	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" октября 2020 года

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата района Шал акына» , Северо-Казахстанская область, район Шал акын, с. Новопокровка

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27 октября 2020 г ТОО «BAKZHOL NS», Есеналиев Б.Е., СКО, г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 83

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес).

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.10.2020 г. ТОО «СтройНадз СК», СКО, г. Петропавловск Г.А., г. Петропавловск ул. С.Муканова,50 в лице технического надзора Казбекова А.Э. аттестаты: № KZ62VJE00024883 от 10.04.2017 г, № KZ72VJE00024897 от 10.04.2017 г, № KZ10VWC00001482 от 03.02.2020г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов) _ (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов, произведя осмотр готовности)

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт Новопокровской Средней школы» по адресу: СКО, района Шал акын, с. Новопокровка**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт** по адресу: **Северо-Казахстанская область, район Шал акын, с. Новопокровка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от" "

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", № KZ54REA00182354 от 08.07. 2020 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KOSTSTANDART», заказ № 59-2019-4-СД

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Отдел образования акимата района Шал акын, Северо-Казахстанской области»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 08.07.2020г.
(месяц, год)

окончание работ: 20.10.2020г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяц;

фактически, месяц: 3,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Произведена замена наземной и подземной части теплосети, замена обвязки котлов в котельной, произведена реконструкция входной группы крыльца, установлены светильники светодиодные, заменены внутренние сети теплоснабжения, замена кровли, оконных и дверных блоков: окна деревянные на окна из ПВХ профилей, двери-чисто деревянные

;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 71187947 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 57140,333 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 71187947 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 57140,333 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт Новопокровской Средней школы» по адресу: СКО, района Шал акын, с. Новопокровка **принять в эксплуатацию**.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик КГУ «Отдел образования Акимата района Шал акын, Северо-Казахстанской области» 12.11.2020 Жапужинов К.А

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) (Место печати (далее – М.П.))

Технический надзор ТОО «СтройНадз СК» Казбеков А.Э.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор ТОО «KOSTSTANDART» Кекенов Р.Х.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BAKZHOL NS» Есеналиев Б.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.)

-	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь, основная (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт Новопокровской средней школы района Шал акын Северо-Казахстанской области		3	1476,5	13731	3091,4			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля	Тип отопления	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата района Шал акын, Северо-Казахстанской области» 12.11.2020 Жангужинов К.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) (Место печати (далее – М.П.))

Авторский надзор ТОО «KOSTSTANDART» Кекенов Р.Х.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П).

Технический надзор ТОО «СтройНадз СК» Казбеков А.Э.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П).

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BAKZHOL NS» Есеналиев Б.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.)