Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" декабря 2020 года

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области район». Северо-Казахстанская область район,Шал акына г. Сергеевка

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 22 декабря 2020 г ТОО «BAKZHOL NS», Есеналиев Б.Е., СКО, г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 83

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации., фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес).

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22 декабря .2020 г. ТОО «СтройНадзор СК», СКО, г. Петропавловск Г.А., г. Петропавловск ул. С.Муканова,50 в лице технического надзора Казбекова А.Э. аттестаты: № KZ10VJE00000890 от 19.08.2014 г, № KZ62VJE00024883 от 10.04.2017 г, № KZ72VJE00024897 от 10.04.2017 г, № KZ88VJE00015491 от 23.02.2016 г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов) (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии экспертов авторского надзора,
№ и дата получения аттестатов, произведя осмотр готовности)

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт Школы искусств «Оркен», расположенный по адресу: г. Сергеевка, района Шал акын, Северо-Казахстанской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,

капитальный ремонт по адресу: **Северо-Казахстанская область, район Шал акын, с. Сергеевка**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от" "
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", № KZ96REA00I 84605 от 24.07. 2020 года
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KOSTSTANDART», заказ № 59-2019-3-СД
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Отдел образования акимата района Шал акын, Северо-Казахстанской области»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 04.08.2020г.
(месяц, год)

окончание работ: «15» декабря2020г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 4,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Произведена замена кровли, произведена замена фасада здания, замена внутренней сети теплоснабжения, также котла, замена ограждения территории, произведен капитальный ремонт внутренней системы канализации и водоснабжения, установка септика произведена реконструкция входной группы, произведена замена светильников светодиодных, замена входных металлических дверей, установка металлических ворот.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 110172,16 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 92465,10тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 662,48 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 73 632,589 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 65080,906 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 662,477тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт Школы искусств «Оркен», расположенный по адресу: г. Сергеевка, района Шал акын, Северо-Казахстанской области **принять в эксплуатацию**.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик КГУ «Отдел образования Акимата района Шал акын, Северо-Казахстанской области» Жангужинов К.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) (Место печати (далее – М.П.))

Технический надзор ТОО «СтройНадз СК» Казбеков А.Э.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Авторский надзор ТОО «KOSTSTANDART» Кекенов Р.Х.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BAKZHOL NS» Есеналиев Б.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь, основная (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт Новопокровской средней школы района Шал акын Северо-Казахстанской области		2	604,2	3806,0	983,7			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля	Тип отопления	электр оснаб жения	водосн абжени я	горячее водоснабже ние	канализа ция	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
из сборных железобетонных столбчатых фундаментов и сборных ленточных фундаментов	стены наружные – стеновые бетонные блоки , обшитые линиарными панелями	Чердачная,4-х скатная, металло черепица	централь ное	есть	есть		есть	

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата района Шал акын, Северо-Казахстанской области» Жангужинов К.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) (Место печати (далее – М.П.))

Авторский надзор ТОО «KOSTSTANDART» Кекенов Р.Х.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П).

Технический надзор ТОО «СтройНадз СК» Казбеков А.Э.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П).

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BAKZHOL NS» Есеналиев Б.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.)