ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Константиновка ауылы, дәрігерлік амбулатория ғимараты күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 19 маусымдағы №16-0333/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Успен орталық аудандық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Фирма Павлодарлесхолдинг» ЖШС, Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Константиновка ауылы, дәрігерлік амбулатория ғимараты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0333/14 от19 июня 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Константиновка, Успенского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Успенская центральная районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг», г. Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Константиновка, Успенского района, Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Константиновка, Успенского района, Павлодарской области» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0368 от 11 июня 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Константиновка, Успенского района, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Успенская центральная районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг», государственная лицензия ГСЛ №13017240 от 30 октября 2013 года, г. Павлодар.

ГИП – Т.Ш. Ахметов, приказ №072 от 31 мая 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Константиновка, Успенского района, Павлодарской области», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Успенская центральная районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектный акт на «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Константиновка, Успенского района, Павлодарской области», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Успенская центральная районная больница» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи.
Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в с.Константиновка, Успенского района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан согласно технического задания на проектирование, учтены строительные нормы СНиП РК 3.02-24-2004, СНиП 3.02-05-2003 и санитарно-эпидемилогические требования утвержденные приказом Минздравом РК. 533 от 23.07.2010 года.

Проектом предусмотрено:

Ремонт кровли здания: замена деревянной обрешетки, материала покрытия. Покрытие кровли – металлический оцинкованный профилированный настил марки Н75-

750-0.7. По периметру кровли предусмотрена установка организованного водостока из оцинкованного желоба и приемных труб из ПВХ.

В проекте предусмотрено устройство защитного козырька над центральным входом с покрытием из металлочерепицы с полимерным защитным покрытием.

Предусматривается установка малых архитектурных форм (МАФ) на: скамейки со спинками, урны пластиковые. В проекте предусмотрено устройство пандуса. Пандусы запроектированы шириной 1,5 м с установкой бортиков и ограждений с двух сторон. Фундаменты пандуса запроектированы из керамического кирпича. В качестве покрытия пандуса принята плитка с шероховатой поверхностью, необходимой для возможности использования всеми представителями маломобильных групп населения, в том числе граждан с детскими колясками, а также пожилыми людьми, велосипедистами, роллерами.

Проектом предусмотрен ремонт асфальтобетонного покрытия территории с заменой бортовых камней. По периметру здания запроектирована замена бетонной отмостки.

Проектом предусмотрено устройство металлического ограждения территории с установкой въездных ворот и калитки. В качестве фундаментов под стойки ограждений предусмотрены оцинкованные винтовые сваи.

В проекте предусмотрены мероприятии по ремонту внутренних помещений, а именно отделка поверхностей стен и потолков, откосов. В помещениях здания предусмотрена перепланировка внутренних помещений, с устройством перегородок из ПВХ-профилей и демонтажом перегородок из дерева и кирпича.

Проект предусматривает замену устаревших и физически износившихся деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ-пластиков, остекленных двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой.

В проект включена замена дверных блоков, с установкой замков. Также предусмотрен ремонт полов и гидроизоляционные работы в помещениях здания.

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего здания.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки.

Наружные стены - кирпичные из силикатного кирпича.

Внутренние стены- кирпичные из силикатного кирпича.

Перегородки - кирпичные из силикатного кирпича.

Перекрытия - сборные железобетонные панели перекрытия.

Лестницы - сборные железобетонные.

Полы - дощатые, бетонные, керамическая плитка, линолеум.

Оконные блоки - деревянные, индивидуального изготовления.

Дверные блоки - деревянные, индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка, масляная окраска, обои.

Наружная отделка - кирпичная кладка.

Кровля - жесткая из асбестоцементных листов по деревянному каркасу и обрешетке.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан согласно:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»;

МСП 2.04-101-2000 «Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений»;

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -37°С.

Источник теплоснабжения - собственная котельная.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95°С- 70°С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В данном проекте была разработана однотрубная горизонтальная система отопления с отопительными приборами. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Подводка к отопительным приборам выполнена из водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75*.

Разводка горизонтальных магистральных ветвей выполнена из электросварных труб по ГОСТу 10704-91. Для отключения и опрожнения горизонтальных ветвей и стояков систем отопления предусмотрена запорная и спускная арматуры. Для регулирования отпуска тепла на подводе к нагревательному прибору установлена регулирующая арматура. В верхних точках систем отопления предусмотрены краны типа «Маевского».

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнятся по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в существующих гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Электроосвещение

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. Капитальный ремонт электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной, технологической, сантехнической частей проекта и задания на проектирвоание.

Проектом предусмотрена замена:

вводного и распределительного устройства ВРУ;

щитков освещения в количестве 3-х шт.;

светильников и розеток;

силовых и групповых сетей.

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается счётчиком, установленным на вводе.

В качестве вводно-распределительного устройства принято панель типа ВРУ-1-26-10УХЛ4.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными, энергосберегающими лампами. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений и указаны на планах. В помещениях, где необходима правильная цветопередача, в качестве источников света приняты лампы с улучшеной цветностью типа ЛЕЦ.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода типа ССА со встроенным аккумулятором.

Светотехнический расчёт произведён методом коэффициента использования.

Аварийное освещение запитано от аварийного щитка освещения типа ЩРН-1х3.

Питающая сеть к щиткам освещения выполнена кабелем марки ВВГнг-1 сечением 5х10мм².

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 сечением 3х2,5мм², прокладываемым скрыто: в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки кирпичных стен. Сети освещения прокладываются в плитах перекрытия, в бороздах под штукатуркой по стенам. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечивать возможность смены электропроводки. Для этого проход должен быть выполнен в трубе, коробе или в строительных конструкциях должны быть предусмотрены отверстия. Зазоры между проводами, кабелями и трубой или коробом следует заделывать легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

Все соединения проводов и кабелей выполнять только в соединительных и разветвительных коробках, при этом соединения жил проводов проводить только посредством пайки (либо опрессовки, сжимов и т.д.) с последующей изоляцией. Исключить соединение жил проводов методом скручивания.

Высота установки над полом в метрах: выключателей - 1м; розеток - 0,3м.

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода; линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполняются 3-х проводными (фазные - L,

нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники.). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединяются к специальной "PE"- шине ВРУ. "PE"-шина присоединяется к контуру повторного заземления нулевого провода с сопротивлением R не более 10 Ом.

Монтаж кабеля выполнить согласно требованиям СНиП РК 4.04-06-2002. Проект разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15).

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

6.4 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

авторский надзор проектной организации с целью соблюдения полноты заложенных в проекте технических решений в части охраны окружающей среды;

контроль со стороны заказчика за соблюдением подрядными организациями технологии строительных работ и выполнения всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Для проведения контроля заказчик назначает ответственное должностное лицо, которое должно обращать особое внимание на:

контроль, с целью недопущения загрязнения почв, растительности, атмосферы и принятия оперативных мер в случае нарушения природоохранных требований;

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

контроль за выбросами вредных веществ при работе строительной техники и автотранспорта.

Контроль производится собственными службами «Заказчика» или привлечением сторонних специализированных предприятий с целью сравнения величины выбросов ВВ с ПДВ по проекту. Измерения производятся по графику, утвержденному главным инженером и согласованному с органами санитарного надзора.

В случае превышения ПДВ отдельным механизмами принимаются меры по снижению выбросов ВВ до уровня не выше норм ПДВ.

6.5 Организация строительства

Подготовительные работы

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование и хранение материалов

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения. Схемы раскрепления сборных блоков на транспортных средствах соответствуют указанным в типовых проектных конструкциях.

Подъем, погрузку и разгрузку блоков производят краном с помощью специальных захватных приспособлений.

Не допускается перемещение материалов волоком и сбрасыванием или скатыванием по наклонным лагам. Хранение материалов осуществляется с деревянными прокладками. Материалы имеют надежную маркировку и сопровождающие документы, содержащие информацию по ГОСТ 24547-81.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Техника безопасности и охрана труда

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами и СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро - и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) – на организацию (лицо), определенную договором;

за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;

за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ - на организацию, осуществляющую работы.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций. При работе в ночное время участки работ освещаются согласно действующих нормативов. Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Создаются необходимые условия труда, питания и отдыха.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.7 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» версия 19-2.22 от 17.02.2014 года.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Константиновка, Успенского района, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист АС-2. Откорректирован объем демонтажа бетонной отмостки.
2. Лист АС-4. Исключены повторяющиеся объемы кирпичной кладки перегородок.
3. Лист АС-10. Откорректирован объем перегородок из ПВХ профилей.
4. Лист АС-25. Откорректирован размер стропильных ног, откорректирована спецификация элементов деревянных конструкций кровли.
5. Лист АС-29. Исключены продублированные объемы работ по отделке откосов.
6. Лист ОВ-1. Откорректирована таблица основных показателей.
7. Лист ОВ-10. Разработана демонтажная ведомость.
8. Листы ЭМО-5; 6. Откорректировано количество светильников. Предоставлен опросной лист на ВРУ.
9. Локальная смета №2-1-1, позиции 4; 25 – устройство обмазочной гидроизоляции пенетроном, заменена расценка.
10. Локальная смета №2-1-1, позиция 6 – заделка проемов кирпичом, заменена расценка.
11. Локальная смета №2-1-1, позиции 8; 9 – устройство подвесных потолков, откорректирована площадь.
12. Локальная смета №2-1-1, позиция 14 – сплошное выравнивание стен, откорректирована площадь.

13. Локальная смета №2-1-1, позиция 17 – улучшенная окраска стен, откорректирована площадь.

14. Локальная смета №2-1-1, позиции 42; 43; 44 – установка оконных блоков, подоконных досок, откорректирована площадь.

15. Локальная смета №2-1-1, позиция 49 – установка дверных блоков, откорректирована площадь.

16. Локальная смета №2-1-1, позиция 59 – установка перегородок, откорректировано количество.

17. Локальная смета №2-1-1, позиция 81 – профнастил, заменено обоснование стоимости.

18. Локальная смета №2-1-1, позиция 87 – армирование подстилающих слоев, откорректирована стоимость арматуры.

19. Локальная смета №2-1-1, позиция 89 – кладка из кирпича, заменена расценка.

20. Локальная смета №2-1-1, позиция 96 – установка металлического ограждения, откорректирована стоимость ограждения.

21. Локальная смета №2-1-1, позиция 99 – монтаж козырька, откорректирован вес.

22. Локальная смета №2-1-1, позиция 102 – металлочерепица, заменено обоснование стоимости.

23. Локальная смета №2-1-1, позиции 106; 107 – умывальники и смесители, откорректировано количество.

24. Локальная смета №2-1-2, позиция 1 – демонтаж радиаторов, пересчитано количество.

25. Локальная смета №2-1-2, позиция 8 – клапан термостатический, откорректирована стоимость.

26. Локальная смета №2-1-3, позиции 25; 27 – кабели, заменены обоснования стоимости.

27. Локальная смета №2-1-3, позиция 8 – стоимость асфальтобетона, откорректирован объем.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,	млн.тенге	11,750	11,019	-0,731
	в том числе СМР	млн.тенге	11,227	10,643	-0,584
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г.,	млн.тенге	32,303	30,552	-1,751
	в том числе СМР	млн.тенге	26,970	25,437	-1,533
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,751 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Константиновка, Успенского района, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г., – 11,019 млн.тенге
в том числе СМР – 10,643 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014г., – 30,552 млн.тенге
в том числе СМР – 25,437 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг» в соответствии с условиями договора от 11 июня 2014 года №6/0368.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Успен ауданы, Константиновка ауылы, дәрігерлік амбулатория ғимараты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы құны,	– 11,019 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 10,643 млн.теңге
2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы есептік құны,	– 30,552 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 25,437 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 11 маусымдағы №6/0368 шарттың талаптарына сәйкес «Фирма Павлодарлесхолдинг» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімі бастығының м. а.	А.С. Нұрғазинов
Жетекші сарапшы	Т.А. Альгожин
СЭТ жетекшісі	Л.И. Глущенко
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Тәліпов
ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА