СОГЛАШЕНИЕ
О ВРЕМЕННОМ ПОЛЬЗОВАНИИ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Астана № 4 «21» 04 2016 года

ГКП «Городская недвижимость» на ПХВ ГУ «Управления жилья города Астаны» в лице директора Строчкова А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», ГУ «Управление коммунального имущества и государственных закупок города Астаны», в лице руководителя Отебаева Е.К., действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили Соглашение на основании постановления акимата города Астаны от 19 апреля 2016 года № 182-752 «О передаче Государственному коммунальному предприятию «Городская недвижимость» на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения «Управление жилья города Астаны» для проектирования под полицейские участки жилых и нежилых помещений» далее – настоящее Соглашение):

1. Предмет договора

1.1. Сторона 2 передает Стороне 1 жилые и нежилые помещение согласно приложению, общей площадью 469,35 кв.м., (далее – Имущество) во временное пользование, а Сторона 1 обязуется осуществлять владение и пользование (без права распоряжения) этим имуществом в целях проектирования жилых и нежилых помещений под полицейские участки.

1.2. Жилые и нежилые помещения передаются Стороне 1 во временное пользование сроком на один год с момента подписания настоящего Соглашения.

1.3. Основанием, удостоверяющим право временного пользования Стороны 1 жилыми и нежилыми помещениями, является настоящее Соглашение.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1:

2.1.1. осуществляя временное владение и пользование без права распоряжения Имуществом, вправе совершать в отношении этого имущества юридические и фактические действия, направленные на достижение цели, указанной в п.п. 1.1, 1.2 настоящего Соглашения.

2.1.2. совершает сделки с переданным во временное пользование Имуществом от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого временного пользователя.

Права, приобретенные Стороной 1 в результате действий по временному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного во временное пользование Имущества.

2.1.3. обособляет переданное ему во временное пользование Имущество, от другого своего имущества.

2.1.4. самостоятельно за счет средств бюджета города Астаны.

обеспечивает сохранность Имущества;

осуществляет капитальный (в т.ч. текущий) ремонт Имущества.

осуществляет эксплуатацию инженерных сетей и электрооборудования;

производит все коммунальные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества;

монтаж бесперебойного питания.

2.1.5. осуществляет контроль за соблюдением противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим законодательством.

2.1.6. для защиты прав на имущество, находящееся во временном пользовании, Сторона 1 вправе требовать всякого устранения нарушения его прав.

2.1.7. осуществляет временное пользование Имуществом лично. Сторона 1 не вправе поручить, другому лицу совершать от имени Стороны 1 действия, необходимые для пользования имуществом.

2.1.8. не вправе без согласия Стороны 2 отчуждать Имущество, вносить какие-либо изменения (кроме действий указанных в п.п. 2.1.4.) в настоящее Соглашение.

2.2. Сторона 2:

2.2.1. В течение 7 дней с момента подписания настоящего Соглашения подготавливают приемопередаточные документы и направляют их для подписания Стороне 1.

2.2.2. В течение 5 дней после даты подписания настоящего Соглашения передают имущество Стороне 1 по акту приема-передачи, в котором указываются:

- дата и место составление акта;
- наименование сторон;
- перечень имущества (наименование, площадь и т.д.), передаваемого Имущества;
- состояние Имущества на момент передачи.

3. Ответственность сторон

3.1. Не допускается обращение взыскания по долгам Стороны 2, на имущество, переданное Стороне 1 во временное пользование.

3.2. Сторона 1 несет полную материальную ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Стороны 2.

4. Прочие условия

4.1. Настоящие Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до ввода объекта (нежилых помещений) в эксплуатацию, оформления правоустанавливающих документов и передачи его в установленном законом порядке в коммунальную собственность города Астаны, но не более одного года с момента подписания с учетом пункта 1, 2.

4.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вступают в силу со дня подписания соответствующего дополнительного соглашения.

4.4. Основания прекращения настоящего Соглашения определяются в соответствии с действующим законодательством.

4.5. При отказе одной стороны от Соглашения другая сторона должна быть уведомлена об этом за 30 дней до прекращения Соглашения.

4.6. При досрочном прекращении настоящего Соглашения находящееся у Стороны 1 имущество передается Стороне 2 в течение 30 дней.

5. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Сторона 1:

ГКП «Городская недвижимость» на ПХВ ГУ «Управления жилья города Астаны» ул. Сейфулина 30

БИН 060240002033
РНН 620300270092
IBANKZ79998BTB0000003126
БИК TSESKZKA
АО «Цеснабанк»

Сторона 2:

ГУ «Управление коммунального имущества и государственных закупок города Астаны»
г. Астана ул. Бейбитшилик 11

БИН 141240027811
БИК KKMFKZ2A
IBANK KZ740705023980001001
Кбе 12
ГУ «Комитет Казначейства Министерство финансов РК»

Директор А. Строчков

Руководитель Управления Е. Отебаев

Утверждаю:
Руководитель ГУ
«Управление коммунального имущества и государственных закупок города Астаны»
_____ Е. Отебаев

Акт приема – передачи

г. Астана «21» 04 2016 г.

Во исполнение соглашения о временном пользовании недвижимым имуществом № 4 от «21» 04 2016 года, мы нижеподписавшиеся в составе:

Передающая сторона:

ГУ «Управление коммунального имущества и государственных закупок города Астаны» в лице руководителя отдела учета коммунального имущества и по работе с юридическими лицами Нурашбекова Б.С., главного бухгалтера Темиргалиевой Ш.М.

Принимающая сторона:

ГКП «Городская недвижимость» в лице директора Строчкова А.Н., главного бухгалтера Диль Л.Д. осуществили прием-передачу нижеследующих жилых и нежилых помещений:

№ п/п	Местонахождение помещения	Общая площадь (кв.м)
1.	г. Астана, ул. Луи Пастера, д. № 69	180,0
2.	г. Астана, ул. Ә. Сембинова, д. № 24	198,0
3.	г. Астана, ул. С. Сейфуллина, д. № 6/3	90,45
	Итого:	**469,35**

Передающая сторона:

_____ Нурашбеков Б.С.

_____ Темиргалиева Ш.М.

Принимающая сторона:

_____ Строчков А.Н.

_____ Диль Л.Д.

182-752
19.04.2016

О передаче Государственному коммунальному предприятию «Городская недвижимость» на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения «Управление жилья города Астаны» для проектирования под полицейские участки жилые и нежилые помещения

В соответствии с законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Государственному учреждению «Управление коммунального имущества и государственных закупок города Астаны» передать Государственному коммунальному предприятию «Городская недвижимость» на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения «Управление жилья города Астаны» для проектирования под полицейские участки жилые и нежилые помещения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Астаны Лукина А.И.

Аким **А. Джаксыбеков**

«Астана қаласы әкімінің аппараты» ММ
Мемлекеттік - құқықтық бөлімі
«Астана қаласы әкімдігінің және
әкімінің актілері үшін»

Приложение
к постановлению акимата
города Астаны
от«19» 04 2016 года
№ 182 - 452

Перечень
жилых и нежилых помещений, передаваемых в Государственное коммунальное предприятие «Городская недвижимость» на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения«Управление жилья города Астаны»

№ п/п	Местонахождение помещения	Общая площадь (кв.м)
1.	г. Астана, ул. Луи Пастера, д. № 69	180,0
2.	г. Астана, ул. Ә. Сембинова, д. № 24	198,9
3.	г. Астана, ул. С. Сейфуллина, д. № 6/3	90,45
	Итого:	**469,35**