«Павлодар қаласының аулаішілік аумақтарын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2021 ж. № ЕТ-0059/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРКО-проект» ЖШС

Түркістан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының аулаішілік аумақтарын абаттандыруды күрделі жөндеу жұмысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Ekspertiza-TaRa» ЖШС-мен берілді.

«Ekspertiza-TaRa» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЕТ-0059/21 от 25.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт благоустройства внутридворовых территорий города Павлодара**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРКО-проект»

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт благоустройства внутридворовых территорий города Павлодара» выдано ТОО «Ekspertiza-TaRa»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ekspertiza-TaRa»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт благоустройства внутридворовых территорий города Павлодара».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 63 от 25.03.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Ekspertiza-TaRa» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» в соответствии с письмом № 02-10/40 от 01.04.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРКО-проект». Гослицензия № 14007408 от 22.05.2014 года. Категория II. Выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Приложение к лицензии № 14007408 от 22.05.2014 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Государственная лицензия № 19002756 от 07.02.2019. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 19002756 от 07.02.2019 года.

Договор на выполнение субподрядных работ от 01 ноября 2020 года №5/21 между
ТОО «АРКО-проект» и ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденного руководителя ГУ «Капитальный ремонт благоустройства внутридворовых территорий города Павлодара» от 2021 год;

постоновление акима города Павлодар № 587/3 от 01.04.2021 года для благоустройства внутридворовых территорий города;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» № 02-10/40 от 01.04.2021 года, о том, что финансирование предусмотрено из местного бюджета

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» № 02-10/40 от 01.04.2021 года, о том, что начало строительства объекта запланировано в втором в августе 2021 года;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «ИЗЫСКАНИЕПЛАТИНУМ» в 2020 году. Лицензия ГСЛ № 20004191 от 04.03.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ИЗЫСКАНИЕПЛАТИНУМ» в 2020 году. Гослицензия № 20004191 от 04.03.2020 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства внутридворовых территорий города Павлодара» согласован:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1 Общая пояснительная записка

Том 1. Книга 2 Проект организации строительства

Том 2. Альбом 1. Генеральный план

Том 3. Книга 1. Сметная документация
Том 4. Книга 1. Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройства внутридворовых территорий города Павлодара, соответствующего требованиям стандарта образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки для благоустройства домов находится на административной территории города Павлодар

Природно-климатические условия

Климат района характеризуется яркими чертами континентальности: резкими годовыми и суточными амплитудами температур, жарким летом и холодной зимой, коротким весенним периодом, сухостью воздуха и незначи- тельным количеством осадков. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно приложения Г СП РК 5.01-102-2013 до 2,2м (согласно многолетних наблюдений максимальная глубина сезонного промерзания равна 2,6м). В соответствии со СП РК 2.04- 01- 2017 (приложение А) исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району, к подрайону IIIА с резко выраженным континентальным режимом. Согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 приложение В карты районирования территории РК по снеговой нагрузке, г. Павлодар относится ко II району, для этого района снеговая нагрузка составляет 1,2кПа. Согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 приложение Ж карты районирования территории РК по ветровой нагрузке, г. Павлодар относится к IV району, для этого района давление ветра составляет 0,77кПа. Среднемноголетняя годовая температура воздуха (за 20 лет) составляет + 2,2° С. Самый холодный месяц – январь (среднемесячная температура - 19,3°С), наибольшая температура приходится на июль (среднемесячная тем- ература + 21,4°С). Показатели климата по метеостанции Павлодар приведены в таблице 1

Показатели климата по метеостанции Павлодар

Таблица 1

показатель	месяц												год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Абс.мах.	4	12	24	33	8	40	2	40	36	29	17	7	42
Средняя температур	-15	-14	-7	5	14	19	21	19	12	4	-6	-12	3
Абс.min	-45	-42	-37	-27	-6	-2	4	0	-9	-21	-40	-45	-45
Норма осадков.мм	2	16	13	18	28	31	55	32	28	25	23	21	292

Максимальное количество суток с осадками:
в летний период (апрель-октябрь) 24;
в зимний период (ноябрь - март) 15.
Весна наступает с середины апреля, осень - с середины сентября, зима с первой половиной ноября и продолжается 140-160 дней в году.
Глубина сезонного промерзания почвы составляет в среднем 2,2 м и изменяется в зависимости от температуры, толщины снежного покрова и характера грунтов от 1,8 до 3,5 м.
В среднем выпадение снегового покрова относится к концу октября -

началу ноября, сход его - к концу марта, началу апреля.

Среднемноголетнее количество выпадающих осадков составляет 240 мм в год при колебании в отдельные годы от 100 до 430 мм.

Господствующее направление ветров западное и юго-западное.

Ветры этих направлений составляют в сумме 40% от общего числа случаев повторяемости ветров различных румбов.

Число безветренных дней не превышает 20-70 в году. В зимнее время дуют сильные ветры, скорость которых превышает 30 м в секунду.

Геоморфология и рельеф

По геоморфологии район расположен на северной окраине мелкосопочного Казахского нагорья, в части перехода его в Западно- Сибирскую низменность, в связи с чем, для района характерно общее понижение поверхности с юго-запада на северо-восток. Северная часть района представляет собой плоскую равнину, слабонаклоненную в северном направлении, относительные высоты здесь редко превышают 10-15 м, при абсолютных отметках до 112 - 122 м. В районе месторождения преобладает мелкосопочник с относительными превышениями 15-25 м. Положительные формы рельефа сложены в основном вулканическими образованиями, редко - кварцитами палеогена. Депрессионные формы выполнены делювиально-пролювиальными, элювиально В геоморфологическом отношении исследуемый район работ приурочен к аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником

Геологическое строение и гидрогеологические условия.

Геологическое строение В пределах изученной глубины 5,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений: □ ed QI-II элювиально-делювиальные отложения нижне - среднечетвертичного возраста; □ eP2 элювиальные отложения эоценового возраста. С поверхности отложения данных комплексов, перекрыты современными образованиями – насыпным грунтом – суглинком темно-коричневым, с золой до 30%, мощность слоя 0,4-0,5м. Элювиально-делювиальные отложения выполняют верхнюю часть грунтового разреза, залегают под современными образованиями на глубине 0,4-0,5м, мощность слоя 1,5-2,8м, представлены суглинком твердым и полутвердым с дресвой до 2%. Элювиальные отложения составляют основную часть грунтового разреза, залегают под современными и элювиально-делювиальными образованиями на глубине 0,5-3,3м, представлены суглинком дресвяным, щебенистым грунтом. Преобладающее площадное распространение в разрезе имеет суглинок дресвяный. По визуальному описанию суглинок, ожелезненный, содержание дресвы и щебня до 41,5%, от твердого до мягкопластичного. Характер залегания слоев, мощность, литологический состав подробно отражен в графических приложениях 2 и 3. В геолого-литологическом строении проектируемого участка принимают участие грунты класса природных дисперсных грунтов → грунты с водно-коллоидными и механическими структурными связями.

Класс природных дисперсных грунтов представляют:

- связные глинистые → суглинки;
- крупнообломочные → щебенистый грунт.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологическая сеть развита очень слабо. Значительные площади водоразделов не имеют поверхностного стока к речным системам, в результате чего возникает серия бессточных впадин с многочисленными озерами различной минерализации. Массовое их развитие приурочено, главным образом, к тыловой части второй террасы. Большинство озер летом пересыхает и покрывается коркой соли. Водная эрозия отсутствует. Рассматриваемый район в гидрогеологическом отношении представляет собой южную окраину Западно-сибирского артезианского бассейна. По условиям залегания, характеру водовмещающих пород и приуроченности их к определенным литологическим комплексам подземные воды имеют характер спорадического распространения, они приурочены к песчаным и супесчаным

отложениям, залегающим в виде прослоев и линз среди водонепроницаемых или слабопроницаемых глинистых образованиях. Воды верхне-четвертичных аллювиальных (aQIII), верхнечетвертичных современных озерных (lQIII-IV) и современных аллювиальных (aQIV) отложений залегают в виде линз мелко и тонкозернистых песков среди

водоупорных глинистых отложений. Общая мощность всей толщи не превышает 4-5 м. Отложения зоны аэрации часто засолены и загипсованы. Грунтовые воды в пределах разведанной глубины не вскрыты. Коэффициент фильтрации характеризует:

- суглинок, суглинок дресвяный, как слабоводопроницаемый грунт (Кф=0,2м/сут, Кф=0,3м/сут, соответственно);
- щебенистый грунт, как водопроницаемый грунт (Кф= 2,3м/сут).

Физико-механические свойства.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно – геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 насыпным грунтом – суглинком темно-коричневым;
- ИГЭ-2 суглинок твердый;
- ИГЭ-3 суглинок полутвердый с дресвой;
- ИГЭ- 4 щебенистый грунт.

Коррозионная активность грунтов:

- к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля высокая;
- к углеродистой стали низкая и средняя в зависимости от грунтов (приложение 5).

Грунты среднеагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе.

Нормативные характеристики ИГЭ приведены в таблице 2.

Нормативные характеристики ИГЭ

Таблица 2

№	Характеристики	ИГЭ-2 Суглинок	ИГЭ-3 Суглинок дресвяный	ИГЭ-4 Щебенистый грунт
1	Влажность на границе текучести, д.ед	0,33	0,28	-
2	Влажность на границе раскатывания, д.ед	0,17	0,12	-
3	Число пластичности	0,16	0,16	-
4	Природная влажность, д.ед.	0,20	0,10-0,26	0,06-0,20
5	Коэффициент водонасыщения	0,89	0,54-1,4	-
6	Показатель текучести	0,19	0-0,86	-
7	Плотность, г/см3	2,02	1,99	2,36
8	Плотность водонасыщенного грунта, г/см3	2,25	2,33	-
9	Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,68	1,81	-
10	Плотность частиц грунта, г/см3	2,71	2,71	-
11	Пористость, %	38,0	33,2	-
12	Коэффициент пористости	0,61	0,50	-
13	Коэффициент фильтрации, м/сутки	0,2	0,3	2,3
14	Модуль деформации при естественной влажности, кгс/см2	90	130	-
15	Модуль деформации при замачивании,	-	100	-

	кгс/см2			
16	Угол внутреннего трения при естественной влажности, градус	24	23	-
17	Угол внутреннего трения при замачивании, градус	-	-	-
18	Сила сцепления при водонасыщении, кгс/см2.	-	-	-
19	Сила сцепления при естественной влажности, кгс/см2.	0,34	0,55	-
20	Расчетное сопротивление , Ro, кгс/см2.	3,0	3,0	6,0

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка проектируемой двора расположена в г. Павлодар, Павлодарская области.

При благоустройстве на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. На участке предусмотрены следующие зоны: Спортивная, отдыха и хозяйственная. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и площадок для подвижных игр, площадка для отдыха расположена в уединенном месте. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 123,50 - 124,70м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из супеси, мощностью 0,2 м, срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Предусмотрены автопорковка в участке.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

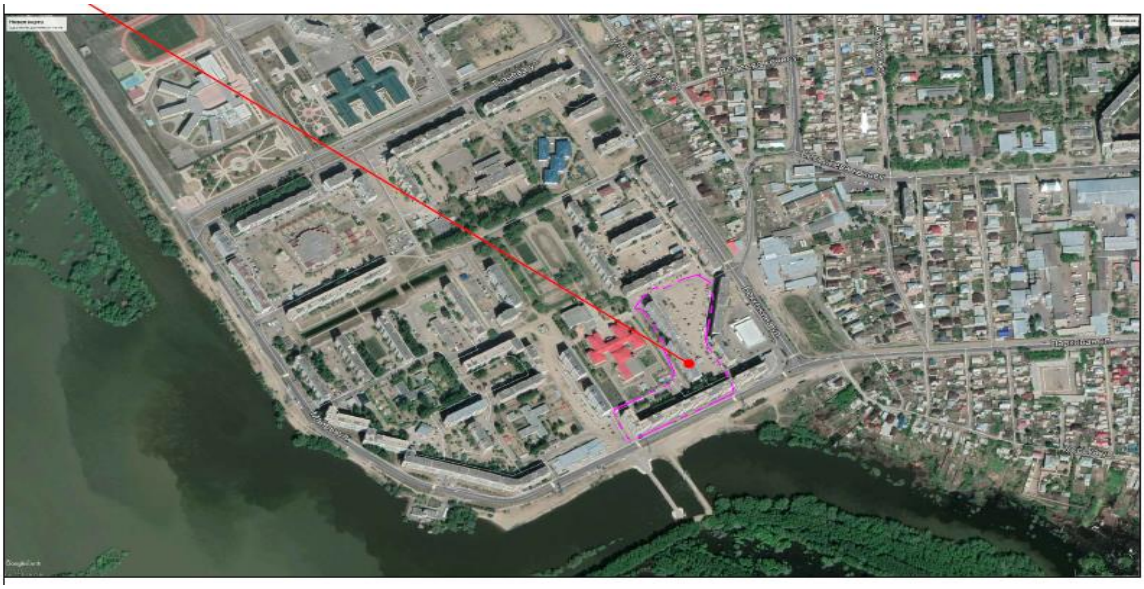
На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900мм.

"Бекхожина 5,5-1 Майры 49"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	245669	100	
2	Площадь застройки	м2	4912,48	19,9	
3	Площадь покрытий всего	м2	13197	53,5	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	9838		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	896		
	в/Площадь отмостки	м2	1064		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	1399		
5	Площадь озеленения	м2	6559,52	26,6	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.



"Гагарина 46, 48, 50 ,52, Катаева 64"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	30556	100	

2	Площадь застройки	м2	6240,79	20,4	
3	Площадь покрытий всего	м2	13940	45,6	
	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	9816		
	в/Площадь отмостки	м2	1627		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	2497		
5	Площадь озеленения	м2	10375,21	34,0	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.

"Гагарина 69, Джамбульская 1, 3, Н.Назарбаева 172, 174"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	26249	100	
2	Площадь застройки	м2	7588,48	28,9	
3	Площадь покрытий всего	м2	11443	43,6	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	7964		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	449		
	в/Площадь отмостки	м2	1891		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	1139		
5	Площадь озеленения	м2	7217,52	27,5	

6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.

"Донецкая 4, 6, 8"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 6

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	12888	100	
2	Площадь застройки	м2	3717,87	28,8	
3	Площадь покрытий всего	м2	6084	47,2	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	4013		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	620		
	в/Площадь отмостки	м2	807		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	644		
5	Площадь озеленения	м2	2392	18,6	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	694,13	5,4	

Ситуационная схема.

" Жаяу Мусы 7, 7А, 7Б "
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 7

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	24066	100	
2	Площадь застройки	м2	4182,5	17,4	
3	Площадь покрытий всего	м2	11268	46,8	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	6684		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	2505		
	в/Площадь отмостки	м2	1149		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	930		
5	Площадь озеленения	м2	8615,5	35,8	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.

" Камзина 352"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 8

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	11327	100	
2	Площадь застройки	м2	4063,6	35,9	
3	Площадь покрытий всего	м2	4721	41,7	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	3635		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	207		
	в/Площадь отмостки	м2	411		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	468		
5	Площадь озеленения	м2	2542,4	22,4	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

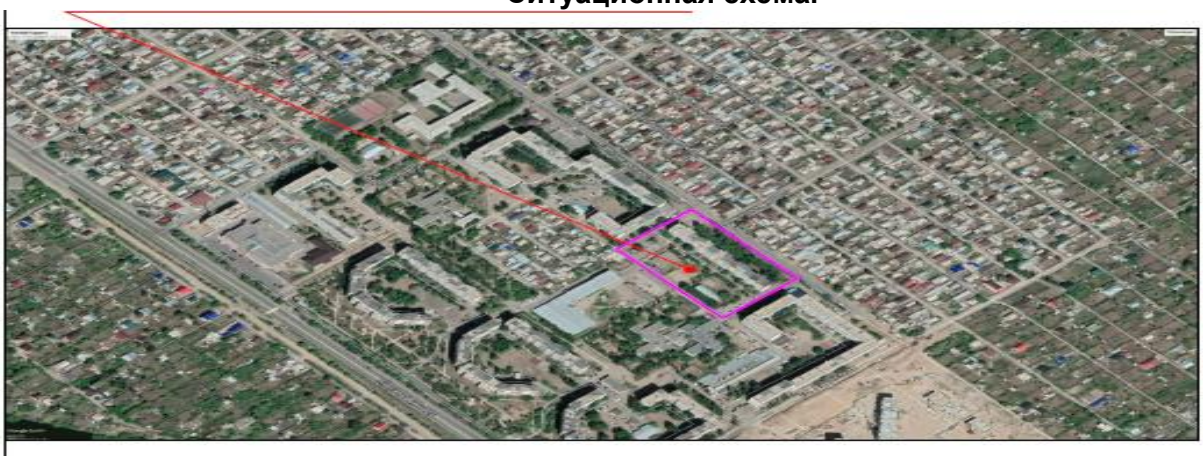
Ситуационная схема.

" Камзина 358"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 9

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	13422	100	
2	Площадь застройки	м2	3059,2	22,8	
3	Площадь покрытий всего	м2	6563	48,9	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	3993		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	389		
	в/Площадь отмостки	м2	665		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	1516		
5	Площадь озеленения	м2	3799,8	28,3	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.



" Назарбаева 282/3, 282/4"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 10

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	6304	100	
2	Площадь застройки	м2	874	13,9	
3	Площадь покрытий всего	м2	1744	27,7	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1151		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	145		
	в/Площадь отмостки	м2	247		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	201		
5	Площадь озеленения	м2	3686	58,4	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.

" Майры 43"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 11

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	18620	100	
2	Площадь застройки	м2	4801	25,8	
3	Площадь покрытий всего	м2	7825	42	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	5214		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	1227		
	в/Площадь отмостки	м2	883		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	501		
5	Площадь озеленения	м2	4636	24,9	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	1358	7,3	

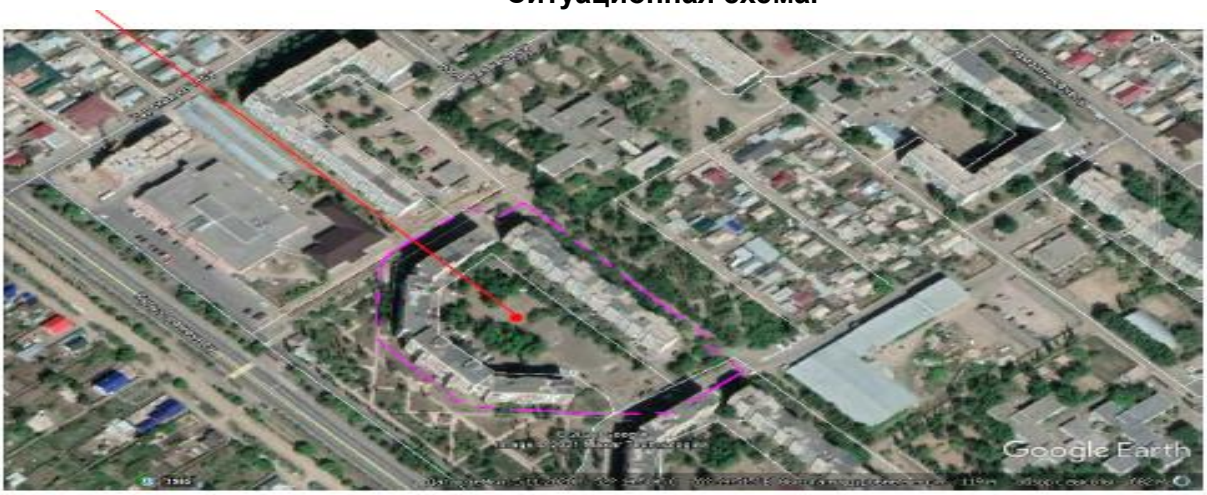
Ситуационная схема.

"Н. Назарбаева 287"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 12

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	16053	100	
2	Площадь застройки	м2	4966	30,9	
3	Площадь покрытий всего	м2	5365	33,4	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	3385		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	598		
	в/Площадь отмостки	м2	1075		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	307		
5	Площадь озеленения	м2	5211	32,5	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	511	3,2	

Ситуационная схема.



" Академика Сатпаева 243, 245, 247, А.Чокина 24"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 13

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	38185	100	
2	Площадь застройки	м2	14059,45	36,8	
3	Площадь покрытий всего	м2	15881	41,6	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	11218		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	1052		
	в/Площадь отмостки	м2	2298		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	1313		
5	Площадь озеленения	м2	8244,55	21,6	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

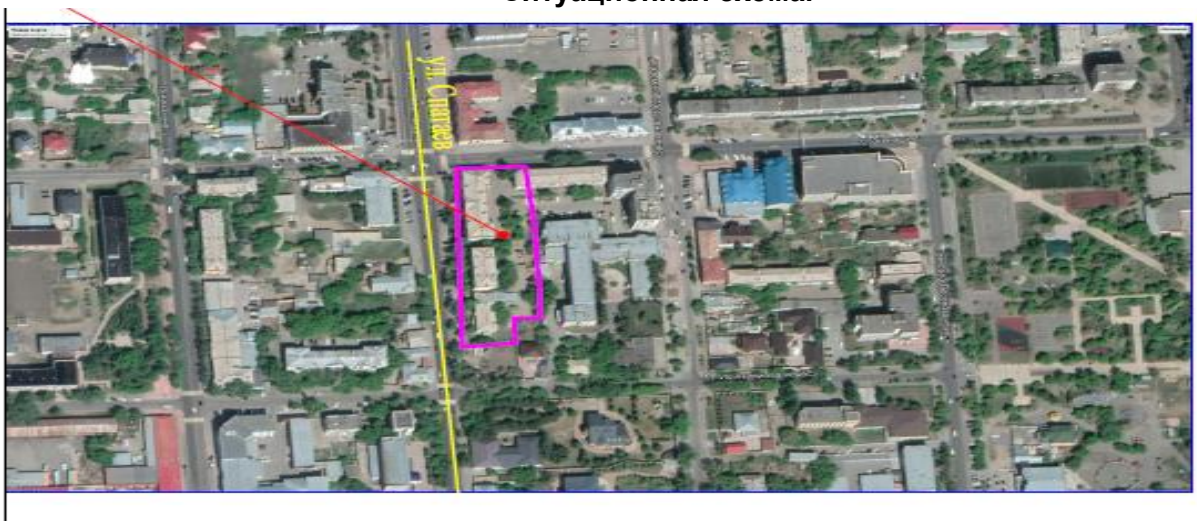
Ситуационная схема.

" Академика Сатпаева, 73, 75, 77"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 14

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	6399	100	
2	Площадь застройки	м2	2623,29	41	
3	Площадь покрытий всего	м2	2103	32,9	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1461		
	в/Площадь отмостки	м2	117		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	335		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	190		
5	Площадь озеленения	м2	1672,1	26,1	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.



" Академика Чокина 103/1"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 15

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	6700	100	
2	Площадь застройки	м2	1815,29	27,1	
3	Площадь покрытий всего	м2	3072	45,9	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	2154		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	86		
	в/Площадь отмостки	м2	286		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	546		
5	Площадь озеленения	м2	1812,71	27,5	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.

" Академика Чокина 155/4"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 16

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	5265	100	
2	Площадь застройки	м2	782,29	14,8	
3	Площадь покрытий всего	м2	3045	57,8	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	2654		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	306		
	в/Площадь отмостки	м2	85		
	Площадь озеленения	м2	1437,71	0	
5	Прочая территория (естественный газон)	м2	694,13	0	

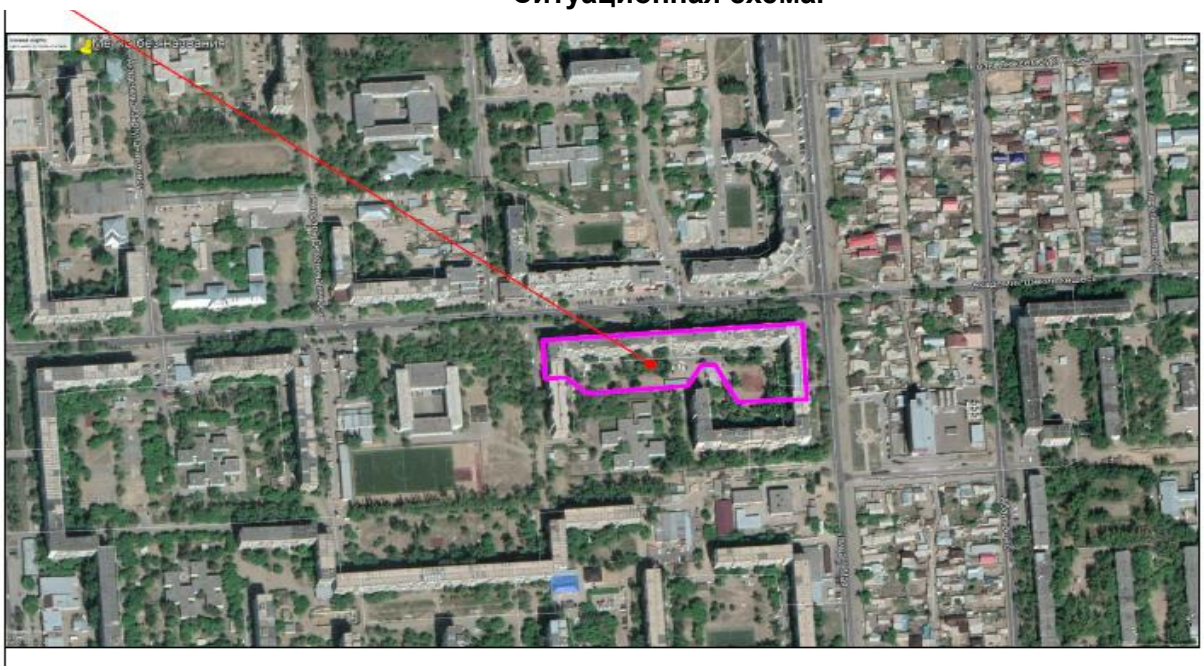
Ситуационная схема.

" Академика Чокина 31"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 17

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	13369	100	
2	Площадь застройки	м2	4331,29	32,4	
3	Площадь покрытий всего	м2	4773	35,7	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	3502,5		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	948,5		
	в/Площадь отмостки	м2	322		
	Площадь озеленения	м2	4264,71	31,9	
5	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.



" Академика Чокина 38"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 18

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	10450	100	
2	Площадь застройки	м2	3018,45	28,9	
3	Площадь покрытий всего	м2	5394	51,6	
	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	3537		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	419		
	в/Площадь отмостки	м2	286		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	333		
4	Волейбольно - баскедбольный	м2	819		
5	Площадь озеленения	м2	2037,55	19,5	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

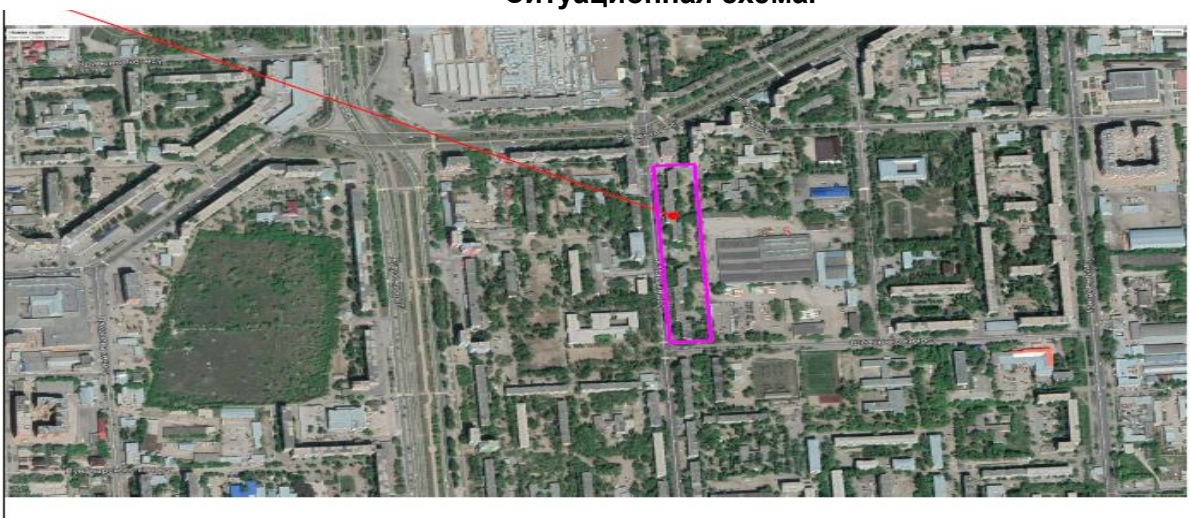
Ситуационная схема.

" Катаев 11, 11/1, 11/2"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 19

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	18251	100	
2	Площадь застройки	м2	5795,6	31,7	
3	Площадь покрытий всего	м2	6085	36	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	3713		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	311		
	в/Площадь отмостки	м2	1074		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	987		
5	Площадь озеленения	м2	6370,4	32,3	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.

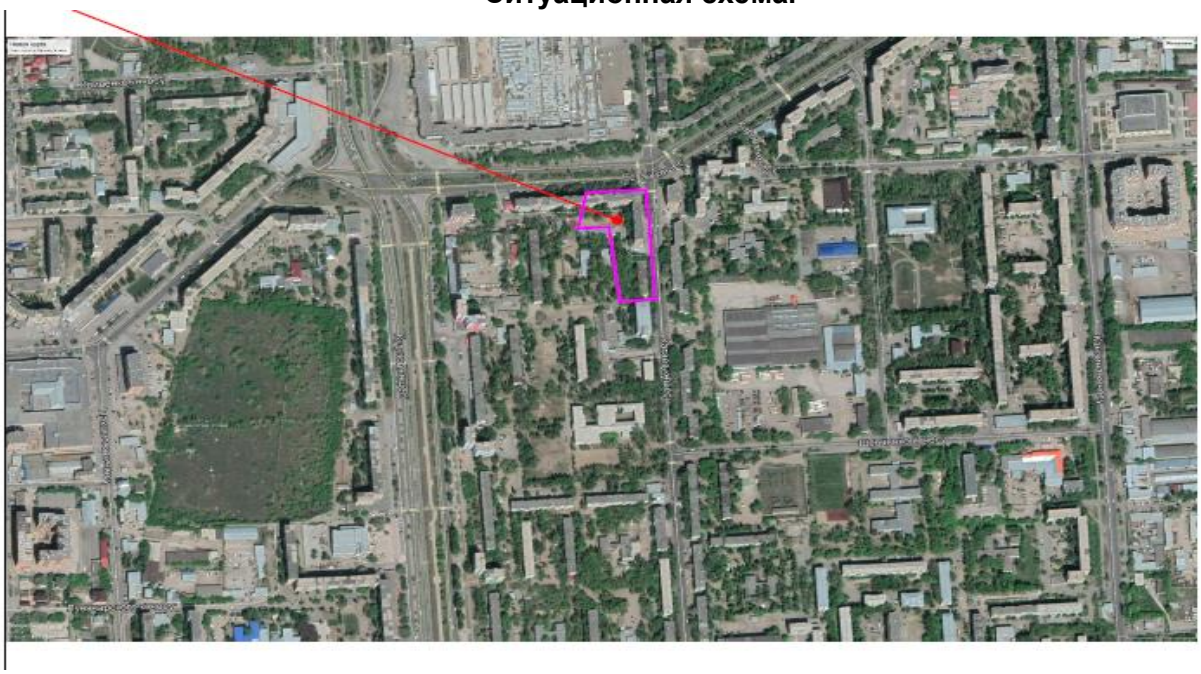


" Катаев 12, 14"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 20

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	8757	100	
2	Площадь застройки	м2	2467,6	28,2	
3	Площадь покрытий всего	м2	3682	42,0	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	2542		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	460		
	в/Площадь отмостки	м2	380		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	300		
5	Площадь озеленения	м2	2607,4	29,8	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.

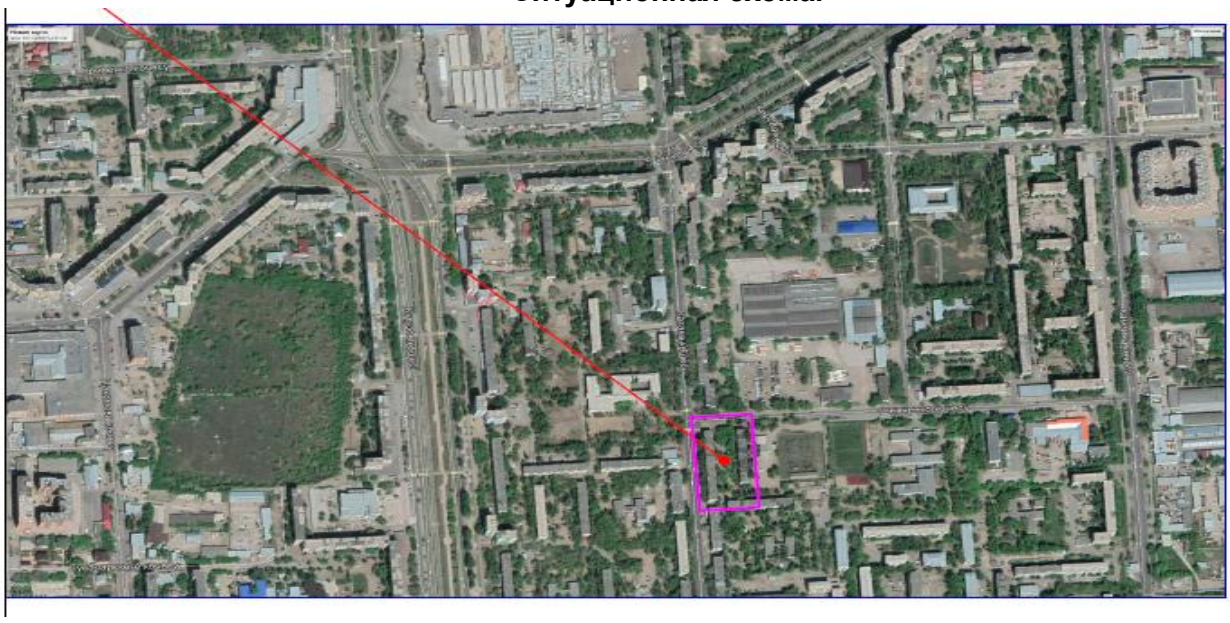


" Катаев 13, 15"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 21

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	8792	100	
2	Площадь застройки	м2	2569,6	29,2	
3	Площадь покрытий всего	м2	3880	44,1	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	2354		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	501		
	в/Площадь отмостки	м2	640		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	385		
5	Площадь озеленения	м2	2342,4	26,7	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.



"Катаев 29"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 22

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	4497	100	
2	Площадь застройки	м2	1039	23,1	
3	Площадь покрытий всего	м2	2299	51,1	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1677		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	276		
	в/Площадь отмостки	м2	157		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	189		
5	Площадь озеленения	м2	822	18,3	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	337	7,5	

Ситуационная схема.

"Катаев 36/1"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 23

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	5060	100	
2	Площадь застройки	м2	1161	22,9	
3	Площадь покрытий всего	м2	2162	42,7	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1358		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	306		
	в/Площадь отмостки	м2	198		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	300		
5	Площадь озеленения	м2	1591	31,4	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	146	2,9	

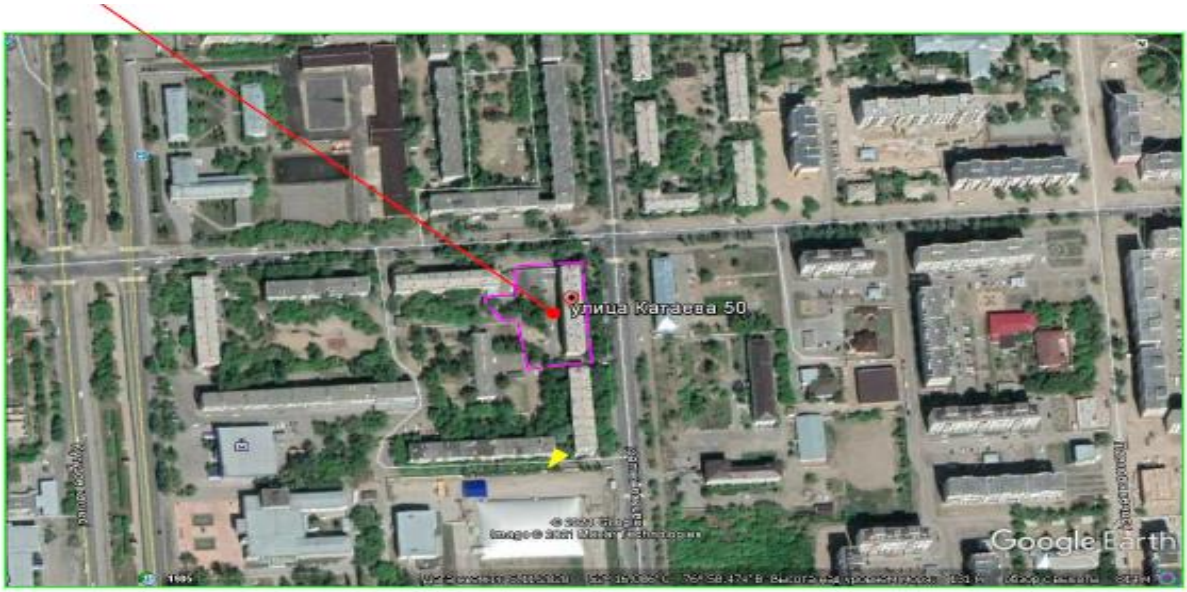
Ситуационная схема.

"Катаев 50"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 24

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	4201	100	
2	Площадь застройки	м2	1472	35	
3	Площадь покрытий всего	м2	1819	43,3	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	913		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	164		
	в/Площадь отмостки	м2	389		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	353		
5	Площадь озеленения	м2	858	20,4	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	55	1,3	

Ситуационная схема.

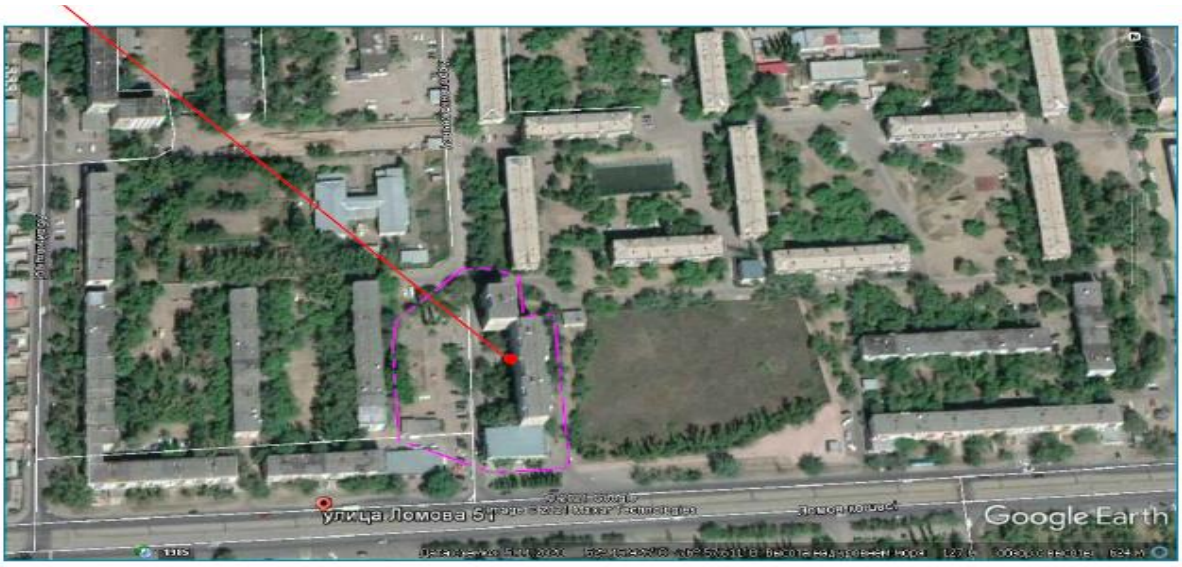


" Ломова 58,58/1"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 25

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	6636	100	
2	Площадь застройки	м2	1811	27,3	
3	Площадь покрытий всего	м2	2446	36,9	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1207		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	417		
	в/Площадь отмостки	м2	426		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	396		
5	Площадь озеленения	м2	2379	35,8	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.



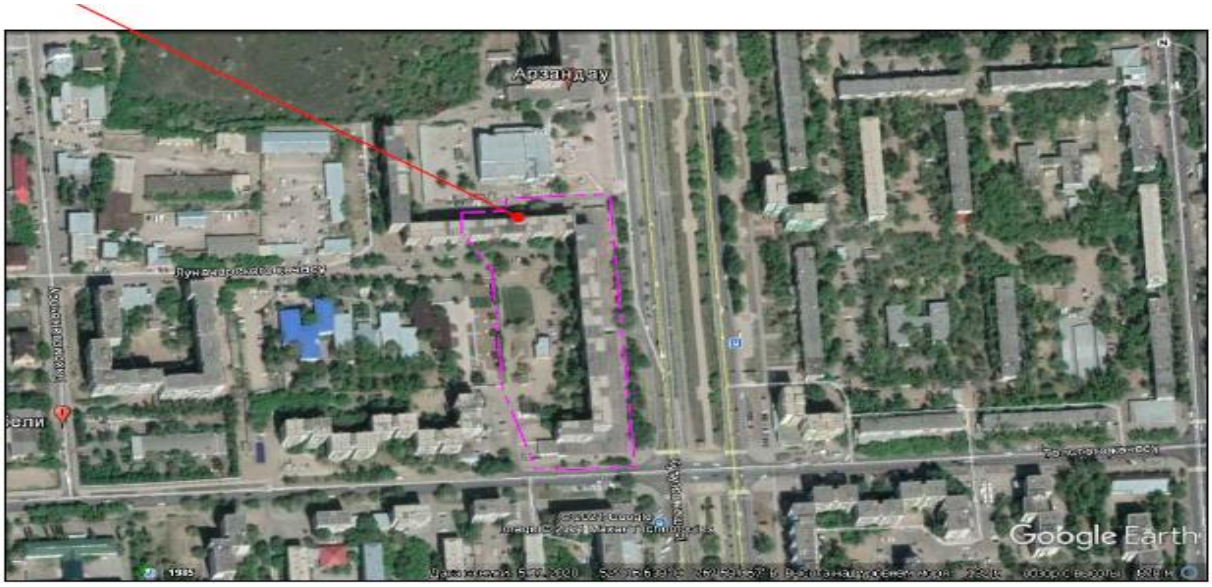
" Н.Назарбаев 42"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 26

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	18656	100	
2	Площадь застройки	м2	8085	43,5	
3	Площадь покрытий всего	м2	4328	23,3	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1835		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	436		
	в/Площадь отмостки	м2	1053		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	1004		
5	Площадь озеленения	м2	5699	30,7	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	453	2,5	

Ситуационная схема.



" Н.Назарбаев 44"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 27

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	15652	100	
2	Площадь застройки	м2	7082	45,3	
3	Площадь покрытий всего	м2	5529	35,3	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	4059		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	168		
	в/Площадь отмостки	м2	996		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	306		
5	Площадь озеленения	м2	3041	19,4	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.

" Павлова 97/3, Павлова, 95/1"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 28

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	6560	100	
2	Площадь застройки	м2	1994	30,4	
3	Площадь покрытий всего	м2	2853	43,5	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1844		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	302		
	в/Площадь отмостки	м2	508		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	199		
5	Площадь озеленения	м2	1540	23,5	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	173	2,6	

Ситуационная схема.

" Айманова 47/1"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 29

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	6598	100	
2	Площадь застройки	м2	1819,29	27,6	
3	Площадь покрытий всего	м2	2925	44,4	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	2139		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	392		
	в/Площадь отмостки	м2	103		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	291		
5	Площадь озеленения	м2	1850,71	28,0	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.

" Айманова 50"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 30

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	8679	100	
2	Площадь застройки	м2	3359,29	38,7	
3	Площадь покрытий всего	м2	3071	35,9	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1771		
	в/Площадь отмостки	м2	781		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	188		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	331		
5	Площадь озеленения	м2	2248,71	25,4	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

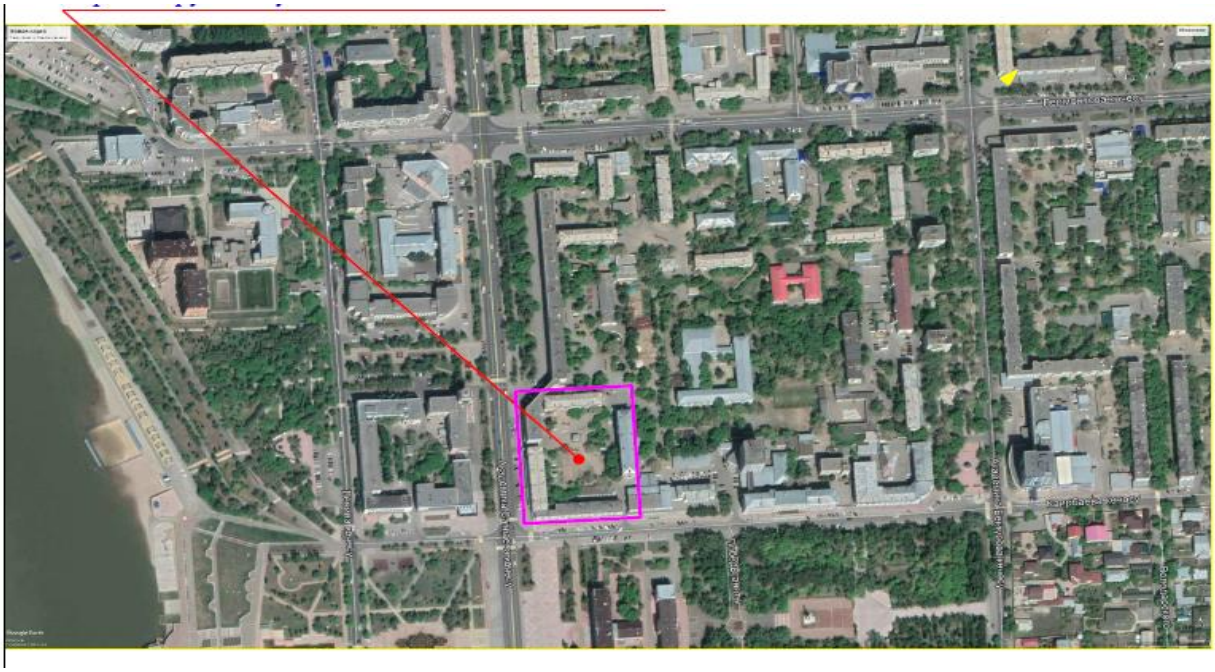
Ситуационная схема.

" Академика Сатпаева 37,47, Кайырбаева 34,36"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 31

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	13048	100	
2	Площадь застройки	м2	4557,87	34,9	
3	Площадь покрытий всего	м2	5542	42,5	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	4234		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	336		
	в/Площадь отмостки	м2	254		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	718		
5	Площадь озеленения	м2	2258	17,3	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	690,13	5,3	

Ситуационная схема.

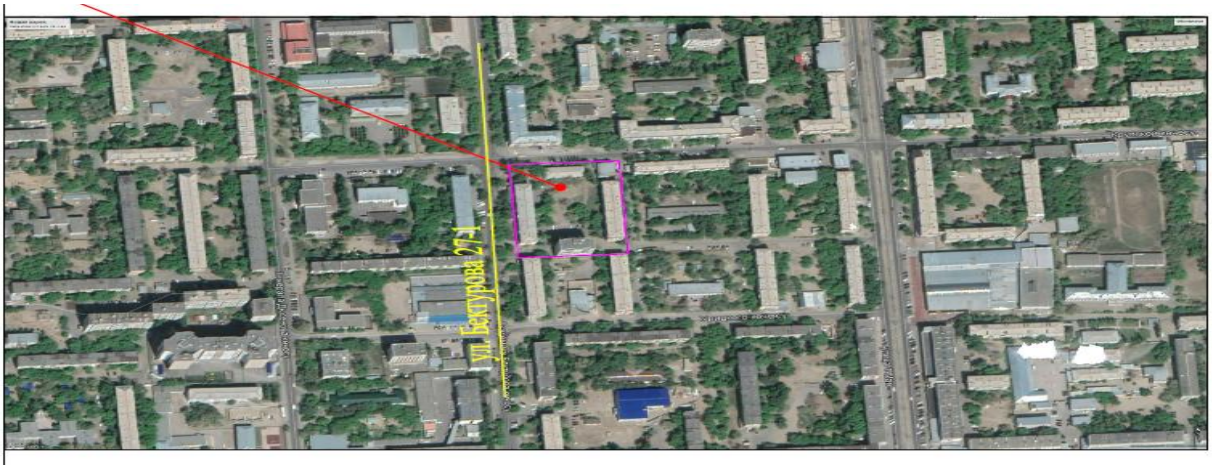


" Бектурова 27/1"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 32

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	7605	100	
2	Площадь застройки	м2	2338,29	30,8	
3	Площадь покрытий всего	м2	3468	45,6	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1901		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	240		
	в/Площадь отмостки	м2	751		
	г/ Резиновое покрытия	м2	576		
5	Площадь озеленения	м2	1798,71	23,6	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.



" Кайырбаева 80,82"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 33

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	10706	100	
2	Площадь застройки	м2	3698,5	34,5	
3	Площадь покрытий всего	м2	4941	46,1	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	3467		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	232		
	в/Площадь отмостки	м2	925		
	Площадь озеленения	м2	2066,5	19,4	
5	Прочая территория (естественный газон)	м2	0	0	

Ситуационная схема.

" Комсомолская 1, Заслонова 33"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 34

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	11108	100	
2	Площадь застройки	м2	4315	38,9	
3	Площадь покрытий всего	м2	3886	35	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1476		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	511		
	в/Площадь отмостки	м2	769		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	1130		
5	Площадь озеленения	м2	2674	24	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	233	2,1	

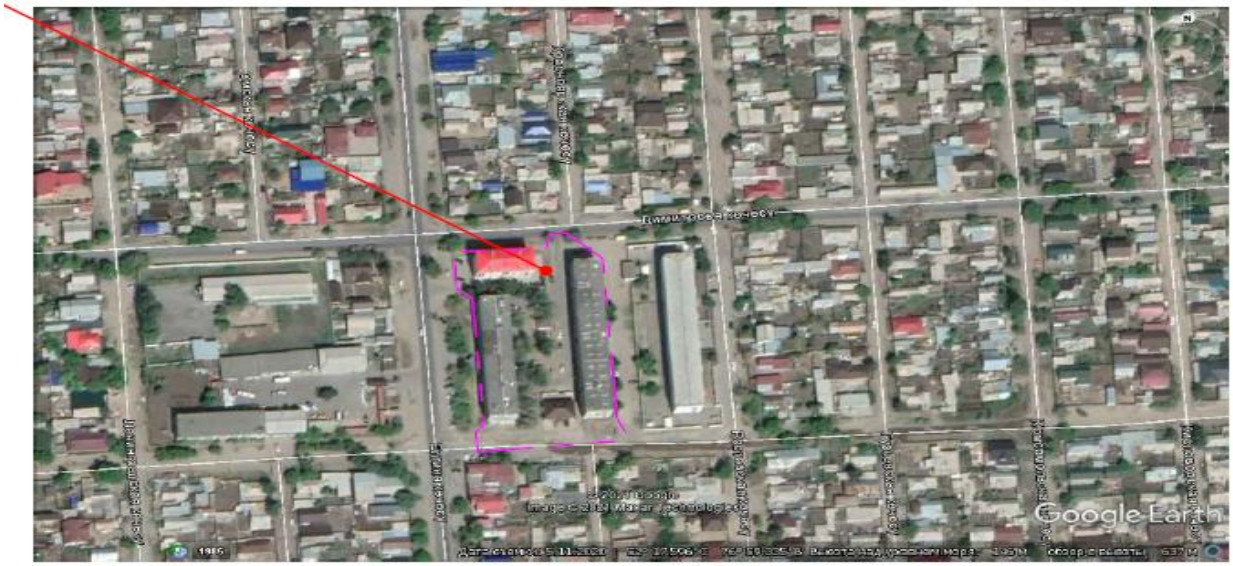
Ситуационная схема.

" Елгина 47, Красноярская 50"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 35

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	7675	100	
2	Площадь застройки	м2	2749	35,8	
3	Площадь покрытий всего	м2	2666	34,7	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1396		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	429		
	в/Площадь отмостки	м2	563		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	278		
5	Площадь озеленения	м2	1306	17	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	954	12,5	

Ситуационная схема.

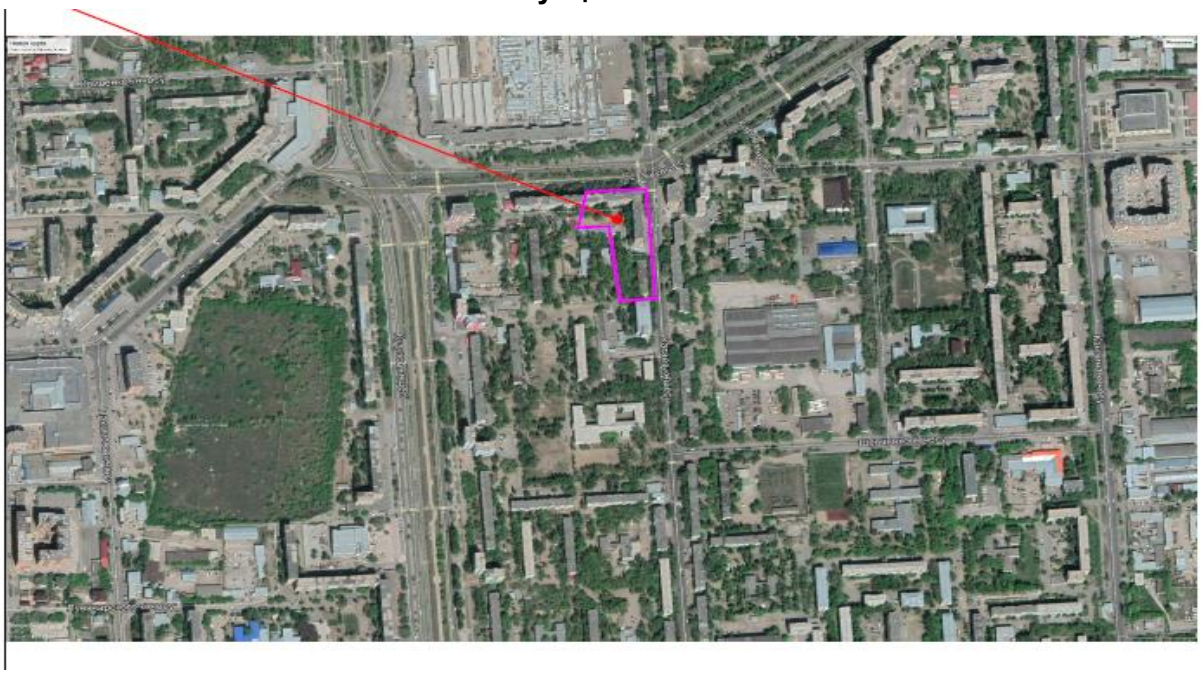


" Кривенко 81,83,85"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 36

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	26307	100	
2	Площадь застройки	м2	6196	23,6	
3	Площадь покрытий всего	м2	9734	37	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	5627		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	1514		
	в/Площадь отмостки	м2	1391		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	1202		
5	Площадь озеленения	м2	9254	35,2	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	1123	4,2	

Ситуационная схема.

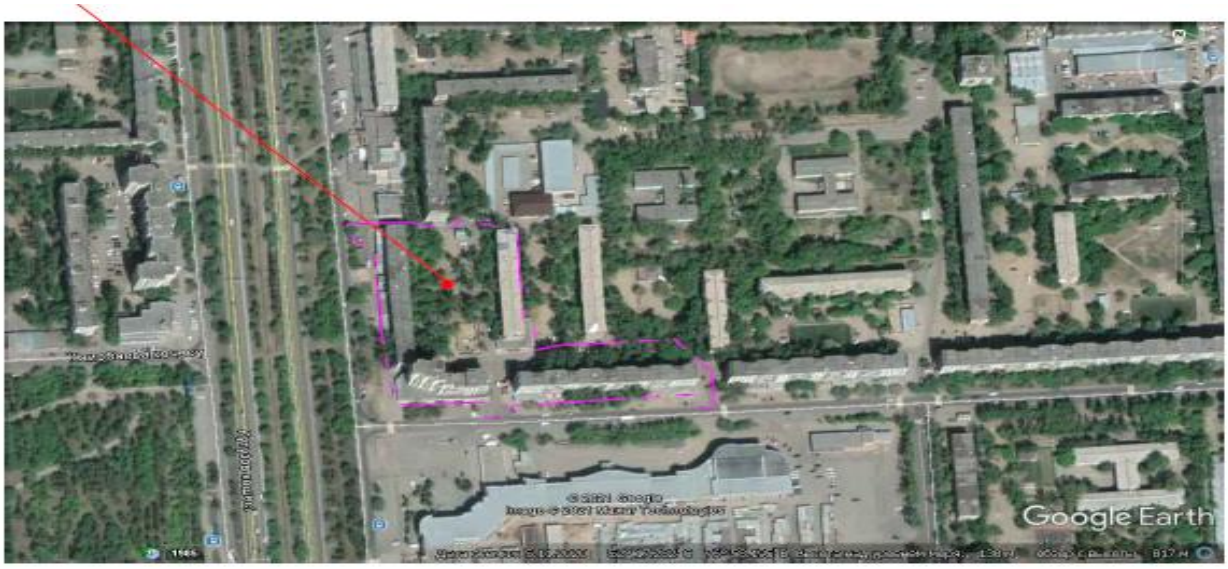


" Малайсары батыр 2,4, Н.Назарбаева 29,31"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 37

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	20918	100	
2	Площадь застройки	м2	5678	27,1	
3	Площадь покрытий всего	м2	8057	38,5	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	4942		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	1132		
	в/Площадь отмостки	м2	1033		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	950		
5	Площадь озеленения	м2	4356	20,8	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	2827	13,6	

Ситуационная схема.



"Малайсары батыр 37а,39,43,45/1,53,55"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 38

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	55048	100	
2	Площадь застройки	м2	13089	23,8	
3	Площадь покрытий всего	м2	20318	36,9	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	12202		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	3527		
	в/Площадь отмостки	м2	2808		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	2301		
5	Площадь озеленения	м2	13127	23,8	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	8514	15,5	

Ситуационная схема.

"Мира 19"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 39

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	6427	100	
2	Площадь застройки	м2	2296	35,7	
3	Площадь покрытий всего	м2	2132	33,2	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	960		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	237		
	в/Площадь отмостки	м2	635		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	300		
5	Площадь озеленения	м2	1932	30,1	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	67	1	

Ситуационная схема.

"Мира 44"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 40

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	7350	100	
2	Площадь застройки	м2	2032	27,6	
3	Площадь покрытий всего	м2	2838	38,6	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1874		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	200		
	в/Площадь отмостки	м2	457		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	307		
5	Площадь озеленения	м2	2310	31,4	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	170	12,4	

Ситуационная схема.

" Мира 54/1"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 41

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	5723	100	
2	Площадь застройки	м2	938	33,9	
3	Площадь покрытий всего	м2	1931	33,7	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1093		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	114		
	в/Площадь отмостки	м2	508		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	216		
5	Площадь озеленения	м2	1778	31	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	76	1,4	

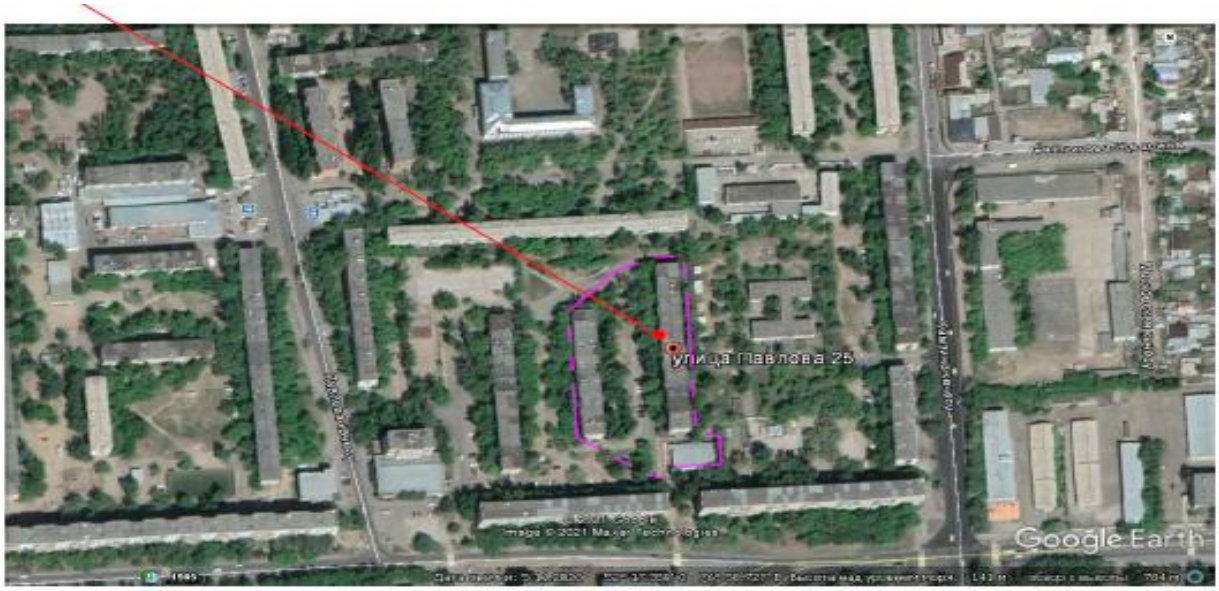
Ситуационная схема.

" Павлова 25"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 42

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	11062	100	
2	Площадь застройки	м2	3902	35,3	
3	Площадь покрытий всего	м2	3162	28,6	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1776		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	662		
	в/Площадь отмостки	м2	417		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	307		
5	Площадь озеленения	м2	3027	27,4	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	971	8,7	

Ситуационная схема.



"Павлова 38"
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 43

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	м2	12022	100	
2	Площадь застройки	м2	4630	38,5	
3	Площадь покрытий всего	м2	3372	28	
4	а/Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м2	1569		
	б/Асфальтобетонное покрытие	м2	295		
	в/Площадь отмостки	м2	468		
	г/Резиновое покрытие детский и спортивного площадка	м2	1040		
5	Площадь озеленения	м2	3936	32,7	
6	Прочая территория (естественный газон)	м2	84	0,7	

Ситуационная схема.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 коррозии". Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84 "Бетонные и железобетонные конструкции". Бетонные конструкции, соприкасающие с грунтом, выполнить на сульфатостойком цементе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*, СН РК 3.02-110-2011.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт благоустройства внутридворовых территорий города Павлодара»

разработаны ТОО «Каз Гранд Эко Проект» государственная лицензия №1591Р 15.08.2013года).

Территория проектируемого жилого дома граничит: Со всех стороны расположены жилые дома на расстоянии 50м. При строительных работ зеленые насаждения и застройки отсутствуют.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются.

Согласно ст.71 п.п.2-1 Экологического кодекса данный объект строительства относится к 4 категории.

Воздействие объекта на атмосферный воздух будет оказываться только в период его строительства.

В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, покрасочные работы.

Источники воздействия на атмосферный воздух в период строительства:

- Компрессор с ДВС,
- Котел битумный,
- Разработка грунта экскаватором одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,5 м3,
- Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб,
- Сварочные работы,
- Покрасочные работы,
- Разгрузка сыпучих стройматериалов,
- Разработка грунта экскаватором одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,4 м3,
- Катки дорожные самоходные гладкие, 8 т,
- Аппарат для газовой свари и резки,
- Станки для резки арматуры,
- Машины шлифовальные электрические,
- Краны на автомобильном ходу, 10 т,
- Краны на гусеничном ходу, до 16 т,
- Автомобили бортовые, 8 т,
- Медницкие работы.

Всего проектом предусмотрено 16 источников выбросов, из них 2- организованные, 14 – неорганизованные.

Перечень источников и параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице 3.3.Протоколы расчетов выбросов загрязняющих веществ представлены в Приложении 1

Для определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу использованы:

Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий (раздел 3) Приложение №3 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п;

Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли (раздел 4) Приложение №12 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п;

Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников Приложение №13 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п;

Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по

производству строительных материалов Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п.

Таблица 44

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.02658	0.00409211
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.0010376	0.000370244
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)	0.0000033	0.0000001188
0184	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)	0.0000075	0.00000027
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.13410888889	0.0839898
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.02178294444	0.01364785
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.01016844444	0.0082448
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.14275355556	0.0113847
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.43685	0.07442425
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.01875	0.0073044
0621	Метилбензол (349)	0.0417	0.044196
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.00000000361	0.000000099
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000001128	0.000000975
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.0125	0.01209
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)	0.00833	0.00806
1119	2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв)	0.00667	0.00645

Таблица 45

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
	(1497*)		
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.00833	0.008814
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.00004166667	0.00108
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.00722	0.007274
2732	Керосин (654*)	0.023432	0.0048343
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.0278	0.00981799
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0.00571	0.02703393

	(Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)		
2902	Взвешенные частицы (116)	0.0146	0.000457
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0.13373	0.0571288
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	0.0066	0.0002268
	В С Е Г О:	1.08870703161	0.3909224368

Участки для благоустройства домов находится на административной территории города Павлодар.
Список адресов жилых многоэтажных домов для благоустройства:
1.Бекхожина 5, 51
2. Донецкая 4, 6, 8
3. Жаяу Мусы 7, 7А, 7Б
4. Камзина 352
5. Камзина 358
6. Майры 43_Майры 49
7.Н. Назарбаева 287
8.Н.Назарбаева 282/3, 282/4
9. Гагарина 46, Гагарина 48, Гагарина 50, Гагарина 52;
10. Катаева 64;
11. Гагарина 69;
12. Джамбульская, 1, 3;
13. Н. Назарбаева 172, 174.
14.Академика Сатпаева 243
15. Академика Сатпаева 245
16. Академика Сатпаева 247
17. Академика Сатпаева, 73, 75, 77
18. Академика Чокина 103/1
19. Академика Чокина 155/4
20. Академика Чокина 24
21. Академика Чокина 31
22. Академика Чокина 38
23. Катаева 11, 11/1, 11/2
24. Катаева 12, 14
25. Катаева 13, 15
26. Катаева 29
27. Катаева 36/1
28. Катаева 50
29. Ломова 58, 58/1
30. Н. Назарбаева 42, 44
31. Павлова 97/3, Павлова, 95/1
32. Айманова 47/1
33. Айманова 50

34. Академика Сатпаева 47,37, Каирбаева 34, 36
35. Бектурова 27/1
36. Каирбаева 80, 82
37. Кривенко 81, 83, 85
38. Малайсары батыра 2
39. Малайсары Батыра 4
40. Мира 19
41. Мира 44
42. Мира, 54/1
43. Н. Назарбаева 29, 31
44. Павлова 25
45. Павлова 38
46. Комсомольская 1
47. Заслонова 33
48. Красноярская 50
49. Елгина 47
50. Малайсары Батыра 37а, 39, 45/1, 43, 53, 55

Площадка проектируемой двора расположена в г. Павлодар, Павлодарская области. Вблизи проектируемой площадки отсутствуют водные источники, объект не входит в водоохранную зону. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 30 метров.

При благоустройстве на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. На участке предусмотрены следующие зоны: Спортивная, отдыха и хозяйственная. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и площадок для подвижных игр, площадка для отдыха расположена в уединенном месте. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Климат района характеризуется яркими чертами континентальности: резкими годовыми и суточными амплитудами температур, жарким летом и холодной зимой, коротким весенним периодом, сухостью воздуха и незначи- тельным количеством осадков. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно приложения Г СП РК 5.01-102-2013 до 2,2м (согласно многолетних наблюдений максимальная глубина сезонного промерзания равна 2,6м). В соответствии со СП РК 2.04- 01- 2017 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району, к подрайону IIIA с резко выраженным континентальным режимом. Согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 приложение В карты районирования территории РК по снеговой нагрузке, г. Павлодар относится ко II району, для этого района снеговая нагрузка составляет 1,2кПа. Согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 приложение Ж карты районирования территории РК по ветровой нагрузке, г. Павлодар относится к IV району, для этого района давление ветра составляет 0,77кПа. Среднемноголетняя годовая температура воздуха (за 20 лет) составляет + 2,2° С. Самый холодный месяц – январь (среднемесячная температура -19,3°С), наибольшая температура приходится на июль (среднемесячная тем- пература + 21,4°С). Показатели климата по метеостанции Павлодар приведены в таблице 46.

Показатели климата по метеостанции Павлодар

Таблица 46

показатель	месяц												год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Абс.мах.	4	12	24	33	8	40	2	40	36	29	17	7	42
Средняя температур	-15	-14	-7	5	14	19	21	19	12	4	-6	-12	3

Абс.min	-45	-42	-37	-27	-6	-2	4	0	-9	-21	-40	-45	-45
Норма осадков.мм	2	16	13	18	28	31	55	32	28	25	23	21	292

Максимальное количество суток с осадками:

в летний период (апрель-октябрь) 24;

в зимний период (ноябрь - март) 15.

Весна наступает с середины апреля, осень - с середины сентября, зима с первой половиной ноября и продолжается 140-160 дней в году.

Глубина сезонного промерзания почвы составляет в среднем 2,2 м и

изменяется в зависимости от температуры, толщины снежного покрова и характера грунтов от 1,8 до 3,5 м.

В среднем выпадение снегового покрова относится к концу октября -

началу ноября, сход его - к концу марта, началу апреля.

Среднемноголетнее количество выпадающих осадков составляет 240 мм в год при колебании в отдельные годы от 100 до 430 мм.

Господствующее направление ветров западное и юго-западное.

Ветры этих направлений составляют в сумме 40% от общего числа слу-

чаев повторяемости ветров различных румбов.

Число безветренных дней не превышает 20-70 в году. В зимнее время

дуют сильные ветры, скорость которых превышает 30 м в секунду.

Обоснование принятого размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 для строительных работ санитарно-защитная зона не устанавливается.

Строительные работы носят временный характер. При соблюдении проектных требований превышение нормативных показателей по опасным факторам на границе населенных пунктов не ожидается.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2019 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории

Оценка воздействия на водные ресурсы.

На период строительства вода используется привозная на хозяйственно-питьевые нужды. Для нужд строителей будет использован биотуалет, с последующим вывозом хоз-бытовых сточных вод по договору с коммунальными службами.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 174,96 м3.

Суточная потребность воды (СНиП РК 4.04.41-2012)

Кол-во работающих- 38 чел, норма-12 л/сут

Q=38х12=456 л (0,456 м3/сут)

456 л х 180 дней=95760л/1000=95,76 м3/год.

Воздействия на недра. Разработка и добыча полезных ископаемых, как на период строительства, так и на период эксплуатации рабочим проектом не предусматривается. Потребность в минеральных сырьевых ресурсах отсутствует. Воздействие на недра и

геологические структуры не предусматривается.

Отходы потребления. Красный список отходов (индекс R) Производственные и коммунальные отходы будут образовываться при выполнении строительных работ.

Огарки сварочных электродов. Отход представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования.

Норма образования отхода составляет:

, т/год,

где - фактический расход электродов, т/год;

- остаток электрода, =0.015 от массы электрода.

N=0,205152 х 0,015=0,00307728 т/год.

Огарки сварочных электродов. Состав (%): железо - 96-97; обмазка (ти-па Ti(CO)) - 2-3; прочие - 1. Относятся к зеленому уровню опасности с кодом GA090.

Жестяные банки из-под краски. Образуются при выполнении малярных работ. Жестяные банки из-под краски размещаются в спец.контейнере. По мере накопления вывозятся по договору со специализированной организацией.

Жестяные банки из-под краски. Состав отхода (%): жесть - 94-99, краска - 5-1. Не пожароопасны, химически неактивны. Относятся к янтарному уровню опасности с кодом AD170.

Расчет объемов образования жестяных банок из-под краски

Таблица 47

Вид тары (краски)	Масса краски в таре, МК, т/год (по смете)	Масса тары, М, т/год	Содержание остатков краски в таре в долях	Объем образования тары, N. т/год
ЛКМ	0,11920346	0,000852	0,01	0,00204403

$N = \Sigma M_i \cdot n + \Sigma M_{ki} \cdot \alpha_i$, т/год

,где M_i - масса i -го вида тары, т/год; n - число видов тары; M_{ki} - масса краски в i -ой таре, т/год; α_i - содержание остатков краски в i -той таре в долях от M_{ki} (0.01-0.05).

Строительные отходы не пожароопасны, нерастворимы в воде. Вывозятся на полигон ТБО. Объем отходов определяется согласно сметы. Строительный мусор относится к зеленому уровню опасности с кодом GG170.

Твердые бытовые отходы образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала строительной организации.

Отходы потребления образуются в результате жизнедеятельности персонала строительной организаций и представлены коммунальными отходами (ТБО).

Расчет объемов образования коммунальных отходов

Таблица 48

Удельная санитарная норма образования бытовых отходов на промышленных предприятиях на одного человека	0,3
Среднесписочная численность работающих, чел	38
Продолжительность строительства, мес	7
Средняя плотность отходов, т/м3	0,25
Количество отходов, т/год	1,6625

Состав отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье - 7; пищевые отходы -10; стеклобой - 6; металлы - 5; пластмассы - 12. Отходы накапливаются в контейнерах; по мере накопления вывозятся с территории на полигон ТБО. Уровень опасности зеленый с кодом GO060.

Объемы образования отходов в период строительства объекта

Таблица 49

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	1,66762131		1,66762131
в т. ч. отходов производства	0,00512131		0,00512131
отходов потребления	1,6625		1,6625
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,00204403		0,00204403
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00307728		0,00307728
Твердые бытовые отходы, GO060.	1,6625		1,6625

Проектом предусмотрено только временное хранение отходов в срок не более шести месяцев, согласно п. 3-1 ст. 288 Экологического кодекса РК временное хранение отходов не является размещением отходов.

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влаг накопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию оттопыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания мете климатических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Воздействия на растительный и животный мир. На участке намечаемого строительства земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, а также путей миграции животных не имеется. Территория строительства является антропогенное освоенной, в связи с этим вероятность расположения на данном участке редких и охраняемых видов растений и животных очень низка.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему.

Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

В целом при проведении строительных работ, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

-СП РК 1.03-101-2013 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Таблица В.4 - Продолжительность строительства объектов в зависимости от сметной стоимости строительно-монтажных работ

Стоимость СМР – 2184,846 млн тенге

2184,846 / 3,769 = 579,6885

Тн = А1 х СА2,

Где величина коэффициента А1 = 1,5766

Где величина коэффициента А2 = 0,3435

Тн = 1,5766 х 579,68850,3435 ≈ 14 / 2 = 7 мес

Общая продолжительность строительства объекта принимается 7,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2021 года, версия программы АВС-4, редакция 2021.1.1 от 25.01.2021 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год -2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ekspertiza-TaRa» в рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства внутридворовых территорий города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

1) На листах общих данных, в общих указаниях указали исходные данные, являющими основанием для разработки рабочих чертежей и привели в соответствие согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.4 ГОСТ 21.508-93.
2) Предоставили изображение ситуационной схемы.
3) В некоторых местах, где отсутствует озеленение по периметру территории предусмотрели полосы зеленых насаждений согласно п.4.3.1.18 СП РК 3.01-105-2013.
4) Привели в соответствие позиции и количество элементов озеленения на плане и в ведомости элементов озеленения.
5) В общей пояснительной записке исключили ссылки на не действующую нормативную документацию и привели в соответствие.
6) "План демонтажных работ" - в примечании указали, что топографическая съемка выполнена в системе высот – городская. Приведены в соответствие.
7) Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.
8) Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
9) Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.)..
10) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
11) Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
12) Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям. Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100 %.
13) Размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух предоставлено.
14) Схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов предоставлено.
15) Ситуационный план на электронном виде в системах координат, включая системы глобального позиционирования предоставлено.
16) Режим использования и озеленение территории СЗЗ предусмотрено в проекте.
17) Мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.
18) Откорректировано наименование раздела ОВОС.

19) Количество привлекаемой рабочей силы и период проведения строительных работ приведено в соответствие с проектной – сметной документацией.

20) Откорректировано таблица 4.5. указано коды отходов.

21) Подписано исходные данные заказчиком.

22) Заявление об экологических последствиях откорректировано (реквизиты заказчика) в соответствии с внесенными поправками в раздел ОВОС и утвержден заказчиком, п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

23) Все дополнительные материалы прикреплено в один ОВОС.

24) Заполнено заявка на портале епсд.кз.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 50

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2021г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2534,804 2184,846 - 349,958	2219,026 1911,602 - 307,424
2	Продолжительность строительства	мес яце в	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт благоустройства внутридворовых территорий города Павлодара»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 года — 2219,026 млн.тенге
   в том числе: СМР — 1911,602 млн.тенге
   оборудование — -
   прочие — 307,424 млн.тенге
2. Продолжительность строительства — 7,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» в соответствии с условиями договора № 63 от 25.03.2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Павлодар қаласының аулаішілік аумақтарын абаттандыруды күрделі жөндеу жұмысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2021 жылдағы ағымдағы және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2219,026 млн.тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	1911,602 млн.тенге
	құрал-жабдықтар	-
	өзге шығындар	307,424 млн.тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	7,0 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.03.2021 жылғы № 63 шарттың талаптарына сәйкес «Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тилеубергенова А.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Елдесбаев Г.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Ибрагимов С.Ж.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Сенбек Н.Т.

Директор

ТОО «Ekspertiza-tara»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ87VDD00164682

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Кривенко, дом № 25

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240000819

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт благоустройства внутридворовых территорий города Павлодара

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 22.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,82970263561	0,3385852368
Капитальный ремонт благоустройства внутридворовых территорий города Павлодара	0,82970263561	0,3385852368
в т.ч. по ингредиентам:		
2-Этоксиэтанол	0,00667	0,00645
Бутилацетат	0,00833	0,008814
Формальдегид	0,000041667	0,00108
Хлорэтилен	0,000001128	0,000000975
Бутан-1-ол	0,0125	0,01209
Этанол	0,00833	0,00806
Взвешенные частицы	0,0146	0,000457
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,13373	0,0571288
Пыль абразивная	0,0066	0,0002268
Пропан-2-он	0,00722	0,007274
Уайт-спирит	0,0278	0,00981799
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00571	0,02703393
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,00000027
Азота (IV) диоксид	0,046658889	0,0626488
Азот (II) оксид	0,007579944	0,01018045
Железо (II, III) оксиды	0,02658	0,00409211
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0010376	0,000370244
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000001188
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,0073044
Метилбензол	0,0417	0,044196
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,000000099
Углерод	0,000194444	0,0054
Сера диоксид	0,130905556	0,00904
Углерод оксид	0,324752604	0,05691925
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.