«Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка ауылында орналасқан «Өркен» өнер мектебіне күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

2.10.2019 ж. № SSKZ-0044/19
(оң)

Қ О Р Ы Т Ы НД Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Шал Ақын ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостСтандарт» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка ауылында орналасқан «Өркен» өнер мектебіне күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «SAULET SERVICE KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«SAULET SERVICE KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е НИЕ

№ SSKZ-0044/19 от 2.10.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Школы искусств «Оркен» расположенный по адресу: г. Сергеевка, района Шал акын, Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования района акимата Шал акына СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостСтандарт»
г.Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проек **«Капитальный ремонт Школы искусств «Оркен» расположенный по адресу: г. Сергеевка, района Шал акын, Северо-Казахстанской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «SAULET SERVICE KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «SAULET SERVICE KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт Школы искусств «Оркен» расположенный по адресу: г. Сергеевка, района Шал акын, Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №194 от 28 августа 2019 года (договор о государственных закупках) между ТОО «SAULET SERVICE KZ» и КГУ «Отдел образования района акимата Шал акына СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования района акимата Шал акына СКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостСтандарт» (государственная лицензия на проектную деятельность №17015214, приложение к государственной лицензии № 001 от 29 августа 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2019 года, утвержденное заказчиком;

приказ на создание рабочей комиссии по проведению текущего ремонта № 88/1 от 1 марта 2019 года;

дефектный акт, согласованный заказчиком от 14 марта 2019 года;

технический паспорт (Ф-2);

техническое заключение, выполненное ТОО «Gimarat Service» от 2019 года (аттестат эксперта Сейтмагамбетов Б.Д. №KZ62VJE00033031 от 7 декабря 2017 года);

письма заказчика об источнике финансирования и о сроке начала строительства б/н от 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		
1-2019-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
1-2019-ПП	Книга 2	Паспорт проекта.
Том 2		
1-2019-ЗЭП	Книга 3	Заявление об экологических последствиях.
1-2019-СМД	Книга 4	Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания школы искусств с целью продления срока службы.

5.4 Существующее положение:

<u>Характеристика существующих объекта</u>

Обследуемое здание - двухэтажное строение, каркасного типа, прямоугольной конфигурации в плане.

Высота этажа – 2,6 м.

Основные технические показатели (согласно техпаспорта):

этажность	- 2 этажа;
площадь застройки	- 604,2кв.м.;
общая площадь здания	– 983,7 кв.м;
строительный объем	–3806,0 куб.м.

Характеристики здания:

уровень ответственности – II;

степень огнестойкости – IV;

класс конструктивной пожарной опасности – С3.

Конструктивная схема здания – стеновая, с несущими продольными и поперечными стенами.Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью наружных и внутренних стен, плит перекрытия, покрытия и фундаментов.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

Фундаменты под наружные и внутренние стены – из сборных железобетонных столбчатых фундаментов и сборных ленточных фундаментов ГОСТ 135-85 и блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78. При визуальном обследовании дефектов, дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность не обнаружено. В процессе экспертного обследования техническое состояние фундаментов на момент обследования оценивается по категории 2 (работоспособная железобетонная конструкция);

стены наружные – стеновые бетонные блоки , кирпичная кладка, щитовые деревянные панели. В процессе экспертного обследования техническое состояние наружных стен на момент обследования оценивается по категории 2 (работоспособная каменная конструкция);

стены внутренние – керамический крпич марки КР 75/1650/35 на растворе марки М50 толщиной 380 мм. В процессе экспертного обследования техническое состояние наружных стен на момент обследования оценивается по категории 2 (работоспособная каменная конструкция);

перегородки – кирпич керамический толщиной 120мм, частично каркасные – деревянные. В процессе экспертного обследования техническое состояние перегородок на момент обследования оценивается по категории 2 (работоспособная каменная конструкция);

цоколь – штукатурка.

перекрытие – деревянные. В ходе обследования обнаружены нарушения в местах опирания, сверхнормативные прогибы перекрытия второго этажа. На момент обследования оценивается по категории 3 (не работоспособная конструкция);

лестничные площадки и марши – при визуальном обследовании деревянных конструкций лестничных маршей и площадок установлены прогибы и деформации деревянных конструкций. Ограждения лестничных маршей выполнены из готовых деревянных секций размерами на марш высотой 85 м (что не соответствует нормам), окрашены масляной краской, перила – деревянные, изношенным и непригодным для дальнейшей эксплуатации. Рекомендуется полная замена конструкций и покрытия лестничной клетки. На момент обследования оценивается по категории 3 (не работоспособная конструкция);

перемычки – сборные железобетонные по серии 1,038-1 в.1, деревянные.

крыша – чердачная, 4-скатная. Состояние неудовлетворительное;

кровля – асбестоцементные волнистые листы;

двери – деревянные, филенчатые. Состояние неудовлетворительное;

полы – деревянные, покрытие из линолеума, керамическая плитка. Состояние неудовлетворительное;

окна – ПВХ-профиль. Состояние удовлетворительное.

отмостка – асфальтобетонная.

Внутрення отделка – цементно-песчаная штукатурка с многослойной в/э и масляной окраской. Состояние неудовлетворительное.

электроснабжение – централизованное, состоняие неудовлетворительное;

канализация - состояние неудовлетворительное.

отопление – центральное отопление, состоняие неудовлетворительное;

водоснабжение – централизованное, состоняие неудовлетворительное;

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние здания склада пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии проведения капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание школы искусств расположено в Северо-Казахстанской области в районе Шал акын в городе Сергеевка.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 35,7°С (0,92);
нормативная глубина промерзания грунтов:	- 1,20 м.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания Кенесовской общеобразовательной школы.

Мероприятия по капитальному ремонту:

ремонт цоколя;

ремонт откосов;

разборка и снятие обшивки стен из профлиста;

утепление стен;

отделка фасадной части здания керамогранитной плиткой;

ремонт деревянных элементов крыши;

замена кровельного покрытия;

установка оконных откосов из ПВХ;

ремонт пола лестничной площадки;

замена ограждения лестничной площадки;

замена покрытия пола;

демонтаж и ремонт потолка;

устройство тамбура из ПВХ панелей;

замена канализационных полиэтиленовых труб;

замена водопроводных полиэтиленовых труб;

замена сантехнических приборов;

установка металлического ограждения фасадной части здания с установкой столбов из металлических профильных труб;

установка металлических ворот;

демонтаж основания старого ограждения;

ремонт системы отопления;

замена пандусов по ГОСТу;

установка поручней из нержавеющей стали.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые.

Рабочим проектом в зданиях предусмотрены следующие мероприятия:

двери на пути эвакуации открываются по ходу эвакуации;

предусмотрена заделка проемов и отверстий в стенах, перегородках и перекрытиях строительным раствором после монтажа вертикальных и горизонтальных коммуникаций внутренних систем инженерного оборудования;

двери пожароопасных помещений приняты с пределом огнестойкости, согласно действующим нормам.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ТОО «НПЦ «ЭКОБАСТАУ», (Государственная лицензия МООС РК № 01395Р от 09 июня 2011 года).

На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены:

1. Рабочий «Капитальный ремонт Школы искусств "Оркен" расположенный по адресу: г. Сергеевка, района Шал акын, Северо-Казахстанской области» с материалами ЗЭП;
2. Протокол общественных слушании от 21 февраля 2019 года;
3. Заявление об экологических последствиях.

Общие сведения

Участок, отведенный под строительство производственной базы расположен в г. Сергеевка, района Шал акын, Северо-Казахстанской области. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 4 км.

Любая хозяйственная деятельность приводит к вмешательству на все компоненты окружающей среды.

Источниками загрязнения являются строительная и транспортная техника, оборудования и неорганизованные выделения пыли при земляных работах.

Битумоплавильная установка (источник 0001). Подогретый битум используется для гидроизоляции и устройства антикоррозийного покрытия, расход битума составляет 0,21т. битум подогревается на площадке строительства. Время работы источника на площадке составляет 148 час/период СМР. Загрязняющими веществами, выделяющимися при работе битумоплавильной установки являются: азота диоксид, сера диоксид, углерод оксид, углеводороды предельные С12-19 (алканы), мазутная зола.

Срок строительства составляет 6 месяцев.

Таблица 2

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год	Значение КОВ (М/ПДК)**а	Выброс вещества, усл.т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа		0.04		3	0.00242	0.0042	0	0.105
0143	оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.01	0.001		2	0.000269	0.00046	0	0.46
0301	Марганец и его соединения /в	0.2	0.04		2	0.000984	0.000567	0	0.014175
0330	пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.5	0.05		3	0.0051	0.00294	0	0.0588
0337	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	5	3		4	0.00681	0.003924	0	0.001308
0342	(4)	0.02	0.005		2	0.0000978	0.00017	0	0.034
0616	Сера диоксид (Ангидрид сернистый,	0.2			3	0.04063	0.574	2.87	2.87
2752	Сернистый газ,	1		4		0.01563	0.1915	0	0.1915
2754	Сера (IV) оксид) (516)	1			4	0.20367	0.081452	0	0.081452
2904	Углерод оксид (Окись углерода,		0.002		2	0.0001158	0.0000667	0	0.03335
2907	Угарный газ) (584)	0.15	0.05		3	0.1944	1.102	22.04	22.04
2908	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0.3	0.1		3	0.012938	0.2765	2.765	2.765
	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)								
	Уайт-спирит (1294*)								
	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)								
	Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
	Пыль неорганическая								

	, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент , пыль цементного производства - глина, глинистый								

Таблица 3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета ПДВ на период строительно-монтажных работ

Производство	Цех	Источники выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в год	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выброса	Высота источника выброса,м	Диаметр устья трубы м	Параметры газовозд.смеси на выходе из ист.выброса			Координаты источника на карте-схеме, м		
		Наименование	Количество ист.						скорость м/с	объем на 1 трубу, м3/с	темпер. оС	точечного источ. /1-го конца лин. /центра площадного источника		2-го кон /длина, ш площадн источни
												X1	Y1	X2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001		Битумоплавильная установка	1	160	Битумоплавильная установка	0001	2	0.2	3.6	0.1130976	170	1408	2135	

001		Земляные работы	1	420	Земляные работы	6001	2					1472	2119	1

Таблица 4

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета ПДВ на период строительно-монтажных работ

- ца лин. о ирина . ого ка ------- Y 2	Наименование газоочистных установок и мероприятий по сокращению выбросов	Вещества по кото-рым произво- дится газо-очистка	Коэф обесп газо-очисткой, %	Средняя эксплуат степень очистки / max.степ очистки %	Код ве-ще-ства	Наименование вещества	Выбросы загрязняющих веществ			Год дос-тиж ения ПДВ
							г / с	мг/нм3	т/год	
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.000984	14.118	0.000567	2019
					0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.0051	73.174	0.00294	2019
					0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.00681	97.709	0.003924	2019
					2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0.00125	17.935	0.00072	2019
					2904	Мазутная зола теплоэлектростанций / в пересчете на ванадий/ (326)	0.0001158	1.661	0.0000667	2019

1					2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец,	0.000238		0.2215	2019

ВОЗДЕЙСТВИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Исследований, позволяющих дать качественную оценку условиям обитания животных, численности и видовому составу, а также путям их миграции не проводится много лет. Приводимые данные о животном мире носят общий характер и не имеют привязки к конкретной территории. Предполагается воздействие намечаемой деятельности на ареалы небольшого круга наиболее распространенных для данной территории мелких животных (некоторые виды полевок и мышей, хомяки, суслики) и птиц (жаворонки, каменки, полевой конек, желтая трясогузка).

Так как работы по строительству носят кратковременный характер и будут соблюдаться все санитарные и экологические нормы и правила, то воздействие на растительный и животный мир будет незначительное.

ВОЗДЕЙСТВИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ И СОЦИАЛЬНУЮ СФЕРУ

По административному делению проектируемый объект находится в г.Нур-Султан.

Проведение планируемых работ приведет к созданию ряда рабочих мест, позволит максимально использовать существующую транспортную систему и социально-бытовые объекты СКО, привлечь местных подрядчиков для обеспечения строительных работ, приведет к увеличению спроса на продукты питания местных сельхозпроизводителей. Создание дополнительных рабочих мест приведет к увеличению поступлений в местные бюджеты финансовых средств за счет отчисления социальных и подоходных налогов.

Работы по внедрению проекта предполагается вести с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности, что обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной на грузки на социально - бытовую инфраструктуру г.Нур-Султан.

При проведении работ на предприятии необходимо руководствоваться санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

При поступлении на работу, работники проходят предварительный медицинский осмотр, а в дальнейшем – периодические медосмотры. Все работники проходят необходимую вакцинацию и инструктаж по соблюдению правил личной гигиены, с учетом местных региональных особенностей, поэтому повышение эпидемиологической ситуации в районе работ маловероятно.

Охрана здоровья работников – один из важнейших вопросов, который будет постоянно контролировать руководством.

Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально- бытовую инфраструктуру населенных пунктов СКО. С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения, в районе анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения.

ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Потенциальные опасности, связанные с риском функционирования предприятия, могут возникнуть в результате воздействия, как природных факторов, так и антропогенных.

Для уменьшения природного риска следует разработать адекватные методы планирования и управления. При этом гибкость планирования и управления должна быть основана на правильном представлении риска, связанном с природными факторами.

К природным факторам относятся:

- землетрясения;
- ураганные ветры;
- повышенные атмосферные осадки.

Под антропогенными факторами понимается быстрые разрушительные изменения ОС, обусловленные деятельностью человека или созданных им технических устройств и производств. Как правило, аварийные ситуации возникают вследствие нарушения регламента работы оборудования или норм его эксплуатации.

С учетом вероятности возможности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним.

При проведении строительных работ, могут произойти аварии в результате:

- разлив незначительного объема топлива при заправке;
- столкновения автомашин и связанные с ними разливы;
- пожар и взрыв, связанные с нарушением техники безопасности.

Следует отметить, что большинство специалистов к главным причинам возникновения аварий относят человеческий фактор, который подтверждается статистическими данными.

Аварии приводят к наиболее ощутимым воздействиям на ОС, а процесс ликвидации аварии и ее последствий, зачастую требует использования большого количества специальной техники, оборудования и материалов, чем непосредственные работы, что оказывает дополнительную нагрузку на ОС.

Наиболее частой причиной столкновения автомобилей является человеческий фактор, полностью который исключить невозможно. Борьба с ним требует трудовых ресурсов и материальных затрат. Поэтому знание причин аварий, мероприятий по их предупреждению, путем быстрой ликвидации возникших осложнений приобретает большое практическое значение.

Вывод

ТОО «SAULET SERVICE KZ», рассмотрев рабочий проект рассмотрев рабочий проект «Капитальный ремонт Школы искусств "Оркен" расположенный по адресу: г. Сергеевка, района Шал акын, Северо-Казахстанской области» с материалами заявления об экологических последствиях отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт Школы искусств "Оркен" расположенный по адресу: г. Сергеевка, района Шал акын, Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям СП «Санитарно- эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и

местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16 марта 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разработан на основании задания на проектирование согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Обеспечение сжатым воздухом производится от передвижной компрессорной

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Для размещения ИТР и рабочих на период производства строительно-монтажных работ, а так же хранения строительных материалов и оборудования принимаются существующие помещения существующего здания, которое оборудовано и туалетом, душем и помещениями для рабочих и ИТР.

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена согласно СН РК 1.03-02-2014 ч.2 и СП РК 1.03-102-2014 ч.2. и составляет 2,0 месяца без подготовительного периода.

Начало реализации капитального ремонта – 3-4 квартал 2019 год, согласно письму заказчика от 2019 года б/н

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525, на 2020 г-2613.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «SAULET SERVICE KZ» в рабочий проект «Капитальный ремонт Школы искусств "Оркен" расположенный по адресу: г. Сергеевка, района Шал акын, Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн тенге	110,172 92,465 0,662 17,044	110,172 92,465 0,662 17,044
2	Продолжительность строительства	мес	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Школы искусств "Оркен" расположенный по адресу: г. Сергеевка, района Шал акын, Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 г.	110,172 млн.тенге
в том числе:	
СМР	92,465 млн. тенге
оборудование	0,662 млн. тенге
прочие затраты	17,044 млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0 мес

2. с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования района акимата Шал акына СКО» в соответствии с условиями договора от 28 августа 2019 года № 194.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып**«Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка ауылында орналасқан «Өркен» өнер мектебіне күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жыл ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	110,172 млн. тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ	92,465 млн. тенге
жабдықтар	0,662 млн. тенге
басқада шығындар	17,044 млн. тенге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	2,0 ай

2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 28 тамыздағы № 194 шартының талаптарына сәйкес «ОҚО Шал Ақын ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ кепілдік береді.

3.«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ками Е.Е.

Директор

Амрин О.Б.

Эксперт

Тургумбаев С.Б.

Эксперт

Эксперт
Абдрахманов
А.С.