ДОГОВОР
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СУБПОДРЯДНЫХ РАБОТ
№ 04-06/2017

г. Кызылорда «13» Июня 2017 год

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Айдарлы», Республика Казахстан, г. Кызылорда, именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице **Директора Егізбайұлы Ерғали**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ПК «Сапақ»**, Республика Казахстан, г. Кызылорда, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице **директора Садыкова С.Т..** действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а отдельно как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1.В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1.1.1. Заказчик – Государственное учреждение «Городской отдел строительства»;

1.1.2. Генеральный подрядчик (далее - Генподрядчик) – Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Айдарлы»;

1.1.3. Субподрядчик – **ПК «Сапақ»**;

1.1.4. Технадзор – лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Генподрядчику осуществлять контроль по выполнению Генподрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Главного Договора;

1.1.5. Объект – здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Генподрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Главным Договором;

1.1.6. Участок – территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

1.1.7. Временные сооружения – все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Генподрядчиком/Субподрядчиком после завершения строительства Объекта;

1.1.8. Главный Договор – Договор о государственных закупках работ № 26 от 08 июня 2017 года заключенный между Заказчиком и Генподрядчиком;

1.1.9. Договор – Настоящий Договор, заключенный между Генподрядчиком и Субподрядчиком.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик обязуется выполнить работы согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее – Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Генподрядчик обязуется принять выполненные работы и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору..

2.2. Работы выполняются по проекту - Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2 по ул. Жаппасбай батыра в городе Кызылорда.

2.3. Субподрядчик выполняет часть работ всего проекта указанного в пункте 2.2. настоящего Договора, согласно Приложения № 1 к Договору, а именно – Блок № 4 – 12,13,14,15 подъезды дома номер 8. В соответствии с приложением № 1- схема разбивки на блоки.

2.4. Генеральный проектировщик – ТОО «КЫЗЫЛОРДАЖОБАКУРЫЛЫС».

2.5. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

2.5.1. Главный Договор;

2.5.2. Настоящий Договор;

2.5.3. Рабочий проект (архитектурно-строительные чертежи ниже отметки 0.000, архитектурно-строительные чертежи выше отметки 0.000, водопровод и канализация, отопление и вентиляция, внутреннее газоснабжение, электротехнические чертежи-слаботочные устройства);

2.5.4. Приложение № 1 Схема разбивки Блоков;

2.5.5. Приложение № 2 Календарный план строительства;

2.5.6. Смета.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Общая сумма Договора составляет 386 749 837 (триста восемьдесят шесть миллионов семьсот сорок девять тысяч восемьсот тридцать семь) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 41 437 482,54 (сорок один миллион четыреста тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят две тенге пятьдесят четыре)(далее - сумма Договора).

3.2. Общая площадь (кв. метры) Работ по строительству Объекта составляет 2 500,2 м2, из расчета 154,687,56 (сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят семь тенге пятьдесят шесть тиын) за каждый м2.

3.3. Оплата за выполненные Работы производится Генподрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика не позднее 30 (тридцати) календарных дней при обязательном наступлении следующих условий:

- Работа в полном объеме оплачена Заказчиком Генподрядчику;
- Имеются подписанные всеми уполномоченными лицами Акты выполненных работ;
- Соблюдены сроки выполнения Работ, предусмотренные настоящим Договор и Главным Договором;
- Предоставлена вся техническая документация Субподрядчиком по выполненному объему работ;
- Предоставлены все необходимые бухгалтерские/финансовые документы предшествующие оплате.

3.4. Необходимые документы, предшествующие оплате:

3.4.1. Подписанный и не оспоренный акт выполненных работ;

3.4.2. Отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 22-5 к Правилам;

3.4.3. Счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная надлежащим образом Субподрядчиком Генподрядчику.

3.5. Генподрядчик удерживает сумму в размере 3% от стоимости всего объема работ, подлежащей оплате Субподрядчику по Договору. Оплата удержанных 3% от стоимости работ, осуществляется Генподрядчиком, в течение шести календарных месяцев после завершения работ и получения им данной суммы от Заказчика в полном объеме при обязательном отсутствии каких-либо претензий по качеству и срокам завершения Работ.

4. УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

4.1. Субподрядчик оплачивает Генподрядчику 3% от общей стоимости Работ предусмотренных настоящим Договором, в качестве услуг Генерального подрядчика.

4.2. Под услугами Генподрядчика понимается – Расходы Генподрядчика по содержанию аппарата и обслуживанию Субподрядчика, а также прочие расходы Генподрядчика связанные с организацией и контролем за Работами Субподрядчика.

4.3. Сумма услуг Генподрядчика удерживается Генподрядчиком в момент осуществления оплаты Субподрядчику за выполненные Работы, согласно актов выполненных работ.

5. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ УДЕРЖАНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Для надлежащего исполнения Договора Стороны пришли к соглашению о том, что удерживаемые 3% от стоимости Работ указанные в пункте 3.4 Договора будут находиться у Генподрядчика в течение шести календарных месяцев после завершения Работ, при условии оплаты Заказчиком удерживаемых 3% Генподрядчика.

5.2. В случае нарушения Субподрядчиком исполнения договорных обязательств Генподрядчик вправе удержать из удерживаемых 3% сумму штрафа, начисленную Субподрядчику за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков. Кроме того Генподрядчик вправе удержать из удерживаемых 3% любые штрафы, платежи убытки понесенные Генподрядчиком по вине Субподрядчика. Оставшаяся сумма возвращается Субподрядчику в течение срока указанного в пункте 5.1 Договора при условии устранения им допущенных и возможных к устранению нарушений условий Договора (в случае допущения таких нарушений).

5.3. В случае если суммы неустойки подлежащей взысканию с Субподрядчика либо возмещение убытков превышает 3% обеспечительного удержания, то Генподрядчик имеет право удерживать превышающие суммы из сумм за выполненные Работы.

5.4. Субподрядчик соглашается, что удержание из суммы, удерживаемой Генподрядчиком в размере 3% в соответствии с пунктами 3.4 и 5.1 Договора производится Генподрядчиком по истечении 10-дневного срока с момента направления Субподрядчику уведомления о таком удержании с указанием на нарушение Субподрядчиком исполнения договорных обязательств.

5.5. Не допускается совершение Субподрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенное обеспечение исполнения Договора в виде гарантийного денежного взноса до полного исполнения или прекращения обязательств по Договору.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

6.1. Субподрядчик обязуется:

6.1.1. Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

6.1.2. Для выполнения Работ по Договору привлекать специалистов, квалификация, опыт и компетентность которых позволяют надлежащим образом выполнить обязанности Субподрядчика по настоящему Договору;

6.1.3. Для выполнения Работ по Договору использовать материалы и оборудование, свободные от каких бы то не было обязательств и обременений (применительно для материалов и оборудования, передаваемых Генподрядчику в составе результата Работ), в том числе, к моменту их передачи Генподрядчику они должны быть выпущены в режим свободного обращения на территории Республики Казахстан;

6.1.4. Немедленно предупредить Генподрядчика и до получения его указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

6.1.4.1. возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

6.1.4.2. Отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего выполнения Работ, иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или качеству результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их выполнения в срок.

6.1.5. Нести полную ответственность перед Генподрядчиком, государственными контролирующими органами, иными заинтересованными лицами за возможные происшествия, возникающие в результате несоблюдения требований системы

управления безопасности, охраны труда и окружающей среды, рационального использования природных ресурсов со сказывающимися последствиями на Заказчике и Генподрядчике;

6.1.6. В случае предъявления штрафных санкций государственными контролирующими органами Генподрядчику за возможные происшествия, происшедшие в результате деятельности Субподрядчика, нести полную материальную ответственность по возмещению причиненного Генподрядчику ущерба;

6.1.7. По первому требованию Генподрядчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

6.1.8. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения от Генподрядчика соответствующего запроса предоставлять Генподрядчику любую информацию и документы, связанные с исполнением Договора. При этом форма предоставления информации (письменная или устная) определяется Генподрядчиком;

6.1.9. При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью;

6.1.10. Не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, представленной Генподрядчиком или от его имени другим лицам, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

6.1.11. Без предварительного письменного согласия Генподрядчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6.1.12. Подписать и направить Генподрядчику нарочно или посредством курьерской службы утвержденный и подписанный акт выполненных работ;

6.2. Субподрядчик вправе:

6.2.1. Требовать от Генподрядчика оплату за выполненные Работы по Договору;

6.2.2. На досрочное выполнение Работ, указанных в приложении № 1 к Договору, заранее согласовав с Генподрядчиком сроки выполнения.

6.3. Генподрядчик обязуется:

6.3.1. Обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;

6.3.2. При выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Субподрядчика;

6.3.3. При приемке Работ в случае отсутствия замечаний по качеству и срокам Работ подписать/утвердить акт выполненных работ, либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее неприятия в следующие сроки 30 (тридцать) рабочих дней;

6.3.4. Произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

6.4. Генподрядчик вправе:

6.4.1. Проверять качество Работ;

6.4.2. В случае досрочного выполнения Работ, Генподрядчик вправе досрочно принять Работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствии возможности его принятия.

6.4.3. Организовывать в любое время и с любой частотой проверку Работы Субподрядчика на предмет соответствия Работ условиям Договора и требованиям Заказчика, на предмет выполнения требований в части охраны и безопасности труда, вести иные

инспекционные проверки целью которых является надлежащее исполнение своих обязательств Субподрядчиком.

7. ПРОВЕРКА РАБОТ НА СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

7.1. Генподрядчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных Работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации. При этом все расходы по этим проверкам несет Субподрядчик. Генподрядчик должен в письменном виде своевременно уведомить Субподрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

7.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в проектно-сметной документации.

7.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям проектно-сметной документации, Субподрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика, в течение 10 календарных дней с момента проверки.

7.4. При проверке Работ на соответствие проектно-сметной документации инспекторам Генподрядчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика.

7.5. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Субподрядчика от других обязательств по Договору.

8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

8.1. Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком Работ Генподрядчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору и проектно-сметной документации.

8.2. При обнаружении (Заказчиком/Генподрядчиком либо компетентными государственными организациями) недостатков в выполненных Работах, Генподрядчик вправе потребовать соответствующего уменьшения вознаграждения за выполненные Работы, или безвозмездного внесения исправления в результат Работ, или повторного выполнения Работ, или возмещения понесенных им расходов по исправлению недостатков своими средствами либо третьими лицами;

8.3. Если в срок до 30 (тридцати) дней после уведомления Субподрядчика о необходимости устранения обнаруженных недостатков в выполненных Работах, или иной срок, установленный Генподрядчиком и/или компетентными государственными органами, недостатки не будут устранены, Генподрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков.

8.4. Генподрядчик вправе отказаться от приемки результатов выполненных Субподрядчиком Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов Работ для предназначенной цели и не могут быть устранены Субподрядчиком, Генподрядчиком или иным лицом.

9. ГАРАНТИИ. КАЧЕСТВО

9.1. Субподрядчик гарантирует:

9.1.1. качественное выполнение Работ по Договору и качество их результатов, переданных Генподрядчику;

9.1.2. что при выполнении Работ будут использоваться материалы надлежащего качества, соответствующие действующим в Республике Казахстан стандартам и техническим условиям;

9.1.3. что в случае транспортировки материалов и оборудования, их тара и упаковка будут обеспечивать сохранность материалов и оборудования при транспортировке и погрузочно-разгрузочных работах;

9.1.4. что Субподрядчик имеет все разрешительные документы, в том числе лицензии, сертификаты на выполняемые Работы, разрешения на привлечение иностранной рабочей силы и иные разрешительные документы, требуемые для выполнения Работ по Договору, а персонал Субподрядчика непосредственно участвующий в выполнении Работ, – квалификацией и опытом, необходимыми для качественного выполнения Работ;

9.2. Субподрядчик освобождает от ответственности, защищает, возмещает ущерб и обеспечивает не привлечение к ответственности Генподрядчика в связи со всеми действиями, претензиями, требованиями, потерями, убытками, затратами, расходами и обязательствами, возникающими в связи с нарушением или предполагаемыми нарушениями прав третьих лиц, возникающих в связи с выполнением Работ;

9.3. В случае предъявления компетентным государственным органом или любыми другими третьими лицами претензий к выполненным Субподрядчиком Работам, в результате чего на Генподрядчика будет наложен штраф (пеня) или взысканы какие-либо суммы убытков, Субподрядчик по требованию Генподрядчика должен незамедлительно возместить Генподрядчику сумму данного штрафа (пени) и убытков;

9.4. Субподрядчик соглашается в добровольном порядке возместить все убытки, нанесенные Генподрядчику, его подрядчикам, и (или) привлеченным им лицам, а также имуществу вышеуказанных лиц в результате каких-либо действий и/или бездействий Субподрядчика, его работников или привлеченных ими лиц, либо вытекающих из договорных отношений между Генподрядчиком и Субподрядчиком.

9.5. Субподрядчик также согласен возместить все денежные суммы, взысканные с Генподрядчика по решениям уполномоченных государственных органов, судебных разбирательств в результате каких-либо действий и/или бездействий Субподрядчика, его работников и (или) привлеченных ими лиц по любым основаниям;

9.6. Гарантии качества распространяются на все элементы, составляющие результат Работ. Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 2 (два) года.

9.7. Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

9.8. Субподрядчик при производстве своих Работ обеспечивает защиту других Работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Генподрядчику, от каких-либо видов повреждений или других причин, включая (но не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае не выполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с

действующим законодательством Республики Казахстан в Специализированном межрайонном экономическом Суде Кызылординской области.

10.2. В случае просрочки сроков выполнения Работ, Генподрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,5 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Субподрядчиком обязательств либо удерживает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,5 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени), не должна превышать 30% от общей суммы Договора.

10.3. В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока указанного в графике выполнения Работ и (или) выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Генподрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,5 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки. Кроме того Генподрядчик удерживает Штраф в размере 10% от стоимости Работ. При этом Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ за вычетом всех удержанных штрафов, неустоек и понесенных по вине Субподрядчика убытков.

10.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10.5. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Субподрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Генподрядчика.

10.6. Не допускается передача Субподрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору.

10.7. Субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения Работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

10.8. Генподрядчик не возвращает удерживаемые 3 % от общей стоимости Работ, в случае его расторжения в связи с невыполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

11.2. Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности Работ в части их увеличения:

11.2.1. Генподрядчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения Работ.

11.2.2. Генподрядчик дает Субподрядчику указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения Работ.

11.3. Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

11.3.1. Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

11.3.2. Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 30 дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;

11.3.3. Субподрядчик не устраняет дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;

11.3.4. Генподрядчик дает указания Субподрядчику задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 30 дней;

11.3.5. Либо Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

11.3.6. Субподрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

11.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

11.5. Если Договор расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Генподрядчику в установленном порядке.

11.6. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

11.7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

12. УВЕДОМЛЕНИЕ

12.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством нарочной передачи в канцелярию одной из сторон.

12.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

13. ФОРС-МАЖОР

13.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

13.2. Сторона понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами.

13.3. В случае форс-мажора Генподрядчик сообщает о приостановке Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

13.4. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Генподрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения

уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

14. РЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

14.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору ли в связи с ним.

14.2. Если после таких переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательством Республики Казахстан.

15.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

15.3. Передача обязанностей одной из сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой стороны.

15.4. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

15.5. В части неурегулированной Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

16. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО «Алтын Айдарлы»
Республика Казахстан
Юр. Адрес: г. Кызылорда, м-н. Акмешит
Фактический адрес: г. Кызылорда, ул. Бокейхана № 95
БИН 060840008183
р/с KZ714322203398T00435
в ДБ АО «ВТБ Банк Казахстана»
БИК VTBAKZKZ

Егизбайулы Е._____**М.П.**

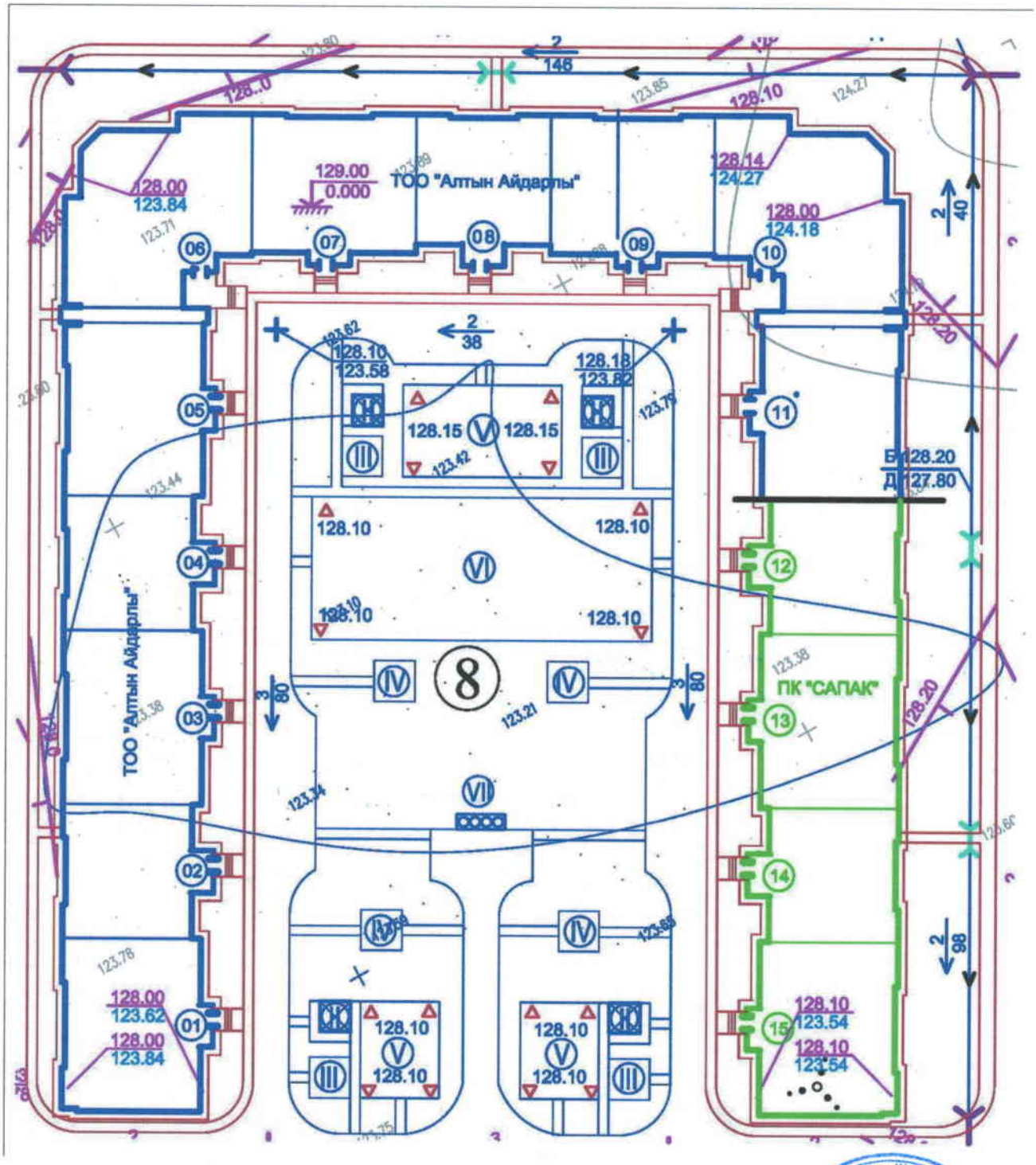
СУБПОДРЯДЧИК:

Производственный кооператив «Сапак»
РК г. Кызылорда пос. Тасбугет, ул. Шукурова, 26.
БИН 940340001162
р/с KZ548560000003190612
в АО "БанкЦентрКредит" г. Кызылорда,
БИК KCJBKZKX.

Садыков С.Т._____**М.П.**

Приложение № 1
к договору на выполнение субподрядных работ
№ 04-06/2017 от 13 июня 2017 года

Схема Разбивки Блоков



ОТ ГЕНПОДРЯДЧИКА

_____ М.П.

ОТ СУБПОДРЯДЧИКА

_____ М.П.