 23 ЖОББМ» КММ,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРКО-проект» ЖШС,
Шымкент қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Орақбаев көшесі, 37-үй мекенжайындағы «№ 23 ЖМ» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0275/21 от 06.09.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ «ОШ №23» ЗКО, г. Уральск, ул. Оракбаева 37»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «ОШ № 23» отдела образования
города Уральск управления
образования акимата ЗКО»,
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРКО-проект»,
город Шымкент

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт КГУ «ОШ №23» ЗКО, г. Уральск, ул. Оракбаева 37»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «ОШ №23» ЗКО, г. Уральск, ул. Оракбаева 37».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 июня 2021 года №980540001942/210056/00 (51) между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Общеобразовательная школа № 23» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная школа № 23» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРКО-проект», г. Шымкент, (государственная лицензия от 22 мая 2014 года № 14007408, II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ШИМГОРПРОЕКТ», г. Шымкент, (государственная лицензия от 07 февраля 2019 года № 19002756, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 августа 2021 года, утвержденное и.о.директора КГУ «Общеобразовательная школа № 23» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области Каменовой К.Д.;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0055499 с кадастровым номером 08-130-040-570 площадью 1,7975 га;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости;

акт обследования состояния здания КГУ «СОШ №23» ЗКО, г.Уральск, ул.Оракбаева 37, утвержденный директором КГУ «Общеобразовательная школа № 23» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области Сатыбаевой Г. К. от 24 мая 2021 года;

справка о вместимости КГУ ОШ №23, выданная директором КГУ «Общеобразовательная школа № 23» Сатыбаевой Г.К. от 21 апреля 2021 года;

письмо директора КГУ «Общеобразовательная школа № 23» Сатыбаевой Г. К. от 03 августа 2021 года №285 о вместимости и производительности столовой и составе технологического оборудования;

техническое заключение по обследованию здания и оценке технического состояния строительных конструкций здания КГУ «ОШ №23» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Оракбаева 37, выполненное ТОО «TECHNICAL SURVEY» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 13 марта 2021 года № KZ04VWC00004209);

дефектный акт от 12 августа 2021 года, утвержденный и.о.директора КГУ «Общеобразовательная школа № 23» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области Каменовой К.Д.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 17 марта 2021 года № KZ38VUA00385552, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральск» Бердигалиевым М.Т;

план топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «TopGeoEngineer» в 2021 году, лицензия от 28 ноября 2018 года, №18021503;

письмо директора КГУ «Общеобразовательная школа № 23» Сатыбаевой Г.К. от 24 мая 2021 года № 212 об источнике финансирования капитального ремонта;

письмо директора КГУ «Общеобразовательная школа № 23» Сатыбаевой Г.К.

от 24 мая 2021 года № 213 о расстоянии транспортировки мусора;

письмо директора КГУ «Общеобразовательная школа № 23» Сатыбаевой Г.К. от 24 мая 2021 года № 214 о согласовании рабочего проекта на капитальный ремонт и направление на государственную экспертизу;

письмо директора КГУ «Общеобразовательная школа № 23» Сатыбаевой Г.К. от 24 мая 2021 года № 216 о расстоянии транспортировки строительных материалов;

письмо директора КГУ «Общеобразовательная школа № 23» Сатыбаевой Г.К. от 03 августа 2021 года № 286 о о сроках начала капитального ремонта;

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» от 09 августа 2021 года № 08-04/3341 на водоснабжение и водоотведение;

АО «Жайыктеплоэнерго» от 10 августа 2021 года №1474 на теплоснабжение;

Западно-Казахстанский ТУСМ ЗРДТ от 12 апреля 2021 года №4-36-21/Л-ТУ на телефонизацию;

АО «Зап.Каз.РЭК» от 04 августа 2021 года №7/342 на электроснабжение;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1.Общая пояснительная записка.
Книга 2. Паспорт проекта.
Книга 3. Энергетический паспорт.
Книга 4. Проект организации строительства
Том 2. Альбом 1. Генеральный план. Наружное электроосвещение.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. Водопровод и канализация.
Альбом 5. Электротехническая часть.
Альбом 6. Система связи. Пожарная сигнализация.
Том 3. Книга 1. Сводная смета, сметный расчет.
Книга 2. Объектная смета, локальные сметы, исходные данные.
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Настоящим рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания КГУ «ОШ №23» ЗКО, г. Уральск, ул. Оракбаева 37».

Необходимость капитального ремонта подтверждена техническим заключением по результатам технического обследования и оценке технического состояния строительных конструкций здания ОШ №23, выполненное ТОО «TECHNICAL SURVEY» в 2021 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Место капитального ремонта – КГУ «ОШ №23» Западно-Казахстанская область г. Уральск, ул. Оракбаева 37».

Природно-климатические условия площадки строительства:

Природно-климатические условия района строительства
Климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) - IIIB.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,6 ºС.
Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.
Нормативный скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,60 м.
Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Капитальный ремонт КГУ «ОШ №23» ЗКО, г. Уральск, ул. Оракбаева 37» разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта, утвержденных заказчиком, акта технического обследования здания. Генеральный план разработан на основе плана топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «TopGeoEngineer» в 2021 году. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Рис.1 – Ситуационный план

На участке расположено существующее здание школы, трансформаторная подстанция, футбольное поле, беговая дорожка, комбинированная баскетбольная и волейбольная площадка, яма для прыжков, площадка для метания мяча, хоккейная площадка (в зимнее время), площадка начальной военной подготовки, площадки для подвижных игр, площадка для проведения школьных линеек.

На территорию школы имеется 3 въезда. Въезды на участок запроектированы со стороны примыкающих улиц. По периметру школы предусмотрены проезды для пожарной техники шириной 3,5 м.

Территория школы функционально зонирована на:

1. Физкультурно-спортивную зону. Спортивная зоны расположена на расстоянии 29 м от здания школы.

2. Зону отдыха. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и площадок для подвижных игр, площадки для отдыха расположены в уединенном месте. Площадки для игр располагаются в непосредственной близости от здания школы, а также площадки для проведения парадных линеек и других мероприятий.

3. Хозяйственно-бытовую зону, включающую в себя площадку для мусоросборников и автостоянку (за границей участка).

Имеющиеся на участке существующие строения подлежат демонтажу.

План организации рельефа выполнен по существующим отметкам рельефа согласно топографической съемке земельного участка. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов за пределы участка.

Проектом благоустройства территории предусматривается новое асфальтобетонное покрытие проездов, мощение тротуарным камнем дорожек в границах существующих покрытий. Размещение спортивных и игровых площадок осуществляется также в первоначальных границах, но более упорядочено. Проектом предусматривается новое покрытие спортивных и игровых площадок.

Проектом предусмотрены следующие виды покрытий:

Проезды

горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,04 м;

горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,06 м;

щебень (фракция 5-20 мм, марка 600) ГОСТ 8267-93* - 0,15 м;

ПГС по ГОСТ 23735-2014- 0,15 м;

уплотненный грунт.

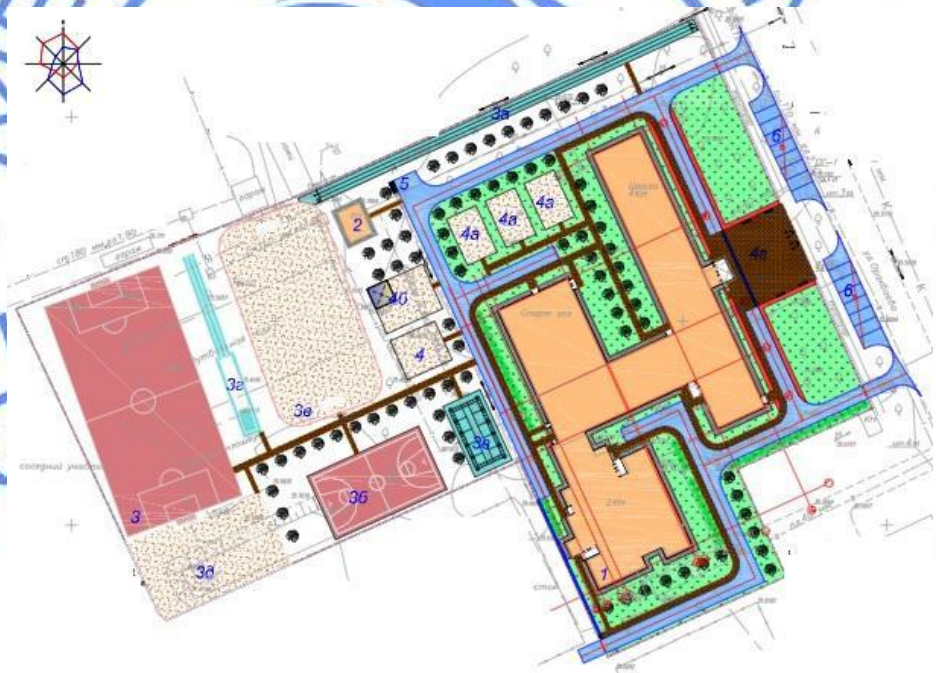

Рис.2 – Ситуационная схема генплана

Тротуары

тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017 – 0,06 м;

песок по ГОСТ 8736-2014 – 0,05 м;

щебень (фракция 10-20 мм, марка 300) ГОСТ 8267-93* - 0,10 м;

местный уплотненный грунт с коэффициентом уплотнения - 0.95

Футбольное поле и комбинированная площадка

коврик резиновый тип 3544 (8601-0703-0104) – 0,045 м;

горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,06 м;

щебень (фракция 10-20 мм, марка 300) ГОСТ 8267-93* - 0,10 м;

песок по ГОСТ 8736-2014 – 0,05 м.

На площадках устанавливаются переносные и стационарные малые архитектурные формы согласно их назначению.

На свободной от застройки территории засевается газонной травой.

Для беспрепятственного передвижения обучающихся с ограниченными физическими возможностями по территории школы, все пешеходные дорожки решены без перепадов высот. В местах сопряжения пешеходных дорожек и проездов предусматриваются бордюрные пандусы.

Таблица №6.1

Технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1.	Площадь участка	га	1,7975
2.	Площадь застройки (существующая)	$м^2$	2790,22
3.	Площадь покрытий	$м^2$	8816,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$	3267,0
5.	Площадь озеленения (существующ.)	$м^2$	3095,78
6.	Площадь покрытия за границей участка	$м^2$	215,0

6.2.2 Архитектурные решения

Проектом капитального ремонта школы в части архитектурно-планировочных решений предусмотрено:

замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей с устройством подоконников из ПВХ и с открывающейся створкой и форточкой, с москитными сетками;

устройство оконных сливов из оцинкованной стали;

оштукатуривание оконных и дверных откосов;

замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные;

замена наружных деревянных дверных блоков на металлические, утепленные;

замена покрытия пола из дерева в кабинетах на деревянные, с устройством плинтусов;

замена пола из керамических плиток на лестничных маршах и коридорах на новый из керамической плитки;

замена бетонных полов на бетонные;

замена покрытия пола в кабинетах мастерской, лабораторий химии, физики стойким к химическим реагентам;

во всех помещениях снятие набела с потолка -100%;

устройство подвесного потолка типа «ARMSTRONG» с комплектующими;

по всем помещениям, коридорам отбивка штукатурки 60% внутренних стен;

улучшенная штукатурка внутренних стен 60% известково-песчаным раствором;

шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующей водоэмульсионной окраской стен -100%;

окраска масляной краской стен за 2 раза коридоров высотой 1800 мм;

выравнивающий слой штукатурки под керамическую плитку высотой 1800 мм;

перепланировка помещений;

устройство вновь возводимой перегородки из кирпича. Перегородки предусмотреть из обожженого пустотелого кирпича с пустотностью не более 32%.

замена деревянных поручней;

установка металлических решеток;

монтаж утеплителя - из минераловатной плиты ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 - 120мм;

монтаж стяжки из цементно-песчаного раствора М50 по сетке;

замена существующей асбестоцементной кровли по деревянным конструкциям на кровлю по деревянной обрешетке из профнастила НС 44 t=0.7 с полимерным покрытием - 100%;

устройство наружной отделки фасада из Фасадных кассет по металлическим конструкциям;

заполнение швов между блоками цоколя.

Доступ маломобильных групп населения

Проект разработан в соответствии с СП РК 3.06-101-2012.

Проектом предусмотрено устройство на входных площадках пандусов с нормативным уклоном 8%, для доступа инвалидов на 1 этаж здания школы. На первом этаже предусмотрены универсальные санитарные кабины (мужская и женская) для инвалидов-колясочников. Для адаптации здания по доступности МГН проектом также предусмотрены тактильные средства: на путях эвакуации, выходах из помещения, первая и последняя ступень на лестницах, направление движения, кнопки вызова помощи и др

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Техническое заключение по обследованию конструкций здания КГУ средней общеобразовательной школы №23, расположенной в Западно-Казахстанской области, городе Уральск, ул. им. Оракбаева, 37 выполнено в 2021 году ТОО «TECHNICAL SURVEY».

Здание школы – четырехэтажное, прямоугольной конфигурации, с подвалом (литер А) построено в 1970 году.

Здание дошкольного миницентра (литер Б) – двухэтажное, построено в 1987 году.

Здание школы (литер А)

По данным экспертного заключения по техническому обследованию общего состояния здания школы установлены следующие существующие конструкции здания с определением признаков износа:

фундаменты – ленточные, сборные бетонные блоки, наблюдаются незначительные повреждения в виде трещин в швах между блоками и находятся в работоспособном состоянии;

наружные и внутренние стены, перегородки – кирпичные, наблюдаются выветривание кладки, увлажнение, находятся в работоспособном состоянии;

перекрытия – сборные железобетонные плиты, наблюдаются следы протечек, разрушение отделочного слоя, находятся в работоспособном состоянии;

лестница – сборные железобетонные марши и площадки, находятся в удовлетворительном состоянии;

крыша – скатная, чердачная, наблюдаются критические повреждения в виде поражения домовым грибком и находится в аварийном состоянии;

окна - поливинилхлоридные профили находятся в хорошем состоянии и деревянные переплеты находятся в неудовлетворительном состоянии;

двери – деревянные, наблюдаются повреждения в виде расшатывания полотен и корбок и находятся в недовлетворительном состоянии;

полы – дощатые, линолеум, керамическая плитка, имеются трещины, стертость покрытий и находятся в неудовлетворительном состоянии;

площадки входных групп местами разрушены и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Здание дошкольного миницентра (литер Б)

По данным экспертного заключения по техническому обследованию общего состояния здания школы установлены следующие существующие конструкции здания с определением признаков износа:

фундаменты – ленточные, сборные бетонные блоки, наблюдаются незначительные повреждения в виде трещин в швах между блоками и находятся в работоспособном состоянии;

наружные и внутренние стены, перегородки – кирпичные, наблюдаются выветривание кладки, увлажнение, находятся в работоспособном состоянии;

перекрытия – сборные железобетонные плиты, наблюдаются следы протечек, разрушение отделочного слоя, находятся в работоспособном состоянии;

лестница – сборные железобетонные марши и площадки, находятся в удовлетворительном состоянии;

крыша – совмещенная, наблюдаются критические повреждения в виде протечек и отслоения покрытия и находится в аварийном состоянии;

окна - поливинилхлоридные профили находятся в хорошем состоянии и деревянные переплеты находятся в неудовлетворительном состоянии;

двери – деревянные, наблюдаются повреждения в виде расшатывания полотен и коробок и находятся в неудовлетворительном состоянии;

полы – дощатые, линолеум, керамическая плитка, имеются трещины, стертость покрытий и находятся в неудовлетворительном состоянии;

площадки входных групп местами разрушены и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения по техническому обследованию зданий, рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ по зданиям блоков:

ремонт цоколя и крылец;
утепление наружных стен фасадов;
перепланировка помещений;
устройство подпольных каналов;
ремонт крыши;
устройство навеса над оборудованием.

Ремонт цоколя и крылец

Рабочим проектом предусмотрена очистка и продувка швов между фундаментными блоками цокольной части, с последующим заполнением швов цементно-песчаным раствором.

Ремонт отмостки по периметру здания предусмотрен в разборке существующей отмостки, с последующим устройством бетонной отмостки шириной 1500 мм из бетона класса С12/15 толщиной 150 мм по уплотненному грунту, с уклоном 0,03 от стен здания.

Ремонт крылец предусмотрен в разборке существующих площадок, ступеней, с устройством покрытий площадок керамогранитными плитками по СТ РК 1954-2017. Основание толщиной 150 мм принято из бетона класса С12/15, арматура сетки из проволоки по ГОСТ 6787-80 диаметром 5ВрI с ячейкой 100х100 мм.

Ограждение площадок принято высотой 900 мм из стальных элементов: стойки – прокат квадратный по ГОСТ 2591-2006 сечением 20х20 мм; поручень – полоса по ГОСТ 1203-2006 сечением 16х5 мм.

Проектом предусмотрено устройство пандуса для маломобильных групп населения. Покрытие пандуса принято из бетона класса С12/15 толщиной 150 мм, арматура сетки из

проволоки по ГОСТ 6787-80 диаметром 5BpI с ячейкой 100х100 мм.

Ограждение пандуса принято высотой 900 мм: стойки – труба по ГОСТ 10704-91 диаметром 38х2 мм с шагом 800 мм; поручень – труба по ГОСТ 10704-91 диаметром 51х2 мм; горизонтальных связей – труба по ГОСТ 10704-91 диаметром 16х1,5 мм.

Утепление наружных стен фасадов

Проектом предусмотрен монтаж минераловатных плит на основе базальтового волокна толщиной 70 мм, с последующей облицовкой фасадными кассетами и устройством воздушного зазора.

Перепланировка помещений

Проектом предусмотрена перепланировка помещений. Устройство перегородки принято из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х881,4/НФ/75/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 120 мм.

В помещении спортивного зала предусмотрено устройство металлических решеток: каркас из равнобокого уголка по ГОСТ 8509-93 сечением 50х50х6 мм и сетки по ГОСТ 5336-80.

Проектом предусмотрено устройство эвакуационной наружной лестницы со второго этажа.

Фундамент под стойки – монолитный железобетонный столбчатый, с глубиной заложения 750 мм. Бетон принят класса С12/15. Стойки – труба по ГОСТ 8732-78 диаметром 152х12 мм. База стойки принята из опорной плиты по ГОСТ 19903-2015 толщиной 10 мм, ребра жесткости – лист толщиной 6 мм. Косоуры – стальной швеллер по ГОСТ 8240-97 №18.

Облицовка вентиляционных коробов предусмотрены гипсокартоном на металлическом каркасе по серии СТ РК 971-93.

Устройство подпольных каналов

Проектом принято устройство подпольных каналов с внутренним сечением 900х1000(h).

Стенки – монолитные железобетонные толщиной 150 мм. Бетон принят класса С12/15, Арматура сетки из проволоки по ГОСТ 6787-80 диаметром 5BpI с ячейкой 100х100 мм. Перекрытие канала -

Днище – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм. Бетон принят класса С12/15, Арматура сетки из проволоки по ГОСТ 6787-80 диаметром 5BpI с ячейкой 100х100 мм.

Перекрытие канала - монолитные железобетонные плиты толщиной 100 мм. Бетон принят класса С12/15, Арматура сетки из проволоки по ГОСТ 6787-80 диаметром 5BpI с ячейкой 100х100 мм. Поверх плит принято устройство рубероида.

Под днищем канала предусмотрена подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм по уплотненному грунту.

Ремонт крыши

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующей кровли из асбестоцементных листов, деревянной обрешетки в здании школы (литер А). Принято устройство деревянной обрешетки по ГОСТ 8476-86 сечением 50х50(h) мм с шагом 500 мм. Поверх стропил принята пароизоляционная пленка.

В здании дошкольного миницентра (литер Б), над спортивным залом основной школы (литер А) предусмотрена разборка совмещенной крыши на устройство чердачной стропильной крыши из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86: стропила сечением 75х150(h) мм с шагом 1000 мм4 мауэрлата сечением 100х100 мм; затяжки сечением 50х150 (h) мм; подкосов сечением 100х100 мм.

Кровля – профилированный лист по ГОСТ 24045-2010 марки НС44 толщиной 0,7 мм.

В здания школы (литер А) и дошкольного миницентра (литер Б) предусмотрен демонтаж существующего утеплителя с цементно-песчаной стяжкой, с устройством минераловатной плиты, пароизоляционной пленки и цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм в конструкции чердачного перекрытия.

Для проветривания чердачного пространства в проекте предусмотрены устройства слуховых окон, предусмотренных из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86: стропила сечением 50х80(h) мм; обрешетка сечением 100х32(h мм.Кровля слухового окна принята из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010 марки НС44.

В проекте предусмотрено устройства козырьков над входами, предусмотренные из каркаса – равнобокий уголок по ГОСТ 8509-93 сечением 63х63х5 мм, с покрытием из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010 марки НС44. С внутренней стороны козырек отделывается профилированными листами марки С10.

Устройство навеса над оборудованием

Рабочим проектом предусмотрено устройства навеса. Сооружение навеса принято с размерами в плане 6,5х3,5 м. Высота, от уровня пола до карниза 2,507 м.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. Бетон принят класса С12/15, арматура сетки из проволоки по ГОСТ 6787-80 диаметром 5ВрI с ячейкой 100х100 мм. Закладная деталь принята из листовой стали по ГОСТ 19903-2015 толщиной 10 мм и анкерных стержней по ГОСТ 34028-2016 диаметром 12 А400.

Под плитой предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм по уплотненному грунту.

Стойки – стальная труба по ГОСТ 10704-91 диаметром 152х2 мм. База стойки принята из опорной плиты по ГОСТ 19903-2015 толщиной 10 мм, ребра жесткости – лист толщиной 6 мм.

Балки – стальной швеллер по ГОСТ 8240-97 №16.

Прогоны - стальной швеллер по ГОСТ 8240-97 №12 с шагом 1000 мм.

Крыша – односкатная, с кровлей из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010 марки Н57.

Антикоррозионная защита

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по очищенной поверхности, предварительно затерев раковины и осколы цементным раствором.

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Деревянные элементы крыши обрабатываются антисептическими и огнезащитными составами.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите предусматриваются в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий АО «Жайыкжылукуат» от 10 августа 2021 года №1474 на теплоснабжение.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года принята минус 29,6°С.

Источник теплоснабжения – Уральская ТЭЦ.

Теплоноситель – вода с параметрами 105-70°С.

Системы внутреннего теплоснабжения корпуса присоединяются к тепловым сетям централизованных сетей теплоснабжения через индивидуальный тепловой узел по зависимой схеме. Горячее водоснабжение выполнено по закрытой двухступенчатой смешанной схеме.

Схема теплоснабжения здания обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, учет расхода теплоты на нужды теплоснабжения здания в целом.

Отопление

Теплоноситель – вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления здания принята двухтрубная тупиковая, горизонтальная, с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Трубопроводы системы отопления выполнены из полимерных армированных труб по ГОСТ 32415-2013, стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Выпуск воздуха из систем отопления осуществляется кранами конструкции Маевского, установленными в верхних радиаторных пробках отопительных приборов.

Регулирование теплового потока у приборов отопления осуществляется радиаторными терморегуляторами.

Для гидравлического регулирования в системе отопления установлены автоматические балансировочные клапаны.

Над входными группами установлены тепловые завесы для предотвращения врывания воздуха в холодный период года.

Магистральные трубопроводы и трубопроводы теплоснабжения воздухонагревателей приточных установок подлежат антикоррозийному покрытию с последующей теплоизоляцией.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перекрытия прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз располагаются на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция

Существующая приточно-вытяжная вентиляция находится в нерабочем состоянии. Проектом принята общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012, СП РК 3.02-111-2012.

Расход воздуха на одного ученика принят 20 м^3/ч.

Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, класса Н, транзитные воздуховоды - класса П.

Воздуховоды, проложенные снаружи здания, изолируются теплоизоляционным материалом фольгированным.

Приток воздуха в кабинеты организованный, с механическим побуждением. Удаление воздуха осуществляется через рекреации и санузлы.

Естественное удаление воздуха из кабинетов предусмотрена через существующие каналы в стенах. В проекте предусмотрен демонтаж существующих воздуховодов, вент. решеток, прочистка вентиляционных каналов.

В обеденном зале воздухообмен определен из расчета обеспечения 20 м^3/ч на человека. В обеденный зал подается приточный воздух для обеспечения воздухообмена для обеденного зала, для горячего цеха и 2-х кратного объема помещения горячего цеха. Воздухообмен для вытяжной вентиляции обеденного зала равен расчетному количеству притока и удаляется через горячий цех.

Воздухообмен в горячем цехе определен из расчета разбавления теплопритоков (от людей, теплооборудования) с учетом необходимого приточного воздуха.

Воздухообмен определен расчетом с учетом воздуха, удаляемого от технологического оборудования.

В спортивном зале воздухообмен определен из расчета обеспечения 80 м^3/ч на человека.

Места прохода воздуховодов через ограждающие конструкции уплотняются негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Основные технические показатели

Расход теплоты:

на отопление 372,3 кВт;

на вентиляцию 253,0 кВт;

на горячее водоснабжение 232,0 кВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение школы

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды школы, технологические нужды столовой и на внутреннее пожаротушение.

В здание школы предусмотрены два ввода хозяйственно-питьевого водопровода, один из которых является резервным. На вводах водопровода в здание устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды с радио-модулем для дистанционного съема показаний. Вводы водопровода приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110 мм каждый по ГОСТ 18599-2001.

Внутреннее пожаротушение школы предусматривается согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1. и составляет 1 струя по 2,5 л/с. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.1.2 в здании школы запроектировано 2 ввода, т.к. установлено 12 пожарных кранов на всю школу.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Проектируемая сеть монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Расход воды на внутреннее пожаротушение 1х2,5 л/сек. Помещения школы оборудуются первичными средствами пожаротушения Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Места размещения первичных средств пожаротушения, а также систем пожарной автоматики обозначаются соответствующими знаками пожарной безопасности. Огнетушители располагаются в пожарных шкафах таким образом, чтобы обеспечивалась возможность беспрепятственного доступа к ним в любое время, а также с соблюдением условий защиты их от воздействия прямых солнечных лучей, тепловых потоков, механических воздействий.

В виду недостаточного напора в существующих сетях на противопожарные нужды проектом предусмотрена насосная установка для повышения давления, состоящая из 2-х насосов (1 рабочих, 1 резервный). Производительность насосной установки 9,36 м^3/час, напор 15 м.вод.ст. Запуск насосной станции выполняется от кнопок, установленных возле пожарных шкафов, непосредственно на шкафу автоматики насосной станции или от

устройств противопожарной автоматики. Трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются открыто из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ за 2 раза. Разводящие трубопроводы в санитарных узлах приняты из термопластовых труб ГОСТ 32415-2013. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санитарных узлов и пищеблока, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.

Горячее водоснабжение школы

Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, установленных в тепловом узле.

Разводящая сеть горячего водоснабжения прокладывается над полом параллельно разводки холодного водоснабжения справа от стояков.

Магистральные трубопроводы и циркуляционный трубопровод запроектированы из стальных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к приборам горячего водоснабжения запроектированы из термопластовых труб ГОСТ 32415-2013.

Во избежание потерь тепла и образования конденсата, предусматривается тепловая изоляция на подающих и циркуляционных трубопроводах горячей воды, включая стояки, в соответствии с МСН-4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

У основания стояков и в нижних точках магистралей предусматривается установка спускных кранов.

Запорная арматура предусматривается: у основания стояков, на ответвлениях к приборам.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые.

Бытовая канализация школы

Сточные воды от санитарных приборов школы внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую канализационную сеть.

Система канализации запроектирована в соответствии со СН РК 4.01-41-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В здании школы запроектирована бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальников, унитазов.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89 и фасонных частей.

Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, канализационные разводки прокладываются открыто по стенам.

На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Вытяжная часть стояка выведена на крышу и должна быть выше обреза вентиляционной шахты. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

Производственная канализация от пищеблока школы

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования пищеблока присоединенных с разрывом струи не менее 20 мм, и далее в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы производственной канализации прокладываются открыто. Отводящие трубопроводы от приборов и технологического оборудования пищеблока прокладываются напольно. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб и

фасонных частей к ним диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Сточные воды от столовой поступают в жироуловитель и далее канализационную сеть.

Основные технические показатели

Расход холодной воды школы – 14,76 м^3/сут.

В т.ч. расход горячей воды школы - 4,80 м^3/сут.

Расход стоков школы – 14,76 м^3/сут.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения и электроосвещения.

Электроснабжение здания школы выполняется согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных и санитарно-технических частей проекта, в соответствии с техническими условиями на электроснабжение выданными АО «Зап.Каз РЭК» на электроснабжение №7/324 от 4 августа 2021 года.

Электроснабжение объекта выполнено от существующей комплектной трансформаторной подстанции ТП N В 46, установленной на территории школы. Питание осуществляется по двум взаимно-резервируемым кабельным линиям.

Питание здания осуществляется от РУ-0,4 кВ ТП N В 46.

В трансформаторной подстанции предусмотрена установка автоматического выключателя. Марка и сечение сетей КЛ-0,4 кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения.

Проектом предусмотрено освещение территории здания.

Сети наружного освещения выполнены кабельными.

Для освещения территории приняты светильники типа «Торшер», шаг светильников 20 м.

Управление наружным освещением осуществляется автоматически от ящика управления освещением ЯУО при помощи фотореле (светочувствительный автомат) и вручную обслуживающим персоналом. Управление производится от трансформатора.

Кабели прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под асфальтом кабели прокладываются в двустенной гофрированной трубе ПНД диаметром 110 мм.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трехфазное.

Светильники подключаются с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения должны присоединяются к нулевому защитному проводнику.

Внутреннее электрооборудование задания школы

Прием и распределение электроэнергии осуществляется от существующего вводно-распределительного устройства ВРУ-1.

Силовыми электроприемниками являются вентиляция, насос и воздушная завеса.

Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов типа ЩРв, устанавливаемых в коридорах. Розетки устанавливаются в местах, удобных для их использования и с учетом проектируемой расстановки мебели. Установка штепсельных розеток в помещениях пребывания учащихся должна предусматриваться на высоте 1,8 м.

Питание розеток предусмотрено с применением защитных устройств с током отсечки 30 мА.

Включение установки пожарной сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем вентиляции. Вентиляционное оборудование поставляется в комплекте с пускорегулирующей аппаратурой.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем, не распространяющим горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки, по потолку - в пустотах плит перекрытия, на чердаке - в стальных трубах.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды, проектом предусмотрены светильники с светодиодными лампами и с энергосберегающими лампами. Групповая сеть освещения выполняется скрытой кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Осветительные щиты приняты ЩРв. В кабинетах предусмотрено раздельное (по рядам) включение светильников, то есть освещена в первую очередь часть помещения, удалённая от окон. Установка выключателей предусмотрена на высоте 1,8 м от пола.

Классная доска освещается двумя установленными параллельно ей светильниками.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0.25-220/36В (розетка установлена на ЯТП).

Защитные мероприятия по безопасности

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.

Все открытые проводящие части присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание, в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Основные технические показатели

Напряжение питающей сети	- 380/220 В
Категория надежности электроснабжения	- II
Суммарная расчетная мощность	- 72,31 кВт
Расчетный ток	- 122,21 А

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования охранно-пожарной сигнализации «Рубеж».

Для подключения адресных шлейфов пожарной сигнализации предусмотрен прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «Рубеж-20П» установленный в помещении с постоянно присутствующим персоналом.

Электропитание прибора «Рубеж-2ОП» осуществляется от щита аварийного освещения, через резервированный источник питания напряжением 12В.

Для обнаружения пожара применяются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые типа ИП 212-64, извещатели пожарные тепловые адресно-аналоговые типа ИП 101-29-РЯ и извещатели ручные пожарные адресные типа ИП 513-11.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014.

Адресные шлейфы выполняются кабелем марки КПСнг(А) 1х2х0.35 мм^2, прокладываемым по стене и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки, в подвальном помещении - открыто.

Проектом предусмотрена система оповещения 3-го типа (речевое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от речевых оповещателей типа «Соната-3».

Оповещатели подключаются к адресной линии связи через адресные модули речевого оповещения МРО-2М.

Электропитания адресных модулей речевого оповещения МРО-2М осуществляется от источника питания напряжением 12В.

Телефонизация

Телефонизация выполнена согласно ТУ №-36-21/Л-ТУ от 12 апреля 2021г., выданных ЗК ТУМС филиала АО «Казахтелеком».

Проектом предусмотрена замена абонентской проводки от существующей оптической распределительной коробки ОРКСп 22/14 до абонентской розетки.

Абонентская проводка выполнена патчкордом, прокладываемым по стене в кабель-канале.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация

Часофикация осуществляется установкой электронных часов (вторичных) в коридорах, спортивном, актовом и обеденном залах.

Связь часов с первичными часами (времязадающим прибором) осуществляется через кабель ПРППМ 2х0.8 мм^2, который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки.

В качестве первичных часов и одновременно прибора для управления школьными звонками предусмотрена часовая станция в помещении приемной.

Подключение электрозвонков осуществляется через кабель ВВГ 2х1 мм^2, который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки.

Видеонаблюдение.

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусмотрена установка видеокамер дополнительно к существующим.

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в кабинете директора и предназначены для анализа и обработки изображений, записи и хранения изображений, а также вывода изображений.

Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки VCS 312, прокладываемыми по стене скрыто под слоем штукатурки.

Телевидение

Для приёма телевизионного сигнала на крыше здания устанавливаются антенны эфирные телевизионные коллективного приема МВ ДМВ DVB-T2 Дельта Н375.

Коробки распределительные телевизионные устанавливаются в шкафах телевидения устанавливаемых на лестничных клетках. От коробок распределительных телевизионных осуществляется разводка по телевизионным розеткам.

Розетки телевизионные устанавливаются на стене на высоте 2,2 м от уровня пола.

Распределительная сеть выполняется кабелем марки RG-11, абонентская проводка-кабелями марки RG-6.

Абонентская проводка прокладывается скрыто под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждении чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 и «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из здания;

к зданию запроектирован проезд для пожарных машин;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

наружное пожаротушение осуществляется от гидрантов, расположенных на водопроводной сети;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «КазГрандЭкоПроект».

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства являются: №0001 – котел битумный, №0002 – компрессор, №6001 – ДВС спецтехники, №6002 – работа экскаватора, №6003 – работа бурильно-крановой машины, №6004 – работа бульдозера, №6005 – работа бульдозера, №6006 – разгрузка сыпучих материалов, №6007 – сварочные работы, №6008 – машины шлифовальные, №6009 – лакокрасочные работы, №6010 – газовая сварка и резка, №6011 – медницкие работы, №6012 – ручная сварка полиэтиленовых труб, №6013 – битумные работы. Нормативы

выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию приведены в таблице №6.2.

Таблица №6.2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/год
Всего	2,13226088	1,7723097178

Согласно таблице «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам» расчет приземных концентраций на период строительства проведен по оксиду азота, пыли неорганической, диоксиду азота. Анализ расчетов рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации не превышают ПДК.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность не оказывает. При строительстве объекта не предусматривается нарушение гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории, повышение или понижении уровня грунтовых вод, изменение их химического состава, перемещении областей питания и разгрузки подземных вод не прогнозируется. Истощение поверхностных и подземных вод, а также их загрязнение на сопредельных территориях не прогнозируется. Для предотвращения негативного воздействия на водные ресурсы соблюдаются следующие требования: работающая техника находится на объекте в исправном состоянии, исключающим проливы масла и дизтоплива, установка бункеров-накопителей и организация специальной площадки для сбора отходов, правильная планировка временных автодорог и подъездных путей, организация системы отвода дождевых стоков и талых вод, использование для бытовых нужд рабочих биотуалетов.

Источником водоснабжения в период строительства является существующий водопровод, для нужд строителей используется существующий туалет.

В процессе строительных работ образуются следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, строительный мусор, тара из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь и твердые бытовые отходы. Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице №6.3.

Таблица №6.3

Нормативы размещения отходов производства и потребления

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов на период капитального ремонта			
Всего:	2,4252219	0	2,4252219

Все отходы собираются в специально отведенных местах и вывозятся согласно договоров со специализированными организациями.

Для ослабления воздействия на почвы и земельные ресурсы выполняются следующие мероприятия: строгое соблюдение границ землеотвода, соблюдение нормативных требований по временному складированию отходов производства и потребления, постоянный технический осмотр и ремонт машин и механизмов, участвующих в строительстве с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почву, после завершения строительства на территории объекта убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство земельного участка.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания, необратимого негативного воздействия на растительный покров и животный мир территории не оказывается. Зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников на

территории строительства отсутствуют. В качестве благоустройства территории объекта предусмотрено максимальное озеленение территории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная школа №23» ЗКО, г. Уральск, ул. Оракбаева 37» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания на проектирование, дефектного акта, утвержденные заказчиком КГУ УОА ЗКО «Общеобразовательная школа №23» и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск».

Основное существующее строение под литером А – Учебный корпус представляет собой четырехэтажное здание 1970 года постройки с размерами в осях 73,50 м х 12,50 м. Высота от пола до потолка первого этажа 3,0 м.

Литер Б - Год строительства здания – 1987 г. Здание - двухэтажное кирпичное с подвалом, с размерами в осях 36,60х27,70 м. Высота от пола до потолка первого этажа 3,0 м.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлорида с устройством подоконников из ПВХ и с открывающейся створкой и форточкой, с москитными сетками;

устройство оконных сливов из оцинкованной стали;

открывающиеся наружные створки окна, форточки должны изготавливаться с москитными сетками и солнцезащитными стеклами;

оштукатуривание оконных и дверных откосов;

замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные;

замена наружных деревянных дверных блоков на металлические - утепленные;

замена покрытия пола из дерева в кабинетах на деревянные, с устройством плинтусов;

замена пола из керамических плиток на лестничных маршах и коридорах полы предусмотреть на керамические плитки;

замена бетонных полов на бетонные;

замена покрытия пола в кабинетах мастерской, лабораторий химий, физики к стойким химическим реагентам;

во всех помещениях выполнить снятие побелки с потолка - 100%;

устройство подвесного потолка из «ARMSTRONG» с комплектующими;

по всем помещениям, коридорам выполнить 60% отбивку штукатурки внутренних стен;

улучшенная штукатурка внутренних стен, известково-песчаным раствором - 60%;

шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующей водоэмульсионной окраской стен - 100%;

окраска масляной окраской стен за 2 раза коридора высотой 1800 мм;

выравнивающий слой штукатурки под керамическую плитку высотой 1800 мм;

перепланировка помещений;

устройство вновь возводимой перегородки из обожженного кирпича;

замена деревянных поручней;

установка металлических решеток;

заменить существующую асбестоцементную кровлю по деревянным конструкциям на кровлю по деревянной обрешетке из профнастила;

устройство наружной отделки фасада из фасадных кассет по металлическим конструкциям;

заполнение швов между блоками цоколя;

предусмотреть внутреннюю замену систем отоплению;

предусмотреть внутреннюю замену электроосвещения, проводки, розеток, выключателей, светильников;

устройство пожарной сигнализации.

В проектируемом здании предусмотрены централизованные водоснабжение (холодная и горячая), канализация, отопление (ТЭЦ), вентиляция, освещение согласно нормам РК.

В проектируемом объекте организован питьевой режим – бутилированная питьевая вода, по показателям качества и безопасности соответствующая требованиям документов нормирования. Кулеры (диспенсеры) для воды регулярно очищаются согласно инструкции производителя. Для питья используются одноразовые стаканчики.

Санитарно-эпидемиологические требования по организации строительной площадки, условий труда и бытового обслуживания, мероприятия по охране труда рабочих на период строительства

На строительной площадке выполняются требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177, которые определяют требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Разработан чертеж стройгенплана, где представлены санитарно-бытовые здания на стройплощадке, проведен расчет потребности временных зданий и сооружений в том числе санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от непогоды) на период проведения капитального ремонта школы.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены аптечками первой помощи.

Питание рабочих будет только в специально отведенном помещении, предназначенном для пункта питания, обеспеченного холодильниками и горячей водой.

Рабочие должны обеспечиваться горячим питанием.

Все рабочие и лица технического персонала должны обеспечиваться согласно отраслевым нормам специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Предусмотрены требования к строительным компаниям (застройщикам) на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина согласно СП №ҚР ДСМ – 49, глава 3, п.п.149-160, Приложение 28 к постановлению Главного государственного санитарного врача РК №67 от 25 декабря 2020 года.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года

№237, строительно-монтажные работы не классифицируется по санитарной классификации.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года №212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.12.2020 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Согласно письму заказчика КГУ «СОШ №23» от 03 августа 2021 года №286, сроки реализации капитального ремонта запланирован на июнь месяц 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями к приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 25 августа 2020 года № 29).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «ОШ №23» ЗКО, г. Уральск, ул. Оракбаева 37» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. В конструкцию асфальтобетонного покрытия дорог и стоянки (тип 1) включен слой основания из щебня.
2. Предусмотрено облегченное покрытия Тип V дорожки разбега для прыжков (3г) и беговой дорожки (3а).

Архитектурно-планировочные решения

3. В чертежах пандусов указаны все геометрические параметры (длина, ширина), конструкция поручней с размерами. Ширина пандуса не менее 1,2 м, уклон пандуса принята не более 8%, высота поручней 0,7 и 0,9 м.

4. Паспорт проекта приведен в соответствие с нормативными документами и проектом.

Архитектурно-строительные решения

5. Предусмотрено устройство кровли из профилированного листа согласно задания на проектирование и в соответствии с требованиями п.5.2 СН РК 1.02-03-2011.

6. Представлен теплотехнический расчет согласно требований п.5.2.4 СН РК 3.02-37-2013.

7. Представлен теплотехнический расчет наружных стен зданий блоков «А и Б» согласно указаний п.5.4.1 СН РК 2.04-04-2013.

8. Представлены узлы облицовки наружных стен фасадными кассетами.

9. Указан уклон проектируемой стропильной кровли здания блока «Б» согласно требований п.5.5 ГОСТ 21.501-2018.

10. Исключено устройство наружного организованного водостока в здании литера Б согласно требований СП РК 3.02-137-2013 приложения А.

11. Указан вылет карниза в проектируемой крыше здания блока «Б» согласно требований п.7.1 СП РК 3.02*-37-2013.

12. Исключено устройство наружного организованного водостока в здании блока «А» согласно требований СП РК 3.02-137-2013 приложения А.

13. Предусмотрены на кровлях зданий с наружным неорганизованным водостоком снегозадерживающие устройства согласно требований п.4.5 СП РК 3.02-137-2013.

14. Указаны на плане кровли расположения вентиляционных шахт и прочие элементы согласно требований п.5.5.4 ГОСТ 21.501-2018.

15. На проектируемых крышах указаны конструктивные решения выхода на кровлю согласно требований СП РК 3.02-107-2014.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

16. В состав проекта включены технические условия на водоснабжение и водоотведение согласно СН РК 1.02-03-2011, п.5.5.

17. Предусмотрена противопожарная насосная станция согласно СП РК 4.01-101-2012, п.6.1; п.6.2; п.6.3; п.6.7;

18. Предусмотрена закольцовка пожарных стояков согласно СН РК 4.01-01-2011, п.5.3.5.

19. Количество пожарных кранов принято согласно требований СП РК 4.01-10-2012, п.4.2.15; п.4.2.17;

20. Перед столовой предусмотрены умывальники согласно СП РК 3.02-111-2012, п.4.4.2.10;

21. Оборудование пищеблока присоединено к сети канализации с разрывом струи согласно СН РК 4.01-01-2011, п.9.2.9;

22. Выпуск канализации от столовой принят согласно СП РК 3.02-111-2012, п.4.6.1.10. Предусмотрена установка жироуловителя на выпусках производственной канализации пищеблока согласно СН РК 3.02-21-2011, п.5.5.1.15;

23. Система горячего водоснабжения принята согласно СП РК 3.02-111-2012, п. 4.6.1.5.

24. Пластмассовые трубы канализационных систем закрыты несгораемым коробом согласно СП РК 4.01-101-2012, п.8.4.12.

25. В спецификациях оборудования и материалов (ВК СО) указаны марки оборудования и материалов, согласно требования СН РК 1.02-03-2011, п.10.2.3.

Охрана окружающей среды

26. Период капитального ремонта в разделе 1 ОВОС, период нормирования выбросов загрязняющих веществ, продолжительность строительных работ, принятая для расчетов водопотребления откорректированы.

27. Некорректности в расчетах выбросов загрязняющих веществ от источника №0002 устранены.

28. Раздел ОВОС и заявление об экологических последствиях приведены в соответствие с откорректированными согласно замечаниям разделами рабочего проекта.

Санитарно-эпидемиологический раздел

29. В рабочем проекте лист 60, 14-2020-АС экспликации полов в мастерской, кабинете и лабораторий химии предусмотрены покрытия пола к стойким химическим реагентам

30. При замене оконных блоков, на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания установлены москитные сетки и оборудованы солнцезащитными устройствами.

31. В проектируемом объекте организован питьевой режим, установка кулера (диспенсера).

32. В проекте ПОС предусмотрены требования к промышленным и индустриальным предприятиям, строительным компаниям (застройщикам) на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина (СП №ҚР ДСМ – 49, глава 3, п.п.149-160, Приложение 28 к постановлению Главного государственного санитарного врача РК №67 от 25 декабря 2020 года).

Рассмотрение ценовых предложений в сметной документации

33. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, а также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений – 7 позиций, утвержденный заказчиком от 03 сентября 2021 г.).

Сметная документация

34. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами и спецификациями проекта.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «ОШ №23» ЗКО, г. Уральск, ул. Оракбаева 37» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной

документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «ОШ №23» ЗКО, г. Уральск, ул. Оракбаева 37» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденный приказом МЗ РК от 16 августа 2017 года №611, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177 (СП №ҚР ДСМ –49).

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь покрытий	$м^2$	9031,0	9031,0
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозируемых ценах 2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	1051,130 873,882 8,633 168,615	1017,215 827,224 26,275 163,716
3	Продолжительность капитального ремонта	мес	4	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «ОШ №23» ЗКО, г. Уральск, ул. Оракбаева 37» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь покрытий - 9031,0 $м^2$;
Общая сметная стоимость капитального ремонта
в прогнозируемых ценах 2022 года, всего, - 1017,215 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 827,224 млн. тенге;
оборудование - 26,275 млн. тенге;
прочие затраты - 163,716 млн. тенге;
Продолжительность капитального ремонта - 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа № 23» отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 29 июня 2021 года № 980540001942/210056/00 (51).

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Орақбаев көшесі, 37-үй мекенжайындағы «№ 23 ЖМ» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

төсемнің ауданы	- 9031,0 м^2;
2022 ж. болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	- 1017,215 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 827,224 млн. теңге;
жабдықтар	- 26,275 млн. теңге;
өзге шығындар	- 163,716 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 29 маусымдағы № 980540001942/210056/00 (51) шарттың талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Орал қаласы білім беру бөлімінің «№ 23 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Иванюк В.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ72VDD00170675

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 23" отдела образования города Уральск управления образования акимата Западно-Казахстанской области 090003, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Героя Советского Союза Е.Оракбаева, дом № 37, 0

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980540001942

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт КГУ "ОШ № 23" ЗКО, г. Уральск, ул. Оракбаева 37

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 27.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,13226088	1,7723097178
Капитальный ремонт КГУ "ОШ № 23" ЗКО, г. Уральск, ул. Оракбаева 37 (период строительства)	2,13226088	1,7723097178
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00625	0,4044976
Углерод	0,006968	0,012452
Сера диоксид	0,02636	0,0329
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,85320892	0,5887935
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000045
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000369	0,000017725
Хлорэтилен	0,00000434	0,0000141
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000892	0,0000035
Углерод оксид	0,0779186	0,09013905
Формальдегид	0,001533	0,0029
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0036	0,0000648
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00625	0,413206
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01923	0,031513
Азот (II) оксид	0,05226413	0,095826049
Азота (IV) диоксид	0,05346927	0,08250876
Проп-2-ен-1-аль	0,001533	0,0029
Пыль абразивная	0,002	0,000036
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000238
Железо (II, III) оксиды	0,02115	0,01420265
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000465	0,000334915
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w